



RACCORDLEMENT DE L'AUTOROUTE 55  
À LA ROUTE 157, SHAWINIGAN-SUD  
ÉTUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT  
ANNEXE - MILIEU AGRICOLE  
FICHES D'INVENTAIRE

469235

RACCORDLEMENT DE L'AUTOROUTE 55  
À LA ROUTE 157, SHAWINIGAN-SUD  
ÉTUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT  
ANNEXE - MILIEU AGRICOLE  
FICHES D'INVENTAIRE

QMTRA  
CANQ  
TR  
GE  
CA  
370  
V.A

PLURITEC LTÉE  
AOUT 1988

## ANNEXE

La présente annexe contient les fiches de présentation agricole des 42 exploitations recensées dans la zone d'étude.

Chaque fiche porte un numéro de dossier composé d'une lettre suivie de deux nombres.

La lettre indique le type d'exploitation soit: B pour bovine, D pour diversifiée, G pour grande culture, L pour laitière et H pour horticole.

Le premier nombre est séquentiel pour chaque exploitation et nous assure des numéros de dossier différent d'une exploitation à l'autre.

Le dernier nombre est le pointage attribué à l'exploitation en fonction de son dynamisme.

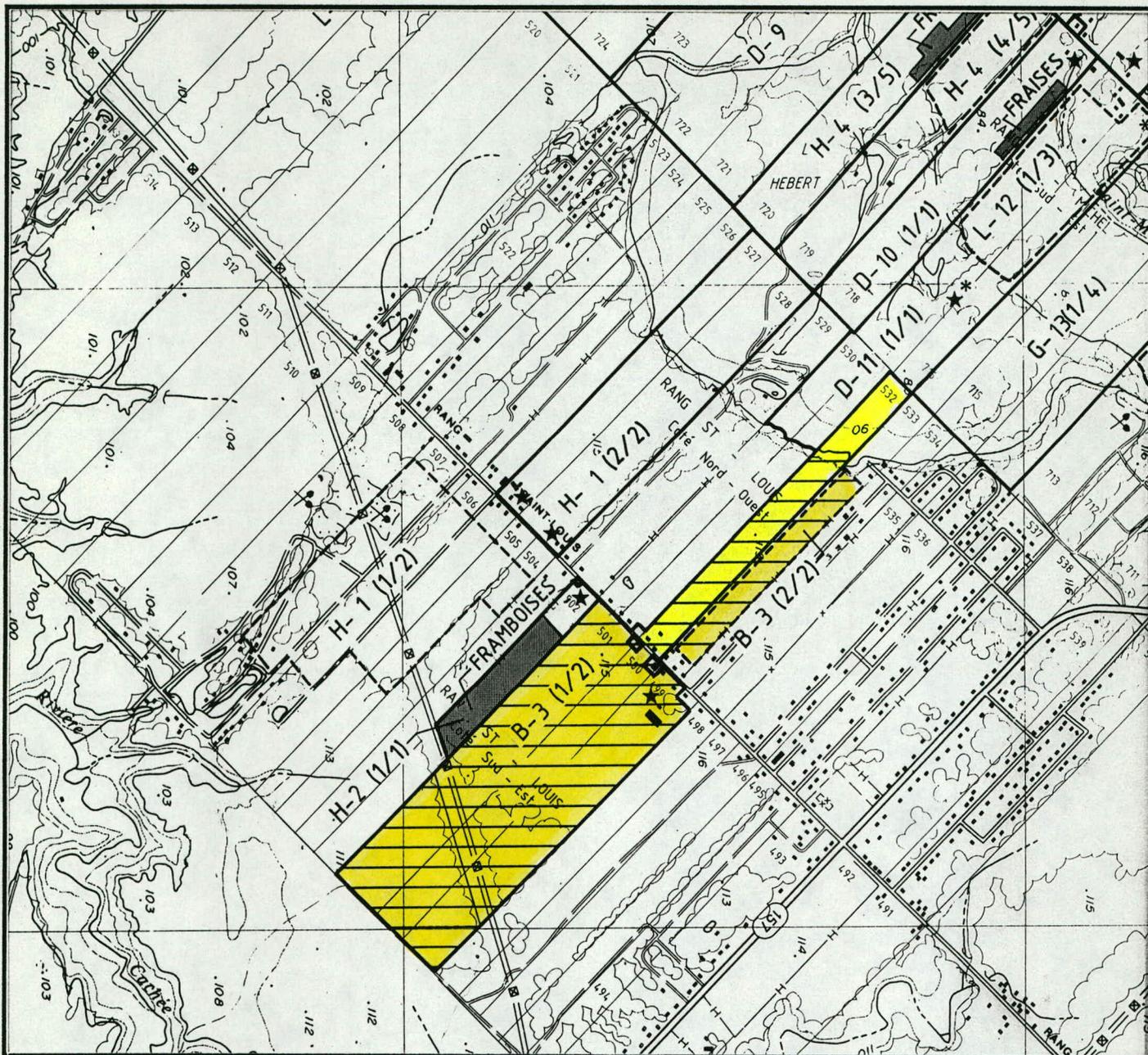
La fiche se divise en trois sections. La première présente un plan de l'exploitation agricole, la deuxième contient ses caractéristiques et la dernière donne l'évaluation du dynamisme par le calcul du pointage.

Les renseignements contenus dans les deux dernières sections de la fiche sont de nature confidentielle et ne doivent pas être rendus publics.

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: B-3-8

1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
  - - - limite de superficie en location
- 
- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- 
- B de bovins de boucherie
  - D diversifié ou de spécialités diverses
  - G de grandes cultures
  - L laitière
  - H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterraiement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise



Revenu brut agricole (code):  D

Revenu brut non agricole (code):  Pas de réponse

Relève agricole:  Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation:  Stabilisée

Surface cultivable disponible dans l'entourage:  Oui

Destination des produits:  A travers la province et parfois dans l'ouest   
 canadien et aux U.S.A.

Disposition du fumier:  Epandu sur les superficies cultivées des lots   
 499, 500, 501 et 532

Approvisionnement en eau:  Réseau aqueduc municipal

Egouts:  Nil

Machinerie agricole (8 000 \$):  Une faucheuse, une presse, une herse et un   
 tracteur

Partage de la machinerie:  Non, mais fait exécuter certains travaux à   
 forfait

Divers et remarques:  En 1967, achat des lots 501 et 532. En 1970,   
 achat des lots 499 et 500 et construction d'une nouvelle étable en 1971.

En 1985, défrichement de l'emprise de Hydro-Québec pour la cultiver et cons-   
 truction d'une nouvelle grange (complétée en 1986), ainsi que de l'abri pour   
 les employés (à compléter). L'exploitant projette la construction d'une étable   
 froide d'une capacité de 20 à 40 têtes d'ici quelques années. Il a constitué   
 le troupeau actuel. Achat d'environ 120 tonnes de foin annuellement.

CALCUL DU POINTAGE:

CRITÈRE	VALEUR DU CRITÈRE	VALEUR NUMÉRIQUE
Nombre de vaches	40	0
Nombre de taures/vaches	0,25	2
Nombre de veaux/vaches	0,97	2
Nombre d'U.A./ha*	1,12	2
Nombre d'U.A. vendus/ha*	0,32	2

TOTAL: 8

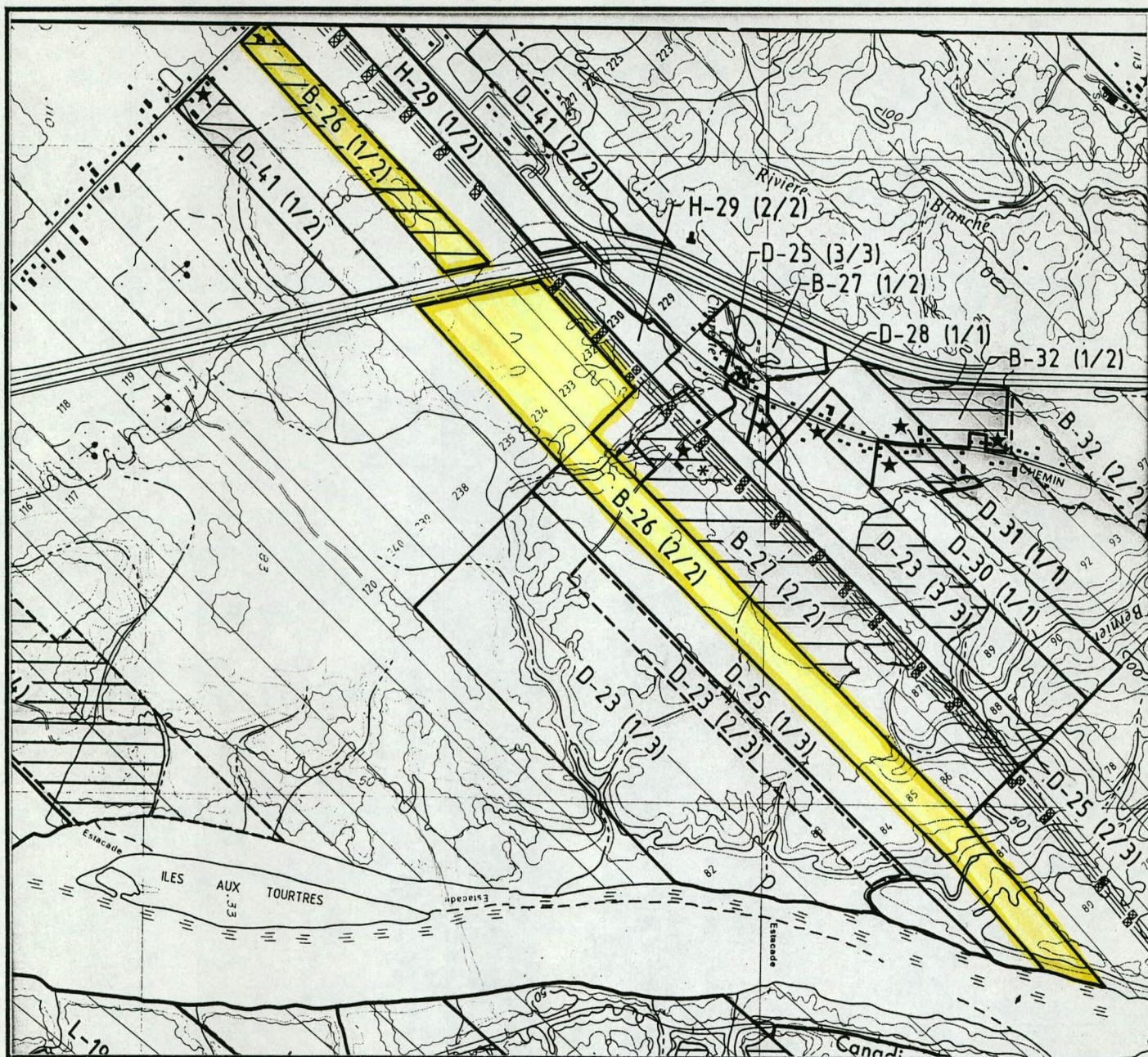
Pointage de l'exploitation: 8

\* Basé sur 61 ha pour tenir compte des achats de foin.

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: B-26-5

1 de 1



## LÉGENDE

—	limite de superficie en propriété
- - -	limite de superficie en location
B-24 (1/3)	nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
—	numéro de l'unité de terrain
—	numéro séquentiel
B	de bovins de boucherie
D	diversifié ou de spécialités diverses
G	de grandes cultures
L	laitière
H	horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

	à des cultures à caractère permanent (annoté)
	au pacage
	superficie drainée souterrainement
*	puits
●	étang de ferme
★	siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 103

Superficie cultivée possédée (ha): 53  
louée (ha): nil

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
85 232 233 234	Prop. Prop. Prop. Prop.	36	Les lots P.248, P.249 et 292 sont boisés et sont à l'extérieur de la zone d'étude. Foin sur l'ensemble des lots cultivés.
P.248	Prop.	25	
P.249	Prop.	42	
292	Prop.		

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
Bovins de boucherie	Holstein et Charolais croisé	20 vaches 1 taureau 15 veaux 15 bouvillons	15 bouvillons	

PRODUCTION FORESTIÈRE: Prélèvement de 360 m<sup>3</sup> app. de bois de pulpe par an sur le lot 292 (coupe à blanc)

IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
		Aucun immeuble à l'intérieur de la zone d'étude

Revenu brut agricole (code): C

Revenu brut non agricole (code): Nil

Relève agricole: Nulle

Evolution de l'exploitation: En décroissance

Surface cultivable disponible dans l'entourage: Très peu

Destination des produits: Encan de St-Léon, comté de Maskinongé

Disposition du fumier: Epandu sur les lots 233 à l'ouest de l'autoroute  
55 (à l'extérieur de la zone d'étude)

Approvisionnement en eau: A l'extérieur de la zone d'étude

Egouts: A l'extérieur de la zone d'étude

Machinerie agricole (40 00 à 50 000 \$): Possède toute la machinerie requise  
aux travaux du sol et des récoltes

Partage de la machinerie: Nil

Divers et remarques: Ancien producteur laitier, l'exploitant a vendu  
son quota en 1985 et a l'intention de diminuer graduellement ses activités  
agricoles. L'exploitant est favorable au projet du lien routier et préfère-  
rait une variante dans le secteur nord de la zone d'étude.

CALCUL DU POINTAGE:

CRITÈRE	VALEUR DU CRITÈRE	VALEUR NUMÉRIQUE
Nombre de vaches	20	0
Nombre de taures/vache	0	0
Nombre de veaux/vache	0,75	2
Nombre d'U.A./ha	0,77	1
Nombre d'U.A. vendus/ha	0,28	2

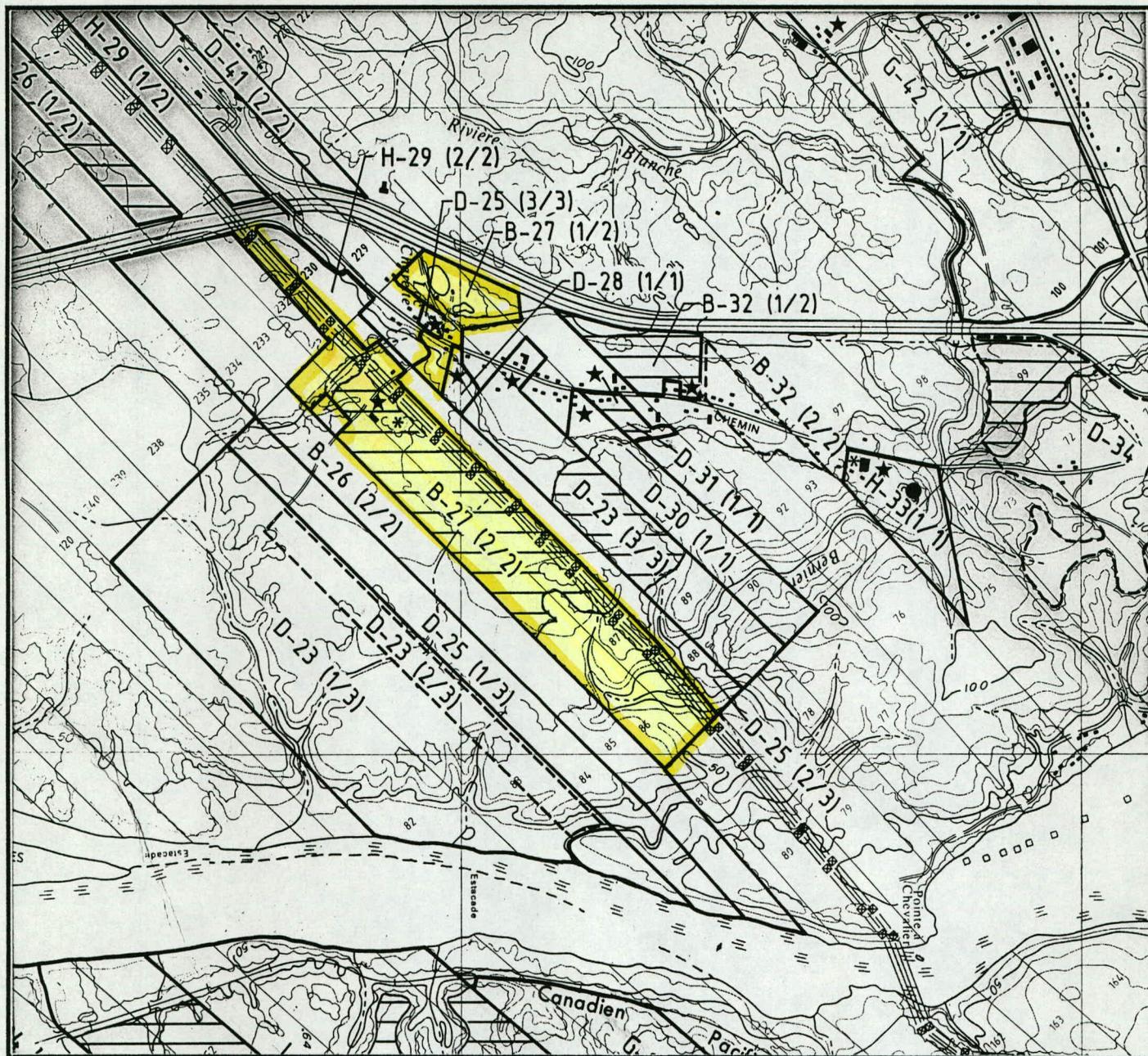
TOTAL: 5

Pointage de l'exploitation: 5

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: B-27-6

1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
  - - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
  - D diversifié ou de spécialités diverses
  - G de grandes cultures
  - L laitière
  - H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 44

Superficie cultivée possédée (ha): 30  
louée (ha): nil

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
86 et 87 P.89, P.90 P.91 P.132	Prop. Prop. Prop. Prop.		Rotation de foin (4 ans) et d'orge (1 an) sur l'ensemble des superficies cultivées. Le lot P.132 est entièrement boisé et il est situé à l'extérieur de la zone d'étude.

