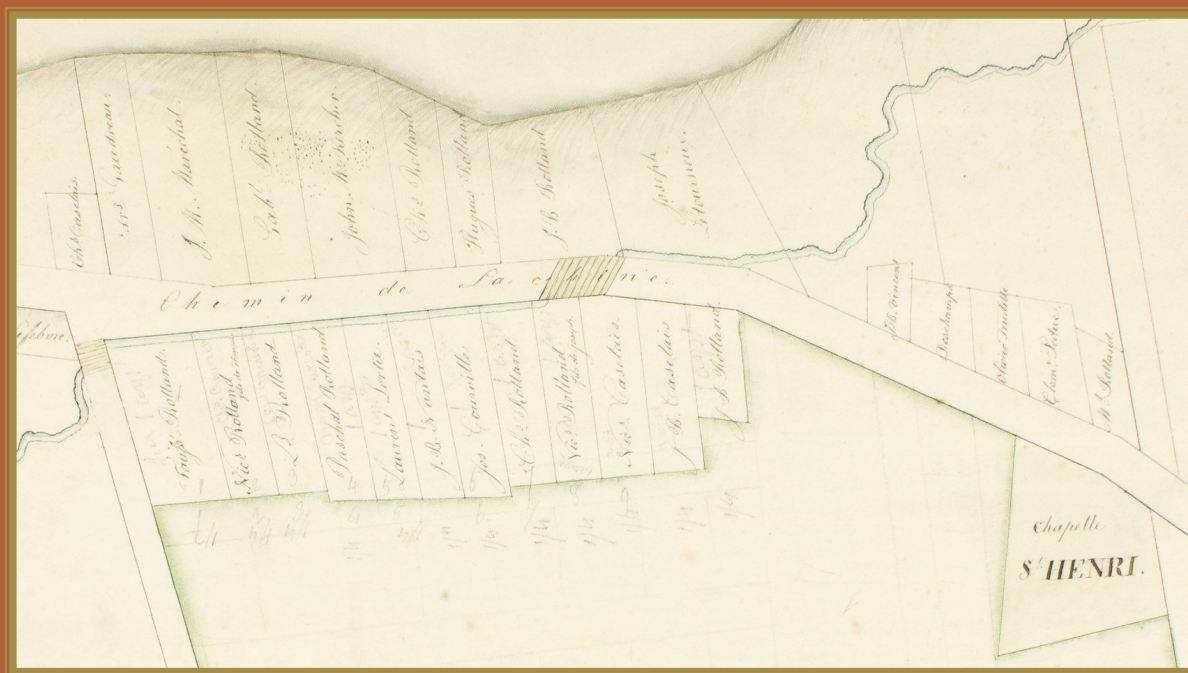




**INTERVENTIONS ARCHÉOLOGIQUES (NOVEMBRE 2014 - AOÛT 2016)
DANS LES LIMITES DE L'ANCIEN VILLAGE DE SAINT-HENRI-DES-TANNERIES :**
**1 (MTL16-23-06), 2 (MTL15-23-04), 2B (MTL15-23-05), 3 (MTL15-23-06),
3B (MTL15-23-07), 4 (MTL15-23-08), 4B (MTL15-23-09), 5 (MTL14-23-01),
5B (MTL15-23-10) ET 5C (MTL15-23-11);
ET SUR LES SITES BIFJ-118, BIFJ-119 ET BIFJ-125**



VOLUME 2: HISTORIQUE DES LOTS

Images de la page couverture

Archives des Sœurs Grises de Montréal. Plan d'une partie du village des tanneries, 1828. Administration générale, Ressources immobilières.

ANNEXE 4 :
Évolution du cadre bâti des lots inventoriés
entre 2014 et 2016

Table des matières

Lots analysés dans ce rapport.....	4
Lot 187	4
Lot 1646	5
Lot 1647	5
Lot 1648	6
Lot 1661	6
Lot 1662	7
Lot 1663	7
Lot 1664	8
Lot 1649	8
Lots non analysés dans ce rapport	9
Lot 1644	9
Lot 1645	9
Lot 1650	10
Lot 1665	10
Lot 1666	10
Lot 1667	11
Lot 1668	11
Lot 1669	11
Lot 1670	12
Lots qui ne contiennent pas de vestiges	12
Lot 1671	12
Lot 1672	12

Les tableaux contiennent les informations suivantes :

- **Évolution du « bâtis » approximatif par terrain.**
- **Établissement de propriété aux bâtiments observés sur les plans anciens :**
 - **1828** : Plan anonyme de Saint-Henri
 - **1847** : Plan de Ostell
 - **1865-1871** : Plan de Sitwell
 - **1872** : Première mention au registre foncier
 - **1879** : Plan de Hopkins
 - **1890** : Goad
 - **1912-1913** : Goad
 - **1926** : Goad
 - **1967** : Lemay
- **Description :**
 - Nombre de bâti par terrain
 - Dates de début et fin de propriété sur le terrain
 - Nom du propriétaire
 - Métier du propriétaire
 - Superficie du lot
 - Description des bâtiments
 - Description du ruisseau
 - Les numéros de lots correspondent à ceux de la Municipalité de la paroisse de Montréal

Évolution du cadre bâti

Lots analysés dans ce rapport

Lot 187

Lot 187	Bâti 1 (172- à 1883)					Subdivision lot 187-6 (1883)	Terrain vacant (1883-1912)	Bâti 2 (1926-198-)			Autoroute Ville Marie (1965)
	1778	1828	1847	1865-1871	1879		1890	1912-1913	1926	1967	
	Après 1720 Turcot ? Tanneur Tannerie S : ± 27 500 m ²	180 ? – 184 ? Eustache Lefebvre Cordonnier Tannerie au nord du ruisseau ? Hangar au sud du ruisseau ? S : ± 27 500 m ²	184 ? - 1853 Élie Desève ? Deux bâtiments en bois Ruisseau hors- terre, entre les bâtiments S : ± 27 500 m ²	1853-1872 Jean-Baptiste Cazalais Cultivateur S : 27 817.8 m ² Maison en pierre, une étable et une grange en bois Ruisseau à l'arrière du bâtiment en pierres. Un chemin Canalisation passant sous la maison avec un cercle (trou d'homme?). S : ± 27 500 m ²	1872-1883 Duncan McCormick Marchant Bâtiment en pierre, hangar en bois Ruisseau hors- terre à l'arrière S : 932.28 m ²		1883-1906 Henry Thomas Liggett et al. Marchands et agents d'immeuble Non documenté S : 10 418.15 m ²	1906-1914 Samuel Ryan, Burnett Limited et Ryan's dry- cleaning work limited Marchands, nettoyage de vêtement de travail Terrain vacant S : 5 922.48 m ²	Saint-Rémi (1925)	1914-1946 Samuel Ryan, Burnett Limited et Ryan's dry- cleaning work limited Marchands, nettoyeur Terrain Vacant? (Documentation non- disponible) S : 4 737.96 m ²	

Lot 1646

Lot 1646	Bâti 1 (18—à 1863)		Bâti 2 (1863-1875)	Bâti 3 (1875 – 1888)	Bâti 4 (1888- 1902)	Bâti 5 (1902-1942)		Bâti 6 (1942 -1965)	Autoroute Ville Marie (1965)
	1828	1847	1860	1879	1890	1912-1913	1926	1965	
	?	?	185? à 189?	185? à 189?	185? à 189?	1904-1942	1904-1942	1953-1965	
Paul Hainault Deschamps Cultivateur ? Maison en bois ?	Paul Hainault Deschamps Cultivateur Un bâtiment en bois et un en bois Le long de la rue	Joseph Amable Hainault dit Deschamps Hôtelier S : 635.18 m ² Un bâtiment en bois à l'avant et un grand complexe (écurie, grange, atelier) qui fait toute la surface du terrain, deux rallonges du côté du lot 1645, avec un accès et une cour au centre.	Joseph Hainault dit Deschamps Hotelier St-Henry Hotel Bâtiment en briques/pierres	Joseph Hainault Hotelier Deux maisons en bois lambrissées partiellement en briques, Annexes à l'arrière partagées avec lot 1645 Une dépendance	Alexandre MacDougall écuier 2 bâtiments en briques avec un hangar en bois à l'arrière	Alexandre MacDougall écuier 2 bâtiments en briques et en bois à 3 étages avec un toi en métal avec deux hangars (1 et 2 étages) en bois Maison d'aisance ? Balcon	Hudson Construction Inc. ? Bâtiment à 3 étages en briques, Un hangar en bois à 1 étage, Un hangar en bloc de ciment à 1 étage		

Lot 1647

Lot 1647	Bâti 1 (179? à 184?)		Bâti 2 (184? à 187?)	Bâti 3 (1872-188?)	Bâti 4 (188- à 1912)	Bâti 5 (1912-1947)		Bâti 6 (1947-1965)	Autoroute Ville Marie (1965)
	ASGM, 1828	Ostell, 1847	Water works, 1865-1871	Hopkins, 1879	Goad, 1890	Goad, 1912-1913	Goad, 1926	Lemay, 1965	
	179 ? – 184 ?	179 ? – 184 ?	?	187? - 1880	188 ? - 1912	1913-1914	1923-1927	1946-1965	
J.B. Vincent Agriculteur Situé à l'angle de la petite place Un bâtiment en pierres ou en bois.	J.B. Vincent Agriculteur Situé à l'angle de la petite place Un bâtiment en pierres ou en bois	Alexandre Desève S : 40 x 70 x 48 pieds Une maison en pierres à l'avant, deux bâtiments rectangulaires en bois de chaque côté du terrain et un autre bâtiment à l'arrière en bois. Une canalisation partant du ruisseau à ciel ouvert qui se rend vers la dépendance la plus à l'est	Alexandre Desève, père, Maire de Saint-Henri ? S : 46 x 44 x 44,75 x 12,2 x 6,25 pieds = 2 982 p ou 277,04 m Bâtiment en briques/pierres	Alex. Desève, Senior, Avocat 3891 rue Notre-Dame, St-Henri. Bâtiment en pierres/briques à l'avant et 5 Bâti collés (ou 5 salles d'un même bâtiment) à l'arrière (portion partagée avec 1646) La place sur le côté, avec une structure en pierres/briques Autre bâtiment en pierre brique le long de la place avec annexe en bois.	Louis Sicotte et Pierre Caisses Bâtiment en briques avec hangar en bois	Antonio Vincelli, épicier S. : 2 936 p 2 bâtiments mitoyens en briques et en bois à 2 étages avec un toit en métal et un hangar en bois (2 adresses)	Michelina Alphonse, veuve de Antonio Vincelli S. : 2 936 p Marchand Un bâtiment à 2 étages en briques (4 adresses)		

Lot 1648

Lot 1648 (7)	Bâti 1 (1762 – 1823)	Bâti 2 (avant 1823 à 187?)				Bâti 3 (187? - 1912)	Bâti 4 (1912 à 1925)	Bâti 5 (192? à 1967)		Autoroute Ville Marie (1965)
	1781- 1790	1828	1847	1865-1871	1879	1890	1912-1913	1926	1965	
	1762-1823 J.B. Lenoir Rolland? 5 x 10 arpents Maison, tannerie (62 x 20 pieds), moulin, écurie et jardin	1762-1823 J.B. Lenoir Rolland? Tanneur 2x5 arpents Maison (31X20 pieds), grange, écurie Ruisseau passant pas loin derrière, pourrait être la « place ».	1823-1879 François-Xavier Desève et Marguerite Lenoir-Rolland Tanneur Non dessiné sur la carte Bâtiment en bois et une dépendance.	1823-1879 Alexandre Desève Tanneur Un bâtiment en angle différent des autres, avec une surface vacante à l'avant (place ?) du terrain. Balcon à l'avant ? Ruisseau derrière.	1879-1913 Alfred Proust dit de Rostaing, employé du Grand Tronc et Adeline Desève et Alexandre Desève S : 2 517.4 m ² 2 bâtiments en bois, grand à l'avant, plus petit à l'arrière, orientations différentes des autres Bâti du quartier. Place vide devant le bâtiment Ruisseau canalisée.	1879-1913 Alfred Proust dit de Rostaing, employé du Grand Tronc et Adeline Desève (grande partie) Alexandre Desève (petite partie) Une maison ? en bois à deux pièces Adresse : 3897-5 ? dépendance en bois allongée Construction récente d'une maison en pierre/briques avec hangar Adresse 3893).	1913-1917 Charles Badcook ? Deux bâtiments en pierres/briques, avec une dépendance de quatre pièces en bois (1647) Place à l'avant	1925-1929 Melville Arthur Robertson Contracteur Bâtiment en briques et en bois à un étage et demi avec un toit en métal, à l'avant, un bâtiment en construction en fer avec un passage ou stationnement au sous-sol, un garage en pierre et béton, à 1 étage un bâtiment en briques et en bois à 2 étages avec 1, hangar en bois et 2 autres dépendances, Cour du contracteur : 3 dépendances	1949-1965 Antonio Mancini Gardien Et Antonio et Armand Sénécal Garage en stucco à 1 étage Maison à 2 étages en briques avec balcon et 2 hangars en bois et en pierres à 2 étages Clôture entre 1647 et 1648	

Lot 1661

Lot 1661 (19A)	Bâti 1 (Av 1768 – 181?)	Bâti 2 (181? à 1818) Bâti 3 (1818-184?)	Bâti 4 (184? - 187?)		Bâti 5 (1870-1880)	Bâti 6 (1880-1897)	Saint-Jacques (1897)	Bâti 7 (190?- 1925)	Saint-Rémi (1925)
	Avant 1768	1828	1847 ¹	1865-1871	1879	1890		1912-1913	
	Avant 1768 -1812 Nicolas Lenoir dit Rolland Tanneur Tannerie Lots 1661 et 1662	1819 – 185? Toussaint Rolland Tanneur-sellier Maison en pierre, tannerie et deux étables, hangar et moulin à tan Ruisseau à l'avant du terrain	Veuve de Toussaint Lenoir dit Rolland ? Hangar(?) en bois (?) en forme de « L » (Tannerie, moulin à tan ?) Terrain vague boisé entre la rue et la rivière Aire de circulation	185? - 1897 Charles S. Burroughs ? 3 bâtiments : 1 carré et deux dépendances à l'arrière Terrain vague à l'avant Canalisation le long de la rue Ruisseau à ciel ouvert s'en allant sous Chemin de la Côte Saint-Paul.	185? - 1897 Mary Stuart Burroughs ? S : 643.82 m ² Long bâtiment en bois le long du chemin de la Côte Saint-Paul Ruisseau hors terre, devant	185? - 1897 Caroline Burroughs ? Maison et autres bâtisses en bois, un grand et un petit en annexe. Terrain vague, Ruisseau à l'avant Aire de circulation.		190?-1925 Jos Hercule Dansereau ? ? Deux bâtiments, un en bois L'autre en pierre et en bois	

¹ Le Plan de Ostell démontre un certain aménagement public. Le côté sud de la rue semble aménagé par un muret de bois, ainsi qu'un pont de passage au-dessus du ruisseau à la hauteur du lot 1669. Il y a une grande aire de circulation entre les habitations et le ruisseau. Il y a également un terrain boisé à l'angle sud-est des rues Saint-Jacques et Côte Saint-Paul.

Lot 1662

Lot 1662 (19)	Bâti 1 (176? à 180?)	Bâti 2 (180? à 1850)			Bâti 3 (1850 à 186?)	Bâti 4 (186? à 1896)		Saint-Jacques (1896)	Bâti 5 (1896-1935)			Saint-Rémi (1935)
	XVIIIe	1812	1828	1847	1860	1879	1890		1907	1912-1913	1926	
	Avant 1768 - 1812 Nicolas Lenoir dit Rolland Tanneur Tannerie Lots 1661 et 1662	1812-1814 Gervais Descarys Maison en pierre, tannerie, deux étales	1819-1829 - ? Toussaint Lenoir dit Rolland, tanneur-sellier Maison en pierre, tannerie et autres Rivière devant le terrain	? ? 1 bâtiment : Maison en pièce sur pièce (une en pierre et une en bois) à 2 étages, Terrain vague boisé Rivière à l'avant Aire de circulation à l'avant Passage mitoyen entre 1662 et 1663 ?	185 ? - 1874 Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland ? ? S : 673.73 m ² 4 bâtiments : Une maison en bois, un bâtiment en brique/pierres collé à l'arrière, Aire de circulation, une dépendance collé rectangulaire à l'arrière et une autre petite dépendance carrée (avec passage mitoyen avec lot 1661). Aire de circulation	1878-1886 Fabien Vanasse Ecuier, avocat de Montréal Maison en pierre à un étage avec logement rectangulaire en briques/pierres (collé sur celui du 1663) et autres dépendances Ruisseau hors-terre, à l'avant	1886-1896 Marguerite Lenoir dit Rolland, épouse de Louis Papin dit Barolet, fils Marchand épiciers Maison en pierres et autres dépendances Tous collés Terrain vague Petit pont qui enjambe le ruisseau, Aire de circulation		1896-1910 Victor Malette et Onésime Hurtubise Bâtiment en pierre/briques 2 dépendances en bois	1910-1920 Xavier Desève Alex Mongeau Bâtiments en pierre avec dépendances en bois (à l'avant) Un bâtiment en pierre avec 2 dépendances (à l'arrière)	1920-1935 Raymond Valois ? Bâtiments en pierre et en bois à 3 et 4 étages avec hangar à 1 étage en bois (à l'avant) Un bâtiment en pierre à 1 étage avec 1 dépendance à un étage (à l'arrière)	

Lot 1663

Lot 1663 (20)	Bâti 1 (17??-180 ?)	Bâti 2 (180 ? à 1813)	Bâti 3 (1813 à 187 ?)			Bâti 4 (187 ? - 1895)		Saint-Jacques en (1895)	Bâti 5 (1895-1965)				Autoroute Ville Marie (1965)
	1781		1828	1847	1860	1879	1890		1907	1912-1913	1926	1965	
	?-1781-1807 Pierre Rolland Tanneur S : 8100pi ² Maison, tannerie et écurie Terrains 20 et 21	1807-1816 Paschal Lenoir dit Rolland « Vieille maison » et écurie Terrains 20 et 21	1816 - 1826 Nicolas Lenoir-Rolland Tanneur-cordonnier Maison de pièces sur pièces à 2 étages (une en pierre et une en bois), une remise et une écurie. Ruisseau devant	1847 ? ? Bâtiment carré en bois, dépendance à l'arrière Terrain vague boisé et ruisseau à l'avant	1860 ? ? Un bâtiment carré en pierres/briques à l'avant et une dépendance en bois à l'arrière Passage (petit pont ?) aménagé au-dessus de la canalisation Aire de circulation	1879 ? ? Bâtiment en pierres/briques rectangulaire collé à un bâtiment en bois carré Ruisseau hors-terre devant Passage mitoyen pour voiture avec 1664	1885-1894 Charles Henri Létourneux ? Deux maisons (une en bois et briques et une en pierres et bois). Avec deux dépendances rectangulaires, en bois à l'arrière Terrain vague Ruisseau Aire de circulation		1900-1910 Compagnie U. Panzé & Fils ± 10 Occupants Maison en pierre/briques 1 hangar Immeuble à logements en briques et en bois avec murs mitoyens à l'arrière à 2 étages et 3 hangars à deux étages	1912-1917 2346 à 2348 rue Saint-Jacques O. Barthelemy Lefebvre Courtier d'immeuble ± 10 Occupants Maison en pierre/briques à 2 étages, hangar à 3 étages Immeuble à logements en briques et en bois avec murs mitoyens à l'arrière à 2 étages et 3 hangars à deux étages	1921-1942 Ferdinand Prud'homme Ancien marchand ± 10 Occupants Maison en pierre/briques à 2 étages, hangar à 3 étages Immeuble à logements en briques et en bois avec murs mitoyens à l'arrière à 2 étages et 3 hangars à deux étages	1942-1965 4870 à 4882 rue Saint-Jacques Steckler et James Bellin Marchand et courtier d'immeuble Maison en pierre/briques à 2 étages, hangar à 3 étages Immeuble à logements en briques et en bois avec murs mitoyens à l'arrière à 2 étages et 3 hangars à deux étages	

Lot 1664

Lot 1664 (21)	Bâti 1 ? (17 ?? – 1807)	Bâti 2 (1807-1827)	Bâti 3 (1827-1838)	Bâti 4 (1838-1885)				Bâti 5 (1885-1965)					Autoroute Ville Marie (1968)
	1781	1807-1816	1813 - 1837	1847	1860	1879	1890	1896	1907	1913	1926	1965	
	?-1781-1807 Pierre Rolland Tanneur S : 8100pi ² Maison, tannerie et écurie Terrains 20 et 21	1807-1816 Paschal Lenoir dit Rolland « Vieille maison » et écurie Terrains 20 et 21	1813 - 1837 Louis Lenoir, tanneur-sellier S : 8632.35 pi ² Maison	1843-1847 Louis Deguerre dit Maréchal Tanneur-cordonnier Maison en bois avec balcon (petit pont et canalisation ?) et escalier à l'avant, angle différent des autres Bâti le long de la rue Autre bâtiment à l'arrière, plus grand que la maison. Aire de circulation à l'avant Rivière collée à la rue	1847-1866 Révérend Napoléon Deguerre dit Maréchal, Prêtre de Saint-Michel de Lachine Bâtiment en bois à l'avant et dépendance à l'arrière Muret de parement de la rue Petit pont pour traverser la canalisation.	1866-1885 Félix Gougeon Marchand-épiciers Maison à deux étages pierres et bois, écurie, hangar et deux dépendances en pierres/briques Petit pont, près du ruisseau Droit de passage	1885-1942 Louis Papin dit Barolet Épiciers Maison à deux étages pierres et bois, écurie, hangar et deux dépendances en pierres/briques Petit pont, près du ruisseau Droit de passage	Saint-Jacques en (1896)	1885-1942 Louis Papin dit Barolet Épiciers Bâtiment rectangulaire avec deux dépendances	1885-1942 Louis Papin dit Barolet Épiciers Un duplex à 3 étages en briques et en bois 4 dépendances en bois	1885-1942 Louis Papin dit Barolet Épiciers Un duplex à 3 étages en briques et en bois 3 dépendances en bois	1952-1968 Reba Parnass, femme de Irving Morton, comptable Deux duplex à 3 étages en briques et en bois Rangement en métal	

Lot 1649

Lot 1649 (8)	Bâti 1 (Ap. 1720 à 1778)	Bâti 2 (1778 à 1834)			Bâti 3 (1834-186[-])		Bâti 2 (186[-] – 190[-])			Bâti 3 (190[-] – 192[-])			Autoroute Ville Marie (1965)
		1781		1828		1865-1871	1872	1879	1890	1912-1913	1926	1965	
	Ap. 1720 – 1778 S : 5x5 arpents Gabriel Lenoir dit Rolland Tanneur Maison en bois et Tannerie ? Terrains 1 à 10	1778-1790 Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland Tanneur S : 5 x 5 arpents Maison en bois, tannerie (62X20 pieds) un écurie et jardin	1790-1795 Jean-Baptiste Lenoir dit Tanneur S : 5 x 10 arpents Maison en bois, une tannerie (62X20 pieds) un moulin, une écurie et un hangar	1795-1800 Jean-Baptiste Turcot Maitre tanneur Maison en bois, tannerie (62X20 p) et écurie	1800-1841 Joseph Tourneux Tanneur-Sellier Maison en bois à 2 étages, tannerie, écurie, hangar, remise, maison d'aisance	1858-1868 Georges Côté ? 4 bâtiments : Maison en briques/pierre à l'avant avec dépendances à l'arrière, une en « L » (tannerie, hangar, écurie ?) et l'autre petite carrée (maison d'aisance ?). Ruisseau passe devant le terrain. Bassin (?) de rétention de l'eau devant le bâtiment en « L ». Annexe à l'arrière de la maison	1872 David Leblanc Ecuier-marchand d'Acton Vale, comté de Bagot, Saint-Hyacinthe S : 1 308.45 m ²	1879 D. Leblanc Ecuier-marchand Bâtiment en briques/pierres Ruisseau canalisée	1890 David Leblanc Ecuier-marchand Bâtiment en pierres/briques avec annexe en bois Ruisseau passe juste derrière le bâtiment	1913 Alexandre Desève Violoniste 2 bâtiments en briques avec un hangars en bois, un passage entre les deux bâtiments, dépendance en bois, porte cochère	1926 Samuel et Dora Ségal Marchand 2 triplex, en briques en bois et en ciment, galerie, 2 hangars en briques et en bois, un hangar à 3 étages, porte cochère	1965 Marvin Edward Léopold ? 2 triplex, en briques en bois et en ciment, galerie, 2 hangars en briques et en bois, porte cochère	

Lots non analysés dans ce rapport

Lot 1644

1644 (6)	Bâti 1 (176 ? à 180 ?)	Bâti 2 (180? – 187?)				Bâti 3 (187? – 190?)		Saint-Jacques (1893)	Bâti 4 (1900-1965)			Autoroute Ville Marie (1959)
	1781	1828	1847	1865-1871	1872	1879	1890		1913	1926	1965	
	1778-1811 Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland Tanneur S : 25ar ² Maison en bois, tannerie (62X20 pieds), écurie et jardin	Aucune donnée	180 ?-1859 Charles Cazalais ? Cordonnier ? tanneur ? 4 Bâti le long de la rue. 3 en bois et un en pierres S : 13 241.86 m ²	1859-1873 Charles Cazalais et Geneviève Lenoir Cordonnier 4 Bâti : Une maison en bois avec une petite annexe et 3 dépendances en bois S : 13 241.86 m ²	1859-1873 Geneviève Lenoir, veuve de Charles Cazalais Cordonnier S : 13 241.86 m ²	1879 Duncan McCormick Agent 3 bâtiments : Long bâtiment en bois, un bâtiment en briques/ pierres avec annexe le long de Saint-Jacques Passage mitoyen avec 1645 S : -	1880 – 1893 - ? Jean-Baptiste Cazalais Bourgeois 11 bâtiments : 4 en pierres adjacent le long de la rue, 4 dépendances, 3 grand Bâti à l'arrière dont un au-dessus du ruisseau (?) Passage mitoyen avec 1645 S : -		1880- 1893 - ? Jean-Baptiste Cazalais ? Bourgeois ? 2 bâtiments en pierre/briques, 2 bâtiments en bois S : -	1926 ? ? 3 bâtiments à 2 étages, 2½ et 1 étage le long de Saint-Jacques en briques et en bois, 2 hangars en bois S : -	1954-1965 1644-A-2 à B-4 Théodore Démos & Périclès Soulis 2 bâtiments en briques à 2 étages Hangar et dépendances à 1 étage et toit en tole S : -	

Lot 1645

Lot 1645 (2)	Bâti 1 (176 ? à 180 ?)	Bâti 2 (180 ? à 183 ?)			Bâti 3 (183 ? à 188 ?)			Bâti 4 (1887 – 1906)		Bâti 5 (1906 à 1965)		Au
	1781	1811	1816	1831-1859 ?	1847	1860	1879	1890	1912-1913	1926	1965	
1778-1811 Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland Tanneur S : 25ar ² Maison en bois, tannerie (62X20 pieds), écurie et jardin	1811 Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland ? 2 bâtiments : Maison, Écurie 1811 Paul Lefebvre S : 1 234.44 m ²	1816 Clément Leduc 2 bâtiments : Maison et un four 1821 Clément Leduc ? Maison et un four	1831-1859 ? Charles Cazalais Tanneur-cordonnier 3 Bâti : Maison, hangar et autres bâtisses S : 401.17 m ²	1831-1859 ? Charles Cazalais ? Cordonnier ? 2 bâtiments : maison, hangar	1859 ? - 1906 ? ? 2 Bâti en pierres/briques et un bâtiment en bois adjacent aux bâtiments du lot 1646	1859? - 1897 Jean-Baptiste Leduc BS.S ? Bâtiment en bois	18897-1906 François-Xavier Leduc Cultivateur 7 Bâti en bois : 3 à l'avant avec une annexe à l'arrière, 2 bâtiment long et un carré à l'arrière Passage mitoyen avec 1644 Bâtis partagés avec 1646 S : 356.75 m ²	1906 - ? Joseph Mongeau Commerçant Immeuble à logements : 1 bâtiment en briques/pierres avec dépendance à l'arrière Cour arrière entre les dépendances Passage entre 1645 et 1644B	? ? ? Bâtiment à 3 étages avec une façade en pierre, des murs extérieurs de briques et l'intérieur en bois, un toi en matériaux composites, hangar en brique et en bois à 1 étage, Plusieurs dépendances, Cour arrière entre les dépendances	1963-1865 Denis Monas et Isabelle Scanlon Restaurant Lalumière : Bâtiment à 3 étages en pierres et en briques Hangar en pierre à 2 étages Dépendance à 1 étage en briques		

Lot 1650

	1700	1781	1828	1847	1860	1872	1879	1890
Lot 1650 (8-est et 9)	Delaunay et Barsalou ?	17 ??- 1813 Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland, fils Tanneur 2 bâtiments : Maison en pièce sur pièce, solage en pierre, boutique de tanneur	1829 J.B. Roland Tanneur ? Ruisseau passe tout le long du terrain	Non représenté	1860 ? ? Limites de lot entre 1649 et 1650 incertaines. 5 bâtiments : 2 en bois avec balcon, deux petites dépendances carrées à l'arrière, rallonge jusqu'à 3 ^e groupe de bâtiments : un en bois à l'avant avec une dépendance adjacente à l'arrière. Ruisseau canalisé passe « DANS » le premier bâtiment (?) pour aller sous une partie de l'autre bâtiment puis sous la rue.	1872 Aglaé Lefebvre, épouse de Germain Lefebvre Cordonnier S : 884.44 m ²	1879 G. Lefebvre ? Bâtiment en bois	1890 ? ? 2 bâtiments : un en bois à 3 pièces (2 grandes et une petite) et un bâtiment en « L » à l'arrière qui déborde sur 1649. Ruisseau passe collé à la maison ? à l'avant ? en dessous ?

Lot 1665

	1781	Bâti 1	Bâti 2	1828	1847	1860	1872	1879	1890	
Lot 1665 (22)	Avant 1781 – 1810 ? J.B. Rolland, tanneur et François Rolland, cordonnier Deux maisons, une tannerie et une écurie S. : 0.5 ar ² Terrains 22 et 23	? – 1810 Nicolas Lenoir dit Rolland fils Maison et autres bâtiments S. : 0.25 ar ²	1810-1814 Hugues Lenoir dit Rolland Tanneur Maison en bois	1814-1838 Paschal Lenoir dit Rolland et Marguerite Lenoir Cordonnier Maison en bois Ruisseau devant	1838 - ? Désiré Turcot ? ? Maison (1838) Bâtiment carré en bois à l'avant et autre bâtiment en bois à l'arrière Aire de circulation à l'avant Ruisseau collé sur la rue S. : 8037.96 pi ²	1860 ? ? Bâtiment en « L » en pierre avec annexe à l'arrière Aire de circulation Petit pont Chemin dans la cour qui mène au lot 1666	1872 Charles Lévesque S : 764.5 m ²	1879 ? ? Long bâtiment en bois avec espaces à l'arrière plus petit, hangar adjacent à l'arrière Ruisseau hors-terre devant	1890 ? ? 2 Bâti en pierres/briques à deux pièces 2 dépendances Celle de gauche est collée au lot 1665 et contient 3 pièces. Petit pont	Saint-Jacques (1896)

Lot 1666

	1781	1812	1828	1847	1860	1872	1879	1890		1917	1926	1961	
Lot 1666 (23)	Avant 1781 – 1810 ? J.B. Rolland, tanneur et François Rolland, cordonnier Deux maisons, une tannerie et une écurie S. : 0.5 ar ² Terrains 22 et 23	1812- 1818 François-Xavier Laurent dit Lortie ? Maison en bois S. : 8 595 pi ²	1818 – 1857 François Laurent dit Lortie et Louis Laurent dit Lortie Maison et écurie Aire de circulation à l'avant Ruisseau collé sur la rue.	1857-1862 Joseph Lenoir dit Rolland Tanneur Maison, autre	1862-1866 Charles Lenoir dit Rolland (père) Tanneur et bourgeois Maison en bois carré avec dépendance à l'arrière Chemin dans la cour qui mène au lot 1667	1872 Christine Chagnon, veuve de Charles Lenoir dit Rolland Marchand de chaussures S : 864 m ²	1866 à 1917 Victor Lenoir Marchand de chaussures Bâtiment en pierres/briques Ruisseau hors-terre devant	1866 à 1917 Victor Lenoir Marchand de chaussures Un bâtiment en bois à deux pièces avec 1 dépendance en bois Ruisseau longeant la rue S. : 1 195 pi ²	Saint-Jacques (1896)	1917 Un négociant et un huissier contre Victor Lenoir dit Rolland, bourgeois Réputé d'un terrain vacant	1929-1956 I. Caron Lte Terrain vacant	1956-1970 British American Oil Co. Lte. Bâtiments Une station d'essence	Autoroute Ville-Marie (1970)

Lot 1667

	1781	1828	1847	1860	1872	1879	1890				1926	1961	
Lot 1667 (24)	Avant 1781 – 1816 ? Nicolas Cazelais, tanneur puis Nicolas Lefebvre (Nantais ?) Maison, tannerie et jardins Terrains 24 et 25	1816-1831 J.B. Lefebvre (dit Nantais ?) Cordonnier Maison en bois et remise Ruisseau devant S. : 6 905.88 pi ²	1831 - 1854 Joseph Martin dit Versaille, fils, boucher Maison en bois, bâtiment adjacent et pont de Désiré Suraut (voisin) S. : 6 905.88 pi ²	1854-1871 Charles Lenoir dit Rolland Cordonnier Maison en bois lambrissée en briques et bois avec deux dépendances collées à l'arrière Petit pont au-dessus de la canalisation qui mène au chemin	1872 Louis Papin dit Barrollet S : 644.38 m ²	1879 Louis Papin dit Baronet, père Bourgeois, marchand épicier Bâtiment en briques/pierres Ruisseau hors-terre à l'avant	1871 – 1895 Louis Papin dit Baronet, père Bourgeois, marchand épicier « Maison récemment construite » en pierres/briques avec annexe en bois et deux dépendances séparées par un mur mitoyen. Petit pont Ruisseau longeant la rue	Saint-Jacques (1896)	1899 – 1904 Onésime Patenaude, maitre-boucher 1904-1911 Albert Tweedie Maitre-boucher Maison et autres bâtisses, installations au gaz et fixtures électriques (première mention)	? – 1923 J.B. Lafaille, maitre charretier Maison no. 2318 St.-Jacques O. appareils éclairage gaz et électricité et autres bâtisses	1929-1956 I. Caron Lte Maison no 4830 rue Saint-Jacques O., appareils éclairage gaz et électricité et autres bâtisses	1956-1970 British American Oil Co. Lte. Bâtiments Une station d'essence	Autoroute Ville-Marie (1970)

Lot 1668

	1781	1828	1847	1860	1872	1879	1890		1907	1926			
Lot 1668 (25)	Avant 1781 – 1817 ? Nicolas-Claude Cazelais, Tanneur Maison, tannerie, jardin Terrains 24 et 25 S. : 0.5ar ²	1817- ? Jos Courville	1840- Léon Gougeon Maison en bois, écurie et hangar Pont en bois aménagé à l'avant S. : 9 5914.5 pi ²	?-1874 Charles Barré et Flavie Barré Charles Barré Commerçant Bâtiment en bois avec rallonge sur le côté et annexe en arrière puis petit bâtiment carré au fond.	1872 Louis Ayeur S : 861.2 m ²	?-1893 Elisabeth Austin ? (Décédée en 1877) Maison et autres en quinconce Ruisseau hors-terre devant	?-1893 Succession d'Elisabeth Austin (décédée en 1877) 8 Bâti : 1 à l'avant en pierres et en bois, Un autre rectangulaire en pierres et en bois (3 parties) et un complexe au fond du terrain contenant un corps principal en pierre et 3 annexes (4 parties). Petit pont Ruisseau longeant la rue	Saint-Jacques (1896)	1893-1901 André Montrail et légataires ? Maisons et dépendances, (logement à revenus)	1901-1944 Adhémair Raynault, maire et agent d'assurance Vancant (1944)	1944-1955 Cité de Montréal	1955-1965 Charles Omer Bousquet Industriel Emplacement vacant	Autoroute Ville-Marie (1965)

