



**INTERVENTIONS ARCHÉOLOGIQUES (NOVEMBRE 2014 - AOÛT 2016)  
DANS LES LIMITES DE L'ANCIEN VILLAGE DE SAINT-HENRI-DES-TANNERIES :  
1 (MTL16-23-06), 2 (MTL15-23-04), 2B (MTL15-23-05), 3 (MTL15-23-06),  
3B (MTL15-23-07), 4 (MTL15-23-08), 4B (MTL15-23-09), 5 (MTL14-23-01),  
5B (MTL15-23-10) ET 5C (MTL15-23-11);  
ET SUR LES SITES BIFJ-118, BIFJ-119 ET BIFJ-125**



**VOLUME 2: HISTORIQUE DES LOTS**

**Images de la page couverture**

*Archives des Sœurs Grises de Montréal. Plan d'une partie du village des tanneries, 1828. Administration générale, Ressources immobilières.*





**ANNEXE 4 :**  
**Évolution du cadre bâti des lots inventoriés**  
**entre 2014 et 2016**

---

# Table des matières

<b>Lots analysés dans ce rapport.....</b>	<b>4</b>
Lot 187 .....	4
Lot 1646 .....	5
Lot 1647 .....	5
Lot 1648 .....	6
Lot 1661 .....	6
Lot 1662 .....	7
Lot 1663 .....	7
Lot 1664 .....	8
Lot 1649 .....	8
<b>Lots non analysés dans ce rapport .....</b>	<b>9</b>
Lot 1644 .....	9
Lot 1645 .....	9
Lot 1650 .....	10
Lot 1665 .....	10
Lot 1666 .....	10
Lot 1667 .....	11
Lot 1668 .....	11
Lot 1669 .....	11
Lot 1670 .....	12
<b>Lots qui ne contiennent pas de vestiges .....</b>	<b>12</b>
Lot 1671 .....	12
Lot 1672 .....	12

**Les tableaux contiennent les informations suivantes :**

- **Évolution du « bâtis » approximatif par terrain.**
- **Établissement de propriété aux bâtiments observés sur les plans anciens :**
  - **1828** : Plan anonyme de Saint-Henri
  - **1847** : Plan de Ostell
  - **1865-1871** : Plan de Sitwell
  - **1872** : Première mention au registre foncier
  - **1879** : Plan de Hopkins
  - **1890** : Goad
  - **1912-1913** : Goad
  - **1926** : Goad
  - **1967** : Lemay
- **Description :**
  - Nombre de bâti par terrain
  - Dates de début et fin de propriété sur le terrain
  - Nom du propriétaire
  - Métier du propriétaire
  - Superficie du lot
  - Description des bâtiments
  - Description du ruisseau
  - Les numéros de lots correspondent à ceux de la Municipalité de la paroisse de Montréal

## Évolution du cadre bâti

Lots analysés dans ce rapport

Lot 187

Lot 187	Bâti 1 (172- à 1883)					Subdivision lot 187-6 (1883)	Terrain vacant (1883-1912)	Bâti 2 (1926-198-)			Autoroute Ville Marie (1965)
	1778	1828	1847	1865-1871	1879		1890	1912-1913	1926	1967	
	Après 1720 Turcot ? Tanneur Tannerie S : ± 27 500 m <sup>2</sup>	180 ? – 184 ? Eustache Lefebvre Cordonnier Tannerie au nord du ruisseau ? Hangar au sud du ruisseau ? S : ± 27 500 m <sup>2</sup>	184 ? - 1853 Élie Desève ? Deux bâtiments en bois Ruisseau hors- terre, entre les bâtiments S : ± 27 500 m <sup>2</sup>	1853-1872 Jean-Baptiste Cazalais Cultivateur S : 27 817.8 m <sup>2</sup> Maison en pierre, une étable et une grange en bois Ruisseau à l'arrière du bâtiment en pierres. Un chemin Canalisation passant sous la maison avec un cercle (trou d'homme?). S : ± 27 500 m <sup>2</sup>	1872-1883 Duncan McCormick Marchant Bâtiment en pierre, hangar en bois Ruisseau hors- terre à l'arrière S : 932.28 m <sup>2</sup>		1883-1906 Henry Thomas Liggett et al. Marchands et agents d'immeuble Non documenté S : 10 418.15 m <sup>2</sup>	1906-1914 Samuel Ryan, Burnett Limited et Ryan's dry- cleaning work limited Marchands, nettoyage de vêtement de travail Terrain vacant S : 5 922.48 m <sup>2</sup>	Saint-Rémi (1925)	1914-1946 Samuel Ryan, Burnett Limited et Ryan's dry- cleaning work limited Marchands, nettoyeur Terrain Vacant? (Documentation non- disponible) S : 4 737.96 m <sup>2</sup>	

Lot 1646

Lot 1646	Bâti 1 (18—à 1863)		Bâti 2 (1863-1875)	Bâti 3 (1875 – 1888)	Bâti 4 (1888- 1902)	Bâti 5 (1902-1942)		Bâti 6 (1942 -1965)	Autoroute Ville Marie (1965)
	1828	1847	1860	1879	1890	1912-1913	1926	1965	
	?	?	185? à 189?	185? à 189?	185? à 189?	1904-1942	1904-1942	1953-1965	
Paul Hainault Deschamps Cultivateur ? Maison en bois ?	Paul Hainault Deschamps Cultivateur Un bâtiment en bois et un en bois Le long de la rue	Joseph Amable Hainault dit Deschamps Hôtelier S : 635.18 m <sup>2</sup> Un bâtiment en bois à l'avant et un grand complexe (écurie, grange, atelier) qui fait toute la surface du terrain, deux rallonges du côté du lot 1645, avec un accès et une cour au centre.	Joseph Hainault dit Deschamps Hotelier St-Henry Hotel Bâtiment en briques/pierres	Joseph Hainault Hotelier Deux maisons en bois lambrissées partiellement en briques, Annexes à l'arrière partagées avec lot 1645 Une dépendance	Alexandre MacDougall écuier 2 bâtiments en briques avec un hangar en bois à l'arrière	Alexandre MacDougall écuier 2 bâtiments en briques et en bois à 3 étages avec un toi en métal avec deux hangars (1 et 2 étages) en bois Maison d'aisance ? Balcon	Hudson Construction Inc. ? Bâtiment à 3 étages en briques, Un hangar en bois à 1 étage, Un hangar en bloc de ciment à 1 étage		

Lot 1647

Lot 1647	Bâti 1 (179? à 184?)		Bâti 2 (184? à 187?)	Bâti 3 (1872-188?)	Bâti 4 (188- à 1912)	Bâti 5 (1912-1947)		Bâti 6 (1947-1965)	Autoroute Ville Marie (1965)
	ASGM, 1828	Ostell, 1847	Water works, 1865-1871	Hopkins, 1879	Goad, 1890	Goad, 1912- 1913	Goad, 1926	Lemay, 1965	
	179 ? – 184 ? J.B. Vincent Agriculteur Situé à l'angle de la petite place Un bâtiment en pierres ou en bois.	179 ? – 184 ? J.B. Vincent Agriculteur Situé à l'angle de la petite place Un bâtiment en pierres ou en bois	? Alexandre Desève S : 40 x 70 x 48 pieds Une maison en pierres à l'avant, deux bâtiments rectangulaires en bois de chaque côté du terrain et un autre bâtiment à l'arrière en bois. Une canalisation partant du ruisseau à ciel ouvert qui se rend vers la dépendance la plus à l'est	187? - 1880 Alexandre Desève, père, Maire de Saint-Henri ? S : 46 x 44 x 44,75 x 12,2 x 6,25 pieds = 2 982 p ou 277,04 m Bâtiment en briques/pierres	188 ? - 1912 Alex. Desève, Senior, Avocat 3891 rue Notre-Dame, St-Henri. Bâtiment en pierres/briques à l'avant et 5 Bâti collés (ou 5 salles d'un même bâtiment) à l'arrière (portion partagée avec 1646) La place sur le côté, avec une structure en pierres/briques Autre bâtiment en pierre brique le long de la place avec annexe en bois.	1913-1914 Louis Sicotte et Pierre Caisses Bâtiment en briques avec hangar en bois	1923-1927 Antonio Vincelli, épicier S. : 2 936 p 2 bâtiments mitoyens en briques et en bois à 2 étages avec un toit en métal et un hangar en bois (2 adresses)	1946-1965 Michelina Alphonse, veuve de Antonio Vincelli S. : 2 936 p Marchand Un bâtiment à 2 étages en briques (4 adresses)	

Lot 1648

Lot 1648 (7)	Bâti 1 (1762 – 1823)	Bâti 2 (avant 1823 à 187?)				Bâti 3 (187? - 1912)	Bâti 4 (1912 à 1925)	Bâti 5 (192? à 1967)		Autoroute Ville Marie (1965)
	1781- 1790	1828	1847	1865-1871	1879	1890	1912-1913	1926	1965	
	1762-1823 J.B. Lenoir Rolland? 5 x 10 arpents Maison, tannerie (62 x 20 pieds), moulin, écurie et jardin	1762-1823 J.B. Lenoir Rolland? Tanneur 2x5 arpents Maison (31X20 pieds), grange, écurie Ruisseau passant pas loin derrière, pourrait être la « place ».	1823-1879 François-Xavier Desève et Marguerite Lenoir-Rolland Tanneur Non dessiné sur la carte Bâtiment en bois et une dépendance.	1823-1879 Alexandre Desève Tanneur Un bâtiment en angle différent des autres, avec une surface vacante à l'avant (place ?) du terrain. Balcon à l'avant ? Ruisseau derrière.	1879-1913 Alfred Proust dit de Rostaing, employé du Grand Tronc et Adeline Desève et Alexandre Desève S : 2 517.4 m <sup>2</sup> 2 bâtiments en bois, grand à l'avant, plus petit à l'arrière, orientations différentes des autres Bâti du quartier. Place vide devant le bâtiment Ruisseau canalisée.	1879-1913 Alfred Proust dit de Rostaing, employé du Grand Tronc et Adeline Desève (grande partie) Alexandre Desève (petite partie) Une maison ? en bois à deux pièces Adresse : 3897-5 ? dépendance en bois allongée Construction récente d'une maison en pierre/briques avec hangar Adresse 3893).	1913-1917 Charles Badcook ? Deux bâtiments en pierres/briques, avec une dépendance de quatre pièces en bois (1647) Place à l'avant	1925-1929 Melville Arthur Robertson Contracteur Bâtiment en briques et en bois à un étage et demi avec un toit en métal, à l'avant, un bâtiment en construction en fer avec un passage ou stationnement au sous-sol, un garage en pierre et béton, à 1 étage un bâtiment en briques et en bois à 2 étages avec 1, hangar en bois et 2 autres dépendances, Cour du contracteur : 3 dépendances	1949-1965 Antonio Mancini Gardien Et Antonio et Armand Sénécal Garage en stucco à 1 étage Maison à 2 étages en briques avec balcon et 2 hangars en bois et en pierres à 2 étages Clôture entre 1647 et 1648	

Lot 1661

Lot 1661 (19A)	Bâti 1 (Av 1768 – 181?)	Bâti 2 (181? à 1818) Bâti 3 (1818-184?)	Bâti 4 (184? - 187?)		Bâti 5 (1870-1880)	Bâti 6 (1880-1897)	Saint-Jacques (1897)	Bâti 7 (190?- 1925)	Saint-Rémi (1925)
	Avant 1768	1828	1847 <sup>1</sup>	1865-1871	1879	1890		1912-1913	
	Avant 1768 -1812 Nicolas Lenoir dit Rolland Tanneur Tannerie Lots 1661 et 1662	1819 – 185? Toussaint Rolland Tanneur-sellier Maison en pierre, tannerie et deux étables, hangar et moulin à tan Ruisseau à l'avant du terrain	Veuve de Toussaint Lenoir dit Rolland ? Hangar(?) en bois (?) en forme de « L » (Tannerie, moulin à tan ?) Terrain vague boisé entre la rue et la rivière Aire de circulation	185? - 1897 Charles S. Burroughs ? 3 bâtiments : 1 carré et deux dépendances à l'arrière Terrain vague à l'avant Canalisation le long de la rue Ruisseau à ciel ouvert s'en allant sous Chemin de la Côte Saint-Paul.	185? - 1897 Mary Stuart Burroughs ? S : 643.82 m <sup>2</sup> Long bâtiment en bois le long du chemin de la Côte Saint-Paul Ruisseau hors terre, devant	185? - 1897 Caroline Burroughs ? Maison et autres bâtisses en bois, un grand et un petit en annexe. Terrain vague, Ruisseau à l'avant Aire de circulation.		190?-1925 Jos Hercule Dansereau ? ? Deux bâtiments, un en bois L'autre en pierre et en bois	

<sup>1</sup> Le Plan de Ostell démontre un certain aménagement public. Le côté sud de la rue semble aménagé par un muret de bois, ainsi qu'un pont de passage au-dessus du ruisseau à la hauteur du lot 1669. Il y a une grande aire de circulation entre les habitations et le ruisseau. Il y a également un terrain boisé à l'angle sud-est des rues Saint-Jacques et Côte Saint-Paul.

Lot 1662

Lot 1662 (19)	Bâti 1 (176? à 180?)	Bâti 2 (180? à 1850)			Bâti 3 (1850 à 186?)	Bâti 4 (186? à 1896)		Saint-Jacques (1896)	Bâti 5 (1896-1935)			Saint-Rémi (1935)
	XVIIIe	1812	1828	1847	1860	1879	1890		1907	1912-1913	1926	
	Avant 1768 - 1812 Nicolas Lenoir dit Rolland Tanneur Tannerie Lots 1661 et 1662	1812-1814 Gervais Descarys Maison en pierre, tannerie, deux étales	1819-1829 - ? Toussaint Lenoir dit Rolland, tanneur-sellier Maison en pierre, tannerie et autres Rivière devant le terrain	? ? 1 bâtiment : Maison en pièce sur pièce (une en pierre et une en bois) à 2 étages, Terrain vague boisé Rivière à l'avant Aire de circulation à l'avant Passage mitoyen entre 1662 et 1663 ?	185 ? - 1874 Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland ? ? S : 673.73 m <sup>2</sup> 4 bâtiments : Une maison en bois, un bâtiment en brique/pierres collé à l'arrière, Aire de circulation, une dépendance collé rectangulaire à l'arrière et une autre petite dépendance carrée (avec passage mitoyen avec lot 1661). Aire de circulation	1878-1886 Fabien Vanasse Ecuier, avocat de Montréal Maison en pierre à un étage avec logement rectangulaire en briques/pierres (collé sur celui du 1663) et autres dépendances Ruisseau hors-terre, à l'avant	1886-1896 Marguerite Lenoir dit Rolland, épouse de Louis Papin dit Barolet, fils Marchand épiciers Maison en pierres et autres dépendances Tous collés Terrain vague Petit pont qui enjambe le ruisseau, Aire de circulation		1896-1910 Victor Malette et Onésime Hurtubise Bâtiment en pierre/briques 2 dépendances en bois	1910-1920 Xavier Desève Alex Mongeau Bâtiments en pierre avec dépendances en bois (à l'avant) Un bâtiment en pierre avec 2 dépendances (à l'arrière)	1920-1935 Raymond Valois ? Bâtiments en pierre et en bois à 3 et 4 étages avec hangar à 1 étage en bois (à l'avant) Un bâtiment en pierre à 1 étage avec 1 dépendance à un étage (à l'arrière)	

Lot 1663

Lot 1663 (20)	Bâti 1 (17??-180 ?)	Bâti 2 (180 ? à 1813)	Bâti 3 (1813 à 187 ?)			Bâti 4 (187 ? - 1895)		Saint-Jacques en (1895)	Bâti 5 (1895-1965)				Autoroute Ville Marie (1965)
	1781		1828	1847	1860	1879	1890		1907	1912-1913	1926	1965	
	?-1781-1807 Pierre Rolland Tanneur S : 8100pi <sup>2</sup> Maison, tannerie et écurie Terrains 20 et 21	1807-1816 Paschal Lenoir dit Rolland « Vieille maison » et écurie Terrains 20 et 21	1816 - 1826 Nicolas Lenoir-Rolland Tanneur-cordonnier Maison de pièces sur pièces à 2 étages (une en pierre et une en bois), une remise et une écurie. Ruisseau devant	1847 ? ? Bâtiment carré en bois, dépendance à l'arrière Terrain vague boisé et ruisseau à l'avant	1860 ? ? Un bâtiment carré en pierres/briques à l'avant et une dépendance en bois à l'arrière Passage (petit pont ?) aménagé au-dessus de la canalisation Aire de circulation	1879 ? ? Bâtiment en pierres/briques rectangulaire collé à un bâtiment en bois carré Ruisseau hors-terre devant Passage mitoyen pour voiture avec 1664	1885-1894 Charles Henri Létourneux ? Deux maisons (une en bois et briques et une en pierres et bois). Avec deux dépendances rectangulaires, en bois à l'arrière Terrain vague Ruisseau Aire de circulation		1900-1910 Compagnie U. Panzé & Fils ± 10 Occupants Maison en pierre/briques 1 hangar Immeuble à logements en briques et en bois avec murs mitoyens à l'arrière à 2 étages et 3 hangars à deux étages	1912-1917 2346 à 2348 rue Saint-Jacques O. Barthelemy Lefebvre Courtier d'immeuble ± 10 Occupants Maison en pierre/briques à 2 étages, hangar à 3 étages Immeuble à logements en briques et en bois avec murs mitoyens à l'arrière à 2 étages et 3 hangars à deux étages	1921-1942 Ferdinand Prud'homme Ancien marchand ± 10 Occupants Maison en pierre/briques à 2 étages, hangar à 3 étages Immeuble à logements en briques et en bois avec murs mitoyens à l'arrière à 2 étages et 3 hangars à deux étages	1942-1965 4870 à 4882 rue Saint-Jacques Steckler et James Bellin Marchand et courtier d'immeuble Maison en pierre/briques à 2 étages, hangar à 3 étages Immeuble à logements en briques et en bois avec murs mitoyens à l'arrière à 2 étages et 3 hangars à deux étages	

Lot 1664

Lot 1664 (21)	Bâti 1 ? (17 ?? – 1807)	Bâti 2 (1807-1827)	Bâti 3 (1827-1838)	Bâti 4 (1838-1885)				Bâti 5 (1885-1965)					Autoroute Ville Marie (1968)
	1781	1807-1816	1813 - 1837	1847	1860	1879	1890	1907	1913	1926	1965		
	?-1781-1807 Pierre Rolland Tanneur S : 8100pi <sup>2</sup> Maison, tannerie et écurie Terrains 20 et 21	1807-1816 Paschal Lenoir dit Rolland « Vieille maison » et écurie Terrains 20 et 21	1813 - 1837 Louis Lenoir, tanneur-sellier S : 8632.35 pi <sup>2</sup> Maison	1843-1847 Louis Deguerre dit Maréchal Tanneur-cordonnier Maison en bois avec balcon (petit pont et canalisation ?) et escalier à l'avant, angle différent des autres Bâti le long de la rue Autre bâtiment à l'arrière, plus grand que la maison. Aire de circulation à l'avant Rivière collée à la rue	1847-1866 Révérend Napoléon Deguerre dit Maréchal, Prêtre de Saint-Michel de Lachine Bâtiment en bois à l'avant et dépendance à l'arrière Muret de parement de la rue Petit pont pour traverser la canalisation.	1866-1885 Félix Gougeon Marchand-épiciers Maison à deux étages pierres et bois, écurie, hangar et deux dépendances en pierres/briques Petit pont, près du ruisseau Droit de passage	1885-1942 Louis Papin dit Barolet Épiciers Maison à deux étages pierres et bois, écurie, hangar et deux dépendances en pierres/briques Petit pont, près du ruisseau Droit de passage	Saint-Jacques en (1896)	1885-1942 Louis Papin dit Barolet Épiciers Bâtiment rectangulaire avec deux dépendances	1885-1942 Louis Papin dit Barolet Épiciers Un duplex à 3 étages en briques et en bois 4 dépendances en bois	1885-1942 Louis Papin dit Barolet Épiciers Un duplex à 3 étages en briques et en bois 3 dépendances en bois	1952-1968 Reba Parnass, femme de Irving Morton, comptable Deux duplex à 3 étages en briques et en bois Rangement en métal	

Lot 1649

Lot 1649 (8)	Bâti 1 (Ap. 1720 à 1778)	Bâti 2 (1778 à 1834)			Bâti 3 (1834-186[-])		Bâti 2 (186[-] – 190[-])			Bâti 3 (190[-] – 192[-])			Autoroute Ville Marie (1965)
		1781		1828		1865-1871	1872	1879	1890	1912-1913	1926	1965	
	Ap. 1720 – 1778 S : 5x5 arpents Gabriel Lenoir dit Rolland Tanneur Maison en bois et Tannerie ? Terrains 1 à 10	1778-1790 Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland Tanneur S : 5 x 5 arpents Maison en bois, tannerie (62X20 pieds) un écurie et jardin	1790-1795 Jean-Baptiste Lenoir dit Tanneur S : 5 x 10 arpents Maison en bois, une tannerie (62X20 pieds) un moulin, une écurie et un hangar	1795-1800 Jean-Baptiste Turcot Maitre tanneur Maison en bois, tannerie (62X20 p) et écurie	1800-1841 Joseph Tourneux Tanneur-Sellier Maison en bois à 2 étages, tannerie, écurie, hangar, remise, maison d'aisance	1858-1868 Georges Côté ? 4 bâtiments : Maison en briques/pierre à l'avant avec dépendances à l'arrière, une en « L » (tannerie, hangar, écurie ?) et l'autre petite carrée (maison d'aisance ?). Ruisseau passe devant le terrain. Bassin (?) de rétention de l'eau devant le bâtiment en « L ». Annexe à l'arrière de la maison	1872 David Leblanc Ecuier-marchand d'Acton Vale, comté de Bagot, Saint-Hyacinthe S : 1 308.45 m <sup>2</sup>	1879 D. Leblanc Ecuier-marchand Bâtiment en briques/pierres Ruisseau canalisée	1890 David Leblanc Ecuier-marchand Bâtiment en pierres/briques avec annexe en bois Ruisseau passe juste derrière le bâtiment	1913 Alexandre Desève Violoniste 2 bâtiments en briques avec un hangars en bois, un passage entre les deux bâtiments, dépendance en bois, porte cochère	1926 Samuel et Dora Ségal Marchand 2 triplex, en briques en bois et en ciment, galerie, 2 hangars en briques et en bois, un hangar à 3 étages, porte cochère	1965 Marvin Edward Léopold ? 2 triplex, en briques en bois et en ciment, galerie, 2 hangars en briques et en bois, porte cochère	

Lots non analysés dans ce rapport

Lot 1644

1644 (6)	Bâti 1 (176 ? à 180 ?)	Bâti 2 (180? – 187?)				Bâti 3 (187? – 190?)		Saint-Jacques (1893)	Bâti 4 (1900-1965)			Autoroute Ville Marie (1959)
	1781	1828	1847	1865-1871	1872	1879	1890		1913	1926	1965	
	1778-1811 Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland Tanneur S : 25ar <sup>2</sup> Maison en bois, tannerie (62X20 pieds), écurie et jardin	Aucune donnée	180 ?-1859 Charles Cazelais ? Cordonnier ? tanneur ? 4 Bâti le long de la rue. 3 en bois et un en pierres S : 13 241.86 m <sup>2</sup>	1859-1873 Charles Cazelais et Geneviève Lenoir Cordonnier 4 Bâti : Une maison en bois avec une petite annexe et 3 dépendances en bois S : 13 241.86 m <sup>2</sup>	1859-1873 Geneviève Lenoir, veuve de Charles Cazelais Cordonnier S : 13 241.86 m <sup>2</sup>	1879 Duncan McCormick Agent 3 bâtiments : Long bâtiment en bois, un bâtiment en briques/ pierres avec annexe le long de Saint-Jacques Passage mitoyen avec 1645 S : -	1880 – 1893 - ? Jean-Baptiste Cazelais Bourgeois 11 bâtiments : 4 en pierres adjacent le long de la rue, 4 dépendances, 3 grand Bâti à l'arrière dont un au-dessus du ruisseau (?) Passage mitoyen avec 1645 S : -		1880- 1893 - ? Jean-Baptiste Cazelais ? Bourgeois ? 2 bâtiments en pierre/briques, 2 bâtiments en bois S : -	1926 ? ? 3 bâtiments à 2 étages, 2½ et 1 étage le long de Saint-Jacques en briques et en bois, 2 hangars en bois S : -	1954-1965 1644-A-2 à B-4 Théodore Démos & Périclès Soulis 2 bâtiments en briques à 2 étages Hangar et dépendances à 1 étage et toit en tole S : -	

Lot 1645

Lot 1645 (2)	Bâti 1 (176 ? à 180 ?)	Bâti 2 (180 ? à 183 ?)			Bâti 3 (183 ? à 188 ?)			Bâti 4 (1887 – 1906)		Bâti 5 (1906 à 1965)		Au
	1781	1811	1816	1831-1859 ?	1847	1860	1879	1890	1912-1913	1926	1965	
1778-1811 Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland Tanneur S : 25ar <sup>2</sup> Maison en bois, tannerie (62X20 pieds), écurie et jardin	1811 Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland ? 2 bâtiments : Maison, Écurie 1811 Paul Lefebvre S : 1 234.44 m <sup>2</sup>	1816 Clément Leduc 2 bâtiments : Maison et un four 1821 Clément Leduc ? Maison et un four	1831-1859 ? Charles Cazelais Tanneur-cordonnier 3 Bâti : Maison, hangar et autres bâtisses S : 401.17 m <sup>2</sup>	1831-1859 ? Charles Cazelais ? Cordonnier ? 2 bâtiments : maison, hangar	1859 ? - 1906 ? ? 2 Bâti en pierres/briques et un bâtiment en bois adjacent aux bâtiments du lot 1646	1859? - 1897 Jean-Baptiste Leduc BS.S ? Bâtiment en bois	18897-1906 François-Xavier Leduc Cultivateur 7 Bâti en bois : 3 à l'avant avec une annexe à l'arrière, 2 bâtiment long et un carré à l'arrière Passage mitoyen avec 1644 Bâtis partagés avec 1646 S : 356.75 m <sup>2</sup>	1906 - ? Joseph Mongeau Commerçant Immeuble à logements : 1 bâtiment en briques/pierres avec dépendance à l'arrière Cour arrière entre les dépendances Passage entre 1645 et 1644B	? ? ? Bâtiment à 3 étages avec une façade en pierre, des murs extérieurs de briques et l'intérieur en bois, un toi en matériaux composites, hangar en brique et en bois à 1 étage, Plusieurs dépendances, Cour arrière entre les dépendances	1963-1865 Denis Monas et Isabelle Scanlon Restaurant Lalumière : Bâtiment à 3 étages en pierres et en briques Hangar en pierre à 2 étages Dépendance à 1 étage en briques		

Lot 1650

	1700	1781	1828	1847	1860	1872	1879	1890
<b>Lot 1650 (8-est et 9)</b>	Delaunay et Barsalou ?	17 ??- 1813 Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland, fils Tanneur 2 bâtiments : Maison en pièce sur pièce, solage en pierre, boutique de tanneur	1829 J.B. Roland Tanneur ? Ruisseau passe tout le long du terrain	Non représenté	1860 ? ? Limites de lot entre 1649 et 1650 incertaines. 5 bâtiments : 2 en bois avec balcon, deux petites dépendances carrées à l'arrière, rallonge jusqu'à 3 <sup>e</sup> groupe de bâtiments : un en bois à l'avant avec une dépendance adjacente à l'arrière. Ruisseau canalisé passe « DANS » le premier bâtiment ( ?) pour aller sous une partie de l'autre bâtiment pus sous la rue.	1872 Aglaé Lefebvre, épouse de Germain Lefebvre Cordonnier S : 884.44 m <sup>2</sup>	1879 G. Lefebvre ? Bâtiment en bois	1890 ? ? 2 bâtiments : un en bois à 3 pièces (2 grandes et une petite) et un bâtiment en « L » à l'arrière qui déborde sur 1649. Ruisseau passe collé à la maison ? à l'avant ? en dessous ?

Lot 1665

	1781	Bâti 1	Bâti 2	1828	1847	1860	1872	1879	1890	
<b>Lot 1665 (22)</b>	Avant 1781 – 1810 ? J.B. Rolland, tanneur et François Rolland, cordonnier Deux maisons, une tannerie et une écurie S. : 0.5 ar <sup>2</sup> Terrains 22 et 23	? – 1810 Nicolas Lenoir dit Rolland fils Maison et autres bâtiments S. : 0.25 ar <sup>2</sup>	1810-1814 Hugues Lenoir dit Rolland Tanneur Maison en bois	1814-1838 Paschal Lenoir dit Rolland et Marguerite Lenoir Cordonnier Maison en bois Ruisseau devant	1838 - ? Désiré Turcot ? ? Maison (1838) Bâtiment carré en bois à l'avant et autre bâtiment en bois à l'arrière Aire de circulation à l'avant Ruisseau collé sur la rue S. : 8037.96 pi <sup>2</sup>	1860 ? ? Bâtiment en « L » en pierre avec annexe à l'arrière Aire de circulation Petit pont Chemin dans la cour qui mène au lot 1666	1872 Charles Lévesque S : 764.5 m <sup>2</sup>	1879 ? ? Long bâtiment en bois avec espaces à l'arrière plus petit, hangar adjacent à l'arrière Ruisseau hors-terre devant	1890 ? ? 2 Bâti en pierres/briques à deux pièces 2 dépendances Celle de gauche est collée au lot 1665 et contient 3 pièces. Petit pont	<b>Saint-Jacques (1896)</b>

Lot 1666

	1781	1812	1828	1847	1860	1872	1879	1890		1917	1926	1961	
<b>Lot 1666 (23)</b>	Avant 1781 – 1810 ? J.B. Rolland, tanneur et François Rolland, cordonnier Deux maisons, une tannerie et une écurie S. : 0.5 ar <sup>2</sup> Terrains 22 et 23	1812- 1818 François-Xavier Laurent dit Lortie ? Maison en bois S. : 8 595 pi <sup>2</sup>	1818 – 1857 François Laurent dit Lortie et Louis Laurent dit Lortie Maison et écurie Aire de circulation à l'avant Ruisseau collé sur la rue.	1857-1862 Joseph Lenoir dit Rolland Tanneur Maison, autre	1862-1866 Charles Lenoir dit Rolland (père) Tanneur et bourgeois Maison en bois carré avec dépendance à l'arrière Chemin dans la cour qui mène au lot 1667	1872 Christine Chagnon, veuve de Charles Lenoir dit Rolland Marchand de chaussures S : 864 m <sup>2</sup>	1866 à 1917 Victor Lenoir Marchand de chaussures Bâtiment en pierres/briques Ruisseau hors-terre devant	1866 à 1917 Victor Lenoir Marchand de chaussures Un bâtiment en bois à deux pièces avec 1 dépendance en bois Ruisseau longeant la rue S. : 1 195 pi <sup>2</sup>	<b>Saint-Jacques (1896)</b>	1917 Un négociant et un huissier contre Victor Lenoir dit Rolland, bourgeois Réputé d'un terrain vacant	1929-1956 I. Caron Lte Terrain vacant	1956-1970 British American Oil Co. Lte. Bâtiments Une station d'essence	<b>Autoroute Ville-Marie (1970)</b>

Lot 1667

	1781	1828	1847	1860	1872	1879	1890				1926	1961	
Lot 1667 (24)	Avant 1781 – 1816 ? Nicolas Cazelais, tanneur puis Nicolas Lefebvre (Nantais ?) Maison, tannerie et jardins Terrains 24 et 25	1816-1831 J.B. Lefebvre (dit Nantais ?) Cordonnier Maison en bois et remise Ruisseau devant S. : 6 905.88 pi <sup>2</sup>	1831 - 1854 Joseph Martin dit Versaille, fils, boucher Maison en bois, bâtiment adjacent et pont de Désiré Suraut (voisin) S. : 6 905.88 pi <sup>2</sup>	1854-1871 Charles Lenoir dit Rolland Cordonnier Maison en bois lambrissée en briques et bois avec deux dépendances collées à l'arrière Petit pont au-dessus de la canalisation qui mène au chemin	1872 Louis Papin dit Barrollet S : 644.38 m <sup>2</sup>	1879 Louis Papin dit Baronet, père Bourgeois, marchand épicier Bâtiment en briques/pierres Ruisseau hors-terre à l'avant	1871 – 1895 Louis Papin dit Baronet, père Bourgeois, marchand épicier « Maison récemment construite » en pierres/briques avec annexe en bois et deux dépendances séparées par un mur mitoyen. Petit pont Ruisseau longeant la rue	Saint-Jacques (1896)	1899 – 1904 Onésime Patenaude, maitre-boucher 1904-1911 Albert Tweedie Maitre-boucher Maison et autres bâtisses, installations au gaz et fixtures électriques (première mention)	? – 1923 J.B. Lafaille, maitre charretier Maison no. 2318 St.-Jacques O. appareils éclairage gaz et électricité et autres bâtisses	1929-1956 I. Caron Lte Maison no 4830 rue Saint-Jacques O., appareils éclairage gaz et électricité et autres bâtisses	1956-1970 British American Oil Co. Lte. Bâtiments Une station d'essence	Autoroute Ville-Marie (1970)

Lot 1668

	1781	1828	1847	1860	1872	1879	1890		1907	1926			
Lot 1668 (25)	Avant 1781 – 1817 ? Nicolas-Claude Cazelais, Tanneur Maison, tannerie, jardin Terrains 24 et 25 S. : 0.5ar <sup>2</sup>	1817- ? Jos Courville	1840- Léon Gougeon  Maison en bois, écurie et hangar Pont en bois aménagé à l'avant S. : 9 5914.5 pi <sup>2</sup>	?-1874 Charles Barré et Flavie Barré Charles Barré Commerçant Bâtiment en bois avec rallonge sur le côté et annexe en arrière puis petit bâtiment carré au fond.	1872 Louis Ayeur S : 861.2 m <sup>2</sup>	?-1893 Elisabeth Austin ? (Décédée en 1877) Maison et autres en quinconce Ruisseau hors-terre devant	?-1893 Succession d'Elisabeth Austin (décédée en 1877) 8 Bâti : 1 à l'avant en pierres et en bois, Un autre rectangulaire en pierres et en bois (3 parties) et un complexe au fond du terrain contenant un corps principal en pierre et 3 annexes (4 parties). Petit pont Ruisseau longeant la rue	Saint-Jacques (1896)	1893-1901 André Montrail et légataires ? Maisons et dépendances, (logement à revenus)	1901-1944 Adhémar Raynault, maire et agent d'assurance Vancant (1944)	1944-1955 Cité de Montréal	1955-1965 Charles Omer Bousquet Industriel Emplacement vacant	Autoroute Ville-Marie (1965)

Lot 1669

	1781	Bâti 2	1828	1847	1860	1872	1879	1890		1961	
Lot 1669 (26)	Avant 1781 - 1810 Gabriel Lenoir dit Rolland Cordonnier Maison, tannerie, écurie et jardin (1781) S. : 0.5 ar <sup>2</sup> Terrain 26 et 27	1817 Toussaint Lenoir dit Rolland et autres enfants Tannerie	1828-1872 Charles Lenoir Maitre-sellier et commerçant Tannerie ? Ruisseau sortant de la rue, avec aménagement en bois sur la route	1828-1872 Charles Lenoir Maitre-sellier et commerçant Grand bâtiment en bois à l'avant, un passage pour aller à l'arrière ou l'on rejoint 3 autres bâtiments (1 jaune, 2 gris) *Lot contenant le plus de bâtiment de tout le quartier visible	1847-1872 Héritage de Charles Lenoir Maitre-sellier Maison en pierres avec deux balcons Deux dépendances	1872 Christine Chagnon, veuve de Charles Lenoir dit Rolland Marchand de chaussures S : 829.44 m <sup>2</sup>	1872-1916 Joseph Lenoir dit Rolland, médecin/cuvier, et Marie-Louise Elmire Truteau Maison en bois à un étage et dépendance en bois, L'un près du ruisseau, l'autre plus loin derrière Ruisseau hors-terre, devant	1872-1948 Succession de Joseph Lenoir dit Rolland, médecin/cuvier, et Marie-Louise Elmire Truteau Lots 1669 et 1670 Maison en pierres avec une dépendance en bois Petit pont Ruisseau longeant la rue	Saint-Jacques (1896)	1948-1965 Donat Vandal Bourgeois Bâtisses et servitudes, nos 4790 à 4800 St.-Jacques O.	Autoroute Ville-Marie (1965)

				séparées à l'arrière Petit pont au-dessus de la canalisation				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Lot 1670

	1781	1828	1847	1860	1872	1879	1890	1961	
<b>Lot 1670 (27)</b>	Avant 1781 - 1810 Gabriel Lenoir dit Rolland Cordonnier Maison, tannerie, écurie et jardin (1781) S. : 0.5 ar <sup>2</sup> Terrain 26 et 27	1829 Nic Rolland, fils de Joseph Aménagement de bois sur la rue	1810-1847 ? Jos Rolland et Toussaint Lenoir dit Rolland Tanneur-sellier Maison (en pierre ?) près de la rue, (là où l'aire de circulation rejoint la rue), deux bâtiments à l'arrière (pierre et bois ?) S. : 8 632.35 pi <sup>2</sup>	1847-1872 Héritage de Charles Lenoir Maitre-sellier Maison en pierres avec deux balcons Deux dépendances séparées à l'arrière Petit pont au-dessus de la canalisation	1872 Christine Chagnon, veuve de Charles Lenoir dit Rolland Marchand de chaussures S : 829.44 m <sup>2</sup>	1872-1916 Joseph Lenoir dit Rolland, médecin/cuvier, et Marie-Louise Elmire Truteau Maison en bois à un étage et dépendance en bois, L'un près du ruisseau, l'autre plus loin derrière Ruisseau hors-terre, devant	1872-1948 Succession de Joseph Lenoir dit Rolland, médecin/cuvier, et Marie-Louise Elmire Truteau Lots 1669 et 1670 Bâtiment en bois et dépendance en bois Ruisseau vient de sous la rue	1948-1965 Donat Vandal Bourgeois Bâtisses et servitudes, nos 4790 à 4800 St.-Jacques O.	<b>Saint-Jacques (1896)</b>  <b>Autoroute Ville-Marie (1965)</b>