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
Bovins de boucherie	Croisé	17 vaches 16 veaux 2 bouvillons 5 taures	10 U.A.	Nil
Chevaux	Charolais -	2 vaches 1 taureau 3 chevaux		

PRODUCTION FORESTIÈRE:

Erablière de 150 entailles sur le lot P.89.

Prélèvement de bois de chauffage pour la maison

et la cabane à sucre.

IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	2	
Grange-étable	1	22 m x 13 m, cap. 40 têtes bovines
Porcherie et écurie	-	à même l'étable
Hangar et remise	2	15 m x 8 m, 20 m x 8 m
Chalet	1	sur le lot 89
Silo à moulée	1	3 m $\phi$ x 5 m

Revenu brut agricole (code):  C

Revenu brut non agricole (code):  C

Relève agricole:  Assurée par le fils

Evolution de l'exploitation:  En croissance

Surface cultivable disponible dans l'entourage:  Oui

Destination des produits:  Vente sur la ferme et à l'encan de St-Célestin

Disposition du fumier:  Epandu sur l'ensemble des superficies cultivées

Approvisionnement en eau:  Etable: puits de surface sur le lot 87 (voir plan). Maison: puits au sous-sol

Egouts:  Nil

Machinerie agricole (40 00 à 50 000 \$):  Possède toute la machinerie requise aux travaux du sol et des récoltes

Partage de la machinerie:  Co-propriétaire d'une faucheuse conditionneuse avec son voisin

Divers et remarques:  Cette entreprise agricole date de 1980. Depuis, l'exploitant a fait exécuter d'importants travaux d'améliorations foncières (coûts d'environ 20 000 \$), a procédé à la construction de la grange étable, d'un hangar et à l'achat de la machinerie agricole et du troupeau de base. A moyen terme, le cheptel sera augmenté à 40 vaches de boucherie. Achat d'environ 50 tonnes de foin par année.

CALCUL DU POINTAGE:

CRITÈRE	VALEUR DU CRITÈRE	VALEUR NUMÉRIQUE
Nombre de vaches	17	0
Nombre de taures/vache	0,29	2
Nombre de veaux/vache	0,94	2
Nombre d'U.A./ha*	0,85	1
Nombre d'U.A. vendus/ha*	0,24	1

TOTAL: 6

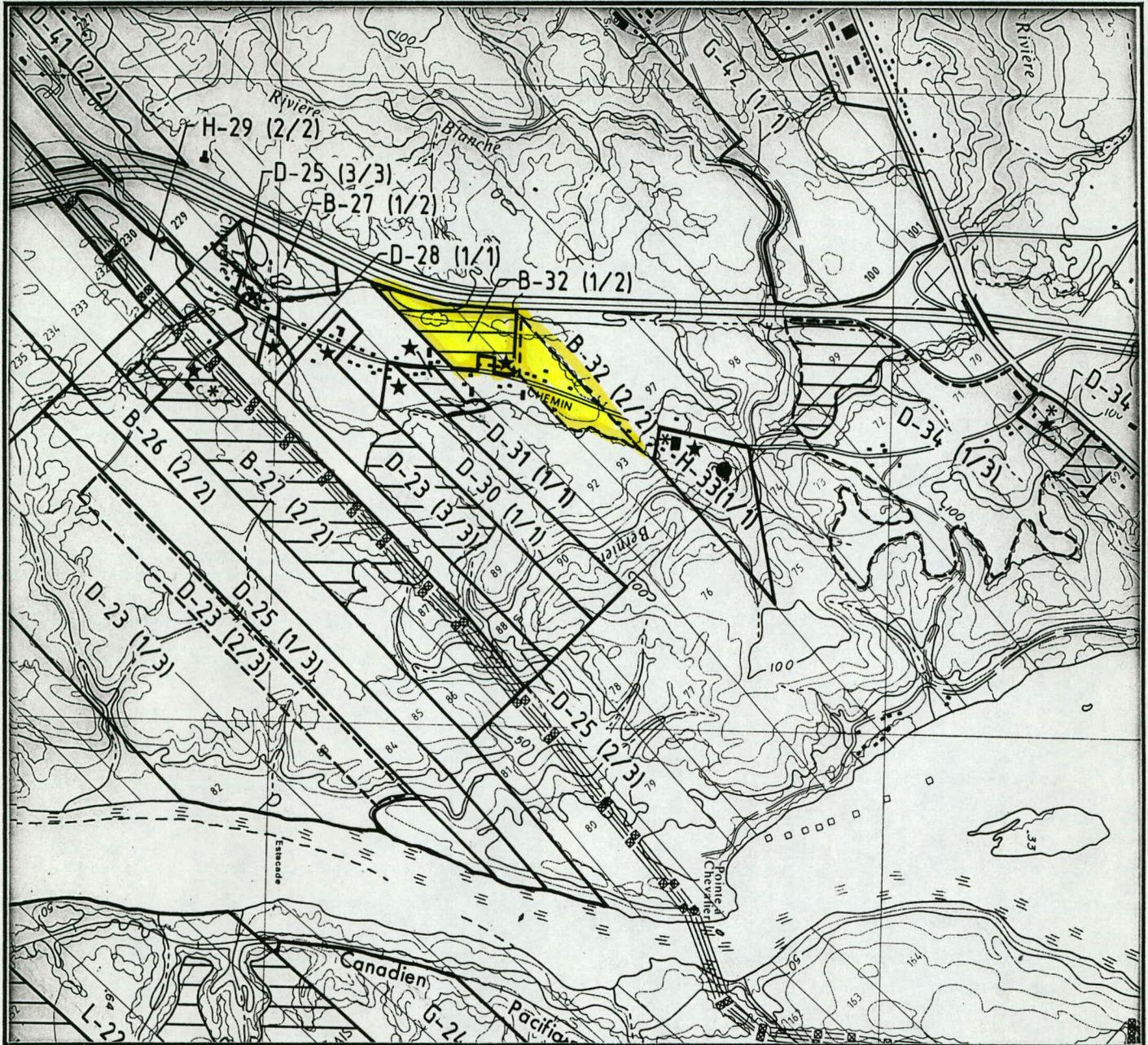
Pointage de l'exploitation: 6

\* Basé sur 41 ha afin de tenir compte des achats de foin.

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: B-32-2

1 de 1



## LÉGENDE

—	limite de superficie en propriété
- - -	limite de superficie en location
B-24 (1/3)	
├──	nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
├──	numéro de l'unité de terrain
└──	numéro séquentiel
B	de bovins de boucherie
D	diversifié ou de spécialités diverses
G	de grandes cultures
L	laitière
H	horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

	à des cultures à caractère permanent (annoté)
	au pacage
	superficie drainée souterrainement
*	puits
●	étang de ferme
★	siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 5,5 Superficie cultivée possédée (ha): 5  
 louée (ha): 4

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
P.92, P.94 et P.95	Prop.	5,5	Les superficies cultivées sont affectées à la production de foin sans pratique culturale.
P.93	Loc.	4	

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
Bovins de boucherie	-	3 bouillons	3 bouillons	

PRODUCTION FORESTIÈRE: Nil

IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	1	10 m x 9 m, cap. 5 têtes 7 m x 4 m
Grange-étable	1	
Hangar et abri d'été	1	

Revenu brut agricole (code): < A

Revenu brut non agricole (code): C

Relève agricole: Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation: Stabilisée

Surface cultivable disponible dans l'entourage: Non

Destination des produits: Consommation personnelle

Disposition du fumier: Sur les champs cultivés

Approvisionnement en eau: Puits de surface au sous-sol de la maison

Egouts: Nil

Machinerie agricole (5 000 \$): La majorité de la machinerie est louée du propriétaire du lot P.93

Partage de la machinerie: Nil

Divers et remarques: Achat de la propriété en 1966. Depuis, rénovation de la maison et construction de la grange-étable et de l'abri pour animaux. L'exploitant est favorable à la construction du lien routier et il favoriserait un tracé situé dans la partie nord de la zone d'étude.

CALCUL DU POINTAGE:

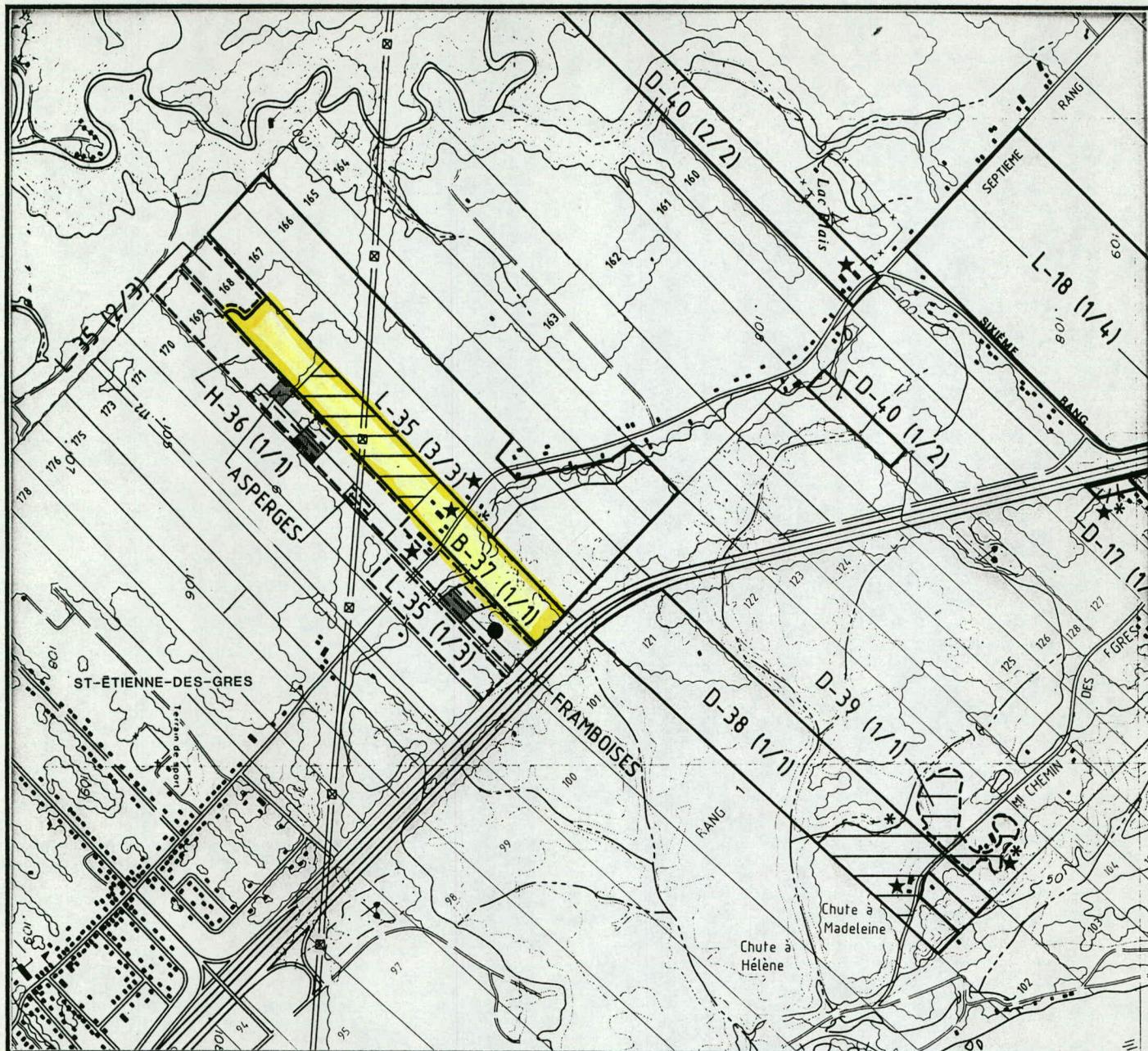
Compte tenu de la taille du cheptel et des cultures pratiquées sur cette entreprise, nous la considérons comme sous-modale.

POINTAGE: 2

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: B-37-2

1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
- - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
  - nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
- D diversifié ou de spécialités diverses
- G de grandes cultures
- L laitière
- H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise



Revenu brut agricole (code): Pas de réponse

Revenu brut non agricole (code): Pas de réponse

Relève agricole: Nulle

Evolution de l'exploitation: En régression

Surface cultivable disponible dans l'entourage: Pas de réponse

Destination des produits: Abattoir St-Séverin

Disposition du fumier: Ne s'applique pas

Approvisionnement en eau: Puits de surface au sous-sol de la maison

Egouts: Nil

Machinerie agricole (10 000 à 15 000 \$): Possède l'ensemble de la machinerie  
requisse à la récolte sauf une presse à foin qui  
est louée

Partage de la machinerie: Nil

Divers et remarques: L'exploitant a acheté sa ferme en 1956, a cons-  
truit les bâtiments actuels et rénové la maison. Sa principale occupation est  
commerçant d'animaux de boucherie.

CALCUL DU POINTAGE:

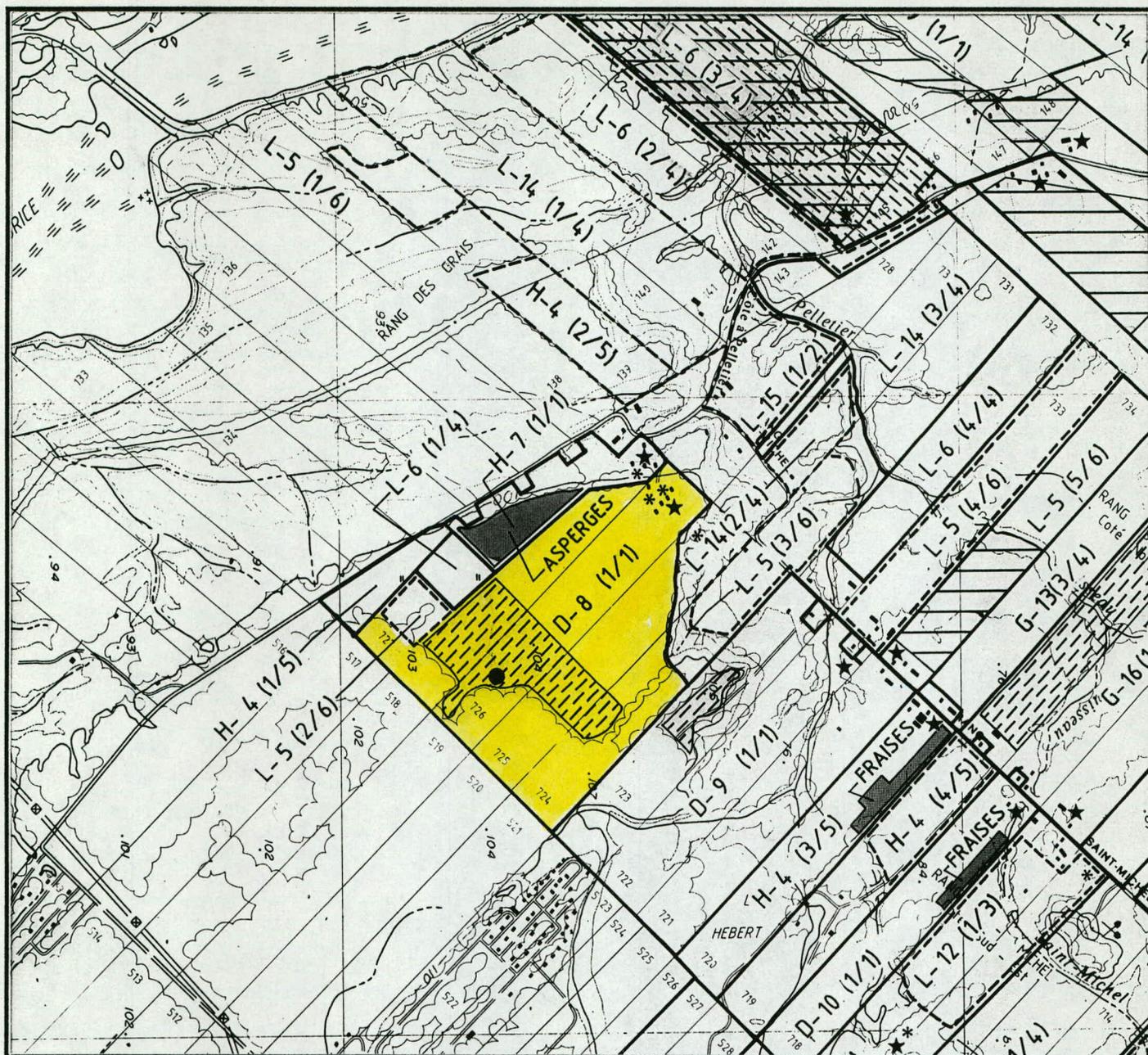
Compte tenu du type de production et des cultures, nous considérons cette entreprise comme sous-modale.