Lot 1669

	1781	Bâti 2	1828	1847	1860	1872	1879	1890		1961	
Lot 1669 (26)	Avant 1781 - 1810 Gabriel Lenoir dit Rolland Cordonnier Maison, tannerie, écurie et jardin (1781) S. : 0.5 ar ² Terrain 26 et 27	1817 Toussaint Lenoir dit Rolland et autres enfants Tannerie	1828-1872 Charles Lenoir Maitre-sellier et commerçant Tannerie ? Ruisseau sortant de la rue, avec aménagement en bois sur la route	1828-1872 Charles Lenoir Maitre-sellier et commerçant Grand bâtiment en bois à l'avant, un passage pour aller à l'arrière ou l'on rejoint 3 autres bâtiments (1 jaune, 2 gris) *Lot contenant le plus de bâtiment de tout le quartier visible	1847-1872 Héritage de Charles Lenoir Maitre-sellier Maison en pierres avec deux balcons Deux dépendances	1872 Christine Chagnon, veuve de Charles Lenoir dit Rolland Marchand de chaussures S : 829.44 m ²	1872-1916 Joseph Lenoir dit Rolland, médecin/cuvier, et Marie-Louise Elmire Truteau Maison en bois à un étage et dépendance en bois, L'un près du ruisseau, l'autre plus loin derrière Ruisseau hors-terre, devant	1872-1948 Succession de Joseph Lenoir dit Rolland, médecin/cuvier, et Marie-Louise Elmire Truteau Lots 1669 et 1670 Maison en pierres avec une dépendance en bois Petit pont Ruisseau longeant la rue	Saint-Jacques (1896)	1948-1965 Donat Vandal Bourgeois Bâtisses et servitudes, nos 4790 à 4800 St.-Jacques O.	Autoroute Ville-Marie (1965)

				séparées à l'arrière Petit pont au-dessus de la canalisation				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Lot 1670

	1781	1828	1847	1860	1872	1879	1890	1961	
Lot 1670 (27)	Avant 1781 - 1810 Gabriel Lenoir dit Rolland Cordonnier Maison, tannerie, écurie et jardin (1781) S. : 0.5 ar ² Terrain 26 et 27	1829 Nic Rolland, fils de Joseph Aménagement de bois sur la rue	1810-1847 ? Jos Rolland et Toussaint Lenoir dit Rolland Tanneur-sellier Maison (en pierre ?) près de la rue, (là où l'aire de circulation rejoint la rue), deux bâtiments à l'arrière (pierre et bois ?) S. : 8 632.35 pi ²	1847-1872 Héritage de Charles Lenoir Maitre-sellier Maison en pierres avec deux balcons Deux dépendances séparées à l'arrière Petit pont au-dessus de la canalisation	1872 Christine Chagnon, veuve de Charles Lenoir dit Rolland Marchand de chaussures S : 829.44 m ²	1872-1916 Joseph Lenoir dit Rolland, médecin/cuvier, et Marie-Louise Elmire Truteau Maison en bois à un étage et dépendance en bois, L'un près du ruisseau, l'autre plus loin derrière Ruisseau hors-terre, devant	1872-1948 Succession de Joseph Lenoir dit Rolland, médecin/cuvier, et Marie-Louise Elmire Truteau Lots 1669 et 1670 Bâtiment en bois et dépendance en bois Ruisseau vient de sous la rue	1948-1965 Donat Vandal Bourgeois Bâtisses et servitudes, nos 4790 à 4800 St.-Jacques O.	Saint-Jacques (1896) Autoroute Ville-Marie (1965)

Lots qui ne contiennent pas de vestiges

Lot 1671

	1781	Bâti 1	1828	1847	1860	1872	1879	1890	
Lot 1671 (28)	Avant 1780 – Charles Turcot Tanneur Maison, tannerie, écurie et jardins	1810 François Desève Cordonnier-Sellier Maison, tannerie	1829 Jos Cazalais ? Maison et tannerie ?	1847 Jos Cazalais ? Deux bâtiments carrés en bois le long de la rue avec deux hangars à l'arrière de chaque maison.	1860 Joseph Cazalais ? Bâtiment en bois rectangulaire sur la rue avec annexe à l'arrière	1872 Théotiste Major, veuve de Joseph Cazalais S : 860.5 m ²	1879 ? Bâtiment carré en bois Terrain sans ruisseau	1890 ? Bâtiment en pierres et en bois à 4 pièces (adjacent au lot 1672) 2 dépendances à l'arrière Pas de ruisseau	Saint-Jacques (1896)

Lot 1672

	1781	1828	1847	1860	1872	1879	1890	
Lot 1672 (29)	Avant 1780 – Charles Turcot Tanneur Maison, tannerie, écurie et jardins	1828 Jos Rolland Tanneur-sellier ou J.B. Rolland Tanneur Terrain Vacant ?	1847 Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland ? Tanneur-sellier Terrain vacant	1860 ? Bâtiment en bois à l'avant et annexe à l'arrière.	1872 François-Xavier Cazalais S : 1 488.96 m ²	1879 ? Bâtiment carré en bois Terrain sans ruisseau Rue Saint-Jacques en angle	1890 ? Bâtiment carré principale et deux annexes en bois	Saint-Jacques (1896)

ANNEXE 5 :
Titres de propriétés des lots inventoriés,
entre 2014 et 2016

Table des matières

CONCESSIONS : DE 1663 à 1825.....	4
RECENSEMENT DE 1781.....	8
SECTEUR 2.....	12
Lots 1644 à 1659 : Terrains 1 à 17 ? (De 1737 à 1790)	12
1644 (de 1893 à 1959) et terrain 1, 2 et 6 (de 1859-1873).....	14
<i>Terrains 1, 2, 6 (de 1859 à 1873)</i>	18
1645 (de 1906 à 1963).....	21
1645 : Terrain 3 (1827-1887)	22
1645 : Terrain 2 (1811-1831)	23
1645 : Terrains 2 et 3 (1811-1821).....	24
1646 (de 1887 à 1965) et terrain 4 (de 1828 à 1880)	27
Terrain 4 (1828-1880)	31
SECTEUR 2-A – BIFJ-125	33
1647 (1927-1946).....	33
1647 : Terrain 5 (1828-1914)	34
1648 (1925-1949) et terrain 7 (de 1823 à 1880).....	38
1648 : Terrain 7 (1823-1880)	40
1649 (1866) et terrain 8 (de 1795 à 1822)	42
1649 : Terrain 8 (partie est) (1795-1822).....	42
1650 (partie ouest du terrain 8?, 1813)	46
SECTEUR 3 BIFJ-118.....	48
1661 - 1662 – 1663 (de 1957 à 1970).....	48
1661 – 1662 (de 1946 à 1946).....	51
1661 (de 1897 à 1926).....	52
1662 (de 1878 à 1935).....	54
1661 et 1662 (1661 de Lafleur) : Terrains 19A et 19 (de 1768 à 1819)	58
1663 (de 1885 à 1942) et terrain 20 (de 1818 à 1826)	62
1663 (1662 de Lafleur) : Terrain 20 (1818-1826)	74
1664 (de 1944 à 1968) et terrain 21 (de 1807 à 1843)	76
1664 et passage sur 1663- (de 1866 à 1885).....	79

1664 (1663 de Lafleur) : Terrain no 21 (de 1807 à 1843).....	81
1663 et 1664 : Terrains 20 et 21 (Avant 1807).....	83
1665 (1664 de Lafleur) : Terrain 22 (de 1810 à 1838).....	84
1666-1667-1668 (1970).....	87
1666-1667 (de 1936 à 1956)	89
1666 (de 1866 à 1929).....	90
1666 (1665 de Lafleur) : Terrain 23 (de 1812 à 1818).....	94
1667 (de 1892 à 1929) et terrain 24 (de 1816 à 1871)	95
1667 (1666 de Lafleur) : Terrain 24 et ponceau (de 1816 à 1871).....	100
1668 (de 1874 à 1955) et terrain 25 (1840)	103
1668 (1667 de Lafleur) : Terrain 25 (1840)	107
1669, 1670 (de 1847 à 1948).....	108
1669, 1670 : Terrains 26 et 27 (1810)	113
1669 (1669 de Lafleur) : Terrain 26 (1817)	114
1670 (Lafleur 1668) : Terrain 27 (1810)	115
1669 et 1670 : Terrains 26 et 27 (Avant 1781).....	116
1671 (1894) et terrain 28 (1812).....	117
1671 (1670 de Lafleur) : Terrain 28 (1812)	117
1671 et 1672 (1671 de Lafleur) : Terrains 28 et 29 (avant 1810).....	118
Partie est 1672 (1672 de Lafleur) : Terrain 29? (1840)	119
1673.....	120
SECTEUR 5 – BIFJ-119	121
187-6 (de 1872 à 1970)	121
Terrain no 18 (1778-1872)	128

Concessions : de 1663 à 1825

Propriétaire Honoré Damy dit Tourangeau

Date 5 août 1671 **Prix**

Adresse **Superficie** 100 arpents
(5X20)

Notaire

Vendeur Gabriel de Caylus, abbé supérieur du séminaire des Sulpiciens

Acheteur Honoré Damy dit Tourangeau, charpentier.

Description

Références Guy Mongrain, 2018 ; tiré de Archives des Soeurs Grises de Montréal (désormais ASGM), G06/A, 01, 01, Terrains Tanneries, 1671-1695, « Concession d'une terre au nord de la rivière St Pierre de 5 arp: de largeur, sur 20 arp: de profondeur », 5 aoust 1671

Propriétaire Honoré Damy dit Tourangeau

Date 1 juin 1687 **Prix**

Adresse **Superficie** 10 arpents

Notaire

Transaction Constitution de rente

Propriétaire Honoré Damy dit Tourangeau, charpentier

Description Une terre composée de 10 arpents de terre tant labourables qu'à la pioche et qu'elle abrite une cabane en coulice et un estable de pièce sur pièce, ensemble un hangar de pieux.

Références Guy Mongrain, 2018; tiré de ASGM, G06/A, 01, 01, Terrains Tanneries, 1671-1695, « Constitution de 20 livres de rente par Honoré Dasmy et sa femme au sieur De Couagne », 1er juin 1687.

Propriétaire Pierre Louis Leconte et François Charon

Date 8 avril 1691 **Prix**

Adresse **Superficie** 10 arpents

Notaire

Transaction Vente

Vendeur Veuve de Honoré Damy dit Tourangeau, charpentier

Acheteurs Pierre Louis Leconte
François Charon « pour lui et pour ses confrères en la Maison de Charité »

Description -

Références Guy Mongrain, 2018 ; tiré de ASGM, G06/A, 01, 01, Terrains Tanneries, 1671-1695, « Grosse de vente faite par Perrinne Lapierre veuve de deffunt Honoré Dasmy et ses enfants, au Monsieur Le Conte Dupré marchand », 30 mars 1691 et « Grosse de vente faite par Perrinne Lapierre veuve de deffunt Honoré Dasmy et ses enfants, au Monsieur Le Conte Dupré marchand », 8 avril 1691.

Propriétaire Les Religieuses Hospitalières de Saint-Joseph

Date	1747	Prix	
Adresse		Superficie	10 arpents
Notaire			
Transaction	Reprise d'établissement, héritage		
Vendeur	Les frères hospitaliers de Saint-Joseph		
Acheteur	Sœurs Grises et Hôpital Général		

Description Reprise de l'établissement par les Sœurs Grises de la communauté des « Frères hospitaliers de Saint-Joseph ».

Origine de propriété Acquisition d'un vaste domaine situé à l'est des Sœurs Grises en deux temps, d'abord par une concession de la Compagnie des Cents Associés pour 200 arpents (10X20), le 8 mars 1650, ensuite par une concession de Chomedey de Maisonneuve de 200 autres arpents de 27 juillet 1666.

Références ASGM, G06/A, 01, 01, Terrains Tanneries, 1671-1695, « Grosse de vente faite par Perrinne Lapierre veuve de deffunt Honoré Dasmy et ses enfants, au Monsieur Le Conte Dupré marchand », 30 mars 1691 et « Grosse de vente faite par Perrinne Lapierre veuve de deffunt Honoré Dasmy et ses enfants, au Monsieur Le Conte Dupré marchand », 8 avril 1691.

ASGM, G06/A, 01, 01, Terrains Tanneries, 1671-1695, Vente pour le sieur Louis La Compte Dupré et sa femme au sieur Charron d'une concession dans la rivière Saint Pierre, 2 octobre 1694.

Archives des Religieuses Hospitalières de Saint-Joseph - Maison Mère, Montréal (ARHSJ - Montréal), « Livre terrier du fief Saint-Augustin, 1777-1880 ». Les concessions ont été respectivement enregistrements aux greffes des notaires Louis Seguier et Bosset.

Propriétaire Charles Delaunay

Date	Entre 1695 et 1718	Prix	
Adresse		Superficie	10 arpents
Description	Les terres dudit Charles Delaunay sous « la Coste St Pierre » ou encore, « la terre de la tannerie » entre celle « appartenant aux pauvres malades de l'hôtel dieu en allant vers Lachine » et « celle appartenant aux frères hospitaliers »		
Notes	Le point de départ du futur village des Tanneries se trouvent ainsi à l'extrémité est de son noyau historique, probablement au coin des actuelles rues Saint-Jacques et Lenoir. « Delonnais » est mentionné sur un plan repris de Péladeau 1778.		
Références	Guy Mongrain, 2018 tiré de : BAnQ, Greffe du notaire Michel Lepailleur La Ferté, CN1-260, n°2845, « Concession pour les frères Charon a Pinardau », 10 mars 1718. Bibliothèque et Archives Canada (BAC), MG8, C6, vol. 4, Nouvelle-France : Arrêts, édits, mandements, ordonnances et règlements concernant Montréal, 1695-1704, Ordonnance de l'intendant Bochart régularisant « le chemin public sur les terres de la tannerie et des F.F. Hospitaliers conformément au procès-verbal de René Cuillerier, grand voyer de l'île de Montréal ».		

Propriétaire Gabriel Lenoir

Date	1720	Prix	
Adresse		Superficie	10 arpents ²
Notaire			
Transaction	Concession		
Vendeur	Les Frères hospitaliers de l'Hôpital Général		
Acheteur	Gabriel Lenoir, fils de François Lenoir dit Rolland		
Description	« tout le terrain que se trouve dans le haut dudit Costeau jusqu'au ruisseau de la tannerie ainsy appelé tenant du costé Lambert le Duc dautre costé les terres de sieur De Launay d'un bout le bout dudit costeau et d'autre bout ledit ruisseau » « un morceau de terre en forme triangulaire size et dependant de la terre desdits frères hospitaliers consistant en ce qui est dehors la closture de la prairie joignant les terres de la tannerie dudit Charles Delaunay avec toutes les terres que contient le costeau jusqu'aux terres de Lambert LeDuc au-dessus du chemin qui conduit à la coste St Pierre jusqu'au haut dudit costeau »,		

Notes Première tannerie au nord de l'actuelle rue Saint-Jacques, entre les rues De Courcelles et Saint-Rémi, sur les lots portant les numéros 1644 à 1660 du cadastre originaire.

Références ASGM, G06/A, 01, 02, « Echange entre les freres hospitaliers et Charles Pinardeau », 1720.

BAnQ, Greffe du notaire Michel Lepailleur La Ferté, CN1-260, n°2845, « Concession pour les frères Charon a Pinardau », 10 mars 1718.

Propriétaire Jean-Baptiste Lenoir Roland

Date 28 juin 1762

Prix

Adresse

Superficie

Notaire Gervais Hodiesne

Transaction Cession et abandon entre vifs

Vendeur Marie-Josephe Delaunay, veuve de Gabriel Lenoir dit Roland

Acheteur Jean-Baptiste Lenoir Rolland, marchand-tanneur, son fils

Références BAnQ, Greffe du notaire Gervais Hodiesne, 06M, CN1-202, n°4186, 28 juin 1762, « Cession et abandon entre vifs entre Marie-Josephte Delaunay, veuve de Gabriel Lenoir dit Roland, et Jean-Baptiste Lenoir Roland marchand tanneur, son fils ».

Recensement de 1781

Propriétaire Jean-Baptiste Roland-dit Leblond

Terrains 1 à 17

Lots originaires 1644 à 1660

Propriétaire Jean-Baptiste, né en 1757, fils de Nicolas, petit-fils du père fondateur, Gabriel, tanneur

Description Un lot de 5 arpents sur 10, avec maison, tannerie, écurie et jardin. Il s'agit des terres 1 à 17 du terrier du village de Saint-Henri soit les parcelles 1644 à 1660 du cadastre originaire, situées au nord du chemin menant à Lachine.

Superficie 50 ap = 170 944.69 m

Références Claude Perreault (éd.), *Montréal en 1781 : déclaration du fief et seigneurie de l'isle de Montréal au papier terrier du Domaine de sa majesté en la province de Québec en Canada faite le 3 février 1781 par Jean Brassier*, Montréal, Payette Radio, 1969, p. 221-230.

Archives de la ville de Montréal (AVM), P073-1-D22, Village Saint-Henri : Cadastres 1 à 38.

Propriétaire Turcot ?

Terrain 18

Lots originaires 187

Propriétaire Turcot

Description En 1841, Éli Desève possède une terre de 2 arpents X 7 arpents, avec la mention « *com mill. du Chemins* » à l'angle du chemin de Lachine et du chemin de la Côte Saint-Paul.

Superficie 14 ar = 47 864.51 m

Notes Le lien entre le terrier 18 et le lot 187 est évident.

Références Plan du Village des Tanneries des Rollands, Cahier de plans terriers, après 1841

Propriétaire Nicolas Roland (1729-1803)

Terrain 19

Lots originaires 1661-1662

Propriétaire Nicolas Roland, père de Jean-Baptiste

Description Possède un demi-arpent de front sur un arpent avec maison en pierre, tannerie, écurie

Superficie 0.5 ar²= 1 709.45 m²

Références Claude Perreault (éd.), *Montréal en 1781 : déclaration du fief et seigneurie de l'isle de Montréal au papier terrier du Domaine de sa majesté en la province de Québec en Canada faite le 3 février 1781 par Jean Brassier*, Montréal, Payette Radio, 1969, p. 221-230.

Archives de la ville de Montréal (AVM), P073-1-D22, Village Saint-Henri : Cadastres 1 à 38.

Propriétaire Pierre Roland

Terrier 20-21

Lots originaires 1663-1664

Propriétaire Pierre Roland, fils de Gabriel, tanneur

Description Possède un demi arpent sur un arpent avec maison, tannerie et écurie

Superficie 0.5 ar²= 1 709.45 m²

Références Claude Perreault (éd.), *Montréal en 1781 : déclaration du fief et seigneurie de l'isle de Montréal au papier terrier du Domaine de sa majesté en la province de Québec en Canada faite le 3 février 1781 par Jean Brassier*, Montréal, Payette Radio, 1969, p. 221-230.

Archives de la ville de Montréal (AVM), P073-1-D22, Village Saint-Henri : Cadastres 1 à 38.

Propriétaire Jean-Baptiste, tanneur et François Roland, cordonnier

Terrier 22-23

Lots originaires 1665-1666

Propriétaire Jean-Baptiste, tanneur et François, cordonnier Roland, petits-fils de Gabriel (père fondateur) et fils de Gabriel

Description Possède un demi-arpent sur un arpent avec deux maisons, une tannerie et une écurie

Superficie 0.5 ar²= 1 709.45 m²

Références Claude Perreault (éd.), *Montréal en 1781 : déclaration du fief et seigneurie de l'isle de Montréal au papier terrier du Domaine de sa majesté en la province de Québec en Canada faite le 3 février 1781 par Jean Brassier*, Montréal, Payette Radio, 1969, p. 221-230.

Archives de la ville de Montréal (AVM), P073-1-D22, Village Saint-Henri : Cadastres 1 à 38.

Propriétaire Nicolas Cazelet, tanneur

Terrier 24-25

Lots originaires 1667-1668

Propriétaire Nicolas Cazelet (Cazelais), tanneur

Description Possède un demi arpent sur un arpent avec maison, tannerie et jardin

Superficie 0.5 ar²= 1 709.45 m²

Références Claude Perreault (éd.), *Montréal en 1781 : déclaration du fief et seigneurie de l'isle de Montréal au papier terrier du Domaine de sa majesté en la province de Québec en Canada faite le 3 février 1781 par Jean Brassier*, Montréal, Payette Radio, 1969, p. 221-230.

Archives de la ville de Montréal (AVM), P073-1-D22, Village Saint-Henri : Cadastres 1 à 38.

Propriétaire Gabriel Roland, fils de Gabriel

Terrier 26-27

Lots originaires 1669-1670

Propriétaire Gabriel Roland, fils de Gabriel, cordonnier

Description Possède un demi arpent sur un arpent avec maison, tannerie, écurie et jardin

Superficie 0.5 ar²= 1 709.45 m²

Références Claude Perreault (éd.), *Montréal en 1781 : déclaration du fief et seigneurie de l'isle de Montréal au papier terrier du Domaine de sa majesté en la province de Québec en Canada faite le 3 février 1781 par Jean Brassier*, Montréal, Payette Radio, 1969, p. 221-230.

Archives de la ville de Montréal (AVM), P073-1-D22, Village Saint-Henri : Cadastres 1 à 38.

Propriétaire Charles Turcot

Terrier 28-29

Lots originaires 1671 et partie de 1672

Propriétaire Charles Turcot, tanneur

Description Possède un demi arpent sur un arpent avec maison, tannerie, écurie et jardin

Superficie 0.5 ar²= 1 709.45 m²

Notes En 1781, la famille Turcot possède une terre de « Seize arpens en superficie avec maison et Écurie ». ?

Références Claude Perreault (éd.), *Montréal en 1781 : déclaration du fief et seigneurie de l'isle de Montréal au papier terrier du Domaine de sa majesté en la province de Québec en Canada faite le 3 février 1781 par Jean Brassier*, Montréal, Payette Radio, 1969, p. 221-230.

Archives de la ville de Montréal (AVM), P073-1-D22, Village Saint-Henri : Cadastres 1 à 38.

Secteur 2

*Les lots 1651 à 1655 ont été inventorié par la firme d'archéologie Arkéos Inc.

Lots 1644 à 1659 : Terrains 1 à 17 ? (De 1737 à 1790)

Propriétaire	Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland		
Date	12 janvier 1790	Prix	\$
Adresse		Superficie	25 ar ²
Transaction	Inventaire après décès		85 472.35 m ²
Notaire	J.G. Delisle		
Description	<p>Mesurant 5 arpents de front par 5 arpents de profondeur, borné par devant par les Sœurs Grises, par derrière par les terres Saint-Antoine d'un côté par les représentants de Lambert-Leduc et de l'autre côté par Louis Delaunay et d'un côté par 3 arpents en déserts</p> <p>Avec une maison en bois, une tannerie de 62 pieds de front par 20 pieds de profondeur, un moulin, une écurie et un hangar</p> <p>Subdivision de la maison : une salle et une chambre</p> <p>La tannerie contient divers ustensiles et produits : une hache, 2 sceaux, 3 côtés de cuir et 2 de veau, 10 peaux en travail, 2 couteaux d'échange et 1 crochet, une chaudière de tannerie, 8 côtés de cuir, 8 petites peaux, un saloir, une [tinette], un petit baril, 1 peau de cheval (...).</p>		
Références	Voir lot 1649 dans Lafleur, 1989 : p.122, tiré de M. ANQ, J.G. Delisle, 12 janvier 1790, no 184		

Propriétaire	Jean-Baptiste Rolland, fils de Nicolas Rolland		
Date	1778, 10 juin	Prix	\$
Adresse		Superficie	25 ar ²
Transaction	Démission		85 472.35 m ²
Notaire	S. Sanguinet		
Donateur	Veuve de Gabriel Rolland (Marie-Josèphe Delaunay)		
Donataire	Jean-Baptiste Rolland (fils de Nicolas)		
Description	<p>Mesurant 5 arpents de front sur 5 arpents de profondeur, borné par devant par les Sœur Grises, en arrière par les terres de Saint-Antoine*, d'un côté par Lambert Leduc et de l'autre côté par Louis Delaunay</p>		

Avec une maison de bois et une tannerie (avec ustensiles)

Références Voir lot 1649 dans Lafleur, 1989 : 121, tiré de M.ANQ, S. Sanguinet, 10 juin 1778, no 1256

Note ***Sur ce lot se situe probablement la tannerie de Gabriel Lenoir dit Rolland (1720), une des premières tanneries de Saint-Henri (Lafleur, 1989 : 121).

Procès Entre Gabriel Lenoir dit Rolland, marchand-tanneur, de Coteau Saint-Pierre, demandeur et Joseph Guyon dit Després, marchand boucher, défendeur, pour un règlement de comptes de pelleteries

Date 2 octobre 1737 (1731)

Description Ce dossier de matière civile est composé des pièces suivantes : le brouillon d'une sentence condamnant Joseph Guyon dit Després, en son nom et comme tuteur de ses frères et sœurs, défendeurs, à payer 1198 livres à Gabriel Lenoir dit Roland, marchand tanneur, demandeur, pour fournitures de peaux ; l'acte de départ pour le Conseil supérieur enregistré par Joseph Guyon, afin d'aller poursuivre son appel de sentence ; et celui de Gabriel Lenoir pour aller poursuivre l'appel de sentence lancé par Guyon ; les conclusions du procureur du roi qui renvoie le demandeur sauf à se pourvoir d'un appel; les conclusions du juge qui renvoie le défendeur faute d'avoir représenté la quittance du compte et le demandeur condamné aux frais des présentes.

À la quantité de :

377 peaux de Boeufs, 202 loups marins, 202 Peaus de Vaches, 34 peaux de moutons, 19 peaux de Cheval, 5 peaux de fumer bœuf...40g de veaux...

Vy Messyure ...vy commandeur de : 25^e,7^e,1731, jusqu'au 28 juin 1732, la quantité de 7 peaux de bœuf, 22 peaux de mouton, 219 de veaux, 100 loups marins, 121 de bœufs, 44 de vaches.....

Procès-verbal Procès-verbal d'arpentage, de mesurage et de bornage, à la requête de Madame d'Youville, d'une terre dépendante de l'Hôpital général de Montréal, située au bas de la grande côte du coteau Saint-Pierre et appartenant à Gabriel Roland. - 21 juin 1752, Cote : CA601,S57,SS1,D2

Bouchers de Montréal Ordonnance de l'intendant Bégon qui oblige Nicolas Lecourt (Lecours), boucher, de Montréal, propriétaire d'une terre à la côte Saint-Pierre, sur laquelle il ne réside pas, de faire une clôture mitoyenne avec Pierre Biron, son voisin; en cas de refus par ledit Lecourt de faire sa part de clôture, permis à Biron de la faire faire à ses dépens. - 1er juillet 1720, Cote : E1,S1,P1188

1644 (de 1893 à 1959) et terrain 1, 2 et 6 (de 1859-1873)

Description du lot 1644

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : Geneviève Lenoir, veuve de Charles Cazalais

Description : De figure irrégulière, ayant 125 pieds, 6 pouces dans la ligne sud-est, contenant 1 arpents (36 791.04 pi² ou 3 418.74 m²), 36 perches (9 795.16 pi² ou 910.5 m²) et 301 pieds (27.96 m²) en superficie, borné en front par la rue ou chemin de Lachine (en haut) et par les nos 1645 et 1646, en profondeur par le no 1657, d'un côté par un chemin et de l'autre côté par les nos 1645, 1646, 1648 et un *payage*.

Superficie : 142 524.94 pi² ou 13 241.86 m²

Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 4140598 et 4605346 Cadastre du Québec.

Partie subdivisée le 26 juillet 1895 (A, B, C)

Partie subdivisée le 18 janvier 1905, (1), et le 25 octobre 1963 (2)

Référence : Livre de renvoi, lot 1644, J.O. Beaubien 1872

Propriétaire Ministère de la Voirie

Date	1959, 27 octobre	Prix	-
Adresse		Superficie	-
Transaction	Expropriation		
Notaire	-		
Expropriant	Ministère de la voirie		
Exproprié	Théodore Demos et Pericles Soulis		
Description	p.1644-B-1 et 1644-A-2		
Plan	Lemay 1965		

Propriétaire Théodore Demos et Péricle Souldis, propriétaire de restaurants

Date	1959, 27 octobre	Prix	80 000 \$
Adresse	4701 à 4713 rue Saint-Jacques Ouest	Superficie	-
Transaction	Vente		
Notaire	Raymond Labreche		
Vendeur	Anastasios Xenos, propriétaire de restaurant, 4703 St-James		
Acheteur	Théodore Demos et Péricle Souldis, propriétaire de restaurants, 4703 rue Saint-Jacques.		

Description 1644A-2, A-3, B-1, 2, 3, 4, 1645-1p.1644-B-1, avec les bâtisses érigées portant les numéros civiques 4701 à 4713 Saint-Jacques et 908 rue Decourcelles.

Bâtisses et une maison no civiques 4701 à 4713 rue Saint-Jacques Ouest

Origines de propriété Acquis de Dame Aurore Chénier, veuve de Eugène Pilon, acte de vente devant Raymond Labrèche, le 13 septembre 1954, no 1100692

Plan Goad, 1946, planche 197

Référence Labrèche, 1959

Propriétaire Anastasios Xenos

Date 1954, 13 septembre

Prix 100 000 \$

Adresse Lalumière Restaurant Enrg.,
4701 Saint-Jacques Ouest

Superficie

Transaction Vente

Notaire Raymond Labreche

Vendeur Aurore Chénier, 4703 rue Saint-Jacques

Acheteur Anastasios Xenos, propriétaire de restaurant, 4703 St-James

Description 1644A-2, A-3, B-1, 2, 3, 4, 1645-1, p.1644-B-1,

Avec les bâtisses érigées portant les numéros civiques 4701 à 4713 Saint-Jacques et 908 rue Decourcelles.

Inclus les fixtures électriques, accessoires de chauffage et plomberie, un commerce de restaurant et de salle à manger, la clientèle, l'achalandage, meuble, mobiliers, accessoires.

Lalumière Restaurant Enrg.

Origines de propriété De Albert Nantel, Société des Artisans Canadiens-Français, acte de vente, Lionel Leroux, 26 novembre 1941, Montréal, no 513394,

Testament de Nantel devant Albert Lacrèche, 10 février 1939, Montréal, no 810968, 810966

De M Azarie Lalumière, acte de vente, devant Horace Francoeur, 13 janvier 1931, no 9028 de ses minutes.

Loyers Collecter les loyers et louer l'immeuble vendu

Référence Labrèche, 1954

Propriétaire Albert Nantel, restaurateur

Date 1941, 26 novembre

Prix 32 000 \$

Adresse Lalumière Restaurant Enrg.,

Superficie

4701 Saint-Jacques Ouest

Transaction Vente

Notaire Lionel Leroux

Vendeur La Société des Artisans Canadiens Français, 930 rue St-Denis, représenté par Telesphore Brossard, vice-président général et M.L.J. Marien, secrétaire général

Acheteur Albert Nantel, restaurateur, 4703 rue Saint-Jacques Ouest

Description Emplacement formant le coin nord-ouest des rues St-Jacques ouest et De Courcelles, Saint-Henri composé des lots 1644A-1 et 2, 1644A-3, 1644B-1, 2, 3, 4, 1645-1

Avec droits de vues et de passage

Avec les bâtisses et les dépendances y attachées, nos civiques 4701 à 4713 rue Saint-Jacques Ouest et 908 rue Decourcelle

Origines de propriété Adjugé le 4 octobre 1935, cause 140133 de la Cour Supérieure à la Société des Artisans Canadiens-Français. Vente par le Shérif Omer Lapierre no.3, enregistré à Montréal no 381842

Plan Charles Godin, arpenteur-géomètre, 3 mai 1929

Loyers Collecter les loyers et louer l'immeuble vendu, respecter les baux

Assurances Tenir les bâtisses assurées contre le feu

Référence Leroux L., 1941

Propriétaire Albert Nantel, restaurateur

Date 1935, 10 octobre **Prix** 32 000 \$

Adresse Lalumière Restaurant Enrg.,
4701 Saint-Jacques Ouest **Superficie** 6 200 \$

Transaction Licitacion

Sherif Omer Lapierre, Cause no 140133 de la Cour Supérieure

Vendeur Azarie Lalumière

Acheteur La Société des Artisans Canadiens Français, 930 rue St-Denis, représenté par Telesphore Brossard, vice-président général et M.L.J. Marien, secrétaire général (dernier enchérisseur)

Description Emplacement formant le coin nord-ouest des rues St-Jacques ouest et De Courcelles, Saint-Henri composé des lots 1644A-1 et 2, 1644A-3, 1644B-1, 2, 3, 4, 1645-1

Avec droits de vues et de passage de 10 pieds de largeur

Avec les bâtisses et les dépendances y attachées, nos civiques 4701 à 4713 rue Saint-Jacques Ouest et 908 rue Decourcelle

Origines de propriété -

Référence Lapierre, 1935

Propriétaire Ville de Saint-Henri pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques

Date 1893, 8 août.

Indemnité 3 100 \$

Adresse

Superficie 2 908 pi²

Transaction Expropriation

270.16 m²

Notaire Achille C. A. Bissonnette,

Vendeur Jean-Baptiste Cazalais, bourgeois de Saint-Henri.

Acheteur Ville de Saint-Henri, dans le Comté d'Hochelaga, corps politique incorporé, ayant son bureau d'affaires dans Saint-Henri, représenté par Ferdinand Dagenais, écuier, maire et Jules Beauchamps, secrétaire-trésorier

Description Le terrain présentement vendu contient 29 pieds et 3 pouces de front sur la rue Saint-Jacques, 137 pieds et 10 pouces de profondeur dans la ligne sud-ouest, 17 pieds, 8 pouces de large à l'autre bout, dans la ligne nord-ouest, 151 pieds de profondeur dans la ligne nord-est, formant en tout une superficie de 2 908 pieds, mesure anglaise. Fait **partie du lot 1644**, borné en front par la rue Saint-Jacques, au sud-ouest par le surplus de 1644, au nord-ouest pour 1644 appartenant à G.N. Bernier, au nord-est par la rue qui DOIT ÊTRE ÉLARGIE (Glen Avenue),

Plan J. Émile Vannier, ingénieur, le 22 août 1893,

Voir plan pour système d'égoût projeté (Date 15 mars 1888, Centre : BAnQ Vieux-Montréal, cote : CA601,S62,SS2,D561, contenant : 1971-00-000/9568)

Il y a eu des réparations effectuées au pavé d'asphalte en 1899 par la *Sicily Asphaltum Paving Co.* Sur les rues Notre-Dame et Saint-Jacques. (Date : août 1900, **Cote** : CA601,S80,SS1,D3)

Un plan montre le drainage naturel de Montréal, avec la petite rivière Saint-Pierre, Percival W.S. George, 4 octobre 1897 (ruisseau Saint-Pierre/Ruisseau Glen ?) Cote : CA601,S92,SS1,D108.

Origine de propriété Acquis de feu Dame Geneviève Lenoir dit Rolland, suivant le testament de feu, passé à Montréal devant Prud'homme, le 17 août 1880, Hochelaga Jacques Cartier no 29026

But But spécial d'élargie l'avenue [suite manquante] (Saint-Jacques) ...

Condition Jean-Baptiste Cazalais devra enlever les bâtisses qui sont actuellement érigées sur ledit terrain vendu, le plus vite possible, payer les dédommagements que pourraient réclamer les locataires des maisons à être démolies, ainsi que ...