Lots qui ne contiennent pas de vestiges

Lot 1671

	1781	Bâti 1	1828	1847	1860	1872	1879	1890	
<b>Lot 1671 (28)</b>	Avant 1780 – Charles Turcot Tanneur Maison, tannerie, écurie et jardins	1810 François Desève Cordonnier-Sellier Maison, tannerie	1829 Jos Cazalais ? Maison et tannerie ?	1847 Jos Cazalais ? Deux bâtiments carrés en bois le long de la rue avec deux hangars à l'arrière de chaque maison.	1860 Joseph Cazalais ? Bâtiment en bois rectangulaire sur la rue avec annexe à l'arrière	1872 Théotiste Major, veuve de Joseph Cazalais S : 860.5 m <sup>2</sup>	1879 ? Bâtiment carré en bois Terrain sans ruisseau	1890 ? Bâtiment en pierres et en bois à 4 pièces (adjacent au lot 1672) 2 dépendances à l'arrière Pas de ruisseau	<b>Saint-Jacques (1896)</b>

Lot 1672

	1781	1828	1847	1860	1872	1879	1890	
<b>Lot 1672 (29)</b>	Avant 1780 – Charles Turcot Tanneur Maison, tannerie, écurie et jardins	1828 Jos Rolland Tanneur-sellier ou J.B. Rolland Tanneur Terrain Vacant ?	1847 Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland ? Tanneur-sellier Terrain vacant	1860 ? Bâtiment en bois à l'avant et annexe à l'arrière.	1872 François-Xavier Cazalais S : 1 488.96 m <sup>2</sup>	1879 ? Bâtiment carré en bois Terrain sans ruisseau Rue Saint-Jacques en angle	1890 ? Bâtiment carré principale et deux annexes en bois	<b>Saint-Jacques (1896)</b>





**ANNEXE 5 :**  
**Titres de propriétés des lots inventoriés,**  
**entre 2014 et 2016**

---

## Table des matières

---

CONCESSIONS : DE 1663 à 1825.....	4
<b>RECENSEMENT DE 1781.....</b>	<b>8</b>
<b>SECTEUR 2.....</b>	<b>12</b>
Lots 1644 à 1659 : Terrains 1 à 17 ? (De 1737 à 1790) .....	12
1644 (de 1893 à 1959) et terrain 1, 2 et 6 (de 1859-1873).....	14
<i>Terrains 1, 2, 6 (de 1859 à 1873)</i> .....	18
1645 (de 1906 à 1963).....	21
1645 : Terrain 3 (1827-1887) .....	22
1645 : Terrain 2 (1811-1831) .....	23
1645 : Terrains 2 et 3 (1811-1821).....	24
1646 (de 1887 à 1965) et terrain 4 (de 1828 à 1880) .....	27
Terrain 4 (1828-1880) .....	31
<b>SECTEUR 2-A – BIFJ-125 .....</b>	<b>33</b>
1647 (1927-1946).....	33
1647 : Terrain 5 (1828-1914) .....	34
1648 (1925-1949) et terrain 7 (de 1823 à 1880).....	38
1648 : Terrain 7 (1823-1880) .....	40
1649 (1866) et terrain 8 (de 1795 à 1822) .....	42
1649 : Terrain 8 (partie est) (1795-1822).....	42
1650 (partie ouest du terrain 8?, 1813) .....	46
<b>SECTEUR 3 BIFJ-118.....</b>	<b>48</b>
1661 - 1662 – 1663 (de 1957 à 1970).....	48
1661 – 1662 (de 1946 à 1946).....	51
1661 (de 1897 à 1926).....	52
1662 (de 1878 à 1935).....	54
1661 et 1662 (1661 de Lafleur) : Terrains 19A et 19 (de 1768 à 1819) .....	58
1663 (de 1885 à 1942) et terrain 20 (de 1818 à 1826) .....	62
1663 (1662 de Lafleur) : Terrain 20 (1818-1826) .....	74
1664 (de 1944 à 1968) et terrain 21 (de 1807 à 1843) .....	76
1664 et passage sur 1663- (de 1866 à 1885).....	79

1664 (1663 de Lafleur) : Terrain no 21 (de 1807 à 1843).....	81
1663 et 1664 : Terrains 20 et 21 (Avant 1807).....	83
1665 (1664 de Lafleur) : Terrain 22 (de 1810 à 1838).....	84
1666-1667-1668 (1970).....	87
1666-1667 (de 1936 à 1956) .....	89
1666 (de 1866 à 1929).....	90
1666 (1665 de Lafleur) : Terrain 23 (de 1812 à 1818).....	94
1667 (de 1892 à 1929) et terrain 24 (de 1816 à 1871) .....	95
1667 (1666 de Lafleur) : Terrain 24 et ponceau (de 1816 à 1871).....	100
1668 (de 1874 à 1955) et terrain 25 (1840) .....	103
1668 (1667 de Lafleur) : Terrain 25 (1840) .....	107
1669, 1670 (de 1847 à 1948).....	108
1669, 1670 : Terrains 26 et 27 (1810) .....	113
1669 (1669 de Lafleur) : Terrain 26 (1817) .....	114
1670 (Lafleur 1668) : Terrain 27 (1810) .....	115
1669 et 1670 : Terrains 26 et 27 (Avant 1781).....	116
1671 (1894) et terrain 28 (1812).....	117
1671 (1670 de Lafleur) : Terrain 28 (1812) .....	117
1671 et 1672 (1671 de Lafleur) : Terrains 28 et 29 (avant 1810).....	118
Partie est 1672 (1672 de Lafleur) : Terrain 29? (1840) .....	119
1673.....	120
<b>SECTEUR 5 – BIFJ-119 .....</b>	<b>121</b>
187-6 (de 1872 à 1970) .....	121
Terrain no 18 (1778-1872) .....	128

---

## Concessions : de 1663 à 1825

---

### Propriétaire Honoré Damy dit Tourangeau

<b>Date</b>	5 août 1671	<b>Prix</b>	
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	100 arpents (5X20)
<b>Notaire</b>			
<b>Vendeur</b>	Gabriel de Caylus, abbé supérieur du séminaire des Sulpiciens		
<b>Acheteur</b>	Honoré Damy dit Tourangeau, charpentier.		

#### Description

**Références** Guy Mongrain, 2018 ; tiré de Archives des Soeurs Grises de Montréal (désormais ASGM), G06/A, 01, 01, Terrains Tanneries, 1671-1695, « Concession d'une terre au nord de la rivière St Pierre de 5 arp: de largeur, sur 20 arp: de profondeur », 5 aoust 1671

### Propriétaire Honoré Damy dit Tourangeau

<b>Date</b>	1 juin 1687	<b>Prix</b>	
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	10 arpents
<b>Notaire</b>			
<b>Transaction</b>	Constitution de rente		
<b>Propriétaire</b>	Honoré Damy dit Tourangeau, charpentier		

**Description** Une terre composée de 10 arpents de terre tant labourables qu'à la pioche et qu'elle abrite une cabane en coulice et un estable de pièce sur pièce, ensemble un hangar de pieux.

**Références** Guy Mongrain, 2018; tiré de ASGM, G06/A, 01, 01, Terrains Tanneries, 1671-1695, « Constitution de 20 livres de rente par Honoré Dasmy et sa femme au sieur De Couagne », 1er juin 1687.

### Propriétaire Pierre Louis Leconte et François Charon

<b>Date</b>	8 avril 1691	<b>Prix</b>	
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	10 arpents
<b>Notaire</b>			
<b>Transaction</b>	Vente		
<b>Vendeur</b>	Veuve de Honoré Damy dit Tourangeau, charpentier		

**Acheteurs** Pierre Louis Leconte  
François Charon « pour lui et pour ses confrères en la Maison de Charité »

**Description** -

**Références** Guy Mongrain, 2018 ; tiré de ASGM, G06/A, 01, 01, Terrains Tanneries, 1671-1695, « Grosse de vente faite par Perrinne Lapierre veuve de deffunt Honoré Dasmy et ses enfants, au Monsieur Le Conte Dupré marchand », 30 mars 1691 et « Grosse de vente faite par Perrinne Lapierre veuve de deffunt Honoré Dasmy et ses enfants, au Monsieur Le Conte Dupré marchand », 8 avril 1691.

**Propriétaire Les Religieuses Hospitalières de Saint-Joseph**

<b>Date</b>	1747	<b>Prix</b>	
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	10 arpents
<b>Notaire</b>			
<b>Transaction</b>	Reprise d'établissement, héritage		
<b>Vendeur</b>	Les frères hospitaliers de Saint-Joseph		
<b>Acheteur</b>	Sœurs Grises et Hôpital Général		

**Description** Reprise de l'établissement par les Sœurs Grises de la communauté des « Frères hospitaliers de Saint-Joseph ».

**Origine de propriété** Acquisition d'un vaste domaine situé à l'est des Sœurs Grises en deux temps, d'abord par une concession de la Compagnie des Cents Associés pour 200 arpents (10X20), le 8 mars 1650, ensuite par une concession de Chomedey de Maisonneuve de 200 autres arpents de 27 juillet 1666.

**Références** ASGM, G06/A, 01, 01, Terrains Tanneries, 1671-1695, « Grosse de vente faite par Perrinne Lapierre veuve de deffunt Honoré Dasmy et ses enfants, au Monsieur Le Conte Dupré marchand », 30 mars 1691 et « Grosse de vente faite par Perrinne Lapierre veuve de deffunt Honoré Dasmy et ses enfants, au Monsieur Le Conte Dupré marchand », 8 avril 1691.

ASGM, G06/A, 01, 01, Terrains Tanneries, 1671-1695, Vente pour le sieur Louis La Compte Dupré et sa femme au sieur Charron d'une concession dans la rivière Saint Pierre, 2 octobre 1694.

Archives des Religieuses Hospitalières de Saint-Joseph - Maison Mère, Montréal (ARHSJ - Montréal), « Livre terrier du fief Saint-Augustin, 1777-1880 ». Les concessions ont été respectivement enregistrements aux greffes des notaires Louis Segulier et Bosset.

**Propriétaire Charles Delaunay**

<b>Date</b>	Entre 1695 et 1718	<b>Prix</b>	
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	10 arpents
<b>Description</b>	Les terres dudit Charles Delaunay sous « la Coste St Pierre » ou encore, « la terre de la tannerie » entre celle « appartenant aux pauvres malades de l'hôtel dieu en allant vers Lachine » et « celle appartenant aux frères hospitaliers »		
<b>Notes</b>	Le point de départ du futur village des Tanneries se trouvent ainsi à l'extrémité est de son noyau historique, probablement au coin des actuelles rues Saint-Jacques et Lenoir.  « Delonnais » est mentionné sur un plan repris de Péladeau 1778.		
<b>Références</b>	Guy Mongrain, 2018 tiré de : BAnQ, Greffe du notaire Michel Lepailleur La Ferté, CN1-260, n°2845, « Concession pour les frères Charon a Pinardau », 10 mars 1718.  Bibliothèque et Archives Canada (BAC), MG8, C6, vol. 4, Nouvelle-France : Arrêts, édits, mandements, ordonnances et règlements concernant Montréal, 1695-1704, Ordonnance de l'intendant Bochart régularisant « le chemin public sur les terres de la tannerie et des F.F. Hospitaliers conformément au procès-verbal de René Cuillerier, grand voyer de l'île de Montréal ».		

**Propriétaire Gabriel Lenoir**

<b>Date</b>	1720	<b>Prix</b>	
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	10 arpents <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>			
<b>Transaction</b>	Concession		
<b>Vendeur</b>	Les Frères hospitaliers de l'Hôpital Général		
<b>Acheteur</b>	Gabriel Lenoir, fils de François Lenoir dit Rolland		
<b>Description</b>	« tout le terrain que se trouve dans le haut dudit Costeau jusqu'au ruisseau de la tannerie ainsy appelé tenant du costé Lambert le Duc dautre costé les terres de sieur De Launay d'un bout le bout dudit costeau et d'autre bout ledit ruisseau »  « un morceau de terre en forme triangulaire size et dependant de la terre desdits frères hospitaliers consistant en ce qui est dehors la closture de la prairie joignant les terres de la tannerie dudit Charles Delaunay avec toutes les terres que contient le costeau jusqu'aux terres de Lambert LeDuc au-dessus du chemin qui conduit à la coste St Pierre jusqu'au haut dudit costeau »,		

**Notes** Première tannerie au nord de l'actuelle rue Saint-Jacques, entre les rues De Courcelles et Saint-Rémi, sur les lots portant les numéros 1644 à 1660 du cadastre originaire.

**Références** ASGM, G06/A, 01, 02, « Echange entre les freres hospitaliers et Charles Pinardeau », 1720.

BAnQ, Greffe du notaire Michel Lepailleux La Ferté, CN1-260, n°2845, « Concession pour les frères Charon a Pinardau », 10 mars 1718.

**Propriétaire** Jean-Baptiste Lenoir Roland

**Date** 28 juin 1762

**Prix**

**Adresse**

**Superficie**

**Notaire** Gervais Hodiesne

**Transaction** Cession et abandon entre vifs

**Vendeur** Marie-Josephe Delaunay, veuve de Gabriel Lenoir dit Roland

**Acheteur** Jean-Baptiste Lenoir Rolland, marchand-tanneur, son fils

**Références** BAnQ, Greffe du notaire Gervais Hodiesne, 06M, CN1-202, n°4186, 28 juin 1762, « Cession et abandon entre vifs entre Marie-Josephte Delaunay, veuve de Gabriel Lenoir dit Roland, et Jean-Baptiste Lenoir Roland marchand tanneur, son fils ».

## Recensement de 1781

---

**Propriétaire** Jean-Baptiste Roland-dit Leblond

**Terrains** 1 à 17

**Lots originaires** 1644 à 1660

**Propriétaire** Jean-Baptiste, né en 1757, fils de Nicolas, petit-fils du père fondateur, Gabriel, tanneur

**Description** Un lot de 5 arpents sur 10, avec maison, tannerie, écurie et jardin. Il s'agit des terres 1 à 17 du terrier du village de Saint-Henri soit les parcelles 1644 à 1660 du cadastre originaire, situées au nord du chemin menant à Lachine.

**Superficie** 50 ap = 170 944.69 m

**Références** Claude Perreault (éd.), *Montréal en 1781 : déclaration du fief et seigneurie de l'isle de Montréal au papier terrier du Domaine de sa majesté en la province de Québec en Canada faite le 3 février 1781 par Jean Brassier*, Montréal, Payette Radio, 1969, p. 221-230.

Archives de la ville de Montréal (AVM), P073-1-D22, Village Saint-Henri : Cadastres 1 à 38.

**Propriétaire** Turcot ?

**Terrain** 18

**Lots originaires** 187

**Propriétaire** Turcot

**Description** En 1841, Éli Desève possède une terre de 2 arpents X 7 arpents, avec la mention « *com mill. du Chemins* » à l'angle du chemin de Lachine et du chemin de la Côte Saint-Paul.

**Superficie** 14 ar = 47 864.51 m

**Notes** Le lien entre le terrier 18 et le lot 187 est évident.

**Références** Plan du Village des Tanneries des Rollands, Cahier de plans terriers, après 1841

**Propriétaire** Nicolas Roland (1729-1803)

**Terrain** 19

**Lots originaires** 1661-1662

**Propriétaire** Nicolas Roland, père de Jean-Baptiste

**Description** Possède un demi-arpent de front sur un arpent avec maison en pierre, tannerie, écurie

**Superficie** 0.5 ar<sup>2</sup>= 1 709.45 m<sup>2</sup>

**Références** Claude Perreault (éd.), *Montréal en 1781 : déclaration du fief et seigneurie de l'isle de Montréal au papier terrier du Domaine de sa majesté en la province de Québec en Canada faite le 3 février 1781 par Jean Brassier*, Montréal, Payette Radio, 1969, p. 221-230.

Archives de la ville de Montréal (AVM), P073-1-D22, Village Saint-Henri : Cadastres 1 à 38.

**Propriétaire** Pierre Roland

**Terrier** 20-21

**Lots originaires** 1663-1664

**Propriétaire** Pierre Roland, fils de Gabriel, tanneur

**Description** Possède un demi arpent sur un arpent avec maison, tannerie et écurie

**Superficie** 0.5 ar<sup>2</sup>= 1 709.45 m<sup>2</sup>

**Références** Claude Perreault (éd.), *Montréal en 1781 : déclaration du fief et seigneurie de l'isle de Montréal au papier terrier du Domaine de sa majesté en la province de Québec en Canada faite le 3 février 1781 par Jean Brassier*, Montréal, Payette Radio, 1969, p. 221-230.

Archives de la ville de Montréal (AVM), P073-1-D22, Village Saint-Henri : Cadastres 1 à 38.

**Propriétaire** Jean-Baptiste, tanneur et François Roland, cordonnier

**Terrier** 22-23

**Lots originaires** 1665-1666

**Propriétaire** Jean-Baptiste, tanneur et François, cordonnier Roland, petits-fils de Gabriel (père fondateur) et fils de Gabriel

**Description** Possède un demi-arpent sur un arpent avec deux maisons, une tannerie et une écurie

**Superficie** 0.5 ar<sup>2</sup>= 1 709.45 m<sup>2</sup>

**Références** Claude Perreault (éd.), *Montréal en 1781 : déclaration du fief et seigneurie de l'isle de Montréal au papier terrier du Domaine de sa majesté en la province de Québec en Canada faite le 3 février 1781 par Jean Brassier*, Montréal, Payette Radio, 1969, p. 221-230.

Archives de la ville de Montréal (AVM), P073-1-D22, Village Saint-Henri : Cadastres 1 à 38.

**Propriétaire** Nicolas Cazelet, tanneur

**Terrier** 24-25

**Lots originaires** 1667-1668

**Propriétaire** Nicolas Cazelet (Cazelais), tanneur

**Description** Possède un demi arpent sur un arpent avec maison, tannerie et jardin

**Superficie** 0.5 ar<sup>2</sup>= 1 709.45 m<sup>2</sup>

**Références** Claude Perreault (éd.), *Montréal en 1781 : déclaration du fief et seigneurie de l'isle de Montréal au papier terrier du Domaine de sa majesté en la province de Québec en Canada faite le 3 février 1781 par Jean Brassier*, Montréal, Payette Radio, 1969, p. 221-230.

Archives de la ville de Montréal (AVM), P073-1-D22, Village Saint-Henri : Cadastres 1 à 38.

**Propriétaire** Gabriel Roland, fils de Gabriel

**Terrier** 26-27

**Lots originaires** 1669-1670

**Propriétaire** Gabriel Roland, fils de Gabriel, cordonnier

**Description** Possède un demi arpent sur un arpent avec maison, tannerie, écurie et jardin

**Superficie** 0.5 ar<sup>2</sup>= 1 709.45 m<sup>2</sup>

**Références** Claude Perreault (éd.), *Montréal en 1781 : déclaration du fief et seigneurie de l'isle de Montréal au papier terrier du Domaine de sa majesté en la province de Québec en Canada faite le 3 février 1781 par Jean Brassier*, Montréal, Payette Radio, 1969, p. 221-230.

Archives de la ville de Montréal (AVM), P073-1-D22, Village Saint-Henri : Cadastres 1 à 38.

**Propriétaire** Charles Turcot

**Terrier** 28-29

**Lots originaires** 1671 et partie de 1672

**Propriétaire** Charles Turcot, tanneur

**Description** Possède un demi arpent sur un arpent avec maison, tannerie, écurie et jardin

**Superficie** 0.5 ar<sup>2</sup>= 1 709.45 m<sup>2</sup>

**Notes** En 1781, la famille Turcot possède une terre de « Seize arpens en superficie avec maison et Écurie ». ?

**Références** Claude Perreault (éd.), *Montréal en 1781 : déclaration du fief et seigneurie de l'isle de Montréal au papier terrier du Domaine de sa majesté en la province de Québec en Canada faite le 3 février 1781 par Jean Brassier*, Montréal, Payette Radio, 1969, p. 221-230.

Archives de la ville de Montréal (AVM), P073-1-D22, Village Saint-Henri : Cadastres 1 à 38.

## Secteur 2

\*Les lots 1651 à 1655 ont été inventorié par la firme d'archéologie Arkéos Inc.

### Lots 1644 à 1659 : Terrains 1 à 17 ? (De 1737 à 1790)

<b>Propriétaire</b>	Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland		
<b>Date</b>	12 janvier 1790	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	25 ar <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Inventaire après décès		85 472.35 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	J.G. Delisle		
<b>Description</b>	<p>Mesurant 5 arpents de front par 5 arpents de profondeur, borné par devant par les Sœurs Grises, par derrière par les terres Saint-Antoine d'un côté par les représentants de Lambert-Leduc et de l'autre côté par Louis Delaunay et d'un côté par 3 arpents en déserts</p> <p>Avec une maison en bois, une tannerie de 62 pieds de front par 20 pieds de profondeur, un moulin, une écurie et un hangar</p> <p>Subdivision de la maison : une salle et une chambre</p> <p>La tannerie contient divers ustensiles et produits : une hache, 2 sceaux, 3 côtés de cuir et 2 de veau, 10 peaux en travail, 2 couteaux d'échange et 1 crochet, une chaudière de tannerie, 8 côtés de cuir, 8 petites peaux, un saloir, une [tinette], <b>un petit baril</b>, 1 peau de cheval (...).</p>		
<b>Références</b>	Voir lot 1649 dans Lafleur, 1989 : p.122, tiré de M. ANQ, J.G. Delisle, 12 janvier 1790, no 184		

<b>Propriétaire</b>	Jean-Baptiste Rolland, fils de Nicolas Rolland		
<b>Date</b>	1778, 10 juin	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	25 ar <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Démission		85 472.35 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	S. Sanguinet		
<b>Donateur</b>	Veuve de Gabriel Rolland (Marie-Josèphe Delaunay)		
<b>Donataire</b>	Jean-Baptiste Rolland (fils de Nicolas)		
<b>Description</b>	<p>Mesurant 5 arpents de front sur 5 arpents de profondeur, borné par devant par les Sœur Grises, en arrière par les terres de <b>Saint-Antoine*</b>, d'un côté par Lambert Leduc et de l'autre côté par <b>Louis Delaunay</b></p>		

Avec une maison de bois et une tannerie (avec ustensiles)

**Références** Voir lot 1649 dans Lafleur, 1989 : 121, tiré de M.ANQ, S. Sanguinet, 10 juin 1778, no 1256

**Note** \*\*\*Sur ce lot se situe probablement la tannerie de Gabriel Lenoir dit Rolland (1720), une des premières tanneries de Saint-Henri (Lafleur, 1989 : 121).

**Procès** Entre Gabriel Lenoir dit Rolland, marchand-tanneur, de Coteau Saint-Pierre, demandeur et Joseph Guyon dit Després, marchand boucher, défendeur, pour un règlement de comptes de pelleteries

**Date** 2 octobre 1737 (1731)

**Description** Ce dossier de matière civile est composé des pièces suivantes : le brouillon d'une sentence condamnant Joseph Guyon dit Després, en son nom et comme tuteur de ses frères et sœurs, défendeurs, à payer 1198 livres à Gabriel Lenoir dit Roland, marchand tanneur, demandeur, pour fournitures de peaux ; l'acte de départ pour le Conseil supérieur enregistré par Joseph Guyon, afin d'aller poursuivre son appel de sentence ; et celui de Gabriel Lenoir pour aller poursuivre l'appel de sentence lancé par Guyon ; les conclusions du procureur du roi qui renvoie le demandeur sauf à se pourvoir d'un appel; les conclusions du juge qui renvoie le défendeur faute d'avoir représenté la quittance du compte et le demandeur condamné aux frais des présentes.

À la quantité de :

377 peaux de Boeufs, 202 loups marins, 202 Peaus de Vaches, 34 peaux de moutons, 19 peaux de Cheval, 5 peaux de fumer bœuf...40g de veaux...

Vy Messyure ...vy commandeur de : 25<sup>e</sup>,7<sup>e</sup>,1731, jusqu'au 28 juin 1732, la quantité de 7 peaux de bœuf, 22 peaux de mouton, 219 de veaux, 100 loups marins, 121 de bœufs, 44 de vaches.....

**Procès-verbal** Procès-verbal d'arpentage, de mesurage et de bornage, à la requête de Madame d'Youville, d'une terre dépendante de l'Hôpital général de Montréal, située au bas de la grande côte du coteau Saint-Pierre et appartenant à Gabriel Roland. - 21 juin 1752, Cote : CA601,S57,SS1,D2

**Bouchers de Montréal** Ordonnance de l'intendant Bégon qui oblige Nicolas Lecourt (Lecours), boucher, de Montréal, propriétaire d'une terre à la côte Saint-Pierre, sur laquelle il ne réside pas, de faire une clôture mitoyenne avec Pierre Biron, son voisin; en cas de refus par ledit Lecourt de faire sa part de clôture, permis à Biron de la faire faire à ses dépens. - 1er juillet 1720, Cote : E1,S1,P1188

## 1644 (de 1893 à 1959) et terrain 1, 2 et 6 (de 1859-1873)

### Description du lot 1644

**Premières inscriptions au registre foncier** : 1873-07-15

**Propriétaire** : Geneviève Lenoir, veuve de Charles Cazalais

**Description** : De figure irrégulière, ayant 125 pieds, 6 pouces dans la ligne sud-est, contenant 1 arpents (36 791.04 pi<sup>2</sup> ou 3 418.74 m<sup>2</sup>), 36 perches (9 795.16 pi<sup>2</sup> ou 910.5 m<sup>2</sup>) et 301 pieds (27.96 m<sup>2</sup>) en superficie, borné en front par la rue ou chemin de Lachine (en haut) et par les nos 1645 et 1646, en profondeur par le no 1657, d'un côté par un chemin et de l'autre côté par les nos 1645, 1646, 1648 et un *payage*.

**Superficie** : 142 524.94 pi<sup>2</sup> ou 13 241.86 m<sup>2</sup>

Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 4140598 et 4605346 Cadastre du Québec.

Partie subdivisée le 26 juillet 1895 (A, B, C)

Partie subdivisée le 18 janvier 1905, (1), et le 25 octobre 1963 (2)

**Référence** : Livre de renvoi, lot 1644, J.O. Beaubien 1872

### Propriétaire Ministère de la Voirie

<b>Date</b>	1959, 27 octobre	<b>Prix</b>	-
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	-
<b>Transaction</b>	Expropriation		
<b>Notaire</b>	-		
<b>Expropriant</b>	Ministère de la voirie		
<b>Exproprié</b>	Théodore Demos et Pericles Soulis		
<b>Description</b>	p.1644-B-1 et 1644-A-2		
<b>Plan</b>	Lemay 1965		

### Propriétaire Théodore Demos et Péricle Souldis, propriétaire de restaurants

<b>Date</b>	1959, 27 octobre	<b>Prix</b>	80 000 \$
<b>Adresse</b>	4701 à 4713 rue Saint-Jacques Ouest	<b>Superficie</b>	-
<b>Transaction</b>	Vente		
<b>Notaire</b>	Raymond Labreche		
<b>Vendeur</b>	Anastasios Xenos, propriétaire de restaurant, 4703 St-James		
<b>Acheteur</b>	Théodore Demos et Péricle Souldis, propriétaire de restaurants, 4703 rue Saint-Jacques.		

**Description** 1644A-2, A-3, B-1, 2, 3, 4, 1645-1p.1644-B-1, avec les bâtisses érigées portant les numéros civiques 4701 à 4713 Saint-Jacques et 908 rue Decourcelles.

Bâtisses et une maison no civiques 4701 à 4713 rue Saint-Jacques Ouest

**Origines de propriété** Acquis de Dame Aurore Chénier, veuve de Eugène Pilon, acte de vente devant Raymond Labrèche, le 13 septembre 1954, no 1100692

**Plan** Goad, 1946, planche 197

**Référence** Labrèche, 1959

**Propriétaire** Anastasios Xenos

**Date** 1954, 13 septembre

**Prix** 100 000 \$

**Adresse** Lalumière Restaurant Enrg.,  
4701 Saint-Jacques Ouest

**Superficie**

**Transaction** Vente

**Notaire** Raymond Labreche

**Vendeur** Aurore Chénier, 4703 rue Saint-Jacques

**Acheteur** Anastasios Xenos, propriétaire de restaurant, 4703 St-James

**Description** 1644A-2, A-3, B-1, 2, 3, 4, 1645-1, p.1644-B-1,

Avec les bâtisses érigées portant les numéros civiques 4701 à 4713 Saint-Jacques et 908 rue Decourcelles.

Inclus les fixtures électriques, accessoires de chauffage et plomberie, un commerce de restaurant et de salle à manger, la clientèle, l'achalandage, meuble, mobiliers, accessoires.

Lalumière Restaurant Enrg.

**Origines de propriété** De Albert Nantel, Société des Artisans Canadiens-Français, acte de vente, Lionel Leroux, 26 novembre 1941, Montréal, no 513394,

Testament de Nantel devant Albert Lacrèche, 10 février 1939, Montréal, no 810968, 810966

De M Azarie Lalumière, acte de vente, devant Horace Francoeur, 13 janvier 1931, no 9028 de ses minutes.

**Loyers** Collecter les loyers et louer l'immeuble vendu

**Référence** Labrèche, 1954

**Propriétaire** Albert Nantel, restaurateur

**Date** 1941, 26 novembre

**Prix** 32 000 \$

**Adresse** Lalumière Restaurant Enrg.,

**Superficie**

4701 Saint-Jacques Ouest

**Transaction** Vente

**Notaire** Lionel Leroux

**Vendeur** La Société des Artisans Canadiens Français, 930 rue St-Denis, représenté par Telesphore Brossard, vice-président général et M.L.J. Marien, secrétaire général

**Acheteur** Albert Nantel, restaurateur, 4703 rue Saint-Jacques Ouest

**Description** Emplacement formant le coin nord-ouest des rues St-Jacques ouest et De Courcelles, Saint-Henri composé des lots 1644A-1 et 2, 1644A-3, 1644B-1, 2, 3, 4, 1645-1

Avec droits de vues et de passage

Avec les bâtisses et les dépendances y attachées, nos civiques 4701 à 4713 rue Saint-Jacques Ouest et 908 rue Decourcelle

**Origines de propriété** Adjugé le 4 octobre 1935, cause 140133 de la Cour Supérieure à la Société des Artisans Canadiens-Français. Vente par le Shérif Omer Lapierre no.3, enregistré à Montréal no 381842

**Plan** Charles Godin, arpenteur-géomètre, 3 mai 1929

**Loyers** Collecter les loyers et louer l'immeuble vendu, respecter les baux

**Assurances** Tenir les bâtisses assurées contre le feu

**Référence** Leroux L., 1941

**Propriétaire** Albert Nantel, restaurateur

**Date** 1935, 10 octobre **Prix** 32 000 \$

**Adresse** Lalumière Restaurant Enrg.,  
4701 Saint-Jacques Ouest **Superficie** 6 200 \$

**Transaction** Licitacion

**Sherif** Omer Lapierre, Cause no 140133 de la Cour Supérieure

**Vendeur** Azarie Lalumière

**Acheteur** La Société des Artisans Canadiens Français, 930 rue St-Denis, représenté par Telesphore Brossard, vice-président général et M.L.J. Marien, secrétaire général (dernier enchérisseur)

**Description** Emplacement formant le coin nord-ouest des rues St-Jacques ouest et De Courcelles, Saint-Henri composé des lots 1644A-1 et 2, 1644A-3, 1644B-1, 2, 3, 4, 1645-1

Avec droits de vues et de passage de 10 pieds de largeur

Avec les bâtisses et les dépendances y attachées, nos civiques 4701 à 4713 rue Saint-Jacques Ouest et 908 rue Decourcelle

**Origines de propriété** -

**Référence** Lapierre, 1935

**Propriétaire** Ville de Saint-Henri pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques

**Date** 1893, 8 août.

**Indemnité** 3 100 \$

**Adresse**

**Superficie** 2 908 pi<sup>2</sup>

**Transaction** Expropriation

270.16 m<sup>2</sup>

**Notaire** Achille C. A. Bissonnette,

**Vendeur** Jean-Baptiste Cazalais, bourgeois de Saint-Henri.

**Acheteur** Ville de Saint-Henri, dans le Comté d'Hochelaga, corps politique incorporé, ayant son bureau d'affaires dans Saint-Henri, représenté par Ferdinand Dagenais, écuier, maire et Jules Beauchamps, secrétaire-trésorier

**Description** Le terrain présentement vendu contient 29 pieds et 3 pouces de front sur la rue Saint-Jacques, 137 pieds et 10 pouces de profondeur dans la ligne sud-ouest, 17 pieds, 8 pouces de large à l'autre bout, dans la ligne nord-ouest, 151 pieds de profondeur dans la ligne nord-est, formant en tout une superficie de 2 908 pieds, mesure anglaise. Fait **partie du lot 1644**, borné en front par la rue Saint-Jacques, au sud-ouest par le surplus de 1644, au nord-ouest pour 1644 appartenant à G.N. Bernier, au nord-est par la rue qui DOIT ÊTRE ÉLARGIE (Glen Avenue),

**Plan** J. Émile Vannier, ingénieur, le 22 août 1893,

Voir plan pour système d'égoût projeté (Date 15 mars 1888, Centre : BAnQ Vieux-Montréal, cote : CA601,S62,SS2,D561, contenant : 1971-00-000/9568)

Il y a eu des réparations effectuées au pavé d'asphalte en 1899 par la *Sicily Asphaltum Paving Co.* Sur les rues Notre-Dame et Saint-Jacques. (Date : août 1900, **Cote** : CA601,S80,SS1,D3)

Un plan montre le drainage naturel de Montréal, avec la petite rivière Saint-Pierre, Percival W.S. George, 4 octobre 1897 (ruisseau Saint-Pierre/Ruisseau Glen ?) Cote : CA601,S92,SS1,D108.

**Origine de propriété** Acquis de feu Dame Geneviève Lenoir dit Rolland, suivant le testament de feu, passé à Montréal devant Prud'homme, le 17 août 1880, Hochelaga Jacques Cartier no 29026

**But** But spécial d'élargie l'avenue [suite manquante] (Saint-Jacques) ...

**Condition** Jean-Baptiste Cazalais devra enlever les bâtisses qui sont actuellement érigées sur ledit terrain vendu, le plus vite possible, payer les dédommagements que pourraient réclamer les locataires des maisons à être démolies, ainsi que ...

**Références** 48338 : Bissonnette A. C., 1893

**Notes** Certaines conventions intervenues et arrêtées entre la commission des chemins à barrières de l'île de Montréal et la corporation de la ville de Saint-Henri, comme il apparait dans une lettre datée le 9 avril 1889, adressé par L. H. Sénécal, secrétaire-trésorier de la commission à Alex Desève, secrétaire trésorier de la corporation et par une lettre de Alex Desève à Sénécal en date du 18 mai 1889

*Terrains 1, 2, 6 (de 1859 à 1873)*

<b>Propriétaire</b>	<b>Walter Newman Rice</b>		
<b>Date</b>	10 mars 1873	<b>Prix</b>	9 300\$ devises du Canada
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	13 809 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		1 282.9 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	William Francis Lighthall		
<b>Vendeur</b>	Geneviève Lenoir dit Rolland, du village de Saint-Henri, veuve de Charles Cazalais, « shoemaker » / cordonnier, et Alphonse Cazalais, épicier et marchand,		
<b>Acheteur</b>	Walter Newman Rice, <i>paper collar manufacturer</i>		
<b>Description</b>	<p>Une parcelle de terre située dans Saint-Henri, <b>composée de 3 lots</b> ou emplacements bornés en front en partie par le chemin menant de Montréal à Lachine et en partie par l'arrière de l'emplacement de l'honorable Baptiste Leduc, et par l'arrière de Hainault dit Deschamps, du côté sud et à l'arrière par Alexandre Desève et du côté nord-est par ligne du fief Saint-Augustin et la propriété dudit Desève; contenant 40 pieds en largeur par 90 pieds en profondeur pour le premier lot, superficie de 3 600 pi<sup>2</sup> ou 334.45 m<sup>2</sup></p> <p>le 2<sup>e</sup> contient 45 pieds en largeur et 99 pieds en profondeur et 110 pieds dans l'autre ligne de profondeur, superficie de 4 455 pi<sup>2</sup> ou 413.9 m<sup>2</sup></p> <p>le 3<sup>e</sup> lot près des deux autres, contenant un arpent et 30 pieds en largeur par 1 arpent (191.8 pi ou 58.47 m) en profondeur, superficie de 5 754 pi<sup>2</sup> ou 534.56 m<sup>2</sup></p> <p>à l'exception d'un partie de terre adjoignant celle de Jean-Baptiste Leduc, mesurant 30 pieds en largeur le long de la route et 39 pieds en arrière en profondeur du 2<sup>e</sup> lot mentionné,</p> <p><b>Avec une maison en brique, une étable en bois et une grange érigée entre la propriété vendue.</b></p> <p>Avec les bâtiments érigés dessus,</p>		
<b>Origine de propriété</b>	Les vendeurs sont saisis par la loi en vertu de titres bons et suffisants. Enregistré devant P. Bonin le 19 décembre 1872		

**Commutation** L'acheteur s'oblige à payer l'acquittance dû aux gentilshommes ecclésiastiques du Séminaire de Saint-Sulpice de Montréal tel que statué dans l'acte de commutation avec les intérêts de 6% par année jusqu'à une balance de la somme de 8000\$

**Notes** Il semble que Chrles Cazelais, marié à Geneviève à été tanneur au début de sa vie, puis est devenue cordonnier à la fin de sa vie.  
Élection de domicile au lieu ci-haut mentionné

**Références** 72030 : Lighthall W. F., 1873

<b>Propriétaire</b>		<b>Alphonse Cazelais et Geneviève Lenoir veuve de Charles Cazelais</b>	
<b>Date</b>	19 décembre 1872	<b>Prix</b>	4 800\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Transaction</b>	Commutation, rachat et affranchissement		13 241.86 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Joseph Bonin (1861-1919), No 1129 de ses minutes		
<b>Vendeur</b>	Monsieur les ecclésiastiques du Séminaire de Saint-Sulpice de Montréal, Seigneurs des Fiefs et Seigneuries de l'île de Montréal, de Saint-Sulpice et du Lac des Deux-Montagnes, représenté par Joseph Alexandre Baile, prêtre, supérieur du séminaire, assisté par Jacques Victor Arrand, prêtre et procureur		
<b>Requérants</b>	M. Alphonse Cazelais, commerçant de Saint-Henri et Dame Geneviève Lenoir, veuve de Charles Cazelais, cordonnier		
<b>Description</b>	Trois terrains ou emplacement dont ils sont propriétaires situés à Saint-Henri désignés au terrier du village sous les nos 1, 2 et 6		
	<p><b>1</b> : contenant 40 pieds de front sur 90 pieds de profondeur, borné en front pas le chemin du roi, en profondeur par le lo no 6, d'un côté par le fief Saint-augustin et de l'autre côté par le lot no 2, superficie de 3 600 pi<sup>2</sup> ou 334.45 m<sup>2</sup> AVEC MAISONS ET BÂTISSSES</p> <p><b>2</b> : contenant 45 pieds de front sur 110 pieds dans une ligne et 90 pieds dans l'autre, borné en front pas le chemin du roi, en profondeur par le lot no 6, d'un côté par le no 1 et de l'autre côté par Jean-Baptiste Leduc, superficie de 4 455 pi<sup>2</sup> ou 413.9 m<sup>2</sup> AVEC BÂTISSSES</p> <p><b>6</b> : contenant 1 arpent moins trente pieds de front, sur 1 arpent de profondeur puis delà prenant 1 arpent de front sur 2 arpents de profondeur, superficie de - pi<sup>2</sup> ou - m<sup>2</sup> tenant d'un bout au sud aux emplacements no 1 et 2, Jean-Baptiste Leduc et Paul Eno (Hainault) dit Deschamps, de l'autre bout à la profondeur aux représentants de Hew Ramsay, d'un côté au nord-est au Fief Saint-Augustin et de l'autre côté aux héritiers Desève</p> <p>SANS BÂTISSSES</p>		
<b>Origine de propriété</b>	La moitié dans lesdits emplacements appartiennent à Dame Geneviève Lenoir par son droit de communauté avec Charles Cazelais son mari, l'autre moitié appartient à		

la même en jouissance sa vie durant ledit Charles Cazalais en était le nu-proprétaire, en vertu du testament solennel de Charles Cazalais, reçu devant J.B. Houlé le 12 juin 1859 (non-numérisé)

**Note** Converti pour toujours en *Franc Aleu Roturier*

Prix estimé à l'amiable entre les partis

Geneviève Lenoir signe le document.