POINTAGE: 2

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: D-8-2

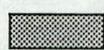
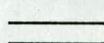
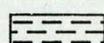
1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
  - - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
  - D diversifié ou de spécialités diverses
  - G de grandes cultures
  - L laitière
  - H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 59      Superficie cultivée possédée (ha): 44,5  
 louée (ha): nil

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
P.724 P.725 726 P.727	Prop. Prop. Prop. Prop.	59	Une partie des superficies est drainée souterrainement (voir plan)  En 1987, environ 7 ha seront cultivés pour le foin.

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
		nil		

PRODUCTION FORESTIÈRE:      Nil

IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	1	
Hangar ou remise	3	15 m x 10 m, 22 m x 10 m, 10 m x 6 m
Cabane à sucre	1	Non équipée
Caveau	1	Capacité 430 m <sup>3</sup>
Chambre froide	1	Réfrigérée, 30 m <sup>3</sup>

Revenu brut agricole (code): < A

Revenu brut non agricole (code): Pas de réponse

Relève agricole: Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation: Pas de réponse

Surface cultivable disponible dans l'entourage: Pas de réponse

Destination des produits: Le foin sera vendu à un producteur voisin

Disposition du fumier: Ne s'applique pas

Approvisionnement en eau: Etang de ferme pour irrigation (voir plan);

2 puits artésiens à proximité des bâtiments

Egouts: Nil

Machinerie agricole: Pas de réponse

Partage de la machinerie: Nil

Divers et remarques: Exploitation achetée en octobre 1986, les nouveaux propriétaires s'installeront dans la région à l'été 1988.

CALCUL DU POINTAGE:

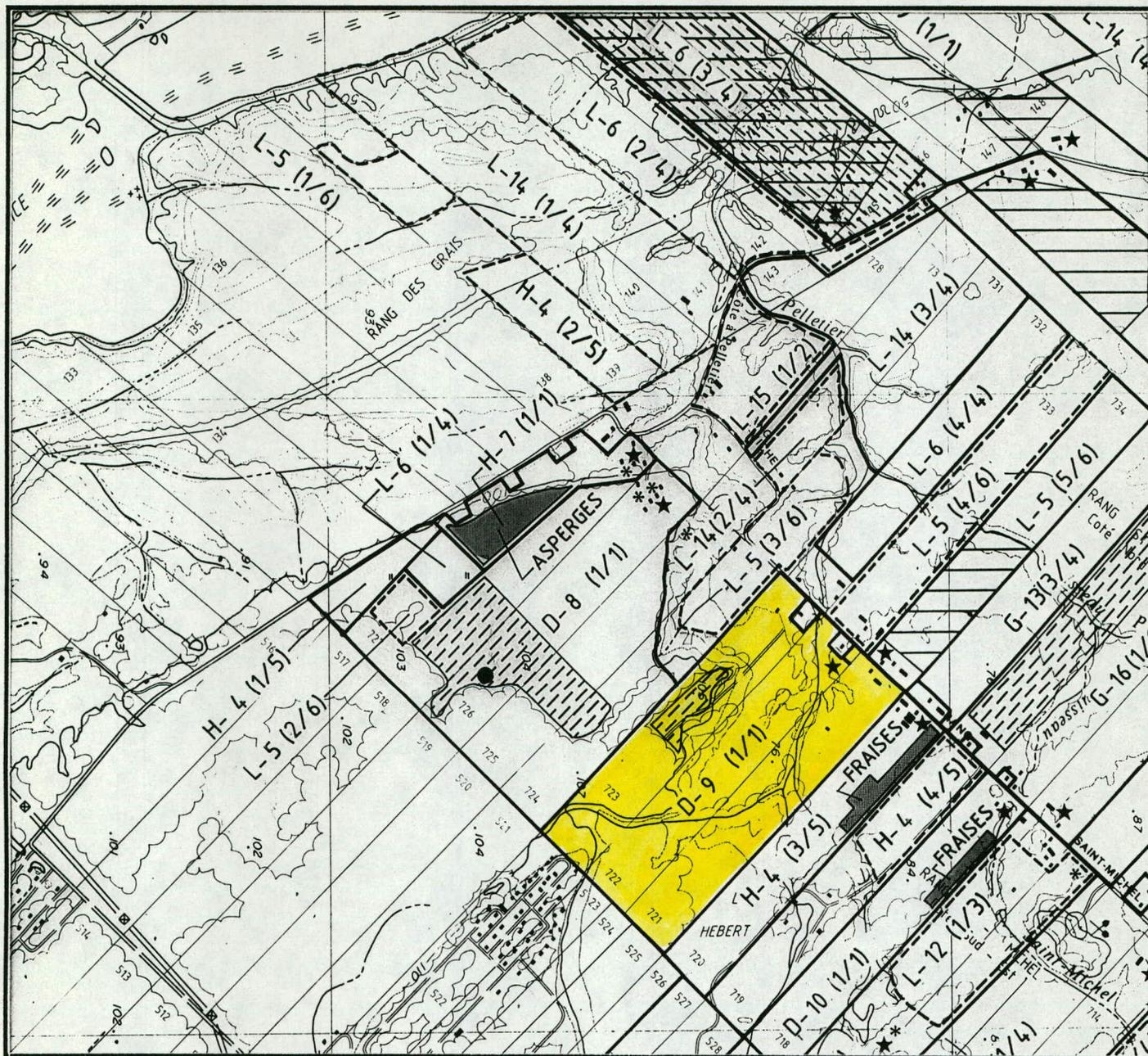
Compte tenu de la quasi absence d'activité agricole, nous considérons cette entreprise comme sous-modale.

POINTAGE: 2

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: D-9-2

1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
  - - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
  - D diversifié ou de spécialités diverses
  - G de grandes cultures
  - L laitière
  - H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 54

Superficie cultivée possédée (ha): 23,5  
louée (ha): nil

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
721 P.722 P.723	Prop.	54	L'ensemble des superficies cultivées est affecté à la production de foin.

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
Chevaux	Quarter-horse -	1 étalon 2 juments 18 chevaux		8 des 18 chevaux sont en pension, Centre d'équitation

PRODUCTION FORESTIÈRE: Nil

## IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	1	
Grange-écurie	2	11 m x 36 m, cap. 10 têtes et 20 m x 36 m, cap. de 34 têtes
Grange	1	11 m x 15 m
Grange	2	8 m x 11 m, 8 m x 11 m

Revenu brut agricole (code): Pas de réponse

Revenu brut non agricole (code): Pas de réponse

Relève agricole: Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation: Pas de réponse

Surface cultivable disponible dans l'entourage: Pas de réponse

Destination des produits: Ne s'applique pas

Disposition du fumier: Sur les superficies cultivées

Approvisionnement en eau: Réseau d'aqueduc privé du rang St-Michel

Egouts: Nil

Machinerie agricole (35 000 \$): Possède l'ensemble de la machinerie pour  
la récolte du foin

Partage de la machinerie: Nil

Divers et remarques: Un des associés se retirera au printemps 1987 et  
le lot 721 est sous option d'achat d'une tierce personne. D'ici 1988, l'ex-  
ploitant prévoit porter son cheptel à 34 têtes et être autosuffisant en foin.  
Présentement, il achète environ 60 tonnes de foin par année. Des rénovations  
d'environ 90 000 \$ ont été effectuées sur l'écurie principale.

CALCUL DU POINTAGE:

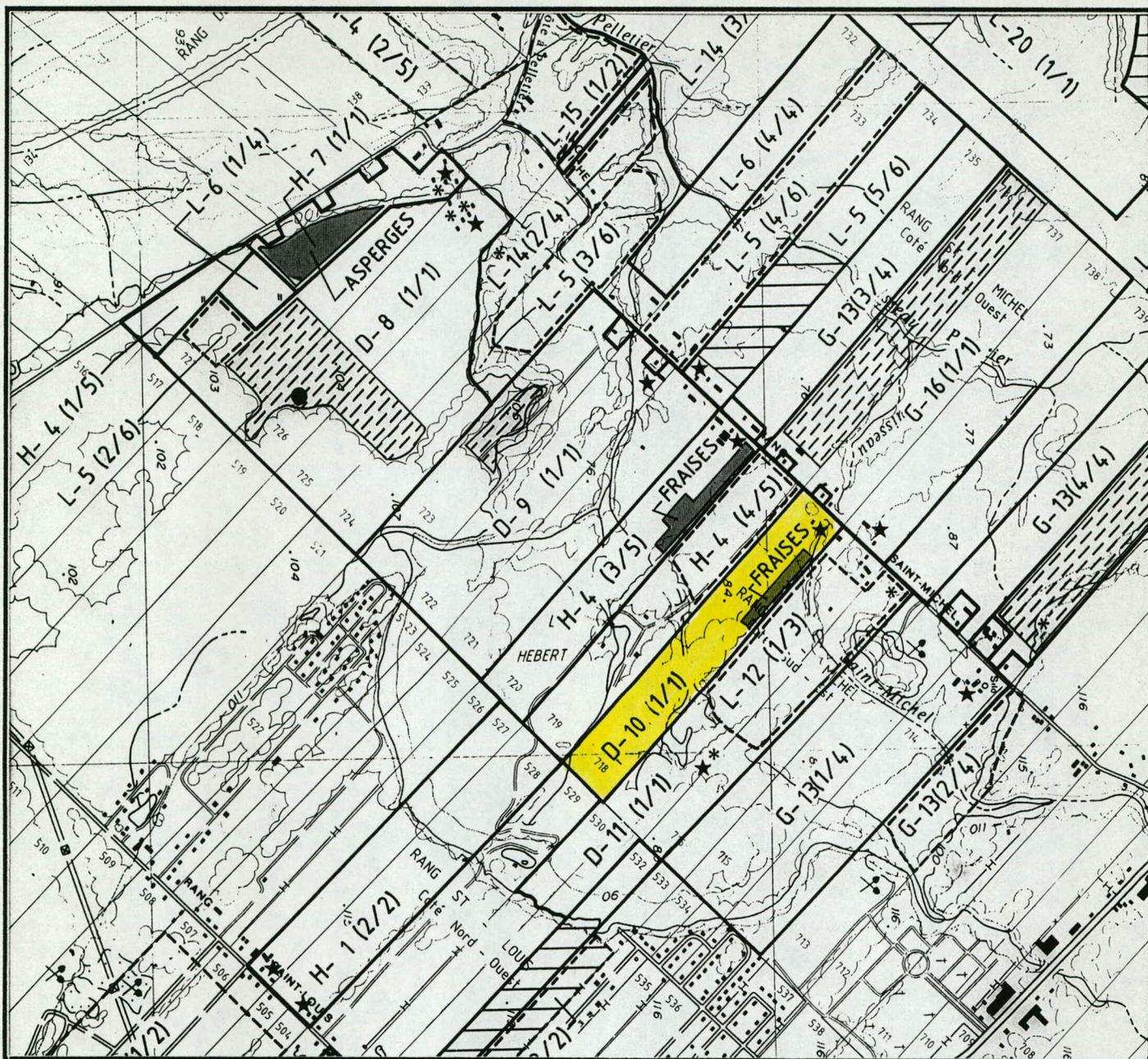
Compte tenu de la faible production agricole, nous considérons cette entreprise comme sous-modale.

POINTAGE: 2

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: D-10-2

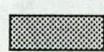
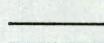
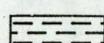
1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
- - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
  - nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
- D diversifié ou de spécialités diverses
- G de grandes cultures
- L laitière
- H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 20      Superficie cultivée possédée (ha): 11  
 louée (ha): nil

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
718	Prop.	20	1,2 ha en fraise, 0,5 ha en maïs sucré et production d'orge sur les superficies cultivées

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
		nil		

PRODUCTION FORESTIÈRE:    Prélèvement d'environ 36 m<sup>3</sup> app. de bois de chauffage par an sur le lot 93 à Notre-Dame-du-Mont-Carmel, à l'extérieur de la zone d'étude.

IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	2	
Hangar ou remise	1	8 m x 15 m

Revenu brut agricole (code):  C

Revenu brut non agricole (code):  E

Relève agricole:  Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation:  En croissance

Surface cultivable disponible dans l'entourage:  Non

Destination des produits:  Vente sur la ferme (auto-cueillette) et à quel-  
ques commerces pour les fraises. L'orge est vendu  
à des agriculteurs de la région.

Disposition du fumier:  Ne s'applique pas

Approvisionnement en eau:  Réseau aqueduc privé, puits situé sur le lot  
725 (voir la carte)

Egouts:  Nil

Machinerie agricole (25 000 \$):  Possède toute la machinerie requise aux  
cultures, sauf la moissonneuse-batteuse

Partage de la machinerie:  Non

Divers et remarques:  Acquisition en 1975. Depuis, construction de 2  
maisons et remise en culture des champs ainsi que travaux d'amélioration fon-  
cière à l'aide de machinerie lourde (environ 125 heures). L'autorisation de  
la C.P.T.A.Q. a été obtenue pour la construction de la deuxième maison. Im-  
plantation de fraisiers sur 0,8 ha en 1985 et 1986 et sur 0,4 ha en 1987.  
Les exploitants sont opposés au tracé J, mais favorables aux variantes X, Y,  
Z en premier lieu et à CO-LE.