Références 48338 : Bissonnette A. C., 1893

Notes Certaines conventions intervenues et arrêtées entre la commission des chemins à barrières de l'île de Montréal et la corporation de la ville de Saint-Henri, comme il apparait dans une lettre datée le 9 avril 1889, adressé par L. H. Sénécal, secrétaire-trésorier de la commission à Alex Desève, secrétaire trésorier de la corporation et par une lettre de Alex Desève à Sénécal en date du 18 mai 1889

Terrains 1, 2, 6 (de 1859 à 1873)

Propriétaire	Walter Newman Rice		
Date	10 mars 1873	Prix	9 300\$ devises du Canada
Adresse		Superficie	13 809 pi ²
Transaction	Vente		1 282.9 m ²
Notaire	William Francis Lighthall		
Vendeur	Geneviève Lenoir dit Rolland, du village de Saint-Henri, veuve de Charles Cazalais, « shoemaker » / cordonnier, et Alphonse Cazalais, épicier et marchand,		
Acheteur	Walter Newman Rice, <i>paper collar manufacturer</i>		
Description	<p>Une parcelle de terre située dans Saint-Henri, composée de 3 lots ou emplacements bornés en front en partie par le chemin menant de Montréal à Lachine et en partie par l'arrière de l'emplacement de l'honorable Baptiste Leduc, et par l'arrière de Hainault dit Deschamps, du côté sud et à l'arrière par Alexandre Desève et du côté nord-est par ligne du fief Saint-Augustin et la propriété dudit Desève; contenant 40 pieds en largeur par 90 pieds en profondeur pour le premier lot, superficie de 3 600 pi² ou 334.45 m²</p> <p>le 2^e contient 45 pieds en largeur et 99 pieds en profondeur et 110 pieds dans l'autre ligne de profondeur, superficie de 4 455 pi² ou 413.9 m²</p> <p>le 3^e lot près des deux autres, contenant un arpent et 30 pieds en largeur par 1 arpent (191.8 pi ou 58.47 m) en profondeur, superficie de 5 754 pi² ou 534.56 m²</p> <p>à l'exception d'un partie de terre adjoignant celle de Jean-Baptiste Leduc, mesurant 30 pieds en largeur le long de la route et 39 pieds en arrière en profondeur du 2^e lot mentionné,</p> <p>Avec une maison en brique, une étable en bois et une grange érigée entre la propriété vendue.</p> <p>Avec les bâtiments érigés dessus,</p>		
Origine de propriété	Les vendeurs sont saisis par la loi en vertu de titres bons et suffisants. Enregistré devant P. Bonin le 19 décembre 1872		

Commutation L'acheteur s'oblige à payer l'acquittance dû aux gentilshommes ecclésiastiques du Séminaire de Saint-Sulpice de Montréal tel que statué dans l'acte de commutation avec les intérêts de 6% par année jusqu'à une balance de la somme de 8000\$

Notes Il semble que Chrles Cazelais, marié à Geneviève à été tanneur au début de sa vie, puis est devenue cordonnier à la fin de sa vie.
Élection de domicile au lieu ci-haut mentionné

Références 72030 : Lighthall W. F., 1873

Propriétaire		Alphonse Cazelais et Geneviève Lenoir veuve de Charles Cazelais	
Date	19 décembre 1872	Prix	4 800\$
Adresse		Superficie	
Transaction	Commutation, rachat et affranchissement		13 241.86 m ²
Notaire	Joseph Bonin (1861-1919), No 1129 de ses minutes		
Vendeur	Monsieur les ecclésiastiques du Séminaire de Saint-Sulpice de Montréal, Seigneurs des Fiefs et Seigneuries de l'île de Montréal, de Saint-Sulpice et du Lac des Deux-Montagnes, représenté par Joseph Alexandre Baile, prêtre, supérieur du séminaire, assisté par Jacques Victor Arrand, prêtre et procureur		
Requérants	M. Alphonse Cazelais, commerçant de Saint-Henri et Dame Geneviève Lenoir, veuve de Charles Cazelais, cordonnier		
Description	Trois terrains ou emplacement dont ils sont propriétaires situés à Saint-Henri désignés au terrier du village sous les nos 1, 2 et 6		
	<p>1 : contenant 40 pieds de front sur 90 pieds de profondeur, borné en front pas le chemin du roi, en profondeur par le lo no 6, d'un côté par le fief Saint-augustin et de l'autre côté par le lot no 2, superficie de 3 600 pi² ou 334.45 m² AVEC MAISONS ET BÂTISSSES</p> <p>2 : contenant 45 pieds de front sur 110 pieds dans une ligne et 90 pieds dans l'autre, borné en front pas le chemin du roi, en profondeur par le lot no 6, d'un côté par le no 1 et de l'autre côté par Jean-Baptiste Leduc, superficie de 4 455 pi² ou 413.9 m² AVEC BÂTISSSES</p> <p>6 : contenant 1 arpent moins trente pieds de front, sur 1 arpent de profondeur puis delà prenant 1 arpent de front sur 2 arpents de profondeur, superficie de - pi² ou - m² tenant d'un bout au sud aux emplacements no 1 et 2, Jean-Baptiste Leduc et Paul Eno (Hainault) dit Deschamps, de l'autre bout à la profondeur aux représentants de Hew Ramsay, d'un côté au nord-est au Fief Saint-Augustin et de l'autre côté aux héritiers Desève</p> <p>SANS BÂTISSSES</p>		
Origine de propriété	La moitié dans lesdits emplacements appartiennent à Dame Geneviève Lenoir par son droit de communauté avec Charles Cazelais son mari, l'autre moitié appartient à		

la même en jouissance sa vie durant ledit Charles Cazalais en était le nu-proprétaire, en vertu du testament solennel de Charles Cazalais, reçu devant J.B. Houlé le 12 juin 1859 (non-numérisé)

Note Converti pour toujours en *Franc Aleu Roturier*

Prix estimé à l'amiable entre les partis

Geneviève Lenoir signe le document.

Intérêts 6% par année

Références Bonin, 1872

Propriétaire Charles Cazalais

Date 12 juin 1859

Prix

Adresse

Superficie

Transaction Testament

Notaire J.B. Houlé

Note Référence non numérisée

Charles Cazalais et Geneviève Lenoir Roland se marient en 1828.

Origine de propriété 1781 : terrains 1 à 17 propriétés de J.B Lenoir dit Rolland.

1645 (de 1906 à 1963)

Description du lot 1645

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : Jean-Baptiste Leduc

Description : de figure irrégulière, ayant 37 pieds, 6 pouces dans la ligne sud-est, contenant 3 840 pieds en superficie borné en front par le chemin de Lachine (en haut), en profondeur par le no 1644, d'un côté par le même numéro et par un *payage/papage* et de l'autre côté par le no 1646.

Superficie : 3 840 pi² ou 356.75 m²

Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 4 140 598 et 4 145 243 du Cadastre du Québec.

Subdivisé le 29 novembre 1922 (1)

Référence : Livre de renvoi, lot 1662 J.O. Beaubien 1872

Propriétaire Denis Monas

Date 1963, 5 décembre **Indemnité** \$

Adresse Restaurant Lalumière, 4725 rue Saint-Jacques **Superficie** pi²

Transaction Séparation de biens entre mari et femme m²

Notaire Rosaire Chartrand

Liquidateurs Denis Monas, restaurateur et Isabelle Scanlon, femme de maison, jugement rendu par l'honorable Juge J. St-Germain, no 603467 de la Cour Supérieure

Acheteur Denis Monas

Description **Le lot 1645** comportant le restaurant Lalumière, son automobile, ses comptes de banques,

Avec tous les bâtiments érigés dessus portant les nox civiques 4721, 4723, 4725, 4727, 4729 et 4731 rue Saint-Jacques Ouest sauf le 1645-1 détaché du lot pour un passage

Plan Lemay 1965

Loyers Collecter les loyers

Références Chartrand, 1963

Propriétaire Joseph Mongeau, commerçant

Date 1906, 11 juillet **Indemnité** 4 000\$

Adresse **Superficie** 4 530 pi²

Transaction	Vente	420.85 m ²
Notaire	Ernest R. Décary	
Vendeur	François-Xavier Leduc, cultivateur résidant en la Côte Saint-Paul	
Acheteur	Joseph Mongeau, Commerçant	
Description	Un emplacement de forme irrégulière, situé au Quartier Saint-Henri, ayant front sur la rue Saint-Jacques, lot 1645 , mesurant 4 530 pieds en superficie, mesure anglaise, plus ou moins, clôturé, avec bâtisses dessus érigées,	
Origines de propriété	Acquis de Jean-Baptiste Leduc par acte de vente devant A. C. Décary, le 27 septembre 1897, Hochelaga Jacques Cartier, no. de commutation. No 68689 L'immeuble est acquis durant l'existence du mariage avec Dame Euphrosie Thibodeau	
Commutation	Payé par quittance devant J. Bonin, le 30 mai 1906, Montréal, 31617	
Conditions	Respecter les baux et collecter les loyers	
Références	Décary, 1906	

1645 : Terrain 3 (1827-1887)

Propriétaire	François-Xavier Leduc, fermier		
Date	1887	Indemnité	162.50 \$
Adresse		Superficie	3 840 pi ²
Transaction	Commutation		356.75 m ²
Notaire	Joseph Bonin		
Vendeur	Ecclésiastiques du Séminaire de Saint-Sulpice, Seigneurs des fiefs et Seigneuries de l'Isle de Montréal et du Lac des Deux-Montagnes, représenté par messire Frédéric Louis Colin, Prêtre supérieur du Séminaire, assisté par Messire Jean-Baptiste Larue, prêtre, procureur du Séminaire.		
Acheteur	François-Xavier Leduc, fermier de la Côte Saint-Paul		
Description	Commutation, rachat et affranchissement d'un terrain irrégulier situé au Village de Saint-Henri, terrain no 3 du terrier du village, connu comme no 1645 . Contenant 3840 pieds en superficie, borné en front par le chemin conduisant à Lachine, en profondeur et d'un côté par Charles Cazalais ou représentants et de l'autre côté par Joseph Eno dit Deschamps, ou représentants Avec une maison et autres bâtisses dessus érigées.		
Commutation	Payé 162.50\$ restant de la somme de 2600\$, intérêt de 6% par année.		

Terrain 3
Références Bonin, 1887

Propriétaire Olivier Trudel (Trudelle)

Date 1827, 7 août **Indemnité** \$

Adresse **Superficie** 4 389.1 pi²

Transaction Vente 407.76 m²

Notaire J. Bedouin

Vendeur Paul Lefebvre

Acheteur Olivier Trudel, menuisier

Description Mesurant 40-50 pieds de front par un demi arpent de profondeur, borné en arrière par les représentants de Jean-Baptiste Lenoir, d'un côté par les représentants de Caselais et de l'autre côté par Clément Leduc.
Avec une maison et autres bâtisses (tannerie?)

Références Voir lot 1645 dans Lafleur 1989 : 111 tiré de Bedouin, 7 août 1827, no ??; BanQ, François Thomas-Marie Chevalier de Lorimier, marché entre le menuisier Olivier Truelle et Joseph Létourneau, 22 mai 1834

Terrain 3

Note Ce terrain correspond à une partie du lot vendue à Clément Leduc en 1821

1645 : Terrain 2 (1811-1831)

Propriétaire Charles Cazelais

Date 1831, 20 octobre **Indemnité** \$

Adresse **Superficie** 4 389.1 pi²

Transaction Échange 407.76 m²

Notaire M. Delorimier

Vendeur Clément Leduc

Acheteur Charles Caselais, tanneur-cordonnier

Description Mesurant 45 pieds (13.72 m²) de front par un demi-arpent (95.9 pi² ou 29.24 m²) de profondeur, borné en front par le chemin du Roy, en arrière pas Charles Caselais, d'un côté par Michel Lenoir et de l'autre côté par Gervais Trudelle.

Avec une maison, un hangar et autre bâtisse

Terrain 2

Références Voir lot 1645 dans Lafleur, 1989 : 112, tiré de Delorimier, 1831, no 207

Propriétaire Jean-Baptiste Lenoir Rolland, tanneur

Date 1811, 3 novembre

Indemnité \$

Adresse

Superficie 4050 pi²

Transaction Vente

376.26 m²

Notaire J. Désautels

Vendeur Les Sœurs Grises de l'hôpital général

Acheteur Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland, tanneur

Description Emplacement de 45 x 90 pieds

Borné en avant par le chemin du Roy, en arrière par Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland, sur le côté par Michel Lenoir et de l'autre côté par Amable Cazelais.

Avec une maison en bois et une écurie.

Terrain No 2 ?

Références Voir lot 1645 dans Lafleur, 1989 : p.108, tiré de M. ANQ, J. Désautels, 3 novembre 1811, no 229.

Note Où habite Amable Cazelais, peut être sur le terrain no 1? 2?, 6?

Amable Cazelais est cordonnier né en 1785, il est le fils de Nicolas Cazelais, (1743-1786). Épouse : Louise Desève, mariage : le 23 novembre 1807. Sa fille épouse Paul Hainault Deschamps le 2 février 1829. Son fils, aussi Amable Cazelais est né en 1820 et il est cordonnier.

1645 : Terrains 2 et 3 (1811-1821)

Propriétaire Clément Leduc

Date 1821, 3 avril

Indemnité \$

Adresse

Superficie 55 201 pi²

Transaction Donation 5 128.34 m²
Notaire A Jobin
Donneur Charles Leduc
Receveur Clément Leduc

Description Ayant un demi arpent (95.9 pi² ou 29.24 m²) de profondeur par un demi arpent (95.9 pi² ou 29.24 m²) de front, borné au-devant par le chemin du Roy, en arrière par Jean Baptiste Lenoir, d'un côté par Michel Lenoir (tanneur) et de l'autre côté par les héritiers de Amable Caselais

Avec une maison et un four

Terrain 2 et 3

Références Voir lot 1645 dans Lafleur, 1989 : 110, tiré de Jobin, 1821, no 2240

Propriétaire Charles Leduc et son épouse

Date 1816, 8 novembre **Indemnité** \$

Adresse **Superficie** - pi²

Transaction Vente - m²

Notaire A Jobin

Vendeur Paul Lefebvre

Acheteur Charles Leduc et son épouse

Description Ayant un demi-arpent en front, borné en devant par le chemin du Roy, d'un côté par Paul Lefebvre et de l'autre côté par Amable Caselais.

Avec une maison et un four (écurie?)

Terrain 2 et 3

Références Voir lot 1645 dans Lafleur, 1989 : p. 109 tiré de Jobin, 1816, no 632

Propriétaire Paul Lefebvre

Date 1811, 3 novembre **Indemnité** \$

Adresse **Superficie** - pi²

Transaction Vente 376.26 m²

Notaire J. Désautels

Vendeur Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland, tanneur

Acheteur Paul Lefebvre

Description Borné en avant par le chemin du Roy, en arrière par Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland, sur le côté par Michel Lenoir et de l'autre côté par Amable Cazalais.
Avec une maison et une écurie, autre bâtiment (tannerie?)

Terrain 2 et 3 ?

Références Voir lot 1645 dans Lafleur, 1989 : p.108, tiré de M. ANQ, J. Désautels, 3 novembre 1811, no 229.

1646 (de 1887 à 1965) et terrain 4 (de 1828 à 1880)

Description du lot 1646

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : Joseph Haineault dit Deschamps

Description : De figure irrégulière, ayant 78 pieds dans la ligne sud-est, contenant 6 837 pieds en superficie, borné en front par le chemin de Lachine (en haut), en profondeur par les nos 1644 et 1648, d'un côté par le no 1645 et de l'autre côté par le no 1647.

Superficie : 6 837 pi² ou 635.18 m²

Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 4 140 598 et 4 145 243 du Cadastre du Québec.

Référence : Livre de renvoi, lot 1646 J.O. Beaubien 1872

Propriétaire Ministère des Transports

Date	17 septembre 1965	Prix	65 000 \$
Adresse		Superficie	15 309 pi ²
Transaction	Vente		1 422.25 m ²
Notaire	Pierre Gravel no 4810 de ses minutes		
Vendeur	Hudson Construction Inc, 2002 rue Hampton, Montréal, représenté par Colombo Teodori, président,		
Acheteur	Sa majesté la Reine Élisabeth II, représenté par le Ministre des Transports, Benoit Deshayé, sous-ministre		

Description 5 parties du lot 1644: 4632+708+30+32+4045 pieds carrés

2 parties de 1646 : mesurant 53.53 pieds au nord-ouest, 8.05 pieds au nord-est, 21 pieds au nord-ouest, 28.3 pieds au nord-est, 1.9 pieds au sud-est, 20.3 pieds au nord-est, 64.27 pieds au sud-est, 4.4 pieds au sud-ouest, 23.25 pieds au sud-ouest, contenant 1-3 053 pieds carrés, 2- + 2 809 p.c, mesure anglaise. Borné vers le nord-est par p 1644, appartenant à Hudson Construction, et p.1645 appartenant à Denis Monas et Isabelle Scanlon, et p. 1646 appartenant à Hudson Construction inc., vers le sud-ouest par P. 1647 et 1648-1 appartenant à Dame Michelina Alphonso, veuve 'Antonio Vincelli

Plan Fernand Lemay, 30 avril 1968,

Origines de propriété Acquis avec plus grande étendue de C. Teori et al. acte de vente, S.L. Caplan, 7 avril 1953, Montréal, no.1002448

Dépôt d'expropriation no 1848660 et 2242739

Références Gravel, 1968

Propriétaire Hudson Construction Inc

Date	7 avril 1953	Prix	1.00 \$
Adresse		Superficie	pi ²
Transaction	Vente		m ²
Notaire	Samuel Lyon Caplan		
Vendeur	Colombo Téodori, Secundo Teodori, Umberto Teodori, marchands		
Acheteur	Hudson Construction Inc, représenté par Colombo Teodori, son président		

Description Un emplacement faisant front sur la rue Saint-Jacques ouest, lot 1646,
Avec les bâtisses dessus érigées portant les numéros
Une partie du lot 1644, sans bâtiments

Plan J.H. Leclair, Q.L.S. 27 juin 1903.

Origines de propriété 1646 : Acquis de Andrew MacDougall, par acte e vente passé devant D. Cameron, le 3 décembre 1942, Montréal, 541832
1644 : Acquis de la congrégation de Notre-dame de Montréal, Vente L. Joron, le 16 août 1944, Montréal, 588548

Références Caplan, 1953

Propriétaire Colombo Teodori

Date	1942	Prix	3 500 \$
Adresse		Superficie	pi ²
Transaction	Vente		m ²
Notaire	Dakers Cameron		
Executeur testamentaire	Royal Trust Company, représenté par		
Défunt	Alexandre MacDougall, écuyer, testament, 1936, Cameron, no 419819		
Acheteur	Colombo Théodori et al. Marchands		

Description Un emplacement ayant front sur la rue Saint-Jacques, dans le quartier Saint-Henri, composé de :

- 1- Le lot 1646 avec bâtiment et « *outbuildings* » érigés portant les numéros civiques 4733- 4735- 4737- 4739- 4741 et 4743 rue Saint-Jacques Ouest, le mur nord-est étant privé.
- 2- Une partie de 1644 sans bâtiments

Plan J.H. Leclair, Q.L.S. 27 juin 1903

Origines de propriété A appartenu à James Sinclair MacDougall et acquis par lui par acte de vente de Junior Boyer, devant Napoléon Théoret, le 27 mai, 1902, Hochelaga Jacques Cartier, no 95639

James Sinclair MacDougall décédé le 5 mars 1904, laissant à son héritier Alexandre MacDougall et sa mère Dame Mary Stevenson et ses frères, no 107640

Références Cameron, 1942

Propriétaire James Sinclair MacDougall

Date	27 mai 1902	Prix	\$
Adresse		Superficie	pi ²
Transaction	Vente		m ²
Notaire	Napoléon Théoret		
Vendeur	Siméon Voyer, contremaitre		
Acheteur	James Sinclair MacDougall		

Description Lot 1646, ayant front sur la rue Saint-Jacques et avec les bâtisses dessus érigées
Une partie de 1644, avec des bâtisses.

Conditions Maintenir les Baux existants

Origines de propriété Voir le testament de S. Voyer en faveur de J. A. MacDougall, le 15 d.cembre 1896, hochelaga Jacques Cartier, no 64842

Le lot 1646 est acquis de Joseph Amable Eno dit Deschamps lui-même l'ayant acqui de Paul L. Eno dit Deschamps par acte de vente le 26 octobre 1863, en vertu de 3 acte d'obligations mortgage en faveur de feu Charles Déraphin Rodier par Jos H. dit Deschamps, devant Eustache Prud'homme le 25 avril 1888, Hochelaga Jacques Cartier no 25526, 25580

Intéressés par Dame Marie Marguerite Desève, veme de Josseph Hainault dit Deschamps mariée depuis 1863 sous le nom Joseph Amalble Hainault dit Deschamps.

La partion du lot 1644 est acquis de Joseph Hainault dit Deschamps de Duncan Mc Cormick et autre par acte de vente parssé devant W.F. Lighthall, le 4 février 1875, Hochelag Jacques Cartier, no 18435. Hypothéqué en faveur de S. Rodier....

Les deux lots furent vendus par le Sheriff du district de Montréal à P.F. Keaney par acte de vente daté de 29 octobre 1891, Hochelaga Jacques no 39853....

Références Théoret, 1902

Propriétaire James Sinclair MacDougall

Date	1888, 25 avril	Prix	\$
-------------	----------------	-------------	----

Adresse		Superficie	pi ²
Transaction	Prêt et Obligations		m ²
Notaire	Eustache Prud'homme		
Débiteur	Joseph Hainault dit Deschamps, hotellier		
Créancier	Séraphin Rodier, écuier manufacturier		
Description	<p>La somme de 3000\$, en garanti de quoi le débiteur s'engage à remettre :</p> <p>Le lot 1646, ci-devant la rue appelée la rue Saint-Henri, actuellement la rue Notre-Dame, dans la Ville de Saint-Henri,</p> <p>avec une maison en bois à trois étages et partiellement lambrissée en briques avec une mais maison en bois à 3 étage encore inachevée et que le débiteur doit terminer de lambrisser en briques, avec d'autres dépendances dessus érigées.</p> <p>Une partie de 1644, borné d'un côté par le lot 1648 appartenant à Dame A. Rostaine, au côté Nord-Ouest et au côté nord-Est par 1648 appartenant a René Hilaire Bernier, pour une superficie de 8724 pieds, mesure anglaise, avec les bâtisses dessus érigées</p>		
Conditions	Tenir les bâtisses assurées contre le feu		
Origines de propriété	Par bons et titres suffisants.		
Références	Prud'homme, 1888		

Propriétaire	Timothy Starr		
Date	9 mai 1887	Prix	1 500 \$
Adresse		Superficie	6 837 pi ²
Transaction	Emprunt		635.18 m ²
Notaire	O'Hara Baynes		
Vendeur	Joseph Hainault dit Deschamps, du village de Saint-Henri, aubergiste (Hotel Keeper)		
Acheteur	Timothy Starr, gentilhomme		
Description	Mortgage pour la somme de 1500 \$ de valeur en « Gold coin »; terrain situé à Saint-Henri no 1646 avec les bâtiments dessus érigés. Contenant environ 6 837 pieds en superficie.		
Condition	Garder les bâtiment assurée		
Origines de propriété	Obligation à Joseph Decary, A.C. Decary, 23 avril 1881, Hoichelaga Jacques Cartier, 95384		

Intervenant Corporation de la Municipalité du village de Saint0Henri, représenté par Alexandre Desève, junior, secrétaire trésorier, recu du « mortgagor » la somme de 239.87 , \$ (taxes)

ADumbar Taylor, 622\$

Joseph Decary de Notre-Dame de Grâce, « brick-maker » fabricant de briques, représenté par Adeline Gougeon, sa femme, curateur (no. 20189), 200\$

Alfred Brunet, 139

Références Baynes, 1887

Propriétaire Alfred Brunet

Date	1887, 5 février	Prix	\$
Adresse		Superficie	pi ²
Transaction	Vente pour taxes		m ²
Représentant	Charles M.E. Prénoveau		
Vendeur	Corporation de la Cité de Saint-Henri, représenté par Charles M.E. Prénoveau, secrétaire trésorier		
Acheteur	Alfred Brunet, écuier, comptable		

Description Un terrain au lot de terre étant le **1/32 partie sud du no 1646**, annoncé en vente pour taxes à la corporation de la municipalité de Saint Henri par Jos A. Deschamps, dans les nos 1-3 du Vol XIII de la Gazette officielle du Québec + dans les nos 110-116 de la 53 ième année de la minerve et dans les nos 18-24 du Vol. CX du The Gazette de Montréal

Références 21528 : Prénoveau, 1887

Terrain 4 (1828-1880)

Propriétaire Joseph Hainault Deschamps

Date	9 avril 1880	Prix	\$
Adresse		Superficie	6 837 pi ²
Transaction	Obligation		635.18 m ²
Notaire	O'Hara Baynes		
Obligé	Joseph Hainault Deschamps		
Prêteur	Banque de Montréal, représentée par Edward D. Cloustin, écuier, assistant directeur général de la branche de Montréal, à Thomas H. Bon		

Description Pour la somme de 559, 58\$, intérêt de 7% par année, pour le lot 1646, contenant environ 6837 pieds en superficie, dans Saint-Henri des Tanneries West.

Terrain 4

Références Baynes, 1880

Propriétaire Paul Hainault Deschamps, cultivateur

Date Avant 1829

Prix \$

Adresse

Superficie pi²

Transaction

m²

Description

Lien marital Marié à Marie-Louise Cazelais, fille de Nicolas Cazelais, tanneur.

Terrain 4

Références Plan anonyme 1828

Secteur 2-A – BiFj-125

1647 (1927-1946)

Résidus des lots situés dans le secteur 3 ou le côté sud de Saint-Jacques.

Description du lot 1647

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : Alexandre Desève, père

Description : De figure irrégulière, mesurant 46 pieds dans la ligne sud le long de la rue Saint-Jacques, 44 pieds dans la ligne sud-ouest, 44,75 pieds dans la ligne nord-ouest le long du lot no 1648, 12,2 pieds dans la ligne nord-est le long du lot 1648-1, 6,25 pieds dans la ligne nord-ouest [...] contenant 2 982 pieds en superficie, mesure anglaise, égale à 2 625 pieds carrés, mesure française, borné en front par le chemin de Lachine (en haut), en profondeur par le no 1648, d'un côté par le no 1646 et de l'autre côté par le no 1648.

Superficie : 2 982 pi² ou 277.04 m²

Ce lot est corrigé en vertu de l'article 2174 du Code Civil, Ministère des Terres et Forêts Québec, le 18 octobre 1951, Avila Bédard, sous-ministre.

Référence : Livre de renvoi, lot 1647 J.O. Beaubien 1872

Propriétaire Michelina Alfonse

Date	1946, 9 novembre	Prix	5 300.20\$
Adresse	4747-4751 rue Saint-Jacques ouest	Superficie	2 936 pi ²
Transaction	Vente		894.9 m ²
Notaire	Nicolas, L. Corbo		
Vendeurs	Dame Consance Vincelli, épouse de Antonio Nucci, représentant commercial (mariée le 7 août 1944) Isabella Vincelli, modiste de chapeau, célibataire, majeure, Vincenzo Vincelli, commis de magasin,		
Acheteur	Michelina Alfonse, veuve d'Antonio Vincelli, marchand		

Description Acceptant tous les droits mobiliers et immobiliers dans la succession de leur père Antonio Vincelli, décédé le 3 février 1936, héritiers pour deux quinzième indivis comprenant les immeubles suivants :

Lot ayant front sur la rue Saint-Jacques, dans Saint-Henri, no 1647, contenant 2936 pieds en superficie, mesure anglaise avec les bâtisses dessus.

No 1648, morceau de 1648 contenant 15 pieds de largeur et 11 pieds de profondeur, formant une superficie de 187 pieds mesure anglaise, borné par cette partie au nord-est et au sud par la propriété de Joseph Hainault dit Deschamps ou représentants,

au sud-ouest par no 1647, au nord par la propriété de madame de Rostaing ou représentants.

Avec bâtisses dessus érigés

Origine de propriété -

Références 674334 : Corbo, 1946

Propriétaire Antonio Vincelli, épicier

Date 20 décembre 1927

Prix 7 750 \$

Adresse

Superficie 2 936 pi²

Transaction Vente

894.9 m²

Notaire Damase Arthur Léonard

Vendeurs Pasquale Desantis, contracteur et Nicholas Caporicci, courtier, de Montréal, mariés à leurs épouses respectives

Acheteur Antonio Vincelli, épicier, 15, rue Prud'homme,

Description **Lot 1647** ayant front sur la rue Saint-Jacques Ouest, et petite partie de 1648, contenant 15 pieds de largeur et 11 pieds de profondeur, formant une superficie de 187 pieds mesure anglaise, borné par cette partie au nord-est et au sud par la propriété de Joseph Hainault dit Deschamps ou représentants, au sud-ouest par no 1647, au nord par la propriété de madame de Rostaing ou représentants.

Avec les bâtisses dessus érigées

Origine de propriété Acquis de Monsieur Juda Blond, acte de vente passé devant René Leroux, le 15 novembre 1923, Montréal, no 35000

Conditions Respecter les baux et collecter les loyers

Références 164328 : Léonard, 1927

1647 : Terrain 5 (1828-1914)

Propriétaire Sicotte, Louis et Caisse, Pierre

Date 1913-1914

Prix -

Adresse 2255, St-James street

Références Collection d'annuaires Lovell de Montréal et sa région -- Montréal et sa banlieue -- Série principale (1842-1977) -- 1913-1914 -- A street directory of Montreal -- M-Z -- p. 545 (184/271). BanQ numérique : 0005993752 .

Et

Goad 1913, BanQ numérique : 3028701, planche 195

Et

Goad, 1915, BanQ numérique : 3028602, planche 197

Propriétaire Richard, J. B.

Date 1909-1910

Prix -

Adresse 2255, St-James street

Références Collection d'annuaires Lovell de Montréal et sa région -- Montréal et sa banlieue -- Série principale (1842-1977) -- 1909-1910 -- A street directory of Montreal -- M-Z -- p. 464 (182/268)

Propriétaire Alexandre Desève

Date 1856

Prix

Superficie

Vendeur

Acheteur Acquis par Alexadre Desève

Description Terrain de 40 par 70-48 pieds

Références Livre terrier du village de Saint-Henri daté de 18[-]

Propriétaire Olivier Leduc

Date 1841+

Prix -

Références 1841+_MTL_Saint-Henri_P1-26-991

Et

Livre terrier du village de Saint-Henri daté de 18[-]

Propriétaire Paul Eno dit Deschamps

Date 1839

Prix

Superficie

Vendeur

Acheteur Acquis par Paul Eno dit Deschamps

Description Terrain de 40 par 70-48 pieds

Références Livre terrier du village de Saint-Henri daté de 18[-]

Note Terrain 4

Propriétaire Joseph Bélanger

Date 1831

Prix

Superficie

Vendeur

Acheteur Acquis par Joseph Bélanger

Description Terrain de 40 par 70-48 pieds

Références Livre terrier du village de Saint-Henri daté de 18[-]

Propriétaire J.B. Vincent

Date 1828

Prix

-

Références 1828_ASGM Administration générale, Ressources immobilières, Village des Tanneries, Partie du village, 1828

Propriétaire J.B. Vincent

Date 1827

Prix

Superficie

Vendeur Héritiers de Brown

Acheteur Acquis par J.B. Vincent

Description Terrain de 40 par 70-48 pieds

Références Livre terrier du village de Saint-Henri daté de 18[-]

Propriétaire Aimé Godreau Brown

Date 1815

Prix

Superficie

Vendeur

Acheteur Acquis par Aimé Godreau Brown

Description Terrain de 40 par 70-48 pieds

Références Livre terrier du village de Saint-Henri daté de 18[-]

Propriétaire Nicolas Saint-Denis

Date 1811

Prix

Superficie

Vendeur

Acheteur Acquis par Nicolas Saint-Denis

Description Terrain de 40 par 70-48 pieds

Références Livre terrier du village de Saint-Henri daté de 18[-]

1648 (1925-1949) et terrain 7 (de 1823 à 1880)

Description du lot 1648

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : Alexandre Desève, senior

Description : De figure irrégulière, contenant 27 097 pieds en superficie, borné en front par le chemin de Lachine (en haut) et par les nos 1646 et 1647, en profondeur par le no 1657, d'un côté par les nos 1644 et 1647 et de l'autre côté par le no 1649.

Superficie : 27 097 pi² ou 2 517.4 m²

Substitution en faveur des enfants d'Alexandre et d'Élie Desève

Partie subdivisée le 18 octobre 1951 (1).

Référence : Livre de renvoi, lot 1648 J.O. Beaubien 1872

Propriétaire Antonio Mancini, gardien

Date	22 novembre 1949	Prix	5000 \$
Adresse	4753 et 4755, Saint-Jacques Ouest	Superficie	1320 pi ²
Transaction	Vente		122.61 m ²
Notaire	Horace Francoeur		
Vendeur	Antonion DeFrancesco, jardinier 4755 rue Saint-Jacques Ouest et Dame Concetta Barrucco		
Acheteur	Antonio Mancini, gardien, 4878 de la rue Saint-Jacques Ouest		

Description **Pt.-1648**, mesurant 22 pieds (6.7 m) de largeur par une profondeur de 60 pieds (18.3 m), mesure anglaise, borné vers l'est par le lot 1647, en front et vers l'ouest par parties de 1648, en arrière vers le nord et nord-ouest par le lot 1644, s, avec droit de passage et de vue dans et sur le dit passage, d'une largeur de 8 pieds lequel passage est contigu et borne l'emplacement vers le nord-ouest et longe le front, pour communiquer à la rue Saint-Jacques Ouest.

Avec les bâtisses et dépendances érigées dessus

Servitudes Servitudes actives, apparentes et occultes

Plan

Origine de propriété Acquis par vente par Melville Arthur Robertson, R. W. Gibb, le 13 mai 1929, bureau de Montréal, no 212750

Condition Maintenir le bail et percevoir les loyers, le vendeur continuera d'occuper le logement.

Faire assurer l'immeuble

Hypothèque de Privilège de droits

Références 812808 : Francoeur, 1949

Propriétaire Antonio Defrancesco, jardinier

Date	17 mai 1929	Prix	2 000\$
Adresse	-	Superficie	1 320 pi ²
Transaction	Vente		122.61 m ²
Notaire	Robertson Walton Gibb		
Vendeur	Melville Arthur Robertson, Westmount, contracteur, marié		
Acheteur	Antonio Defrancesco, de Montréal, jardinier		

Description Un emplacement formant **une partie du lot 1648**, mesurant 22 pieds (6.7 m) de largeur par une profondeur de 60 pieds (18.3 m), mesure anglaise, borné vers l'est par le lot 1647, en front et vers l'ouest par parties de 1648, en arrière vers le nord et nord-ouest par le lot 1644, , avec droit de passage et de vue dans et sur le dit passage, d'une largeur de 8 pieds lequel passage est contigu et borne l'emplacement vers le nord-ouest et longe le front, pour communiquer à la rue Saint-Jacques Ouest.
Avec les bâtisses et dépendances érigées dessus

Origine de propriété Acquis avec plus grande étendue par acte de vente de Dame Josephine de Rostaing, femme de Walter McMaurs, Egsuile de B(R)ostaing et Elmer, Augustus de Bosting, devant L. A. Marchessault, le 23 mars, 1925, Montréal, no 75846

Commutation Franc aleu roturier

Intervenant Dame Aimie Alexandra Breuwer, veuve de John Henry Palmer, prêt passé devant L.A. Marchessault, le 5 mars 1925, Montréal, 75735.

Références 212750 : Gibb, 1929

Propriétaire Melville Arthur Robertson, contracteur

Date	24 mars 1925	Prix	7 500\$
Adresse	2257 à 2261 rue Saint-Jacques	Superficie	30 000 pi ²
Transaction	Vente		2 787,09 m ²
Notaire	Louis-Auguste Marchessault		
Vendeur	Dame Josephine de Rostaing, femme de Walter McMam, agent, 130 Lewis Avenue, Westmount, Contrat de mariage. W.B.S. Reddy, 29 octobre 1912. Émile de Rostaing, 107 rue Christophe Colomb, employé civil Emery Augustus de Rostaing, 192, avenue Prud'homme, Héritiers de leur mère Adeline Desève		
Acheteur	Melville Arthur Robertson, 461, Roslyn avenue, Westmount, contracteur		

Description Emplacement de figure irrégulière, ayant front sur la rue Saint-Jacques (St-James), 57 pieds, 6 pouces de largeur, **étant la plus grande portion du lot 1648**, d'une superficie de 30 000 pied, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, d'un côté par le lot 1647, d'un côté par la petite portion de 1648 (vendue à Alfred P(F)roust dit de Rostaing et Dame Adeline Desève, sa femme à Alexandre Desève avec acte de vente passé devant A.C. Brousseau, le 12 août 1880, enregistré par Mémorial d'Hochelaga Jacques Cartier, no 98564), et d'un côté au nord-est par le lot 1644, au sud-ouest par 1649, en arrière par 1657

Avec les bâtisses érigées dessus

Origine de propriété Acte de licitation par Alfred Froust dit de Rostaing et Dame Adeline Desève, sa femme à la requête de Jean-Baptiste Desève et al dans un cause no 1058 accordé par le pronotaire de la Cour Supérieure du district de Montréal, le 3 décembre **1879**, enregistré à Hochelaga Jacques Cartier, no 6496.