**Intérêts** 6% par année

**Références** Bonin, 1872

**Propriétaire** Charles Cazalais

**Date** 12 juin 1859

**Prix**

**Adresse**

**Superficie**

**Transaction** Testament

**Notaire** J.B. Houlé

**Note** Référence non numérisée

Charles Cazalais et Geneviève Lenoir Roland se marient en 1828.

**Origine de propriété** 1781 : terrains 1 à 17 propriétés de J.B Lenoir dit Rolland.

## 1645 (de 1906 à 1963)

### Description du lot 1645

**Premières inscriptions au registre foncier** : 1873-07-15

**Propriétaire** : Jean-Baptiste Leduc

**Description** : de figure irrégulière, ayant 37 pieds, 6 pouces dans la ligne sud-est, contenant 3 840 pieds en superficie borné en front par le chemin de Lachine (en haut), en profondeur par le no 1644, d'un côté par le même numéro et par un *payage/papage* et de l'autre côté par le no 1646.

**Superficie** : 3 840 pi<sup>2</sup> ou 356.75 m<sup>2</sup>

Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 4 140 598 et 4 145 243 du Cadastre du Québec.

Subdivisé le 29 novembre 1922 (1)

**Référence** : Livre de renvoi, lot 1662 J.O. Beaubien 1872

### Propriétaire Denis Monas

**Date** 1963, 5 décembre **Indemnité** \$

**Adresse** Restaurant Lalumière, 4725 rue Saint-Jacques **Superficie** pi<sup>2</sup>

**Transaction** Séparation de biens entre mari et femme m<sup>2</sup>

**Notaire** Rosaire Chartrand

**Liquidateurs** Denis Monas, restaurateur et Isabelle Scanlon, femme de maison, jugement rendu par l'honorable Juge J. St-Germain, no 603467 de la Cour Supérieure

**Acheteur** Denis Monas

**Description** **Le lot 1645** comportant le restaurant Lalumière, son automobile, ses comptes de banques,

Avec tous les bâtiments érigés dessus portant les nox civiques 4721, 4723, 4725, 4727, 4729 et 4731 rue Saint-Jacques Ouest sauf le 1645-1 détaché du lot pour un passage

**Plan** Lemay 1965

**Loyers** Collecter les loyers

**Références** Chartrand, 1963

### Propriétaire Joseph Mongeau, commerçant

**Date** 1906, 11 juillet **Indemnité** 4 000\$

**Adresse** **Superficie** 4 530 pi<sup>2</sup>

<b>Transaction</b>	Vente	420.85 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Ernest R. Décary	
<b>Vendeur</b>	François-Xavier Leduc, cultivateur résidant en la Côte Saint-Paul	
<b>Acheteur</b>	Joseph Mongeau, Commerçant	
<b>Description</b>	Un emplacement de forme irrégulière, situé au Quartier Saint-Henri, ayant front sur la rue Saint-Jacques, <b>lot 1645</b> , mesurant 4 530 pieds en superficie, mesure anglaise, plus ou moins, clôturé, avec bâtisses dessus érigées,	
<b>Origines de propriété</b>	Acquis de Jean-Baptiste Leduc par acte de vente devant A. C. Décary, le 27 septembre 1897, Hochelaga Jacques Cartier, no. de commutation. No 68689 L'immeuble est acquis durant l'existence du mariage avec Dame Euphrosie Thibodeau	
<b>Commutation</b>	Payé par quittance devant J. Bonin, le 30 mai 1906, Montréal, 31617	
<b>Conditions</b>	Respecter les baux et collecter les loyers	
<b>Références</b>	Décary, 1906	

*1645 : Terrain 3 (1827-1887)*

<b>Propriétaire</b>	François-Xavier Leduc, fermier		
<b>Date</b>	1887	<b>Indemnité</b>	162.50 \$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	3 840 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Commutation		356.75 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Joseph Bonin		
<b>Vendeur</b>	Ecclésiastiques du Séminaire de Saint-Sulpice, Seigneurs des fiefs et Seigneuries de l'Isle de Montréal et du Lac des Deux-Montagnes, représenté par messire Frédéric Louis Colin, Prêtre supérieur du Séminaire, assisté par Messire Jean-Baptiste Larue, prêtre, procureur du Séminaire.		
<b>Acheteur</b>	François-Xavier Leduc, fermier de la Côte Saint-Paul		
<b>Description</b>	Commutation, rachat et affranchissement d'un terrain irrégulier situé au Village de Saint-Henri, terrain <b>no 3 du terrier du village, connu comme no 1645</b> . Contenant 3840 pieds en superficie, borné en front par le chemin conduisant à Lachine, en profondeur et d'un côté par Charles Cazalais ou représentants et de l'autre côté par Joseph Eno dit Deschamps, ou représentants Avec une maison et autres bâtisses dessus érigées.		
<b>Commutation</b>	Payé 162.50\$ restant de la somme de 2600\$, intérêt de 6% par année.		

**Terrain** 3  
**Références** Bonin, 1887

**Propriétaire** Olivier Trudel (Trudelle)

**Date** 1827, 7 août **Indemnité** \$

**Adresse** **Superficie** 4 389.1 pi<sup>2</sup>

**Transaction** Vente 407.76 m<sup>2</sup>

**Notaire** J. Bedouin

**Vendeur** Paul Lefebvre

**Acheteur** Olivier Trudel, menuisier

**Description** Mesurant 40-50 pieds de front par un demi arpent de profondeur, borné en arrière par les représentants de Jean-Baptiste Lenoir, d'un côté par les représentants de Caselais et de l'autre côté par Clément Leduc.  
Avec une maison et autres bâtisses (tannerie?)

**Références** Voir lot 1645 dans Lafleur 1989 : 111 tiré de Bedouin, 7 août 1827, no ??; BanQ, François Thomas-Marie Chevalier de Lorimier, marché entre le menuisier Olivier Truelle et Joseph Létourneau, 22 mai 1834

**Terrain** 3

**Note** Ce terrain correspond à une partie du lot vendue à Clément Leduc en 1821

*1645 : Terrain 2 (1811-1831)*

**Propriétaire** Charles Cazelais

**Date** 1831, 20 octobre **Indemnité** \$

**Adresse** **Superficie** 4 389.1 pi<sup>2</sup>

**Transaction** Échange 407.76 m<sup>2</sup>

**Notaire** M. Delorimier

**Vendeur** Clément Leduc

**Acheteur** Charles Caselais, tanneur-cordonnier

**Description** Mesurant 45 pieds (13.72 m<sup>2</sup>) de front par un demi-arpent (95.9 pi<sup>2</sup> ou 29.24 m<sup>2</sup>) de profondeur, borné en front par le chemin du Roy, en arrière pas Charles Caselais, d'un côté par Michel Lenoir et de l'autre côté par Gervais Trudelle.

Avec une maison, un hangar et autre bâtisse

**Terrain** 2

**Références** Voir lot 1645 dans Lafleur, 1989 : 112, tiré de Delorimier, 1831, no 207

**Propriétaire** Jean-Baptiste Lenoir Rolland, tanneur

**Date** 1811, 3 novembre

**Indemnité** \$

**Adresse**

**Superficie** 4050 pi<sup>2</sup>

**Transaction** Vente

376.26 m<sup>2</sup>

**Notaire** J. Désautels

**Vendeur** Les Sœurs Grises de l'hôpital général

**Acheteur** Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland, tanneur

**Description** Emplacement de 45 x 90 pieds

Borné en avant par le chemin du Roy, en arrière par Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland, sur le côté par Michel Lenoir et de l'autre côté par Amable Cazelais.

Avec une maison en bois et une écurie.

**Terrain** No 2 ?

**Références** Voir lot 1645 dans Lafleur, 1989 : p.108, tiré de M. ANQ, J. Désautels, 3 novembre 1811, no 229.

**Note** Où habite Amable Cazelais, peut être sur le terrain no 1? 2?, 6?

Amable Cazelais est cordonnier né en 1785, il est le fils de Nicolas Cazelais, (1743-1786). Épouse : Louise Desève, mariage : le 23 novembre 1807. Sa fille épouse Paul Hainault Deschamps le 2 février 1829. Son fils, aussi Amable Cazelais est né en 1820 et il est cordonnier.

### *1645 : Terrains 2 et 3 (1811-1821)*

**Propriétaire** Clément Leduc

**Date** 1821, 3 avril

**Indemnité** \$

**Adresse**

**Superficie** 55 201 pi<sup>2</sup>

**Transaction** Donation 5 128.34 m<sup>2</sup>  
**Notaire** A Jobin  
**Donneur** Charles Leduc  
**Receveur** Clément Leduc

**Description** Ayant un demi arpent (95.9 pi<sup>2</sup> ou 29.24 m<sup>2</sup>) de profondeur par un demi arpent (95.9 pi<sup>2</sup> ou 29.24 m<sup>2</sup>) de front, borné au-devant par le chemin du Roy, en arrière par Jean Baptiste Lenoir, d'un côté par Michel Lenoir (tanneur) et de l'autre côté par les héritiers de Amable Caselais

Avec une maison et un four

**Terrain** 2 et 3

**Références** Voir lot 1645 dans Lafleur, 1989 : 110, tiré de Jobin, 1821, no 2240

**Propriétaire Charles Leduc et son épouse**

**Date** 1816, 8 novembre **Indemnité** \$

**Adresse** **Superficie** - pi<sup>2</sup>

**Transaction** Vente - m<sup>2</sup>

**Notaire** A Jobin

**Vendeur** Paul Lefebvre

**Acheteur** Charles Leduc et son épouse

**Description** Ayant un demi-arpent en front, borné en devant par le chemin du Roy, d'un côté par Paul Lefebvre et de l'autre côté par Amable Caselais.

Avec une maison et un four (écurie?)

**Terrain** 2 et 3

**Références** Voir lot 1645 dans Lafleur, 1989 : p. 109 tiré de Jobin, 1816, no 632

**Propriétaire Paul Lefebvre**

**Date** 1811, 3 novembre **Indemnité** \$

**Adresse** **Superficie** - pi<sup>2</sup>

**Transaction** Vente 376.26 m<sup>2</sup>

**Notaire** J. Désautels

**Vendeur** Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland, tanneur

**Acheteur** Paul Lefebvre

**Description** Borné en avant par le chemin du Roy, en arrière par Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland, sur le côté par Michel Lenoir et de l'autre côté par Amable Cazalais.  
Avec une maison et une écurie, autre bâtiment (tannerie?)

**Terrain** 2 et 3 ?

**Références** Voir lot 1645 dans Lafleur, 1989 : p.108, tiré de M. ANQ, J. Désautels, 3 novembre 1811, no 229.

## 1646 (de 1887 à 1965) et terrain 4 (de 1828 à 1880)

### Description du lot 1646

**Premières inscriptions au registre foncier :** 1873-07-15

**Propriétaire :** Joseph Haineault dit Deschamps

**Description :** De figure irrégulière, ayant 78 pieds dans la ligne sud-est, contenant 6 837 pieds en superficie, borné en front par le chemin de Lachine (en haut), en profondeur par les nos 1644 et 1648, d'un côté par le no 1645 et de l'autre côté par le no 1647.

**Superficie :** 6 837 pi<sup>2</sup> ou 635.18 m<sup>2</sup>

Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 4 140 598 et 4 145 243 du Cadastre du Québec.

**Référence :** Livre de renvoi, lot 1646 J.O. Beaubien 1872

### Propriétaire Ministère des Transports

<b>Date</b>	17 septembre 1965	<b>Prix</b>	65 000 \$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	15 309 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		1 422.25 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Pierre Gravel no 4810 de ses minutes		
<b>Vendeur</b>	Hudson Construction Inc, 2002 rue Hampton, Montréal, représenté par Colombo Teodori, président,		
<b>Acheteur</b>	Sa majesté la Reine Élisabeth II, représenté par le Ministre des Transports, Benoit Deshayé, sous-ministre		

**Description** 5 parties du lot 1644: 4632+708+30+32+4045 pieds carrés

**2 parties de 1646 :** mesurant 53.53 pieds au nord-ouest, 8.05 pieds au nord-est, 21 pieds au nord-ouest, 28.3 pieds au nord-est, 1.9 pieds au sud-est, 20.3 pieds au nord-est, 64.27 pieds au sud-est, 4.4 pieds au sud-ouest, 23.25 pieds au sud-ouest, contenant 1-3 053 pieds carrés, 2- + 2 809 p.c, mesure anglaise. Borné vers le nord-est par p 1644, appartenant à Hudson Construction, et p.1645 appartenant à Denis Monas et Isabelle Scanlon, et p. 1646 appartenant à Hudson Construction inc., vers le sud-ouest par P. 1647 et 1648-1 appartenant à Dame Michelina Alphonso, veuve 'Antonio Vincelli

**Plan** Fernand Lemay, 30 avril 1968,

**Origines de propriété** Acquis avec plus grande étendue de C. Teori et al. acte de vente, S.L. Caplan, 7 avril 1953, Montréal, no.1002448

Dépôt d'expropriation no 1848660 et 2242739

**Références** Gravel, 1968

### Propriétaire Hudson Construction Inc

<b>Date</b>	7 avril 1953	<b>Prix</b>	1.00 \$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Samuel Lyon Caplan		
<b>Vendeur</b>	Colombo Téodori, Secundo Teodori, Umberto Teodori, marchands		
<b>Acheteur</b>	Hudson Construction Inc, représenté par Colombo Teodori, son président		

**Description** Un emplacement faisant front sur la rue Saint-Jacques ouest, lot 1646,  
Avec les bâtisses dessus érigées portant les numéros  
Une partie du lot 1644, sans bâtiments

**Plan** J.H. Leclair, Q.L.S. 27 juin 1903.

**Origines de propriété** 1646 : Acquis de Andrew MacDougall, par acte e vente passé devant D. Cameron, le 3 décembre 1942, Montréal, 541832

1644 : Acquis de la congrégation de Notre-dame de Montréal, Vente L. Joron, le 16 août 1944, Montréal, 588548

**Références** Caplan, 1953

#### Propriétaire Colombo Teodori

<b>Date</b>	1942	<b>Prix</b>	3 500 \$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Dakers Cameron		
<b>Exécuteur testamentaire</b>	Royal Trust Company, représenté par		
<b>Défunt</b>	Alexandre MacDougall, écuyer, testament, 1936, Cameron, no 419819		
<b>Acheteur</b>	Colombo Théodori et al. Marchands		

**Description** Un emplacement ayant front sur la rue Saint-Jacques, dans le quartier Saint-Henri, composé de :

1- Le lot 1646 avec bâtiment et « *outbuildings* » érigés portant les numéros civiques 4733- 4735- 4737- 4739- 4741 et 4743 rue Saint-Jacques Ouest, le mur nord-est étant privé.

2- Une partie de 1644 sans bâtiments

**Plan** J.H. Leclair, Q.L.S. 27 juin 1903

**Origines de propriété** A appartenu à James Sinclair MacDougall et acquis par lui par acte de vente de Junior Boyer, devant Napoléon Théoret, le 27 mai, 1902, Hochelaga Jacques Cartier, no 95639

James Sinclair MacDougall décédé le 5 mars 1904, laissant à son héritier Alexandre MacDougall et sa mère Dame Mary Stevenson et ses frères, no 107640

**Références** Cameron, 1942

**Propriétaire** James Sinclair MacDougall

<b>Date</b>	27 mai 1902	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Napoléon Théoret		
<b>Vendeur</b>	Siméon Voyer, contremaitre		
<b>Acheteur</b>	James Sinclair MacDougall		

**Description** Lot 1646, ayant front sur la rue Saint-Jacques et avec les bâtisses dessus érigées  
Une partie de 1644, avec des bâtisses.

**Conditions** Maintenir les Baux existants

**Origines de propriété** Voir le testament de S. Voyer en faveur de J. A. MacDougall, le 15 d.cembre 1896, hochelaga Jacques Cartier, no 64842

Le lot 1646 est acquis de Joseph Amable Eno dit Deschamps lui-même l'ayant acqui de Paul L. Eno dit Deschamps par acte de vente le 26 octobre 1863, en vertu de 3 acte d'obligations mortgage en faveur de feu Charles Déraphin Rodier par Jos H. dit Deschamps, devant Eustache Prud'homme le 25 avril 1888, Hochelaga Jacques Cartier no 25526, 25580

Intéressés par Dame Marie Marguerite Desève, veme de Josseph Hainault dit Deschamps mariée depuis 1863 sous le nom Joseph Amalble Hainault dit Deschamps.

La partion du lot 1644 est acquis de Joseph Hainault dit Deschamps de Duncan Mc Cormick et autre par acte de vente parssé devant W.F. Lighthall, le 4 février 1875, Hochelag Jacques Cartier, no 18435. Hypothéqué en faveur de S. Rodier....

Les deux lots furent vendus par le Sheriff du district de Montréal à P.F. Keaney par acte de vente daté de 29 octobre 1891, Hochelaga Jacques no 39853....

**Références** Théoret, 1902

**Propriétaire** James Sinclair MacDougall

<b>Date</b>	1888, 25 avril	<b>Prix</b>	\$
-------------	----------------	-------------	----

<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Prêt et Obligations		m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Eustache Prud'homme		
<b>Débiteur</b>	Joseph Hainault dit Deschamps, hotellier		
<b>Créancier</b>	Séraphin Rodier, écuier manufacturier		
<b>Description</b>	<p>La somme de 3000\$, en garanti de quoi le débiteur s'engage à remettre :</p> <p><b>Le lot 1646</b>, ci-devant la rue appelée la rue Saint-Henri, actuellement la rue Notre-Dame, dans la Ville de Saint-Henri,</p> <p><b>avec une maison en bois</b> à trois étages et partiellement lambrissée en briques avec une mais maison en bois à 3 étage encore inachevée et que le débiteur doit terminer de lambrisser en briques, avec d'autres dépendances dessus érigées.</p> <p>Une partie de 1644, borné d'un côté par le lot 1648 appartenant à Dame A. Rostaine, au côté Nord-Ouest et au côté nord-Est par 1648 appartenant a René Hilaire Bernier, pour une superficie de 8724 pieds, mesure anglaise, avec les bâtisses dessus érigées</p>		
<b>Conditions</b>	Tenir les bâtisses assurées contre le feu		
<b>Origines de propriété</b>	Par bons et titres suffisants.		
<b>Références</b>	Prud'homme, 1888		

<b>Propriétaire</b>	<b>Timothy Starr</b>		
<b>Date</b>	9 mai 1887	<b>Prix</b>	1 500 \$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	6 837 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Emprunt		635.18 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	O'Hara Baynes		
<b>Vendeur</b>	Joseph Hainault dit Deschamps, du village de Saint-Henri, aubergiste (Hotel Keeper)		
<b>Acheteur</b>	Timothy Starr, gentilhomme		
<b>Description</b>	Mortgage pour la somme de 1500 \$ de valeur en « Gold coin »; terrain situé à Saint-Henri no 1646 avec les bâtiments dessus érigés. Contenant environ 6 837 pieds en superficie.		
<b>Condition</b>	Garder les bâtiment assurée		
<b>Origines de propriété</b>	Obligation à Joseph Decary, A.C. Decary, 23 avril 1881, Hoichelaga Jacques Cartier, 95384		

**Intervenant** Corporation de la Municipalité du village de Saint0Henri, représenté par Alexandre Desève, junior, secrétaire trésorier, recu du « mortgagor » la somme de 239.87 , \$ (taxes)

ADumbar Taylor, 622\$

Joseph Decary de Notre-Dame de Grâce, « brick-maker » fabricant de briques, représenté par Adeline Gougeon, sa femme, curateur (no. 20189), 200\$

Alfred Brunet, 139

**Références** Baynes, 1887

**Propriétaire** Alfred Brunet

<b>Date</b>	1887, 5 février	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente pour taxes		m <sup>2</sup>
<b>Représentant</b>	Charles M.E. Prénoveau		
<b>Vendeur</b>	Corporation de la Cité de Saint-Henri, représenté par Charles M.E. Prénoveau, secrétaire trésorier		
<b>Acheteur</b>	Alfred Brunet, écuyer, comptable		

**Description** Un terrain au lot de terre étant le **1/32 partie sud du no 1646**, annoncé en vente pour taxes à la corporation de la municipalité de Saint Henri par Jos A. Deschamps, dans les nos 1-3 du Vol XIII de la Gazette officielle du Québec + dans les nos 110-116 de la 53 ième année de la minerve et dans les nos 18-24 du Vol. CX du The Gazette de Montréal

**Références** 21528 : Prénoveau, 1887

#### *Terrain 4 (1828-1880)*

**Propriétaire** Joseph Hainault Deschamps

<b>Date</b>	9 avril 1880	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	6 837 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Obligation		635.18 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	O'Hara Baynes		
<b>Obligé</b>	Joseph Hainault Deschamps		
<b>Prêteur</b>	Banque de Montréal, représentée par Edward D. Cloustin, écuyer, assistant directeur général de la branche de Montréal, à Thomas H. Bon		

**Description** Pour la somme de 559, 58\$, intérêt de 7% par année, pour le lot 1646, contenant environ 6837 pieds en superficie, dans Saint-Henri des Tanneries West.

**Terrain** 4

**Références** Baynes, 1880

**Propriétaire** Paul Hainault Deschamps, cultivateur

**Date** Avant 1829

**Prix** \$

**Adresse**

**Superficie** pi<sup>2</sup>

**Transaction**

m<sup>2</sup>

**Description**

**Lien marital** Marié à Marie-Louise Cazelais, fille de Nicolas Cazelais, tanneur.

**Terrain** 4

**Références** Plan anonyme 1828

## Secteur 2-A – BiFj-125

### 1647 (1927-1946)

Résidus des lots situés dans le secteur 3 ou le côté sud de Saint-Jacques.

#### Description du lot 1647

**Premières inscriptions au registre foncier** : 1873-07-15

**Propriétaire** : Alexandre Desève, père

**Description** : De figure irrégulière, mesurant 46 pieds dans la ligne sud le long de la rue Saint-Jacques, 44 pieds dans la ligne sud-ouest, 44,75 pieds dans la ligne nord-ouest le long du lot no 1648, 12,2 pieds dans la ligne nord-est le long du lot 1648-1, 6,25 pieds dans la ligne nord-ouest [...] contenant 2 982 pieds en superficie, mesure anglaise, égale à 2 625 pieds carrés, mesure française, borné en front par le chemin de Lachine (en haut), en profondeur par le no 1648, d'un côté par le no 1646 et de l'autre côté par le no 1648.

**Superficie** : 2 982 pi<sup>2</sup> ou 277.04 m<sup>2</sup>

Ce lot est corrigé en vertu de l'article 2174 du Code Civil, Ministère des Terres et Forêts Québec, le 18 octobre 1951, Avila Bédard, sous-ministre.

**Référence** : Livre de renvoi, lot 1647 J.O. Beaubien 1872

#### Propriétaire Michelina Alfonse

<b>Date</b>	1946, 9 novembre	<b>Prix</b>	5 300.20\$
<b>Adresse</b>	4747-4751 rue Saint-Jacques ouest	<b>Superficie</b>	2 936 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		894.9 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Nicolas, L. Corbo		
<b>Vendeurs</b>	Dame Consance Vincelli, épouse de Antonio Nucci, représentant commercial (mariée le 7 août 1944) Isabella Vincelli, modiste de chapeau, célibataire, majeure, Vincenzo Vincelli, commis de magasin,		
<b>Acheteur</b>	Michelina Alfonse, veuve d'Antonio Vincelli, marchand		

**Description** Acceptant tous les droits mobiliers et immobiliers dans la succession de leur père Antonio Vincelli, décédé le 3 février 1936, héritiers pour deux quinzième indivis comprenant les immeubles suivants :

Lot ayant front sur la rue Saint-Jacques, dans Saint-Henri, no 1647, contenant 2936 pieds en superficie, mesure anglaise avec les bâtisses dessus.

**No 1648**, morceau de 1648 contenant 15 pieds de largeur et 11 pieds de profondeur, formant une superficie de 187 pieds mesure anglaise, borné par cette partie au nord-est et au sud par la propriété de Joseph Hainault dit Deschamps ou représentants,

au sud-ouest par no 1647, au nord par la propriété de madame de Rostaing ou représentants.

Avec bâtisses dessus érigés

**Origine de propriété** -

**Références** 674334 : Corbo, 1946

**Propriétaire** Antonio Vincelli, épicier

**Date** 20 décembre 1927

**Prix** 7 750 \$

**Adresse**

**Superficie** 2 936 pi<sup>2</sup>

**Transaction** Vente

894.9 m<sup>2</sup>

**Notaire** Damase Arthur Léonard

**Vendeurs** Pasquale Desantis, contracteur et Nicholas Caporicci, courtier, de Montréal, mariés à leurs épouses respectives

**Acheteur** Antonio Vincelli, épicier, 15, rue Prud'homme,

**Description** **Lot 1647** ayant front sur la rue Saint-Jacques Ouest, et petite partie de 1648, contenant 15 pieds de largeur et 11 pieds de profondeur, formant une superficie de 187 pieds mesure anglaise, borné par cette partie au nord-est et au sud par la propriété de Joseph Hainault dit Deschamps ou représentants, au sud-ouest par no 1647, au nord par la propriété de madame de Rostaing ou représentants.

Avec les bâtisses dessus érigées

**Origine de propriété** Acquis de Monsieur Juda Blond, acte de vente passé devant René Leroux, le 15 novembre 1923, Montréal, no 35000

**Conditions** Respecter les baux et collecter les loyers

**Références** 164328 : Léonard, 1927

*1647 : Terrain 5 (1828-1914)*

**Propriétaire** Sicotte, Louis et Caisse, Pierre

**Date** 1913-1914

**Prix** -

**Adresse** 2255, St-James street

**Références** Collection d'annuaires Lovell de Montréal et sa région -- Montréal et sa banlieue -- Série principale (1842-1977) -- 1913-1914 -- A street directory of Montreal -- M-Z -- p. 545 (184/271). BanQ numérique : 0005993752 .

Et

Goad 1913, BanQ numérique : 3028701, planche 195

Et

Goad, 1915, BanQ numérique : 3028602, planche 197

**Propriétaire** Richard, J. B.

**Date** 1909-1910

**Prix** -

**Adresse** 2255, St-James street

**Références** Collection d'annuaires Lovell de Montréal et sa région -- Montréal et sa banlieue -- Série principale (1842-1977) -- 1909-1910 -- A street directory of Montreal -- M-Z -- p. 464 (182/268)

**Propriétaire** Alexandre Desève

**Date** 1856

**Prix**

**Superficie**

**Vendeur**

**Acheteur** Acquis par Alexadre Desève

**Description** Terrain de 40 par 70-48 pieds

**Références** Livre terrier du village de Saint-Henri daté de 18[-]

**Propriétaire** Olivier Leduc

**Date** 1841+

**Prix** -

**Références** 1841+\_MTL\_Saint-Henri\_P1-26-991

Et

Livre terrier du village de Saint-Henri daté de 18[-]

**Propriétaire** Paul Eno dit Deschamps

**Date** 1839

**Prix**

**Superficie**

**Vendeur**

**Acheteur** Acquis par Paul Eno dit Deschamps

**Description** Terrain de 40 par 70-48 pieds

**Références** Livre terrier du village de Saint-Henri daté de 18[-]

**Note** Terrain 4

**Propriétaire** Joseph Bélanger

**Date** 1831

**Prix**

**Superficie**

**Vendeur**

**Acheteur** Acquis par Joseph Bélanger

**Description** Terrain de 40 par 70-48 pieds

**Références** Livre terrier du village de Saint-Henri daté de 18[-]

**Propriétaire** J.B. Vincent

**Date** 1828

**Prix**

-

**Références** 1828\_ASGM Administration générale, Ressources immobilières, Village des Tanneries, Partie du village, 1828

**Propriétaire** J.B. Vincent

**Date** 1827

**Prix**

**Superficie**

**Vendeur** Héritiers de Brown

**Acheteur** Acquis par J.B. Vincent

**Description** Terrain de 40 par 70-48 pieds

**Références** Livre terrier du village de Saint-Henri daté de 18[-]

**Propriétaire** Aimé Godreau Brown

**Date** 1815

**Prix**

**Superficie**

**Vendeur**

**Acheteur** Acquis par Aimé Godreau Brown

**Description** Terrain de 40 par 70-48 pieds

**Références** Livre terrier du village de Saint-Henri daté de 18[-]

**Propriétaire** Nicolas Saint-Denis

**Date** 1811

**Prix**

**Superficie**

**Vendeur**

**Acheteur** Acquis par Nicolas Saint-Denis

**Description** Terrain de 40 par 70-48 pieds

**Références** Livre terrier du village de Saint-Henri daté de 18[-]

## 1648 (1925-1949) et terrain 7 (de 1823 à 1880)

### Description du lot 1648

**Premières inscriptions au registre foncier :** 1873-07-15

**Propriétaire :** Alexandre Desève, senior

**Description :** De figure irrégulière, contenant 27 097 pieds en superficie, borné en front par le chemin de Lachine (en haut) et par les nos 1646 et 1647, en profondeur par le no 1657, d'un côté par les nos 1644 et 1647 et de l'autre côté par le no 1649.

**Superficie :** 27 097 pi<sup>2</sup> ou 2 517.4 m<sup>2</sup>

Substitution en faveur des enfants d'Alexandre et d'Élie Desève

Partie subdivisée le 18 octobre 1951 (1).

**Référence :** Livre de renvoi, lot 1648 J.O. Beaubien 1872

### Propriétaire Antonio Mancini, gardien

<b>Date</b>	22 novembre 1949	<b>Prix</b>	5000 \$
<b>Adresse</b>	4753 et 4755, Saint-Jacques Ouest	<b>Superficie</b>	1320 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		122.61 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Horace Francoeur		
<b>Vendeur</b>	Antonion DeFrancesco, jardinier 4755 rue Saint-Jacques Ouest et Dame Concetta Barrucco		
<b>Acheteur</b>	Antonio Mancini, gardien, 4878 de la rue Saint-Jacques Ouest		

**Description** **Pt.-1648**, mesurant 22 pieds (6.7 m) de largeur par une profondeur de 60 pieds (18.3 m), mesure anglaise, borné vers l'est par le lot 1647, en front et vers l'ouest par parties de 1648, en arrière vers le nord et nord-ouest par le lot 1644, s, avec droit de passage et de vue dans et sur le dit passage, d'une largeur de 8 pieds lequel passage est contigu et borne l'emplacement vers le nord-ouest et longe le front, pour communiquer à la rue Saint-Jacques Ouest.

Avec les bâtisses et dépendances érigées dessus

**Servitudes** Servitudes actives, apparentes et occultes

#### Plan

**Origine de propriété** Acquis par vente par Melville Arthur Robertson, R. W. Gibb, le 13 mai 1929, bureau de Montréal, no 212750

**Condition** Maintenir le bail et percevoir les loyers, le vendeur continuera d'occuper le logement.

Faire assurer l'immeuble

Hypothèque de Privilège de droits

**Références** 812808 : Francoeur, 1949

**Propriétaire Antonio Defrancesco, jardinier**

<b>Date</b>	17 mai 1929	<b>Prix</b>	2 000\$
<b>Adresse</b>	-	<b>Superficie</b>	1 320 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		122.61 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Robertson Walton Gibb		
<b>Vendeur</b>	Melville Arthur Robertson, Westmount, contracteur, marié		
<b>Acheteur</b>	Antonio Defrancesco, de Montréal, jardinier		

**Description** Un emplacement formant **une partie du lot 1648**, mesurant 22 pieds (6.7 m) de largeur par une profondeur de 60 pieds (18.3 m), mesure anglaise, borné vers l'est par le lot 1647, en front et vers l'ouest par parties de 1648, en arrière vers le nord et nord-ouest par le lot 1644, , avec droit de passage et de vue dans et sur le dit passage, d'une largeur de 8 pieds lequel passage est contigu et borne l'emplacement vers le nord-ouest et longe le front, pour communiquer à la rue Saint-Jacques Ouest.  
Avec les bâtisses et dépendances érigées dessus

**Origine de propriété** Acquis avec plus grande étendue par acte de vente de Dame Josephine de Rostaing, femme de Walter McMaurs, Egsuile de B(R)ostaing et Elmer, Augustus de Bosting, devant L. A. Marchessault, le 23 mars, 1925, Montréal, no 75846

**Commutation** Franc aleu roturier

**Intervenant** Dame Aimie Alexandra Breuwer, veuve de John Henry Palmer, prêt passé devant L.A. Marchessault, le 5 mars 1925, Montréal, 75735.

**Références** 212750 : Gibb, 1929

**Propriétaire Melville Arthur Robertson, contracteur**

<b>Date</b>	24 mars 1925	<b>Prix</b>	7 500\$
<b>Adresse</b>	2257 à 2261 rue Saint-Jacques	<b>Superficie</b>	30 000 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		2 787,09 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Louis-Auguste Marchessault		
<b>Vendeur</b>	Dame Josephine de Rostaing, femme de Walter McMam, agent, 130 Lewis Avenue, Westmount, Contrat de mariage. W.B.S. Reddy, 29 octobre 1912. Émile de Rostaing, 107 rue Christophe Colomb, employé civil Emery Augustus de Rostaing, 192, avenue Prud'homme, Héritiers de leur mère Adeline Desève		
<b>Acheteur</b>	Melville Arthur Robertson, 461, Roslyn avenue, Westmount, contracteur		

**Description** Emplacement de figure irrégulière, ayant front sur la rue Saint-Jacques (St-James), 57 pieds, 6 pouces de largeur, **étant la plus grande portion du lot 1648**, d'une superficie de 30 000 pied, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, d'un côté par le lot 1647, d'un côté par la petite portion de 1648 (vendue à Alfred P(F)roust dit de Rostaing et Dame Adeline Desève, sa femme à Alexandre Desève avec acte de vente passé devant A.C. Brousseau, le 12 août 1880, enregistré par Mémorial d'Hochelaga Jacques Cartier, no 98564), et d'un côté au nord-est par le lot 1644, au sud-ouest par 1649, en arrière par 1657

Avec les bâtisses érigées dessus

**Origine de propriété** Acte de licitation par Alfred Froust dit de Rostaing et Dame Adeline Desève, sa femme à la requête de Jean-Baptiste Desève et al dans un cause no 1058 accordé par le pronotaire de la Cour Supérieure du district de Montréal, le 3 décembre **1879**, enregistré à Hochelaga Jacques Cartier, no 6496.

Ces derniers ont vendu à Charles Stuart Badcook vente, J.P. Trepanier, le 13 juillet, 1912, Hochelaga Jacques Cartier, no 221552.

Acquis de Charles Badcook, acte de vente, Nap. Théoret, le 12 juillet 1917, enregistré à Hochelaga Jacques Cartier no 347187.

Acte d'accord pour les descendants d'Adeline Desève, N. Théoret, le 28 janvier 1913, Hochelaga Jacques Cartier, 235468

**Commutation** *Franc aleu roturier*, acte de commutation accordé par le gentilhomme ecclésiastique de Saint-Sulpice en faveur de Dame Adeline Desève, femme d'Alfred de Rostaing, devant E. Lafleur, le 27 août 1880.

**Références** 75846 : Marchessault, 1925

### 1648 : Terrain 7 (1823-1880)

<b>Propriétaire</b>	Alexandre Desève, ville de Saint-Henri?		
<b>Date</b>	1 <sup>er</sup> mars 1880	<b>Prix</b>	1 900.14\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	87 090 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Licitation		8 090,93 m <sup>2</sup>
<b>Juge</b>	-		
<b>Cause</b>	No 1058, 9 décembre 1878		
<b>Demandeur</b>	Jean-Baptiste Desève, boulanger		
<b>Défendeur</b>	Alexandre Desève, écuier avocat du village de Saint-Henri		
<b>Requérants</b>	Adeline Desève, Charles Sauro		
<b>Description</b>	Jean-Baptiste, boulanger, Caroline, fille majeure usant de ses droits, Bercelle, fille majeure, Adeline Desève, épouse d'Alfred de Rostaing, employé de la Compagnie du Grand Tronc, de la paroisse de St-Rémi, ... ordonne la licitation de certains immeubles, publié 3 fois dans la Gazette officielle du Québec...		

Un terrain situé dans Saint-Henri, contenant 87 090 pieds carrés, mesures françaises en superficie, désigné **1648**

Avec une maison en bois, une écurie et autres dépendances,

Obligé à Proust dit de Rostaing, et sa femme Adeline Desève, tous deux du village de Saint-Jean-Baptiste... faisait partie des immeubles propres à Adeline Desève

**Terrain** 7

**Notes** Des documents signés par Alexandre de Sève (*sic*) sont disponibles aux Archives de Montréal dans les fond de la famille Decarie.