CALCUL DU POINTAGE:

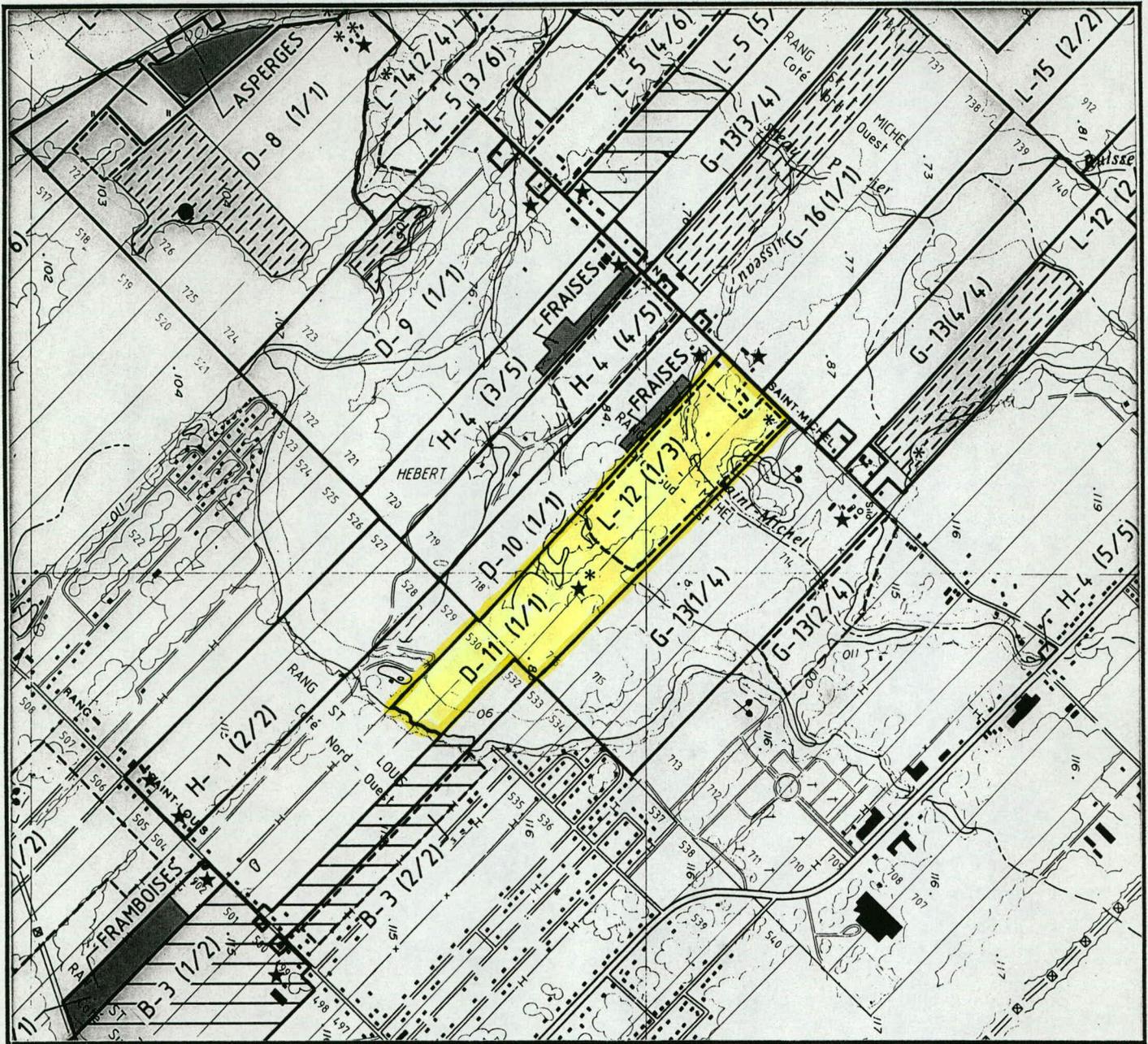
Compte tenu des superficies et du type de culture, nous considérons cette entreprise comme sous-modale.

POINTAGE: 2

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: D-11-5

1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
  - - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
  - D diversifié ou de spécialités diverses
  - G de grandes cultures
  - L laitière
  - H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 37

Superficie cultivée possédée (ha): nil  
louée (ha): nil

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
717	Prop.		20 ha affectés à la pisciculture
P.718	Prop.		15 ha loués à des agriculteurs (voir plan)
P.530	Prop.		2 ha plantation et bâtiments
P.531	Prop.		

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
Truite	mouchetée	2100	?	

PRODUCTION FORESTIÈRE: Vente d'arbustes pour environ 700,00 \$ en 1983.Plantation de 5500 pins en 1977.

## IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	1	
Grange-étable	1	En L, 10 m x 20 m et 10 m x 16 m
Hangar ou remise	2	6 m x 12 m, 6 m x 10 m
Bureau	1	à proximité des lacs

Revenu brut agricole (code):  A

Revenu brut non agricole (code):  D

Relève agricole:  Assurée par les enfants

Evolution de l'exploitation:  Stabilisée

Surface cultivable disponible dans l'entourage:  Non

Destination des produits:  Vente sur place

Disposition du fumier:  Ne s'applique pas

Approvisionnement en eau:  - l'eau pour la pisciculture provient de la  
partie boisée des lots 530 et 531

- eau domestique: 2 puits de surface (voir plan)

Egouts:  Nil

Machinerie agricole (27 000 \$):  Possède l'équipement requis aux travaux  
du sol et à la coupe d'herbe

Partage de la machinerie:  Location au besoin

Divers et remarques:  Acquisition de la propriété en 1976 et depuis,  
aménagement de 3 étangs, construction d'une ligne électrique sur 1 km, mise  
en culture de 15 ha et plantation de 5500 pins gris. Les superficies culti-  
vables sont louées à un autre producteur. Mise en route de la pisciculture  
en 1983 avec une population de 2100 truites.

CALCUL DU POINTAGE:

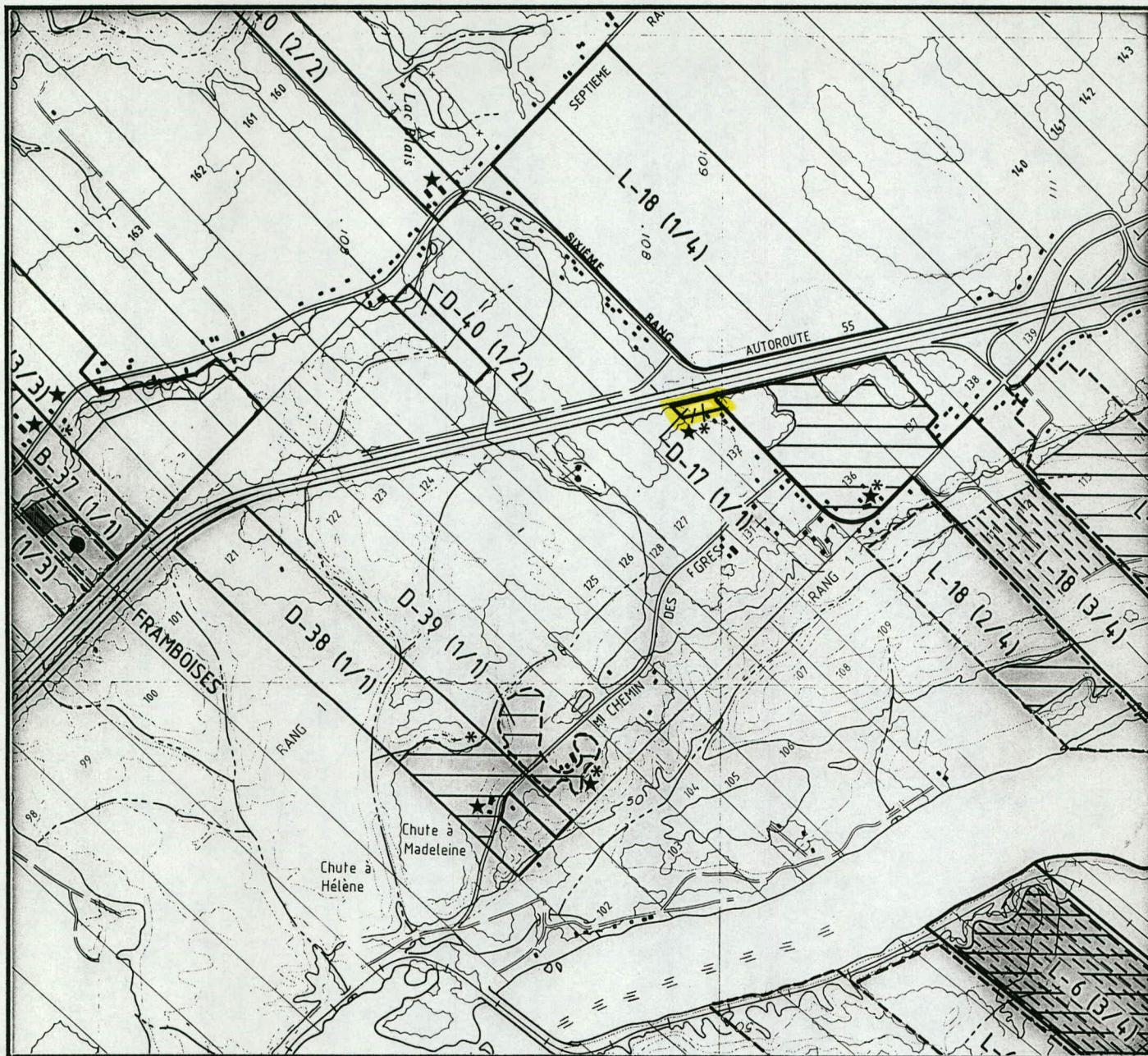
Compte tenu du potentiel de production piscicole, des investissements déjà faits et de la non croissance du cheptel, nous considérons cette exploitation comme modale.

POINTAGE: 5

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: D-17-5

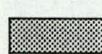
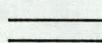
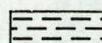
1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
  - - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
  - D diversifié ou de spécialités diverses
  - G de grandes cultures
  - L laitière
  - H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 1

Superficie cultivée possédée (ha): 0,75  
louée (ha): nil

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
P.132	Prop.	1	Centre jardin et production de pépinière

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
		nil		

PRODUCTION FORESTIÈRE: Nil

## IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Hangar ou remise	1	13 m x 8 m
Magasin	1	Centre jardin
Entrepôt	1	7 m x 30 m
Serre	1	6 m x 30 m

Revenu brut agricole (code): I

Revenu brut non agricole (code): Nil

Relève agricole: Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation: En croissance

Surface cultivable disponible dans l'entourage: Oui

Destination des produits: Vente au détail sur place et aménagement paysager  
dans la région 04

Disposition du fumier: Ne s'applique pas

Approvisionnement en eau: Puits situé à proximité du magasin

Egouts: Nil

Machinerie agricole (75 000 à 100 000 \$): Camions et tracteurs

Partage de la machinerie: Nil

Divers et remarques: Acquisition du terrain en 1977 et construction  
du magasin. Restructuration de la compagnie en 1986, construction de la  
serre, de l'entrepôt, aménagement de bureau et agrandissement du magasin.  
Favorable à la construction du lien routier particulièrement selon les  
variantes F et H.

CALCUL DU POINTAGE:

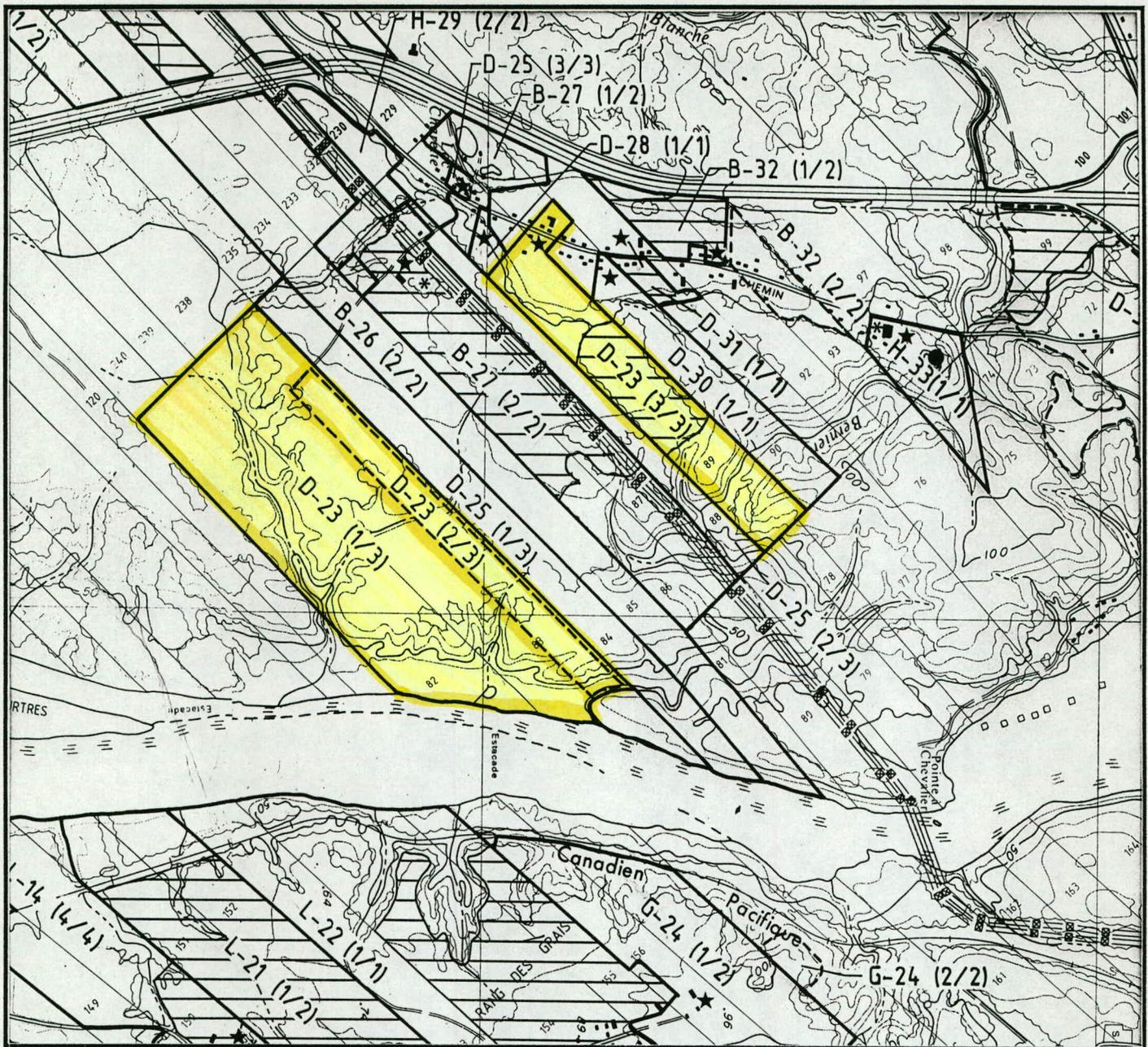
Compte tenu des faibles superficies en cause, mais de leur forte utilisation, nous considérons cette exploitation comme étant modale.

POINTAGE: 5

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: D-23-5

1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
  - - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
  - D diversifié ou de spécialités diverses
  - G de grandes cultures
  - L laitière
  - H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 103

Superficie cultivée possédée (ha): 29  
Louée (ha): 5

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
82 P.83 P.89 P.90 P.83	Prop. Prop. Prop. Prop. Loc.	103  5	Rotation grain (1 an) et foin (4 ans) sur l'ensemble des superficies cultivées. Sur les lots 82, P.83, P.89 et P.90, des drains souterrains ont été installés dans les dépressions (drainage souterrain partiel). Les superficies pâturées sont situées sur le lot 89 (voir plan)

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
Bovins de boucherie Porc Chevaux	Croisé  -	2 taures 2 bouvillons 3 porcs 2 chevaux	2 bouvillons	

PRODUCTION FORESTIÈRE:

Erablière de 350 entailles (chaudière) sur le lot  
89. Environ 100 m<sup>3</sup> app. de bois de chauffage et  
36 m<sup>3</sup> app. de bois de pulpe prélevés annuellement  
sur les lots 82 et 83.

IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	1	
Grange-étable	1	8 m x 26 m, cap. 12 têtes bovines
Hangar ou remise	1	8 m x 30 m
Chalet	1	Loué
Cabane à sucre	1	4 m x 8 m, avec évaporateur

Revenu brut agricole (code):  A

Revenu brut non agricole (code):  D

Relève agricole:  Nulle

Evolution de l'exploitation:  Décroissante

Surface cultivable disponible dans l'entourage:  Oui

Destination des produits:  Vente sur la ferme et consommation domestique

Disposition du fumier:  Epandu sur l'ensemble des superficies cultivées

Approvisionnement en eau:  Puits au sous-sol de la maison

Egouts:  Nil

Machinerie agricole (30 000 à 35 000 \$):  Possède toute la machinerie re-  
quise aux travaux du sol et des récoltes

Partage de la machinerie:  Co-proprétaire d'une faucheuse conditionneuse  
avec son voisin

Divers et remarques:  Achat de la ferme en 1974 dans le but de procurer  
des activités aux enfants et un passe-temps au propriétaire. Depuis l'achat,  
l'exploitant a procédé à d'importants travaux de nivellement (165 heures de  
machinerie lourde), à l'achat de l'ensemble de la machinerie agricole, à  
l'achat du troupeau de base qui comptait 23 bovins en 1983, à l'agrandissement  
de la grange-étable ainsi qu'à la construction du hangar. Vente de 40 à 50  
tonnes de foin annuellement.