Ces derniers ont vendu à Charles Stuart Badcook vente, J.P. Trepanier, le 13 juillet, 1912, Hochelaga Jacques Cartier, no 221552.

Acquis de Charles Badcook, acte de vente, Nap. Théoret, le 12 juillet 1917, enregistré à Hochelaga Jacques Cartier no 347187.

Acte d'accord pour les descendants d'Adeline Desève, N. Théoret, le 28 janvier 1913, Hochelaga Jacques Cartier, 235468

Commutation *Franc aleu roturier*, acte de commutation accordé par le gentilhomme ecclésiastique de Saint-Sulpice en faveur de Dame Adeline Desève, femme d'Alfred de Rostaing, devant E. Lafleur, le 27 août 1880.

Références 75846 : Marchessault, 1925

1648 : Terrain 7 (1823-1880)

Propriétaire	Alexandre Desève, ville de Saint-Henri?		
Date	1 ^{er} mars 1880	Prix	1 900.14\$
Adresse		Superficie	87 090 pi ²
Transaction	Licitation		8 090,93 m ²
Juge	-		
Cause	No 1058, 9 décembre 1878		
Demandeur	Jean-Baptiste Desève, boulanger		
Défendeur	Alexandre Desève, écuier avocat du village de Saint-Henri		
Requérants	Adeline Desève, Charles Sauro		
Description	Jean-Baptiste, boulanger, Caroline, fille majeure usant de ses droits, Bercelle, fille majeure, Adeline Desève, épouse d'Alfred de Rostaing, employé de la Compagnie du Grand Tronc, de la paroisse de St-Rémi, ... ordonne la licitation de certains immeubles, publié 3 fois dans la Gazette officielle du Québec...		

Un terrain situé dans Saint-Henri, contenant 87 090 pieds carrés, mesures françaises en superficie, désigné **1648**

Avec une maison en bois, une écurie et autres dépendances,

Obligé à Proust dit de Rostaing, et sa femme Adeline Desève, tous deux du village de Saint-Jean-Baptiste... faisait partie des immeubles propres à Adeline Desève

Terrain 7

Notes Des documents signés par Alexandre de Sève (*sic*) sont disponibles aux Archives de Montréal dans les fond de la famille Decarie.

Référence Licitacion, 1880

Propriétaire François Xavier Desève et Marguerite Lenoir Rolland

Date	1823, 26 février	Prix	
Adresse		Superficie	pi
Transaction	Donation		m
Notaire	Huget dit Latour		
Donateur	Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland, tanneur		
Donataire	François-Xavier Desève et Marguerite Lenoir Rolland, tanneur-cordonnier		
Description	Mesurant 2 arpents (383.66pi ou 116.94m) de front par une profondeur « <i>qu'il peut y avoir</i> » (non précisée), borné du côté sud-ouest par Gervais Décary, du côté nord-ouest par les enfants mineurs de Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland. Avec une maison (31 pieds de front par 20 pieds de profondeur) une grange et une étable.		
Terrain	7?		
Origine de propriété	Vendu par les Sœurs Grises		
Références	Voir lot 1648 dans Lafleur, 1989 : 116, tiré de M. AnQ, Huget dit Latour, 26 février 1823, no 1753		
Notes	Le donataire est probablement le même Jean-Baptiste décrit par Lafleur sur le lot 1649. Propriétaire de 5X5 arpents en 1790.		

1649 (1866) et terrain 8 (de 1795 à 1822)

*Avant 1800, l'histoire du lot 1649 serait survenu sur le terrain no 7 du terrier du village de Saint-Henri, soit le lot 1648.

Description du lot 1649

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : David Leblanc

Description : De figure irrégulière, ayant 104 pieds dans la ligne sud-est, contenant 14 084 pieds en superficie, borné en front par la Rue ou chemin de Lachine (en haut), en profondeur par le no 1657, d'un côté par le no 1648 et de l'autre côté par le no 1650.

Superficie : 14 084 pi² ou 1 308.45 m²

Référence : Livre de renvoi, lot 1649 J.O. Beaubien 1872

Ce lot est rénové depuis 2012, nos 4145021 et 4145243, cadastre du Québec.

Propriétaire David Leblanc

Date	1866, 2 juillet, après-midi	Prix	\$
Adresse		Superficie	14 084 pi ²
Transaction	Testament		1 308.45 m ²
Notaire	H. Mignault		
Occupation	Écuier marchand dans le village d'Acton Vale, comté de Bagot, district de Saint-Hyacinthe		
Confession	Chrétien Catholique Apostolique Romain		
Description	Que son corps soit inhumé dans le cimetière de la paroisse ou il décèdera. Meubles et immeubles légués à Adelaide Hudon dit Beaulieu, son épouse bien aimé et leurs enfants		
Référence	36731 : Mignault, 1866		

1649 : Terrain 8 (partie est) (1795-1822)

Propriétaire Joseph Tourneux (Létourneux/Létourneau)

Date	9 avril 1822	Prix	\$
Adresse		Superficie	pi ²
Transaction	Inventaire des biens de Joseph Tourneux		
Notaire	T. Bedouin		

Description Mesurant un demi arpent de front et jusqu'à **l'écran des coteaux** en profondeur, borné par devant par le ruisseau Saint-Pierre, par derrière par **l'écran des coteaux**, d'un côté par Jean-Baptiste Lenoir Rolland, de l'autre côté par Jean-Baptiste Lenoir dit Leblond

Avec une maison en bois à 2 étages, une tannerie et une écurie, un hangar, une remise, une maison d'aisance

Références Voir lot 1649 dans **Lafleur, 1989** : 125, tiré de M. ANQ, T. Bedouin, 9 avril 1822, no 1603

Note En 1834, Joseph Létourneau embauche le menuisier Olivier Trudelle (habitant du terrain no 3?) pour surélevé d'un étage sa maison. Trudelle « va défaire le plancher haut [...] à faire le troisième plancher embouté avec le vieux bois que fournira sieur Létourneau ». La maison agrandit comprend six appartements, trois au premier étage et trois au second, deux foyers, des lucarnes pour les combles, deux escaliers dont l'un pour communiquer au grenier, comporte la pose de trous de tuyaux en pierre de taule pour faire circuler la chaleur, le tout conclut par la pose de chaux à tous les endroits prêts à recevoir la peinture.

Source : Guy Mongrain, 2018; tiré de BAnQ, greffe du notaire François-Thomas-Marie Chevalier de Lorimier, *Marché entre le menuisier Olivier Trudelle et Joseph Létourneau*, 16 mai 1834 et 22 mai 1834

Propriétaire	Joseph Tourneux		
Date	6 décembre 1800	Prix	\$
Adresse		Superficie	pi ²
Transaction	Vente		m ²
Notaire	L. Chaboillez		
Vendeur	Jean-Baptiste Turcot		
Acheteur	Joseph Tourneux		
Description	Mesurant un demi arpent de front, borné par devant par le ruisseau Saint-Pierre, par derrière par l'écran des coteaux , d'un côté par Jean-Baptiste Lenoir Rolland, de l'autre côté par Jean-Baptiste Lenoir dit Leblond		
	Avec une maison, une tannerie et une écurie		
Références	Voir lot 1649 dans Lafleur, 1989 : 124, tiré de M. ANQ, L. Chaboillez, 6 décembre 1800, no 4417		
Note	Partie ouest?		

Propriétaire	Jean-Baptiste Turcot		
Date	21 août 1795	Prix	\$
Adresse		Superficie	pi ²

Transaction Vente m²
Notaire L. Chaboillez
Vendeur Paul Leduc
Acheteur Jean-Baptiste Turcot, maitre tanneur

Description Mesurant un demi-arpent de front, borné par devant par le ruisseau Saint-Pierre, par derrière par l'**écran des coteaux***, d'un côté par J.B. Lenoir Rolland et de l'autre côté par J.B. Lenoir dit Leblond

Avec une maison et une tannerie

Marché de construction 1800 : En 1800, J.B. Turcot, maitre-tanneur, clot un marché pour la construction d'une maison en bois, et d'une boutique de tanneur. (...) dans la boutique, planchers d'en haut blanchis et ceux d'en bas [emboufftés], un plein de 7 pieds carré et 3 pieds de profondeur en madriers et en bas un bassin de même dimension, 2 cuves de 6 pieds de diamètre dans le fond et 3 pieds et demi de profond cerclés en fer, 2 dalles de 30 pieds de long et 1 pied carré posé en terre en couvertes de madriers (...). La maison sera séparée de la boutique par un pignon égal au carré, construit sur un petit solage avec une porte de communication (...).

Fut présent Bazile Paré demeurant à Chateauguay lequel s'oblige à remettre à Jean-Baptiste Turcot, demeurant aux tanneries du Coteau Saint-Pierre, les peaux de bœufs et de vaches qu'il tuera dans une année, levables au fur et à mesure qu'il les tuera (...), 24 livres pour chaque peau de bœuf et 15 livres pour chaque peau de vache" (2). (Lafleur, 1989 : 34 : tiré de M. ANQ. greffe, J.G. Delisle, le 15 janvier 1808.

Note La superficie décrite ne correspond pas à celle du lot 1649.

Paul Leduc a peut-être vendue la moitié de sa terre à J.B. Turcot.

Références Voir lot 1649 dans Lafleur 1989 : 123, tiré de M. ANQ, L. Chabouillez, 21 août 1795, no 1480

Propriétaire	Paul Leduc		
Date	21 août 1795	Prix	\$
Adresse		Superficie	pi ²
Transaction	Cession		m ²
Notaire	L. Chaboillez		
Cessionnaire	Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland, fils de Nicolas		
Receveur	Paul Leduc		

Description Mesurant un demi-arpent de front, borné par devant par le ruisseau Saint-Pierre, par derrière par **écran des coteaux***, d'un côté par J.B. Lenoir (cédant) et de l'autre côté par J.B. Lenoir dit Leblond

Avec une maison et une tannerie

Références Lafleur 1989 : 123, tiré de M. ANQ, L. Chabouillez, 21 août 1795, no 1479

Note Un demi-arpent de front pourrait correspondre à la moitié est du terrain 8 qui appartiendra plus tard à Joseph Létourneux.

Paul Leduc épouse Angélique Barré en 1798 (Lafleur, 1989 : p. 20).

***Avant 1790, une partie de l'histoire du lot 1649 décrit par Lafleur pourrait appartenir au terrain no 7 du terrier du village de Saint-Henri, soit le lot 1648.**

Le grand terrain de 25 arpents carrés qui appartenait à Jean-Baptiste Rolland dit Lenoir est subdivisé et vendue en partie entre 1795 et 1811.

1650 (partie ouest du terrain 8?, 1813)

Description du lot 1650

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : Aglaé Lefebvre, épouse de Germain Lefebvre

Description : de figure irrégulière, ayant 56 pieds dans la ligne sud-est, contenant 9 520 pieds en superficie, borné en front par le chemin de Lachine (en haut) en profondeur par le no 1657, d'un côté par le no 1649 et de l'autre côté par le no 1651.

Superficie : 9 520 pi² ou 884.44 m²

Référence : Livre de renvoi, lot 1650 J.O. Beaubien 1872

Propriétaire Jean-Baptiste Lenoir dit Leblond fils

Date	30 juin 1813	Prix	\$
Adresse		Superficie	pi ²
Transaction	Inventaire des biens après décès de Jean-Baptiste Lenoir Rolland dit Leblond fils		m ²
Notaire	J.G. Delisle		
Description	Un emplacement mesurant un demi arpent de front par 1 arpent de profondeur, borné par devant par le chemin du Roy, par derrière par la crête du coteau Avec une maison en pièces sur pièces avec un solage en pierre et une boutique de tanneur. 1813 : la maison comprend une salle, une chambre et un grenier 1822 : la maison comprend une salle, deux chambres, un caveau et un grenier 1847 : maison en bois		
Origine de propriété	Vendu par les Sœurs Grises avec plus grande étendue à Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland, père puis Jean-Baptiste Lenoir Rolland fils.		
Références	Voir lot 1650 dans Lafleur, 1989 : 130, tiré de M. ANQ, J.G. Delisle, 30 juin 1813, no 6744		
Note	Ce terrain pourrait en fait correspondre à la moitié ouest du terrain 8 Jean-Baptiste Lenoir dit Leblond, pourrait être fils de Gabriel aussi appelé Louis-Gabriel, qui a épousé Magdeleine Moynet en 1751. Ledit Leblond aurait épousé Élisabeth Lefebvre, il était tanneur et il a eu en fils, Jean-Baptiste, qui s'est marié en 1825 à A. Lespérance Deschambault. Ledit Leblond, fils est l'arrière-petit fils de Gabriel Lenoir dit Rolland. Lui et son père habitaient sur la partie ouest du terrain no 8 depuis avant 1799 (Voir chapitre 4; section : Les maison de Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland).		

Secteur 3 BiFj-118

Le Site BiFj-118 repose entre le secteur 2 et le secteur 3. Les vestiges découverts reposaient en partie sous le trottoir de la rue Saint-Jacques.

Pour les lecteurs qui désirent comparer la chaîne de titres de Lafleur et celle-ci, il sera important de noter que des corrections ont été apportées à la chaîne de titre de Lafleur pour les lots 1661 à 1672. Tous les lots localisés au sud de la rue Saint-Jacques analysés par Lafleur sont décalés.

Cause : contrairement à tous les autres terrains, le terrain 19 (1661/1662) était deux fois plus grand jusqu'au début XIXe. Vous le verrez dans la synthèse du recensement de 1781 ; les propriétaires possèdent pour la plupart deux terrains sauf Nicolas Rolland qui possède seulement le 19 qui correspondait en superficie à un terrain double (sans compter J.-B. Rolland qui possédait les terrains 1 à 17 en 1781). Le terrain 19 sera divisé en deux un peu avant 1841 et correspondra à la taille des autres pour devenir 19A (1661) et 19 (1662), mais ils ont essentiellement appartenu au même propriétaire jusqu'en 1874, voir jusqu'au premier élargissement de la rue Saint-Rémi en 1925. 19A était peut-être abandonné ou négligé depuis un moment, mais dans les actes on fait encore référence à des "dépendances". Le terrain «19A» est mentionné dans un seul acte datant de 1897, où on retrouve une maison et « autres bâtisses », bâtiments qui pourraient être représentés sur le plan de Goad 1890. Cette analyse, ainsi que la comparaison entre les plans terriens, les superpositions de la trame urbaine actuelle sur les plans anciens et la chaîne de titres de Lafleur, nous mène à penser que Lafleur a interprété le lot 1662 comme étant le terrain 20 alors qu'il correspond à la partie est du terrain 19, le terrain 20 étant le lot 1663. De plus, le terrain vendu par Mme Youville (mère fondatrice des Soeurs hospitalières) à Nicolas Lenoir est le seul qui mesure 90 pieds de front. Les autres mesures en général 45 pieds de front.

Ceci entraîne une correction majeure pour l'interprétation des vestiges archéologiques et des titres des terrains : tous les lots identifiés par Lafleur entre 1662 et 1672 sont décalés d'un terrain vers la gauche.

1661 - 1662 - 1663 (de 1957 à 1970)

Propriétaire	Ministère de la Voirie		
Date	25 septembre 1970	Indemnité	67000\$
Adresse		Superficie	15368 pi ²
Transaction	Expropriation		4684.17 m ²
Notaire	David M. Klineberg		
Vendeur	Max Steckler de Brooklyn, New-York, et Dame Sadie Kirsch, sa femme, représentés par Arthur Hé Steckler, de Montréal, leur procureur et avocat Et Henry Steckler de Montréal, retraité Et James N. Bellin, de Montréal, courtier d'assurances		
Acheteur	Sa Majesté la Reine Elizabeth II, représentée par l'honorable Ministre des Routes, Maurice Ostiguy, le député ministre, représenté par Marcel Parent, l'ingénieur de Division		

Description	<p>1- Partie de 1661; mesurant 56,6 pieds dans la ligne nord-est G-H, 61,1 pieds dans la ligne sud-ouest H-K, 22,2 pieds dans la ligne Sud-Est K-G; contenant 628 pi²; borné vers le nord-est par une partie du lot 1662 appartenant au vendeur, vers le sud-est par le lot 1674-44 appartenant à Ovide Brunet, et vers le Sud-Ouest par une autre partie de 1661 (Rue Saint-Rémi appartenant à la Ville de Montréal).</p> <p>2- Partie du lot 1662 : mesurant 40,2 pieds dans la ligne Sud-Est F-G, 56,6 pieds au Sud-Ouest G-H, 38,37 pieds au sud-ouest H-I, 32,5 pieds au Nord-Ouest I-C, 99.8 pieds au Nord-Est C-F; contenant 3558 pi²; borné au nord-est par le lot 1663 appartenant au vendeur, vers le sud-est par le lot 1674-144 à Ovide Brunet, vers le sud-ouest par P.-1661 appartenant aux vendeurs, et par une partie de 1662 (rue Saint-Rémi), et vers le Nord-Ouest par une partie du lot 1662 appartenant aux vendeurs.</p> <p>3- Partie 1662 : mesurant 84 pieds dans la ligne Nord-Est B-C, 32.5 pieds au Sud-est C-I, 97.83 pieds au sud-ouest I-J, 0.5 au nord-ouest J-B; contenant 1549 pi²; borné au nord-est par le lot 1663 appartenant au vendeur, vers le sud-est par le lot 1674-144 à Ovide Brunet, vers le sud-ouest par P.-1661 appartenant aux vendeurs, et par une partie de 1662 (rue Saint-Rémi), et vers le Nord-Ouest par une partie du lot 1662 appartenant aux vendeurs.</p> <p>4- Partie 1663 : Mesurant 125.38 au nord-est D-E, 53.1 au Sud-Est E-F, 99.8 pieds au Sud-Ouest F-C, 53.5 pieds au nord-ouest C-D, contenant 3918 pi²; bornée au nord-est par p.-1664 appartenant à dame Reba Panass, épouse de J. Morton, au sud-est par ls lots 1674 5B (ruelle appartenant à Saint-Henry Land Company Ltd.), 1674-143 et 1674-144 appartenants à Ovide Brunet, et au Sud-Ouest par p.-1662 appartenant aux vendeurs, vers le nord-ouest par une partie de 1663 appartenant aux vendeurs.</p> <p>5- Partie 1663 : mesurant 58 pieds au Nord-Est A-D, 53.5 pieds au Sud-Est D-C, 84 pieds au Sud-Ouest C-B, 54.5 pieds au Nord-Ouest B-A, contenant 5715 pi² ; bornée au nord-est par p.-1664 appartenant à dame Reba Panass, épouse de J. Morton, au sud-est par p.-1663, et au Sud-Ouest par p.-1662 appartenant aux vendeurs, vers le nord-ouest par une partie de 1663 (rue Saint-Jacques ouest appartenant à la Ville de Montréal).</p>
Plan	Plan de Fernand Lenay, 1968, lettres G, H, K, H, (1661) et lettres F, G, H, I, C, F (p.-1662) et lettres B, C, I, J, B (p.1662), Lettres D, E, F, C, D (p.-1663) et lettres A, D, C, B, A,
Origine de propriété	Acquis de Lucien Gaudry, par acte de vente passé devant J.H.R. Langevin le 25 mars 1957, Montréal, no 1269775 et no 1246916.
Références	2232945 : Klineberg, 1970

Propriétaire	Max Steckler		
Date	1957, 25 mars	Indemnité	1500\$ 45000\$
Adresse	4870 à 4882 rue Saint-Jacques	Superficie	pi ²
Transaction	Vente		m ²
Notaire	Joseph Henri Rodolphe Langevin		
Vendeur	Lucien Gaudry, entrepreneur électrique en retraite, 302 Blvd Gouin Ouest, Mtl,		
Acheteur	Max Steckler, marchand, 1609 rue Park Place, Brooklyn, représenté par Henri Steckler, et Henry Steckler, marchand, 4665 de la Bouchelle, Montréal, et James N. Bellin, agent d'assurance, 4759 avenue Victoria, Mtl,		
Description	<p>UN EMPLACEMENT VACANT à l'angle sud-est des rues Saint-Jacques et Saint-Rémi; composé de P.-1661, de forme triangulaire, mesurant 22, 2 pieds au Sud-Est, 56.6 pieds au nord-est et 61.1 pieds à l'ouest, mesure anglaise; borné au sud-est par 1674-144, au nord-est par p.-1662, à l'ouest par p.-1661 et exproprié par la Cité de Mtl pour l'élargissement de la rue Saint-Rémi.</p> <p>Partie 1662 : mesurant 0.5 pieds au nord-ouest, sur Saint-Jacques, 40.2 pieds au sud-est, 182.6 pieds au nord-est, 56.6 pieds au sud-ouest, 135.4 pieds à l'ouest sur Saint-Rémi, mesure anglaise; borné au nord-ouest par la rue Saint-Jacques, au sud-est par p.- 1674-144, au nord-est par P.-1663, au nord-ouest par P.-1661, à l'ouest par p.-1662.</p> <p>Ptie 1663 : mesurant 51, 10 pieds de front, par 75 pieds de profondeur, mesure anglaise; borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par 1674, d'un côté par 1662 et de l'autre côté par 1664, moins la partie de la rue Saint-Jacques expropriée par la Ville de Mtl pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques (vente consentie par Louis Papin, père à Louis Papin, fils, F. Faure, notaire, Hochelaga Jacques Cartier, no 17166). AVEC MAISON ÉRIGÉE DESSUS; 4870 à 4882 rue Saint-Jacques et DÉPENDANCES</p>		
Origine de propriété	<p>p.-1661, p.-1662 : Acquis de la cité de Montréal, vente, Langevin, 1946, Montréal, no 645346.</p> <p>p.-1663 : Acquis de Hélène Prud'homme, avec de vente J.H.R. Langevin, 28 février 1942, Montréal, 519374.</p>		
Condition	Poursuivre l'assurance de la bâtisse et percevoir les loyer		
Références	1269775 et 1246916 : Langevin, 1957		

1661 - 1662 (de 1946 à 1946)

Propriétaire	Lucien Gaudry		
Date	1946, 12 mars	Indemnité	1000\$
Adresse		Superficie	pi ²
Transaction	Vente		m ²
Notaire	J.H. Rodolphe Langevin		
Vendeur	Corporation de la Cité de Montréal, Hôtel de ville, représenté par M. J.A. Mongeau, greffier		
Acheteur	Lucien Gaudry, entrepreneur électricien de Montréal, 7715, rue Chateaubriand,		
Description	<p>Angle Sud-Est des rues Saint-Jacques et Saint-Rémi composé de</p> <p>1. Partie de 1661 de figure triangulaire, mesurant 22, 2 pieds au Sud-Est, 56.6 pieds au nord-est et 61.1 pieds à l'ouest, mesure anglaise; borné au sud-est par 1674-144, au nord-est par p.-1662, à l'ouest par p.-1661 et exproprié par la Cité de Mtl pour l'élargissement de la rue Saint-Rémi.</p> <p>2. Partie de 1662 : mesurant 0.5 pieds au nord-ouest, sur Saint-Jacques, 40.2 pieds au sud-est, 182.6 pieds au nord-est, 56.6 pieds au sud-ouest, 135.4 pieds à l'ouest sur Saint-Rémi, mesure anglaise; borné au nord-ouest par la rue Saint-Jacques, au sud-est par p.- 1674-144, au nord-est par P.-1663, au nord-ouest par P.-1661, à l'ouest par p.-1662.</p>		
Origine de propriété	<p>p.-1661 : acquis de rapport d'expropriation de la Commission des utilités de Québec le 10 novembre 1925, Montréal, no 117782</p> <p>p.-1662 : acquis d'une vente par Onésime Hurtubise et al. à la Cité de Saint-Henri, le 17 septembre 1896. A.C.A. Bissonnette, Hochelaga Jacques Cartier, no 63434, et en vertu d'un rapport d'expropriation de la Commission des utilités de Québec le 29 janvier 1935, Montréal, no 371142</p>		
Plan	Hopkins 1879		
Références	645346 : Langevin J. , 1946		

1661 (de 1897 à 1926)

Description du lot 1661

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : Mary Stuart Burroughs

Description : De figure irrégulière, contenant 6 930 pieds en superficie, borné en front par le chemin de Lachine (en haut), en profondeur par le no 1675, d'un côté par un chemin (Chemin de la Côte-Saint-Paul?) et de l'autre côté par le no 1662.

Superficie : 6 930 pi² ou 643.82 m²

Référence : J.O. Beaubien 1872

Propriétaire Élargissement de la rue Saint-Rémi

Date	1926, 16 juillet	Indemnité	7 787 \$
Adresse		Superficie	7 787 pi ²
Transaction	Expropriation		2 373.5 m ²
Notaire	Honorable Juge Coderre, J.B. Carbonneau, Député-Pronotaire		
Expropriant	André Beaudry, président de la commission des Services Publics de Québec		
Exproprié	Jos Hercule Dansereau		
Description	Élargissement de la Rue St-Rémi entre les rues Saint-Jacques et Turcot, partie du lot 1661 mesurant Du côté Saint-Rémi, 27 pieds; 197 pieds au sud-est, 12.8 pieds du côté du lot 1674...ayant une superficie d'en 7 787 pieds carrés.		
Notes	On ne demande pas au propriétaire de démolir les bâtisses		
Références	Coderre, 1925		

Propriétaire Caroline Borroughs

Date	5 février 1897	Prix	100 \$
Adresse		Superficie	7 400 pi ²
Transaction	Commutation		687,48 m ²
Notaire	Joseph Bonin		
Vendeur	Messieurs les Écclésiastiques du Séminaire de St-Sulpice de Montréal, de St Sulpice et du Lac des Deux-Montagnes, agissant par Messire Frédéric Frédéric Louis Colin, Prêtre, Supérieur, assisté par Jean-Baptiste Larue, prêtre, supérieur.		
Acheteur	Demoiselle Caroline Burroughs, de St-Henri, fille majeure,		
Description	Lot 19a du terrier du village de St-Henri, ou no 1661, contenant 40 pieds de front sur 185 pieds de profondeur, borné en front par le chemin de Lachine, en profondeur par		

les Sœurs Grises, d'un côté par le chemin de la Côte St-Paul et de l'autre par Alexandre Desève

Avec maison, autres bâtisses

Origine de propriété Acquis de sa tante Mary Stuart Burroughs par le testament otographé du 15 août 1887

Références Bonin, 1897

Propriétaire Cité de Saint-Henri – Élargissement de la rue Saint-Jacques

Date 4 février 1897

Dédommagement 2 000 \$

Adresse

Superficie 267 pi²

Transaction Transport

24,81 m²

Notaire Achille C.A. Bissonnette

Vendeur Demoiselle Caroline Burroughs, ou Birdie Burroughs, fille majeure, usant de ses droits pour représenter Dame Mary Stuart Burroughs, décédée à Saint-Henri le 30 octobre 1896, en vertu de son testament otographé en 1887 enregistré Hochelaga Jacques Cartier, no 64599, avec déclaration de décès 64600

Acheteur La Cité de Saint-Henri, dans le Comté d'Hochelaga, représenté par Eugène Guay, écuier, maire et Louis Napoléon Sénécal, Greffier-Trésorier,

Description **la partie nord-ouest du lot 1661** : Pour y avoir recours au besoin, une partie du terrain de forme irrégulière savoir le coin de la rue Saint-Jacques, dans Saint-Henri et du chemin de la côte Saint-Paul, contenant 28 pieds et 10 pouces de largeur, dans la nouvelle ligne homologuée de ladite rue, St-Jacques, et formant une pointe irrégulière dont la superficie donne une grandeur de 267 pieds mesure anglaise. Cette partie de terrain forme **la partie nord-ouest du lot 1661** borné au nord par la rue Saint-Jacques, à l'ouest par le chemin de la côte Saint-Paul, au sud par le surplus du lot 1661 et à l'est par le lot 1662.

Plan Marqué sur le plan préparé par J. Émile Vanier, Ingénieur le 5 décembre 1896

Origine de propriété Acquis avec plus grande étendue de Dame Mary Stewart Burroughs, par son testament. Cette dernière l'ayant acquis de Charles S. Burroughs, contrat de donation W. Easton le décembre 1852, no 4662 de ses minutes.

Conditions La venderesse devra retirer les bâtisses érigées sur le terrain aussitôt que possible, afin de ne pas retarder les travaux de la corporation pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques

Notes Charles Burroughs est impliqué dans une transaction avec la New-York, R.R. Co. En 1851 (greffe du notaire W. Easton).

Références Bissonnette A. C., 1897

1662 (de 1878 à 1935)

Description du lot 1662

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland

Description : de figure irrégulière, contenant 7 252 pieds en superficie, borné en front par le Chemin de Lachine (en-haut), en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1661 et de l'autre par le no 1663.

Superficie : 7 252 pi² ou 673.73 m²

Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 4 140 444 et 4 145 242 Cadastre du Québec.

Référence : Livre de renvoi, lot 1662 J.O. Beaubien 1872

Propriétaire	Cité de Montréal		
Date	14 janvier 1935	Indemnité	6 670,65 \$
Adresse		Superficie	3 000.5 pi ²
Transaction	Expropriation		278.76 m ²
Notaire	Adrien Beaudry		
Vendeur	Raymond Valois		
Acheteur	Commission des Services Publics de Québec, représenté par Adrien Beaudry, président de la commission		
Description	Une lisière de terrain avec bâtisses sus-érigées, bornées au sud-ouest par le lot 1661, mesurant environ 133.8 pieds; au nord-ouest par la rue Saint-Jacques, mesurant environ 44 pieds; au nord-est par le reste du lot 1662, mesurant environ 135.4 pieds; contenant une superficie d'environ 3000.5 pieds carrés; correspondant à partie du lot 1662 , appartenant à L. Raymond Valois.		
Références	Beaudry A. , 1935		

Propriétaire	Corporation de la Cité de Montréal – élargissement de la rue Saint-Jacques		
Date	1896, 10 septembre	Indemnité	-\$
Adresse		Superficie	914 pi ²
Transaction	Expropriation		84.9 m ²
Notaire	A.C. Bissonnette		
Vendeur	Onésime Hurtubise de Saint-Henri veuve de feu Victor Malette, manufacturier et demoiselle Marie Hurtubise Malette, fille majeure		
Acheteur	Cité de Saint-Henri, incorporé par acte du parlement provincial représenté par Touchant P. Elequin, maire de la cité et Jules Beauchamp, greffier-trésorier		

Description	Une partie de terrain de forme irrégulière contenant 914 pieds en superficie, 44 pieds de largeur dans la ligne ouest, 16,3 pieds de profondeur dans la ligne sud, environ 44 pieds en arrière et 24 pieds de profondeur dans la ligne nord; étant la portion ouest du lot 1662 ; borné en front par la rue Saint-Jacques au sud par 1661, à l'est par le surplus de 1662 étant la propriété des venderesses, au nord par 1663, de délatrer sur le résidu du lot une MAISON EN PIERRE OU EN BRIQUE conformément au règlement de la Cité de Saint-Henri se rapportant à la construction des bâtisses et ce sur le plus court délai possible.
Plan	Préparé spécialement pour la présente vente par P. Émile Vanier Ingénieur, le 2 septembre 1896. Plan homologué des rues
Origine de propriété	Tel qu'il apparait sur le contrat de vente, déclaration de décès et transport, Hochelaga Jacques Cartier, no 63156, 63157, 63158, 63159
Déclaration venderesses	Les canaux d'égouts faisant front à la propriété vendue sont payés.
Intervenante	Dame Elmiere Lenoir dit Rolland, veuve de feu Jean Baptiste Lenoir dit Rolland déclarer, libérer et décharger le lot 1662 de l'hypothèque créée en sa faveur tant en vertu de l'acte de vente par Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland à Alexandre Desève, sellier, no 82073 et en vertu de l'acte de Fabien Vanasse à Marguerite Lenoir Rolland no 19148, Hochelaga Jacques Cartier, garanties de ses droits qu'elle a sur une autre propriété appartenant à Louis Papin dit Baronet
Références	63434 : Bissonnette A. , 1896

Propriétaire	Onésime Hurtubise, veuve de Victor Malette		
Date	1896, 2 août	Prix	1.00\$
Adresse		Superficie	pi ²
Transaction	Transfert/transport		m ²
Notaire	Louis Barthelemi Houlé		
Vendeur	Alfred Malette, cuvier?, médecin, Edwin Malette, manufacturier, Dame Marie Eva Malette, épouse de George Auguste Héту, commis, Edmond Malette, manufacturier et mademoiselle Marie Louise Malette, fille majeure, de Saint-Henri. Héritiers pour un septième de feu Victor Malette, leur père décédé le 2 août 1891		
Acheteur	Dame Onésime Hurtubise, leur mère, veuve de Victor Malette, manufacturier		
Description	Un septième indivis du lot 1662 AVEC BÂTISSES DESSUS CONSTRUITES.		
Références	63157 : Houlé L.-B.,1896		
Propriétaire	Victor Malette		

Date	24 août 1896	Indemnité	\$
Adresse		Superficie	pi ²
Transaction	Vente		m ²
Notaire	Louis Barthelemi Houlé,		
Vendeur	Marguerite Lenoir dit Rolland de Saint-Henri, épouse de Louis Papin dit Barolet, marchand-épiciers		
Acheteur	Victor Malette, manufacturier		
Description	Un lot de terre no 1662 avec une MAISON EN PIERRE et autres dépendances		
Origine de propriété	Acquis de Fabien Vanasse, écuyer, avocat contrat de vente, E. Prud'homme, 23 février 1886, Hochelaga Jacques Carter, no 19148		
Commutation	Acte de commutation dudit terrain et autres terrain accordés à Alexandre Desève, écuyer senior par Monsieur les ecclésiastiques du Séminaire de Saint Sulpice de Montréal devant J. Bonin (?), le 13 novembre 1874, affranchis de tous droits seigneuriaux quelconques		
Hypothèque	La venderesse jouira des douaires de la Charité de l'hôpital général de Montréal, toutes rentes annuelles et constituées dues sur ledit emplacement Privilège de bailleur de fonds		
Références	63156 : Houlé L.-B. , 1896		

Propriétaire	Marguerite Lenoir dit Rolland épouse de Louis Papin dit Barolet, fils		
Date	1886, 23 février	Indemnité	2000\$
Adresse		Superficie	pi ²
Transaction	Vente		m ²
Notaire	Eustache Prud'homme		
Vendeur	Fabien Vanasse, écuyer, avocat et membre du Parlement Fédéral		
Acheteur	Dame Marguerite Lenoir dit Rolland, épouse de Louis Papin dit Barolet, fils, marchand Épiciers, contrat de mariage 2 janvier 1880		
Description	Le lot 1662 avec une MAISON EN PIERRE et autres DÉPENDANCES dessus érigées		
Origine de propriété	Acquis d'Alexandre Desève, senior, acte de vente J.L. Gauthier (Couttu) le 8 novembre 1878, Hochelaga Jacques Cartier no 2638 Et selon les conditions mentionnés et stipulés dans l'acte de vente consenti au dit Alexandre Desève senior par feu Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland passé le 21 octobre 1874, bureau de Montréal, no 82073.		
Bail	Maintenant le locataire qui habite la maison et percevoir les loyers jusqu'au 1 ^{er} mai 1886		

Commutation	Acte de commutation dudit terrain et autres terrain accordés à Alexandre Desève, écuyer senior par Monsieur les ecclésiastiques du Séminaire de Saint Sulpice de Montréal devant J. Bonin (?), le 13 novembre 1874, affranchis de tous droits seigneuriaux quelconques. Consistera dans le pro rata équitable qui eut été assigné sur le lot de terre sus-vendu dans le cas où les dits Ecclésiastiques auraient fait une division dudit prix de commutation en proportion de la valeur de chaque lot de terre commué; avec intérêts à partir du 1 ^{er} février 1886
Hypothèque	Payer les rentes annuelles et constituées dues sur ledit emplacement à la communauté des Sœurs de Charité de l'hôpital général de Montréal jusqu'au 1 ^{er} février 1886 Privilège de bailleur de fonds Les intérêts de 7% par année reviennent à Dame Elmire Lenoir dit Rolland, veuve de feu Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland
Intervenant	Alexandre Desève Junior, secrétaire de la Corporation de la Ville de Saint-Henri, renonciation des droits sur l'immeuble en vertu de l'acte, Montréal, no 98024.
Références	19148 : Prud'homme, 1886

Propriétaire	Fabien Vanasse		
Date	1878, 8 novembre	Indemnité	2000\$
Adresse		Superficie	pi ²
Transaction	Vente		m ²
Notaire	Joseph Louis Couttée		
Vendeur	Alexandre Desève, écuyer avocat de la ville de Saint-Henri.		
Acheteur	Fabien Vanasse, écuyer, avocat pour la cité de Montréal		
Description	Un lot de terre no 1662 avec une MAISON EN PIERRE À UN ÉTAGE et autres dépendances dessus érigées		
Origine de propriété	Acquis en vertu d'un acte de vente par Jean-Baptiste Lenoir Rolland à Desève, écuyer devant Eustache Prud'homme* le 21 octobre 1874		
Bail	Maintenir le locataire qui habite la maison et percevoir les loyers jusqu'au 1 ^{er} mai 1886		
Commutation	Le terrain est décrit et désigné en détails avec tenants et aboutissants, voisins, chemin de front et dans l'acte de commutation des propriétés du vendeur aux messieurs les Ecclésiastiques du Séminaire Saint Sulpice de Montréal le 1 ^{er} mai 1875, devant Bonin,		
Hypothèque	Payer les rentes annuelles et constituées dues sur ledit emplacement à la communauté des Sœurs de Charité de l'hôpital général de Montréal jusqu'au 1 ^{er} février 1886		

Privilège de bailleur de fonds

Références 2638 : Couttée, 1878

Note *Eustache Prudhomme n'existe pas dans l'annuaire des notaires. « **Eustache Prud'homme** (June 14, 1818 – November 5, 1891) *was a political figure in Canada East. He was born in Montreal in 1818. He became a farmer and later was appointed **justice of the peace (juge de paix)**. He also served as captain in the local militia. He was elected to the Legislative Council of the Province of Canada representing Rigaud division in a by-election in 1863 after the death of Robert Unwin Harwood. He served until Canadian Confederation in 1867, when he was appointed to the Legislative Council of Quebec. In 1874, he was **mayor** of Notre-Dame-de-Grâce. He resigned from his post as legislative councillor in 1888. He died in Montreal in 1891.* » (Wikipédia : Eustache Prud'homme)
Eustache Prud'homme était cultivateur et marié Angélique Barré, fille de Joseph Barré, l'un des tanneurs de Saint-Henri.