**Référence** Licitacion, 1880

**Propriétaire François Xavier Desève et Marguerite Lenoir Rolland**

<b>Date</b>	1823, 26 février	<b>Prix</b>	
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	pi
<b>Transaction</b>	Donation		m
<b>Notaire</b>	Huget dit Latour		
<b>Donateur</b>	Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland, tanneur		
<b>Donataire</b>	François-Xavier Desève et Marguerite Lenoir Rolland, tanneur-cordonnier		
<b>Description</b>	Mesurant 2 arpents (383.66pi ou 116.94m) de front par une profondeur « <i>qu'il peut y avoir</i> » (non précisée), borné du côté sud-ouest par Gervais Décaray, du côté nord-ouest par les enfants mineurs de Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland.  Avec une maison (31 pieds de front par 20 pieds de profondeur) une grange et une étable.		
<b>Terrain</b>	7?		
<b>Origine de propriété</b>	Vendu par les Sœurs Grises		
<b>Références</b>	<b>Voir lot 1648 dans Lafleur, 1989</b> : 116, tiré de M. AnQ, Huget dit Latour, 26 février 1823, no 1753		
<b>Notes</b>	Le donataire est probablement le même Jean-Baptiste décrit par Lafleur sur le lot 1649. Propriétaire de 5X5 arpents en 1790.		

## 1649 (1866) et terrain 8 (de 1795 à 1822)

\*Avant 1800, l'histoire du lot 1649 serait survenu sur le terrain no 7 du terrier du village de Saint-Henri, soit le lot 1648.

### Description du lot 1649

**Premières inscriptions au registre foncier** : 1873-07-15

**Propriétaire** : David Leblanc

**Description** : De figure irrégulière, ayant 104 pieds dans la ligne sud-est, contenant 14 084 pieds en superficie, borné en front par la Rue ou chemin de Lachine (en haut), en profondeur par le no 1657, d'un côté par le no 1648 et de l'autre côté par le no 1650.

**Superficie** : 14 084 pi<sup>2</sup> ou 1 308.45 m<sup>2</sup>

**Référence** : Livre de renvoi, lot 1649 J.O. Beaubien 1872

Ce lot est rénové depuis 2012, nos 4145021 et 4145243, cadastre du Québec.

### Propriétaire David Leblanc

<b>Date</b>	1866, 2 juillet, après-midi	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	14 084 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Testament		1 308.45 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	H. Mignault		
<b>Occupation</b>	Écuier marchand dans le village d'Acton Vale, comté de Bagot, district de Saint-Hyacinthe		
<b>Confession</b>	Chrétien Catholique Apostolique Romain		
<b>Description</b>	Que son corps soit inhumé dans le cimetière de la paroisse ou il décèdera. Meubles et immeubles légués à Adelaide Hudon dit Beaulieu, son épouse bien aimé et leurs enfants		
<b>Référence</b>	36731 : Mignault, 1866		

### 1649 : Terrain 8 (partie est) (1795-1822)

### Propriétaire Joseph Tourneux (Létourneux/Létourneau)

<b>Date</b>	9 avril 1822	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Inventaire des biens de Joseph Tourneux		
<b>Notaire</b>	T. Bedouin		

**Description** Mesurant un demi arpent de front et jusqu'à **l'écran des coteaux** en profondeur, borné par devant par le ruisseau Saint-Pierre, par derrière par **l'écran des coteaux**, d'un côté par Jean-Baptiste Lenoir Rolland, de l'autre côté par Jean-Baptiste Lenoir dit Leblond

Avec une maison en bois à 2 étages, une tannerie et une écurie, un hangar, une remise, une maison d'aisance

**Références** Voir lot 1649 dans **Lafleur, 1989** : 125, tiré de M. ANQ, T. Bedouin, 9 avril 1822, no 1603

**Note** En 1834, Joseph Létourneau embauche le menuisier Olivier Trudelle (habitant du terrain no 3?) pour surélevé d'un étage sa maison. Trudelle « va défaire le plancher haut [...] à faire le troisième plancher embouté avec le vieux bois que fournira sieur Létourneau ». La maison agrandie comprend six appartements, trois au premier étage et trois au second, deux foyers, des lucarnes pour les combles, deux escaliers dont l'un pour communiquer au grenier, comporte la pose de trous de tuyaux en pierre de taule pour faire circuler la chaleur, le tout conclut par la pose de chaux à tous les endroits prêts à recevoir la peinture.

**Source** : Guy Mongrain, 2018; tiré de BAnQ, greffe du notaire François-Thomas-Marie Chevalier de Lorimier, *Marché entre le menuisier Olivier Trudelle et Joseph Létourneau*, 16 mai 1834 et 22 mai 1834

<b>Propriétaire</b>	Joseph Tourneux		
<b>Date</b>	6 décembre 1800	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	L. Chaboillez		
<b>Vendeur</b>	Jean-Baptiste Turcot		
<b>Acheteur</b>	Joseph Tourneux		
<b>Description</b>	Mesurant un demi arpent de front, borné par devant par le ruisseau Saint-Pierre, par derrière par <b>l'écran des coteaux</b> , d'un côté par Jean-Baptiste Lenoir Rolland, de l'autre côté par Jean-Baptiste Lenoir dit Leblond		
	Avec une maison, une tannerie et une écurie		
<b>Références</b>	Voir lot 1649 dans <b>Lafleur, 1989</b> : 124, tiré de M. ANQ, L. Chaboillez, 6 décembre 1800, no 4417		
<b>Note</b>	Partie ouest?		

<b>Propriétaire</b>	Jean-Baptiste Turcot		
<b>Date</b>	21 août 1795	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	pi <sup>2</sup>

**Transaction** Vente m<sup>2</sup>  
**Notaire** L. Chaboillez  
**Vendeur** Paul Leduc  
**Acheteur** Jean-Baptiste Turcot, maitre tanneur

**Description** Mesurant un demi-arpent de front, borné par devant par le ruisseau Saint-Pierre, par derrière par l'**écran des coteaux\***, d'un côté par J.B. Lenoir Rolland et de l'autre côté par J.B. Lenoir dit Leblond

Avec une maison et une tannerie

**Marché de construction** **1800** : En 1800, J.B. Turcot, maitre-tanneur, clot un marché pour la construction d'une maison en bois, et d'une boutique de tanneur. (...) dans la boutique, planchers d'en haut blanchis et ceux d'en bas [emboufftés], un plein de 7 pieds carré et 3 pieds de profondeur en madriers et en bas un bassin de même dimension, 2 cuves de 6 pieds de diamètre dans le fond et 3 pieds et demi de profond cerclés en fer, 2 dalles de 30 pieds de long et 1 pied carré posé en terre en couvertes de madriers (...). La maison sera séparée de la boutique par un pignon égal au carré, construit sur un petit solage avec une porte de communication (...).

Fut présent Bazile Paré demeurant à Chateauguay lequel s'oblige à remettre à Jean-Baptiste Turcot, demeurant aux tanneries du Coteau Saint-Pierre, les peaux de bœufs et de vaches qu'il tuera dans une année, levables au fur et à mesure qu'il les tuera (...), 24 livres pour chaque peau de bœuf et 15 livres pour chaque peau de vache" (2). (Lafleur, 1989 : 34 : tiré de M. ANQ. greffe, J.G. Delisle, le 15 janvier 1808.

**Note** La superficie décrite ne correspond pas à celle du lot 1649.

Paul Leduc a peut-être vendue la moitié de sa terre à J.B. Turcot.

**Références** Voir lot 1649 dans Lafleur 1989 : 123, tiré de M. ANQ, L. Chabouillez, 21 août 1795, no 1480

<b>Propriétaire</b>	Paul Leduc		
<b>Date</b>	21 août 1795	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Cession		m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	L. Chaboillez		
<b>Cessionnaire</b>	Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland, fils de Nicolas		
<b>Receveur</b>	Paul Leduc		

**Description** Mesurant un demi-arpent de front, borné par devant par le ruisseau Saint-Pierre, par derrière par **écran des coteaux\***, d'un côté par J.B. Lenoir (cédant) et de l'autre côté par J.B. Lenoir dit Leblond

Avec une maison et une tannerie

**Références** Lafleur 1989 : 123, tiré de M. ANQ, L. Chabouillez, 21 août 1795, no 1479

**Note** Un demi-arpent de front pourrait correspondre à la moitié est du terrain 8 qui appartiendra plus tard à Joseph Létourneux.

Paul Leduc épouse Angélique Barré en 1798 (Lafleur, 1989 : p. 20).

**\*Avant 1790, une partie de l'histoire du lot 1649 décrit par Lafleur pourrait appartenir au terrain no 7 du terrier du village de Saint-Henri, soit le lot 1648.**

**Le grand terrain de 25 arpents carrés qui appartenait à Jean-Baptiste Rolland dit Lenoir est subdivisé et vendue en partie entre 1795 et 1811.**

## 1650 (partie ouest du terrain 8?, 1813)

### Description du lot 1650

**Premières inscriptions au registre foncier** : 1873-07-15

**Propriétaire** : Aglaé Lefebvre, épouse de Germain Lefebvre

**Description** : de figure irrégulière, ayant 56 pieds dans la ligne sud-est, contenant 9 520 pieds en superficie, borné en front par le chemin de Lachine (en haut) en profondeur par le no 1657, d'un côté par le no 1649 et de l'autre côté par le no 1651.

**Superficie** : 9 520 pi<sup>2</sup> ou 884.44 m<sup>2</sup>

**Référence** : Livre de renvoi, lot 1650 J.O. Beaubien 1872

### Propriétaire Jean-Baptiste Lenoir dit Leblond fils

**Date** 30 juin 1813

**Prix** \$

**Adresse**

**Superficie** pi<sup>2</sup>

**Transaction** Inventaire des biens après décès de Jean-Baptiste Lenoir Rolland dit Leblond fils

m<sup>2</sup>

**Notaire** J.G. Delisle

**Description** Un emplacement mesurant un demi arpent de front par 1 arpent de profondeur, borné par devant par le chemin du Roy, par derrière par la crête du coteau

Avec une maison en pièces sur pièces avec un solage en pierre et une boutique de tanneur.

**1813** : la maison comprend une salle, une chambre et un grenier

**1822** : la maison comprend une salle, deux chambres, un caveau et un grenier

**1847** : maison en bois

**Origine de propriété** Vendu par les Sœurs Grises avec plus grande étendue à Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland, père puis Jean-Baptiste Lenoir Rolland fils.

**Références** Voir lot 1650 dans Lafleur, 1989 : 130, tiré de M. ANQ, J.G. Delisle, 30 juin 1813, no 6744

**Note** Ce terrain pourrait en fait correspondre à la moitié ouest du terrain 8

Jean-Baptiste Lenoir dit Leblond, pourrait être fils de Gabriel aussi appelé Louis-Gabriel, qui a épousé Magdeleine Moynet en 1751.

Ledit Leblond aurait épousé Élisabeth Lefebvre, il était tanneur et il a eu en fils, Jean-Baptiste, qui s'est marié en 1825 à A. Lespérance Deschambault. Ledit Leblond, fils est l'arrière-petit fils de Gabriel Lenoir dit Rolland. Lui et son père habitaient sur la partie ouest du terrain no 8 depuis avant 1799 (Voir chapitre 4; section : Les maison de Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland).



## Secteur 3 BiFj-118

Le Site BiFj-118 repose entre le secteur 2 et le secteur 3. Les vestiges découverts reposaient en partie sous le trottoir de la rue Saint-Jacques.

Pour les lecteurs qui désirent comparer la chaîne de titres de Lafleur et celle-ci, il sera important de noter que des corrections ont été apportées à la chaîne de titre de Lafleur pour les lots 1661 à 1672. Tous les lots localisés au sud de la rue Saint-Jacques analysés par Lafleur sont décalés.

Cause : contrairement à tous les autres terrains, le terrain 19 (1661/1662) était deux fois plus grand jusqu'au début XIXe. Vous le verrez dans la synthèse du recensement de 1781 ; les propriétaires possèdent pour la plupart deux terrains sauf Nicolas Rolland qui possède seulement le 19 qui correspondait en superficie à un terrain double (sans compter J.-B. Rolland qui possédait les terrains 1 à 17 en 1781). Le terrain 19 sera divisé en deux un peu avant 1841 et correspondra à la taille des autres pour devenir 19A (1661) et 19 (1662), mais ils ont essentiellement appartenu au même propriétaire jusqu'en 1874, voir jusqu'au premier élargissement de la rue Saint-Rémi en 1925. 19A était peut-être abandonné ou négligé depuis un moment, mais dans les actes on fait encore référence à des "dépendances". Le terrain «19A» est mentionné dans un seul acte datant de 1897, où on retrouve une maison et « autres bâtisses », bâtiments qui pourraient être représentés sur le plan de Goad 1890. Cette analyse, ainsi que la comparaison entre les plans terriens, les superpositions de la trame urbaine actuelle sur les plans anciens et la chaîne de titres de Lafleur, nous mène à penser que Lafleur a interprété le lot 1662 comme étant le terrain 20 alors qu'il correspond à la partie est du terrain 19, le terrain 20 étant le lot 1663. De plus, le terrain vendu par Mme Youville (mère fondatrice des Soeurs hospitalières) à Nicolas Lenoir est le seul qui mesure 90 pieds de front. Les autres mesures en général 45 pieds de front.

Ceci entraîne une correction majeure pour l'interprétation des vestiges archéologiques et des titres des terrains : tous les lots identifiés par Lafleur entre 1662 et 1672 sont décalés d'un terrain vers la gauche.

### 1661 - 1662 - 1663 (de 1957 à 1970)

<b>Propriétaire</b>	Ministère de la Voirie		
<b>Date</b>	25 septembre 1970	<b>Indemnité</b>	67000\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	15368 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Expropriation		4684.17 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	David M. Klineberg		
<b>Vendeur</b>	Max Steckler de Brooklyn, New-York, et Dame Sadie Kirsch, sa femme, représentés par Arthur Hé Steckler, de Montréal, leur procureur et avocat Et Henry Steckler de Montréal, retraité Et James N. Bellin, de Montréal, courtier d'assurances		
<b>Acheteur</b>	Sa Majesté la Reine Elizabeth II, représentée par l'honorable Ministre des Routes, Maurice Ostiguy, le député ministre, représenté par Marcel Parent, l'ingénieur de Division		

<b>Description</b>	<p>1- Partie de <b>1661</b>; mesurant 56,6 pieds dans la ligne nord-est G-H, 61,1 pieds dans la ligne sud-ouest H-K, 22,2 pieds dans la ligne Sud-Est K-G; contenant 628 pi<sup>2</sup>; borné vers le nord-est par une partie du lot 1662 appartenant au vendeur, vers le sud-est par le lot 1674-44 appartenant à Ovide Brunet, et vers le Sud-Ouest par une autre partie de 1661 (Rue Saint-Rémi appartenant à la Ville de Montréal).</p> <p>2- Partie du lot <b>1662</b> : mesurant 40,2 pieds dans la ligne Sud-Est F-G, 56,6 pieds au Sud-Ouest G-H, 38,37 pieds au sud-ouest H-I, 32,5 pieds au Nord-Ouest I-C, 99.8 pieds au Nord-Est C-F; contenant 3558 pi<sup>2</sup>; borné au nord-est par le lot 1663 appartenant au vendeur, vers le sud-est par le lot 1674-144 à Ovide Brunet, vers le sud-ouest par P.-1661 appartenant aux vendeurs, et par une partie de 1662 (rue Saint-Rémi), et vers le Nord-Ouest par une partie du lot 1662 appartenant aux vendeurs.</p> <p>3- Partie <b>1662</b> : mesurant 84 pieds dans la ligne Nord-Est B-C, 32.5 pieds au Sud-est C-I, 97.83 pieds au sud-ouest I-J, 0.5 au nord-ouest J-B; contenant 1549 pi<sup>2</sup>; borné au nord-est par le lot 1663 appartenant au vendeur, vers le sud-est par le lot 1674-144 à Ovide Brunet, vers le sud-ouest par P.-1661 appartenant aux vendeurs, et par une partie de 1662 (rue Saint-Rémi), et vers le Nord-Ouest par une partie du lot 1662 appartenant aux vendeurs.</p> <p>4- Partie <b>1663</b> : Mesurant 125.38 au nord-est D-E, 53.1 au Sud-Est E-F, 99.8 pieds au Sud-Ouest F-C, 53.5 pieds au nord-ouest C-D, contenant 3918 pi<sup>2</sup>; bornée au nord-est par p.-1664 appartenant à dame Reba Panass, épouse de J. Morton, au sud-est par ls lots 1674 5B (ruelle appartenant à Saint-Henry Land Company Ltd.), 1674-143 et 1674-144 appartenants à Ovide Brunet, et au Sud-Ouest par p.-1662 appartenant aux vendeurs, vers le nord-ouest par une partie de 1663 appartenant aux vendeurs.</p> <p>5- Partie <b>1663</b> : mesurant 58 pieds au Nord-Est A-D, 53.5 pieds au Sud-Est D-C, 84 pieds au Sud-Ouest C-B, 54.5 pieds au Nord-Ouest B-A, contenant 5715 pi<sup>2</sup> ; bornée au nord-est par p.-1664 appartenant à dame Reba Panass, épouse de J. Morton, au sud-est par p.-1663, et au Sud-Ouest par p.-1662 appartenant aux vendeurs, vers le nord-ouest par une partie de 1663 (rue Saint-Jacques ouest appartenant à la Ville de Montréal).</p>
<b>Plan</b>	Plan de Fernand Lenay, 1968, lettres G, H, K, H, (1661) et lettres F, G, H, I, C, F (p.-1662) et lettres B, C, I, J, B (p.1662), Lettres D, E, F, C, D (p.-1663) et lettres A, D, C, B, A,
<b>Origine de propriété</b>	Acquis de Lucien Gaudry, par acte de vente passé devant J.H.R. Langevin le 25 mars 1957, Montréal, no 1269775 et no 1246916.
<b>Références</b>	2232945 : Klineberg, 1970

<b>Propriétaire</b>	<b>Max Steckler</b>		
<b>Date</b>	1957, 25 mars	<b>Indemnité</b>	1500\$ 45000\$
<b>Adresse</b>	4870 à 4882 rue Saint-Jacques	<b>Superficie</b>	pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Joseph Henri Rodolphe Langevin		
<b>Vendeur</b>	Lucien Gaudry, entrepreneur électrique en retraite, 302 Blvd Gouin Ouest, Mtl,		
<b>Acheteur</b>	Max Steckler, marchand, 1609 rue Park Place, Brooklyn, représenté par Henri Steckler, et Henry Steckler, marchand, 4665 de la Bouchelle, Montréal, et James N. Bellin, agent d'assurance, 4759 avenue Victoria, Mtl,		
<b>Description</b>	<p><b>UN EMPLACEMENT VACANT</b> à l'angle sud-est des rues Saint-Jacques et Saint-Rémi; composé de P.-1661, de forme triangulaire, mesurant 22, 2 pieds au Sud-Est, 56.6 pieds au nord-est et 61.1 pieds à l'ouest, mesure anglaise; borné au sud-est par 1674-144, au nord-est par p.-1662, à l'ouest par p.-1661 et exproprié par la Cité de Mtl pour l'élargissement de la rue Saint-Rémi.</p> <p><b>Partie 1662</b> : mesurant 0.5 pieds au nord-ouest, sur Saint-Jacques, 40.2 pieds au sud-est, 182.6 pieds au nord-est, 56.6 pieds au sud-ouest, 135.4 pieds à l'ouest sur Saint-Rémi, mesure anglaise; borné au nord-ouest par la rue Saint-Jacques, au sud-est par p.- 1674-144, au nord-est par P.-1663, au nord-ouest par P.-1661, à l'ouest par p.-1662.</p> <p><b>Ptie 1663</b> : mesurant 51, 10 pieds de front, par 75 pieds de profondeur, mesure anglaise; borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par 1674, d'un côté par 1662 et de l'autre côté par 1664, moins la partie de la rue Saint-Jacques expropriée par la Ville de Mtl pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques (vente consentie par Louis Papin, père à Louis Papin, fils, F. Faure, notaire, Hochelaga Jacques Cartier, no 17166). AVEC MAISON ÉRIGÉE DESSUS; 4870 à 4882 rue Saint-Jacques et DÉPENDANCES</p>		
<b>Origine de propriété</b>	<p><b>p.-1661, p.-1662</b> : Acquis de la cité de Montréal, vente, Langevin, 1946, Montréal, no 645346.</p> <p><b>p.-1663</b> : Acquis de Hélène Prud'homme, avec de vente J.H.R. Langevin, 28 février 1942, Montréal, 519374.</p>		
<b>Condition</b>	Poursuivre l'assurance de la bâtisse et percevoir les loyer		
<b>Références</b>	1269775 et 1246916 : Langevin, 1957		

## 1661 - 1662 (de 1946 à 1946)

<b>Propriétaire</b>	Lucien Gaudry		
<b>Date</b>	1946, 12 mars	<b>Indemnité</b>	1000\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	J.H. Rodolphe Langevin		
<b>Vendeur</b>	Corporation de la Cité de Montréal, Hôtel de ville, représenté par M. J.A. Mongeau, greffier		
<b>Acheteur</b>	Lucien Gaudry, entrepreneur électricien de Montréal, 7715, rue Chateaubriand,		
<b>Description</b>	<p>Angle Sud-Est des rues Saint-Jacques et Saint-Rémi composé de</p> <p><b>1. Partie de 1661</b> de figure triangulaire, mesurant 22, 2 pieds au Sud-Est, 56.6 pieds au nord-est et 61.1 pieds à l'ouest, mesure anglaise; borné au sud-est par 1674-144, au nord-est par p.-1662, à l'ouest par p.-1661 et exproprié par la Cité de Mtl pour l'élargissement de la rue Saint-Rémi.</p> <p><b>2. Partie de 1662</b> : mesurant 0.5 pieds au nord-ouest, sur Saint-Jacques, 40.2 pieds au sud-est, 182.6 pieds au nord-est, 56.6 pieds au sud-ouest, 135.4 pieds à l'ouest sur Saint-Rémi, mesure anglaise; borné au nord-ouest par la rue Saint-Jacques, au sud-est par p.- 1674-144, au nord-est par P.-1663, au nord-ouest par P.-1661, à l'ouest par p.-1662.</p>		
<b>Origine de propriété</b>	<p><b>p.-1661</b> : acquis de rapport d'expropriation de la Commission des utilités de Québec le 10 novembre 1925, Montréal, no 117782</p> <p><b>p.-1662</b> : acquis d'une vente par Onésime Hurtubise et al. à la Cité de Saint-Henri, le 17 septembre 1896. A.C.A. Bissonnette, Hochelaga Jacques Cartier, no 63434, et en vertu d'un rapport d'expropriation de la Commission des utilités de Québec le 29 janvier 1935, Montréal, no 371142</p>		
<b>Plan</b>	Hopkins 1879		
<b>Références</b>	645346 : Langevin J. , 1946		

## 1661 (de 1897 à 1926)

### Description du lot 1661

**Premières inscriptions au registre foncier :** 1873-07-15

**Propriétaire :** Mary Stuart Burroughs

**Description :** De figure irrégulière, contenant 6 930 pieds en superficie, borné en front par le chemin de Lachine (en haut), en profondeur par le no 1675, d'un côté par un chemin (Chemin de la Côte-Saint-Paul?) et de l'autre côté par le no 1662.

**Superficie :** 6 930 pi<sup>2</sup> ou 643.82 m<sup>2</sup>

**Référence :** J.O. Beaubien 1872

### Propriétaire Élargissement de la rue Saint-Rémi

<b>Date</b>	1926, 16 juillet	<b>Indemnité</b>	7 787 \$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	7 787 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Expropriation		2 373.5 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Honorable Juge Coderre, J.B. Carbonneau, Député-Pronotaire		
<b>Expropriant</b>	André Beaudry, président de la commission des Services Publics de Québec		
<b>Exproprié</b>	Jos Hercule Dansereau		
<b>Description</b>	Élargissement de la Rue St-Rémi entre les rues Saint-Jacques et Turcot, partie du lot 1661 mesurant .... Du côté Saint-Rémi, 27 pieds; 197 pieds au sud-est, 12.8 pieds du côté du lot 1674...ayant une superficie d'en 7 787 pieds carrés.		
<b>Notes</b>	On ne demande pas au propriétaire de démolir les bâtisses		
<b>Références</b>	Coderre, 1925		

### Propriétaire Caroline Borroughs

<b>Date</b>	5 février 1897	<b>Prix</b>	100 \$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	7 400 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Commutation		687,48 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Joseph Bonin		
<b>Vendeur</b>	Messieurs les Écclésiastiques du Séminaire de St-Sulpice de Montréal, de St Sulpice et du Lac des Deux-Montagnes, agissant par Messire Frédéric Frédéric Louis Colin, Prêtre, Supérieur, assisté par Jean-Baptiste Larue, prêtre, supérieur.		
<b>Acheteur</b>	Demoiselle Caroline Burroughs, de St-Henri, fille majeure,		
<b>Description</b>	Lot 19a du terrier du village de St-Henri, ou no 1661, contenant 40 pieds de front sur 185 pieds de profondeur, borné en front par le chemin de Lachine, en profondeur par		

les Sœurs Grises, d'un côté par le chemin de la Côte St-Paul et de l'autre par Alexandre Desève

Avec maison, autres bâtisses

**Origine de propriété** Acquis de sa tante Mary Stuart Burroughs par le testament otographé du 15 août 1887

**Références** Bonin, 1897

**Propriétaire Cité de Saint-Henri – Élargissement de la rue Saint-Jacques**

**Date** 4 février 1897

**Dédommagement** 2 000 \$

**Adresse**

**Superficie** 267 pi<sup>2</sup>

**Transaction** Transport

24,81 m<sup>2</sup>

**Notaire** Achille C.A. Bissonnette

**Vendeur** Demoiselle Caroline Burroughs, ou Birdie Burroughs, fille majeure, usant de ses droits pour représenter Dame Mary Stuart Burroughs, décédée à Saint-Henri le 30 octobre 1896, en vertu de son testament otographé en 1887 enregistré Hochelaga Jacques Cartier, no 64599, avec déclaration de décès 64600

**Acheteur** La Cité de Saint-Henri, dans le Comté d'Hochelaga, représenté par Eugène Guay, écuier, maire et Louis Napoléon Sénécal, Greffier-Trésorier,

**Description** **la partie nord-ouest du lot 1661** : Pour y avoir recours au besoin, une partie du terrain de forme irrégulière savoir le coin de la rue Saint-Jacques, dans Saint-Henri et du chemin de la côte Saint-Paul, contenant 28 pieds et 10 pouces de largeur, dans la nouvelle ligne homologuée de ladite rue, St-Jacques, et formant une pointe irrégulière dont la superficie donne une grandeur de 267 pieds mesure anglaise. Cette partie de terrain forme **la partie nord-ouest du lot 1661** borné au nord par la rue Saint-Jacques, à l'ouest par le chemin de la côte Saint-Paul, au sud par le surplus du lot 1661 et à l'est par le lot 1662.

**Plan** Marqué sur le plan préparé par J. Émile Vanier, Ingénieur le 5 décembre 1896

**Origine de propriété** Acquis avec plus grande étendue de Dame Mary Stewart Burroughs, par son testament. Cette dernière l'ayant acquis de Charles S. Burroughs, contrat de donation W. Easton le décembre 1852, no 4662 de ses minutes.

**Conditions** La venderesse devra retirer les bâtisses érigées sur le terrain aussitôt que possible, afin de ne pas retarder les travaux de la corporation pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques

**Notes** Charles Burroughs est impliqué dans une transaction avec la New-York, R.R. Co. En 1851 (greffe du notaire W. Easton).

**Références** Bissonnette A. C., 1897

## 1662 (de 1878 à 1935)

### Description du lot 1662

**Premières inscriptions au registre foncier :** 1873-07-15

**Propriétaire :** Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland

**Description :** de figure irrégulière, contenant 7 252 pieds en superficie, borné en front par le Chemin de Lachine (en-haut), en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1661 et de l'autre par le no 1663.

**Superficie :** 7 252 pi<sup>2</sup> ou 673.73 m<sup>2</sup>

Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 4 140 444 et 4 145 242 Cadastre du Québec.

Référence : Livre de renvoi, lot 1662 J.O. Beaubien 1872

Propriétaire	Cité de Montréal		
<b>Date</b>	14 janvier 1935	<b>Indemnité</b>	6 670,65 \$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	3 000.5 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Expropriation		278.76 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Adrien Beaudry		
<b>Vendeur</b>	Raymond Valois		
<b>Acheteur</b>	Commission des Services Publics de Québec, représenté par Adrien Beaudry, président de la commission		
<b>Description</b>	Une lisière de terrain avec bâtisses sus-érigées, bornées au sud-ouest par le lot 1661, mesurant environ 133.8 pieds; au nord-ouest par la rue Saint-Jacques, mesurant environ 44 pieds; au nord-est par le reste du lot 1662, mesurant environ 135.4 pieds; contenant une superficie d'environ 3000.5 pieds carrés; correspondant <b>à partie du lot 1662</b> , appartenant à L. Raymond Valois.		
<b>Références</b>	Beaudry A. , 1935		

Propriétaire	Corporation de la Cité de Montréal – élargissement de la rue Saint-Jacques		
<b>Date</b>	1896, 10 septembre	<b>Indemnité</b>	-\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	914 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Expropriation		84.9 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	A.C. Bissonnette		
<b>Vendeur</b>	Onésime Hurtubise de Saint-Henri veuve de feu Victor Malette, manufacturier et demoiselle Marie Hurtubise Malette, fille majeure		
<b>Acheteur</b>	Cité de Saint-Henri, incorporé par acte du parlement provincial représenté par Touchant P. Elequin, maire de la cité et Jules Beauchamp, greffier-trésorier		

<b>Description</b>	Une partie de terrain de forme irrégulière contenant 914 pieds en superficie, 44 pieds de largeur dans la ligne ouest, 16,3 pieds de profondeur dans la ligne sud, environ 44 pieds en arrière et 24 pieds de profondeur dans la ligne nord; étant la portion ouest du lot <b>1662</b> ; borné en front par la rue Saint-Jacques au sud par 1661, à l'est par le surplus de 1662 étant la propriété des venderesses, au nord par 1663, de délatrer sur le résidu du lot une MAISON EN PIERRE OU EN BRIQUE conformément au règlement de la Cité de Saint-Henri se rapportant à la construction des bâtisses et ce sur le plus court délai possible.
<b>Plan</b>	Préparé spécialement pour la présente vente par P. Émile Vanier Ingénieur, le 2 septembre 1896. Plan homologué des rues
<b>Origine de propriété</b>	Tel qu'il apparait sur le contrat de vente, déclaration de décès et transport, Hochelaga Jacques Cartier, no 63156, 63157, 63158, 63159
<b>Déclaration venderesses</b>	Les canaux d'égouts faisant front à la propriété vendue sont payés.
<b>Intervenante</b>	Dame Elmiro Lenoir dit Rolland, veuve de feu Jean Baptiste Lenoir dit Rolland déclarer, libérer et décharger le lot 1662 de l'hypothèque créée en sa faveur tant en vertu de l'acte de vente par Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland à Alexandre Desève, sellier, no 82073 et en vertu de l'acte de Fabien Vanasse à Marguerite Lenoir Rolland no 19148, Hochelaga Jacques Cartier, garanties de ses droits qu'elle a sur une autre propriété appartenant à Louis Papin dit Baronet
<b>Références</b>	63434 : Bissonnette A. , 1896

<b>Propriétaire</b>	<b>Onésime Hurtubise, veuve de Victor Malette</b>		
<b>Date</b>	1896, 2 août	<b>Prix</b>	1.00\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Transfert/transport		m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Louis Barthelemi Houlé		
<b>Vendeur</b>	Alfred Malette, cuvier?, médecin, Edwin Malette, manufacturier, Dame Marie Eva Malette, épouse de George Auguste Héту, commis, Edmond Malette, manufacturier et mademoiselle Marie Louise Malette, fille majeure, de Saint-Henri. Héritiers pour un septième de feu Victor Malette, leur père décédé le 2 août 1891		
<b>Acheteur</b>	Dame Onésime Hurtubise, leur mère, veuve de Victor Malette, manufacturier		
<b>Description</b>	Un septième indivis du lot <b>1662</b> AVEC BÂTISSES DESSUS CONSTRUITES.		
<b>Références</b>	63157 : Houlé L.-B.,1896		
<b>Propriétaire</b>	<b>Victor Malette</b>		

<b>Date</b>	24 août 1896	<b>Indemnité</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Louis Barthelemi Houlé,		
<b>Vendeur</b>	Marguerite Lenoir dit Rolland de Saint-Henri, épouse de Louis Papin dit Barolet, marchand-épicié		
<b>Acheteur</b>	Victor Malette, manufacturier		
<b>Description</b>	Un lot de terre no <b>1662</b> avec une MAISON EN PIERRE et autres dépendances		
<b>Origine de propriété</b>	Acquis de Fabien Vanasse, écuyer, avocat contrat de vente, E. Prud'homme, 23 février 1886, Hochelaga Jacques Carter, no 19148		
<b>Commutation</b>	Acte de commutation dudit terrain et autres terrain accordés à Alexandre Desève, écuyer senior par Monsieur les ecclésiastiques du Séminaire de Saint Sulpice de Montréal devant J. Bonin (?), le 13 novembre 1874, affranchis de tous droits seigneuriaux quelconques		
<b>Hypothèque</b>	La venderesse jouira des douaires de la Charité de l'hôpital général de Montréal, toutes rentes annuelles et constituées dues sur ledit emplacement Privilège de bailleur de fonds		
<b>Références</b>	63156 : Houlé L.-B. , 1896		

<b>Propriétaire</b>	<b>Marguerite Lenoir dit Rolland épouse de Louis Papin dit Barolet, fils</b>		
<b>Date</b>	1886, 23 février	<b>Indemnité</b>	2000\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Eustache Prud'homme		
<b>Vendeur</b>	Fabien Vanasse, écuyer, avocat et membre du Parlement Fédéral		
<b>Acheteur</b>	Dame Marguerite Lenoir dit Rolland, épouse de Louis Papin dit Barolet, fils, marchand Épicié, contrat de mariage 2 janvier 1880		
<b>Description</b>	Le lot <b>1662</b> avec une MAISON EN PIERRE et autres DÉPENDANCES dessus érigées		
<b>Origine de propriété</b>	Acquis d'Alexandre Desève, senior, acte de vente J.L. Gauthier (Couttu) le 8 novembre 1878, Hochelaga Jacques Cartier no 2638 Et selon les conditions mentionnés et stipulés dans l'acte de vente consenti au dit Alexandre Desève senior par feu Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland passé le 21 octobre 1874, bureau de Montréal, no 82073.		
<b>Bail</b>	Maintenant le locataire qui habite la maison et percevoir les loyers jusqu'au 1 <sup>er</sup> mai 1886		

<b>Commutation</b>	Acte de commutation dudit terrain et autres terrain accordés à Alexandre Desève, écuyer senior par Monsieur les ecclésiastiques du Séminaire de Saint Sulpice de Montréal devant J. Bonin (?), le 13 novembre 1874, affranchis de tous droits seigneuriaux quelconques. Consistera dans le pro rata équitable qui eut été assigné sur le lot de terre sus-vendu dans le cas où les dits Ecclésiastiques auraient fait une division dudit prix de commutation en proportion de la valeur de chaque lot de terre commué; avec intérêts à partir du 1 <sup>er</sup> février 1886
<b>Hypothèque</b>	Payer les rentes annuelles et constituées dues sur ledit emplacement à la communauté des Sœurs de Charité de l'hôpital général de Montréal jusqu'au 1 <sup>er</sup> février 1886 Privilège de bailleur de fonds Les intérêts de 7% par année reviennent à Dame Elmire Lenoir dit Rolland, veuve de feu Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland
<b>Intervenant</b>	Alexandre Desève Junior, secrétaire de la Corporation de la Ville de Saint-Henri, renonciation des droits sur l'immeuble en vertu de l'acte, Montréal, no 98024.
<b>Références</b>	19148 : Prud'homme, 1886

<b>Propriétaire</b>	<b>Fabien Vanasse</b>		
<b>Date</b>	1878, 8 novembre	<b>Indemnité</b>	2000\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Joseph Louis Couttée		
<b>Vendeur</b>	Alexandre Desève, écuyer avocat de la ville de Saint-Henri.		
<b>Acheteur</b>	Fabien Vanasse, écuyer, avocat pour la cité de Montréal		
<b>Description</b>	Un lot de terre no <b>1662</b> avec une MAISON EN PIERRE À UN ÉTAGE et autres dépendances dessus érigées		
<b>Origine de propriété</b>	Acquis en vertu d'un acte de vente par Jean-Baptiste Lenoir Rolland à Desève, écuyer devant Eustache Prud'homme* le 21 octobre 1874		
<b>Bail</b>	Maintenir le locataire qui habite la maison et percevoir les loyers jusqu'au 1 <sup>er</sup> mai 1886		
<b>Commutation</b>	Le terrain est décrit et désigné en détails avec tenants et aboutissants, voisins, chemin de front et dans l'acte de commutation des propriétés du vendeur aux messieurs les Ecclésiastiques du Séminaire Saint Sulpice de Montréal le 1 <sup>er</sup> mai 1875, devant Bonin,		
<b>Hypothèque</b>	Payer les rentes annuelles et constituées dues sur ledit emplacement à la communauté des Sœurs de Charité de l'hôpital général de Montréal jusqu'au 1 <sup>er</sup> février 1886		

Privilège de bailleur de fonds

Références 2638 : Couttée, 1878

**Note** \*Eustache Prudhomme n'existe pas dans l'annuaire des notaires. « **Eustache Prud'homme** (June 14, 1818 – November 5, 1891) *was a political figure in Canada East. He was born in Montreal in 1818. He became a farmer and later was appointed **justice of the peace (juge de paix)**. He also served as captain in the local militia. He was elected to the Legislative Council of the Province of Canada representing Rigaud division in a by-election in 1863 after the death of Robert Unwin Harwood. He served until Canadian Confederation in 1867, when he was appointed to the Legislative Council of Quebec. In 1874, he was **mayor** of Notre-Dame-de-Grâce. He resigned from his post as legislative councillor in 1888. He died in Montreal in 1891.* » (Wikipédia : Eustache Prud'homme)  
Eustache Prud'homme était cultivateur et marié Angélique Barré, fille de Joseph Barré, l'un des tanneurs de Saint-Henri.