CALCUL DU POINTAGE:

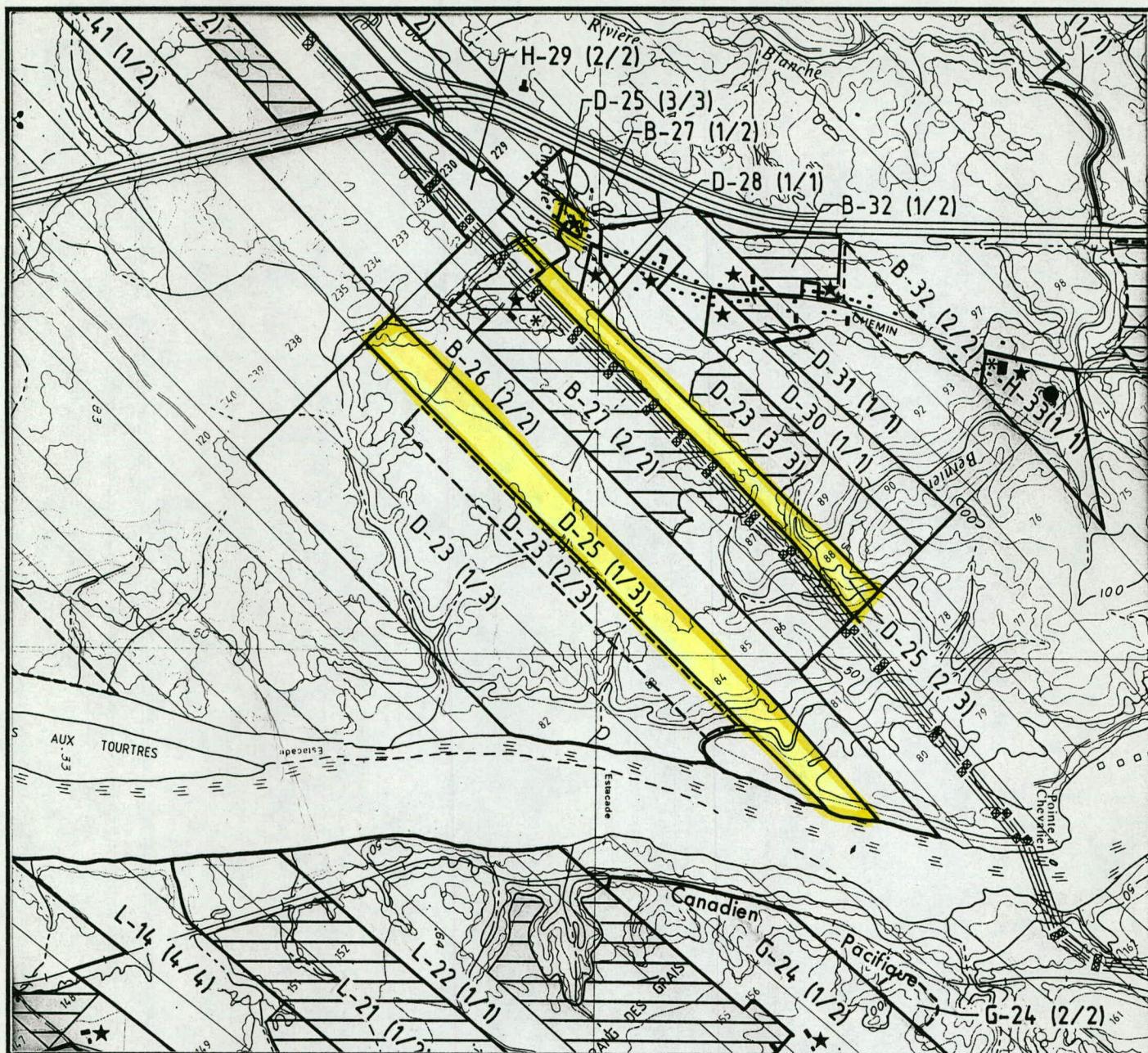
Compte tenu des pratiques culturelles et des productions, nous considérons cette entreprise comme modale.

POINTAGE: 5

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: D-25-2

1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
  - limite de superficie en location
- 
- B-24 (1/3)
    - ├── nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
    - ├── ──── numéro de l'unité de terrain
    - └── ──── numéro séquentiel
  - B de bovins de boucherie
  - D diversifié ou de spécialités diverses
  - G de grandes cultures
  - L laitière
  - H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

- à des cultures à caractère permanent (annoté)
- au pacage
- superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 36

Superficie cultivée possédée (ha): 11  
louée (ha): nil

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
84 P.88 et P.89	Prop. Prop. Prop.	36	L'ensemble des superficies cultivées est affecté à la production de foin.

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
Bovins de boucherie		1 bouvillon		Consommation personnelle
Chevaux	Apaloosa	2		Equitation

PRODUCTION FORESTIÈRE:

Sur le lot 88, prélèvement d'environ 30 m<sup>3</sup> app./  
an de bois de chauffage et érablière exploitée  
de 400 entailles.

## IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	1	
Ecurie-hangar	1	

Revenu brut agricole (code): < A

Revenu brut non agricole (code): Pas de réponse

Relève agricole: Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation: Pas de réponse

Surface cultivable disponible dans l'entourage: Rare

Destination des produits: Consommation domestique, le surplus de foin est  
vendu à des producteurs de la région.

Disposition du fumier: Sur les superficies cultivées.

Approvisionnement en eau: Puits de surface au sous-sol de la maison

Egouts: Nil

Machinerie agricole (?): Tracteur, herse et charrue

Partage de la machinerie: Avec Ludger Harvey pour la récolte de foin

Divers et remarques: Afin d'exploiter l'érablière, il y a entente avec  
le voisin pour utiliser sa cabane à sucre.

CALCUL DU POINTAGE:

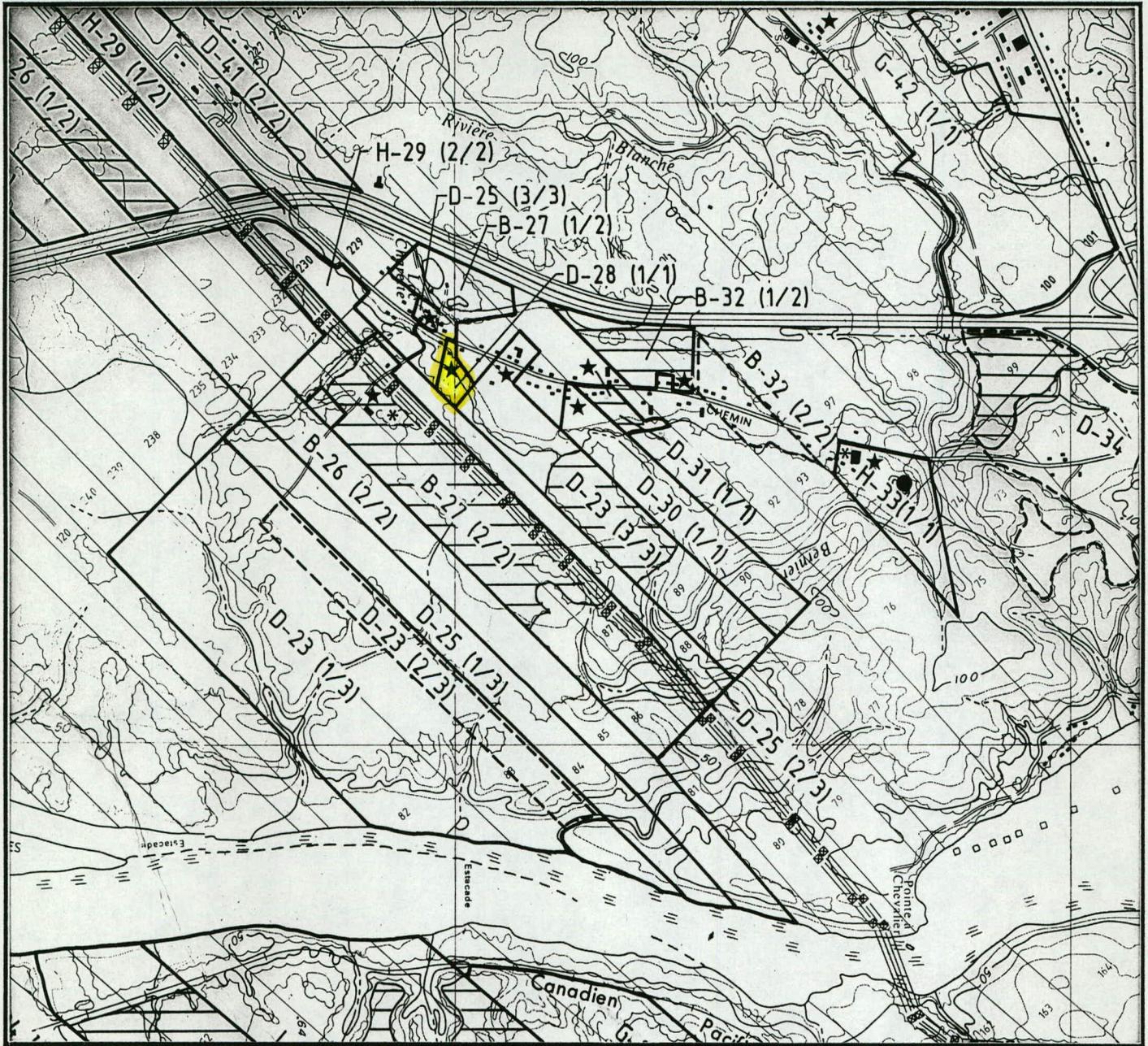
Compte tenu des cultures et des faibles activités agricoles, nous considérons cette entreprise comme sous-modale.

POINTAGE: 2

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: D-28-

1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
- - - limite de superficie en location

- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel

- B de bovins de boucherie
- D diversifié ou de spécialités diverses
- G de grandes cultures
- L laitière
- H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement

- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 1

Superficie cultivée possédée (ha): nil  
louée (ha): nil

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
89-3	Prop.	1	

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
		Nil		

PRODUCTION FORESTIÈRE: Erablière de 150 entailles exploitée.IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	1	
Hangar	1	
Cabane à sucre	1	

Revenu brut agricole (code): < A

Revenu brut non agricole (code): Pas de réponse

Relève agricole: Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation: Stabilisée

Surface cultivable disponible dans l'entourage: Pas de réponse

Destination des produits: Consommation personnelle

Disposition du fumier: Ne s'applique pas

Approvisionnement en eau: Puits de surface au sous-sol de la maison

Egouts: Nil

Machinerie agricole: Nil

Partage de la machinerie: Nil

Divers et remarques: Ce boisé d'érable est exploité conjointement

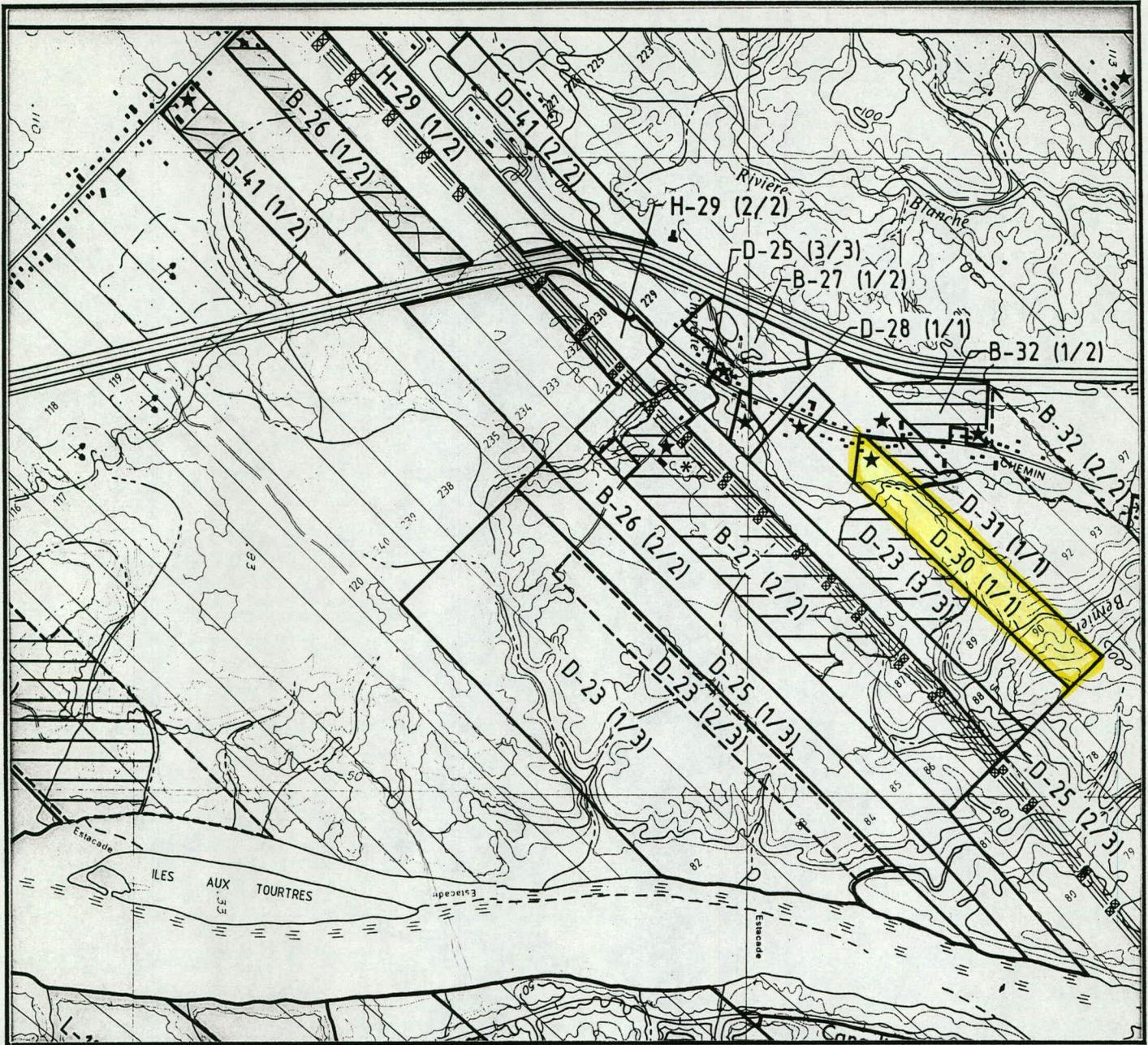
avec le voisin. Nous n'attribuons pas de pointage à cette entreprise, son

niveau de résistance sera établi en fonction de l'aspect forestier.

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: D-30-2

1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
  - - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
  - D diversifié ou de spécialités diverses
  - G de grandes cultures
  - L laitière
  - H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 17      Superficie cultivée possédée (ha): 1,5  
 louée (ha): nil

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
P.90	Prop.	17	Prélèvement de foin sur les superficies cultivées

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
Chevaux	-	2 chevaux	-	Les chevaux sont la propriété de son gendre

PRODUCTION FORESTIÈRE:      Prélèvement d'environ 20 m<sup>3</sup> app./an de bois de chauffage et érablière de 250 entailles exploitée

IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	1	
Grange-écurie	1	15 m x 8 m
Hangar	2	3 m x 4 m; 4 m x 4 m
Chalet	1	5 m x 4 m

Revenu brut agricole (code): Nil

Revenu brut non agricole (code): Pas de réponse

Relève agricole: Assurée par son gendre

Evolution de l'exploitation: Stabilisée

Surface cultivable disponible dans l'entourage: Pas de réponse

Destination des produits: Consommés sur place

Disposition du fumier: Sur les superficies cultivées

Approvisionnement en eau: Puits de surface au sous-sol de la maison

Egouts: Nil

Machinerie agricole: Nil

Partage de la machinerie: Le propriétaire des chevaux possède la machinerie  
pour la récolte du foin

Divers et remarques: Le propriétaire a acheté ce lot en 1940, en raison  
de son âge, ce sont son fils et son gendre qui s'occupent de la propriété.