1661 et 1662 (1661 de Lafleur) : Terrains 19A et 19 (de 1768 à 1819)

Propriétaire	Sieur Toussaint Lenoir dit Rolland		
Date	9 février 1819	Indemnité	\$
Adresse		Superficie	16 200 pi ²
Transaction	Échange d'emplacement*		1 505 m ²
Notaire	J.G. Delisle		
Vendeur	Nicolas Hubert Lacroix (??)		
Acheteur	Sieur Toussaint Lenoir dit Rolland, tanneur-sellier		
Description	Emplacement mesurant 90 pieds de front par 180 pieds de profondeur, borné en front par le chemin du Roy, par derrière par les Dames de l'hôpital général, d'un côté par Nicolas Lenoir, de l'autre côté par le chemin de la Côte Saint-Paul Avec une maison en pierre, une tannerie (comprenant un plain, une cuve et un bassin) et autres bâtiments 1822 : maison de pierre, tannerie		
Références	Lafleur 1989 : 185, tiré de M. ANQ, J.M. Cadieux, 15 Octobre 1822, no 432		

Marché de construction, Moulin à tan dans un hangar « En 1818, Toussaint Lenoir dit Rolland, « des Tanneries du Coteau Saint-Pierre », commande au maître charpentier Guillaume Perreault — le même qu’il y a 20 ans — la construction d’un assez grand hangar aux fonctions indéfinies de 30 pieds de large sur 18 pieds de profondeur¹. Six ans plus tard, le même Toussaint Lenoir dit Rolland engage encore Guillaume Perreault pour la construction d’un autre hangar, cette fois de 40 pieds de front sur 25 pieds de profondeur. La moitié de ce vaste bâtiment est réservée à l’entreposage du bois, l’autre moitié « pour mettre un moulin à tan, que le dit sieur Perreault s’oblige de faire complètement sans plus ample mention ou désignation et conformément à celui de sieur Pierre Picard, tanneur domicilié à la côte de Notre-Dame-des-Neiges que le dit sieur Perreault avoir fait à ce dernier il y a environ deux ans »

Source : Guy Mongrain, 2018 ; tiré de BAnQ, greffe du notaire Pierre Ritchot, *Marché entre Toussaint Lenoir dit Rolland et le maître charpentier Guillaume Perreault*, 15 octobre 1824

Notes Il y a fort à parier qu’il soit mis en marche par traction animale.

La référence au modèle de Notre-Dame-des-Neiges démontre en outre l’existence d’équipements similaires que l’on reproduit dans les deux villages associés aux tanneries sur l’île de Montréal. Ces deux villages présentent donc cette singularité : aux habitations et dépendances habituelles se greffent des infrastructures de production dont le nombre et les dimensions teintent la physionomie même des villages. Avec une superficie avoisinant les 1 000 pieds carrés, le hangar et son moulin présente d’ailleurs un volume qui s’apparente aux habitations du milieu du XIXe siècle.

Source : Guy Mongrain, 2018

Propriétaire	Hugues Lenoir dit Rolland		
Date	6 octobre 1814	Indemnité	\$
Adresse		Superficie	16 200 pi ²
Transaction	Vente		1 505 m ²
Notaire	L. Chaboillez		
Vendeur	Gervais Descarys		
Acheteur	Hugues Lenoir dit Rolland, tanneur		
Description	Emplacement mesurant 90 pieds de front par 180 pieds de profondeur, borné en front par le chemin du Roy, par derrière par les Dames de l’hôpital général, d’un côté par Nicolas Lenoir, de l’autre côté par le chemin de la Côte Saint-Paul Avec une maison en pierre, une tannerie comprenant un plain et un bassin, et deux étables		

¹ BAnQ, greffe du notaire Joseph Desautels, *Marché entre Toussaint Lenoir dit Rolland et le maître charpentier Guillaume Perreault*, 23 octobre 1818

Terrain 19

Références Voir lot 1661 dans **Lafleur 1989** : 183, tiré de M. ANQ, J.G. Delisle, 6 octobre 1814, no 6994

Propriétaire Gervais Descarys

Date 25 août 1812

Indemnité \$

Adresse

Superficie 16 200 pi²

Transaction Vente

1 505 m²

Notaire L. Chaboillez

Vendeur Marie-Magdeleine Danys, veuve de Nicolas Lenoir, tanneur

Acheteur Gervais Descarys

Terrain 19

Description Emplacement mesurant 90 pieds de front (et la moitié de la largeur du chemin de la Côte Saint-Paul) par 180 pieds de profondeur, borné en front par le chemin du Roy, par derrière par les Dames de l'hôpital général, d'un côté par Nicolas Lenoir, de l'autre côté par le **chemin de la Côte Saint-Paul**

Avec une maison en pierre, une tannerie et deux étables

Références Voir lot 1661 dans **Lafleur 1989** : 182, tiré de M. ANQ, L. Chaboillez, 25 août 1812, no 10, 373a

Note Avant cette vente, aucun chemin n'est mentionné à l'ouest du lot 1661, il y avait plutôt un voisin « **Barette** ». Qui est **Barette** et est-ce que ses bâtiments pourraient faire partie des vestiges retrouvés sous la rue Saint-Rémi à l'angle de la rue Saint-Jacques. Peut-être s'agit-il d'une façon de nommer une « barrière ».

Propriétaire Nicolas Rolland

Date 20 avril 1768

Indemnité \$

Adresse

Superficie 16 200 pi²

Transaction Vente

1 505 m²

Notaire Pierre Panet

Vendeur Madame Youville

Acheteur Nicolas Rolland, tanneur

Description Emplacement mesurant 90 pieds de front par 180 pieds de profondeur, borné en front par le chemin du Roy, d'un côté par « Barette », de l'autre côté par Pierre Rolland
Avec une tannerie

Terrain 19

Références Voir lot 1661 dans *Lafleur 1989* : 181, tiré de M. ANQ, Pierre Panet, 20 avril 1768

Notes Madame Youville fait référence à Marie Marguerite Dufrost de Lajemmerais (Marguerite d'Youville), épouse de François-Madeleine d'Youville, fondatrice des Sœurs de la Charité de l'Hôpital Général de Montréal dites Sœurs Grises.

Source : Claudette Lacelle, « YOUVILLE, CHARLES-MARIE-MADELEINE D' », dans *Dictionnaire biographique du Canada*, vol. 4, Université Laval/University of Toronto, 2003–, consulté le 11 oct. 2018, http://www.biographi.ca/fr/bio/youville_charles_marie_madeleine_d_

1663 (de 1885 à 1942) et terrain 20 (de 1818 à 1826)

Description du lot 1663

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : Jean-Baptiste Lescarbeau

Description : de figure irrégulière, contenant 8323 pieds en superficie, borné en front par le chemin de Lachine (en-haut), en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1662 et de l'autre côté par le no 1664.

Superficie : 8 323 pi² ou 773.23 m²

Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 4 140 444 et 4 145 242 Cadastre du Québec.

Référence : Livre de renvoi, lot 1663 J.O. Beaubien 1872

Propriétaire	Lucien Gaudry		
Date	1942, 28 février	Indemnité	10 500\$
Adresse	4870 à 4882, rue Saint-Jacques	Superficie	8 925 pi ²
Transaction	Vente		826.77 m ²
Notaire	Joseph Henri Rodolphe Langevin		
Vendeur	Demoiselle Hélène Prud'homme, fille majeure		
Acheteur	Lucien Gaudry, entrepreneur-électricien, 7715 avenue Chateaubriand		
Description	<p>Partie de 1663 : Un emplacement situé dans le quartier Saint-Henri mesurant 51 pieds, dix pouces (15.5 m) de front par 175 pieds (53.34 m) de profondeur, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, d'un côté par 1662 et de l'autre côté par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC MAISON ET DÉPENDANCES pour les nos 4870 à 4882, rue Saint-Jacques, AVEC TOUS LES ÉLECTROLIERS se trouvant dans la bâtisse.</p> <p>IMMEUBLE À LOGEMENTS avec 12 adresses donc possiblement 12 logements</p>		
Origine de propriété	Acquis de Ferdinand Prud'homme, acte de vente devant J.E. Prieur, le 20 septembre 1940, Montréal, no 485095		
Bail	Percevoir les loyers et respecter les baux existants		
Obligation	Payer 5000\$ à la compagnie « <i>The Montreal Loan & mortgage Co</i> » et se réservant les privilèges pouvant lui résulter de la loi du moratoire provincial de Québec actuellement en force.		
	Consenti par Ferdinand Prud'homme à la compagnie, notaire A Rivest, le 25 septembre 1933, Montréal, 340080		
Hypothèque	Intérêts de 7% par année payable semi-annuellement		

Références 519374 : Langevin J. H., 1942

Propriétaire	Hélène Prud'homme		
Date	1940, 27 septembre	Indemnité	10000\$
Adresse	4870 à 4882, rue Saint-Jacques	Superficie	8925 pi ²
Transaction	Vente		826.77 m ²
Notaire	Eugène Prieur		
Vendeur	Ferdinand Prud'homme, ancien marchand, marié à Dame Hélène Langlois		
Acheteur	Mademoiselle Hélène Prud'homme, fille majeure, 2923 chemin Sainte-Catherine		
Description	<p>Partie de 1663 : Quartier Saint-Henri; mesurant 51 pieds, dix pouces (15.5 m) de front par 175 pieds (53.34 m) de profondeur, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, d'un côté par 1662 et de l'autre côté par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC MAISON ET DÉPENDANCES pour les NOUVEAUX nos 4870 à 4882, rue Saint-Jacques, AVEC TOUS LES ÉLECTROLIERS se trouvant dans la bâtisse.</p> <p>IMMEUBLE À LOGEMENTS avec 12 adresses donc possiblement 12 logements</p>		
Origine de propriété	Acquis suivant jugement vendu le 18 décembre 1939 pr l'Honorable Juge Décarie, le vendeur était demandeur contre A. Mc Closkey, défendeur à qui il avait déjà vendu la même propriété, Montréal, 468126		
Bail	Percevoir les loyers et respecter les baux existants		
Obligation	Payer 5000\$ à la compagnie « <i>The Montreal Loan & mortgage Co</i> » et se réservant les privilèges pouvant lui résulter de la loi du moratoire provincial de Québec actuellement en force. Consenti par Ferdinand Prud'homme à la compagnie, notaire A Rivest, le 25 septembre 1933, Montréal, 340080		
Références	485095 : Prieur, 1940		

Propriétaire	Ferdinand Prud'homme		
Date	18 décembre 1939	Indemnité	-\$
Adresse	4870 à 4882, rue Saint-Jacques Ouest	Superficie	8925 pi ²
Transaction	Vente par le Juge		826.77 m ²
Vendeur	Honorable Juge Décarie		
Demandeur	Ferdinand Prud'homme, bourgeois demandeur contre		

Défendeur Arthur McCloskey, comptable, défendeur et Gabriel Albert Terreault, registrateur du bureau de Montréal

Description Cas de la cour supérieure No 18191, le demandeur requiert que la propriété qu'il a vendu au défendeur lui soit restitué parce qu'il ne s'est pas conformé aux conditions du contrat de vente.
Partie no 1663 : un emplacement situé dans le quartier Saint-Henri, mesurant 51 pieds, dix pouces (15.5 m) de front par 175 pieds (53.34 m) de profondeur, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, d'un côté par 1662 et de l'autre côté par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC MAISON ET DÉPENDANCES pour les NOUVEAUX nos 4870 à 4882, rue Saint-Jacques Ouest, AVEC TOUS LES ÉLECTROLIERS se trouvant dans la bâtisse.
IMMEUBLE À LOGEMENTS avec 12 adresses donc possiblement 12 logements

Origine de propriété Acte de vente, Montréal, no 458298

Références 468126 : Décarie, 1939

Note Le Fond de la Famille décarie contient une section des frais et honoraire de décès de 1793 à 1865 portant sur des reçus de service et enterrement au nom de plusieurs habitant de Saint-Henri au début du XVIIIe siècle : Laurent Lorty/Laurtie/Lorti/l'Horty (1793), Lenoir dit Roland, Rivard dit Lanouette,

Propriétaire	Arthur McCloskey		
Date	1939, 25 juillet	Indemnité	12500\$
Adresse	4870 à 4882B, rue Saint-Jacques Ouest	Superficie	8925 pi ²
Transaction	Vente		826.77 m ²
Notaire	Eugénie Prieur		
Vendeur	Ferdinand Prud'homme, ancien marchand, marié de première noces à Dame Hélène Langlois		
Acheteur	Arthur McCloskey, comptable		
Description	Partie 1663 : mesurant 51 pieds, dix pouces (15.5 m) de front par 175 pieds (53.34 m) de profondeur, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, d'un côté par 1662 et de l'autre côté par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC MAISON ET DÉPENDANCES pour les NOUVEAUX nos		

4870 à 4882B, rue Saint-Jacques Ouest, AVEC TOUS LES ÉLECTROLIERS se trouvant dans LES bâtisses.

IMMEUBLE À LOGEMENTS avec 12 ou 13 adresses donc possiblement 12 ou 13 logements

Origine de propriété	Acquis de Éliza Saint-Denis, épouse de Paul Saint-Denis, acte de vente Edmond Deslauriers 14 septembre 1921, Hochelaga Jacques Cartier, no 428543
Bail	Percevoir les loyers et respecter les baux existants
Obligation	Payer 5000\$ à la compagnie « <i>The Montreal Loan & mortgage Co</i> » et se réservant les privilèges pouvant lui résulter de la loi du moratoire provincial de Québec actuellement en force. Consenti par Ferdinand Prud'homme à la compagnie, notaire A Rivest, le 25 septembre 1933, Montréal, 340080
Hypothèque	Intérêts de 7% par année payable semi-annuellement
Références	458298 : Prieur,1939

Propriétaire	Ferdinand Prud'homme		
Date	1921, 14 septembre	Indemnité	28000\$
Adresse	2346A à 2346J et 2348 à 2348C, rue Saint-Jacques O.	Superficie	8925 pi ²
Transaction	Vente		826.77 m ²
Notaire	Edmond Desaulniers		
Vendeur	Eliza Saint-Denis, 2844 rue Christophe-Colomb, épouse de Paul Saint-Denis		
Acheteur	Ferdinand Prud'homme, 342 de l'avenue Outremont, marchand,		
Description	Partie du lot 1663 : mesurant 51 pieds, dix pouces (15.5 m) de front par 175 pieds (53.34 m) de profondeur, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, d'un côté par 1662 et de l'autre côté par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC MAISON ET DÉPENDANCES portant les nos civiques 2346A à 2346J et 2348 à 2348C, rue Saint-Jacques Ouest, AVEC TOUS LES ÉLECTROLIERS se trouvant dans LES bâtisses. IMMEUBLE À LOGEMENTS avec 15 adresses donc possiblement 15 logements		
Origine de propriété	Acquis de B. Lefebvre par acte de vente devant JPW Thuot, 6 août 1920, Hochelaga Jacques Cartier no 404527		
Bail	Maintenir les Baux		
Obligation	Acte d'obligations à eux consenti par Barthelemy Lefebvre, J. Bélanger, 23 août 1912, bureau d'enregistrement Hochelaga Jacques Cartier, no 222300		

Hypothèque**Références** 428543 : Desaulniers, 1921

Propriétaire	Eliza Saint-Denis épouse de Paul Saint-Denis		
Date	1920, 16 aout	Indemnité	13447,65\$
Adresse	2346A à 2346J et 2348 à 2348C, rue Saint-Jacques O.	Superficie	8925 pi ²
Transaction	Vente		826.77 m ²
Notaire	William Thuot		
Vendeur	Barthelemy Lefebvre, courtier, 86 boul Décarie, marié à Dame Louisa Rokson		
Acheteur	Eliza Saint-Denis, épouse de Paul Saint-Denis, tous deux épiciers, 2182 Saint-Hubert		
Description	<p>Partie de 1663 : mesurant 51 pieds, dix pouces (15.5 m) de front par 175 pieds (53.34 m) de profondeur, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, d'un côté par 1662 et de l'autre côté par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC MAISON ET DÉPENDANCES portant les nos civiques 2346A à 2346J et 2348 à 2348C, rue Saint-Jacques Ouest. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques.</p> <p>IMMEUBLE À LOGEMENTS avec 15 adresses donc possiblement 15 logements</p>		
Origine de propriété	<p>Acquis depuis son mariage avec son épouse</p> <p>Acquis de B. Lefebvre limité, par acte de vente, J.A. Paquin, 4 novembre 1919, Hochelaga Jacques Cartier, no 386890.</p> <p>B Lefebvre Limité l'a acquis de Henri Hoque acte de vente, J.A. Paquin, le 25 avril 1919, Hochelaga Jacques Cartier no 377602.</p>		
Bail	Maintenir les Baux		
Obligation	<p>Acte d'obligations à eux consenti par Barthelemy Lefebvre, J. Bélanger, 23 août 1912, bureau d'enregistrement Hochelaga Jacques Cartier, no 222300</p> <p>Tenir assuré contre les risques d'incendie les bâtisses érigées</p>		
Hypothèque			
Références	404527 : Thuot, 1920		

Propriétaire	B. Lefebvre Limited		
Date	1919, 25 avril	Indemnité	10 000\$

Adresse	2346A à 2346J et 2348 à 2348C, rue Saint-Jacques O	Superficie	8925 pi ²
Transaction	Vente		826.77 m ²
Notaire	J.S.Ubald Dupuis		
Vendeur	Henri Hogue, manufacturier de boites		
Acheteur	B. Lefebvre Limited, représenté par Barthelemy Lefebvre, courtier d'immeuble, son président et Théodore Laurence, comptable, secrétaire		
Description	<p>Partie de 1663 : mesurant 51 pieds, dix pouces (15.5 m) de front par 175 pieds (53.34 m) de profondeur, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, d'un côté par 1662 et de l'autre côté par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC MAISON ET DÉPENDANCES portant les nos civiques 2346A à 2346J et 2348 à 2348C, rue Saint-Jacques Ouest. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques.</p> <p>IMMEUBLE À LOGEMENTS avec 15 adresses donc possiblement 15 logements</p>		
Origine de propriété	Acquis par acte de vente devant J.A.D. Touzin, 1 ^{er} décembre 1917, Hochelaga Jacques Cartier, no 355453		
	Payer les créanciers		
Bail	Maintenir les baux		
Références	377602 : Dupuis, 1919		

Propriétaire	Henri Hogue		
Date	1917	Indemnité	20 500\$
Adresse	2346 et 2348, rue Saint-Jacques O.	Superficie	8925 pi ²
Transaction	Vente		826.77 m ²
Notaire	Joseph André Douptail Touzin		
Vendeur	Barthelemy Lefebvre,		
Acheteur	Henri Hogue, manufacturier de boites		
Description	<p>Partie de 1663 : mesurant 51 pieds, dix pouces (15.5 m) de front par 175 pieds (53.34 m) de profondeur, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, d'un côté par 1662 et de l'autre côté par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure,</p>		

Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC MAISON ET DÉPENDANCES portant les nos civiques 2346 et 2348, rue Saint-Jacques Ouest. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques.

IMMEUBLE À LOGEMENTS avec 2 adresses donc possiblement 2 logements

Origine de propriété Par bonne lettre de propriété...

Bail Maintenir les baux

Références 355453 : Touzin, 1917

Note Barthelemy Lefebvre est le courtier et il s'occupe de l'immeuble depuis au moins 1912. Selon l'index des immeubles du lot 1663, Barthelemy Lefebvre ainsi que la corporation B. Lefebvre Limited ont fait affaires avec plusieurs personnes. Lefebvre a acheté l'immeuble en 1915 pour signer une rétrocession de Drakett H.R. à McKay R. & Son, pour ensuite vendre une partie à William A. Puis l'immeuble a été sous saisit et Lefebvre signe une obligation à S. Lalonde, Vend à William A. puis a Henri Hogue en 1919, encore sous saisit et puis vente à Éliza Saint-Denis. Une succession de transaction entre 1915 et 1919 qui ne semblent en rien associé avec les baux de locations mentionnés dans les actes notariés. L'immeuble a été sous saisit a au moins cinq reprises.

Propriétaire	Barthelemy Lefebvre		
Date	1912, 5 août	Indemnité	21 500\$
Adresse	-	Superficie	8925 pi ²
Transaction	Vente		826.77 m ²
Notaire	J. Azarias Paquin		
Vendeur	Paul Alfred Dubord, courtier d'immeuble, célibataire		
Acheteur	Barthelemy Lefebvre, courtier d'immeuble		
Description	<p>Partie de 1663 : mesurant 51 pieds, dix pouces (15.5 m) de front par 175 pieds (53.34 m) de profondeur, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, du côté sud-ouest par 1662 et du côté nord-ouest par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC TOUTES LES BÂTISSSES DESSUS ÉRIGÉES ET DÉPENDANCES. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques.</p> <p>IMMEUBLE À LOGEMENTS avec 2 adresses donc possiblement 2 logements</p>		
Origine de propriété	Acquis de Pierre Bilaudeau, vente et 20 juin 1912, Hochelaga Jacques Cartier no 21895		
Bail	Maintenir les baux		

Références 221911 : Paquin, 1912

Propriétaire	Paul Alfred Dubord		
Date	1912, 20 juin	Indemnité	21 000\$
Adresse	-	Superficie	8925 pi ²
Transaction	Vente		826.77 m ²
Notaire	J. Azarias Paquin		
Vendeur	Pierre Bilaudeau, actuaire		
Acheteur	Paul Alfred Dubord, courtier d'immeuble		
Description	Partie de 1663 : mesurant 51 pieds, dix pouces (15.5 m) de front par 175 pieds (53.34 m) de profondeur, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, du côté sud-ouest par 1662 et du côté nord-ouest par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC TOUTES LES BÂTISSSES DESSUS ÉRIGÉES ET DÉPENDANCES. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques.		
Origine de propriété	Acquis de Xavier Charbonneau, acte de vente devant Arthur Gosselin, 17 octobre 1910, Hochelaga Jacques Cartier, no 179411		
Bail	Maintenir les baux		
Références	218955 : Paquin, 1912		

Propriétaire	Pierre Bilaudeau		
Date	1910, octobre 17	Indemnité	21 000\$
Adresse	-	Superficie	8925 pi ²
Transaction	Vente		826.77 m ²
Notaire	Arthur Gosselin		
Vendeur	Xavier Charbonneau, entrepreneur		
Acheteur	Pierre Bilaudeau, agent financier		
Description	Partie de 1663 : borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, du côté sud-ouest par 1662 et du côté nord-ouest par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier		

no 17166. AVEC TOUTES LES BÂTISSSES DESSUS ÉRIGÉES ET DÉPENDANCES.
Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques.

Origine de propriété Acquis de la Compagnie U. Panzé et Fils, O. Désautels, 15 octobre 1910, enregistré avec les présentes.
Bail Maintenir les baux
Références 179411 : Gosselin, 1910

Propriétaire		Compagnie U. Panzé & Fils	
Date	1905, 10 mars	Indemnité	-\$
Adresse	-	Superficie	pi ²
Transaction	Vente		m ²
Notaire	René Paribault		
Vendeur	Urgel Panzé et Frank Panzé tous deux manufacturiers et entrepreneurs et faisant affaires ensemble et société à Saint-Henri sous le nom et raison U. Panzé & Fils		
Acheteur	La compagnie U. Panzé & Fils ayant son siège social à Saint-Henri, représenté par Wilfrid H. Panzé, secrétaire.		
Description	<p>Lots 2220 à 2225</p> <p>Lot 1663 : borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, du côté sud-ouest par 1662 et du côté nord-ouest par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC TOUTES LES BÂTISSSES DESSUS ÉRIGÉES ET DÉPENDANCES. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques.</p> <p>Lot 10-76</p>		
Origine de propriété	Acquis du Shérif du District de Montréal en vertu d'un acte de vente daté du 22 octobre 1900, Hochelaga Jacques Cartier, no 87103		
Hypothèque	Le lot 1663 est hypothéqué pour une somme de 2500\$ en faveur de Napoléon Deslauriers, entrepreneur-menuisier par acte passé devant C.E. Leclerc, 7 mai 1904, Hochelaga Jacques Cartier no 106872.		
Bail	Maintenir les baux		
Références	112488 : Paribault, 1905		
Propriétaire		A Panzé et Frank Panzé	
Date	1900, 23 octobre	Indemnité	100\$

Adresse - **Superficie** pi²
Transaction Vente par le Sherif m²
Sherif L'Honorable J.R. Thibaudeau, Sherif, saisit no 1098 de la Cour Supérieure
Défendeur Eugène Paquin
Demandeurs Acrycle Panzé et François alias Frank Panzé, entrepreneurs

Description **Lot 1663** : borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, du côté sud-ouest par 1662 et du côté nord-ouest par 1664. AVEC circonstances ET DÉPENDANCES. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques.

Origine de propriété

Note Panzé et Fils est une entreprise qui vend et rachète les immeubles. Des entrepreneurs ou agents d'immeuble. Ils possèdent le lot depuis 1897.

Références 87103 : Thilaudeau, 1900

Propriétaire		Cité de Saint-Henri pour élargir la rue Saint-Jacques	
Date	1895, 28 septembre	Indemnité	4 000 \$
Adresse		Superficie	1 260 pi ²
Transaction	Vente		117.06 m ²
Notaire	Achille C. A. Bissonnette		
Vendeur	Dame Odile Brossoit veuve de feu Patrick Martin, contracteur, représenté par Danéride Bienvenu, assistant caissier de la Banque de Jacques Cartier, son procureur		
Acheteur	Cité de Saint-Henri corps politique dument incorporé par acte du Parlement Provincial, représenté par Toussaint HJ. Aquin, maire de la cité et Jules Beauchamps, greffier-trésorier		
Description	Une partie de terrain de forme irrégulière contenant 54 pieds et 1 pouce de front sur la rue Saint-Jacques, 24 pieds de profondeur, dans la ligne sud-Ouest, 24 pieds et 9 pouces de profondeur dans la ligne nord-Est, formant une superficie de 1 260 pieds, mesure anglaise, le tout faisant la partie nord-ouest du lot 1663, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, du côté sud-ouest par 1662 et du côté nord-ouest par 1664, la partie restant de 1663 demeure la propriété de Dame Adile Brossoit		
Plan	Plan préparé spécialement par Émile Vanier le 18 septembre 1895		
Origine de propriété	Acquis de C.H. Letourneau, contrat de vente passé devant O. Marin, le 16 aout 1895, Hochelaga Jacques Cartier no 57979		

Références 58707 : Bissonnette A., 1895

Propriétaire Adèle Brossoit, veuve de Patrick Martin			
Date	1895, 6 août	Indemnité	3125\$
Adresse		Superficie	8323pi ²
Transaction	vente		2536.85 m ²
Notaire	Onésime Marin		
Vendeur	Charles Henri Tourneau, commerçant		
Acheteur	Dame Adèle Brossoit, veuve de Patrick Martin, contracteur représenté par Ganeride Bienvenu, assistant caissier de la Banque Jacques Cartier, son procureur		
Description	Lot 1663 contenant 8323 pieds en superficie, borné en front au nord-ouest par le chemin qui conduit à Lachine, en profondeur par le lot 1674, du côté sud-ouest par le lot 1664, avec DEUX MAISONS DONT L'UNE EN BOIS ET BRIQUES ET L'AUTRE EN PIERRE ET BOIS et AUTRE BÂTISSSES de dépendances dessus construites.		
Plan	Correspond aux deux bâtiments visibles sur le plan de 1890		
Origine de propriété	Acquis de Charles Lenoir dit Rolland (photographie, musée McCord, 1864 par William Notman) et Adolphe Brien dur Desrochers, acte de vente, J.E.O. Labadie, 15 juillet 1873, no 8601??		
Statut Matrimonial	Lors de l'acquisition de l'immeuble le vendeur était marié à Dame Flavie Lenoir dit Rolland		
Condition	Maintenir le bail existant et percevoir les loyers		
Références	57979 : Marin, 1895		

Propriétaire Auguste Amos (?)			
Date	1894, 21 février	Indemnité	\$
Adresse	-	Superficie	pi ²
Transaction	Transport		m ²
Notaire			
Donneur	Arthur Caron, Ecr., ci-devant négociant de la Nouvelle-Orléans des États-Unis, maintenant à Montréal		
Receveur	Dame Marie Louis Aurélie Boyer, veuve de Feu Auguste Amos, marchand, agissant comme légataire par substitution de feu Louis Boyer, son père Testament reçu par J. Belle, le 10 juillet 1854		

Description Dame Boyer reçoit 5000\$ dus a Arthur Caron par Charles Henri Letourneux, marchand, suivant obligation consenti devant O. Marin, le 14 décembre 1885, Hochelaga Jacques Cartier, no 18736.
La somme de 5000\$ est garantie par Hypothèque des lots 188 et 1663 et les **subdivisions 221 et 222 du lot 166**

Intervenant Charles Henri Letourneux, marchand, débiteur

Références 50511 : Marin, 1894

Propriétaire Charles-Henri Létourneux

Date	1885, 14 décembre	Indemnité	\$
Adresse		Superficie	8323 pi ²
Transaction	Obligation		2536.85 m ²
Notaire	Onésime Marin		
Débiteur	Charles-Henri Létourneux, marchand de fer, reconnaît devoir à		
Créancier	Arthur Caron, négociant de la Nouvelle Orléans, représenté par André Vincent, bourgeois, son procureur, M Caron, créancier pour lui-même		
Procuration	Passé devant F.J. Darrand, le 31 août 1882,		

Description Le débiteur s'engage à rembourser la somme de 5000\$ au taux de 6% par année, en garantit les possessions terriennes du débiteur sont hypothéquées :

1. Un terrain situé dans Saint-Henri, no **1663**, 8323 pieds en superficie, borné en front au nord-ouest par le chemin qui conduit à Lachine, en profondeur par le lot no 1674, du côté sud-ouest par le lot 1662, avec
DEUX MAISONS, DONT UNE EN BOIS ET EN BRIQUES ET L'AUTRE EN PIERRES ET EN BOIS ET AUTRES BÂTISSSES DE DÉPENDANCES.
2. Un terrain situé à la Côte Saint Pierre, Notre-Dame de Grâce, no 1881, contenant 2 arpents et 91 perches en superficie, bornée en front au sud-est par le chemin public qui conduit à Lachine, par un nommé Décary, partie par Jean-Baptiste Lenoir dit Rollan, d'un côté par François Maréchal et d'autre côté par Étienne Saurier, avec une maison en brique à un étage et demi, un étable et autres bâtisses
3. les lots 166-221 et 222, bornés en front par la rue Ontario, en profondeur par une ruelle, au nord-est par no 222, au sud=est par no 219, avec une maison en bois encaissée de briques et autres bâtisses dessus construites.

Références 18736 : Marin, 1885

1663 (1662 de Lafleur) : Terrain 20 (1818-1826)

Propriétaire	Nicolas Lenoir Rolland		
Date	14 octobre 1826	Indemnité	\$
Adresse		Superficie	8 632.35 pi ²
Transaction	Inventaire des biens après décès		801.039 m ²
Notaire	J.G. Delisle		
Décès	Nicolas Lenoir Rolland, Tanneur-cordonnier		
Description	<p>Mesurant 45 pieds de front (13,7m) et 1 arpent (191.83pi ou 58,47m) de profondeur, borné par devant par le Chemin du Roy par derrière par les Dames de l'hôpital général, d'un côté par Toussaint Lenoir dit Rolland et de l'autre côté par Louis Lenoir Rolland</p> <p>Avec une maison de pièces sur pièces à 2 étages (une en pierre et une en bois), une remise et une écurie. La maison comprend une salle du 1^{er} étage, une cave, un second étage avec deux chambres et un grenier. Bâtiments construits (tannerie?). La remise fait 17 pieds de longueur sur 12 pieds de profondeur avec une écurie de 15 pieds de largeur sur 12 pieds de profondeur, couverte en planches, recouvertes en bardeaux.</p> <p>1847 : deux bâtiments en bois</p>		
Références	Voir lot 1662 dans Lafleur, 1989 : 190, tiré de M. ANQ, Pierre Ritchot, 14 octobre 1826		

Propriétaire	Nicolas Lenoir Rolland		
Date	9 novembre 1816	Indemnité	\$
Adresse		Superficie	8632.35 pi ²
Transaction	Vente		801.039 m ²
Notaire	J.G. Delisle		
Vendeur	Paschal Lenoir Rolland, cordonnier?		
Acheteur	Nicolas Lenoir Rolland, tanneur-cordonnier		
Description	<p>Mesurant 45 pieds de front et 1 arpent (191.83pi ou 58,47m) de profondeur, borné par devant par le Chemin du Roy par derrière par les Dames de l'hôpital général, d'un côté par Hugues Lenoir Rolland (Terrain 22) et de l'autre côté par Louis Lenoir Rolland (Terrain 21).</p> <p>Avec une maison de pièces sur pièces à 2 étages et autres bâtiments construits (tannerie?).</p>		
Terrain	20		

Références Voir lot 1662 dans Lafleur, 1989 : 189, tiré de M. ANQ, J.G. Delisle, 9 novembre 1816, no 7272

Note Paschal Lenoir est aussi mentionné sur le terrain 22 sur le plan Anonyme 1828.