## 1661 et 1662 (1661 de Lafleur) : Terrains 19A et 19 (de 1768 à 1819)

<b>Propriétaire</b>	Sieur Toussaint Lenoir dit Rolland		
<b>Date</b>	9 février 1819	<b>Indemnité</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	16 200 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Échange d'emplacement*		1 505 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	J.G. Delisle		
<b>Vendeur</b>	Nicolas Hubert Lacroix (??)		
<b>Acheteur</b>	Sieur Toussaint Lenoir dit Rolland, tanneur-sellier		
<b>Description</b>	Emplacement mesurant 90 pieds de front par 180 pieds de profondeur, borné en front par le chemin du Roy, par derrière par les Dames de l'hôpital général, d'un côté par Nicolas Lenoir, de l'autre côté par le <b>chemin de la Côte Saint-Paul</b> Avec une maison en pierre, une tannerie (comprenant un plain, une cuve et un bassin) et autres bâtiments <b>1822</b> : maison de pierre, tannerie		
<b>Références</b>	Lafleur 1989 : 185, tiré de M. ANQ, J.M. Cadieux, 15 Octobre 1822, no 432		

**Marché de construction, Moulin à tan dans un hangar** « En 1818, Toussaint Lenoir dit Rolland, « des Tanneries du Coteau Saint-Pierre », commande au maître charpentier Guillaume Perreault — le même qu’il y a 20 ans — la construction d’un assez grand hangar aux fonctions indéfinies de 30 pieds de large sur 18 pieds de profondeur<sup>1</sup>. Six ans plus tard, le même Toussaint Lenoir dit Rolland engage encore Guillaume Perreault pour la construction d’un autre hangar, cette fois de 40 pieds de front sur 25 pieds de profondeur. La moitié de ce vaste bâtiment est réservée à l’entreposage du bois, l’autre moitié « pour mettre un moulin à tan, que le dit sieur Perreault s’oblige de faire complètement sans plus ample mention ou désignation et conformément à celui de sieur Pierre Picard, tanneur domicilié à la côte de Notre-Dame-des-Neiges que le dit sieur Perreault avoir fait à ce dernier il y a environ deux ans »

**Source** : Guy Mongrain, 2018 ; tiré de BAnQ, greffe du notaire Pierre Ritchot, *Marché entre Toussaint Lenoir dit Rolland et le maître charpentier Guillaume Perreault*, 15 octobre 1824

**Notes** Il y a fort à parier qu’il soit mis en marche par traction animale.

La référence au modèle de Notre-Dame-des-Neiges démontre en outre l’existence d’équipements similaires que l’on reproduit dans les deux villages associés aux tanneries sur l’île de Montréal. Ces deux villages présentent donc cette singularité : aux habitations et dépendances habituelles se greffent des infrastructures de production dont le nombre et les dimensions teintent la physionomie même des villages. Avec une superficie avoisinant les 1 000 pieds carrés, le hangar et son moulin présente d’ailleurs un volume qui s’apparente aux habitations du milieu du XIXe siècle.

**Source** : Guy Mongrain, 2018

<b>Propriétaire</b>	<b>Hugues Lenoir dit Rolland</b>		
<b>Date</b>	6 octobre 1814	<b>Indemnité</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	16 200 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		1 505 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	L. Chaboillez		
<b>Vendeur</b>	Gervais Descarys		
<b>Acheteur</b>	Hugues Lenoir dit Rolland, tanneur		
<b>Description</b>	Emplacement mesurant 90 pieds de front par 180 pieds de profondeur, borné en front par le chemin du Roy, par derrière par les Dames de l’hôpital général, d’un côté par Nicolas Lenoir, de l’autre côté par le <b>chemin de la Côte Saint-Paul</b> Avec une maison en pierre, une tannerie comprenant un plain et un bassin, et deux étables		

<sup>1</sup> BAnQ, greffe du notaire Joseph Desautels, *Marché entre Toussaint Lenoir dit Rolland et le maître charpentier Guillaume Perreault*, 23 octobre 1818

**Terrain 19**

**Références** Voir lot 1661 dans **Lafleur 1989** : 183, tiré de M. ANQ, J.G. Delisle, 6 octobre 1814, no 6994

**Propriétaire** Gervais Descarys

**Date** 25 août 1812

**Indemnité** \$

**Adresse**

**Superficie** 16 200 pi<sup>2</sup>

**Transaction** Vente

1 505 m<sup>2</sup>

**Notaire** L. Chaboillez

**Vendeur** Marie-Magdeleine Danys, veuve de Nicolas Lenoir, tanneur

**Acheteur** Gervais Descarys

**Terrain 19**

**Description** Emplacement mesurant 90 pieds de front (et la moitié de la largeur du chemin de la Côte Saint-Paul) par 180 pieds de profondeur, borné en front par le chemin du Roy, par derrière par les Dames de l'hôpital général, d'un côté par Nicolas Lenoir, de l'autre côté par le **chemin de la Côte Saint-Paul**

Avec une maison en pierre, une tannerie et deux étables

**Références** Voir lot 1661 dans **Lafleur 1989** : 182, tiré de M. ANQ, L. Chaboillez, 25 août 1812, no 10, 373a

**Note** Avant cette vente, aucun chemin n'est mentionné à l'ouest du lot 1661, il y avait plutôt un voisin « **Barette** ». Qui est **Barette** et est-ce que ses bâtiments pourraient faire partie des vestiges retrouvés sous la rue Saint-Rémi à l'angle de la rue Saint-Jacques. Peut-être s'agit-il d'une façon de nommer une « barrière ».

**Propriétaire** Nicolas Rolland

**Date** 20 avril 1768

**Indemnité** \$

**Adresse**

**Superficie** 16 200 pi<sup>2</sup>

**Transaction** Vente

1 505 m<sup>2</sup>

**Notaire** Pierre Panet

**Vendeur** Madame Youville

**Acheteur** Nicolas Rolland, tanneur

**Description** Emplacement mesurant 90 pieds de front par 180 pieds de profondeur, borné en front par le chemin du Roy, d'un côté par « Barette », de l'autre côté par Pierre Rolland  
Avec une tannerie

**Terrain** 19

**Références** Voir lot 1661 dans *Lafleur 1989* : 181, tiré de M. ANQ, Pierre Panet, 20 avril 1768

**Notes** Madame Youville fait référence à Marie Marguerite Dufrost de Lajemmerais (Marguerite d'Youville), épouse de François-Madeleine d'Youville, fondatrice des Sœurs de la Charité de l'Hôpital Général de Montréal dites Sœurs Grises.

**Source** : Claudette Lacelle, « YOUVILLE, CHARLES-MARIE-MADELEINE D' », dans *Dictionnaire biographique du Canada*, vol. 4, Université Laval/University of Toronto, 2003–, consulté le 11 oct. 2018, [http://www.biographi.ca/fr/bio/youville\\_charles\\_marie\\_madeleine\\_d\\_](http://www.biographi.ca/fr/bio/youville_charles_marie_madeleine_d_)

## 1663 (de 1885 à 1942) et terrain 20 (de 1818 à 1826)

### Description du lot 1663

**Premières inscriptions au registre foncier :** 1873-07-15

**Propriétaire :** Jean-Baptiste Lescarbeau

**Description :** de figure irrégulière, contenant 8323 pieds en superficie, borné en front par le chemin de Lachine (en-haut), en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1662 et de l'autre côté par le no 1664.

**Superficie :** 8 323 pi<sup>2</sup> ou 773.23 m<sup>2</sup>

Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 4 140 444 et 4 145 242 Cadastre du Québec.

**Référence :** Livre de renvoi, lot 1663 J.O. Beaubien 1872

<b>Propriétaire</b>	Lucien Gaudry		
<b>Date</b>	1942, 28 février	<b>Indemnité</b>	10 500\$
<b>Adresse</b>	4870 à 4882, rue Saint-Jacques	<b>Superficie</b>	8 925 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		826.77 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Joseph Henri Rodolphe Langevin		
<b>Vendeur</b>	Demoiselle Hélène Prud'homme, fille majeure		
<b>Acheteur</b>	Lucien Gaudry, entrepreneur-électricien, 7715 avenue Chateaubriand		
<b>Description</b>	<p><b>Partie de 1663 :</b> Un emplacement situé dans le quartier Saint-Henri mesurant 51 pieds, dix pouces (15.5 m) de front par 175 pieds (53.34 m) de profondeur, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, d'un côté par 1662 et de l'autre côté par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC MAISON ET DÉPENDANCES pour les nos 4870 à 4882, rue Saint-Jacques, AVEC TOUS LES ÉLECTROLIERS se trouvant dans la bâtisse.</p> <p>IMMEUBLE À LOGEMENTS avec 12 adresses donc possiblement 12 logements</p>		
<b>Origine de propriété</b>	Acquis de Ferdinand Prud'homme, acte de vente devant J.E. Prieur, le 20 septembre 1940, Montréal, no 485095		
<b>Bail</b>	Percevoir les loyers et respecter les baux existants		
<b>Obligation</b>	Payer 5000\$ à la compagnie « <i>The Montreal Loan &amp; mortgage Co</i> » et se réservant les privilèges pouvant lui résulter de la loi du moratoire provincial de Québec actuellement en force.		
	Consenti par Ferdinand Prud'homme à la compagnie, notaire A Rivest, le 25 septembre 1933, Montréal, 340080		
<b>Hypothèque</b>	Intérêts de 7% par année payable semi-annuellement		

Références 519374 : Langevin J. H., 1942

<b>Propriétaire</b>	<b>Hélène Prud'homme</b>		
<b>Date</b>	1940, 27 septembre	<b>Indemnité</b>	10000\$
<b>Adresse</b>	4870 à 4882, rue Saint-Jacques	<b>Superficie</b>	8925 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		826.77 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Eugène Prieur		
<b>Vendeur</b>	Ferdinand Prud'homme, ancien marchand, marié à Dame Hélène Langlois		
<b>Acheteur</b>	Mademoiselle Hélène Prud'homme, fille majeure, 2923 chemin Sainte-Catherine		
<b>Description</b>	<p>Partie de 1663 : Quartier Saint-Henri; mesurant 51 pieds, dix pouces (15.5 m) de front par 175 pieds (53.34 m) de profondeur, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, d'un côté par 1662 et de l'autre côté par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC MAISON ET DÉPENDANCES pour les NOUVEAUX nos 4870 à 4882, rue Saint-Jacques, AVEC TOUS LES ÉLECTROLIERS se trouvant dans la bâtisse.</p> <p>IMMEUBLE À LOGEMENTS avec 12 adresses donc possiblement 12 logements</p>		
<b>Origine de propriété</b>	Acquis suivant jugement vendu le 18 décembre 1939 pr l'Honorable Juge Décarie, le vendeur était demandeur contre A. Mc Closkey, défendeur à qui il avait déjà vendu la même propriété, Montréal, 468126		
<b>Bail</b>	Percevoir les loyers et respecter les baux existants		
<b>Obligation</b>	Payer 5000\$ à la compagnie « <i>The Montreal Loan &amp; mortgage Co</i> » et se réservant les privilèges pouvant lui résulter de la loi du moratoire provincial de Québec actuellement en force. Consenti par Ferdinand Prud'homme à la compagnie, notaire A Rivest, le 25 septembre 1933, Montréal, 340080		
<b>Références</b>	485095 : Prieur, 1940		

<b>Propriétaire</b>	<b>Ferdinand Prud'homme</b>		
<b>Date</b>	18 décembre 1939	<b>Indemnité</b>	-\$
<b>Adresse</b>	4870 à 4882, rue Saint-Jacques Ouest	<b>Superficie</b>	8925 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente par le Juge		826.77 m <sup>2</sup>
<b>Vendeur</b>	Honorable Juge Décarie		
<b>Demandeur</b>	Ferdinand Prud'homme, bourgeois demandeur contre		

<b>Défendeur</b>	Arthur McCloskey, comptable, défendeur et Gabriel Albert Terreault, registrateur du bureau de Montréal
<b>Description</b>	<p>Cas de la cour supérieure No 18191, le demandeur requiert que la propriété qu'il a vendu au défendeur lui soit restitué parce qu'il ne s'est pas conformé aux conditions du contrat de vente.</p> <p>Partie no 1663 : un emplacement situé dans le quartier Saint-Henri, mesurant 51 pieds, dix pouces (15.5 m) de front par 175 pieds (53.34 m) de profondeur, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, d'un côté par 1662 et de l'autre côté par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC MAISON ET DÉPENDANCES pour les NOUVEAUX nos 4870 à 4882, rue Saint-Jacques Ouest, AVEC TOUS LES ÉLECTROLIERS se trouvant dans la bâtisse.</p> <p>IMMEUBLE À LOGEMENTS avec 12 adresses donc possiblement 12 logements</p>
<b>Origine de propriété</b>	Acte de vente, Montréal, no 458298
<b>Références</b>	468126 : Décarie, 1939
<b>Note</b>	Le Fond de la Famille décarie contient une section des frais et honoraire de décès de 1793 à 1865 portant sur des reçus de service et enterrement au nom de plusieurs habitant de Saint-Henri au début du XVIIIe siècle : Laurent Lorty/Laurtie/Lorti/l'Horty (1793), Lenoir dit Roland, Rivard dit Lanouette,

<b>Propriétaire</b>	<b>Arthur McCloskey</b>		
<b>Date</b>	1939, 25 juillet	<b>Indemnité</b>	12500\$
<b>Adresse</b>	4870 à 4882B, rue Saint-Jacques Ouest	<b>Superficie</b>	8925 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		826.77 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Eugénie Prieur		
<b>Vendeur</b>	Ferdinand Prud'homme, ancien marchand, marié de première noces à Dame Hélène Langlois		
<b>Acheteur</b>	Arthur McCloskey, comptable		
<b>Description</b>	Partie 1663 : mesurant 51 pieds, dix pouces (15.5 m) de front par 175 pieds (53.34 m) de profondeur, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, d'un côté par 1662 et de l'autre côté par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC MAISON ET DÉPENDANCES pour les NOUVEAUX nos		

4870 à 4882B, rue Saint-Jacques Ouest, AVEC TOUS LES ÉLECTROLIERS se trouvant dans LES bâtisses.

IMMEUBLE À LOGEMENTS avec 12 ou 13 adresses donc possiblement 12 ou 13 logements

<b>Origine de propriété</b>	Acquis de Éliza Saint-Denis, épouse de Paul Saint-Denis, acte de vente Edmond Deslauriers 14 septembre 1921, Hochelaga Jacques Cartier, no 428543
<b>Bail</b>	Percevoir les loyers et respecter les baux existants
<b>Obligation</b>	Payer 5000\$ à la compagnie « <i>The Montreal Loan &amp; mortgage Co</i> » et se réservant les privilèges pouvant lui résulter de la loi du moratoire provincial de Québec actuellement en force. Consenti par Ferdinand Prud'homme à la compagnie, notaire A Rivest, le 25 septembre 1933, Montréal, 340080
<b>Hypothèque</b>	Intérêts de 7% par année payable semi-annuellement
<b>Références</b>	458298 : Prieur,1939

<b>Propriétaire</b>	<b>Ferdinand Prud'homme</b>		
<b>Date</b>	1921, 14 septembre	<b>Indemnité</b>	28000\$
<b>Adresse</b>	2346A à 2346J et 2348 à 2348C, rue Saint-Jacques O.	<b>Superficie</b>	8925 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		826.77 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Edmond Desaulniers		
<b>Vendeur</b>	Eliza Saint-Denis, 2844 rue Christophe-Colomb, épouse de Paul Saint-Denis		
<b>Acheteur</b>	Ferdinand Prud'homme, 342 de l'avenue Outremont, marchand,		
<b>Description</b>	<b>Partie du lot 1663</b> : mesurant 51 pieds, dix pouces (15.5 m) de front par 175 pieds (53.34 m) de profondeur, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, d'un côté par 1662 et de l'autre côté par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC MAISON ET DÉPENDANCES portant les nos civiques 2346A à 2346J et 2348 à 2348C, rue Saint-Jacques Ouest, AVEC TOUS LES ÉLECTROLIERS se trouvant dans LES bâtisses. IMMEUBLE À LOGEMENTS avec 15 adresses donc possiblement 15 logements		
<b>Origine de propriété</b>	Acquis de B. Lefebvre par acte de vente devant JPW Thuot, 6 août 1920, Hochelaga Jacques Cartier no 404527		
<b>Bail</b>	Maintenir les Baux		
<b>Obligation</b>	Acte d'obligations à eux consenti par Barthelemy Lefebvre, J. Bélanger, 23 août 1912, bureau d'enregistrement Hochelaga Jacques Cartier, no 222300		

**Hypothèque****Références** 428543 : Desaulniers, 1921

<b>Propriétaire</b>	<b>Eliza Saint-Denis épouse de Paul Saint-Denis</b>		
<b>Date</b>	1920, 16 aout	<b>Indemnité</b>	13447,65\$
<b>Adresse</b>	2346A à 2346J et 2348 à 2348C, rue Saint-Jacques O.	<b>Superficie</b>	8925 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		826.77 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	William Thuot		
<b>Vendeur</b>	Barthelemy Lefebvre, courtier, 86 boul Décarie, marié à Dame Louisa Rokson		
<b>Acheteur</b>	Eliza Saint-Denis, épouse de Paul Saint-Denis, tous deux épiciers, 2182 Saint-Hubert		
<b>Description</b>	<p>Partie de 1663 : mesurant 51 pieds, dix pouces (15.5 m) de front par 175 pieds (53.34 m) de profondeur, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, d'un côté par 1662 et de l'autre côté par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC MAISON ET DÉPENDANCES portant les nos civiques 2346A à 2346J et 2348 à 2348C, rue Saint-Jacques Ouest. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques.</p> <p>IMMEUBLE À LOGEMENTS avec 15 adresses donc possiblement 15 logements</p>		
<b>Origine de propriété</b>	<p>Acquis depuis son mariage avec son épouse</p> <p>Acquis de B. Lefebvre limité, par acte de vente, J.A. Paquin, 4 novembre 1919, Hochelaga Jacques Cartier, no 386890.</p> <p>B Lefebvre Limité l'a acquis de Henri Hoque acte de vente, J.A. Paquin, le 25 avril 1919, Hochelaga Jacques Cartier no 377602.</p>		
<b>Bail</b>	Maintenir les Baux		
<b>Obligation</b>	<p>Acte d'obligations à eux consenti par Barthelemy Lefebvre, J. Bélanger, 23 août 1912, bureau d'enregistrement Hochelaga Jacques Cartier, no 222300</p> <p>Tenir assuré contre les risques d'incendie les bâtisses érigées</p>		
<b>Hypothèque</b>			
<b>Références</b>	404527 : Thuot, 1920		
<b>Propriétaire</b>	<b>B. Lefebvre Limited</b>		
<b>Date</b>	1919, 25 avril	<b>Indemnité</b>	10 000\$

<b>Adresse</b>	2346A à 2346J et 2348 à 2348C, rue Saint-Jacques O	<b>Superficie</b>	8925 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		826.77 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	J.S.Ubald Dupuis		
<b>Vendeur</b>	Henri Hogue, manufacturier de boites		
<b>Acheteur</b>	B. Lefebvre Limited, représenté par Barthelemy Lefebvre, courtier d'immeuble, son président et Théodore Laurence, comptable, secrétaire		
<b>Description</b>	<p><b>Partie de 1663</b> : mesurant 51 pieds, dix pouces (15.5 m) de front par 175 pieds (53.34 m) de profondeur, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, d'un côté par 1662 et de l'autre côté par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC MAISON ET DÉPENDANCES portant les nos civiques 2346A à 2346J et 2348 à 2348C, rue Saint-Jacques Ouest. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques.</p> <p>IMMEUBLE À LOGEMENTS avec 15 adresses donc possiblement 15 logements</p>		
<b>Origine de propriété</b>	Acquis par acte de vente devant J.A.D. Touzin, 1 <sup>er</sup> décembre 1917, Hochelaga Jacques Cartier, no 355453 Payer les créanciers		
<b>Bail</b>	Maintenir les baux		
<b>Références</b>	377602 : Dupuis, 1919		

<b>Propriétaire</b>	<b>Henri Hogue</b>		
<b>Date</b>	1917	<b>Indemnité</b>	20 500\$
<b>Adresse</b>	2346 et 2348, rue Saint-Jacques O.	<b>Superficie</b>	8925 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		826.77 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Joseph André Douptail Touzin		
<b>Vendeur</b>	Barthelemy Lefebvre,		
<b>Acheteur</b>	Henri Hogue, manufacturier de boites		
<b>Description</b>	<p><b>Partie de 1663</b> : mesurant 51 pieds, dix pouces (15.5 m) de front par 175 pieds (53.34 m) de profondeur, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, d'un côté par 1662 et de l'autre côté par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure,</p>		

Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC MAISON ET DÉPENDANCES portant les nos civiques 2346 et 2348, rue Saint-Jacques Ouest. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques.

IMMEUBLE À LOGEMENTS avec 2 adresses donc possiblement 2 logements

**Origine de propriété** Par bonne lettre de propriété...

**Bail** Maintenir les baux

**Références** 355453 : Touzin, 1917

**Note** Barthelemy Lefebvre est le courtier et il s'occupe de l'immeuble depuis au moins 1912. Selon l'index des immeubles du lot 1663, Barthelemy Lefebvre ainsi que la corporation B. Lefebvre Limited ont fait affaires avec plusieurs personnes. Lefebvre a acheté l'immeuble en 1915 pour signer une rétrocession de Drakett H.R. à McKay R. & Son, pour ensuite vendre une partie à William A. Puis l'immeuble a été sous saisit et Lefebvre signe une obligation à S. Lalonde, Vend à William A. puis a Henri Hogue en 1919, encore sous saisit et puis vente à Éliza Saint-Denis. Une succession de transaction entre 1915 et 1919 qui ne semblent en rien associé avec les baux de locations mentionnés dans les actes notariés. L'immeuble a été sous saisit a au moins cinq reprises.

<b>Propriétaire</b>	<b>Barthelemy Lefebvre</b>		
<b>Date</b>	1912, 5 août	<b>Indemnité</b>	21 500\$
<b>Adresse</b>	-	<b>Superficie</b>	8925 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		826.77 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	J. Azarias Paquin		
<b>Vendeur</b>	Paul Alfred Dubord, courtier d'immeuble, célibataire		
<b>Acheteur</b>	Barthelemy Lefebvre, courtier d'immeuble		
<b>Description</b>	<p><b>Partie de 1663</b> : mesurant 51 pieds, dix pouces (15.5 m) de front par 175 pieds (53.34 m) de profondeur, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, du côté sud-ouest par 1662 et du côté nord-ouest par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC TOUTES LES BÂTISSSES DESSUS ÉRIGÉES ET DÉPENDANCES. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques.</p> <p>IMMEUBLE À LOGEMENTS avec 2 adresses donc possiblement 2 logements</p>		
<b>Origine de propriété</b>	Acquis de Pierre Bilaudeau, vente et 20 juin 1912, Hochelaga Jacques Cartier no 21895		
<b>Bail</b>	Maintenir les baux		

Références 221911 : Paquin, 1912

<b>Propriétaire</b>	<b>Paul Alfred Dubord</b>		
<b>Date</b>	1912, 20 juin	<b>Indemnité</b>	21 000\$
<b>Adresse</b>	-	<b>Superficie</b>	8925 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		826.77 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	J. Azarias Paquin		
<b>Vendeur</b>	Pierre Bilaudeau, actuaire		
<b>Acheteur</b>	Paul Alfred Dubord, courtier d'immeuble		
<b>Description</b>	<b>Partie de 1663</b> : mesurant 51 pieds, dix pouces (15.5 m) de front par 175 pieds (53.34 m) de profondeur, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, du côté sud-ouest par 1662 et du côté nord-ouest par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC TOUTES LES BÂTISSSES DESSUS ÉRIGÉES ET DÉPENDANCES. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques.		
<b>Origine de propriété</b>	Acquis de Xavier Charbonneau, acte de vente devant Arthur Gosselin, 17 octobre 1910, Hochelaga Jacques Cartier, no 179411		
<b>Bail</b>	Maintenir les baux		
<b>Références</b>	218955 : Paquin, 1912		

<b>Propriétaire</b>	<b>Pierre Bilaudeau</b>		
<b>Date</b>	1910, octobre 17	<b>Indemnité</b>	21 000\$
<b>Adresse</b>	-	<b>Superficie</b>	8925 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		826.77 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Arthur Gosselin		
<b>Vendeur</b>	Xavier Charbonneau, entrepreneur		
<b>Acheteur</b>	Pierre Bilaudeau, agent financier		
<b>Description</b>	<b>Partie de 1663</b> : borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, du côté sud-ouest par 1662 et du côté nord-ouest par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier		

no 17166. AVEC TOUTES LES BÂTISSSES DESSUS ÉRIGÉES ET DÉPENDANCES.  
Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques.

**Origine de propriété** Acquis de la Compagnie U. Panzé et Fils, O. Désautels, 15 octobre 1910, enregistré avec les présentes.  
**Bail** Maintenir les baux  
**Références** 179411 : Gosselin, 1910

<b>Propriétaire</b>		<b>Compagnie U. Panzé &amp; Fils</b>	
<b>Date</b>	1905, 10 mars	<b>Indemnité</b>	-\$
<b>Adresse</b>	-	<b>Superficie</b>	pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	René Paribault		
<b>Vendeur</b>	Urgel Panzé et Frank Panzé tous deux manufacturiers et entrepreneurs et faisant affaires ensemble et société à Saint-Henri sous le nom et raison U. Panzé & Fils		
<b>Acheteur</b>	La compagnie U. Panzé & Fils ayant son siège social à Saint-Henri, représenté par Wilfrid H. Panzé, secrétaire.		
<b>Description</b>	<p>Lots 2220 à 2225</p> <p>Lot <b>1663</b> : borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, du côté sud-ouest par 1662 et du côté nord-ouest par 1664. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques. Avec droit dans un passage au Nord-Est de l'emplacement, tel que décrit dans l'acte de vente consenti par Louis Papin, père, à Louis Papin Fils, F. Faure, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. AVEC TOUTES LES BÂTISSSES DESSUS ÉRIGÉES ET DÉPENDANCES. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques.</p> <p>Lot 10-76</p>		
<b>Origine de propriété</b>	Acquis du Shérif du District de Montréal en vertu d'un acte de vente daté du 22 octobre 1900, Hochelaga Jacques Cartier, no 87103		
<b>Hypothèque</b>	Le lot 1663 est hypothéqué pour une somme de 2500\$ en faveur de Napoléon Deslauriers, entrepreneur-menuisier par acte passé devant C.E. Leclerc, 7 mai 1904, Hochelaga Jacques Cartier no 106872.		
<b>Bail</b>	Maintenir les baux		
<b>Références</b>	112488 : Paribault, 1905		
<b>Propriétaire</b>		<b>A Panzé et Frank Panzé</b>	
<b>Date</b>	1900, 23 octobre	<b>Indemnité</b>	100\$

<b>Adresse</b>	-	<b>Superficie</b>	pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente par le Sherif		m <sup>2</sup>
<b>Sherif</b>	L'Honorable J.R. Thibaudeau, Sherif, saisit no 1098 de la Cour Supérieure		
<b>Défendeur</b>	Eugène Paquin		
<b>Demandeurs</b>	Acrycle Panzé et François alias Frank Panzé, entrepreneurs		

**Description** **Lot 1663** : borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, du côté sud-ouest par 1662 et du côté nord-ouest par 1664. AVEC circonstances ET DÉPENDANCES. Correspond à la totalité du lot moins la partie expropriée pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques.

**Origine de propriété**

**Note** Panzé et Fils est une entreprise qui vend et rachète les immeubles. Des entrepreneurs ou agents d'immeuble. Ils possèdent le lot depuis 1897.

**Références** 87103 : Thilaudeau, 1900

<b>Propriétaire</b>	<b>Cité de Saint-Henri pour élargir la rue Saint-Jacques</b>		
<b>Date</b>	1895, 28 septembre	<b>Indemnité</b>	4 000 \$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	1 260 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		117.06 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Achille C. A. Bissonnette		
<b>Vendeur</b>	Dame Odile Brossoit veuve de feu Patrick Martin, contracteur, représenté par Danéride Bienvenu, assistant caissier de la Banque de Jacques Cartier, son procureur		
<b>Acheteur</b>	Cité de Saint-Henri corps politique dument incorporé par acte du Parlement Provincial, représenté par Toussaint HJ. Aquin, maire de la cité et Jules Beauchamps, greffier-trésorier		
<b>Description</b>	Une partie de terrain de forme irrégulière contenant 54 pieds et 1 pouce de front sur la rue Saint-Jacques, 24 pieds de profondeur, dans la ligne sud-Ouest, 24 pieds et 9 pouces de profondeur dans la ligne nord-Est, formant une superficie de 1 260 pieds, mesure anglaise, le tout faisant la partie nord-ouest du lot 1663, borné en front par la rue Saint-Jacques, en arrière par le lot 1674, du côté sud-ouest par 1662 et du côté nord-ouest par 1664, la partie restant de 1663 demeure la propriété de Dame Adile Brossoit		
<b>Plan</b>	Plan préparé spécialement par Émile Vanier le 18 septembre 1895		
<b>Origine de propriété</b>	Acquis de C.H. Letourneau, contrat de vente passé devant O. Marin, le 16 aout 1895, Hochelaga Jacques Cartier no 57979		

Références 58707 : Bissonnette A., 1895

<b>Propriétaire Adèle Brossoit, veuve de Patrick Martin</b>			
<b>Date</b>	1895, 6 août	<b>Indemnité</b>	3125\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	8323pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	vente		2536.85 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Onésime Marin		
<b>Vendeur</b>	Charles Henri Tourneau, commerçant		
<b>Acheteur</b>	Dame Adèle Brossoit, veuve de Patrick Martin, contracteur représenté par Ganeride Bienvenu, assistant caissier de la Banque Jacques Cartier, son procureur		
<b>Description</b>	Lot 1663 contenant 8323 pieds en superficie, borné en front au nord-ouest par le chemin qui conduit à Lachine, en profondeur par le lot 1674, du côté sud-ouest par le lot 1664, avec DEUX MAISONS DONT L'UNE EN BOIS ET BRIQUES ET L'AUTRE EN PIERRE ET BOIS et AUTRE BÂTISSSES de dépendances dessus construites.		
<b>Plan</b>	Correspond aux deux bâtiments visibles sur le plan de 1890		
<b>Origine de propriété</b>	Acquis de Charles Lenoir dit Rolland (photographie, musée McCord, 1864 par William Notman) et Adolphe Brien dur Desrochers, acte de vente, J.E.O. Labadie, 15 juillet 1873, no 8601??		
<b>Statut Matrimonial</b>	Lors de l'acquisition de l'immeuble le vendeur était marié à Dame Flavie Lenoir dit Rolland		
<b>Condition</b>	Maintenir le bail existant et percevoir les loyers		
<b>Références</b>	57979 : Marin, 1895		

<b>Propriétaire Auguste Amos (?)</b>			
<b>Date</b>	1894, 21 février	<b>Indemnité</b>	\$
<b>Adresse</b>	-	<b>Superficie</b>	pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Transport		m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>			
<b>Donneur</b>	Arthur Caron, Ecr., ci-devant négociant de la Nouvelle-Orléans des États-Unis, maintenant à Montréal		
<b>Receveur</b>	Dame Marie Louis Aurélie Boyer, veuve de Feu Auguste Amos, marchand, agissant comme légataire par substitution de feu Louis Boyer, son père Testament reçu par J. Belle, le 10 juillet 1854		

**Description** Dame Boyer reçoit 5000\$ dus a Arthur Caron par Charles Henri Letourneux, marchand, suivant obligation consenti devant O. Marin, le 14 décembre 1885, Hochelaga Jacques Cartier, no 18736.  
La somme de 5000\$ est garantie par Hypothèque des lots 188 et 1663 et les **subdivisions 221 et 222 du lot 166**

**Intervenant** Charles Henri Letourneux, marchand, débiteur

**Références** 50511 : Marin, 1894

**Propriétaire Charles-Henri Létourneux**

<b>Date</b>	1885, 14 décembre	<b>Indemnité</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	8323 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Obligation		2536.85 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Onésime Marin		
<b>Débiteur</b>	Charles-Henri Létourneux, marchand de fer, reconnaît devoir à		
<b>Créancier</b>	Arthur Caron, négociant de la Nouvelle Orléans, représenté par André Vincent, bourgeois, son procureur, M Caron, créancier pour lui-même		
<b>Procuration</b>	Passé devant F.J. Darrand, le 31 août 1882,		

**Description** Le débiteur s'engage à rembourser la somme de 5000\$ au taux de 6% par année, en garantit les possessions terriennes du débiteur sont hypothéquées :

1. Un terrain situé dans Saint-Henri, no **1663**, 8323 pieds en superficie, borné en front au nord-ouest par le chemin qui conduit à Lachine, en profondeur par le lot no 1674, du côté sud-ouest par le lot 1662, avec  
DEUX MAISONS, DONT UNE EN BOIS ET EN BRIQUES ET L'AUTRE EN PIERRES ET EN BOIS ET AUTRES BÂTISSSES DE DÉPENDANCES.
2. Un terrain situé à la Côte Saint Pierre, Notre-Dame de Grâce, no 1881, contenant 2 arpents et 91 perches en superficie, bornée en front au sud-est par le chemin public qui conduit à Lachine, par un nommé Décary, partie par Jean-Baptiste Lenoir dit Rollan, d'un côté par François Maréchal et d'autre côté par Étienne Saurier, avec une maison en brique à un étage et demi, un étable et autres bâtisses
3. les lots 166-221 et 222, bornés en front par la rue Ontario, en profondeur par une ruelle, au nord-est par no 222, au sud=est par no 219, avec une maison en bois encaissée de briques et autres bâtisses dessus construites.

**Références** 18736 : Marin, 1885

1663 (1662 de Lafleur) : Terrain 20 (1818-1826)

<b>Propriétaire</b>	<b>Nicolas Lenoir Rolland</b>		
<b>Date</b>	14 octobre 1826	<b>Indemnité</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	8 632.35 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Inventaire des biens après décès		801.039 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	J.G. Delisle		
<b>Décès</b>	Nicolas Lenoir Rolland, Tanneur-cordonnier		
<b>Description</b>	<p>Mesurant 45 pieds de front (13,7m) et 1 arpent (191.83pi ou 58,47m) de profondeur, borné par devant par le Chemin du Roy par derrière par les Dames de l'hôpital général, d'un côté par Toussaint Lenoir dit Rolland et de l'autre côté par Louis Lenoir Rolland</p> <p>Avec une maison de pièces sur pièces à 2 étages (une en pierre et une en bois), une remise et une écurie. La maison comprend une salle du 1<sup>er</sup> étage, une cave, un second étage avec deux chambres et un grenier. Bâtiments construits (tannerie?). La remise fait 17 pieds de longueur sur 12 pieds de profondeur avec une écurie de 15 pieds de largeur sur 12 pieds de profondeur, couverte en planches, recouvertes en bardeaux.</p> <p><b>1847</b> : deux bâtiments en bois</p>		
<b>Références</b>	<b>Voir lot 1662 dans Lafleur, 1989</b> : 190, tiré de M. ANQ, Pierre Ritchot, 14 octobre 1826		

<b>Propriétaire</b>	<b>Nicolas Lenoir Rolland</b>		
<b>Date</b>	9 novembre 1816	<b>Indemnité</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	8632.35 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		801.039 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	J.G. Delisle		
<b>Vendeur</b>	Paschal Lenoir Rolland, cordonnier?		
<b>Acheteur</b>	Nicolas Lenoir Rolland, tanneur-cordonnier		
<b>Description</b>	<p>Mesurant 45 pieds de front et 1 arpent (191.83pi ou 58,47m) de profondeur, borné par devant par le Chemin du Roy par derrière par les Dames de l'hôpital général, d'un côté par Hugues Lenoir Rolland (Terrain 22) et de l'autre côté par Louis Lenoir Rolland (Terrain 21).</p> <p>Avec une maison de pièces sur pièces à 2 étages et autres bâtiments construits (tannerie?).</p>		
<b>Terrain</b>	20		

**Références** Voir lot 1662 dans Lafleur, 1989 : 189, tiré de M. ANQ, J.G. Delisle, 9 novembre 1816, no 7272

**Note** Paschal Lenoir est aussi mentionné sur le terrain 22 sur le plan Anonyme 1828.

## 1664 (de 1944 à 1968) et terrain 21 (de 1807 à 1843)

### Description du lot 1664

**Premières inscriptions au registre foncier :** 1873-07-15

**Propriétaire :** Félix Gougeon

**Description :** de figure irrégulière, contenant 7 900 pieds en superficie, borné en front par le chemin de Lachine (en-haut), en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1663 et de l'autre côté par le no 1665.

**Superficie :** 7 900 pi<sup>2</sup> ou 733.9 m<sup>2</sup>

Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 4 140 444 et 4 145 242 Cadastre du Québec.

**Référence :** Livre de renvoi, lot 1663 J.O. Beaubien 1872

### Propriétaire Sa Majesté la Reine Elizabeth II

<b>Date</b>	21 août 1968	<b>Indemnité</b>	24 700\$
<b>Adresse</b>	4858, 4860, 4860 et 4862, Saint-Jacques O.	<b>Superficie</b>	7 898 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Expropriation		2 407.31 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	David M. Klinberg		
<b>Vendeur</b>	Dame Reba Parnass, femme de Irving Morton, comptable, contrat de mariage no 476514		
<b>Acheteur</b>	Sa Majesté la Reine Elizabeth II, représenté par l'honorable ministre de la voirie, Jean Langevin, lui-même représenté par Marcel Parent, ingénieur de division		

**Description** **1.Partie de 1664 :** un terrain de figure irrégulière, mesurant 45, 4 pieds dans la ligne nord-ouest A, B; 35 pieds dans la ligne Nord-est B, C; 51 pieds dans la ligne sud-est C, D; 58 pieds dans la ligne sud-ouest D, A; contenant en superficie 2903 p.c., mesure anglaise; borné vers le nord-ouest par p 1664 (rue Saint-Jacques Ouest appartenant à la Ville de Montréal), vers le nord-est par partie 1665 appartenant à Dame Antoinette Fleury, épouse de Alcide Shedleur, vers le sud-est par une autre partie de 1664 appartenant à Reba Parnass, épouse de J. Morton, vers le sud-ouest par Partie de 1663 appartenant à Max et Henry Steckler et James Bellin.