CALCUL DU POINTAGE:

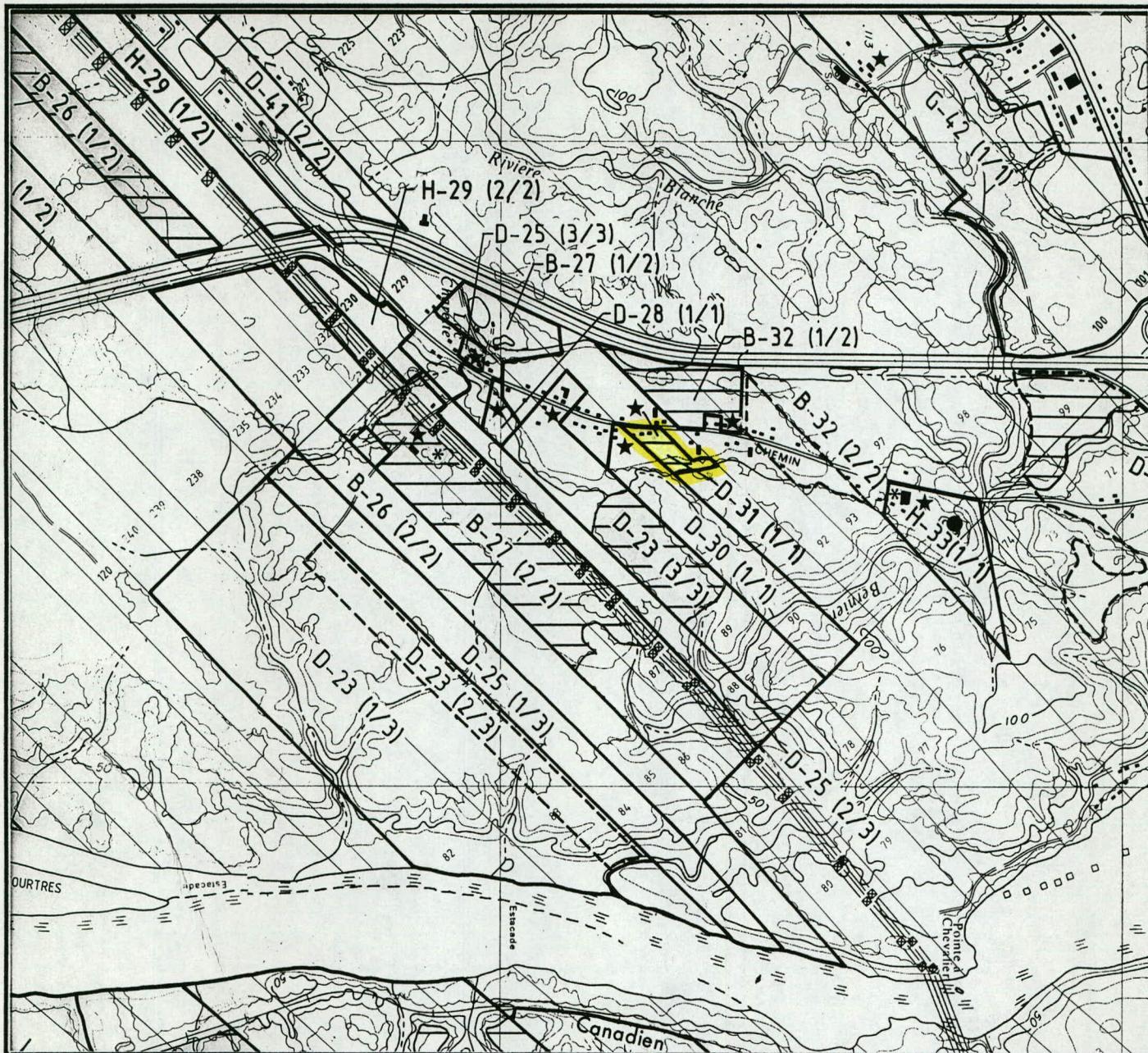
Compte tenu des faibles activités agricoles, nous considérons cette entreprise comme sous-modale.

POINTAGE: 2

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: D-31-2

1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété  
 - - - - - limite de superficie en location  
 B-24 (1/3)  
 |  
 |  
 |  
 |  
 |
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| B | de bovins de boucherie                |
| D | diversifié ou de spécialités diverses |
| G | de grandes cultures                   |
| L | laitière                              |
| H | horticole                             |

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

- |   |   |
|---|---|
|   | à des cultures à caractère permanent (annoté) |
|   | au pacage                                     |
|   | superficie drainée souterrainement            |
| * | puits   |
| ● | étang de ferme                                |
| ★ | siège de l'entreprise                         |

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 2 Superficie cultivée possédée (ha): 1,2  
louée (ha): nil

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
P.91	Prop.	2	Les superficies cultivées sont affectées à la production de foin et sont pâturées.

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
Chevaux	-	2 chevaux		

PRODUCTION FORESTIÈRE: Nil

## IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	1	Cap. 3 chevaux 6 m x 5 m
Grange-écurie	1	
Hangar	1	

Revenu brut agricole (code): Nil

Revenu brut non agricole (code): Pas de réponse

Relève agricole: Nulle

Evolution de l'exploitation: Stabilisée

Surface cultivable disponible dans l'entourage: Pas de réponse

Destination des produits: Consommés sur place

Disposition du fumier: Sur les superficies cultivées

Approvisionnement en eau: Puits de surface au sous-sol de la maison

Egouts: Nil

Machinerie agricole (5 000 \$): 1 tracteur et 1 souffleur à neige

Partage de la machinerie: Nil

Divers et remarques: Le propriétaire de ce lot garde des chevaux pour son plaisir, il achète le foin requis pour les nourrir.

CALCUL DU POINTAGE:

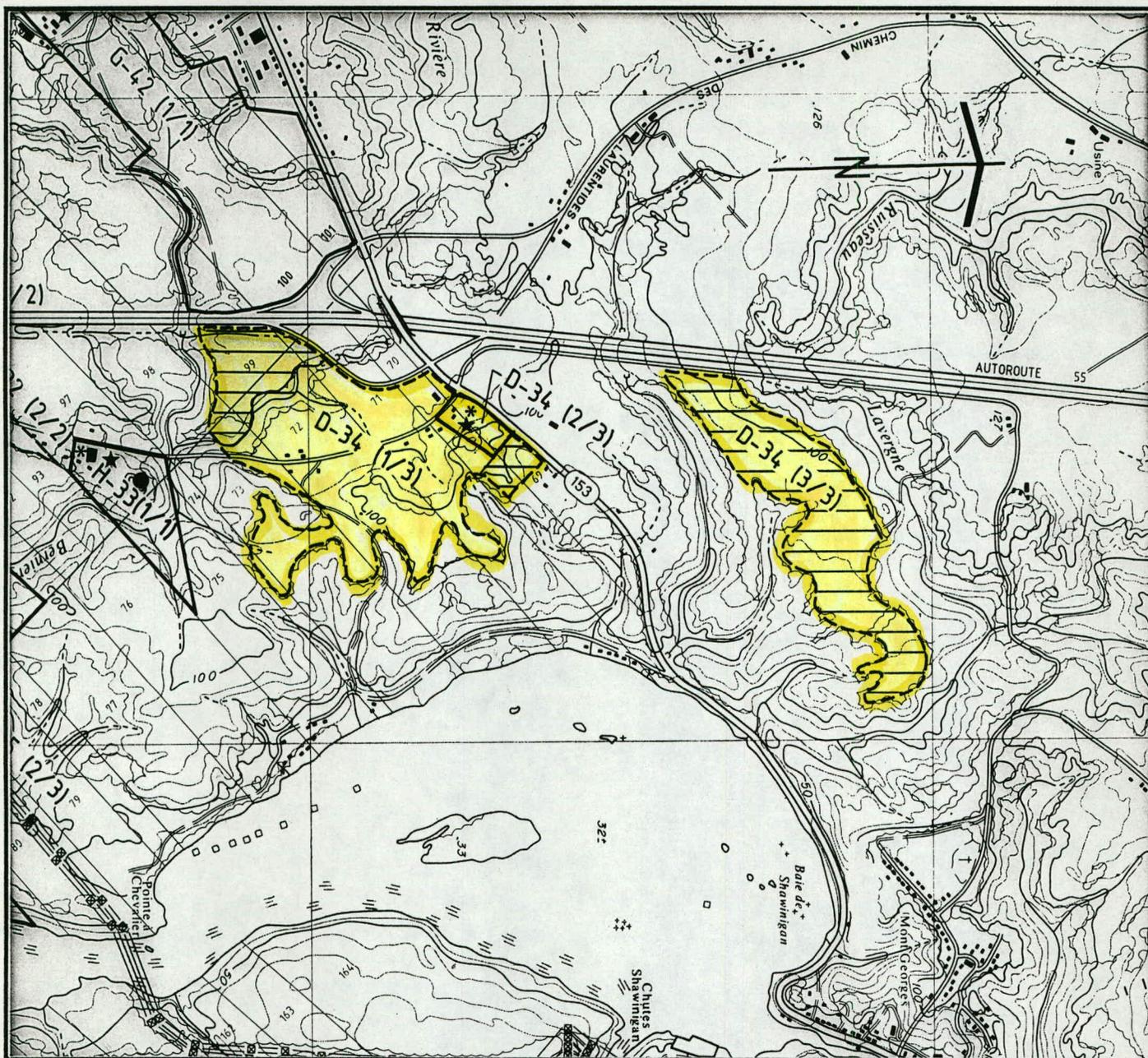
Compte tenu des très faibles activités agricoles sur ce lot, nous considérons cette entreprise comme sous-modale.

POINTAGE: 2

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: D-34-5

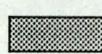
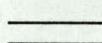
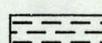
1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
  - - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
  - D diversifié ou de spécialités diverses
  - G de grandes cultures
  - L laitière
  - H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 1,5      Superficie cultivée possédée (ha): nil  
 louée (ha): 58

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
P.69 et P.79 P.69 à P.74 inc. et P.99 ?	Prop.	1,5	Sur l'ensemble des superficies louées, production de foin (10 000 balles/an.) Les lots non identifiés sont situés à l'extérieur de la zone d'étude.
	Loc.	36	
	Loc.	22	

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
Chevaux  Moutons	Morgan Quarter Horse Belge Croisé	1 étalon	5 à 10 poulains	Participe au programme d'amélioration de la race chevaline du Québec
		1 étalon		
		1 étalon		
		15 juments		
		3 chevaux		
		12 poulains		
		10 brebis		
		1 bélier	15 agneaux	

PRODUCTION FORESTIÈRE:      Nil

## IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	1	
Grange-écurie	1	10 m x 18 m, cap. 21 têtes
Bergerie	1	6 m x 6 m, cap. 10 têtes
Hangar ou remise	2	9 m x 5 m, 5 m x 4 m
Cantine pour employés	1	8 m x 4 m

Revenu brut agricole (code):     B    

Revenu brut non agricole (code):     D    

Relève agricole:     Assurée par le fils de 22 ans    

Evolution de l'exploitation:     Stabilisée    

Surface cultivable disponible dans l'entourage:     Oui    

Destination des produits:     A travers le Québec, principalement en Mauricie    

Disposition du fumier:     Sur des terrains cultivés de la région    

Approvisionnement en eau:     Deux puits de surface et un puits artésien situés  
à proximité des immeubles    

Egouts:     Nil    

Machinerie agricole (nil):     Location de l'ensemble de la machinerie requise  
pour les récoltes    

Partage de la machinerie:     Nil    

Divers et remarques:     Achat de la maison et du terrain en 1971. En  
1981, début du centre d'équitation et en 1982, construction de l'écurie.  
Favorable à un lien routier situé dans la portion nord de la zone d'étude.

CALCUL DU POINTAGE:

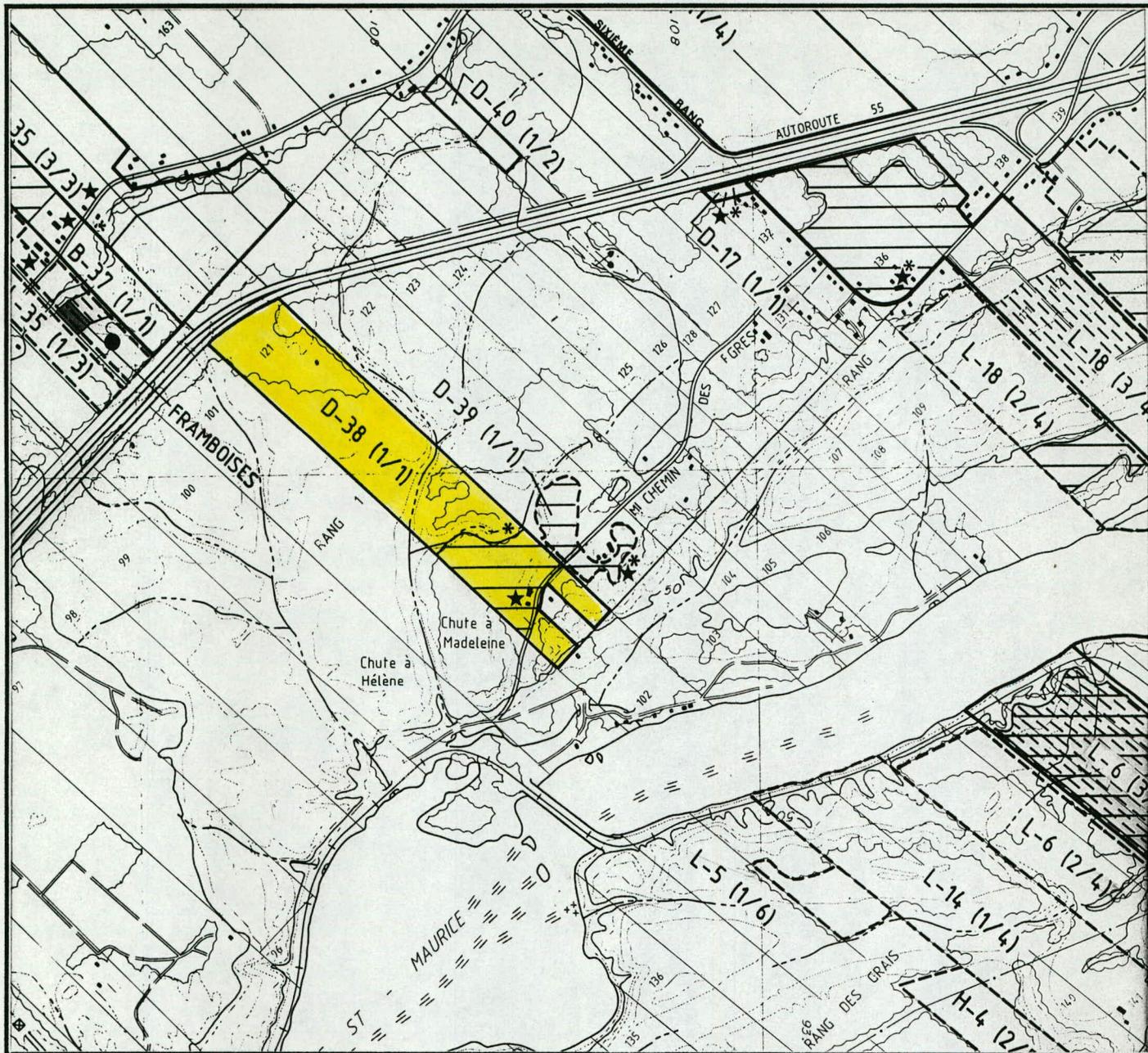
Compte tenu du type d'élevage et des cultures pratiquées sur cette entreprise, nous la considérons comme modale.

POINTAGE: 5

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: D-38-2

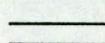
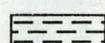
1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
- - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
  - nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
- D diversifié ou de spécialités diverses
- G de grandes cultures
- L laitière
- H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise



Revenu brut agricole (code): < A

Revenu brut non agricole (code): Pas de réponse

Relève agricole: Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation: Ne s'applique pas

Surface cultivable disponible dans l'entourage: Pas de réponse

Destination des produits: Ne s'applique pas

Disposition du fumier: Sur les superficies pacagées

Approvisionnement en eau: Eau de surface puisée d'un ruisseau (voir plan)

Egouts: Nil

Machinerie agricole (5 000 à 10 000 \$) 1 tracteur, charrue, herse et débroussailleuse

Partage de la machinerie: Nil

Divers et remarques: L'exploitante a hérité de la propriété de son mari en 1983 qui lui l'avait achetée de sa mère en 1975. Elle envisage quelque peu d'exploiter son boisé d'érable. Les chevaux sont gardés pour son plaisir. Elle est opposée à la construction du lien routier selon le tracé J. Achat d'environ 6 tonnes de foin par année.