1664 (de 1944 à 1968) et terrain 21 (de 1807 à 1843)

Description du lot 1664

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : Félix Gougeon

Description : de figure irrégulière, contenant 7 900 pieds en superficie, borné en front par le chemin de Lachine (en-haut), en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1663 et de l'autre côté par le no 1665.

Superficie : 7 900 pi² ou 733.9 m²

Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 4 140 444 et 4 145 242 Cadastre du Québec.

Référence : Livre de renvoi, lot 1663 J.O. Beaubien 1872

Propriétaire Sa Majesté la Reine Elizabeth II

Date	21 août 1968	Indemnité	24 700\$
Adresse	4858, 4860, 4860 et 4862, Saint-Jacques O.	Superficie	7 898 pi ²
Transaction	Expropriation		2 407.31 m ²
Notaire	David M. Klinberg		
Vendeur	Dame Reba Parnass, femme de Irving Morton, comptable, contrat de mariage no 476514		
Acheteur	Sa Majesté la Reine Elizabeth II, représenté par l'honorable ministre de la voirie, Jean Langevin, lui-même représenté par Marcel Parent, ingénieur de division		

Description **1.Partie de 1664 :** un terrain de figure irrégulière, mesurant 45, 4 pieds dans la ligne nord-ouest A, B; 35 pieds dans la ligne Nord-est B, C; 51 pieds dans la ligne sud-est C, D; 58 pieds dans la ligne sud-ouest D, A; contenant en superficie 2903 p.c., mesure anglaise; borné vers le nord-ouest par p 1664 (rue Saint-Jacques Ouest appartenant à la Ville de Montréal), vers le nord-est par partie 1665 appartenant à Dame Antoinette Fleury, épouse de Alcide Shedleur, vers le sud-est par une autre partie de 1664 appartenant à Reba Parnass, épouse de J. Morton, vers le sud-ouest par Partie de 1663 appartenant à Max et Henry Steckler et James Bellin.

2.Partie de 1664 : terrain de figure irrégulière mesurant 51 pieds dans la ligne nord-ouest C, D, 125, 38 pieds dans la ligne sud-ouest D, E, 43 pieds dans la ligne sud-est E, F, 145.4 pieds dans la ligne nord-est F, C; contenant en superficie 4995 p.c., mesure anglaise, borné vers le nord-est par partie de 1665 appartenant à Dame Antoinette Fleury, épouse de Alcide Shedleur, vers le sud-est par 1674-5B, 1674-6B, 1674-7B (ruelle – appartenant à Saint-Henry Land Company Ltd., vers le sud-ouest), vers le sud-ouest par partie de 1663 appartenant à Max et Henry Steckler et James Bellin, vers le nord-ouest par une partie de 1664 appartenant à Reba Parnass, épouse de J. Morton.

AVEC LE BÂTIMENT portant les nos civiques 4858, 4860, 4860 et 4862, Saint-Jacques ouest

Plan Plan préparé par Fernand Lemay, arpenteur-géomètre, le 30 avril 1968; Lettres A, B, C, D, A (1664) et C, D, E, F, C (1664)

Origine de propriété 1^{ère} partie acquis de Mathile Leclaire, acte de vente devant N. Fish, le 29 octobre 1952, Montréal, 978771. Et 2^e partie acquis de Rose Levitsky, acte de vente N. Fish, Montréal, 18 mars 1962, no 1588532.

Références 2085367 : Klinberg, 1968

Propriétaire		Rose Balinsky et Reba Parnass	
Date	3 novembre 1952	Prix	8 250\$
Adresse	4858-4860 et 4862 Saint-Jacques O.	Superficie	pi ²
Transaction	Vente		m ²
Notaire	Nathan Fish		
Vendeur	Mathilde Gravel, veuve de Ludovic Leclaire		
Acheteur	Rose Balinsky, femme de Dr. Philip Levitsky, contrat de mariage 1935, no 376603, et Dame Reba Parnass, femme de Irving Morton, comptable, contrat de mariage, 1940, no 476514		
Description	Un emplacement sur Saint-Jacques Ouest, partie 1664, borné en front par la rue Saint-Jacques (partie du même lot), d'un côté par le lot 1663, de l'autre côté par le lot 1665 et en arrière par le lot 1674. Avec LES BÂTISSSES avec nos civiques 4858-4860 et 4862 Saint-Jacques Ouest. Moins la partie expropriée par la Ville de Montréal pour l'élargissement de la rue. La vente inclut les meubles et ameublements dans les pièces, listé dans le contrat (???)		
Plan			
Origine de propriété	Acquis de George Lafaille par acte de vente, Jean-Louis Héту, le 21 novembre 1946, Montreal, no 675808		
Références	978771 : Fish, 1952		

Propriétaire		Mathilde Gravel	
Date	1946, 21 novembre	Prix	6300\$
Adresse	4858-4860 et 4862 Saint-Jacques O	Superficie	- pi ²
Transaction	Vente		- m ²
Notaire	Jean-Louis Héту		
Vendeur	George Lafaille, bourgeois,		
Acheteur	Mathilde Gravel, 4223, rue Saint-Jacques Ouest, veuve de Ludovic Leclaire, ouvrier		

Description Un emplacement sur Saint-Jacques Ouest, partie 1664, borné en front par la rue Saint-Jacques (partie 1664), d'un côté par le lot 1663, de l'autre côté par le lot 1665 et en arrière par le lot 1674. Avec LES BÂTISSSES notamment une maison portant les nos civiques 4858-4860 et 4862 Saint-Jacques Ouest. Moins la partie expropriée par la Ville de Montréal pour l'élargissement de la rue.

Plan

Origine de propriété Acquis de Émile R. Mitchell, acte de vente, L. Leroux, le 26 mars 1946, Montréal, no 646347

Conditions Maintenir les baux existants
Assurer les bâtisses contre l'incendie

Références 675808 : Hétu, 1946

Propriétaire **George Lafaille**

Date 1946, 26 mars **Prix** 4000\$

Adresse 4858-4860 et 4862 Saint-Jacques O. **Superficie** - pi²

Transaction Vente - m²

Notaire Lionel Leroux

Vendeur Emile R. Mitchell, rentier, no 5723 Monkland marié à Trève Cluçonie

Acheteur George Lafaille, bourgeois, 4880, rue Cazalais

Description **Partie 1664**, borné en front par la rue Saint-Jacques (partie 1664), d'un côté par le lot 1663, de l'autre côté par le lot 1665 et en arrière par le lot 1674. Avec LES BÂTISSSES notamment une maison portant les nos civiques 4858-4860 et 4862 Saint-Jacques Ouest. Moins la partie expropriée par la Ville de Montréal pour l'élargissement de la rue.

Plan

Origine de propriété Acquis de la succession de Louis Papin dit Barolet, H. Francoeur, 1 avril 1944, no 576821

Commutation C. Moreau, le 29 septembre 1866

Conditions Respecter les Baux

Assurances L'acquéreur s'oblige à tenir assuré les bâtisses

Références 646347 : Leroux L. , 1946

Propriétaire **Émile R. Mitchell**

Date 1^{er} avril 1944 **Prix** 3800\$

Adresse 4858-4860 et 4862 Saint-Jacques O. **Superficie** pi²

Transaction	Vente	m ²
Notaire	Horace Francoeur, 4030 rue Notre-Dame Ouest, chambre 6	
Vendeurs	1. Succession Dame Marguerite Lenoir (12 signataires et cinq descendants mineurs), veuve de Louis Papin dit Barolet, marchand, représenté par les exécuteurs testamentaires : Cécile, Gérald Papin dit Barolet *l'un des signataires est Daniel Noel, pompier habitant au 5598 rue Hadley, possessions recensées dans la chaîne de titres de la Côte Saint-Paul, Patrimoine Experts, Projet Turcot rapport 2. Louis Papin dit Barolet décédé le 3 juillet 1897	
Acheteur	Offrir à l'enchère publique par Edouard Desrochers, huissier de la cour supérieure à Monsieur Émile R. Mitchell, rentier, 4828 rue Saint-Jacques Ouest	
Description	Vente publiée dans « La Patrie » et l'autre en langue Anglaise « <i>The Montreal Herald</i> »; un emplacement dans Saint-Henri, partie de 1664 , borné en front par la rue Saint-Jacques (partie 1664), d'un côté par le lot 1663, de l'autre côté par le lot 1665 et en arrière par le lot 1674. Avec LES BÂTISSSES portant les nos civiques 4858-4860 et 4862 Saint-Jacques Ouest. Moins la partie expropriée par la Ville de Montréal pour l'élargissement de la rue.	
Plan		
Origine de propriété	Acquis aux termes des actes suivants : 1. Vente par Claire Desève, épouse de Louis Papin Fils, F. Faure 12 février 1885, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. 2. Déclaration de décès de Louis Papin, App. Archambault, 12 mars 1900, no 83653. Certificat du percepteur, 526726. 4. Testament de Marguerite Lenoir : 1940, no 526731, Déclaration de décès, 1942, 526732, Succession, no 526729 [...]. 11. Testament de Joseph Papin dit Barolet autographe 30 novembre 1929, Montréal, 566804	
Conditions	Respecter les baux	
Références	576821 : Francoeur, 1944	

1664 et passage sur 1663- (de 1866 à 1885)

Propriétaire	Louis Papin dit Barolet, fils		
Date	1885, 12 février	Prix	\$
Adresse		Superficie	pi ²
Transaction	Transport		m ²
Notaire	Ferdinand Faure		
Vendeur	Claire Desève, veuve de premières noces Félix Gougeon, marchand-épicer, épouse de secondes noces de Louis Papin père, bourgeois, de Saint-Henri,		
Acheteur	Louis Papin, fils, épicer de Saint-Henri		

Description En vertu de la 10^e clause du testament de Louis Papin, 26 juin 1873, elle est autorisée à vendre.
Le prix de la propriété excède de beaucoup les loyers qu'elle en retire après les paiements
Lot **1664**, contenant 45 pieds de front sur 1 arpent de profondeur; borné en front par la rue St-Henri, en profondeur par un terrain appartenant aux Dames de l'Hôpital Général de Montréal, d'un côté (est) par Charles Lévesque, d'autre côté (ouest) par Jean-Baptiste Lescarbeau, AVEC UNE MAISON À DEUX ÉTAGES PARTIE EN PIERRE ET PARTIE EN BOIS' ÉCURIE, HANGAR et autre BATISSES dessus construites, avec droit de passage, soit à pieds, soit en voiture, au côté sud-ouest de la dite maison avoisinant le dit Jean-Baptiste Lescarbeau de la largeur de 6 pieds et de la profondeur de la dite maison, en commun avec J.B. Lescarbeau, pour communiquer de la cour au chemin public et ce à perpétuité

Origine de propriété Le terrain appartient à la venderesse à moitié en vertu du droit de communauté qui a existé entre elle et son défunt mari et moitié en vertu du testament de ce dernier. Appartient à Félix Gougeon pour l'avoir acquis de Jean-Baptiste Deguerre du Maréchal, suivant contrat reçu devant F. Faure, en date du 22 septembre 1866, Division Montréal Ouest, no 45072 G.H.R.

Conditions Maintenir les baux des locataires actuels de ladite maison

Commutation C. Moreau, le 29 septembre 1866

Charge Payer la rente annuelle aux Dames de l'Hôpital Général de Montréal d'une livre et 10 deniers jusqu'au paiement des intérêts de 6% par année

Hypothèque Hypothéqué par privilège de Bailleur de fonds

Assurances Assurer les bâtisses contre les incendies

Références 17166 : Faure F. , 1885

Propriétaire Félix Gougeon

Date	29 septembre 1866	Prix	\$
Adresse		Superficie	pi ²
Transaction	Vente		m ²
Notaire	Ferdinand Faure		
Vendeur	Le Révérend messire Napoléon Deguerre dit Maréchal, prêtre de la paroisse de Saint-Michel de Lachine, procureur de Jean-Baptiste Deguerre dit Maréchal, son frère, commerçant, résidant à Berthier		
Acheteur	Félix Gougeon, commerçant au village de Saint-Henri		
Description	Un terrain au village de Saint-Henri de la contenance de 45 pieds de front sur 1 arpent de profondeur, borné en front par le chemin public de Montréal à Lachine en		

profondeur par un terrain appartenant aux Dames de l'hôpital Général, d'un côté Est par François Xavier Héту et autre côté ouest par Jean-Baptiste Lesarbeau avec **UNE MAISON À DEUX ÉTAGES** PARTIE EN PIERRE ET PARTIE EN BOIS, UNE ÉCURIE, UN HANGARD et AUTRES BÂTISSSES dessus construites.

Avec droit de passage, soit à pieds, soit en voiture, au côté sud-ouest de ladite maison avoisinant le dit Jean-Baptiste Lesarbeau de la largeur de 6 pieds et de la profondeur de ladite maison, en commun avec J.B. Lesarbeau, pour communiquer de la cour au chemin public et ce à perpétuité.

Origine de propriété Acquis par contrat de donation entre Vif par Louis Deguerre dit Maréchal et son épouse à Jean-Baptiste Deguerre dit Maréchal, leur fils devant maitre J.H. Jobin et son confrère le 19 janvier 1847, numéro 5603 de ses minutes.

Emplacement Censive de la seigneurie de Montréal et envers le domaine d'icelle

Commutation

Charge Payer la rente annuelle aux Dames de l'Hôpital Général de Montréal d'une livre et 10 demers jusqu'au paiement des intérêt de 6% par année

Notes Les archives de J.H. Jobin ne sont pas numérisées.

Références 45072; Faure F., 1866

1664 (1663 de Lafleur) : Terrain no 21 (de 1807 à 1843)

Propriétaire Germain Lenoir dit Rolland	
Date	11 mars 1843
Adresse	
Transaction	Vente
Notaire	Guy
Vendeur	Raphael Lenoir dit Rolland
Acheteur	Germain Lenoir dit Rolland
Description	Emplacement mesurant 25 pieds (7.62m) en front par 1 arpent (191.83pi ou 58,47m) en profondeur, borné en front par le chemin du Roy, en arrière par les Dames de l'hôpital général, d'un côté par Jean-Baptiste Lenoir et de l'autre côté par Nicolas Lenoir dit Rolland Avec une maison en bois
Références	Voir lot 1663 dans Lafleur, 1989 : p.198, tiré de M. ANQ, Guy, 11 mars 1843, no 5267

Propriétaire Raphael Lenoir dit Rolland	
Date	6 juin 1837
Adresse	

Transaction	Vente	801.97 m ²
Notaire	Martin	
Vendeur	Louis Lenoir, tanneur-sellier	
Acheteur	Raphael Lenoir dit Rolland	
Description	Emplacement mesurant 25 pieds sur le chemin, élargissant 45 pieds derrière la maison, par 1 arpent (191.83pi ou 58,47m) en profondeur, borné en front par le chemin du Roy, en arrière par les Dames de l'hôpital général, d'un côté par Jean-Baptiste Lenoir et de l'autre côté par Nicolas Lenoir dit Rolland Avec une maison	
Terrain	21	
Références	Voir lot 1663 dans Lafleur, 1989 : p.197, tiré de M.ANQ, Guy, 6 juin 1837, no 876	

Propriétaire Louis Lenoir dit Rolland

Date	11 juin 1813	Prix	\$
Adresse		Superficie	8 100 pi ²
Transaction	Vente		2 468.88 m ²
Notaire	J. Desautels		
Vendeur	Paschal Lenoir Rolland, cordonnier		
Acheteur	Louis Lenoir dit Rolland, Tanneur-sellier		
Description	Emplacement mesurant 25 pieds sur le chemin, élargissant 45 pieds derrière la maison, par 1 arpent (191.83pi ou 58,47m) en profondeur, borné en front par le chemin du Roy, en arrière par les Dames de l'hôpital général, d'un côté par Jean-Baptiste Lenoir et de l'autre côté par Nicolas Lenoir dit Rolland Avec une maison		
Terrain	21		
Références	Voir lot 1663 dans Lafleur, 1989 : p.196, tiré de M. ANQ, J. Desautels, 11 juin 1813, no 603		

1663 et 1664 : Terrains 20 et 21 (Avant 1807)

Propriétaire	Paschal Lenoir dit Rolland		
Date	23 février 1807	Prix	\$
Adresse		Superficie	8 100 pi ²
Transaction	Vente		2 468.88 m ²
Notaire	P. Lukin		
Vendeur	Pierre Lenoir dit Rolland, ...		
Acheteur	Paschal Lenoir Rolland, cordonnier		
Description	Emplacement mesurant un demi-arpent en front par 1 arpent (191.83pi ou 58,47m) en profondeur, borné en front par le chemin du Roy, en arrière par les Dames de l'hôpital général, d'un côté par Charles Lenoir et de l'autre côté par François Lenoir dit Rolland Avec une « vieille maison » et une écurie 1807 : Construction d'une nouvelle maison en bois? 1781 : tannerie		
Origine de propriété	Emplacement de 45 pieds par 180 pieds vendu par les Sœurs Grises à Pierre Lenoir dit Rolland (s : 8 100 pi ²) : 1781 : Pierre Lenoir dit Rolland possède les terrains 20 et 21.		
Terrain	20 et 21		
Références	Voir lot 1663 dans Lafleur, 1989 : p.195, tiré de M. ANQ, P. Lukin, 23 février 1807, no 3962		

1665 (1664 de Lafleur) : Terrain 22 (de 1810 à 1838)

Description du lot 1665

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : Charles Lévesque

Description : de figure irrégulière, ayant 45 pieds dans la ligne nord-ouest, 39 pieds dans la ligne sud-est, 196 pieds dans la ligne sud-ouest et 202 pieds dans la ligne nord-est, contenant 8 229 pieds en superficie, borné en front par le chemin de Lachine (en-haut), en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1664 et de l'autre côté par le no 1666.

Superficie : 8 229 pi² ou 764.5 m²

Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 4 140 444 et 4 145 242 Cadastre du Québec.

Référence : Livre de renvoi, lot 1663 J.O. Beaubien 1872

Propriétaire Désiré Turcot			
Date	16 juin 1838	Prix	\$
Adresse		Superficie	8037.96 pi ²
Transaction	Vente		148.42 m ²
Notaire	E. Guy		
Vendeur	Marguerite Lenoir (héritière de Paschal Lenoir)		
Acheteur	Désiré Turcot		
Description	Terrain mesurant 42 pieds (12,8m) de front par 1 arpent (191.83pi ou 58,47m) de profondeur, borné en front par le chemin du Roy, en arrière par les Dames de l'hôpital général, d'un côté par Francois Lortie et de l'autre côté par Raphael Lenoir dit Rolland Avec une maison		
Références	Lafleur, 1989 : p.205 tiré de M. ANQ, E. Guy, 16 juin 1838		
Note	Frs Désiré Turcot mentionné sur le terrain 22 sur le plan des Sulpiciens de 1841.		

Propriétaire Paschal Lenoir dit Rolland, cordonnier			
Date	6 octobre 1827	Prix	\$
Adresse		Superficie	8037.96 pi ²
Transaction	Inventaire des biens après décès		148.42 m ²
Notaire	P. Ritchot		

Description Terrain mesurant 42 pieds (12,8m) de front par 1 arpent (191.83pi ou 58,47m), borné en front par le chemin du Roy, en arrière par la prairie Dames de l'hôpital général, d'un côté par Francois Lortie

Avec une maison en bois qui comprend une salle et une chambre.

Références Lafleur, 1989 : p.204 tiré de M. ANQ, P. Ritchot, 6 octobre 1827

Propriétaire Paschal Lenoir dit Rolland

Date 6 octobre 1814

Prix \$

Adresse

Superficie 8037.96 pi²

Transaction Vente

148.42 m²

Notaire J.G. Delisle

Vendeur Hugues Lenoir dit Rolland, tanneur

Acheteur Paschal Lenoir dit Rolland, cordonnier

Description Terrain mesurant 42 pieds de front par un arpent de profondeur, borné en front par le chemin du Roy, en arrière par la prairie Dames de l'hôpital général, d'un côté par François Lortie et de l'autre par Joseph Lenoir

Avec une maison en bois

Terrain Terrain no 22

Références Lafleur, 1989 : p.203 tiré de M. ANQ, J.G. Delisle, 6 octobre 1814, no 6995

Propriétaire Hugues Lenoir dit Rolland fils

?

Propriétaire Nicolas Lenoir dit Rolland fils

Date 15 mars 1810

Prix \$

Adresse

Superficie 0.25 ar²

Transaction Vente

854.72 m²

Notaire L. Chaboillez

Vendeur Dames de l'hôpital général

Acheteur Nicolas Lenoir dit Rolland fils, tanneur

Description Terrain mesurant un quart d'arpent de front par un arpent de profondeur, borné en front par le chemin du Roy, en arrière par la prairie Dames de l'hôpital général, d'un côté par Jean-Baptiste Lenoir dit Poucet et de l'autre côté par Paschal Lenoir dit Rolland

Avec une maison et autres bâtiments

Origine de propriété **1781** : Jean-Baptiste, tanneur et François, cordonnier Roland, petits-fils de Gabriel (père fondateur) et fils de Gabriel, possèdent un demi-arpent sur un arpent avec deux maisons, une tannerie et une écurie 0.5 ar²= 1 709.45 m²

Références Voir lot 1664 dans Lafleur, 1989 : p.202 tiré de M. ANQ, L. Chaboillez, 15 mars 1810

1666-1667-1668 (1970)

Description du lot 1666

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : Christine Chagnon, Veuve de Charles Lenoir dit Rolland

Description : de figure irrégulière, ayant 42 pieds dans la ligne nord-ouest, 50 pieds dans la ligne sud-est, 202 pieds dans la ligne sud-ouest, 200 pieds dans la ligne nord-est, contenant 9300 pieds en superficie, borné en front par le Chemin de Lachine (en haut), en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1665 et de l'autre côté par le no 1667.

Ce lot est rénové, voir les lots 4140444, 4145242, depuis le 24-02-2012

Superficie : 9 300 pi² ou 864 m²

Référence : Livre de renvoi, lot 1666 J.O. Beaubien 1872

Description du lot 1667

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : Louis Pépin dit Barrollet

Description : de figure irrégulière, ayant 35 pieds dans la ligne sud-est, deux-cents pieds dans la ligne sud-ouest et 198 pieds dans la ligne nord-est, contenant 6936 pieds en superficie, borné en front par le Chemin de Lachine (en haut) en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1666 et de l'autre côté par le no 1668.

Ce lot est rénové, voir les lots 4140444, 4145242, depuis le 24-02-2012

Superficie : 6 936 pi² ou 644.38 m²

Référence : Livre de renvoi, lot 1666 J.O. Beaubien 1872

Description du lot 1668

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : Louis Ayeur

Description : contenant 44 pieds dans la ligne nord-ouest, 52 pieds dans la ligne sud-est, 198 pieds dans la ligne sud-ouest, 195 pieds dans la ligne nord-est, 9270 pieds en superficie, étant de figure irrégulière, borné en front par le Chemin de Lachine (en haut), en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1667, et de l'autre côté par le no 1669.

Superficie : 9 270 pi² ou 861.2 m²

Référence : Livre de renvoi, lot 1666 J.O. Beaubien 1872

Propriétaire Ministère de la Voirie

Date 1970, 26 mai

Prix 88800\$

Adresse

Superficie

Transaction Vente

Notaire Jean Ouellette

Vendeur Gulf Oil Canada Limited, au nom et aux droits de The British American Oil Company Limited, ayant son siège social à Toronto, Ontario et place d'affaire à Montréal, représenté par Lyndon J. Pinkham le gérant des opérations

Acheteur Ministère de la Voirie de la province de Québec, représenté par Maurice Ostiguy, sous ministre lui-même représenté par Marcel Larent, ingénieur divisionnaire pour le ministère de la voirie

Description Emplacement ayant front sur la rue Saint-Jacques Ouest composé de

- 1- Une partie de terrain de figure triangulaire, mesurant 25 pieds dans la ligne A-B, 27 pieds dans la ligne B-C, 12 pieds dans la ligne C, A, contenant une superficie de 217 pieds carrés, mesure anglaise, borné vers le Nord-Ouest par p-1666 (rue Saint-Jacques appartenant à la Ville), vers l'Est par **P-1666** appartenant à la venderesse, vers le Sud-Ouest par 1665 appartenant à Antoinette Fleury épouse d'Alcide Chedleur.
- 2- une partie de terrain de figure irrégulière formant **P-1666**; mesurant 176.89 dans la ligne Sud-Ouest C, D, 23,83 pieds dans la ligne Sud-Est D, E, 29 pieds dans la ligne E, F, 172.43 dans la ligne Nord-Est F, G, 17.6 pieds dans la ligne Nord-Ouest G, B, 27 pieds dans la ligne Ouest B, C; contenant en superficie de 8414 pieds carrés; borné vers le Nord-Est, vers l'ouest et à l'est par 1667 appartenant à la venderesse, vers le nord-Ouest par p-1666 (rue Saint-Jacques) appartenant à la Ville de Montréal, au sud-est par 1674-9B et 1674-10B (ruelle) appartenant à *St-Henry Land Company Ltd.*, vers le Sud-Ouest par p-1665 appartenant à Antoinette Fleury, épouse de Alcide Shedleur,
- 3- Une autre partie du **lot 1666**
- 4- Trois parties du **lot 1667**
- 5- trois parties du **lot 1668**

Plan Plan de Fernand Lemay Arpenteur Géomètre, le 30 avril 1968 Et plan du ministre de la Voirie, 3 août 1965, no 184660 : Ce plan démontre qu'il y avait une **Station-Service à un étage** et une grande surface de béton.

Origine de propriété Acquis de Sommons Street Holding Inc. par acte de vente Henri Paul Farand, 4 juin 1956, Montréal, no 1207679.

Références Ouellette, 1970

1666-1667 (de 1936 à 1956)

Propriétaire	The British American Oil Company Limited	
Date	4 juin 1956	Prix 33000\$
Adresse		Superficie
Transaction	Vente	
Notaire	Henri-Paul Farand	
Vendeur	Common Street Holdings Inc. représenté par Joseph S. Drazin, son secrétaire	
Acheteur	The British American Oil Company Limited, représenté par Clifford R. Bebee, regional Operations Manager	
Description	Un emplacement sur la rue Saint-Jacques comprenant a) S.E. Pt – 1666, b) S.E. Pt – 1667, c) S.E. Pt. 1668 Avec les bâtiments dessus érigés	
Origine de propriété	Acquis l'emplacement par « <i>good and marketable title</i> » et acquis le même de I. Caron Limitée par acte de vente devant Roland Savignac 4 juin 1956.	
Tenure	1666 : prix de commutation payé par acte devant Ulysse Bussière le 1 juin 1917 1667 : prix de commutation payé par acte devant F. Faure le 28 octobre 1871	
Références	Farand, 1956	

Propriétaire	L. Caron Limitée	
Date	1936, 9 juin	Prix 1\$
Adresse	4830 rue Saint-Jacques Ouest	Superficie
Transaction	Vente	
Notaire	Joseph Luther Wilfrid Latulipe	
Vendeur	Monsieur Douglas L. Ross, comptable de Montréal, syndic à la faillite de J. Caron Limited, mis en faillite le 9 septembre 1935, no 399575	
Acheteur	L. Caron Limitée, nouvelle compagnie étant aux droits de Paul Gonthier	
Description	1- un emplacement ayant front sur la rue Saint-Jacques, dans le quartier Saint-Henri, de la cité de Montréal, no 1666 . À distraire du lot un terrain rendu à la Cité de Saint-Henri pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques, acte de vente, Victor Lenoir, A.C.A. Bissonnette, 29 janvier 1896, Hochelaga Jacques Cartier, no 60523.	

Avec toutes les bâtisses érigées dessus.

- 2- Un lot de terre situé sur le côté sud=est de la rue Saint-Jacques, **lot 1667**, mesurant 36 pieds de largeur par 180 pieds de profondeur, mesure anglaise, moins la partie vendue à la cité de Saint-Henri pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques, acte de vente, A. Archambault, 23 octobre 1895, Hochelaga Jacques Cartier, no 59233.

Avec toutes les premières bâtisses érigées dessus dont la maison portant le no 4830 rue Saint-Jacques Ouest, y compris les appareils d'éclairage au gaz à l'électricité qui s'y trouvent installés.

Origine de propriété **1666** : Acquis par acte de vente pas la succession de C.L. Papineau, G.L. Marsolais, 20 septembre 1929, Montréal, 224167

1667 : Acquis par acte de vente par J.B. Lafaille devant G.L. Marsolais, le 20 septembre 1929, no 224166.

Prix Payer la succession de feu George Scott, la somme de 5000\$ et tous les intérêts. Acte d'obligation J.A. Bariteau le 15 février 1932, Montréal, 301463

Références Latulipe, 1936

1666 (de 1866 à 1929)

Propriétaire	Compagnie Isidore Caron Limitée	
Date	1929, 20 septembre	Prix 1800\$
Adresse	4830 rue Saint-Jacques Ouest	Superficie
Transaction	Vente	
Notaire	Georges L. Marsolais	
Vendeurs	Maria Anna Ernestine Bisailon, veuve et exécutrice testamentaire de Charles Leopold Papineau, négociant, décédé à Outremont le 30 octobre 1917 (mariage no 354710) La société d'administration et de fiducie, ayant sa place d'affaire au numéro 5, rue Saint Jacques Est, représenté par J Théodore Leclerc, son gérant général Victor Joannette, légataire de Charles Léopold Papineau	
Acheteur	La Compagnie dite Isidore Caron Limitée, basée au 6250 rue Saint-Hubert, représenté par Isidore Caron, bourgeois, président,	
Description	Un terrain vacant ayant front sur la rue Saint-Jacques no 1666 , moins la partie vendue pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques	

Origine de propriété Élargissement de la rue saint Jacques, vente par Victor Lenoir de Saint-Henri, A.C.A Bissonnette le 29 janvier 1896, Hochelaga Jacques Cartier no 60523. Acquis de Partunal Paguin, acte de vente, J.A. E. Boileau, 14 juin 1917, Hochelaga Jacques Cartier, no 346011

Intervenant Jean-Baptiste Lafaille, maitre charretier, 4830 rue Saint-Jacques Ouest et son épouse Adilia Gauthier

Références Marsolais, 1929

Propriétaire Charles Léopold Papineau

Date 1917, 4 juin

Prix 8500\$

Adresse

Superficie

Transaction Vente

Notaire J.A. Émile Boileau

Vendeurs Portiwat Paquin, tailleur, 2488 avenue du Parc, célibataire

Acheteur Charles Leopold Papineau, négociant, 19 du chemin Bellinghama, Outremont

Description Un terrain ayant front sur la rue Saint-Jacques, no 1666, moins la partie vendue pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques

Origine de propriété Élargissement de la rue saint Jacques, vente par Victor Lenoir de Saint-Henri, A.C.A Bissonnette le 29 janvier 1896, Hochelaga Jacques Cartier no 60523. Acquis de la succession vacante de Monsieur Victor Lenoir dit Rolland, suivant adjudication 6 janvier 1917, R. Leroux, 343299.

Références Boileau, 1917

Propriétaire Joseph, Gilbert Fortuna Paquin

Date 1917, 6 juin

Prix 2000\$

Adresse

Superficie

Transaction Adjudication

Notaire René Leroux

Curateur Vincent Lamarre, comptable, curateur de la succession réputée vacante de Mr. Victor Lenoir dit Rolland, bourgeois,

Huissier Mr Joseph Bruno Trudeau, huissier de la Cour Supérieure

Acheteur Joseph Gilbert Fortuna Paquin, tailleur, 2488 avenue du Parc

Description Un terrain no 1666, moins la partie vendue pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques

Origine de propriété Ledit feu Victor Lenoir acquis 1- moitié par succession de feu Charles Lenoir, son père, Codicil, F. Faure, le 17 juillet 1866, Montréal, no 45993. Testament 19 novembre 1847, G. H. Cadieux
2-moitié par succession de Christine Chagnon, sa mère, codicil, F.Faure, 17 juillet 1866, Hochelaga Jacques Cartier, 43526. Testament no 43527.
Charles Lenoir avant acquis l'immeuble de Félicité Latour, veuve de Joseph Lenoir, acte devant P. Mathieu, 16 mai 1862.
Joseph Lenoir acquis par communauté de biens, de Louis Laurent dit Lortie, P. Mathieu, 12 janvier 1857.

Tenure L'immeuble n'est pas commué

Références Leroux, 1917

Codicille de Christine Chagnon

Date :

Notaire :

Description :

Référence : 43526

Propriétaire Cité de Saint-Henri – élargissement de la rue Saint-Jacques

Date 1896, 29 janvier

Prix 1 239 \$

Adresse

Superficie 1 195 pi²

Transaction Vente

111.02 m²

Notaire Achille C. A. Bissonnette

Vendeur Victor Lenoir, marchand de chaussures

Acheteur Cité de Saint-Henri, incorporée par acte du parlement provincial, représenté par Toussaint J. Aquin, maire de la cité et Jules Beauchamps, greffier

Description Une partie de terrain du lot **1666**, borné en front par la rue Saint-Jacques, au nord-est par le lot 1667, en profondeur par le surplus de 1666, au nord-ouest par le lot 1665, contenant 48 pieds de front sur la rue, et en arrière 25 pieds de profondeur dans la ligne nord-est et 24 pieds et 10 pouces en profondeur dans la ligne sud-ouest, formant en tout une superficie de 1195 pieds, mesure anglaise

Plan Plan préparé spécialement pour la présente vente par J. Émile Vanier, ingénieur Civil le 18 novembre 1895

Origine de propriété Ledit feu Victor Lenoir acquis 1- moitié par succession de feu Charles Lenoir, son père, Codicil, F. Faure, le 17 juillet 1866, Montréal, no 45993. Testament 19 novembre 1847, G. H. Cadieux
2-moitié par succession de Christine Chagnon, sa mère, codicil, F.Faure, 17 juillet 1866, Hochelaga Jacques Cartier, 43526. Testament no 43527.
Charles Lenoir avant acquis l'immeuble de Félicité Latour, veuve de Joseph Lenoir, acte devant P. Mathieu, 16 mai 1862.
Joseph Lenoir acquis par communauté de biens, de Louis Laurent dit Lortie, P. Mathieu, 12 janvier 1857.

Intervenant Dame Aloysia Namchir, épouse de Victor Lenoir dit Rolland, accepte la vente en garantit du paiement d'une somme de 5000\$. Contrat de mariage 29 avril 1890 N. Pérodeau, no 34162.

Références Bissonnette, 1896

Note Les archives de P. Mathieu arrête en 1856

Codicille de Charles Lenoir dit Rolland

Date : 1866, 17 juillet

Notaire : F. Faure et confrères

Charles Lenoir dit Rolland Père, bourgeois du village de Saint-Henri

Description : 1-lègue à Victor Lenoir dit Rolland son fils, issu de son mariage avec Christine Chagnon, tous ces droits sur un emplacement situé dans Saint-Henri, contenant 45 pieds de front (13.72) sur 1 arpent de profondeur, plus ou moins, borné en front par le chemin de Montréal à Lachine, en profondeur par les Dames de l'Hôpital Général, d'un côté par Charles Lenoir, d'autre côté par H. Hector, avec une [...] (maison?) en bois et autres bâtisses dessus construites.

Superficie :

2-Lègue à Adolphe Lenoir dit Rolland son autre fils un autre emplacement dans Saint-Henri de la contenance de 52 pieds de front sur 20 pieds de profondeur, borné en front pas le chemin de Montréal à Lachine, en profondeur pae les Dames de l'hôpital général, d'un côté est par Adolphe Wlseau, d'autre côté ouest par madama veuve de L.H. Desève vec une maison en bois et autres bâtisses dessus construites.