**2.Partie de 1664 :** terrain de figure irrégulière mesurant 51 pieds dans la ligne nord-ouest C, D, 125, 38 pieds dans la ligne sud-ouest D, E, 43 pieds dans la ligne sud-est E, F, 145.4 pieds dans la ligne nord-est F, C; contenant en superficie 4995 p.c., mesure anglaise, borné vers le nord-est par partie de 1665 appartenant à Dame Antoinette Fleury, épouse de Alcide Shedleur, vers le sud-est par 1674-5B, 1674-6B, 1674-7B (ruelle – appartenant à Saint-Henry Land Company Ltd., vers le sud-ouest), vers le sud-ouest par partie de 1663 appartenant à Max et Henry Steckler et James Bellin, vers le nord-ouest par une partie de 1664 appartenant à Reba Parnass, épouse de J. Morton.

AVEC LE BÂTIMENT portant les nos civiques 4858, 4860, 4860 et 4862, Saint-Jacques ouest

**Plan** Plan préparé par Fernand Lemay, arpenteur-géomètre, le 30 avril 1968; Lettres A, B, C, D, A (1664) et C, D, E, F, C (1664)

**Origine de propriété** 1<sup>ère</sup> partie acquis de Mathile Leclaire, acte de vente devant N. Fish, le 29 octobre 1952, Montréal, 978771. Et 2<sup>e</sup> partie acquis de Rose Levitsky, acte de vente N. Fish, Montréal, 18 mars 1962, no 1588532.

**Références** 2085367 : Klinberg, 1968

**Propriétaire** Rose Balinsky et Reba Parnass

**Date** 3 novembre 1952 **Prix** 8 250\$

**Adresse** 4858-4860 et 4862 Saint-Jacques O. **Superficie** pi<sup>2</sup>

**Transaction** Vente m<sup>2</sup>

**Notaire** Nathan Fish

**Vendeur** Mathilde Gravel, veuve de Ludovic Leclaire

**Acheteur** Rose Balinsky, femme de Dr. Philip Levitsky, contrat de mariage 1935, no 376603, et Dame Reba Parnass, femme de Irving Morton, comptable, contrat de mariage, 1940, no 476514

**Description** Un emplacement sur Saint-Jacques Ouest, partie 1664, borné en front par la rue Saint-Jacques (partie du même lot), d'un côté par le lot 1663, de l'autre côté par le lot 1665 et en arrière par le lot 1674. Avec LES BÂTISSSES avec nos civiques 4858-4860 et 4862 Saint-Jacques Ouest. Moins la partie expropriée par la Ville de Montréal pour l'élargissement de la rue. La vente inclut les meubles et ameublements dans les pièces, listé dans le contrat (???)

**Plan**

**Origine de propriété** Acquis de George Lafaille par acte de vente, Jean-Louis Héту, le 21 novembre 1946, Montreal, no 675808

**Références** 978771 : Fish, 1952

**Propriétaire** Mathilde Gravel

**Date** 1946, 21 novembre **Prix** 6300\$

**Adresse** 4858-4860 et 4862 Saint-Jacques O **Superficie** - pi<sup>2</sup>

**Transaction** Vente - m<sup>2</sup>

**Notaire** Jean-Louis Héту

**Vendeur** George Lafaille, bourgeois,

**Acheteur** Mathilde Gravel, 4223, rue Saint-Jacques Ouest, veuve de Ludovic Leclaire, ouvrier

**Description** Un emplacement sur Saint-Jacques Ouest, partie 1664, borné en front par la rue Saint-Jacques (partie 1664), d'un côté par le lot 1663, de l'autre côté par le lot 1665 et en arrière par le lot 1674. Avec LES BÂTISSSES notamment une maison portant les nos civiques 4858-4860 et 4862 Saint-Jacques Ouest. Moins la partie expropriée par la Ville de Montréal pour l'élargissement de la rue.

**Plan**

**Origine de propriété** Acquis de Émile R. Mitchell, acte de vente, L. Leroux, le 26 mars 1946, Montréal, no 646347

**Conditions** Maintenir les baux existants  
Assurer les bâtisses contre l'incendie

**Références** 675808 : Hétu, 1946

**Propriétaire** **George Lafaille**

**Date** 1946, 26 mars **Prix** 4000\$

**Adresse** 4858-4860 et 4862 Saint-Jacques O. **Superficie** - pi<sup>2</sup>

**Transaction** Vente - m<sup>2</sup>

**Notaire** Lionel Leroux

**Vendeur** Emile R. Mitchell, rentier, no 5723 Monkland marié à Trève Cluçonie

**Acheteur** George Lafaille, bourgeois, 4880, rue Cazalais

**Description** **Partie 1664**, borné en front par la rue Saint-Jacques (partie 1664), d'un côté par le lot 1663, de l'autre côté par le lot 1665 et en arrière par le lot 1674. Avec LES BÂTISSSES notamment une maison portant les nos civiques 4858-4860 et 4862 Saint-Jacques Ouest. Moins la partie expropriée par la Ville de Montréal pour l'élargissement de la rue.

**Plan**

**Origine de propriété** Acquis de la succession de Louis Papin dit Barolet, H. Francoeur, 1 avril 1944, no 576821

**Commutation** C. Moreau, le 29 septembre 1866

**Conditions** Respecter les Baux

**Assurances** L'acquéreur s'oblige à tenir assuré les bâtisses

**Références** 646347 : Leroux L. , 1946

**Propriétaire** **Émile R. Mitchell**

**Date** 1<sup>er</sup> avril 1944 **Prix** 3800\$

**Adresse** 4858-4860 et 4862 Saint-Jacques O. **Superficie** pi<sup>2</sup>

<b>Transaction</b>	Vente	m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Horace Francoeur, 4030 rue Notre-Dame Ouest, chambre 6	
<b>Vendeurs</b>	1. Succession Dame Marguerite Lenoir (12 signataires et cinq descendants mineurs), veuve de Louis Papin dit Barolet, marchand, représenté par les exécuteurs testamentaires : Cécile, Gérald Papin dit Barolet *l'un des signataires est Daniel Noel, pompier habitant au 5598 rue Hadley, possessions recensées dans la chaîne de titres de la Côte Saint-Paul, Patrimoine Experts, Projet Turcot rapport 2. Louis Papin dit Barolet décédé le 3 juillet 1897	
<b>Acheteur</b>	Offrir à l'enchère publique par Edouard Desrochers, huissier de la cour supérieure à Monsieur Émile R. Mitchell, rentier, 4828 rue Saint-Jacques Ouest	
<b>Description</b>	Vente publiée dans « La Patrie » et l'autre en langue Anglaise « <i>The Montreal Herald</i> »; un emplacement dans Saint-Henri, <b>partie de 1664</b> , borné en front par la rue Saint-Jacques (partie 1664), d'un côté par le lot 1663, de l'autre côté par le lot 1665 et en arrière par le lot 1674. Avec LES BÂTISSSES portant les nos civiques 4858-4860 et 4862 Saint-Jacques Ouest. Moins la partie expropriée par la Ville de Montréal pour l'élargissement de la rue.	
<b>Plan</b>		
<b>Origine de propriété</b>	Acquis aux termes des actes suivants : 1. Vente par Claire Desève, épouse de Louis Papin Fils, F. Faure 12 février 1885, Hochelaga Jacques Cartier no 17166. 2. Déclaration de décès de Louis Papin, App. Archambault, 12 mars 1900, no 83653. Certificat du percepteur, 526726. 4. <b>Testament de Marguerite Lenoir</b> : 1940, no 526731, Déclaration de décès, 1942, 526732, Succession, no 526729 [...]. 11. Testament de Joseph Papin dit Barolet autographe 30 novembre 1929, Montréal, 566804	
<b>Conditions</b>	Respecter les baux	
<b>Références</b>	576821 : Francoeur, 1944	

*1664 et passage sur 1663- (de 1866 à 1885)*

<b>Propriétaire</b>	<b>Louis Papin dit Barolet, fils</b>		
<b>Date</b>	1885, 12 février	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Transport		m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Ferdinand Faure		
<b>Vendeur</b>	Claire Desève, veuve de premières noces Félix Gougeon, marchand-épicer, épouse de secondes noces de Louis Papin père, bourgeois, de Saint-Henri,		
<b>Acheteur</b>	Louis Papin, fils, épicer de Saint-Henri		

<b>Description</b>	En vertu de la 10 <sup>e</sup> clause du testament de Louis Papin, 26 juin 1873, elle est autorisée à vendre. Le prix de la propriété excède de beaucoup les loyers qu'elle en retire après les paiements Lot <b>1664</b> , contenant 45 pieds de front sur 1 arpent de profondeur; borné en front par la rue St-Henri, en profondeur par un terrain appartenant aux Dames de l'Hôpital Général de Montréal, d'un côté (est) par Charles Lévesque, d'autre côté (ouest) par Jean-Baptiste Lescarbeau, AVEC UNE MAISON À DEUX ÉTAGES PARTIE EN PIERRE ET PARTIE EN BOIS' ÉCURIE, HANGAR et autre BATISSES dessus construites, avec droit de passage, soit à pieds, soit en voiture, au côté sud-ouest de la dite maison avoisinant le dit Jean-Baptiste Lescarbeau de la largeur de 6 pieds et de la profondeur de la dite maison, en commun avec J.B. Lescarbeau, pour communiquer de la cour au chemin public et ce à perpétuité
<b>Origine de propriété</b>	Le terrain appartient à la venderesse à moitié en vertu du droit de communauté qui a existé entre elle et son défunt mari et moitié en vertu du testament de ce dernier. Appartient à Félix Gougeon pour l'avoir acquis de Jean-Baptiste Deguerre du Maréchal, suivant contrat reçu devant F. Faure, en date du 22 septembre 1866, Division Montréal Ouest, no 45072 G.H.R.
<b>Conditions</b>	Maintenir les baux des locataires actuels de ladite maison
<b>Commutation</b>	C. Moreau, le 29 septembre 1866
<b>Charge</b>	Payer la rente annuelle aux Dames de l'Hôpital Général de Montréal d'une livre et 10 deniers jusqu'au paiement des intérêts de 6% par année
<b>Hypothèque</b>	Hypothéqué par privilège de Bailleur de fonds
<b>Assurances</b>	Assurer les bâtisses contre les incendies
<b>Références</b>	17166 : Faure F. , 1885

<b>Propriétaire</b>	<b>Félix Gougeon</b>
---------------------	----------------------

<b>Date</b>	29 septembre 1866	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Ferdinand Faure		
<b>Vendeur</b>	Le Révérend messire Napoléon Deguerre dit Maréchal, prêtre de la paroisse de Saint-Michel de Lachine, procureur de Jean-Baptiste Deguerre dit Maréchal, son frère, commerçant, résidant à Berthier		
<b>Acheteur</b>	Félix Gougeon, commerçant au village de Saint-Henri		
<b>Description</b>	Un terrain au village de Saint-Henri de la contenance de 45 pieds de front sur 1 arpent de profondeur, borné en front par le chemin public de Montréal à Lachine en		

profondeur par un terrain appartenant aux Dames de l'hôpital Général, d'un côté Est par François Xavier Héту et autre côté ouest par Jean-Baptiste Lesarbeau avec **UNE MAISON À DEUX ÉTAGES** PARTIE EN PIERRE ET PARTIE EN BOIS, UNE ÉCURIE, UN HANGARD et AUTRES BÂTISSSES dessus construites.

Avec droit de passage, soit à pieds, soit en voiture, au côté sud-ouest de ladite maison avoisinant le dit Jean-Baptiste Lesarbeau de la largeur de 6 pieds et de la profondeur de ladite maison, en commun avec J.B. Lesarbeau, pour communiquer de la cour au chemin public et ce à perpétuité.

**Origine de propriété** Acquis par contrat de donation entre Vif par Louis Deguerre dit Maréchal et son épouse à Jean-Baptiste Deguerre dit Maréchal, leur fils devant maitre J.H. Jobin et son confrère le 19 janvier 1847, numéro 5603 de ses minutes.

**Emplacement** Censive de la seigneurie de Montréal et envers le domaine d'icelle

**Commutation**

**Charge** Payer la rente annuelle aux Dames de l'Hôpital Général de Montréal d'une livre et 10 demers jusqu'au paiement des intérêt de 6% par année

**Notes** Les archives de J.H. Jobin ne sont pas numérisées.

**Références** 45072; Faure F., 1866

*1664 (1663 de Lafleur) : Terrain no 21 (de 1807 à 1843)*

<b>Propriétaire</b> Germain Lenoir dit Rolland	
<b>Date</b>	11 mars 1843
<b>Adresse</b>	
<b>Transaction</b>	Vente
<b>Notaire</b>	Guy
<b>Vendeur</b>	Raphael Lenoir dit Rolland
<b>Acheteur</b>	Germain Lenoir dit Rolland
<b>Description</b>	Emplacement mesurant 25 pieds (7.62m) en front par 1 arpent (191.83pi ou 58,47m) en profondeur, borné en front par le chemin du Roy, en arrière par les Dames de l'hôpital général, d'un côté par Jean-Baptiste Lenoir et de l'autre côté par Nicolas Lenoir dit Rolland Avec <b>une maison en bois</b>
<b>Références</b>	<b>Voir lot 1663 dans Lafleur, 1989</b> : p.198, tiré de M. ANQ, Guy, 11 mars 1843, no 5267

<b>Propriétaire</b> Raphael Lenoir dit Rolland	
<b>Date</b>	6 juin 1837
<b>Adresse</b>	

<b>Transaction</b>	Vente	801.97 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Martin	
<b>Vendeur</b>	Louis Lenoir, tanneur-sellier	
<b>Acheteur</b>	Raphael Lenoir dit Rolland	
<b>Description</b>	Emplacement mesurant 25 pieds sur le chemin, élargissant 45 pieds derrière la maison, par 1 arpent (191.83pi ou 58,47m) en profondeur, borné en front par le chemin du Roy, en arrière par les Dames de l'hôpital général, d'un côté par Jean-Baptiste Lenoir et de l'autre côté par Nicolas Lenoir dit Rolland Avec une maison	
<b>Terrain</b>	21	
<b>Références</b>	<b>Voir lot 1663 dans</b> Lafleur, 1989 : p.197, tiré de M.ANQ, Guy, 6 juin 1837, no 876	

**Propriétaire Louis Lenoir dit Rolland**

<b>Date</b>	11 juin 1813	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	8 100 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		2 468.88 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	J. Desautels		
<b>Vendeur</b>	Paschal Lenoir Rolland, cordonnier		
<b>Acheteur</b>	Louis Lenoir dit Rolland, Tanneur-sellier		
<b>Description</b>	Emplacement mesurant 25 pieds sur le chemin, élargissant 45 pieds derrière la maison, par 1 arpent (191.83pi ou 58,47m) en profondeur, borné en front par le chemin du Roy, en arrière par les Dames de l'hôpital général, d'un côté par Jean-Baptiste Lenoir et de l'autre côté par Nicolas Lenoir dit Rolland Avec une maison		
<b>Terrain</b>	21		
<b>Références</b>	<b>Voir lot 1663 dans</b> Lafleur, 1989 : p.196, tiré de M. ANQ, J. Desautels, 11 juin 1813, no 603		

## 1663 et 1664 : Terrains 20 et 21 (Avant 1807)

<b>Propriétaire</b>	<b>Paschal Lenoir dit Rolland</b>		
<b>Date</b>	23 février 1807	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	8 100 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		2 468.88 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	P. Lukin		
<b>Vendeur</b>	Pierre Lenoir dit Rolland, ...		
<b>Acheteur</b>	Paschal Lenoir Rolland, cordonnier		
<b>Description</b>	Emplacement mesurant un demi-arpent en front par 1 arpent (191.83pi ou 58,47m) en profondeur, borné en front par le chemin du Roy, en arrière par les Dames de l'hôpital général, d'un côté par Charles Lenoir et de l'autre côté par François Lenoir dit Rolland Avec une « <b>vieille maison</b> » et une écurie <b>1807</b> : Construction d'une nouvelle maison en bois? <b>1781</b> : tannerie		
<b>Origine de propriété</b>	Emplacement de 45 pieds par 180 pieds vendu par les Sœurs Grises à Pierre Lenoir dit Rolland (s : 8 100 pi <sup>2</sup> ) : <b>1781</b> : Pierre Lenoir dit Rolland possède les terrains 20 et 21.		
<b>Terrain</b>	20 et 21		
<b>Références</b>	<b>Voir lot 1663 dans</b> Lafleur, 1989 : p.195, tiré de M. ANQ, P. Lukin, 23 février 1807, no 3962		

## 1665 (1664 de Lafleur) : Terrain 22 (de 1810 à 1838)

### Description du lot 1665

**Premières inscriptions au registre foncier :** 1873-07-15

**Propriétaire :** Charles Lévesque

**Description :** de figure irrégulière, ayant 45 pieds dans la ligne nord-ouest, 39 pieds dans la ligne sud-est, 196 pieds dans la ligne sud-ouest et 202 pieds dans la ligne nord-est, contenant 8 229 pieds en superficie, borné en front par le chemin de Lachine (en-haut), en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1664 et de l'autre côté par le no 1666.

**Superficie :** 8 229 pi<sup>2</sup> ou 764.5 m<sup>2</sup>

Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 4 140 444 et 4 145 242 Cadastre du Québec.

**Référence :** Livre de renvoi, lot 1663 J.O. Beaubien 1872

Propriétaire Désiré Turcot			
<b>Date</b>	16 juin 1838	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	8037.96 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		148.42 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	E. Guy		
<b>Vendeur</b>	Marguerite Lenoir (héritière de Paschal Lenoir)		
<b>Acheteur</b>	Désiré Turcot		
<b>Description</b>	Terrain mesurant 42 pieds (12,8m) de front par 1 arpent (191.83pi ou 58,47m) de profondeur, borné en front par le chemin du Roy, en arrière par les Dames de l'hôpital général, d'un côté par Francois Lortie et de l'autre côté par Raphael Lenoir dit Rolland Avec une maison		
<b>Références</b>	Lafleur, 1989 : p.205 tiré de M. ANQ, E. Guy, 16 juin 1838		
<b>Note</b>	Frs Désiré Turcot mentionné sur le terrain 22 sur le plan des Sulpiciens de 1841.		

Propriétaire Paschal Lenoir dit Rolland, cordonnier			
<b>Date</b>	6 octobre 1827	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	8037.96 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Inventaire des biens après décès		148.42 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	P. Ritchot		

**Description** Terrain mesurant 42 pieds (12,8m) de front par 1 arpent (191.83pi ou 58,47m), borné en front par le chemin du Roy, en arrière par la prairie Dames de l'hôpital général, d'un côté par Francois Lortie

Avec une maison en bois qui comprend une salle et une chambre.

**Références** Lafleur, 1989 : p.204 tiré de M. ANQ, P. Ritchot, 6 octobre 1827

**Propriétaire Paschal Lenoir dit Rolland**

**Date** 6 octobre 1814

**Prix** \$

**Adresse**

**Superficie** 8037.96 pi<sup>2</sup>

**Transaction** Vente

148.42 m<sup>2</sup>

**Notaire** J.G. Delisle

**Vendeur** Hugues Lenoir dit Rolland, tanneur

**Acheteur** Paschal Lenoir dit Rolland, cordonnier

**Description** Terrain mesurant 42 pieds de front par un arpent de profondeur, borné en front par le chemin du Roy, en arrière par la prairie Dames de l'hôpital général, d'un côté par François Lortie et de l'autre par Joseph Lenoir

Avec une maison en bois

**Terrain** Terrain no 22

**Références** Lafleur, 1989 : p.203 tiré de M. ANQ, J.G. Delisle, 6 octobre 1814, no 6995

**Propriétaire Hugues Lenoir dit Rolland fils**

?

**Propriétaire Nicolas Lenoir dit Rolland fils**

**Date** 15 mars 1810

**Prix** \$

**Adresse**

**Superficie** 0.25 ar<sup>2</sup>

**Transaction** Vente

854.72 m<sup>2</sup>

**Notaire** L. Chaboillez

**Vendeur** Dames de l'hôpital général

**Acheteur** Nicolas Lenoir dit Rolland fils, tanneur

**Description** Terrain mesurant un quart d'arpent de front par un arpent de profondeur, borné en front par le chemin du Roy, en arrière par la prairie Dames de l'hôpital général, d'un côté par Jean-Baptiste Lenoir dit Poucet et de l'autre côté par Paschal Lenoir dit Rolland

Avec une maison et autres bâtiments

**Origine de propriété** **1781** : Jean-Baptiste, tanneur et François, cordonnier Roland, petits-fils de Gabriel (père fondateur) et fils de Gabriel, possèdent un demi-arpent sur un arpent avec deux maisons, une tannerie et une écurie 0.5 ar<sup>2</sup>= 1 709.45 m<sup>2</sup>

**Références** Voir lot 1664 dans Lafleur, 1989 : p.202 tiré de M. ANQ, L. Chaboillez, 15 mars 1810

## 1666-1667-1668 (1970)

### Description du lot 1666

**Premières inscriptions au registre foncier :** 1873-07-15

**Propriétaire :** Christine Chagnon, Veuve de Charles Lenoir dit Rolland

**Description :** de figure irrégulière, ayant 42 pieds dans la ligne nord-ouest, 50 pieds dans la ligne sud-est, 202 pieds dans la ligne sud-ouest, 200 pieds dans la ligne nord-est, contenant 9300 pieds en superficie, borné en front par le Chemin de Lachine (en haut), en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1665 et de l'autre côté par le no 1667.

Ce lot est rénové, voir les lots 4140444, 4145242, depuis le 24-02-2012

**Superficie :** 9 300 pi<sup>2</sup> ou 864 m<sup>2</sup>

**Référence :** Livre de renvoi, lot 1666 J.O. Beaubien 1872

### Description du lot 1667

**Premières inscriptions au registre foncier :** 1873-07-15

**Propriétaire :** Louis Pépin dit Barrollet

**Description :** de figure irrégulière, ayant 35 pieds dans la ligne sud-est, deux-cents pieds dans la ligne sud-ouest et 198 pieds dans la ligne nord-est, contenant 6936 pieds en superficie, borné en front par le Chemin de Lachine (en haut) en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1666 et de l'autre côté par le no 1668.

Ce lot est rénové, voir les lots 4140444, 4145242, depuis le 24-02-2012

**Superficie :** 6 936 pi<sup>2</sup> ou 644.38 m<sup>2</sup>

**Référence :** Livre de renvoi, lot 1666 J.O. Beaubien 1872

### Description du lot 1668

**Premières inscriptions au registre foncier :** 1873-07-15

**Propriétaire :** Louis Ayeur

**Description :** contenant 44 pieds dans la ligne nord-ouest, 52 pieds dans la ligne sud-est, 198 pieds dans la ligne sud-ouest, 195 pieds dans la ligne nord-est, 9270 pieds en superficie, étant de figure irrégulière, borné en front par le Chemin de Lachine (en haut), en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1667, et de l'autre côté par le no 1669.

**Superficie :** 9 270 pi<sup>2</sup> ou 861.2 m<sup>2</sup>

**Référence :** Livre de renvoi, lot 1666 J.O. Beaubien 1872

**Propriétaire** Ministère de la Voirie

**Date** 1970, 26 mai

**Prix** 88800\$

**Adresse**

**Superficie**

**Transaction** Vente

**Notaire** Jean Ouellette

**Vendeur** Gulf Oil Canada Limited, au nom et aux droits de The British American Oil Company Limited, ayant son siège social à Toronto, Ontario et place d'affaire à Montréal, représenté par Lyndon J. Pinkham le gérant des opérations

**Acheteur** Ministère de la Voirie de la province de Québec, représenté par Maurice Ostiguy, sous ministre lui-même représenté par Marcel Larent, ingénieur divisionnaire pour le ministère de la voirie

**Description** Emplacement ayant front sur la rue Saint-Jacques Ouest composé de

- 1- Une partie de terrain de figure triangulaire, mesurant 25 pieds dans la ligne A-B, 27 pieds dans la ligne B-C, 12 pieds dans la ligne C, A, contenant une superficie de 217 pieds carrés, mesure anglaise, borné vers le Nord-Ouest par p-1666 (rue Saint-Jacques appartenant à la Ville), vers l'Est par **P-1666** appartenant à la venderesse, vers le Sud-Ouest par 1665 appartenant à Antoinette Fleury épouse d'Alcide Chedleur.
- 2- une partie de terrain de figure irrégulière formant **P-1666**; mesurant 176.89 dans la ligne Sud-Ouest C, D, 23,83 pieds dans la ligne Sud-Est D, E, 29 pieds dans la ligne E, F, 172.43 dans la ligne Nord-Est F, G, 17.6 pieds dans la ligne Nord-Ouest G, B, 27 pieds dans la ligne Ouest B, C; contenant en superficie de 8414 pieds carrés; borné vers le Nord-Est, vers l'ouest et à l'est par 1667 appartenant à la venderesse, vers le nord-Ouest par p-1666 (rue Saint-Jacques) appartenant à la Ville de Montréal, au sud-est par 1674-9B et 1674-10B (ruelle) appartenant à *St-Henry Land Company Ltd.*, vers le Sud-Ouest par p-1665 appartenant à Antoinette Fleury, épouse de Alcide Shedleur,
- 3- Une autre partie du **lot 1666**
- 4- Trois parties du **lot 1667**
- 5- trois parties du **lot 1668**

**Plan** Plan de Fernand Lemay Arpenteur Géomètre, le 30 avril 1968 Et plan du ministre de la Voirie, 3 août 1965, no 184660 : Ce plan démontre qu'il y avait une **Station-Service à un étage** et une grande surface de béton.

**Origine de propriété** Acquis de Sommons Street Holding Inc. par acte de vente Henri Paul Farand, 4 juin 1956, Montréal, no 1207679.

**Références** Ouellette, 1970

## 1666-1667 (de 1936 à 1956)

<b>Propriétaire</b>	<b>The British American Oil Company Limited</b>	
<b>Date</b>	4 juin 1956	<b>Prix</b> 33000\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>
<b>Transaction</b>	Vente	
<b>Notaire</b>	Henri-Paul Farand	
<b>Vendeur</b>	Common Street Holdings Inc. représenté par Joseph S. Drazin, son secrétaire	
<b>Acheteur</b>	The British American Oil Company Limited, représenté par Clifford R. Bebee, regional Operations Manager	
<b>Description</b>	Un emplacement sur la rue Saint-Jacques comprenant a) S.E. Pt – 1666, b) S.E. Pt – 1667, c) S.E. Pt. 1668 Avec les bâtiments dessus érigés	
<b>Origine de propriété</b>	Acquis l'emplacement par « <i>good and marketable title</i> » et acquis le même de I. Caron Limitée par acte de vente devant Roland Savignac 4 juin 1956.	
<b>Tenure</b>	<b>1666</b> : prix de commutation payé par acte devant Ulysse Bussière le 1 juin 1917 <b>1667</b> : prix de commutation payé par acte devant F. Faure le 28 octobre 1871	
<b>Références</b>	Farand, 1956	

<b>Propriétaire</b>	<b>L. Caron Limitée</b>	
<b>Date</b>	1936, 9 juin	<b>Prix</b> 1\$
<b>Adresse</b>	4830 rue Saint-Jacques Ouest	<b>Superficie</b>
<b>Transaction</b>	Vente	
<b>Notaire</b>	Joseph Luther Wilfrid Latulipe	
<b>Vendeur</b>	Monsieur Douglas L. Ross, comptable de Montréal, syndic à la faillite de J. Caron Limited, mis en faillite le 9 septembre 1935, no 399575	
<b>Acheteur</b>	L. Caron Limitée, nouvelle compagnie étant aux droits de Paul Gonthier	
<b>Description</b>	1- un emplacement ayant front sur la rue Saint-Jacques, dans le quartier Saint-Henri, de la cité de Montréal, <b>no 1666</b> . À distraire du lot un terrain rendu à la Cité de Saint-Henri pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques, acte de vente, Victor Lenoir, A.C.A. Bissonnette, 29 janvier 1896, Hochelaga Jacques Cartier, no 60523.	

Avec toutes les bâtisses érigées dessus.

- 2- Un lot de terre situé sur le côté sud=est de la rue Saint-Jacques, **lot 1667**, mesurant 36 pieds de largeur par 180 pieds de profondeur, mesure anglaise, moins la partie vendue à la cité de Saint-Henri pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques, acte de vente, A. Archambault, 23 octobre 1895, Hochelaga Jacques Cartier, no 59233.

Avec toutes les premières bâtisses érigées dessus dont la maison portant le no 4830 rue Saint-Jacques Ouest, y compris les appareils d'éclairage au gaz à l'électricité qui s'y trouvent installés.

**Origine de propriété** **1666** : Acquis par acte de vente pas la succession de C.L. Papineau, G.L. Marsolais, 20 septembre 1929, Montréal, 224167

**1667** : Acquis par acte de vente par J.B. Lafaille devant G.L. Marsolais, le 20 septembre 1929, no 224166.

**Prix** Payer la succession de feu George Scott, la somme de 5000\$ et tous les intérêts. Acte d'obligation J.A. Bariteau le 15 février 1932, Montréal, 301463

**Références** Latulipe, 1936

## 1666 (de 1866 à 1929)

<b>Propriétaire</b>	Compagnie Isidore Caron Limitée	
<b>Date</b>	1929, 20 septembre	<b>Prix</b> 1800\$
<b>Adresse</b>	4830 rue Saint-Jacques Ouest	<b>Superficie</b>
<b>Transaction</b>	Vente	
<b>Notaire</b>	Georges L. Marsolais	
<b>Vendeurs</b>	Maria Anna Ernestine Bisailon, veuve et exécutrice testamentaire de Charles Leopold Papineau, négociant, décédé à Outremont le 30 octobre 1917 (mariage no 354710)  La société d'administration et de fiducie, ayant sa place d'affaire au numéro 5, rue Saint Jacques Est, représenté par J Théodore Leclerc, son gérant général  Victor Joanette, légataire de Charles Léopold Papineau	
<b>Acheteur</b>	La Compagnie dite Isidore Caron Limitée, basée au 6250 rue Saint-Hubert, représenté par Isidore Caron, bourgeois, président,	
<b>Description</b>	Un terrain vacant ayant front sur la rue Saint-Jacques no <b>1666</b> , moins la partie vendue pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques	

**Origine de propriété** Élargissement de la rue saint Jacques, vente par Victor Lenoir de Saint-Henri, A.C.A Bissonnette le 29 janvier 1896, Hochelaga Jacques Cartier no 60523. Acquis de Partunal Paguin, acte de vente, J.A. E. Boileau, 14 juin 1917, Hochelaga Jacques Cartier, no 346011

**Intervenant** Jean-Baptiste Lafaille, maitre charretier, 4830 rue Saint-Jacques Ouest et son épouse Adilia Gauthier

**Références** Marsolais, 1929

**Propriétaire Charles Léopold Papineau**

**Date** 1917, 4 juin

**Prix** 8500\$

**Adresse**

**Superficie**

**Transaction** Vente

**Notaire** J.A. Émile Boileau

**Vendeurs** Portiwat Paquin, tailleur, 2488 avenue du Parc, célibataire

**Acheteur** Charles Leopold Papineau, négociant, 19 du chemin Bellinghama, Outremont

**Description** Un terrain ayant front sur la rue Saint-Jacques, no 1666, moins la partie vendue pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques

**Origine de propriété** Élargissement de la rue saint Jacques, vente par Victor Lenoir de Saint-Henri, A.C.A Bissonnette le 29 janvier 1896, Hochelaga Jacques Cartier no 60523. Acquis de la succession vacante de Monsieur Victor Lenoir dit Rolland, suivant adjudication 6 janvier 1917, R. Leroux, 343299.

**Références** Boileau, 1917

**Propriétaire Joseph, Gilbert Fortuna Paquin**

**Date** 1917, 6 juin

**Prix** 2000\$

**Adresse**

**Superficie**

**Transaction** Adjudication

**Notaire** René Leroux

**Curateur** Vincent Lamarre, comptable, curateur de la succession réputée vacante de Mr. Victor Lenoir dit Rolland, bourgeois,

**Huissier** Mr Joseph Bruno Trudeau, huissier de la Cour Supérieure

**Acheteur** Joseph Gilbert Fortuna Paquin, tailleur, 2488 avenue du Parc

**Description** Un terrain no 1666, moins la partie vendue pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques

**Origine de propriété** Ledit feu Victor Lenoir acquis 1- moitié par succession de feu Charles Lenoir, son père, Codicil, F. Faure, le 17 juillet 1866, Montréal, no 45993. Testament 19 novembre 1847, G. H. Cadieux  
2-moitié par succession de Christine Chagnon, sa mère, codicil, F.Faure, 17 juillet 1866, Hochelaga Jacques Cartier, 43526. Testament no 43527.  
Charles Lenoir avant acquis l'immeuble de Félicité Latour, veuve de Joseph Lenoir, acte devant P. Mathieu, 16 mai 1862.  
Joseph Lenoir acquis par communauté de biens, de Louis Laurent dit Lortie, P. Mathieu, 12 janvier 1857.

**Tenure** L'immeuble n'est pas commué

**Références** Leroux, 1917

### Codicille de Christine Chagnon

**Date :**

**Notaire :**

**Description :**

**Référence :** 43526

### Propriétaire Cité de Saint-Henri – élargissement de la rue Saint-Jacques

**Date** 1896, 29 janvier

**Prix** 1 239 \$

**Adresse**

**Superficie** 1 195 pi<sup>2</sup>

**Transaction** Vente

111.02 m<sup>2</sup>

**Notaire** Achille C. A. Bissonnette

**Vendeur** Victor Lenoir, marchand de chaussures

**Acheteur** Cité de Saint-Henri, incorporée par acte du parlement provincial, représenté par Toussaint J. Aquin, maire de la cité et Jules Beauchamps, greffier

**Description** Une partie de terrain du lot **1666**, borné en front par la rue Saint-Jacques, au nord-est par le lot 1667, en profondeur par le surplus de 1666, au nord-ouest par le lot 1665, contenant 48 pieds de front sur la rue, et en arrière 25 pieds de profondeur dans la ligne nord-est et 24 pieds et 10 pouces en profondeur dans la ligne sud-ouest, formant en tout une superficie de 1195 pieds, mesure anglaise

**Plan** Plan préparé spécialement pour la présente vente par J. Émile Vanier, ingénieur Civil le 18 novembre 1895

**Origine de propriété** Ledit feu Victor Lenoir acquis 1- moitié par succession de feu Charles Lenoir, son père, Codicil, F. Faure, le 17 juillet 1866, Montréal, no 45993. Testament 19 novembre 1847, G. H. Cadieux  
2-moitié par succession de Christine Chagnon, sa mère, codicil, F.Faure, 17 juillet 1866, Hochelaga Jacques Cartier, 43526. Testament no 43527.  
Charles Lenoir avant acquis l'immeuble de Félicité Latour, veuve de Joseph Lenoir, acte devant P. Mathieu, 16 mai 1862.  
Joseph Lenoir acquis par communauté de biens, de Louis Laurent dit Lortie, P. Mathieu, 12 janvier 1857.

**Intervenant** Dame Aloysia Namchir, épouse de Victor Lenoir dit Rolland, accepte la vente en garantit du paiement d'une somme de 5000\$. Contrat de mariage 29 avril 1890 N. Pérodeau, no 34162.

**Références** Bissonnette, 1896

**Note** Les archives de P. Mathieu arrête en 1856

### Codicille de Charles Lenoir dit Rolland

**Date** : 1866, 17 juillet

**Notaire** : F. Faure et confrères

Charles Lenoir dit Rolland Père, bourgeois du village de Saint-Henri

**Description** : 1-lègue à Victor Lenoir dit Rolland son fils, issu de son mariage avec Christine Chagnon, tous ces droits sur un emplacement situé dans Saint-Henri, contenant 45 pieds de front (13.72) sur 1 arpent de profondeur, plus ou moins, borné en front par le chemin de Montréal à Lachine, en profondeur par les Dames de l'Hôpital Général, d'un côté par Charles Lenoir, d'autre côté par H. Hector, avec une [...] (maison?) en bois et autres bâtisses dessus construites.

**Superficie** :

2-Lègue à Adolphe Lenoir dit Rolland son autre fils un autre emplacement dans Saint-Henri de la contenance de 52 pieds de front sur 20 pieds de profondeur, borné en front pas le chemin de Montréal à Lachine, en profondeur pae les Dames de l'hôpital général, d'un côté est par Adolphe Wlseau, d'autre côté ouest par madama veuve de L.H. Desève vec une maison en bois et autres bâtisses dessus construites.

**Référence** : Faure, 1866

1666 (1665 de Lafleur) : Terrain 23 (de 1812 à 1818)

<b>Propriétaire</b>	<b>François-Xavier Laurent dit Lortie</b>		
<b>Date</b>	7 mars 1818	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	8 595 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Inventaire des biens après décès		798.5 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	J. Desautels		
<b>Défunt</b>	François-Xavier Laurent dit Lortie		
<b>Description</b>	Un emplacement mesurant 45 pieds de front par 1 arpent de profondeur, borné en avant par le ruisseau des tanneries, derrière par le terrain des Dames Grises, d'un côté par Jean-Baptiste Lefebvre et de l'autre côté par Pascal Lenoir Avec une maison comprenant une salle et une chambre à coucher, et une écurie.		
<b>Références</b>	<b>Voir lot 1665 dans Lafleur, 1989</b> : p.211 tiré de M. ANQ, J. Desautels, 7 mars 1818, no 3547		
<b>Terrain</b>	<b>23</b>		

<b>Propriétaire</b>	<b>François-Xavier Laurent dit Lortie</b>		
<b>Date</b>	5 mai 1812	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	8 595 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		798.5 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	L. Chaboillez		
<b>Vendeur</b>	François Laurent dit Lortie		
<b>Acheteur</b>	François-Xavier Laurent dit Lortie		
<b>Description</b>	Un emplacement mesurant 45 pieds de front par 1 arpent (191.84pi) de profondeur, borné en avant par le ruisseau des tanneries, derrière par le terrain des Dames Grises, d'un côté par la veuve de Nicolas Cazalais et de l'autre côté par François Lenoir Rolland. Avec une maison en bois		
<b>Origine de propriété</b>	L'emplacement de 20 pieds X 30 pieds vendu par les Sœurs Grises à Jean-Baptiste Rolland**** (Superficie : 600 pi <sup>2</sup> ou 55.74 m <sup>2</sup> ), S.D.		
<b>Références</b>	<b>Voir lot 1665 dans Lafleur, 1989</b> : p.210 tiré de M. ANQ, L. Chaboillez, 5 mai 1812, no 10		
<b>Terrain</b>	<b>23</b>		
<b>Note</b>	Laurent Lortie est mentionné sur le plan des Sulpiciens de 1841 et le terrain 23 est alors divisé entre 23A et 23B.		