CALCUL DU POINTAGE:

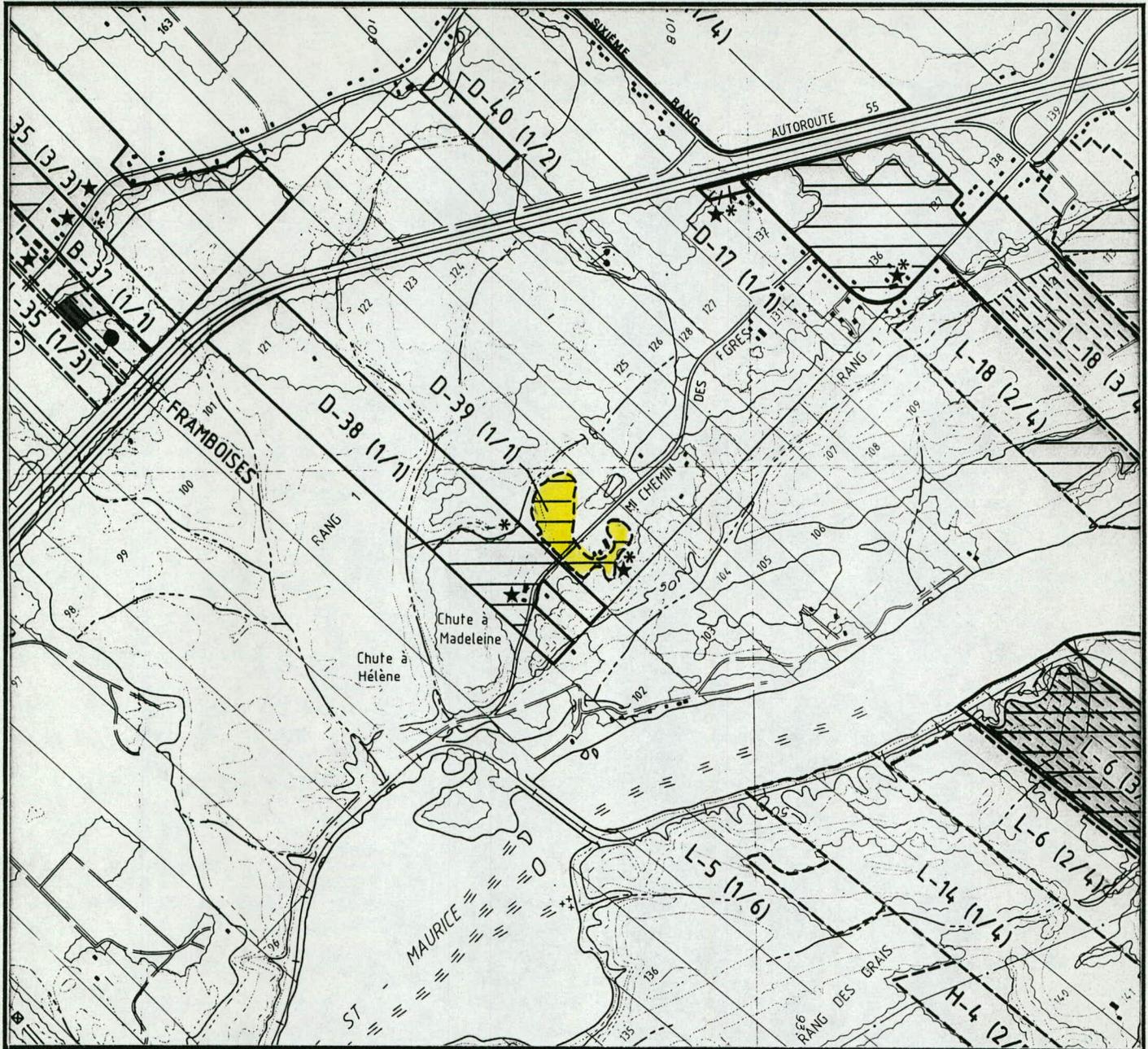
Compte tenu de la faible utilisation agricole des superficies sur cette ferme, nous la considérons comme sous-modale.

Pointage de l'exploitation: 2

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: D-39-2

1 de 1



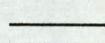
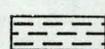
## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
- - - limite de superficie en location

- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel

- B de bovins de boucherie
- D diversifié ou de spécialités diverses
- G de grandes cultures
- L laitière
- H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement

- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise



Revenu brut agricole (code): < A

Revenu brut non agricole (code): Pas de réponse

Relève agricole: Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation: Ne s'applique pas

Surface cultivable disponible dans l'entourage: Rare

Destination des produits: Ne s'applique pas

Disposition du fumier: Sur les superficies pacagées

Approvisionnement en eau: Puits de surface à proximité de l'abri pour les animaux (voir plan)

Egouts: Nil

Machinerie agricole: Nil

Partage de la machinerie: Nil

Divers et remarques: L'exploitant agronome de profession garde des animaux pour son plaisir, il achète environ 6 tonnes de foin par année.

CALCUL DU POINTAGE:

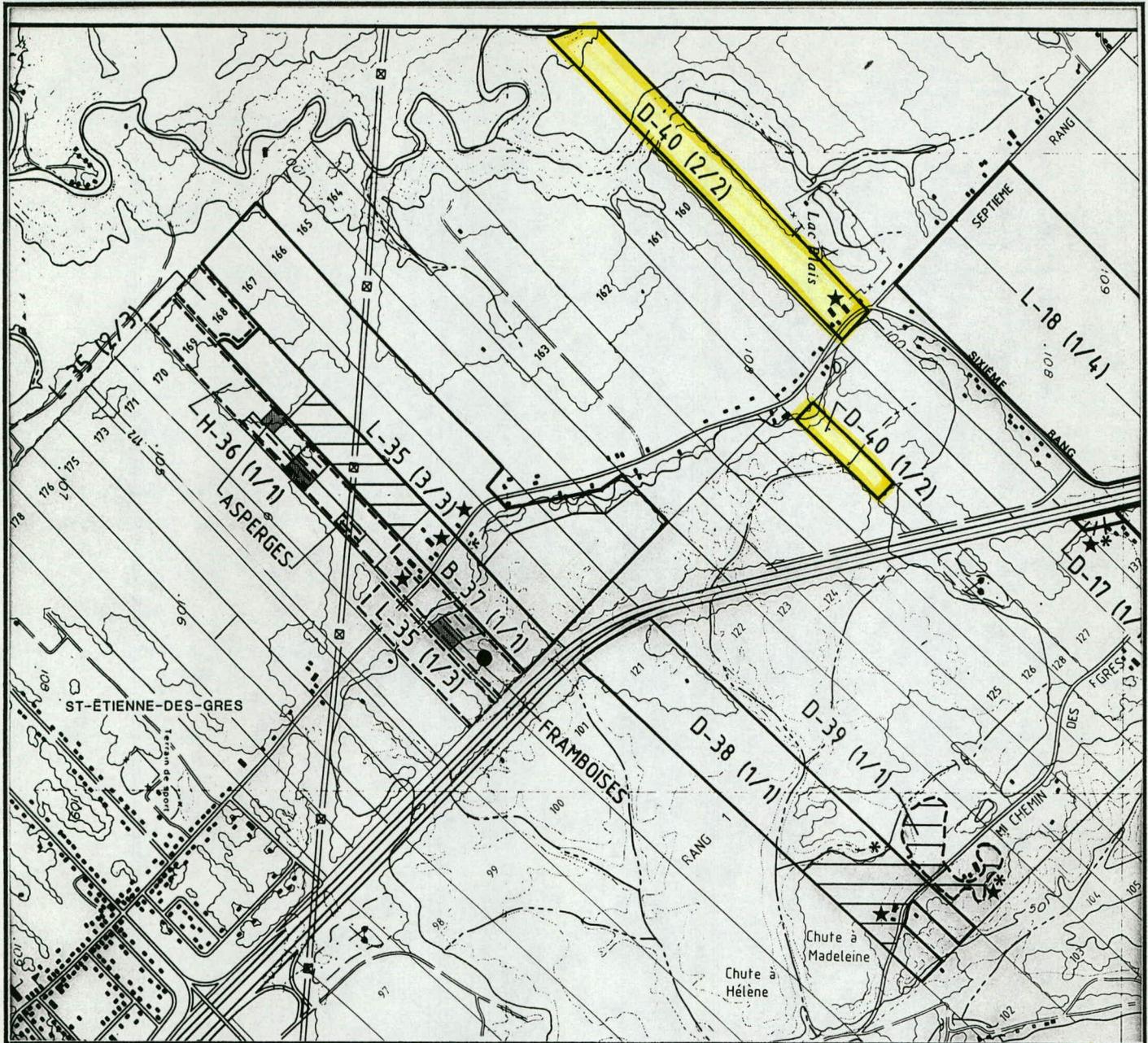
Compte tenu de la faible utilisation agricole des superficies sur cette ferme, nous la considérons comme sous-modale.

Pointage de l'exploitation: 2

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: D-40-2

1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
  - - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
  - D diversifié ou de spécialités diverses
  - G de grandes cultures
  - L laitière
  - H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 25

Superficie cultivée possédée (ha): ?  
louée (ha): ?

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
P.128 159	Prop. Prop.	3,5 19,5	Sur les superficies cultivées à l'intérieur de la zone d'étude, prélèvement de foin.

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
		?		

PRODUCTION FORESTIÈRE: \_\_\_\_\_ ?

IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
		?

Revenu brut agricole (code): \_\_\_\_\_ ?

Revenu brut non agricole (code): \_\_\_\_\_ ?

Relève agricole: \_\_\_\_\_ ?

Evolution de l'exploitation: \_\_\_\_\_ ?

Surface cultivable disponible dans l'entourage: \_\_\_\_\_ ?

Destination des produits: \_\_\_\_\_ ?

Disposition du fumier: \_\_\_\_\_ ?

Approvisionnement en eau: \_\_\_\_\_ ?

Egouts: \_\_\_\_\_ ?

Machinerie agricole: \_\_\_\_\_ ?

Partage de la machinerie: \_\_\_\_\_ ?

Divers et remarques: Il a été impossible de rencontrer cet exploitant.

Les renseignements que nous possédons ont été obtenus de voisins et de la

Corporation municipale.

CALCUL DU POINTAGE:

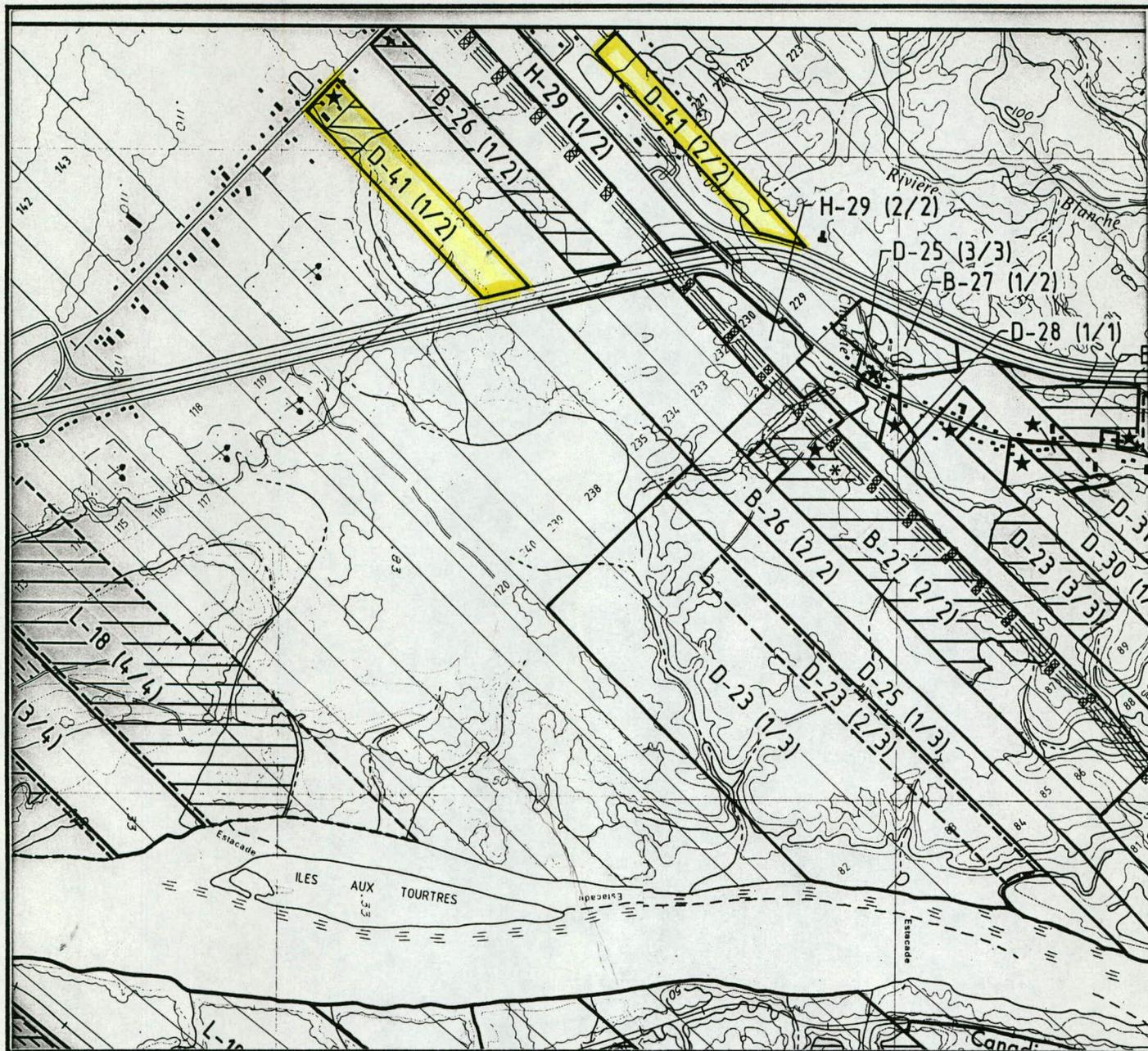
Compte tenu du type de culture sur les superficies à l'intérieur de la zone d'étude, nous considérons cette entreprise comme sous-modale.

POINTAGE: 2

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: D-41-2

1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
- - - limite de superficie en location

- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel

- B de bovins de boucherie
- D diversifié ou de spécialités diverses
- G de grandes cultures
- L laitière
- H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

- à des cultures à caractère permanent (annoté)
- au pacage
- superficie drainée souterrainement

- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 19      Superficie cultivée possédée (ha): 18  
louée (ha): nil

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
P.235 et P.238	Prop.	19	Production de foin sans pratique culturale. Vente d'environ 16 tonnes de foin par année.

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
Bovins de boucherie	-	2 taures 1 taureau	nil	

PRODUCTION FORESTIÈRE:      Nil

IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
		Les immeubles sont situés à l'extérieur de la zone d'étude.

Revenu brut agricole (code): < A

Revenu brut non agricole (code): Nil

Relève agricole: Nulle

Evolution de l'exploitation: En régression

Surface cultivable disponible dans l'entourage: Pas de réponse

Destination des produits: Aux producteurs de la région.

Disposition du fumier: Sur les superficies cultivées

Approvisionnement en eau: Puits de surface au sous-sol de la maison

Egouts: Nil

Machinerie agricole: Possède la machinerie requise à la récolte

Partage de la machinerie: Nil

Divers et remarques: L'exploitant a acquis la ferme de son père en

1960 et songe actuellement à la vendre.