Référence : Faure, 1866

1666 (1665 de Lafleur) : Terrain 23 (de 1812 à 1818)

Propriétaire	François-Xavier Laurent dit Lortie		
Date	7 mars 1818	Prix	\$
Adresse		Superficie	8 595 pi ²
Transaction	Inventaire des biens après décès		798.5 m ²
Notaire	J. Desautels		
Défunt	François-Xavier Laurent dit Lortie		
Description	Un emplacement mesurant 45 pieds de front par 1 arpent de profondeur, borné en avant par le ruisseau des tanneries, derrière par le terrain des Dames Grises, d'un côté par Jean-Baptiste Lefebvre et de l'autre côté par Pascal Lenoir Avec une maison comprenant une salle et une chambre à coucher, et une écurie.		
Références	Voir lot 1665 dans Lafleur, 1989 : p.211 tiré de M. ANQ, J. Desautels, 7 mars 1818, no 3547		
Terrain	23		

Propriétaire	François-Xavier Laurent dit Lortie		
Date	5 mai 1812	Prix	\$
Adresse		Superficie	8 595 pi ²
Transaction	Vente		798.5 m ²
Notaire	L. Chaboillez		
Vendeur	François Laurent dit Lortie		
Acheteur	François-Xavier Laurent dit Lortie		
Description	Un emplacement mesurant 45 pieds de front par 1 arpent (191.84pi) de profondeur, borné en avant par le ruisseau des tanneries, derrière par le terrain des Dames Grises, d'un côté par la veuve de Nicolas Cazalais et de l'autre côté par François Lenoir Rolland. Avec une maison en bois		
Origine de propriété	L'emplacement de 20 pieds X 30 pieds vendu par les Sœurs Grises à Jean-Baptiste Rolland**** (Superficie : 600 pi ² ou 55.74 m ²), S.D.		
Références	Voir lot 1665 dans Lafleur, 1989 : p.210 tiré de M. ANQ, L. Chaboillez, 5 mai 1812, no 10		
Terrain	23		
Note	Laurent Lortie est mentionné sur le plan des Sulpiciens de 1841 et le terrain 23 est alors divisé entre 23A et 23B.		

1667 (de 1892 à 1929) et terrain 24 (de 1816 à 1871)

Propriétaire	Compagnie Isidore Caron Limitée		
Date	1929, 20 septembre	Prix	10200\$
Adresse	4830 rue Saint-Jacques Ouest	Superficie	6480pi ²
Transaction			598.41m ²
Notaire	Georges L. Marsolais		
Vendeur	Jean-Baptiste Lafaille, maitre charretier demeurant au 4830 rue Saint-Jacques Ouest		
Acheteur	Compagnie Isidore Caron Limitée, 6250 rue St-Hubert, représenté par Isidore Caron, bourgeois		
Description	Un lot situé sur le côté sud-est de la rue Saint-Jacques, no 1667 , mesurant 36 pieds (10.9m) de largeur par 180 pieds (54.9m) de profondeur, mesure anglaise, moins la partie vendue pour l'élargissement de la rue Saint Jacques, Apolidot Archambault, 23 octobre 1895, Hochelaga Jacques Cartier, 59233, avec une maison portant le no 4830, rue Saint-Jacques Ouest, y compris les appareils d'éclairage au gaz et à l'électricité s'y trouvant installés et autres bâtisses dessus érigées.		
Origine de propriété	Acquis de J.A. Beaudoin, acte de vente, A. Rivest, 13 mars 1923, Montréal, no 13438.		
Références	Marsolais, 1929		

Propriétaire	Jean-Baptiste Lafaille		
Date	1923, 13 mars	Prix	7000\$
Adresse	2318, rue Saint-Jacques Ouest	Superficie	6480pi ²
Transaction	Vente		598.41m ²
Notaire	Alcide Rivest		
Vendeur	Adonia Beaudoin, commis		
Acheteur	Jean-Baptiste Lafaille, maitre charretier,		
Description	Un lot situé sur le côté sud-est de la rue Saint-Jacques, no 1667 , mesurant 36 pieds (10.9m) de largeur par 180 pieds (54.9m) de profondeur, mesure anglaise, moins la partie vendue pour l'élargissement de la rue Saint Jacques, Apolidot Archambault, 23 octobre 1895, Hochelaga Jacques Cartier, 59233, avec une maison portant le no 2318, rue Saint-Jacques Ouest, y compris les appareils d'éclairage au gaz et à l'électricité s'y trouvant installés et autres bâtisses dessus érigées		

Origine de propriété Acquis de André Beaudoin par acte de vente devant Rivest le 13 janvier 1922, Hochelaga Jacques Cartier no 435677

Possession Le vendeur se réserve l'occupation de la maison jusqu'au 1^{er} mai 1923.

Hypothèque Taux d'intérêts de 6 % par an

Assurance L'acheteur s'oblige à assurer les bâtiments

Références 13438

Propriétaire Adonia Beaudoin

Date 1922, 13 janvier

Prix 5000\$

Adresse

Superficie 6480pi²

Transaction Vente

598.41m²

Notaire Alcide Rivest

Vendeur André Beaudoin, rentier

Acheteur Adonia Beaudoin, commis

Description Un lot situé sur le côté sud-est de la rue Saint-Jacques, no 1667, mesurant 36 pieds (10.9m) de largeur par 180 pieds (54.9m) de profondeur, mesure anglaise, moins la partie vendue pour l'élargissement de la rue Saint Jacques, Apolidot Archambault, 23 octobre 1895, Hochelaga Jacques Cartier, 59233, avec une maison et autres bâtisses dessus érigées.

Origine de propriété Acquis l'immeuble de James Tineedie, acte de vente devant Rivest le 20 septembre 1911, Hochelaga Jacques Cartier no 197577.

État matrimonial Le vendeur est marié à Dame Valérie Labrecque

Références Rivest, 1922

Propriétaire André Beaudoin

Date 23 septembre 1911

Prix 5000\$

Adresse

Superficie 6480pi²

Transaction Vente

598.41m²

Notaire Alcide Rivest
Vendeur James Tweedie, maitre-boucher
Acheteur André Beaudoin, bourgeois

Description Un lot situé sur le côté sud-est de la rue Saint-Jacques, no 1667, mesurant 36 pieds (10.9m) de largeur par 180 pieds (54.9m) de profondeur, mesure anglaise, moins la partie vendue pour l'élargissement de la rue Saint Jacques, Apolidot Archambault, 23 octobre 1895, Hochelaga Jacques Cartier, 59233, avec une maison et autres bâtisses dessus érigées.

Origine de propriété Acquis de Onésime Patenaude, acte de vente devant W.H. Cox, 29 septembre 1904, Hochelaga Jacques Cartier, no 109484.

État matrimonial Le vendeur est marié à Dame Édith Laura Mary Baltzly

Prêt Crédit Foncier Franco Canadien créancier aux termes d'un contrat de prêt passé devant W.H. Cox, le 6 avril 1911, Hochelaga Jacques Cartier, no 18837

Hypothèque Taux d'intérêt de 6% par année

Références Rivest, 1911

Propriétaire James Albert Tweedie

Date 6 octobre 1904

Prix 3750\$

Adresse

Superficie 6480pi²

Transaction Vente

598.41m²

Notaire William Henry Cox

Vendeur Onésime Patenaude, maitre boucher-boucher

Acheteur James Albert Tweedie, maitre-boucher

Description Un lot décrit comme 1667; mesurant 36 pieds (10.9m) de largeur par 180 pieds (54.9m) de profondeur, mesure anglaise, moins la partie vendue pour l'élargissement de la rue Saint Jacques, Apolidot Archambault, 23 octobre 1895, Hochelaga Jacques Cartier, 59233, avec une maison et autres bâtisses dessus érigées avec les installations de gaz et les fixture électriques

Origine de propriété Acquis de Dame Emma Gapin dit Baronet, veuve de feu Francis Leduc, par acte de vente datant du 16 avril 1899 devant H. Schetague, Hochelaga Jacques Cartier, no 78682

État matrimonial Vendeur marié à Delia Deguire, contrat de mariage devant H. Schetagne le 11 mai 1893

Condition Assurer les bâtiments contre le feu

Références Cox, 1904

Propriétaire Onésime Patenaude

Date 1899, 18 avril

Prix 3000\$

Adresse

Superficie 6480pi²

Transaction Vente

598.41m²

Notaire Henri Ischetagne

Vendeur Emma Papin dit Baronet, Westmount, veuve de François Xavier Leduc, commerçant.

Acheteur Onésime Patenaude, maitre-boucher

Description Lot de terre 1667 contenant 36 pieds (10.9m) de largeur par 180 pieds (54.9m) de profondeur, mesure anglaise, moins la partie vendue pour l'élargissement de la rue Saint Jacques, Apolidot Archambault, 23 octobre 1895, Hochelaga Jacques Cartier, 59233, avec une maison et autres bâtisses dessus érigées.

Origine de propriété Acquis de son père Louis Papin dit Baronet, par acte de donation reçu le 8 octobre 1895 devant M. Longtin, Hochelaga Jacques Cartier, no 58656. Louis Papin dit Baronet l'a acquis de Charles Lenoir dit Rolland, acte de vente devant E. McIntosh, 21 août 1871.

Références Ischetagne, 1899

Propriétaire Emma Papin dit Baronet, veuve de François Xavier Leduc

Date 8 juin 1895

Prix 2500\$

Adresse

Superficie 6876pi²

Transaction Donation

634.38m²

Notaire Moise Longtin

Donateur Louis Papin dit Baronet père, bourgeois

Donataires Emma Papin dit Baronet, veuve de feu François Xavier Leduc, commerçant
Louis Papin dit Baronet, fils, Marchand-épiciier

Marie Louise Papin dit Baronet, fille majeure

Description À Emma, deux lots de terre dans Saint-Henri, lots 1667 et 2063, avec les maisons et bâtisses, contenant chacun 10 lots ou emplacements. Lot 1667 : contenant 36 pieds (10.9m) de largeur en front sur la rue Notre-Dame par 1 arpent de longueur 191 pieds (58.2m) de profondeur.

Maison récemment construite sur le lot 1667 a été érigé par Emma à ses frais

Lot 2053 rue Rose-de-Lima

À son fils, le lot no 758, rue Saint-Félix

À Marie Louise le lot 1025

Origine de propriété Acte de donation no 40745, 12 janvier 1892, Hochelaga Jacques Cartier. 1667 : acquis de Charles Lenoir dit Rolland, acte de vente devant E. McIntosh, le 21 août 1871.

Références Longtin, 1895

Propriétaire Les 3 enfants de Louis Papin dit Baronet

Date 1892, 12 janvier

Prix -

Adresse

Superficie 6876pi²

Transaction Donation

634.38m²

Notaire Moise Longtin

Donateur Louis Papin dit Baronet, bourgeois

Donataires Ses 3 enfants : Emma, veuve de François Xavier Leduc, Louis fils, marchand-épiciier, Marie-Louise, fille-majeure

Description À Emma, deux lots de terre dans Saint-Henri, lots **1667** et 2063, avec les maisons et bâtisses, contenant chacun 10 lots ou emplacements. Lot 1667 : contenant 36 pieds (10.9m) de largeur en front sur la rue Notre-Dame par 1 arpent de longueur 191 pieds (58.2m) de profondeur. **Maison récemment construite sur le lot 1667 a été érigé par Emma à ses frais.**

Lot 2053 rue Rose-de-Lima

À son fils, le lot no 758, rue Saint-Félix

À Marie Louise le lot 1025

Origine de propriété **1667** : acquis de Charles Lenoir dit Rolland, acte de vente devant E. McIntosh, le 21 août 1871. No de ses minutes 13479 (BANQ).

Références Archives d'Édouard McIntosh, BanQ numérique no 13479; Longtin, 1892

1667 (1666 de Lafleur) : Terrain 24 et ponceau (de 1816 à 1871)

Propriétaire	Louis Papin dit Baronet		
Date	21 août 1871	Prix	1000\$
Adresse		Superficie	6876pi ²
Transaction	Vente		634.38m ²
Notaire	Édouard McIntosh		
Vendeur	Charles Lenoir dit Rolland, Cordonnier de la Paroisse de Montréal		
Acheteur	Louis Papin dit Baronet, commerçant de Montréal		
Description	<p>Un emplacement situé au Village Saint-Henri, contenant 36 pieds de front sur un arpent de profondeur, le tout plus ou moins et sans garantie de mesure précise et tel que le tout se trouve clos et clôturé; borné par devant au chemin du Roi; par derrière par les terrains des dames de l'Hôpital général dites sœurs grises; d'un côté par les représentants de François Laurent dit Lortie;</p> <p>avec une maison en bois lambrissée en brique à un étage et autres bâtisses de plus construites</p>		
Origine de propriété	<p>Acquis de Joseph Martin dit Versailles, suivant contrat devant Maître Sixte Houlé et son confrère, le 13 mai 1854, enregistré le 14 octobre 1854 sous le no 17691. Le terrain présentement vendu relève de la Seigneurie de Montréal. Vente faite à la charge par l'acquéreur qui s'y oblige de bailler et payer pour et à l'acquit du dit vendeur au Dames religieuses de l'hôpital général de Montréal, dites Sœurs grises, une rente annuelle perpétuelle de £25 anciens de cette province chaque 1^{er} de juin.</p>		
Bail	<p>L'acquéreur est tenu de maintenir le bail fait au locataire actuel de ladite maison jusqu'au 1^{er} mai prochain et héritera du profit de loyer</p>		
Intervenant	<p>Séocadie Sénécal, épouse dudit Charles Lenoir dit Rolland, a vendu l'immeuble et ses dépendances à son époux suivant acte de mariage</p>		
Témoin	<p>Reçu en la présence de Jean-Baptiste Cazalais, cultivateur</p>		
Références	<p>McIntosh, 1871 et Lafleur, 1989 : p. 217, tiré de M. ANQ. Edward McIntosh, 21 août 1871, no 13479</p>		
Notes	<p>Le répertoire de Jean Baptiste Houle ne va pas avant 1862</p>		

Propriétaire	Sieur Charles Lenoir dit Rolland		
Date	14 octobre 1854	Prix	£75

Adresse		Superficie 6 905.88 pi ²
Transaction	Vente	641.58 m ²
Notaire	O. Brousseau et J.B. Houlé	
Vendeur	Joseph Martin dit Versailles, fils, boucher en propriété de feu Joseph Abraham dit Courville suivant testament solennel reçu par J.P. Houlé le 11 février 1854, amendé par codicille le 12 février 1854	
Acheteur	À sieur Charles Lenoir dit Rolland, cordonnier du village de Saint-Henri	

Description Emplacement du village de Saint-Henri de la contenance de 36 pieds de front sur un arpent (191.83) de profondeur, le tout plus ou moins et sans garantie de mesure précise et tel que le tout se trouve clos et clôturé; borné par devant au chemin du Roi; par derrière par les terrains des dames de l'Hôpital général dites sœurs grises; d'un côté à Léon Gougeon et d'autre côté aux représentant de François Laurent dit Lortie;

Ou dans Lafleur : un emplacement mesurant 36 pieds de front par 1 arpent (191.8pi ou 58.47m) de profondeur, borné en avant par le Chemin du Roy, en arrière par le **terroir*** les Dames Grises, d'un côté par Louis Gougeon et de l'autre côté par les représentants de François Laurent dit Lortie

Avec une maison en bois sus érigée;

Avec droit de passer à volonté sur le pont de Désiré Suraut voisin sud-ouest tels que le vendeur a eu droit lui-même

Origine de propriété Mouvant ledit immeuble en la censive de la Seigneurie de Montréal et envers le domaine d'icelle chargé de tels cens et rentes qu'il peut devoir.

Hypothèque Vente faite à la charge par l'acquéreur qui s'y oblige de bailler et payer pour et à l'acquit du dit vendeur au Dames religieuses de l'hôpital général de Montréal, dites Sœurs grises, une rente annuelle perpétuelle de £1 et 10 deniers anciens de cette province chaque 1^{er} de juin.

Références Houlé, 1854 et Lafleur, 1989 : p. 216, tiré de M. ANQ. J.B. Houlé, 13 mai 1854, no 3063

Propriétaire Joseph Martin dit Versailles et Joseph Abraham dit Courville

Notes Acte non récupéré, mais « Jos Courville » est mentionné sur le plan de 1828 sur le terrain 8. Il y aurait un problème avec la distribution des noms en 1828?
« Abrah Courville » est mentionné sur le lot 24 sur le plan des Sulpiciens datant de 1841.

Propriétaire Joseph Abraham dit Courville

Date 20 novembre 1831

Prix \$

Adresse		Superficie 6904.8 pi ²
Transaction	Vente	641.42 m ²
Notaire	T. Bedouin	
Vendeur	Jean-Baptiste Lefebvre (Nantais?)	
Acheteur	Joseph Abraham dit Courville	
Description	Un emplacement mesurant 36 pieds de front par 110 pieds de profondeur, borné en avant par le ruisseau, en arrière par les Dames Grises, d'un côté par l'acquérant et de l'autre côté par les représentants de François Laurent dit Lortie.	
	Avec une maison en bois et une remise.	
Origine de propriété	Emplacement de 36 pieds x 190 pieds vendu par les Sœurs Grises à Nicolas Lefebvre, acquis de Jean-Baptiste Lefebvre le 21 septembre 1816.	
	1781 : 1667-1668 (24 et 25), Nicolas Cazelet (Cazelais), tanneur, possède un demi-arpent sur un arpent avec maison, tannerie et jardin, 0.5 ar ² = 1 709.45 m ²	
Références	Lafleur, 1989 : p. 215, tiré de M. ANQ. J.B. Houlé, 13 mai 1854, no 3063	
Terrain	Terrain 24?	
Note	En 1828, Jos Courville est identifié sur le terrain 28	

1668 (de 1874 à 1955) et terrain 25 (1840)

Propriétaire	Charles Omer Bousquet	
Date	1955, 4 octobre	Prix 3550\$
Adresse		Superficie
Transaction	Vente	
Notaire	Joseph Arthur Wilfrid Latulipe	
Vendeur	Cité de Montréal, Ulric Leblanc, promoteur et J.A. Mongeau, greffier	
Acheteur	Charles Omer Bousquet, industriel, Outremont	
Description	<p>Emplacement vacant situé à Montréal, ayant front sur la rue Saint-Jacques Ouest, composé de ptie S.E. 1668, mesurant d'après l'occupation 51 pieds et 5 pouces en arrière, 179 pieds et 6 pouces de profondeur dans sa ligne nord-est et 184 pieds et 8 pouces de profondeur dans la ligne sud-ouest mesure anglaise;</p> <p>borné en front vers le nord-ouest par P 1668 exproprié par la cité de Montréal pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques; en arrière vers le sud-est par une ruelle portant les nos 1674-12-B, 1674-13-B et 1674-14-B; d'un côté vers le nord-est par les lots 1669-1 et 2 et par une ruelle 1674-14-B; et de l'autre côté vers le sud-ouest par le no 1667</p>	
Origine de propriété	Acquis par acte de vente devant Jean Beaudouin, le 15 mars 1944, Montréal, no 574459.	
Références	Latulipe J. A., 1955	

Propriétaire	Cité de Montréal	
Date	1944, 15 mars	Prix 1,00\$
Adresse		Superficie
Transaction	Vente	
Notaire	Jean Baudoin	
Vendeur	Son honneur le maire, Monsieur Adhémar Raynault, agent d'assurance,	
Acheteur	La Cité de Montréal, représenté par Joseph Omer Asselin, administrateur du conseil exécutif, et Joseph Alphonse Mongeau, greffier.	
Description	Un lot de terre ayant front sur la rue Saint-Jacques Ouest, 1668 no 421533	

Origine de propriété -

Références Baudoin, 1944

Propriétaire **Almira et Cormélia Montrail**

Date 1901, 26 janvier

Prix 5710, 90\$

Adresse

Superficie

Transaction Vente par enchère

Notaire Louis Amédée Dumesmil

Vendeur H. Hielid Benoit, Comptable, nommée la succession vacante de feu Martin Phelan, marchand tailleur de son vivant, jugement de la Cour Supérieure (no.81029)

Acheteur Dame Almira Cueretia Montrail, de Montréal, épouse séparée de Alphonse Raza, architecte.

Et Cormélia Amanda Montrail, de Nevo-Rochelle, New-York, épouse de John Hare
Légataires de André Montrail, leur père.

Description Vente à l'enchère par M.M.Marcotte et frère, encanteurs licenciés au no 69 de la rue Saint-Jacques

1.**Le lot no 1668**; borné en front par le chemin de Lachine, maintenant rue Saint-Jacques, d'un côté par le no 1667, de l'autre côté par le no 1669, en arrière par le no 1674

Avec les maisons et autres dépendances érigées.

A déduire cependant la partie vendue à la Cité de Saint-Henri par Martin Phelan par acte de vente, bureau d'enregistrement Hochelaga Jacques Cartier no 53552.

2. des parties des lots nos 1304 et 1305

Origine de propriété Feu Martin Phelan avant assumé le paiement aux termes d'un acte de vente en faveur de Régis Vinet, 12 mars 1894, Bissonnette, Hochelaga Jacques Carter no 51763

Condition Maintenir les baux

Références Dumesmil, 1901

Propriétaire **Martin Phelan, marchand**

Date	1893, 3 novembre	Prix	-
Adresse		Superficie	-
Transaction	Vente		
Notaire	Edward N. M. Phillips		
Vendeur	John Philip Seyhold, de Saint-Henri		
Acheteur	Martin Phelan, Marchant		
Description	Le lot 1668, avec les bâtiments dessus érigés		
Origine de propriété	Acquis formellement....		
Statut Marital	M Seyhold a été marié 3 fois		
Références	Phillips, 1894		

Propriétaire	John Philip Seyhold, boucher		
Date	1893, 3 novembre	Prix	
Adresse		Superficie	
Transaction	Transport		
Notaire	Edward N. M. Phillips		
Vendeur	Succession de feu Dame Elisabeth Austin : John W.L. Austin de Sainte-Catherine, Ontario Dame Jane Austin, femme de Thomas Brown de Montréal, slevidou. Dame Sarah Austin, femme de Genge Dray de Cleveland, État d'Ohio, « plasterer ». Dame Luiz Austin, femme de William D. Acker, de Cleveland, Ingénieur-mécanique. Dand Austin de Cleveland, marin. John Austin, de Saint-Catherine, Ontario. Richard J. Austin, boucher		
Acheteur	John Philp Seyhold, de Saint-Henri, boucher.		
Description	Le lot 1668 avec toutes les bâtisses dessus érigées		
Origine de propriété	Par succession de Dame Elisabeth Austin est décédée le 23 juillet 1877, sans laisser de testament.		
Références	Phillips, 1893		

Propriétaire John Philip Seyhold**Date** 1877, 28 mars**Prix** 2100\$**Adresse****Superficie** 9 570 pi²**Transaction** Vente889.08 m²**Notaire** P. Mainville**Vendeur** William Tweedie, boucher de Saint-Henri,**Acheteur** John Philip Seybold, boucher

Description Un lot dans le village de Saint-Henri, contenant 9570 pieds en superficie, borné en front pas le Lachine Road, au nord-est par le Docteur Joseph Lenoir, au sud-ouest par Louis Barolet, en arrière par un lot vacant;

Avec une maison (en pierre?) et autres bâtisses érigées dessus.

Lot 1668

Origine de propriété Saisit et acquis de C.A. Leblanc, écuyer, shérif du district de Montréal, le 5 décembre 1877, 96862

Hypothèque Privilège de bailleurs de fonds, 7% par année

Références Mainville, 1877

Propriétaire Charles Barré et Flavis Barré**Date** 1874, 28 novembre**Prix****Adresse****Superficie****Transaction** Partage et Donation**Notaire** William Francis Lighthall

Vendeur Nicolas Barre, gentilhomme, père de Charles Barré, et William Tweedie, maitre boucher

Acheteur Charles Barré, des Tanneries Ouest, près de la cité, commerçant, et Dame Philomini Lauzon

Description Partage et Donation à Charles Barré et Flavie Barré d'un lot de terre du quartier Ste-Ann's, no 1165, ?????

Origine de propriété Acte de donation passé devant Joseph-E. Odilon Labadie et al. le 10 avril 1857, de Nicolas Barré à Charles Barré et Flavie Barré, fils et fille, Montréal, no 25417. Numéro 2977 de ses minutes. (BANQ)

Références 83011; Lighthall, 1874

1668 (1667 de Lafleur) : Terrain 25 (1840)

Propriétaire	Léon Gougeon		
Date	11 avril 1840	Prix	\$
Adresse		Superficie	9 5914.5 pi ²
Transaction	Vente		891.08 m ²
Notaire	Zéphirin Cadieux		
Vendeur	Joseph Abraham dit Courville		
Acheteur	Léon Gougeon		
Description	Un emplacement mesurant 50 pieds de front par 1 arpent (191.83) et 12 pieds de profondeur, borné en avant par le chemin du Roy, en arrière par les Dames Grises, d'un côté par Charles Lenoir dit Rolland (26) et de l'autre côté par Joseph Abraham dit Courville (24) Avec une maison en bois à un étage, une écurie et un hangar.		
Origine de propriété	Emplacement de 47 pieds X 190 vendu par les Sœurs Grises à Nicolas-Claude Cazalais, acquis par Joseph Dupéré par mariage, acquis par Joseph Abraham dit Courville (1817) de feu Nicolas Cazalais		
Notes	Abraham dit Courville est propriétaire du terrain 25 sur le plan anonyme de 1829.		
Références	Voir lot 1667 de Lafleur, 1989 : p. 222, tiré de M. ANQ. Zéphirin Cadieux, 11 avril 1840, no 390 1781 : 1667-1668 (24 et 25), Nicolas Cazelet (Cazalais), tanneur, possède un demi-arpent sur un arpent avec maison, tannerie et jardin, 0.5 ar ² = 1 709.45 m ²		
Terrain	25		

1669, 1670 (de 1847 à 1948)

Description du lot 1669

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : Christine Chagnon, Veuve de Charles Lenoir dit Rolland

Description : De figure irrégulière, ayant 55 pieds dans la ligne nord-ouest, 42 pieds dans la ligne nsud-est, 184 pieds dans la ligne sud-ouest, 185 pieds dans la ligne nord-est, contenant 8 928 pieds en superficie, borné en front par la rue ou chemin de Lachine (en haut), en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1668 et de l'autre côté par le no 1670.

Ce lot est rénové, voir les lots 4140444, 4145242, depuis le 24-02-2012

Superficie : 8 928 pi² ou 829.44 m²

Parties subdivisées le 11 juin 1949, (1 et 2)

Référence : Livre de renvoi, lot 1669 J.O. Beaubien 1872

Description du lot 1670

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : Joseph Lenoir dit Rolland

Description : De figure irrégulière ayant 51 pieds dans la ligne nord-ouest, 44 pieds dans la ligne sud-est 180 pieds dans la ligne sud-ouest, 175 pieds dans la ligne nord-est, contenant 8 188 pieds en superficie, borné par le Chemin de Lachine (en haut) en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1669 et de l'autre côté par le no 1671.

Superficie : 8 188 pi² ou 760.7 m²

Parties subdivisées le 11 juin 1949 no 1 et 2.

Ce lot est rénové, voir les lots, 4145242, depuis le 24-02-2012

Référence : Livre de renvoi, lot 1666 J.O. Beaubien 1872

Propriétaire Donat Vandal

Date 28 octobre 1948

Prix 22 000\$

Adresse 4790 à 4800 rue Saint-Jacques Ouest. Et
4802 à 4812, rue Saint-Jacques Ouest

Superficie S.O.

Transaction Vente

Notaire Isidore Coupal

Vendeur Monsieur Victor Lenoir, gentilhomme domicilié au no 4798, rue Saint-Jacques Ouest à Montréal, A) exécuteur testamentaire de sa défunte mère Marie Louise Elmir Truteau, décédé à Montréal le 25 janvier 1917. B) de mandataire Jean Lenoir, Joseph Lenoir, madame Yvonne Lenoir, veuve de Joseph Fabien Sénécal, [...], procuration

consentie le 23 août 1948 no 9219 de ses minutes. C) Procureur de ses neveux et nièces monsieur Paul Leonard et Berthe Leonard épouse de Hugh Montgomery, procuration sous seing privé consenti à Los Angeles, Californie, le 28 août 1948.D) mandataire de son beau-frère Mathias Leonard, Victor Leonard, 7 septembre 1948.

Acheteur Monsieur Donat Vandal, bourgeois, résidant à Saint-Hyacinthe, Québec, et à Monsieur François Côté, commerçant

Description Immeuble situé rue Saint-Jacques Ouest, **lot 1669**, moins une partie nord-ouest d'icelui, vendu à la Cité de Saint-Henri pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques, vente reçue par Me A.C.A. Bissonnette, le 30 juillet 1895, Hochelaga Jacques Cartier, no 52736.

Avec les servitudes actives et passives.

Avec toutes les bâtisses dessus érigées portant les numéros 4790 à 4800 rue Saint-Jacques Ouest.

Immeuble rue Saint-Jacques Ouest, Montréal, **1670**, moins la partie Nord-Ouest vendue à la Cité de Saint-Henri pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques, 1894, no. 52737. Les numéros civiques 4802 à 4812, rue Saint-Jacques Ouest

Origines de propriété Joseph Lenoir dit Rolland, en son vivant médecin, des cités et districts de Montréal et Marie Louise Elmiere Truteau, contrat de Mariage devant J.H. Jobin, le 17 février 1871 enregistré le 23 mars 1871, ancien bureau d'enregistrement de Montréal, no 6153. **Propriétaire du lot 1669 et 1670** suivant le mariage, par cession par Christine Chagnon, veuve de Charles Lenoir dit Rolland, J.E.O. Labadie le 2 septembre 1872, Hochelaga Jacques Cartier no 52591.

Décès de Joseph Lenoir *ab intestat* à Saint-Henri, le 8 juin 1905. Avis signé par Victor Lenoir le 1^{er} mars 1917, Hochelaga Jacques Cartier, 337634 et déclaration de décès no 755683.

Acte de transport le 3 juillet 1933, division de Montréal, no 336241. Décès et transmission, division de Montréal, no 755683

Succession d'Alice Lenoir, contre le 1/8 des deux immeubles, 17 octobre 1948, Montréal, no 755682.

Tenure Immeuble commués des rentes seigneuriales et le prix de commutation a été payé, acte reçu par Me DesRivières, Beaubien le 4 juillet 1873 quand au lot 1669 et d'un avec reçu devant E. Moreau le 11 juillet 1866 quant au lot 1670.

Références Coupal, 1948

Conditions Maintenir les bau consentis pour les logements faisant partie des bâtisses érigées sur les immeubles et en percevoir les fruits et revenus jusqu'au 1^{er} août 1948

Notes **1810** : le lot 1669 comportait une tannerie

Source : Lafleur 1989 : 273

Testament de Marie Louise Elmiere Truteau, veuve de Joseph Lenoir

Date : 1916, 25 octobre

Notaire : Émmanuel L'Archévêque

Témoins : Henri Martineau, bourgeois du quartier Mare, marchand,

Description : Marie Louise Elmire Truteau, veuve de Joseph Lenoir, Cuvier de son vivant, de ville de Saint -Henri. Son corps est enterré à l'église paroissiale où elle décèdera, incinération sur son terrain au cimetière catholique de Notre-Dame. Lègue à ses enfants issus de son mariage avec feu Joseph Lenoir.

Référence : l'Archevêque, 1917

Propriétaire		Cité de Saint-Henri pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques	
Date	30 juillet 1894	Prix	1 891.20 \$
Adresse		Superficie	1 200 pi ²
Transaction	Vente		110.2 m ²
Notaire	Achille C.A.Bissonnette		
Vendeur	Marie Louise Celine Truteau, épouse séparée de bien de Joseph Lenoir, médecin de la cité de Saint-Henri.		
Acheteur	Ferdinand Dagenais, maire de la cité et Juste Beauchamps, Greffier Trésorier,		
Description	Une partie nord-ouest du lot 1670 contenant 48 pieds et 6 pouces (14.5m) de large sur la rue Saint-Jacques, 25 pieds (7.6m) de profondeur dans la ligne sud-ouest, formant une superficie de 1244 pieds, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Canaux, côté à l'est par le lot no 1671, côté Sud, par le surplus du lot 1670, restant la propriété de la venderesse, à l'ouest par le lot 1669 appartenant à Docteur Lenoir,		
Origines de propriété	Acquis du Docteur Joseph Lenoir, contrat de mariage L.M.(J.H.?) Jobin (Joseph Hilarion Jobin?) le 17 février 1860, bureau de l'ancienne division de Montréal le 23 mars no 61638 G.H.R. enregistré de nouveau par bordereau le 24 juillet, no. 52590.		
Conditions	Afin de ne pas retarder les travaux, la venderesse devra sans délai démolir les bâtisses inscrites sur cette partie de terrain pour les utiliser aussitôt que possible. Ne pourra reconstruire que des magasins ou maison ayant au moins 3 étages de hauteurs, en pierre ou en brique ou lambrissés en pierre ou en brique, le tout suivant le règlement de la Cité de Saint-Henri. Et devra suivre dans la construction de ces bâtisses sans délai.		
Plan	Plan préparé par J. Hemrle Namer [?] le 16 juillet 1894,		
Références	Bissonnette, Achille C.A., 1894		

Propriétaire Marie Louise Elmire Truteau et Joseph Lenoir dit Rolland

Date	1894, 20 juillet	Prix	s.o.
Adresse		Superficie	8631 pi ²
Transaction	Bordereau : sommaire de mariage		847.82m ²
Notaire	Achille C.A. Bissonnette.		
Comparants	Marie Louise Elmire Truteau, épouse séparée de biens de Joseph Lenoir dit Rolland, écuier médecin de la Cité de Saint Henri. Requiert du Régistrateur des Comtés Hochelaga Jacques Cartier, sommaire d'un contrat de mariage entre Joseph Lenoir dit Rolland écuier et M.D. et demoiselle Elmire Truteau passé devant J. H. Jobin, le 17 février 1871 enregistré 61638 G.H.R.		
Description	Monsieur donne à madame en gage d'amitié un terrain ou emplacement situé au dit village de Saint-Henri, dite paroisse de Montréal, contenant 45 pieds (14.5m) de front sur un arpent (191.8pi ou 58.47m) de profondeur, le tout plus ou moins; tenant par devant au chemin qui conduit de Montréal à Lachine, d'un côté à Mes. Charles Lenoir, père et d'autre côté à Joseph Cazelet. Avec une maison en bois à un étage dessus construit. Lot 1670 (terrain 27)		
Références	Bissonnette, 1894		

Propriétaire Joseph Lenoir dit Rolland et Marie-Louise Elmire Truteau

Date	1894, 20 juillet	Prix	-
Adresse		Superficie	
Transaction	Cession et donation		
Notaire	Achille C.A. Bissonnette		
Description	D.52590 : De Joseph à Marie Louise : Terrain dans Saint Henri, contenant 45 pieds (13 m) de front sur 1 arpent de profondeur, tenant par devant au chemin qui conduit de Montréal à Lachine, d'un côté à Mrs Charles Lenoir père, et d'autre coté à Joseph Cazelet, Avec une maison en bois à un étage , dessus construite, le lot de terre est maintenant connu 1670 . D.52591 : De Marie Louise à Joseph : Bordereau fait par Christine Chagnon (voir description du lot 1671), veuve de Charles Lenoir dit Rolland, bourgeois. Mariage enregistré devant Pre. Vallée et son confrère, le 15 octobre 1821, légataire universel,		

Autorisé par Élise Lenoir dit Rolland, épouse de Paul Boudrias, jardinier de la Côte Notre-Dame des Neiges, Mathilde, épouse de **Désiré Décary, cultivateur de Coteau Saint-Pierre**; Zoé Lenoir dit Rolland, épouse de Alexis Renaux, commerçant de bois de Montréal; Dame Marie Aglaé Lenoir dit Rolland, épouse de **Germain Lefebvre, cordonnier**; Euphémie épouse de François Xavier Héту, instituteur, **Charles Lenoir dit Rolland, marchand de chaussures**, Alphonse Lenoir, écuier, médecin de Saint-Henri; **Victor Lenoir, marchand de chaussure; Adolphe Lenoir, marchand de chaussures**, tous enfants majeurs issus du mariage entre Joseph et Marie-Louise.

Description : un emplacement dans Saint-Henri contenant 45 pieds de front sur 1 arpent de profondeur, tenant par devant au chemin du roi, par derrière au Dames Religieuses appelées Sœurs Grises, du côté Sud-Ouest à Sieur Louis Ayer et du côté Nord-Est au dit Mrs Cessionnaires avec

Une maison en pierre et d'autres dépendances. Maintenant connu no 1669.