## 1667 (de 1892 à 1929) et terrain 24 (de 1816 à 1871)

<b>Propriétaire</b>	Compagnie Isidore Caron Limitée		
<b>Date</b>	1929, 20 septembre	<b>Prix</b>	10200\$
<b>Adresse</b>	4830 rue Saint-Jacques Ouest	<b>Superficie</b>	6480pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>			598.41m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Georges L. Marsolais		
<b>Vendeur</b>	Jean-Baptiste Lafaille, maitre charretier demeurant au 4830 rue Saint-Jacques Ouest		
<b>Acheteur</b>	Compagnie Isidore Caron Limitée, 6250 rue St-Hubert, représenté par Isidore Caron, bourgeois		
<b>Description</b>	Un lot situé sur le côté sud-est de la rue Saint-Jacques, no <b>1667</b> , mesurant 36 pieds (10.9m) de largeur par 180 pieds (54.9m) de profondeur, mesure anglaise, moins la partie vendue pour l'élargissement de la rue Saint Jacques, Apolidot Archambault, 23 octobre 1895, Hochelaga Jacques Cartier, 59233, avec une maison portant le no 4830, rue Saint-Jacques Ouest, y compris les appareils d'éclairage au gaz et à l'électricité s'y trouvant installés et autres bâtisses dessus érigées.		
<b>Origine de propriété</b>	Acquis de J.A. Beaudoin, acte de vente, A. Rivest, 13 mars 1923, Montréal, no 13438.		
<b>Références</b>	Marsolais, 1929		

<b>Propriétaire</b>	Jean-Baptiste Lafaille		
<b>Date</b>	1923, 13 mars	<b>Prix</b>	7000\$
<b>Adresse</b>	2318, rue Saint-Jacques Ouest	<b>Superficie</b>	6480pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		598.41m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Alcide Rivest		
<b>Vendeur</b>	Adonia Beaudoin, commis		
<b>Acheteur</b>	Jean-Baptiste Lafaille, maitre charretier,		
<b>Description</b>	Un lot situé sur le côté sud-est de la rue Saint-Jacques, no <b>1667</b> , mesurant 36 pieds (10.9m) de largeur par 180 pieds (54.9m) de profondeur, mesure anglaise, moins la partie vendue pour l'élargissement de la rue Saint Jacques, Apolidot Archambault, 23 octobre 1895, Hochelaga Jacques Cartier, 59233, avec une maison portant le no 2318, rue Saint-Jacques Ouest, y compris les appareils d'éclairage au gaz et à l'électricité s'y trouvant installés et autres bâtisses dessus érigées		

**Origine de propriété** Acquis de André Beaudoin par acte de vente devant Rivest le 13 janvier 1922, Hochelaga Jacques Cartier no 435677

**Possession** Le vendeur se réserve l'occupation de la maison jusqu'au 1<sup>er</sup> mai 1923.

**Hypothèque** Taux d'intérêts de 6 % par an

**Assurance** L'acheteur s'oblige à assurer les bâtiments

**Références** 13438

**Propriétaire Adonia Beaudoin**

**Date** 1922, 13 janvier

**Prix** 5000\$

**Adresse**

**Superficie** 6480pi<sup>2</sup>

**Transaction** Vente

598.41m<sup>2</sup>

**Notaire** Alcide Rivest

**Vendeur** André Beaudoin, rentier

**Acheteur** Adonia Beaudoin, commis

**Description** Un lot situé sur le côté sud-est de la rue Saint-Jacques, no 1667, mesurant 36 pieds (10.9m) de largeur par 180 pieds (54.9m) de profondeur, mesure anglaise, moins la partie vendue pour l'élargissement de la rue Saint Jacques, Apolidot Archambault, 23 octobre 1895, Hochelaga Jacques Cartier, 59233, avec une maison et autres bâtisses dessus érigées.

**Origine de propriété** Acquis l'immeuble de James Tineedie, acte de vente devant Rivest le 20 septembre 1911, Hochelaga Jacques Cartier no 197577.

**État matrimonial** Le vendeur est marié à Dame Valérie Labrecque

**Références** Rivest, 1922

**Propriétaire André Beaudoin**

**Date** 23 septembre 1911

**Prix** 5000\$

**Adresse**

**Superficie** 6480pi<sup>2</sup>

**Transaction** Vente

598.41m<sup>2</sup>

**Notaire** Alcide Rivest  
**Vendeur** James Tweedie, maitre-boucher  
**Acheteur** André Beaudoin, bourgeois

**Description** Un lot situé sur le côté sud-est de la rue Saint-Jacques, no 1667, mesurant 36 pieds (10.9m) de largeur par 180 pieds (54.9m) de profondeur, mesure anglaise, moins la partie vendue pour l'élargissement de la rue Saint Jacques, Aolidot Archambault, 23 octobre 1895, Hochelaga Jacques Cartier, 59233, avec une maison et autres bâtisses dessus érigées.

**Origine de propriété** Acquis de Onésime Patenaude, acte de vente devant W.H. Cox, 29 septembre 1904, Hochelaga Jacques Cartier, no 109484.

**État matrimonial** Le vendeur est marié à Dame Édith Laura Mary Baltzly

**Prêt** Crédit Foncier Franco Canadien créancier aux termes d'un contrat de prêt passé devant W.H. Cox, le 6 avril 1911, Hochelaga Jacques Cartier, no 18837

**Hypothèque** Taux d'intérêt de 6% par année

**Références** Rivest, 1911

**Propriétaire James Albert Tweedie**

**Date** 6 octobre 1904

**Prix** 3750\$

**Adresse**

**Superficie** 6480pi<sup>2</sup>

**Transaction** Vente

598.41m<sup>2</sup>

**Notaire** William Henry Cox

**Vendeur** Onésime Patenaude, maitre boucher-boucher

**Acheteur** James Albert Tweedie, maitre-boucher

**Description** Un lot décrit comme 1667; mesurant 36 pieds (10.9m) de largeur par 180 pieds (54.9m) de profondeur, mesure anglaise, moins la partie vendue pour l'élargissement de la rue Saint Jacques, Aolidot Archambault, 23 octobre 1895, Hochelaga Jacques Cartier, 59233, avec une maison et autres bâtisses dessus érigées avec les installations de gaz et les fixture électriques

**Origine de propriété** Acquis de Dame Emma Gapin dit Baronet, veuve de feu Francis Leduc, par acte de vente datant du 16 avril 1899 devant H. Schetague, Hochelaga Jacques Cartier, no 78682

**État matrimonial** Vendeur marié à Delia Deguire, contrat de mariage devant H. Schetagne le 11 mai 1893

**Condition** Assurer les bâtiments contre le feu

**Références** Cox, 1904

**Propriétaire Onésime Patenaude**

**Date** 1899, 18 avril

**Prix** 3000\$

**Adresse**

**Superficie** 6480pi<sup>2</sup>

**Transaction** Vente

598.41m<sup>2</sup>

**Notaire** Henri Ischetagne

**Vendeur** Emma Papin dit Baronet, Westmount, veuve de François Xavier Leduc, commerçant.

**Acheteur** Onésime Patenaude, maitre-boucher

**Description** Lot de terre 1667 contenant 36 pieds (10.9m) de largeur par 180 pieds (54.9m) de profondeur, mesure anglaise, moins la partie vendue pour l'élargissement de la rue Saint Jacques, Apolidot Archambault, 23 octobre 1895, Hochelaga Jacques Cartier, 59233, avec une maison et autres bâtisses dessus érigées.

**Origine de propriété** Acquis de son père Louis Papin dit Baronet, par acte de donation reçu le 8 octobre 1895 devant M. Longtin, Hochelaga Jacques Cartier, no 58656. Louis Papin dit Baronet l'a acquis de Charles Lenoir dit Rolland, acte de vente devant E. McIntosh, 21 août 1871.

**Références** Ischetagne, 1899

**Propriétaire Emma Papin dit Baronet, veuve de François Xavier Leduc**

**Date** 8 juin 1895

**Prix** 2500\$

**Adresse**

**Superficie** 6876pi<sup>2</sup>

**Transaction** Donation

634.38m<sup>2</sup>

**Notaire** Moise Longtin

**Donateur** Louis Papin dit Baronet père, bourgeois

**Donataires** Emma Papin dit Baronet, veuve de feu François Xavier Leduc, commerçant  
Louis Papin dit Baronet, fils, Marchand-épiciier

Marie Louise Papin dit Baronet, fille majeure

**Description** À Emma, deux lots de terre dans Saint-Henri, lots 1667 et 2063, avec les maisons et bâtisses, contenant chacun 10 lots ou emplacements. Lot 1667 : contenant 36 pieds (10.9m) de largeur en front sur la rue Notre-Dame par 1 arpent de longueur 191 pieds (58.2m) de profondeur.

**Maison récemment construite sur le lot 1667 a été érigé par Emma à ses frais**

Lot 2053 rue Rose-de-Lima

À son fils, le lot no 758, rue Saint-Félix

À Marie Louise le lot 1025

**Origine de propriété** Acte de donation no 40745, 12 janvier 1892, Hochelaga Jacques Cartier. 1667 : acquis de Charles Lenoir dit Rolland, acte de vente devant E. McIntosh, le 21 août 1871.

**Références** Longtin, 1895

**Propriétaire** Les 3 enfants de Louis Papin dit Baronet

**Date** 1892, 12 janvier

**Prix** -

**Adresse**

**Superficie** 6876pi<sup>2</sup>

**Transaction** Donation

634.38m<sup>2</sup>

**Notaire** Moise Longtin

**Donateur** Louis Papin dit Baronet, bourgeois

**Donataires** Ses 3 enfants : Emma, veuve de François Xavier Leduc, Louis fils, marchand-épiciier, Marie-Louise, fille-majeure

**Description** À Emma, deux lots de terre dans Saint-Henri, lots **1667** et 2063, avec les maisons et bâtisses, contenant chacun 10 lots ou emplacements. Lot 1667 : contenant 36 pieds (10.9m) de largeur en front sur la rue Notre-Dame par 1 arpent de longueur 191 pieds (58.2m) de profondeur. **Maison récemment construite sur le lot 1667 a été érigé par Emma à ses frais.**

Lot 2053 rue Rose-de-Lima

À son fils, le lot no 758, rue Saint-Félix

À Marie Louise le lot 1025

**Origine de propriété** **1667** : acquis de Charles Lenoir dit Rolland, acte de vente devant E. McIntosh, le 21 août 1871. No de ses minutes 13479 (BANQ).

**Références** Archives d'Édouard McIntosh, BanQ numérique no 13479; Longtin, 1892

1667 (1666 de Lafleur) : Terrain 24 et ponceau (de 1816 à 1871)

<b>Propriétaire</b>	<b>Louis Papin dit Baronet</b>		
<b>Date</b>	21 août 1871	<b>Prix</b>	1000\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	6876pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		634.38m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Édouard McIntosh		
<b>Vendeur</b>	Charles Lenoir dit Rolland, Cordonnier de la Paroisse de Montréal		
<b>Acheteur</b>	Louis Papin dit Baronet, commerçant de Montréal		
<b>Description</b>	<p>Un emplacement situé au Village Saint-Henri, contenant 36 pieds de front sur un arpent de profondeur, le tout plus ou moins et sans garantie de mesure précise et tel que le tout se trouve clos et clôturé; borné par devant au chemin du Roi; par derrière par les terrains des dames de l'Hôpital général dites sœurs grises; d'un côté par les représentants de François Laurent dit Lortie;</p> <p>avec une maison en bois lambrissée en brique à un étage et autres bâtisses de plus construites</p>		
<b>Origine de propriété</b>	<p>Acquis de Joseph Martin dit Versailles, suivant contrat devant Maître Sixte Houlé et son confrère, le 13 mai 1854, enregistré le 14 octobre 1854 sous le no 17691. Le terrain présentement vendu relève de la Seigneurie de Montréal. Vente faite à la charge par l'acquéreur qui s'y oblige de bailler et payer pour et à l'acquit du dit vendeur au Dames religieuses de l'hôpital général de Montréal, dites Sœurs grises, une rente annuelle perpétuelle de £25 anciens de cette province chaque 1<sup>er</sup> de juin.</p>		
<b>Bail</b>	<p>L'acquéreur est tenu de maintenir le bail fait au locataire actuel de ladite maison jusqu'au 1<sup>er</sup> mai prochain et héritera du profit de loyer</p>		
<b>Intervenant</b>	<p>Séocadie Sénécal, épouse dudit Charles Lenoir dit Rolland, a vendu l'immeuble et ses dépendances à son époux suivant acte de mariage</p>		
<b>Témoin</b>	<p>Reçu en la présence de Jean-Baptiste Cazalais, cultivateur</p>		
<b>Références</b>	<p>McIntosh, 1871 et Lafleur, 1989 : p. 217, tiré de M. ANQ. Edward McIntosh, 21 août 1871, no 13479</p>		
<b>Notes</b>	<p>Le répertoire de Jean Baptiste Houle ne va pas avant 1862</p>		
<b>Propriétaire</b>	<b>Sieur Charles Lenoir dit Rolland</b>		
<b>Date</b>	14 octobre 1854	<b>Prix</b>	£75

<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b> 6 905.88 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente	641.58 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	O. Brousseau et J.B. Houlé	
<b>Vendeur</b>	Joseph Martin dit Versailles, fils, boucher en propriété de feu Joseph Abraham dit Courville suivant testament solennel reçu par J.P. Houlé le 11 février 1854, amendé par codicille le 12 février 1854	
<b>Acheteur</b>	À sieur Charles Lenoir dit Rolland, cordonnier du village de Saint-Henri	

**Description** Emplacement du village de Saint-Henri de la contenance de 36 pieds de front sur un arpent (191.83) de profondeur, le tout plus ou moins et sans garantie de mesure précise et tel que le tout se trouve clos et clôturé; borné par devant au chemin du Roi; par derrière par les terrains des dames de l'Hôpital général dites sœurs grises; d'un côté à Léon Gougeon et d'autre côté aux représentant de François Laurent dit Lortie;

**Ou dans Lafleur** : un emplacement mesurant 36 pieds de front par 1 arpent (191.8pi ou 58.47m) de profondeur, borné en avant par le Chemin du Roy, en arrière par le **terroir\*** les Dames Grises, d'un côté par Louis Gougeon et de l'autre côté par les représentants de François Laurent dit Lortie

**Avec une maison en bois sus érigée;**

**Avec droit de passer à volonté sur le pont de Désiré Suraut voisin sud-ouest tels que le vendeur a eu droit lui-même**

**Origine de propriété** Mouvant ledit immeuble en la censive de la Seigneurie de Montréal et envers le domaine d'icelle chargé de tels cens et rentes qu'il peut devoir.

**Hypothèque** Vente faite à la charge par l'acquéreur qui s'y oblige de bailler et payer pour et à l'acquit du dit vendeur au Dames religieuses de l'hôpital général de Montréal, dites Sœurs grises, une rente annuelle perpétuelle de £1 et 10 deniers anciens de cette province chaque 1<sup>er</sup> de juin.

**Références** Houlé, 1854 et Lafleur, 1989 : p. 216, tiré de M. ANQ. J.B. Houlé, 13 mai 1854, no 3063

**Propriétaire** Joseph Martin dit Versailles et Joseph Abraham dit Courville

**Notes** Acte non récupéré, mais « Jos Courville » est mentionné sur le plan de 1828 sur le terrain 8. Il y aurait un problème avec la distribution des noms en 1828?  
« Abrah Courville » est mentionné sur le lot 24 sur le plan des Sulpiciens datant de 1841.

**Propriétaire** Joseph Abraham dit Courville

**Date** 20 novembre 1831

**Prix** \$

<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b> 6904.8 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente	641.42 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	T. Bedouin	
<b>Vendeur</b>	Jean-Baptiste Lefebvre (Nantais?)	
<b>Acheteur</b>	Joseph Abraham dit Courville	
<b>Description</b>	Un emplacement mesurant 36 pieds de front par 110 pieds de profondeur, borné en avant par le ruisseau, en arrière par les Dames Grises, d'un côté par l'acquérant et de l'autre côté par les représentants de François Laurent dit Lortie.	
	<b>Avec une maison en bois et une remise.</b>	
<b>Origine de propriété</b>	Emplacement de 36 pieds x 190 pieds vendu par les Sœurs Grises à Nicolas Lefebvre, acquis de Jean-Baptiste Lefebvre le 21 septembre 1816.	
	<b>1781</b> : 1667-1668 (24 et 25), Nicolas Cazelet (Cazelais), tanneur, possède un demi-arpent sur un arpent avec maison, tannerie et jardin, 0.5 ar <sup>2</sup> = 1 709.45 m <sup>2</sup>	
<b>Références</b>	Lafleur, 1989 : p. 215, tiré de M. ANQ. J.B. Houlé, 13 mai 1854, no 3063	
<b>Terrain</b>	Terrain 24?	
<b>Note</b>	En 1828, Jos Courville est identifié sur le terrain 28	

## 1668 (de 1874 à 1955) et terrain 25 (1840)

<b>Propriétaire</b>	Charles Omer Bousquet	
<b>Date</b>	1955, 4 octobre	<b>Prix</b> 3550\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>
<b>Transaction</b>	Vente	
<b>Notaire</b>	Joseph Arthur Wilfrid Latulipe	
<b>Vendeur</b>	Cité de Montréal, Ulric Leblanc, promoteur et J.A. Mongeau, greffier	
<b>Acheteur</b>	Charles Omer Bousquet, industriel, Outremont	
<b>Description</b>	<p>Emplacement vacant situé à Montréal, ayant front sur la rue Saint-Jacques Ouest, composé de <b>ptie S.E. 1668</b>, mesurant d'après l'occupation 51 pieds et 5 pouces en arrière, 179 pieds et 6 pouces de profondeur dans sa ligne nord-est et 184 pieds et 8 pouces de profondeur dans la ligne sud-ouest mesure anglaise;</p> <p>borné en front vers le nord-ouest par P 1668 exproprié par la cité de Montréal pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques; en arrière vers le sud-est par une ruelle portant les nos 1674-12-B, 1674-13-B et 1674-14-B; d'un côté vers le nord-est par les lots 1669-1 et 2 et par une ruelle 1674-14-B; et de l'autre côté vers le sud-ouest par le no 1667</p>	
<b>Origine de propriété</b>	Acquis par acte de vente devant Jean Beaudouin, le 15 mars 1944, Montréal, no 574459.	
<b>Références</b>	Latulipe J. A., 1955	

<b>Propriétaire</b>	Cité de Montréal	
<b>Date</b>	1944, 15 mars	<b>Prix</b> 1,00\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>
<b>Transaction</b>	Vente	
<b>Notaire</b>	Jean Baudoin	
<b>Vendeur</b>	Son honneur le maire, Monsieur Adhémar Raynault, agent d'assurance,	
<b>Acheteur</b>	La Cité de Montréal, représenté par Joseph Omer Asselin, administrateur du conseil exécutif, et Joseph Alphonse Mongeau, greffier.	
<b>Description</b>	Un lot de terre ayant front sur la rue Saint-Jacques Ouest, <b>1668</b> no 421533	

**Origine de propriété** -

**Références** Baudoin, 1944

**Propriétaire** **Almira et Cormélia Montrail**

**Date** 1901, 26 janvier

**Prix** 5710, 90\$

**Adresse**

**Superficie**

**Transaction** Vente par enchère

**Notaire** Louis Amédée Dumesmil

**Vendeur** H. Hielid Benoit, Comptable, nommée la succession vacante de feu Martin Phelan, marchand tailleur de son vivant, jugement de la Cour Supérieure (no.81029)

**Acheteur** Dame Almira Cueretia Montrail, de Montréal, épouse séparée de Alphonse Raza, architecte.

Et Cormélia Amanda Montrail, de Nevo-Rochelle, New-York, épouse de John Hare  
Légataires de André Montrail, leur père.

**Description** Vente à l'enchère par M.M.Marcotte et frère, encanteurs licenciés au no 69 de la rue Saint-Jacques

1.**Le lot no 1668**; borné en front par le chemin de Lachine, maintenant rue Saint-Jacques, d'un côté par le no 1667, de l'autre côté par le no 1669, en arrière par le no 1674

**Avec les maisons et autres dépendances érigées.**

A déduire cependant la partie vendue à la Cité de Saint-Henri par Martin Phelan par acte de vente, bureau d'enregistrement Hochelaga Jacques Cartier no 53552.

2. des parties des lots nos 1304 et 1305

**Origine de propriété** Feu Martin Phelan avant assumé le paiement aux termes d'un acte de vente en faveur de Régis Vinet, 12 mars 1894, Bissonnette, Hochelaga Jacques Carter no 51763

**Condition** Maintenir les baux

**Références** Dumesmil, 1901

**Propriétaire** **Martin Phelan, marchand**

<b>Date</b>	1893, 3 novembre	<b>Prix</b>	-
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	-
<b>Transaction</b>	Vente		
<b>Notaire</b>	Edward N. M. Phillips		
<b>Vendeur</b>	John Philip Seyhold, de Saint-Henri		
<b>Acheteur</b>	Martin Phelan, Marchant		
<b>Description</b>	Le lot 1668, avec les bâtiments dessus érigés		
<b>Origine de propriété</b>	Acquis formellement....		
<b>Statut Marital</b>	M Seyhold a été marié 3 fois		
<b>Références</b>	Phillips, 1894		

**Propriétaire John Philip Seyhold, boucher**

<b>Date</b>	1893, 3 novembre	<b>Prix</b>	
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Transaction</b>	Transport		
<b>Notaire</b>	Edward N. M. Phillips		
<b>Vendeur</b>	Succession de feu Dame Elisabeth Austin : John W.L. Austin de Sainte-Catherine, Ontario Dame Jane Austin, femme de Thomas Brown de Montréal, slevidou. Dame Sarah Austin, femme de Genge Dray de Cleveland, État d'Ohio, « plasterer ». Dame Luiz Austin, femme de William D. Acker, de Cleveland, Ingénieur-mécanique. Dand Austin de Cleveland, marin. John Austin, de Saint-Catherine, Ontario. Richard J. Austin, boucher		
<b>Acheteur</b>	John Philp Seyhold, de Saint-Henri, boucher.		
<b>Description</b>	Le <b>lot 1668</b> avec toutes les bâtisses dessus érigées		
<b>Origine de propriété</b>	Par succession de Dame Elisabeth Austin est décédée le 23 juillet 1877, sans laisser de testament.		
<b>Références</b>	Phillips, 1893		

**Propriétaire John Philip Seyhold****Date** 1877, 28 mars**Prix** 2100\$**Adresse****Superficie** 9 570 pi<sup>2</sup>**Transaction** Vente889.08 m<sup>2</sup>**Notaire** P. Mainville**Vendeur** William Tweedie, boucher de Saint-Henri,**Acheteur** John Philip Seybold, boucher

**Description** Un lot dans le village de Saint-Henri, contenant 9570 pieds en superficie, borné en front pas le Lachine Road, au nord-est par le Docteur Joseph Lenoir, au sud-ouest par Louis Barolet, en arrière par un lot vacant;

Avec une maison (en pierre?) et autres bâtisses érigées dessus.

**Lot 1668**

**Origine de propriété** Saisit et acquis de C.A. Leblanc, écuyer, shérif du district de Montréal, le 5 décembre 1877, 96862

**Hypothèque** Privilège de bailleurs de fonds, 7% par année

**Références** Mainville, 1877

**Propriétaire Charles Barré et Flavis Barré****Date** 1874, 28 novembre**Prix****Adresse****Superficie****Transaction** Partage et Donation**Notaire** William Francis Lighthall

**Vendeur** Nicolas Barre, gentilhomme, père de Charles Barré, et William Tweedie, maitre boucher

**Acheteur** Charles Barré, des Tanneries Ouest, près de la cité, commerçant, et Dame Philomini Lauzon

**Description** Partage et Donation à Charles Barré et Flavie Barré d'un lot de terre du quartier Ste-Ann's, no 1165, ?????

**Origine de propriété** Acte de donation passé devant Joseph-E. Odilon Labadie et al. le 10 avril 1857, de Nicolas Barré à Charles Barré et Flavie Barré, fils et fille, Montréal, no 25417. Numéro 2977 de ses minutes. (BAnQ)

**Références** 83011; Lighthall, 1874

*1668 (1667 de Lafleur) : Terrain 25 (1840)*

<b>Propriétaire</b>	Léon Gougeon		
<b>Date</b>	11 avril 1840	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	9 5914.5 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		891.08 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Zéphirin Cadieux		
<b>Vendeur</b>	Joseph Abraham dit Courville		
<b>Acheteur</b>	Léon Gougeon		
<b>Description</b>	Un emplacement mesurant 50 pieds de front par 1 arpent (191.83) et 12 pieds de profondeur, borné en avant par le chemin du Roy, en arrière par les Dames Grises, d'un côté par Charles Lenoir dit Rolland (26) et de l'autre côté par Joseph Abraham dit Courville (24)  Avec une maison en bois à un étage, une écurie et un hangar.		
<b>Origine de propriété</b>	Emplacement de 47 pieds X 190 vendu par les Sœurs Grises à Nicolas-Claude Cazalais, acquis par Joseph Dupéré par mariage, acquis par Joseph Abraham dit Courville (1817) de feu Nicolas Cazalais		
<b>Notes</b>	Abraham dit Courville est propriétaire du terrain 25 sur le plan anonyme de 1829.		
<b>Références</b>	<b>Voir lot 1667 de Lafleur, 1989</b> : p. 222, tiré de M. ANQ. Zéphirin Cadieux, 11 avril 1840, no 390  <b>1781</b> : 1667-1668 (24 et 25), Nicolas Cazelet (Cazalais), tanneur, possède un demi-arpent sur un arpent avec maison, tannerie et jardin, 0.5 ar <sup>2</sup> = 1 709.45 m <sup>2</sup>		
<b>Terrain</b>	25		

## 1669, 1670 (de 1847 à 1948)

### Description du lot 1669

**Premières inscriptions au registre foncier :** 1873-07-15

**Propriétaire :** Christine Chagnon, Veuve de Charles Lenoir dit Rolland

**Description :** De figure irrégulière, ayant 55 pieds dans la ligne nord-ouest, 42 pieds dans la ligne nsud-est, 184 pieds dans la ligne sud-ouest, 185 pieds dans la ligne nord-est, contenant 8 928 pieds en superficie, borné en front par la rue ou chemin de Lachine (en haut), en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1668 et de l'autre côté par le no 1670.

Ce lot est rénové, voir les lots 4140444, 4145242, depuis le 24-02-2012

**Superficie :** 8 928 pi<sup>2</sup> ou 829.44 m<sup>2</sup>

Parties subdivisées le 11 juin 1949, (1 et 2)

**Référence :** Livre de renvoi, lot 1669 J.O. Beaubien 1872

### Description du lot 1670

**Premières inscriptions au registre foncier :** 1873-07-15

**Propriétaire :** Joseph Lenoir dit Rolland

**Description :** De figure irrégulière ayant 51 pieds dans la ligne nord-ouest, 44 pieds dans la ligne sud-est 180 pieds dans la ligne sud-ouest, 175 pieds dans la ligne nord-est, contenant 8 188 pieds en superficie, borné par le Chemin de Lachine (en haut) en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1669 et de l'autre côté par le no 1671.

**Superficie :** 8 188 pi<sup>2</sup> ou 760.7 m<sup>2</sup>

Parties subdivisées le 11 juin 1949 no 1 et 2.

Ce lot est rénové, voir les lots, 4145242, depuis le 24-02-2012

**Référence :** Livre de renvoi, lot 1666 J.O. Beaubien 1872

### Propriétaire Donat Vandal

**Date** 28 octobre 1948

**Prix** 22 000\$

**Adresse** 4790 à 4800 rue Saint-Jacques Ouest. Et  
4802 à 4812, rue Saint-Jacques Ouest

**Superficie** S.O.

**Transaction** Vente

**Notaire** Isidore Coupal

**Vendeur** Monsieur Victor Lenoir, gentilhomme domicilié au no 4798, rue Saint-Jacques Ouest à Montréal, A) exécuteur testamentaire de sa défunte mère Marie Louise Elmiré Truteau, décédé à Montréal le 25 janvier 1917. B) de mandataire Jean Lenoir, Joseph Lenoir, madame Yvonne Lenoir, veuve de Joseph Fabien Sénécal, [...], procuration

consentie le 23 août 1948 no 9219 de ses minutes. C) Procureur de ses neveux et nièces monsieur Paul Leonard et Berthe Leonard épouse de Hugh Montgomery, procuration sous seing privé consenti à Los Angeles, Californie, le 28 août 1948.D) mandataire de son beau-frère Mathias Leonard, Victor Leonard, 7 septembre 1948.

- Acheteur** Monsieur Donat Vandal, bourgeois, résidant à Saint-Hyacinthe, Québec, et à Monsieur François Côté, commerçant
- Description** Immeuble situé rue Saint-Jacques Ouest, **lot 1669**, moins une partie nord-ouest d'icelui, vendu à la Cité de Saint-Henri pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques, vente reçue par Me A.C.A. Bissonnette, le 30 juillet 1895, Hochelaga Jacques Cartier, no 52736.
- Avec les servitudes actives et passives.
- Avec toutes les bâtisses dessus érigées portant les numéros 4790 à 4800 rue Saint-Jacques Ouest.
- Immeuble rue Saint-Jacques Ouest, Montréal, **1670**, moins la partie Nord-Ouest vendue à la Cité de Saint-Henri pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques, 1894, no. 52737. Les numéros civiques 4802 à 4812, rue Saint-Jacques Ouest
- Origines de propriété** Joseph Lenoir dit Rolland, en son vivant médecin, des cités et districts de Montréal et Marie Louise Elmiere Truteau, contrat de Mariage devant J.H. Jobin, le 17 février 1871 enregistré le 23 mars 1871, ancien bureau d'enregistrement de Montréal, no 6153. **Propriétaire du lot 1669 et 1670** suivant le mariage, par cession par Christine Chagnon, veuve de Charles Lenoir dit Rolland, J.E.O. Labadie le 2 septembre 1872, Hochelaga Jacques Cartier no 52591.
- Décès de Joseph Lenoir *ab intestat* à Saint-Henri, le 8 juin 1905. Avis signé par Victor Lenoir le 1<sup>er</sup> mars 1917, Hochelaga Jacques Cartier, 337634 et déclaration de décès no 755683.
- Acte de transport le 3 juillet 1933, division de Montréal, no 336241. Décès et transmission, division de Montréal, no 755683
- Succession d'Alice Lenoir, contre le 1/8 des deux immeubles, 17 octobre 1948, Montréal, no 755682.
- Tenure** Immeuble commués des rentes seigneuriales et le prix de commutation a été payé, acte reçu par Me DesRivières, Beaubien le 4 juillet 1873 quand au lot 1669 et d'un avec reçu devant E. Moreau le 11 juillet 1866 quant au lot 1670.
- Références** Coupal, 1948
- Conditions** Maintenir les bau consentis pour les logements faisant partie des bâtisses érigées sur les immeubles et en percevoir les fruits et revenus jusqu'au 1<sup>er</sup> août 1948
- Notes** **1810** : le lot 1669 comportait une tannerie
- Source** : Lafleur 1989 : 273

**Testament de Marie Louise Elmiere Truteau, veuve de Joseph Lenoir**

**Date :** 1916, 25 octobre

**Notaire :** Émmanuel L'Archévêque

**Témoins :** Henri Martineau, bourgeois du quartier Mare, marchand,

**Description :** Marie Louise Elmire Truteau, veuve de Joseph Lenoir, Cuvier de son vivant, de ville de Saint -Henri. Son corps est enterré à l'église paroissiale où elle décèdera, incinération sur son terrain au cimetière catholique de Notre-Dame. Lègue à ses enfants issus de son mariage avec feu Joseph Lenoir.

**Référence :** l'Archevêque, 1917

Propriétaire		Cité de Saint-Henri pour l'élargissement de la rue Saint-Jacques	
<b>Date</b>	30 juillet 1894	<b>Prix</b>	1 891.20 \$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	1 200 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		110.2 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Achille C.A.Bissonnette		
<b>Vendeur</b>	Marie Louise Celine Truteau, épouse séparée de bien de Joseph Lenoir, médecin de la cité de Saint-Henri.		
<b>Acheteur</b>	Ferdinand Dagenais, maire de la cité et Juste Beauchamps, Greffier Trésorier,		
<b>Description</b>	Une <b>partie nord-ouest du lot 1670</b> contenant 48 pieds et 6 pouces (14.5m) de large sur la rue Saint-Jacques, 25 pieds (7.6m) de profondeur dans la ligne sud-ouest, formant une superficie de 1244 pieds, mesure anglaise, borné en front par la rue Saint-Canaux, côté à l'est par le lot no 1671, côté Sud, par le surplus du lot 1670, restant la propriété de la venderesse, à l'ouest par le lot 1669 appartenant à Docteur Lenoir,		
<b>Origines de propriété</b>	Acquis du Docteur Joseph Lenoir, contrat de mariage L.M.(J.H.?) Jobin (Joseph Hilarion Jobin?) le 17 février 1860, bureau de l'ancienne division de Montréal le 23 mars no 61638 G.H.R. enregistré de nouveau par bordereau le 24 juillet, no. 52590.		
<b>Conditions</b>	Afin de ne pas retarder les travaux, la venderesse devra sans délai démolir les bâtisses inscrites sur cette partie de terrain pour les utiliser aussitôt que possible.  Ne pourra reconstruire que des magasins ou maison ayant au moins 3 étages de hauteurs, en pierre ou en brique ou lambrissés en pierre ou en brique, le tout suivant le règlement de la Cité de Saint-Henri. Et devra suivre dans la construction de ces bâtisses sans délai.		
<b>Plan</b>	Plan préparé par J. Hemrle Namer [?] le 16 juillet 1894,		
<b>Références</b>	Bissonnette, Achille C.A., 1894		

**Propriétaire Marie Louise Elmire Truteau et Joseph Lenoir dit Rolland****Date** 1894, 20 juillet**Prix** s.o.**Adresse****Superficie** 8631 pi<sup>2</sup>**Transaction** Bordereau : sommaire de mariage847.82m<sup>2</sup>**Notaire** Achille C.A. Bissonnette.**Comparants** Marie Louise Elmire Truteau, épouse séparée de biens de Joseph Lenoir dit Rolland, écuier médecin de la Cité de Saint Henri.

Requiert du Régistrateur des Comtés Hochelaga Jacques Cartier, sommaire d'un contrat de mariage entre Joseph Lenoir dit Rolland écuier et M.D. et demoiselle Elmire Truteau passé devant J. H. Jobin, le 17 février 1871 enregistré 61638 G.H.R.

**Description** Monsieur donne à madame en gage d'amitié un terrain ou emplacement situé au dit village de Saint-Henri, dite paroisse de Montréal, contenant 45 pieds (14.5m) de front sur un arpent (191.8pi ou 58.47m) de profondeur, le tout plus ou moins; tenant par devant au chemin qui conduit de Montréal à Lachine, d'un côté à Mes. Charles Lenoir, père et d'autre côté à Joseph Cazelet.**Avec une maison en bois à un étage dessus construit.****Lot 1670 (terrain 27)****Références** Bissonnette, 1894**Propriétaire Joseph Lenoir dit Rolland et Marie-Louise Elmire Truteau****Date** 1894, 20 juillet**Prix** -**Adresse****Superficie****Transaction** Cession et donation**Notaire** Achille C.A. Bissonnette**Description** **D.52590 : De Joseph à Marie Louise** : Terrain dans Saint Henri, contenant 45 pieds (13 m) de front sur 1 arpent de profondeur, tenant par devant au chemin qui conduit de Montréal à Lachine, d'un côté à Mrs Charles Lenoir père, et d'autre coté à Joseph Cazelet,**Avec une maison en bois à un étage, dessus construite,**le lot de terre est maintenant connu **1670**.**D.52591 : De Marie Louise à Joseph** : Bordereau fait par Christine Chagnon (~~voir description du lot 1671~~), veuve de Charles Lenoir dit Rolland, bourgeois. Mariage enregistré devant Pre. Vallée et son confrère, le 15 octobre 1821, légataire universel,

**Autorisé par** Élise Lenoir dit Rolland, épouse de Paul Boudrias, jardinier de la Côte Notre-Dame des Neiges, Mathilde, épouse de **Désiré Décary, cultivateur de Coteau Saint-Pierre**; Zoé Lenoir dit Rolland, épouse de Alexis Renaux, commerçant de bois de Montréal; Dame Marie Aglaé Lenoir dit Rolland, épouse de **Germain Lefebvre, cordonnier**; Euphémie épouse de François Xavier Héту, instituteur, **Charles Lenoir dit Rolland, marchand de chaussures**, Alphonse Lenoir, écuier, médecin de Saint-Henri; **Victor Lenoir, marchand de chaussure; Adolphe Lenoir, marchand de chaussures**, tous enfants majeurs issus du mariage entre Joseph et Marie-Louise.

**Description** : un emplacement dans Saint-Henri contenant 45 pieds de front sur 1 arpent de profondeur, tenant par devant au chemin du roi, par derrière au Dames Religieuses appelées Sœurs Grises, du côté Sud-Ouest à Sieur Louis Ayer et du côté Nord-Est au dit Mrs Cessionnaires avec

**Une maison en pierre et d'autres dépendances. Maintenant connu no 1669.**

**Références** Bissonnette A. A., 1894

**Note** La mention du « maintenant connu comme le lot 1669 » signifie que le cadastre a été modifié un peu avant la signature de ce document.

Charles aurait hérité des affaires de son oncle Nicolas Rolland, cordonnier et tanneur et propriétaire du terrain no 27 en 1828 (plan anonyme, 1828).

### Mariage Joseph Lenoir dit Rolland et Marie-Louise Elmiре Truteau

Date: 17 février 1871

Notaire J.H. Jobin

Description:

Référence: 61638 ancien bureau de Montréal

Note : Ce document ne semble pas avoir été numérisé, no 12786 de ses minutes (BANQ)

### Testament de Charles Lenoir dit Rolland

**Date** : 19 novembre 1847,

**Notaire** : G.H. Cadieux et son confrère, no

**Présent** : Charles Lenoir dit Rolland maître sellier et commerçant demeurant au Village de Saint-Henri, chrétien catholique

**Testateur** : Christine Chagnon, son épouse

**Référence** : Cadieux, 1847

## 1669, 1670 : Terrains 26 et 27 (1810)

<b>Propriétaire</b>	<b>Gabriel Lenoir dit Rolland</b>	
<b>Date</b>	22 mai 1810, enregistré le 18 avril 1844	<b>Prix</b> £ 1022, 9 coppres et 14 dots / sols (?)
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b> 18 395 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente	1 710 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	P. Lukin et L. Chaboilley	
<b>Venderesses</b>	Très révérendes mères Thérèse Geneviève Coutlez***** supérieure des Sœurs Grises de l'Hôpital général de Montréal, et Sœur Marguerite Lemaire**** <i>Cornme</i> dudit hôpital à <i>ministratriées</i> des <i>Braus</i> des Pauvres dudit hôpital,	
<b>Acheteurs</b>	Gabriel Lenoir dit Rolland***, Maître Tanneur demeurant aux tanneries du Coteau Saint-Pierre	
<b>Description</b>	Un emplacement situé auxdites tanneries du coteau Saint Pierre d'un demi-arpent (95.9 pi ou 29.23m) de front sur un arpent (191.8pi ou 58.47m) de profondeur tenant par devant au chemin du Roi, par derrière audites venderesses, d'un côté à François Desève et de l'autre côté à la famille Cazelais.	
<b>Origine de propriété</b>	Appartient aux venderesses avec plus grande étendue, par bons titres renouveler ledit terrain en la Censive de la Seigneurie de Montréal et envers le Domaine Dicille chargé de [...]. Les Sœur sont en possession du terrain depuis 40 ans.	
<b>Rente</b>	À la charge d'une rente foncière perpétuelle non rachetable et de bail d'héritage de 50 livres, de 20 cippres (abréviation pour couronnes?) ou chelings anciens, pour faire valoir aux Pauvres de l'hôpital et payer à la Dépositaire des consœurs	
<b>Conditions</b>	Les venderesses voisines souffrent de recevoir les eaux des tanneries. Il demande d'entretenir les pompes de manière que les eaux de sa tannerie** ne gâtent point la prairie de l'hôpital général.	
<b>Note</b>	**La tannerie existait déjà.  *** Gabriel, l'ancêtre fondateur, a eu un enfant, Gabriel, aussi appelé Louis-Gabriel qui a eu lui-même un enfant du nom de Gabriel. Ce Gabriel (troisième du nom), tanneur, serait donc né le 17 avril 1794, il était tanneur et se serait marié une fois en 1815 et une seconde fois en 1832. Son dernier enfant serait né en 1840, ce qui indique qu'il a au moins vécu jusqu'en 1840. ( <a href="https://www.nosorigines.qc.ca/GenealogieQuebec.aspx?genealogie=Lenoir_Gabriel&amp;pid=882964">https://www.nosorigines.qc.ca/GenealogieQuebec.aspx?genealogie=Lenoir_Gabriel&amp;pid=882964</a> )  **** Sœur Marguerite Lemaire est né en 1769, décédée en 1838 ( <a href="http://www.biographi.ca/fr/bio/lemaire_marie_marguerite_7E.html">http://www.biographi.ca/fr/bio/lemaire_marie_marguerite_7E.html</a> )  ***** Ça ne cadre pas avec cette sœur : COUtlÉE, THÉRÈSE-GENEVIÈVE (1742-1821) ( <a href="http://www.biographi.ca/fr/bio/coutlee_therese_genevieve_6F.html">http://www.biographi.ca/fr/bio/coutlee_therese_genevieve_6F.html</a> ).	

**Références** Lukin, P. et L. Chaboulley, 1844 no. 305

**Propriétaire** Sœurs Hospitalières de l'hôpital général

**Date** ± 1800

**Prix**

**Adresse**

**Superficie**

**Transaction** Vente/Cession?

**Notaire** n.d.

**Vendeur** Les seigneurs de Montréal

**Acheteuses** Les Sœur hospitalières

**Description** Avec plus grande étendue

**Origine de propriété** Les sœurs sont en possession du terrain depuis 40 ans. Appartenait auparavant à la Seigneurie de Montréal.

**Références** Lukin, P. et L. Chaboulley, 1844

*1669 (1669 de Lafleur) : Terrain 26 (1817)*

**Propriétaire** Toussaint Lenoir dit Rolland

**Date** 13 janvier 1817

**Prix** \$

**Adresse**

**Superficie** pi<sup>2</sup>

**Transaction** Cession

m<sup>2</sup>

**Notaire** J.G. Deslisle

**Vendeur** Joseph Lenoir Rolland (héritier de Gabriel Lenoir dit Rolland)

**Acheteur** Toussaint Lenoir dit Rolland et autres enfants

**Description** Avec une tannerie

**Références** Voir lot 1669 dans Lafleur, 1989 : p. 234, tiré de M. ANQ. J.G. Deslisle, 13 janvier 1817, no 7501

**Note** Sur le plan des sœurs grises datant de 1828, Toussaint est propriétaire du terrain 19 (pas 26) en 1828. Et du lot 1668 en 1810 (voir lot 1668). En 1828, c'est plutôt Ch's (Charles) Rolland qui est inscrit au terrain 26. Au terrain 27 est mentionné Nicholas Rolland, fils de Joseph.

Lafleur attribue cette vente au lot 1669, donc peut-être 1670 (terrain 27) Toussaint pourrait faire office de représentant pour des enfants qui ne sont pas encore en âge de prendre possession?

**Terrain** Terrain 26

**Propriétaire** Gabriel Lenoir dit Rolland

<b>Date</b>	22 mai 1810	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	0.5 ar <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		1709.45 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	L. Chaboillez		
<b>Vendeur</b>	Les Dames Sœurs Grises de l'hôpital général		
<b>Acheteur</b>	Gabriel Lenoir dit Rolland		

**Description** Un emplacement mesurant un demi arpent de front par un arpent de profondeur, borné au-devant par le chemin du Roy, en arrière par les Dames Grises, d'un côté par François Desève et de l'autre par Cazalais

Avec une tannerie (p.227).

**Note** Gabriel Lenoir Rolland aurait possédé les terrains 27 et 26?

**Références** Voir lots 1668 et 1669 dans Lafleur, 1989 : p. 227 et 233, tiré de M. ANQ. L. Chaboillez, 22 mai 1810, no 9312

*1670 (Lafleur 1668) : Terrain 27 (1810)*

**Propriétaire** Toussaint Lenoir dit Rolland

<b>Date</b>	6 octobre 1810	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	8 632.35 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>			801.97m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	L. Chaboillez		
<b>Vendeur</b>	Gabriel Lenoir dit Rolland (fils de Gabriel)		
<b>Acheteur</b>	Toussaint Lenoir dit Rolland, tanneur et sellier (?) (fils de Joseph, petit-fils de Gabriel)		

\*Toussaint est représenté sur le plan de l'auteur anonyme datant de 1829 sur le lot à l'angle du chemin de la Côte-Saint-Paul et Saint-Jacques.

**Description** Un emplacement mesurant 45 pieds de front par un arpent de profondeur (191.83pi), borné au-devant par le chemin du Roy, en arrière par les Dames Grises, d'un côté par Joseph Lenoir et de l'autre la veuve de Cazalais

Maison en pierre.

**Notes** Toussaint est mentionné sur le terrain 19 sur le plan anonyme de 1829

**Références** Voir lot 1668 dans Lafleur, 1989 : p. 228, tiré de M. ANQ. L. Chaboillez, 6 octobre 1810, no 9485

**Terrain** 27

## 1669 et 1670 : Terrains 26 et 27 (Avant 1781)

**Propriétaire** Gabriel Lenoir dit Rolland

**Date** (Avant?) 1781

**Document** Aveu de dénombrement

**Terrain** 26 et 27

**Description** Possède un demi-arpent sur un arpent avec maison, tannerie, écurie et jardin

**Référence** Voir section *Recensement de 1781*

## Secteur 3 – 1670

### 1671 (1894) et terrain 28 (1812)

#### Description du lot 1671

**Premières inscriptions au registre foncier** : 1873-07-15

**Propriétaire** : Théostiste Major, veuve de Joseph Cazelais

**Description** : de figure irrégulière, ayant 50 pieds dans la ligne sud-est, 175 pieds dans la ligne sud-ouest, 184 pieds dans la ligne nord-est, contenant 9 263 pieds en superficie, borné en front par le chemin de Lachine (en haut), en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1670 et de l'autre côté par le no 1672.

**Superficie** : 9 263 pi<sup>2</sup> ou 860.5 m<sup>2</sup> (correspond à la moitié des lots 1670 et 1671 réunis, selon les propositions de Lafleur)

**Note** : sur le plan d'Ostell 1847, le lot est double, et sur le plan de Sitwell 1860, le lot est divisé en deux.

**Référence** : Livre de renvoi, lot 1671 J.O. Beaubien 1872

#### 1671 (1670 de Lafleur) : Terrain 28 (1812)

#### Propriétaire Nicolas Cazelais Baron

<b>Date</b>	14 avril 1812	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	18396.5 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		1709.66 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	L. Chaboillez		
<b>Vendeur</b>	François Desève		
<b>Acheteur</b>	Nicolas Cazelais Baron, tanneur, cordonnier-sellier		
<b>Description</b>	Un emplacement mesurant un demi arpent (95.9pi ou 29.24m) de front par 1 arpent (191.83pi ou 58,47m) de profondeur, borné en front par Chemin du Roy, en arrière par les Dames Grises, d'un côté par Germain Desève et de l'autre côté par Joseph Rolland dit Lenoir. Avec une <b>maison</b>		
<b>Références</b>	<b>Voir lot 1670 de Lafleur, 1989</b> : p. 240, tiré de M. ANQ. P. Lukin, 14 avril 1812, no 4898		

## Secteur 3 – 1671

### 1671 et 1672 (1671 de Lafleur) : Terrains 28 et 29 (avant 1810)

Propriétaire François Desève			
<b>Date</b>	13 mars 1810	<b>Prix</b>	\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	18396.5 pi <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	L. Chaboillez		1709.66 m <sup>2</sup>
<b>Vendeur</b>	Les Dames grises de l'hôpital général		
<b>Acheteur</b>	François Desève, tanneur, cordonnier, sellier		
<b>Description</b>	Un emplacement ayant un demi-arpent (95.9pi ou 29.24m) de front par 1 arpent (191.83pi ou 58,47m) de profondeur, borné en devant par le chemin du roy, en arrière par le terrain des dites dates, d'un côté par Gabriel Lenoir dit Rolland et de l'autre côté par les dames grises  Avec une maison et une tannerie.  <b>1847</b> : bâtiments en bois		
<b>Note</b>	Sur le plan anonyme de 1810-1821, le terrain 29 appartient à J.B. Cazalais.  Sur le plan de Goad 1890, il semble que le lot 1671 tienne sur les terrains no 28 et 29 du terrier du village de Saint-Henri.  Lafleur propose que François Desève achète les lots 1670 et 1671 aux Sœurs Grises, soit les terrains 28 et 29.		
<b>Origine de propriété</b>	<b>1781</b> : Charles Turcot possède les terrain 28 et 29, possède un demi-arpent sur un arpent avec maison, tannerie, écurie et jardin		
<b>Références</b>	<b>Voir lot 1671 dans Lafleur, 1989</b> : p. 245 tiré de M.ANQ, L. Chaboillez, 13 mars 1810, no 9191		
<b>Terrain</b>	28 et 29		

## Secteur 3 – 1672

### Partie est 1672 (1672 de Lafleur) : Terrain 29? (1840)

#### Description du lot 1672

**Premières inscriptions au registre foncier** : 1873-07-15

**Propriétaire** : François-Xavier Cazelais

**Description** : De figure irrégulière, ayant 88 pieds dans la ligne sud-est, 184 pieds dans la ligne sud-ouest, 176 pieds dans la ligne nord-est, contenant 16 027 pieds en superficie, borné en front par le chemin de Lachine (en haut), en profondeur d'un côté par le no 1674 et de l'autre côté par le no 1671.

**Superficie** : 16 027 pi<sup>2</sup> ou 1 488.96 m<sup>2</sup>

Parties subdivisées le 17 novembre 1913 (1 à 3).

**Référence** : Livre de renvoi, lot 1672 J.O. Beaubien 1872

#### Propriétaire Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland

<b>Date</b>	13 mars 1840	<b>Prix</b>	
		<b>Superficie</b>	4 840 pi <sup>2</sup>
<b>Adresse</b>			449.65 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Truteau (?) s'agit-il d'un notaire ou d'un membre de la famille?		
<b>Vendeur</b>	Sœurs Grises		
<b>Acheteur</b>	Jean-Baptiste Lenoir dit Rolland		

**Description** Emplacement mesurant 44 pieds de front sur 110 pieds de profondeur, borné en avant par le chemin du Roy, en arrière par la prolongation en ligne droite du terrain de Nicolas Cazelais, d'un côté par le terrain de la communauté.

Aucune information sur une maison, comportait une **tannerie**.

**Références** Voir lot 1672 dans Lafleur, 1989 : 250, tiré de M. ANQ, Truteau, 3 mars 1840

## Secteur 3 – 1673

### 1673

#### Description du lot 1673 (terrain de la chapelle)

**Premières inscriptions au registre foncier** : 1873-07-15

**Propriétaire** : Les Ecclésiastiques du Séminaire de Saint-Sulpice de Montréal

**Description** : De figure irrégulière, ayant 1 arpent, 1 perche et 5 pieds dans la ligne sud-est, 2 arpents (6 837.48 m<sup>2</sup>), 9 perches (227.64 m<sup>2</sup>) et 16 pieds (1.5 m<sup>2</sup>) dans la ligne sud-ouest, 2 arpents, 11 pieds dans la ligne nord-est, contenant 2 arpents (6 837.48 m<sup>2</sup>), 84 perches (2 121.6 m<sup>2</sup>) et 265 pieds (24.62 m<sup>2</sup>) en superficie, borné en front par le chemin de Lachine (en haut), en profondeur par le no 1674, d'un côté par le no 1674 susdit et de l'autre côté par le no 1707.

**Superficie** : 96 692 pi<sup>2</sup> ou 8 983.22 m<sup>2</sup>

Parties subdivisées le 17 novembre 1913 (1 à 3).

**Référence** : Livre de renvoi, lot 1673 J.O. Beaubien 1872

## Secteur 5 – BiFj-119

### 187-6 (de 1872 à 1970)

#### Description du lot 187

**Premières inscriptions au registre foncier :** 1873-07-15

**Propriétaire :** Geneviève Lenoir dit Rolland, veuve de Charles Cazalais

**Description :** Côte Saint-Pierre : contenant 8 arpents (27 349.9 m<sup>2</sup>), 18 perches (455.27 m<sup>2</sup>) et 136 pieds (12.63 m<sup>2</sup>) en superficie, borné en front par le chemin de la Côte Saint-Pierre, en profondeur par le chemin de fer Le Grand Tronc, d'un côté par le no 186 et de l'autre côté par un chemin public (Chemin de la Côte Saint-Paul)

**Superficie :** ± 299 419.7 pi<sup>2</sup> ou 27 817.8 m<sup>2</sup>

Corrigé en vertu des dispositions de l'article 2174 du Code Civil. Parties subdivisées le 14 novembre 18730 (1 à 118) - annulé. Parties subdivisées le 10 septembre 1883 (1 à 6). Subdivision 187-6 subdivisé le 25-04-1928. Voir lot 5892 (D. 628039). Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 4140404 du Cadastre du Québec.

À l'angle sud-ouest des rues St-Rémi et St-Jacques

Fiches de lecture des lots no 187-6 et 187-5 Rénové en 2001

Lot rénové en 2001 no. 4140404

**Référence :** Livre de renvoi, lot 187, É.E. Taché 1873

#### Propriétaire Goodman & George Canada Ltee

**Date** 1970

**Prix** 20 000\$

**Adresse** 850 -856 St-Rémi et 1055 rue Pullman

**Superficie** pi<sup>2</sup>

**Transaction** Vente

**Notaire** Normand Latreille

**Acheteur** Goodman & George (Canada) Ltd, Milton Klein, Director, R.P. Spackman, Director

**Vendeur** Lionel Rose, 4850 Côte St-Luc Road apt 67, exécuter de Salvator Sinai et John Vito George.

**Description** À l'angle des rues St-Remi et Pullman pour l'achat des lots no 187-6-4-1, 187-5-2, 187-5-3, 187-6-5-2.

**1970**, le ministre de la Voirie de la province du Québec exproprie Rose, L., Sinai, S. et George, J. V. des lots 187-6-4-1 (859.2 pi<sup>2</sup>) et 187-6-5-2 (220.5 pi<sup>2</sup>), ainsi que Trudeau J pour le lot 187-6-5-1.

**1986**, l'entreprise achètera une partie de terrain appartenant à la Ville de Montréal pour construire une expansion de 10 000 pi<sup>2</sup> (ou 2 904.51 m<sup>2</sup>) au bâtiment industriel. Ils achètent plusieurs parcelles de lots dont les no 187-5-1, 187 -6-Ptie1 pour la somme de 80 000\$. La Ville de Montréal est représentée par Yvon Lamarre, président du comité exécutif et Maurice Brunet, son greffier et Goodman & George Canada Limited est représenté par Pat Venditti, ayant ses bureaux d'affaires au 856 St-Rémi.

**Photo** 023.1 – 1492.3.5 (1949/08/05) Vue aérienne cour Turcot Saint-Henri, Fonds Adrien Dubuc

**Plan** Plan général portant le numéro 511-1-J, daté le 4 juin 1968, préparé par Marc Dancose, arpenteur-géomètre et signé par Marcel Denicourt (a.g.)

Plan P-81 Notre-Dame-de-Grâce, préparé par Daniel Brousseau, arpenteur-Géomètre, le 21 août 1985.

**Références** Beaudoin, 1941; Bureau 1970; Dancose 1968; Latreille, 1986

**Propriétaire** Salvator Sinaï, teinturier de fourrure (Fur dyer)

**Date** 13 décembre 1952

**Prix** 45 000\$

**Adresse** 850-856 rue St-Rémi

**Superficie** 30 384.7 pi<sup>2</sup>

**Transaction** Vente

2 822.77 m<sup>2</sup>

**Notaire** Lazarus Bavitch

**Acheteur** Salvatore Sinaï, teinturier de fourrures

**Vendeur** Burnett Limited, représenté par Ruddy Choquette, son président et James A. Hayman, son secrétaire.

Ryan's dry-cleaning works limited

**Description** Pour la vente des lots 187-6-4-1, 187-5-2, 187-5-3, 187-6-5-2 à l'angle des rues St-Rémi et Pullman.

La vente inclut tout le mobilier contenu dans les bâtiments et tous les meubles, agencements et équipement.

**1953**, Salvator Sinaï vendra cette propriété à Lionel Rose et Gaston Jeanotte, aussi teinturiers de fourrures, pour la somme de 60 000\$ en plus de vendre une partie à son fils/frère/cousin, Marco Sinaï, qui lui est investisseur en 1953.

**1954**, Gaston Jeanotte va quitter l'entreprise et vendre sa part à Marco Sinaï pour la somme de 5000\$. Salvator Sinai est marié à Dame Asnia Yore et John Vito George est marié à Dame Elizabeth Conrad.

**1962**, Marco Sinaï, représenté par Salvator Sinai et Lionel Rose vont emprunter un montant de 60 000\$ à un taux d'intérêt de 7% par année sur 10 ans à The Pension Fund Society of the Toronto Dominion Bank. Pour sécuriser l'emprunt, les

propriétaires vont hypothéquer les lots no 187-5-2, 187-5-3, 187-6-5-2, pour une superficie totale de 30.384.7 p<sup>2</sup> mesures anglaises), avec le bâtiment érigé sur ce terrain portant le numéro civique 856 St-Rémi.

**1965**, Marco Sinaï lègue tout son mobilier et ses “household furnishing” à sa femme, madame Fiora Sinai. Il lègue ses vêtements, bijoux, effets personnels, ses automobiles de sa maison en Floride.

**1967**, la veuve de Marco Sinaï, Dame Fiora Fioretti vend à Lionel Rose et John Vito George pour un montant de 35 000\$.

**1970**, Lionel Rose, exécutif de Salvator Sinaï et de John Vito George va vendre l'entreprise à Goodman & George (Canada Limited) représenté par Milton Klein, son directeur et R. P. Spackman, son autre directeur. Pour la somme de 20 000\$.

**Relation** Lionel Rose déclare avoir été marié une seule fois à Dame Sadie Abraham  
Marco Sinai déclare qu'il n'y a pas eu de changement marital depuis qu'il a acheté la propriété, il est toujours marié à Dame Fiora Fioretti.

**Références** Bavitch, 1952; C.-H. Wayland 1962; Wayland 1965; Bavitch, 1967; Bavitch, 1970

**Propriétaire Burnett Limited et Ryan's dry-Cleaning work limited**

<b>Date</b>	23 avril 1948 à 1952	<b>Prix</b>	1\$
<b>Adresse</b>	850-856 rue St-Rémi	<b>Superficie</b>	± 15 520 p <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		1 441.86 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Malcolm MacLennan		
<b>Acheteur</b>	Burnett Limited, représenté par Arthur E. Hatfield, son président		
<b>Vendeur</b>	Rand Service Stores (Canada) limited, représenté par David D. Kaye, son président		

**Description** Un emplacement situé au coin des rues St-Rémi et Pullman composé des lots no 187-6-4-1, 187-5-2 (13.670 p<sup>2</sup>), 187-5-3 (1.850 p<sup>2</sup>), 187-6-5-2, incluant les “factory buildings” construits portant les numéros civiques 850 à 856 St-Rémi. Cette vente a été effectué pour un montant symbolique de 1\$.

**Références** MacLennan 1948

**Propriétaire Rand Service Stores (Canada) Limited**

<b>Date</b>	1946 à 1948	<b>Prix</b>	1\$
<b>Adresse</b>	850 à 856 St-Rémi	<b>Superficie</b>	± 15 520 pi <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		1 441.86 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Max Garmaise, notaire publique		
<b>Acheteur</b>	Rand Service Stores (Canada) Ltd, représenté par David S. Kaye, son président		

**Vendeur** Ryan's dry & Cleaning works limited, représenté par Harry Balk Balshy, son Vice-Président

**Description** Un emplacement situé au coin des rues St-Rémi et Pullman composé des lots no 187-6-4-1, 187-5-2 (13.670 p<sup>2</sup>), 187-5-3 (1.850 p<sup>2</sup>), 187-6-5-2, incluant les "factory buildings" construits portant les numéros civiques 850 à 856 St-Rémi, la "machinery and fixtures" pour un montant symbolique de 1\$.

**Références** Garmaise 1946

**Propriétaire** Ryan's dry-Cleaning works limited et Samuel Ryan

<b>Date</b>	26 décembre 1913 à 1946	<b>Prix</b>	4 000\$ (1928)
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	50 999 pi <sup>2</sup> (m.a.)
<b>Transaction</b>	Vente		4 737.96 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Isaac Kert		

**Description** En 1928, Samuel Ryan a Vendu le lot à la compagnie Ryan's dry-cleaning works limited devant le notaire Isaac Kert (no 175730). Il est représenté par Royal Trust Compagny, une entité politique ayant sa place principale d'affaires à Montréal, autorisé en vertu d'un " [...] power of attorney executed en breset at Three Rivers [...]", la Royal Trust Compagny est-elle représentée par Robert N. Jellett, son directeur général et Charles W. Ismay, l'assistant-secrétaire.

Ryan's dry-Cleaning works limited est représenté par Nyman L. Gabloff, son secrétaire-trésorier.

Un emplacement au coin sud-ouest de St-James et St-Rémi, mesurant 378p en front sur St-James, 251p en largeur, profondeur du côté St-Rémi 82p et de l'autre par 178p.

Le *Children's Memorial Hospital* intervient dans la vente en 1928. Représenté par Bernard Marsham Hallmard, le secrétaire et George H. Smilters, le président. Ils parlent en vertu des dernières volontés et testament de William Gardner, Physician de son vivant. Ils conviennent que Samuel Ryan doit encore 2 000\$ à William Gardner. Le doctor Gardner a remplacé le Doctor Arthur Browne au Children's Memorial Hospital en 1910.

Le 22 novembre 1920, Samuel Ryan va vendre la subdivision du lot 187-ptie 6 et 187-ptie 5 (à l'exception d'un "roadway now known as Pullman street) à Abraham Kert.

**Relation** Samuel Ryan a été marié une seule fois à Dame Marriet Kert.

**Plan** Goad 1913; Goad 1926: planche 724, Vol VII (non numérisé?)

**Références** Kert 1928

**Propriétaire** Ville de Montréal

<b>Date</b>	26 août 1941	<b>Prix</b>	1.50\$ lot
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	-
<b>Transaction</b>	Vente		
<b>Notaire</b>	Jean Beaudoin		
<b>Demandeur</b>	Son honneur le maire, monsieur Adhémar Raynault, agent d'assurance		
<b>Obligé</b>	Cité de Montréal, représenté par Monsieur Joseph Omer Asselin, président du comité exécutif et administrateur et par Monsieur J. Étienne Gauthier, greffier de la Cité		
<b>Shérif</b>	Jos Paul Lamarche		

**Description** En conformité de la section Via (5 George VI, chapitre 44) de la loi 22, George V, Chapitre 56 et ses amendements, une ordonnance de la commission municipale de Québec [...] il est enjoint au directeur des finances de la Cité de Montréal de vendre à l'enchère publique plusieurs immeubles afin de satisfaire au paiement des arrérages de taxes avec intérêts et frais dont des parties des lots 185 et 186, un lot de terre ayant front sur la rue St-Rémi, 187-6-4-2.

Adjudication par le Shérif en 1939, la Cité de Montréal est le plus haut et dernier enchérisseur pour l'achat des lots saisis à la Ville par Jos Paul Lamarche, Shérif du district de Montréal, dont le lot **187-2-1** et **187-5-1** ayant front sur la rue St-Rémi, pour un *montant symbolique de 1\$*. " [...] certaines propriétés situées dans les limites de la Cité de Montréal sur lesquelles des taxes, des cotisations et des intérêts accrues sur ces taxes et cotisations étaient dues et exigibles à moi-même et remis par le trésorier de la Cité de Montréal le 27 septembre 1938 [...]. L'adjudicataire (Ville de Montréal) prend l'immeuble dans l'état où il se trouve au temps de l'adjudication, sans égard pour les détériorations ou les augmentations qui sont survenues depuis la saisit. [...] La propriété vendue pour taxes peut être rachetée par le propriétaire ou son représentant en n'importe quel temps [...]."

**Références** Beaudoin, 1941 et Lamarche, 1939

**Propriétaire** Samuel Ryan

<b>Date</b>	1906 À 1914	<b>Prix</b>	2 2312.50\$ (1913)
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	63 749 pi <sup>2</sup> (1913)
<b>Transaction</b>	Vente		
<b>Notaire</b>	Barron		
<b>Acheteur</b>	Samuel Ryan		
<b>Vendeur</b>	William Gardner et al.		

**Description** En 1913, William Gardner, Docteur en médecine, représenté par James Bradock Simpson, agent immobilier et son avocat, devant R.H. Barron le 27 novembre 1913. Une procuration est constituée impliquant d'une première part :

Anna Myre Moore et Martha Phebe Moore, du village de Lacolle, filles majeures.  
Dame Eunia Isabella Moore, femme de George Braithwaite, fermier de Lacolle

Dame Elisabeth alias 'Lizzie' Moore femme de George A Lockbierce, de la Ville d'Ottawa, commerçant. Toutes ses personnes représentées par Isaac Willsie Brisbiu (?), du village de Lacolle, agent d'affaires.

La procuration implique d'une seconde part :

Samuel Ryan marchand et résidant à Montréal acceptant le lopin de terre situé au coin sud des rues St-James et St-Rémi (respectivement les Upper Lachine Road et St-Paul Road). La vente inclut les lots no 187-6, 187-ptie5.

Il est mentionné la propriété appartient à William Gardner "by good and sufficient title".

Le prix de vente est fixé à 35 cents du pied carré.

**Plan** Plan préparé par Joseph Rielle 17 décembre 1913.

**Plan de Goad 1913** : La limite nord du lot 187 est représentée jusqu'au talus alors que dans tous les actes notariés elle est décrite comme finissant à la rue St-Jacques.

**Références** Barron 1914; Goad 1912-1914

<b>Propriétaire</b>	<b>Henry Thomas Liggett, marchand et agent d'immeuble, Francis Moore, Avocat, James W. Leslie, William N. Hamilton, jardinier</b>		
<b>Date</b>	1883-1906	<b>Prix</b>	
<b>Adresse</b>	N/A	<b>Superficie</b>	10 035 p <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		932.28 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	W.F. Lighthall (1827-1920)		
<b>Vendeurs</b>	Duncan McCormick		
<b>Acheteurs</b>	Henry Thomas Liggett, marchand et agent d'immeuble, Francis Moore, Avocat, James W. Leslie, William N. Hamilton, jardinier		
<b>Description</b>	Le livre de renvoi et le plan de Beaudry 1873 indique la subdivision du lot no 187 en <b>no 187-1 à 6</b> . De figure irrégulière borné en front vers le Nord-Est par le Chemin de la côte St-Paul, en profondeur vers le sud-ouest par le no 186 d'un côté au Sud-Est par le no 187-4 et de l'autre côté au Nord-Ouest par le no 187-6.		
<b>Plan</b>	Baudry, 1883		
<b>Références</b>	Taché 1873-1883		

**Propriétaire Duncan McCormick**

<b>Date</b>	1873 - 1883	<b>Prix</b>	1 318\$ (1824)
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	10 035 p <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		932.28 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	Eugène-Étienne Taché, Assistant-Commissaire des Terres de la couronne. (1836-1912)		

**Description** McCormick est propriétaire des lots no **187-1 à 6**, selon le livre de renvoi du lot no 187-1 de 1873 est borné à une extrémité vers le Sud-Est par le chemin de fer du Grand Tronc du Canada, à l'autre extrémité vers le Nord-Ouest par la rue Pullman (no187-102, d'un côté au sud-Ouest par le no 186, de l'autre côté au Nord-Est par les no 187-2, (tout l'extrémité d'une ruelle). No 187-3 à 31; contenant quinze pieds largeur, sur six cent soixante et un pieds de profondeur, formant dix mille trente-cinq pieds en superficie.

La subdivision signée par le Commissaire des Terres de la Couronne, Etienne-Eugène Taché est annulé en 1883. Un acte de vente publié en 1875 (84931), mentionne la vente de John Jackson et John McLean à Duncan McCormick, de South Georgetown devant le notaire Lighthall le 26 mars 1824, enregistré sous le numéro xxxx911R (numéro d'enregistrement non complété?).

**Références** Beaudry, Alphonse, Plan subdivision lot 187, 1883

**Propriétaires Duncan McCormick, Thomas Liggett et Henry N. Hamilton**

<b>Date</b>	18 novembre 1872	<b>Prix</b>	19 500\$ CAN
<b>Adresse</b>	Côte St-Paul Road	<b>Superficie</b>	8.25 ar <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		28 205.87 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	William Francis Lighthall, notaire public		
<b>Vendeur</b>	Walter N. Rice, "paper collar manufacturer", (fabricant de collet en papier? )		
<b>Acheteur</b>	Duncan McCormick, "law student", Thomas Liggett et Henry N. Hamilton, marchands et copartenaires "domy business", représenté par Thomas Liggett, William Brown, commercial nusetler (?), William Gardner, James Hamdirs, anywear (?)		

**Description** Un quart est vendu à McCormick, l'autre quart à Liggett et Hamilton, un quart à Brown, un huitième à Gardner, un huitième à James Hamdirs (?). Une parcelle de terre située dans la Côte St-Pierre, de 2 arpents et 18 pieds de large, par une profondeur entre le "macadamized road" on [...] highway, et la propriété du Grand tronc, du village St-Henry à la Côte St-Paul et d'un côté à l'ouest par la propriété de F. De Desève, contenant 8 arpents (1534.65pi<sup>2</sup>, 467,76m<sup>2</sup>) et un quart plus ou moins.

Le document indique que le vendeur doit verser la somme de 7 200 \$, avec un taux d'intérêt de 7% par année à Jean-Baptiste Cazalais et Geneviève Lenoir dit Rolland, veuve de Charles Cazalais selon l'acte de vente signé le 8 août 1872.

De plus, une somme de 700\$ doit être versée aux seigneurs du séminaire St-Sulpice.

Ils achètent également les lots 186, 185, 184, 1698 (=1648?)

**Bâtiments** Le lot est vendu avec une maison en pierre et une "wooden house barn stable".

**Références** Lighthall 1872; Taché 1873-1883

**Propriétaires Walter Manson Rice**

<b>Date</b>	8 août 1872-18 novembre 1872	<b>Prix</b>	11 200\$
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	8.25 ar <sup>2</sup>
<b>Transaction</b>	Vente		28 205.87 m <sup>2</sup>
<b>Notaire</b>	William Francis Lighthall, notaire public		
<b>Acheteur</b>	Walter Manson Rice de Montréal, "paper colar manufacturer"		
<b>Vendeurs</b>	Jean-Baptiste Cazalais, du village de St-Henri, gardener Dame Geneviève Lenoir dit Rolland, village de St-Henri, veuve de Charles Cazalais, du village de St-Henri de son vivant, "SHOEMAKER"		

**Description** Une parcelle de terre située dans **Côte St-Pierre** : 2 arpents, 18 pieds de large par une profondeur entre la "macadamized road, a Queen's highway" et le "project of the Grand Trunk Railway", délimité à l'ouest par la terre de J.N. Desève, contenant 8 arpents et un quart, plus ou moins, sans mesure précises pour la vente.

L'hypothèque est payable en 7 ans à partir du 1<sup>er</sup> août 1872, à un taux d'intérêt de 7% par année.

Le lot et est hypothéqué par "privilège de bailleur de fonds".

Ils ont élu domicile sur le lot ci-haut mentionné.

La vente a été signée à la maison de J.B. Cazalais.

**Bâtiments** Avec une maison en pierre et en bois, une "barre stable" and d'autres bâtiments.

**Références** Lighthall W. F., 1872, Martin dit Ladouceur, 1853

*Terrain no 18 (1778-1872)*

**Propriétaire Jean-Baptiste Cazalais et Geneviève Lenoir Rolland**

<b>Date</b>	25 avril 1853/ 8 août 1872	<b>Prix</b>	
<b>Adresse</b>		<b>Superficie</b>	8.25 ar <sup>2</sup>

**Transaction** Vente 28 205.87 m<sup>2</sup>  
**Notaire** Louis-Séraphin Martin dit Ladouceur, notaire publique  
**Acheteurs** Jean-Baptiste Cazelais, Jardinier  
 Dame Geneviève Lenoir dit Rolland, veuve de Charles Cazelais  
**Vendeur** Charles Cazelais

**Description** Une parcelle de terre située dans Côte St-Pierre : 2 arpents, 18 pieds de large par une profondeur entre la “*macadamized road, a Queen’s highway*” et le “*project of the Grand Trunk Railway*”, délimité à l’ouest par la terre de J.N. Desève, contenant 8 arpents et un quart (27 500 m<sup>2</sup>), plus ou moins, sans mesure précises pour la vente.

Jean-Baptiste Cazelais a reçu une moitié en vertu des dernières volontés de son père, Charles Cazelais/Cazelets, signé devant Louis-Séraphin Martin dit Ladouceur, notaire publique, 12 juin 1959 (enregistré à Mtl le 29 novembre 1859, no 26976 G.H.R.

Dame Geneviève Lenoir dit Rolland l’autre moitié par héritage.

Charles Cazelais a acheté sa terre à Élie Desève par acte de vente passé devant Me L.S. Martin dit Ladouceur et al. Notaires le 25 avril 1853.

**Note** 26976 n’est pas disponible aux archives du registre foncier, ni dans l’Annuaire des notaires.

**Références** Lighthall W. F., 1872, Martin dit Ladouceur, 1853 (non trouvé)

**Propriétaire** Charles Cazelais, sellier

**Date** 1853

**Prix**

**Superficie** 14 ar<sup>2</sup>

**Transaction** Vente 47 864.51 m<sup>2</sup>

**Notaire** Louis-Séraphin Martin dit Ladouceur

**Références** Martin dit Ladouceur 1853

**Description** La promesse de vente entre Élie Desève et Charles Cazelais est mentionnée dans l’acte de vente entre Charles Cazelais et Jean-Baptiste Cazelais et inscrite à l’index des noms du notaire Louis-Séraphin Martin dit Ladouceur (Annuaire des notaires, BanQ) mais n’a pas été numérisé.

**Notes** Les archives de Martin dit Ladouceur ne sont pas numérisées.

**Référence** Lighthall W.F., 1872.

**Propriétaire** Élie Desève, cordonnier

**Date** ?-1847-1853

**Prix**

**Superficie** 14 ar<sup>2</sup>

47 864.51 m<sup>2</sup>

**Description** Ostell 1847 : Élie Desève est inscrit sur un terrain mesurant 2 arpents de front par 7 arpents de profondeur

**Références** Plan Ostell 1847; Martin dit Ladouceur, 1853

**Propriétaire** Eustache Lefebvre, cordonnier

**Date** ?-1829-1847

**Prix**

**Superficie**

**Propriétaire** Eustache Lefebvre, cordonnier

**Références** Plan anonyme 1829

**Propriétaire** Turcot ?

**Date** Avant 1778 ?

**Prix**

**Superficie**

**Description** Un terrain borné au nord par Joachim et Nicolas Décary, à l'est par les Dames Grises, au sud par un terrain vacant et à l'ouest par Mme Prud'homme. Le terrain s'étend de la rivière Saint-Pierre en bas, jusqu'à une limite arbitraire, au-delà de la falaise Saint-Jacques en haut et le chemin de Lachine le traverse en plein centre. (Description fait par Patrimoine Experts).

**Références** Péladeau, 1778 (plan)

**Note** Ce terrain est attribué à Charles Turcot parce qu'il épouse la fille de Gabriel Lenoir dit Rolland en 1769 et qu'il est décrit comme maître-tanneur dans les archives généalogiques. Toutefois, en 1841, son arrière-petit-fils possède les terrains 8a et 8b du terrier du village de Saint-Henri (voir plan P1-26-991).

Voir historique de la famille Turcot dans le chapitre 5.2 du volume 2.



Ministère  
des Transports

Québec 

PROJET TURCOT



**PATRIMOINE  
EXPERTS**