Références Bissonnette A. A., 1894

Note La mention du « maintenant connu comme le lot 1669 » signifie que le cadastre a été modifié un peu avant la signature de ce document.

Charles aurait hérité des affaires de son oncle Nicolas Rolland, cordonnier et tanneur et propriétaire du terrain no 27 en 1828 (plan anonyme, 1828).

Mariage Joseph Lenoir dit Rolland et Marie-Louise Elmiре Truteau

Date: 17 février 1871

Notaire J.H. Jobin

Description:

Référence: 61638 ancien bureau de Montréal

Note : Ce document ne semble pas avoir été numérisé, no 12786 de ses minutes (BANQ)

Testament de Charles Lenoir dit Rolland

Date : 19 novembre 1847,

Notaire : G.H. Cadieux et son confrère, no

Présent : Charles Lenoir dit Rolland maître sellier et commerçant demeurant au Village de Saint-Henri, chrétien catholique

Testateur : Christine Chagnon, son épouse

Référence : Cadieux, 1847

1669, 1670 : Terrains 26 et 27 (1810)

Propriétaire	Gabriel Lenoir dit Rolland	
Date	22 mai 1810, enregistré le 18 avril 1844	Prix £ 1022, 9 coppres et 14 dots / sols (?)
Adresse		Superficie 18 395 pi ²
Transaction	Vente	1 710 m ²
Notaire	P. Lukin et L. Chaboilley	
Venderesses	Très révérendes mères Thérèse Geneviève Coutlez***** supérieure des Sœurs Grises de l'Hôpital général de Montréal, et Sœur Marguerite Lemaire**** <i>Cornme</i> dudit hôpital à <i>ministratriées</i> des <i>Braus</i> des Pauvres dudit hôpital,	
Acheteurs	Gabriel Lenoir dit Rolland***, Maître Tanneur demeurant aux tanneries du Coteau Saint-Pierre	
Description	Un emplacement situé auxdites tanneries du coteau Saint Pierre d'un demi-arpent (95.9 pi ou 29.23m) de front sur un arpent (191.8pi ou 58.47m) de profondeur tenant par devant au chemin du Roi, par derrière audites venderesses, d'un côté à François Desève et de l'autre côté à la famille Cazalais.	
Origine de propriété	Appartient aux venderesses avec plus grande étendue, par bons titres renouveler ledit terrain en la Censive de la Seigneurie de Montréal et envers le Domaine Dicille chargé de [...]. Les Sœur sont en possession du terrain depuis 40 ans.	
Rente	À la charge d'une rente foncière perpétuelle non rachetable et de bail d'héritage de 50 livres, de 20 cippres (abréviation pour couronnes?) ou chelings anciens, pour faire valoir aux Pauvres de l'hôpital et payer à la Dépositaire des consœurs	
Conditions	Les venderesses voisines souffrent de recevoir les eaux des tanneries. Il demande d'entretenir les pompes de manière que les eaux de sa tannerie** ne gâtent point la prairie de l'hôpital général.	
Note	**La tannerie existait déjà. *** Gabriel, l'ancêtre fondateur, a eu un enfant, Gabriel, aussi appelé Louis-Gabriel qui a eu lui-même un enfant du nom de Gabriel. Ce Gabriel (troisième du nom), tanneur, serait donc né le 17 avril 1794, il était tanneur et se serait marié une fois en 1815 et une seconde fois en 1832. Son dernier enfant serait né en 1840, ce qui indique qu'il a au moins vécu jusqu'en 1840. (https://www.nosorigines.qc.ca/GenealogieQuebec.aspx?genealogie=Lenoir_Gabriel&pid=882964) **** Sœur Marguerite Lemaire est né en 1769, décédée en 1838 (http://www.biographi.ca/fr/bio/lemaire_marie_marguerite_7E.html) ***** Ça ne cadre pas avec cette sœur : COUtlÉE, THÉRÈSE-GENEVIÈVE (1742-1821) (http://www.biographi.ca/fr/bio/coutlee_therese_genevieve_6F.html).	

Références Lukin, P. et L. Chaboulley, 1844 no. 305

Propriétaire Sœurs Hospitalières de l'hôpital général

Date ± 1800

Prix

Adresse

Superficie

Transaction Vente/Cession?

Notaire n.d.

Vendeur Les seigneurs de Montréal

Acheteuses Les Sœur hospitalières

Description Avec plus grande étendue

Origine de propriété Les sœurs sont en possession du terrain depuis 40 ans. Appartenait auparavant à la Seigneurie de Montréal.

Références Lukin, P. et L. Chaboulley, 1844

1669 (1669 de Lafleur) : Terrain 26 (1817)

Propriétaire Toussaint Lenoir dit Rolland

Date 13 janvier 1817

Prix \$

Adresse

Superficie pi²

Transaction Cession

m²

Notaire J.G. Deslisle

Vendeur Joseph Lenoir Rolland (héritier de Gabriel Lenoir dit Rolland)

Acheteur Toussaint Lenoir dit Rolland et autres enfants

Description Avec une tannerie

Références Voir lot 1669 dans Lafleur, 1989 : p. 234, tiré de M. ANQ. J.G. Deslisle, 13 janvier 1817, no 7501

Note Sur le plan des sœurs grises datant de 1828, Toussaint est propriétaire du terrain 19 (pas 26) en 1828. Et du lot 1668 en 1810 (voir lot 1668). En 1828, c'est plutôt Ch's (Charles) Rolland qui est inscrit au terrain 26. Au terrain 27 est mentionné Nicholas Rolland, fils de Joseph.

Lafleur attribue cette vente au lot 1669, donc peut-être 1670 (terrain 27) Toussaint pourrait faire office de représentant pour des enfants qui ne sont pas encore en âge de prendre possession?

Terrain Terrain 26

Propriétaire Gabriel Lenoir dit Rolland

Date	22 mai 1810	Prix	\$
Adresse		Superficie	0.5 ar ²
Transaction	Vente		1709.45 m ²
Notaire	L. Chaboillez		
Vendeur	Les Dames Sœurs Grises de l'hôpital général		
Acheteur	Gabriel Lenoir dit Rolland		

Description Un emplacement mesurant un demi arpent de front par un arpent de profondeur, borné au-devant par le chemin du Roy, en arrière par les Dames Grises, d'un côté par François Desève et de l'autre par Cazalais

Avec une tannerie (p.227).

Note Gabriel Lenoir Rolland aurait possédé les terrains 27 et 26?

Références Voir lots 1668 et 1669 dans Lafleur, 1989 : p. 227 et 233, tiré de M. ANQ. L. Chaboillez, 22 mai 1810, no 9312

1670 (Lafleur 1668) : Terrain 27 (1810)

Propriétaire Toussaint Lenoir dit Rolland

Date	6 octobre 1810	Prix	\$
Adresse		Superficie	8 632.35 pi ²
Transaction			801.97m ²
Notaire	L. Chaboillez		
Vendeur	Gabriel Lenoir dit Rolland (fils de Gabriel)		
Acheteur	Toussaint Lenoir dit Rolland, tanneur et sellier (?) (fils de Joseph, petit-fils de Gabriel)		

*Toussaint est représenté sur le plan de l'auteur anonyme datant de 1829 sur le lot à l'angle du chemin de la Côte-Saint-Paul et Saint-Jacques.

Description Un emplacement mesurant 45 pieds de front par un arpent de profondeur (191.83pi), borné au-devant par le chemin du Roy, en arrière par les Dames Grises, d'un côté par Joseph Lenoir et de l'autre la veuve de Cazalais

Maison en pierre.

Notes Toussaint est mentionné sur le terrain 19 sur le plan anonyme de 1829

Références Voir lot 1668 dans Lafleur, 1989 : p. 228, tiré de M. ANQ. L. Chaboillez, 6 octobre 1810, no 9485

Terrain 27

1669 et 1670 : Terrains 26 et 27 (Avant 1781)

Propriétaire Gabriel Lenoir dit Rolland

Date (Avant?) 1781

Document Aveu de dénombrement

Terrain 26 et 27

Description Possède un demi-arpent sur un arpent avec maison, tannerie, écurie et jardin

Référence Voir section *Recensement de 1781*

Secteur 3 – 1670

1671 (1894) et terrain 28 (1812)

Description du lot 1671

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : Théostiste Major, veuve de Joseph Cazelais

Description : de figure irrégulière, ayant 50 pieds dans la ligne sud-est, 175 pieds dans la ligne sud-ouest, 184 pieds dans la ligne nord-est, contenant 9 263 pieds en superficie, borné en front par le chemin de Lachine (en haut), en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1670 et de l'autre côté par le no 1672.

Superficie : 9 263 pi² ou 860.5 m² (correspond à la moitié des lots 1670 et 1671 réunis, selon les propositions de Lafleur)

Note : sur le plan d'Ostell 1847, le lot est double, et sur le plan de Sitwell 1860, le lot est divisé en deux.

Référence : Livre de renvoi, lot 1671 J.O. Beaubien 1872

1671 (1670 de Lafleur) : Terrain 28 (1812)

Propriétaire Nicolas Cazelais Baron

Date	14 avril 1812	Prix	\$
Adresse		Superficie	18396.5 pi ²
Transaction	Vente		1709.66 m ²
Notaire	L. Chaboillez		
Vendeur	François Desève		
Acheteur	Nicolas Cazelais Baron, tanneur, cordonnier-sellier		

Description Un emplacement mesurant un demi arpent (95.9pi ou 29.24m) de front par 1 arpent (191.83pi ou 58,47m) de profondeur, borné en front par Chemin du Roy, en arrière par les Dames Grises, d'un côté par Germain Desève et de l'autre côté par Joseph Rolland dit Lenoir.

Avec une **maison**

Références Voir lot 1670 de Lafleur, 1989 : p. 240, tiré de M. ANQ. P. Lukin, 14 avril 1812, no 4898

Secteur 3 – 1671

1671 et 1672 (1671 de Lafleur) : Terrains 28 et 29 (avant 1810)

Propriétaire François Desève			
Date	13 mars 1810	Prix	\$
Adresse		Superficie	18396.5 pi ²
Notaire	L. Chaboillez		1709.66 m ²
Vendeur	Les Dames grises de l'hôpital général		
Acheteur	François Desève, tanneur, cordonnier, sellier		
Description	Un emplacement ayant un demi-arpent (95.9pi ou 29.24m) de front par 1 arpent (191.83pi ou 58,47m) de profondeur, borné en devant par le chemin du roy, en arrière par le terrain des dites dates, d'un côté par Gabriel Lenoir dit Rolland et de l'autre côté par les dames grises Avec une maison et une tannerie. 1847 : bâtiments en bois		
Note	Sur le plan anonyme de 1810-1821, le terrain 29 appartient à J.B. Cazalais. Sur le plan de Goad 1890, il semble que le lot 1671 tienne sur les terrains no 28 et 29 du terrier du village de Saint-Henri. Lafleur propose que François Desève achète les lots 1670 et 1671 aux Sœurs Grises, soit les terrains 28 et 29.		
Origine de propriété	1781 : Charles Turcot possède les terrain 28 et 29, possède un demi-arpent sur un arpent avec maison, tannerie, écurie et jardin		
Références	Voir lot 1671 dans Lafleur, 1989 : p. 245 tiré de M.ANQ, L. Chaboillez, 13 mars 1810, no 9191		
Terrain	28 et 29		

Secteur 3 – 1672

Partie est 1672 (1672 de Lafleur) : Terrain 29? (1840)

Description du lot 1672

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : François-Xavier Cazelais

Description : De figure irrégulière, ayant 88 pieds dans la ligne sud-est, 184 pieds dans la ligne sud-ouest, 176 pieds dans la ligne nord-est, contenant 16 027 pieds en superficie, borné en front par le chemin de Lachine (en haut), en profondeur d'un côté par le no 1674 et de l'autre côté par le no 1671.

Superficie : 16 027 pi² ou 1 488.96 m²

Parties subdivisées le 17 novembre 1913 (1 à 3).

Référence : Livre de renvoi, lot 1672 J.O. Beaubien 1872

Propriétaire Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland

Date	13 mars 1840	Prix	
		Superficie	4 840 pi ²
Adresse			449.65 m ²
Notaire	Truteau (?) s'agit-il d'un notaire ou d'un membre de la famille?		
Vendeur	Sœurs Grises		
Acheteur	Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland		

Description Emplacement mesurant 44 pieds de front sur 110 pieds de profondeur, borné en avant par le chemin du Roy, en arrière par la prolongation en ligne droite du terrain de Nicolas Cazelais, d'un côté par le terrain de la communauté.

Aucune information sur une maison, comportait une **tannerie**.

Références Voir lot 1672 dans Lafleur, 1989 : 250, tiré de M. ANQ, Truteau, 3 mars 1840

Secteur 3 – 1673

1673

Description du lot 1673 (terrain de la chapelle)

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : Les Ecclésiastiques du Séminaire de Saint-Sulpice de Montréal

Description : De figure irrégulière, ayant 1 arpent, 1 perche et 5 pieds dans la ligne sud-est, 2 arpents (6 837.48 m²), 9 perches (227.64 m²) et 16 pieds (1.5 m²) dans la ligne sud-ouest, 2 arpents, 11 pieds dans la ligne nord-est, contenant 2 arpents (6 837.48 m²), 84 perches (2 121.6 m²) et 265 pieds (24.62 m²) en superficie, borné en front par le chemin de Lachine (en haut), en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1674 susdit et de l'autre côté par le no 1707.

Superficie : 96 692 pi² ou 8 983.22 m²

Parties subdivisées le 17 novembre 1913 (1 à 3).

Référence : Livre de renvoi, lot 1673 J.O. Beaubien 1872

Secteur 5 – BiFj-119

187-6 (de 1872 à 1970)

Description du lot 187

Premières inscriptions au registre foncier : 1873-07-15

Propriétaire : Geneviève Lenoir dit Rolland, veuve de Charles Cazalais

Description : Côte Saint-Pierre : contenant 8 arpents (27 349.9 m²), 18 perches (455.27 m²) et 136 pieds (12.63 m²) en superficie, borné en front par le chemin de la Côte Saint-Pierre, en profondeur par le chemin de fer Le Grand Tronc, d'un côté par le no 186 et de l'autre côté par un chemin public (Chemin de la Côte Saint-Paul)

Superficie : ± 299 419.7 pi² ou 27 817.8 m²

Corrigé en vertu des dispositions de l'article 2174 du Code Civil. Parties subdivisées le 14 novembre 18730 (1 à 118) - annulé. Parties subdivisées le 10 septembre 1883 (1 à 6). Subdivision 187-6 subdivisé le 25-04-1928. Voir lot 5892 (D. 628039). Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 4140404 du Cadastre du Québec.

À l'angle sud-ouest des rues St-Rémi et St-Jacques

Fiches de lecture des lots no 187-6 et 187-5 Rénové en 2001

Lot rénové en 2001 no. 4140404

Référence : Livre de renvoi, lot 187, É.E. Taché 1873

Propriétaire Goodman & George Canada Ltee

Date 1970

Prix 20 000\$

Adresse 850 -856 St-Rémi et 1055 rue Pullman

Superficie pi²

Transaction Vente

Notaire Normand Latreille

Acheteur Goodman & George (Canada) Ltd, Milton Klein, Director, R.P. Spackman, Director

Vendeur Lionel Rose, 4850 Côte St-Luc Road apt 67, exécuter de Salvator Sinai et John Vito George.

Description À l'angle des rues St-Remi et Pullman pour l'achat des lots no 187-6-4-1, 187-5-2, 187-5-3, 187-6-5-2.

1970, le ministre de la Voirie de la province du Québec exproprie Rose, L., Sinai, S. et George, J. V. des lots 187-6-4-1 (859.2 pi²) et 187-6-5-2 (220.5 pi²), ainsi que Trudeau J pour le lot 187-6-5-1.

1986, l'entreprise achètera une partie de terrain appartenant à la Ville de Montréal pour construire une expansion de 10 000 pi² (ou 2 904.51 m²) au bâtiment industriel. Ils achètent plusieurs parcelles de lots dont les no 187-5-1, 187 -6-Ptie1 pour la somme de 80 000\$. La Ville de Montréal est représentée par Yvon Lamarre, président du comité exécutif et Maurice Brunet, son greffier et Goodman & George Canada Limited est représenté par Pat Venditti, ayant ses bureaux d'affaires au 856 St-Rémi.

Photo 023.1 – 1492.3.5 (1949/08/05) Vue aérienne cour Turcot Saint-Henri, Fonds Adrien Dubuc

Plan Plan général portant le numéro 511-1-J, daté le 4 juin 1968, préparé par Marc Dancose, arpenteur-géomètre et signé par Marcel Denicourt (a.g.)

Plan P-81 Notre-Dame-de-Grâce, préparé par Daniel Brousseau, arpenteur-Géomètre, le 21 août 1985.

Références Beaudoin, 1941; Bureau 1970; Dancose 1968; Latreille, 1986

Propriétaire Salvator Sinaï, teinturier de fourrure (Fur dyer)

Date 13 décembre 1952

Prix 45 000\$

Adresse 850-856 rue St-Rémi

Superficie 30 384.7 pi²

Transaction Vente

2 822.77 m²

Notaire Lazarus Bavitch

Acheteur Salvatore Sinaï, teinturier de fourrures

Vendeur Burnett Limited, représenté par Ruddy Choquette, son président et James A. Hayman, son secrétaire.

Ryan's dry-cleaning works limited

Description Pour la vente des lots 187-6-4-1, 187-5-2, 187-5-3, 187-6-5-2 à l'angle des rues St-Rémi et Pullman.

La vente inclut tout le mobilier contenu dans les bâtiments et tous les meubles, agencements et équipement.

1953, Salvator Sinaï vendra cette propriété à Lionel Rose et Gaston Jeanotte, aussi teinturiers de fourrures, pour la somme de 60 000\$ en plus de vendre une partie à son fils/frère/cousin, Marco Sinaï, qui lui est investisseur en 1953.

1954, Gaston Jeanotte va quitter l'entreprise et vendre sa part à Marco Sinaï pour la somme de 5000\$. Salvator Sinai est marié à Dame Asnia Yore et John Vito George est marié à Dame Elizabeth Conrad.

1962, Marco Sinaï, représenté par Salvator Sinai et Lionel Rose vont emprunter un montant de 60 000\$ à un taux d'intérêt de 7% par année sur 10 ans à The Pension Fund Society of the Toronto Dominion Bank. Pour sécuriser l'emprunt, les

propriétaires vont hypothéquer les lots no 187-5-2, 187-5-3, 187-6-5-2, pour une superficie totale de 30.384.7 p² mesures anglaises), avec le bâtiment érigé sur ce terrain portant le numéro civique 856 St-Rémi.

1965, Marco Sinaï lègue tout son mobilier et ses “household furnishing” à sa femme, madame Fiora Sinaï. Il lègue ses vêtements, bijoux, effets personnels, ses automobiles de sa maison en Floride.

1967, la veuve de Marco Sinaï, Dame Fiora Fioretti vend à Lionel Rose et John Vito George pour un montant de 35 000\$.

1970, Lionel Rose, exécutif de Salvator Sinaï et de John Vito George va vendre l'entreprise à Goodman & George (Canada Limited) représenté par Milton Klein, son directeur et R. P. Spackman, son autre directeur. Pour la somme de 20 000\$.

Relation Lionel Rose déclare avoir été marié une seule fois à Dame Sadie Abraham
Marco Sinaï déclare qu'il n'y a pas eu de changement marital depuis qu'il a acheté la propriété, il est toujours marié à Dame Fiora Fioretti.

Références Bavitch, 1952; C.-H. Wayland 1962; Wayland 1965; Bavitch, 1967; Bavitch, 1970

Propriétaire Burnett Limited et Ryan's dry-Cleaning work limited

Date 23 avril 1948 à 1952 **Prix** 1\$
Adresse 850-856 rue St-Rémi **Superficie** ± 15 520 p²
Transaction Vente 1 441.86 m²
Notaire Malcolm MacLennan
Acheteur Burnett Limited, représenté par Arthur E. Hatfield, son président
Vendeur Rand Service Stores (Canada) limited, représenté par David D. Kaye, son président

Description Un emplacement situé au coin des rues St-Rémi et Pullman composé des lots no 187-6-4-1, 187-5-2 (13.670 p²), 187-5-3 (1.850 p²), 187-6-5-2, incluant les “factory buildings” construits portant les numéros civiques 850 à 856 St-Rémi. Cette vente a été effectué pour un montant symbolique de 1\$.

Références MacLennan 1948

Propriétaire Rand Service Stores (Canada) Limited

Date 1946 à 1948 **Prix** 1\$
Adresse 850 à 856 St-Rémi **Superficie** ± 15 520 pi²
Transaction Vente 1 441.86 m²
Notaire Max Garmaise, notaire publique
Acheteur Rand Service Stores (Canada) Ltd, représenté par David S. Kaye, son président

Vendeur Ryan's dry & Cleaning works limited, représenté par Harry Balk Balshy, son Vice-Président

Description Un emplacement situé au coin des rues St-Rémi et Pullman composé des lots no 187-6-4-1, 187-5-2 (13.670 p²), 187-5-3 (1.850 p²), 187-6-5-2, incluant les "factory buildings" construits portant les numéros civiques 850 à 856 St-Rémi, la "machinery and fixtures" pour un montant symbolique de 1\$.

Références Garmaise 1946

Propriétaire Ryan's dry-Cleaning works limited et Samuel Ryan

Date 26 décembre 1913 à 1946

Prix 4 000\$ (1928)

Adresse

Superficie 50 999 pi² (m.a.)

Transaction Vente

4 737.96 m²

Notaire Isaac Kert

Description En 1928, Samuel Ryan a Vendu le lot à la compagnie Ryan's dry-cleaning works limited devant le notaire Isaac Kert (no 175730). Il est représenté par Royal Trust Compagny, une entité politique ayant sa place principale d'affaires à Montréal, autorisé en vertu d'un " [...] power of attorney executed en breset at Three Rivers [...]", la Royal Trust Compagny est-elle représentée par Robert N. Jellett, son directeur général et Charles W. Ismay, l'assistant-secrétaire.

Ryan's dry-Cleaning works limited est représenté par Nyman L. Gabloff, son secrétaire-trésorier.

Un emplacement au coin sud-ouest de St-James et St-Rémi, mesurant 378p en front sur St-James, 251p en largeur, profondeur du côté St-Rémi 82p et de l'autre par 178p.

Le *Children's Memorial Hospital* intervient dans la vente en 1928. Représenté par Bernard Marsham Hallmard, le secrétaire et George H. Smilters, le président. Ils parlent en vertu des dernières volontés et testament de William Gardner, Physician de son vivant. Ils conviennent que Samuel Ryan doit encore 2 000\$ à William Gardner. Le doctor Gardner a remplacé le Doctor Arthur Browne au Children's Memorial Hospital en 1910.

Le 22 novembre 1920, Samuel Ryan va vendre la subdivision du lot 187-ptie 6 et 187-ptie 5 (à l'exception d'un "roadway now known as Pullman street) à Abraham Kert.

Relation Samuel Ryan a été marié une seule fois à Dame Marriet Kert.

Plan Goad 1913; Goad 1926: planche 724, Vol VII (non numérisé?)

Références Kert 1928

Propriétaire Ville de Montréal

Date	26 août 1941	Prix	1.50\$ lot
Adresse		Superficie	-
Transaction	Vente		
Notaire	Jean Beaudoin		
Demandeur	Son honneur le maire, monsieur Adhémar Raynault, agent d'assurance		
Obligé	Cité de Montréal, représenté par Monsieur Joseph Omer Asselin, président du comité exécutif et administrateur et par Monsieur J. Étienne Gauthier, greffier de la Cité		
Shérif	Jos Paul Lamarche		

Description En conformité de la section Via (5 George VI, chapitre 44) de la loi 22, George V, Chapitre 56 et ses amendements, une ordonnance de la commission municipale de Québec [...] il est enjoint au directeur des finances de la Cité de Montréal de vendre à l'enchère publique plusieurs immeubles afin de satisfaire au paiement des arrérages de taxes avec intérêts et frais dont des parties des lots 185 et 186, un lot de terre ayant front sur la rue St-Rémi, 187-6-4-2.

Adjudication par le Shérif en 1939, la Cité de Montréal est le plus haut et dernier enchérisseur pour l'achat des lots saisis à la Ville par Jos Paul Lamarche, Shérif du district de Montréal, dont le lot **187-2-1** et **187-5-1** ayant front sur la rue St-Rémi, pour un *montant symbolique de 1\$*. " [...] certaines propriétés situées dans les limites de la Cité de Montréal sur lesquelles des taxes, des cotisations et des intérêts accrues sur ces taxes et cotisations étaient dues et exigibles à moi-même et remis par le trésorier de la Cité de Montréal le 27 septembre 1938 [...]. L'adjudicataire (Ville de Montréal) prend l'immeuble dans l'état où il se trouve au temps de l'adjudication, sans égard pour les détériorations ou les augmentations qui sont survenues depuis la saisit. [...] La propriété vendue pour taxes peut être rachetée par le propriétaire ou son représentant en n'importe quel temps [...]."

Références Beaudoin, 1941 et Lamarche, 1939

Propriétaire Samuel Ryan

Date	1906 À 1914	Prix	2 2312.50\$ (1913)
Adresse		Superficie	63 749 pi ² (1913)
Transaction	Vente		
Notaire	Barron		
Acheteur	Samuel Ryan		
Vendeur	William Gardner et al.		

Description En 1913, William Gardner, Docteur en médecine, représenté par James Bradock Simpson, agent immobilier et son avocat, devant R.H. Barron le 27 novembre 1913. Une procuration est constituée impliquant d'une première part :

Anna Myre Moore et Martha Phebe Moore, du village de Lacolle, filles majeures.
Dame Eunia Isabella Moore, femme de George Braithwaite, fermier de Lacolle

Dame Elisabeth alias 'Lizzie' Moore femme de George A Lockbierce, de la Ville d'Ottawa, commerçant. Toutes ses personnes représentées par Isaac Willsie Brisbiu (?), du village de Lacolle, agent d'affaires.

La procuration implique d'une seconde part :

Samuel Ryan marchand et résidant à Montréal acceptant le lopin de terre situé au coin sud des rues St-James et St-Rémi (respectivement les Upper Lachine Road et St-Paul Road). La vente inclut les lots no 187-6, 187-ptie5.

Il est mentionné la propriété appartient à William Gardner "by good and sufficient title".

Le prix de vente est fixé à 35 cents du pied carré.

Plan Plan préparé par Joseph Rielle 17 décembre 1913.

Plan de Goad 1913 : La limite nord du lot 187 est représentée jusqu'au talus alors que dans tous les actes notariés elle est décrite comme finissant à la rue St-Jacques.

Références Barron 1914; Goad 1912-1914

Propriétaire	Henry Thomas Liggett, marchand et agent d'immeuble, Francis Moore, Avocat, James W. Leslie, William N. Hamilton, jardinier		
Date	1883-1906	Prix	
Adresse	N/A	Superficie	10 035 p ²
Transaction	Vente		932.28 m ²
Notaire	W.F. Lighthall (1827-1920)		
Vendeurs	Duncan McCormick		
Acheteurs	Henry Thomas Liggett, marchand et agent d'immeuble, Francis Moore, Avocat, James W. Leslie, William N. Hamilton, jardinier		
Description	Le livre de renvoi et le plan de Beaudry 1873 indique la subdivision du lot no 187 en no 187-1 à 6 . De figure irrégulière borné en front vers le Nord-Est par le Chemin de la côte St-Paul, en profondeur vers le sud-ouest par le no 186 d'un côté au Sud-Est par le no 187-4 et de l'autre côté au Nord-Ouest par le no 187-6.		
Plan	Baudry, 1883		
Références	Taché 1873-1883		

Propriétaire Duncan McCormick

Date	1873 - 1883	Prix	1 318\$ (1824)
Adresse		Superficie	10 035 p ²
Transaction	Vente		932.28 m ²
Notaire	Eugène-Étienne Taché, Assistant-Commissaire des Terres de la couronne. (1836-1912)		

Description McCormick est propriétaire des lots no **187-1 à 6**, selon le livre de renvoi du lot no 187-1 de 1873 est borné à une extrémité vers le Sud-Est par le chemin de fer du Grand Tronc du Canada, à l'autre extrémité vers le Nord-Ouest par la rue Pullman (no187-102, d'un côté au sud-Ouest par le no 186, de l'autre côté au Nord-Est par les no 187-2, (tout l'extrémité d'une ruelle). No 187-3 à 31; contenant quinze pieds largeur, sur six cent soixante et un pieds de profondeur, formant dix mille trente-cinq pieds en superficie.

La subdivision signée par le Commissaire des Terres de la Couronne, Etienne-Eugène Taché est annulé en 1883. Un acte de vente publié en 1875 (84931), mentionne la vente de John Jackson et John McLean à Duncan McCormick, de South Georgetown devant le notaire Lighthall le 26 mars 1824, enregistré sous le numéro xxxx911R (numéro d'enregistrement non complété?).

Références Beaudry, Alphonse, Plan subdivision lot 187, 1883

Propriétaires Duncan McCormick, Thomas Liggett et Henry N. Hamilton

Date	18 novembre 1872	Prix	19 500\$ CAN
Adresse	Côte St-Paul Road	Superficie	8.25 ar ²
Transaction	Vente		28 205.87 m ²
Notaire	William Francis Lighthall, notaire public		
Vendeur	Walter N. Rice, "paper collar manufacturer", (fabricant de collet en papier?)		
Acheteur	Duncan McCormick, "law student", Thomas Liggett et Henry N. Hamilton, marchants et copartenaires "domy business", représenté par Thomas Liggett, William Brown, commercial nusetler (?), William Gardner, James Hamdirs, anywear (?)		

Description Un quart est vendu à McCormick, l'autre quart à Liggett et Hamilton, un quart à Brown, un huitième à Gardner, un huitième à James Hamdirs (?). Une parcelle de terre située dans la Côte St-Pierre, de 2 arpents et 18 pieds de large, par une profondeur entre le "macadamized road" on [...] highway, et la propriété du Grand tronc, du village St-Henry à la Côte St-Paul et d'un côté à l'ouest par la propriété de F. De Desève, contenant 8 arpents (1534.65pi², 467,76m²) et un quart plus ou moins.

Le document indique que le vendeur doit verser la somme de 7 200 \$, avec un taux d'intérêt de 7% par année à Jean-Baptiste Cazalais et Geneviève Lenoir dit Rolland, veuve de Charles Cazalais selon l'acte de vente signé le 8 août 1872.

De plus, une somme de 700\$ doit être versée aux seigneurs du séminaire St-Sulpice.

Ils achètent également les lots 186, 185, 184, 1698 (=1648?)

Bâtiments Le lot est vendu avec une maison en pierre et une "wooden house barn stable".

Références Lighthall 1872; Taché 1873-1883

Propriétaires Walter Manson Rice

Date	8 août 1872-18 novembre 1872	Prix	11 200\$
Adresse		Superficie	8.25 ar ²
Transaction	Vente		28 205.87 m ²
Notaire	William Francis Lighthall, notaire public		
Acheteur	Walter Manson Rice de Montréal, "paper colar manufacturer"		
Vendeurs	Jean-Baptiste Cazalais, du village de St-Henri, gardener Dame Geneviève Lenoir dit Rolland, village de St-Henri, veuve de Charles Cazalais, du village de St-Henri de son vivant, "SHOEMAKER"		

Description Une parcelle de terre située dans **Côte St-Pierre** : 2 arpents, 18 pieds de large par une profondeur entre la "macadamized road, a Queen's highway" et le "project of the Grand Trunk Railway", délimité à l'ouest par la terre de J.N. Desève, contenant 8 arpents et un quart, plus ou moins, sans mesure précises pour la vente.

L'hypothèque est payable en 7 ans à partir du 1^{er} août 1872, à un taux d'intérêt de 7% par année.

Le lot est hypothéqué par "privilège de bailleur de fonds".

Ils ont élu domicile sur le lot ci-haut mentionné.

La vente a été signée à la maison de J.B. Cazalais.

Bâtiments Avec une maison en pierre et en bois, une "barre stable" and d'autres bâtiments.

Références Lighthall W. F., 1872, Martin dit Ladouceur, 1853

Terrain no 18 (1778-1872)

Propriétaire Jean-Baptiste Cazalais et Geneviève Lenoir Rolland

Date	25 avril 1853/ 8 août 1872	Prix	
Adresse		Superficie	8.25 ar ²

Transaction Vente 28 205.87 m²
Notaire Louis-Séraphin Martin dit Ladouceur, notaire publique
Acheteurs Jean-Baptiste Cazelais, Jardinier
 Dame Geneviève Lenoir dit Rolland, veuve de Charles Cazelais
Vendeur Charles Cazelais

Description Une parcelle de terre située dans Côte St-Pierre : 2 arpents, 18 pieds de large par une profondeur entre la “*macadamized road, a Queen’s highway*” et le “*project of the Grand Trunk Railway*”, délimité à l’ouest par la terre de J.N. Desève, contenant 8 arpents et un quart (27 500 m²), plus ou moins, sans mesure précises pour la vente.

Jean-Baptiste Cazelais a reçu une moitié en vertu des dernières volontés de son père, Charles Cazelais/Cazelets, signé devant Louis-Séraphin Martin dit Ladouceur, notaire publique, 12 juin 1959 (enregistré à Mtl le 29 novembre 1859, no 26976 G.H.R.

Dame Geneviève Lenoir dit Rolland l’autre moitié par héritage.

Charles Cazelais a acheté sa terre à Élie Desève par acte de vente passé devant Me L.S. Martin dit Ladouceur et al. Notaires le 25 avril 1853.

Note 26976 n’est pas disponible aux archives du registre foncier, ni dans l’Annuaire des notaires.

Références Lighthall W. F., 1872, Martin dit Ladouceur, 1853 (non trouvé)

Propriétaire Charles Cazelais, sellier

Date 1853

Prix

Superficie 14 ar²

Transaction Vente 47 864.51 m²

Notaire Louis-Séraphin Martin dit Ladouceur

Références Martin dit Ladouceur 1853

Description La promesse de vente entre Élie Desève et Charles Cazelais est mentionnée dans l’acte de vente entre Charles Cazelais et Jean-Baptiste Cazelais et inscrite à l’index des noms du notaire Louis-Séraphin Martin dit Ladouceur (Annuaire des notaires, BanQ) mais n’a pas été numérisé.

Notes Les archives de Martin dit Ladouceur ne sont pas numérisées.

Référence Lighthall W.F., 1872.

Propriétaire Élie Desève, cordonnier

Date ?-1847-1853

Prix

Superficie 14 ar²

47 864.51 m²

Description Ostell 1847 : Élie Desève est inscrit sur un terrain mesurant 2 arpents de front par 7 arpents de profondeur

Références Plan Ostell 1847; Martin dit Ladouceur, 1853

Propriétaire Eustache Lefebvre, cordonnier

Date ?-1829-1847

Prix

Superficie

Propriétaire Eustache Lefebvre, cordonnier

Références Plan anonyme 1829

Propriétaire Turcot ?

Date Avant 1778 ?

Prix

Superficie

Description Un terrain borné au nord par Joachim et Nicolas Décary, à l'est par les Dames Grises, au sud par un terrain vacant et à l'ouest par Mme Prud'homme. Le terrain s'étend de la rivière Saint-Pierre en bas, jusqu'à une limite arbitraire, au-delà de la falaise Saint-Jacques en haut et le chemin de Lachine le traverse en plein centre. (Description fait par Patrimoine Experts).

Références Péladeau, 1778 (plan)

Note Ce terrain est attribué à Charles Turcot parce qu'il épouse la fille de Gabriel Lenoir dit Rolland en 1769 et qu'il est décrit comme maître-tanneur dans les archives généalogiques. Toutefois, en 1841, son arrière-petit-fils possède les terrains 8a et 8b du terrier du village de Saint-Henri (voir plan P1-26-991).

Voir historique de la famille Turcot dans le chapitre 5.2 du volume 2.

Ministère
des Transports

Québec



PROJET TURCOT



PATRIMOINE
EXPERTS