CALCUL DU POINTAGE:

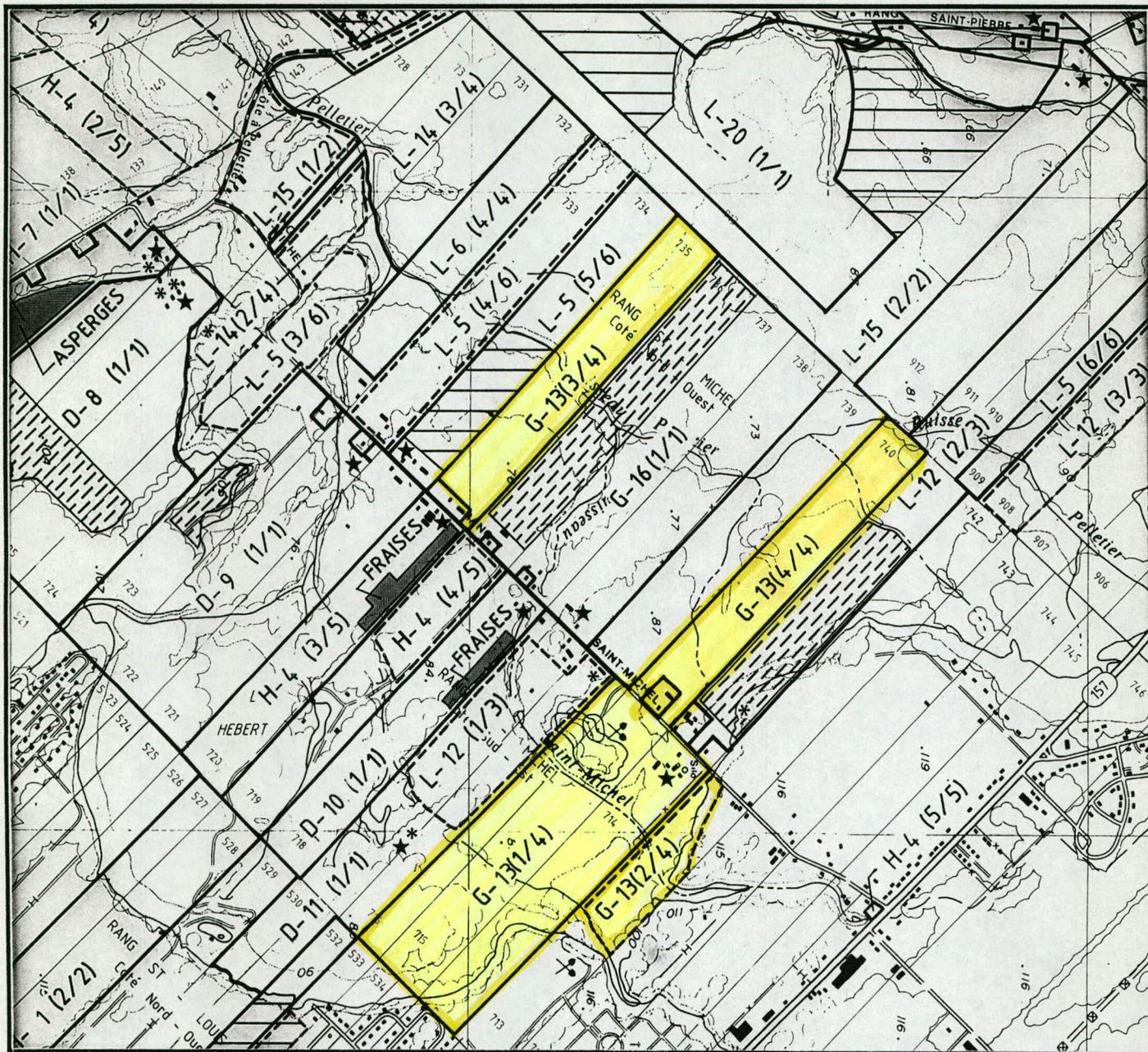
Compte tenu du type de culture et de l'absence de pratique culturelle, nous considérons cette entreprise comme sous-modale.

POINTAGE: 2

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: G-13-8

1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
  - - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
  - D diversifié ou de spécialités diverses
  - G de grandes cultures
  - L laitière
  - H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 94

Superficie cultivée possédée (ha): 82  
louée (ha): 7

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
714, 715 et P.716	Prop.	52	Sur les lots en propriété, rotation d'orge (3 ans) et de maïs grain (1 an). Sur le lot en location, rotation d'orge (3 ans) et de maïs grain (1 an) sur 4 ha et culture de foin sur 3 ha. Drainage souterrain partiel sur les lots P.716 et P.740 effectué en 1985 et 1986.
735	Prop.	21	
P.740	Prop.	21	
P.713	Loc.	7	

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
		nil		

PRODUCTION FORESTIÈRE: Prélèvement d'environ 18 m<sup>3</sup> app./an de bois de chauffage pour la maison, sur l'ensemble des superficies boisées.

## IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	1	
Grange	1	11 m x 20 m
Hangar	4	5 m x 10 m, 12 m x 30 m, 12 m x 25 m, 12 m x 25m
Silo à grain	3	Cap. totale d'entreposage: 270 tm d'orge

Revenu brut agricole (code):  D

Revenu brut non agricole (code):  B

Relève agricole:  Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation:  Stabilisée

Surface cultivable disponible dans l'entourage:  Non

Destination des produits:  Poste de criblage de François Proulx à Nicolet

Disposition du fumier:  Ne s'applique pas

Approvisionnement en eau:  Puits de surface sur le lot 741 (voir plan)

Egouts:  Non-existant

Machinerie agricole (150 000 \$):  Possède toute la machinerie requise aux travaux du sol et des récoltes

Partage de la machinerie:  Avec René Goulet, un pulvérisateur de pesticide

Divers et remarques:  La C.P.T.A.Q. a autorisé l'exploitation d'une butte de sable comme matériau d'emprunt sur les lots 715 et 716. Ancien producteur laitier, l'exploitant a vendu son troupeau en 1985 pour se consacrer à la culture d'orge de semence et de maïs-grain. Environ 3000 mètres au total, de drains souterrains ont été posés en 1985 et 1986 et un silo à grains d'une capacité d'environ 175 tm d'orge a été construit en 1986.   
 Opposé au tracé J, favorise le tracé L.

CALCUL DU POINTAGE:

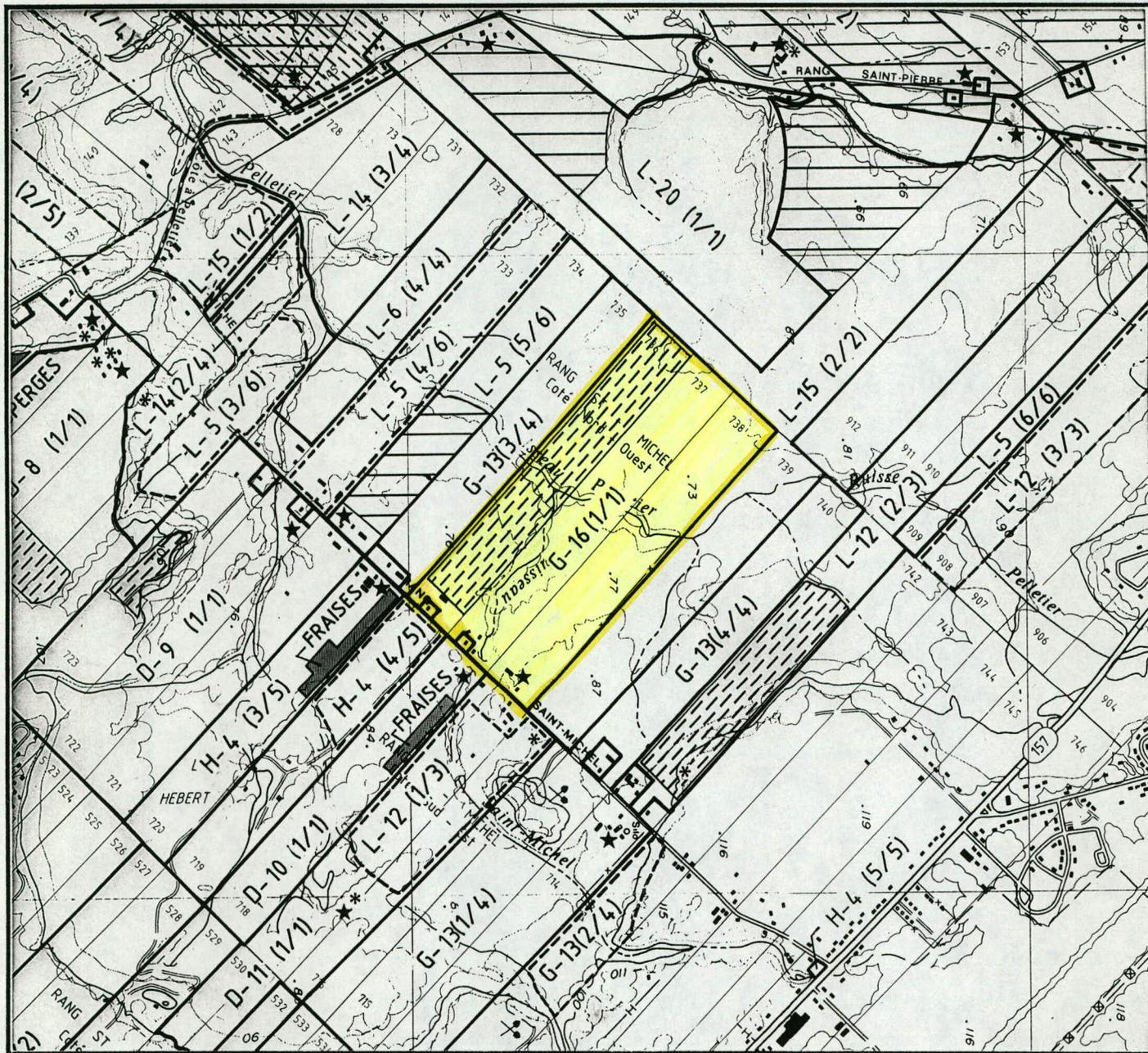
Compte tenu des superficies cultivées sur cette exploitation et de la nature des productions, nous la considérons comme de pointe.

POINTAGE: 8

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: G-16-5

1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
- - - limite de superficie en location

- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel

- B de bovins de boucherie
- D diversifié ou de spécialités diverses
- G de grandes cultures
- L laitière
- H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

- à des cultures à caractère permanent (annoté)
- au pacage
- superficie drainée souterrainement

- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 55

Superficie cultivée possédée (ha): 50  
louée (ha): nil

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
736, 737 et 738	Prop.	55	En 1986, l'ensemble des superficies cultivées étaient affectées à la production d'orge commerciale (rendement de 2,5 à 3,5 tm/ha). Des drains souterrains ont été installés sur l'ensemble des superficies cultivées, un secteur n'est drainé que par un système partiel sur le lot 738.

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
		nil		

PRODUCTION FORESTIÈRE: Nil

## IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison Grange Silo à grain	1 3 2	Utilisée comme remise à machinerie Cap. totale 170 tm d'orge

Revenu brut agricole (code):  C

Revenu brut non agricole (code):  D

Relève agricole:  Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation:  En progression

Surface cultivable disponible dans l'entourage:  Pas de réponse

Destination des produits:  Elévateur à grain de Trois-Rivières et des   
 meuneries locales

Disposition du fumier:  Ne s'applique pas

Approvisionnement en eau:  Réseau d'aqueduc privé du rang St-Michel

Egouts:  Nil

Machinerie agricole (75 000 \$):  Possède toute la machinerie requise pour   
 la production de grain sauf une moissonneuse-   
 batteuse

Partage de la machinerie:  Nil

Divers et remarques:  Ces lots ont été achetés en 1972, et loués en   
 partie à des agriculteurs de la région jusqu'en 1986; le propriétaire procé-   
 dait à des travaux d'amélioration foncière et de drainage souterrain tout en   
 cultivant en foin et grain les parties non louées. Depuis 1986, l'exploitant   
 cultive l'ensemble de sa propriété en grain commercial et envisage pour 1989   
 la production de grain de semence enregistré.

CALCUL DU POINTAGE:

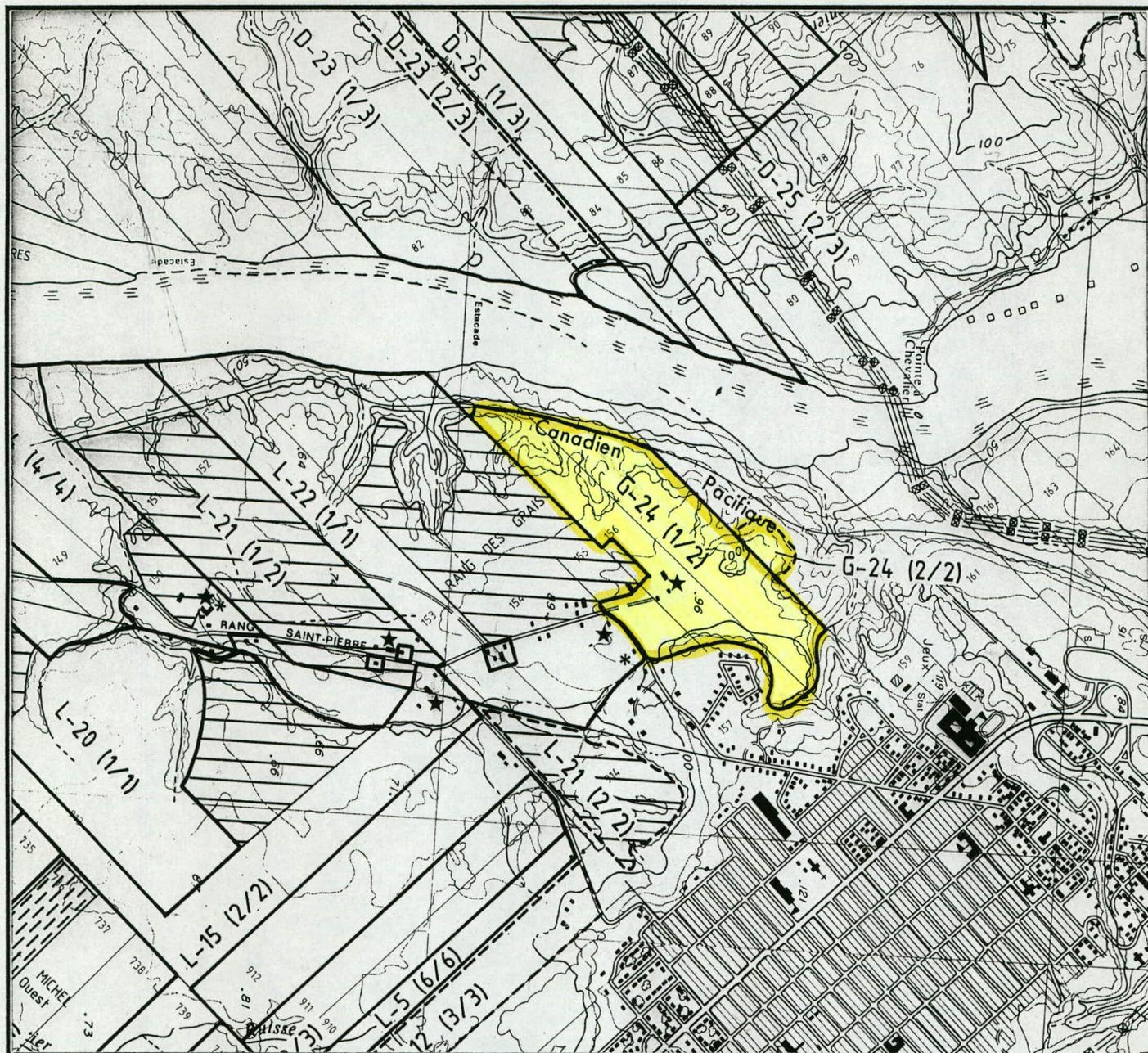
Compte tenu des superficies cultivées et du type de production actuelle,  
nous considérons cette entreprise comme modale.

POINTAGE: 5

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: G-24-2

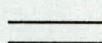
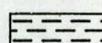
1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
  - - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
- ├── nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - ├── ─── numéro de l'unité de terrain
  - └── ─── numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
  - D diversifié ou de spécialités diverses
  - G de grandes cultures
  - L laitière
  - H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 27

Superficie cultivée possédée (ha): 18  
louée (ha): 3

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
P.155 P.156 P.158	Prop. Prop. Prop.	27	Rotation de foin et de maïs ensilage sur l'ensemble des superficies cultivées. L'ensemble des récoltes est vendu à un agriculteur de la région.
P.159	Loc.	3	

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
		Nil		

PRODUCTION FORESTIÈRE: Nil

## IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison Ecurie Hangar ou remise	1 1 1	Capacité 20 têtes 8 m x 12 m

Revenu brut agricole (code):  B

Revenu brut non agricole (code):  F

Relève agricole:  Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation:  Croissance à long terme

Surface cultivable disponible dans l'entourage:  Non

Destination des produits:  Vente à la ferme

Disposition du fumier:  Ne s'applique pas

Approvisionnement en eau:  - Aqueduc municipal

- Puits de surface sur le lot 155 (voir plan)

Egouts:  Nil

Machinerie agricole (3 000 \$):  Un tracteur, herse et charrue

Partage de la machinerie:  Fait exécuter les travaux agricoles à forfait

Divers et remarques:  Acquisition en 1970 et depuis, rénovation de la maison, construction d'un garage et de l'écurie, divers travaux à l'aide de machinerie lourde pour améliorer les champs. A long terme, le propriétaire envisage de pratiquer des cultures horticoles ou élever des moutons et des chevaux.

CALCUL DU POINTAGE:

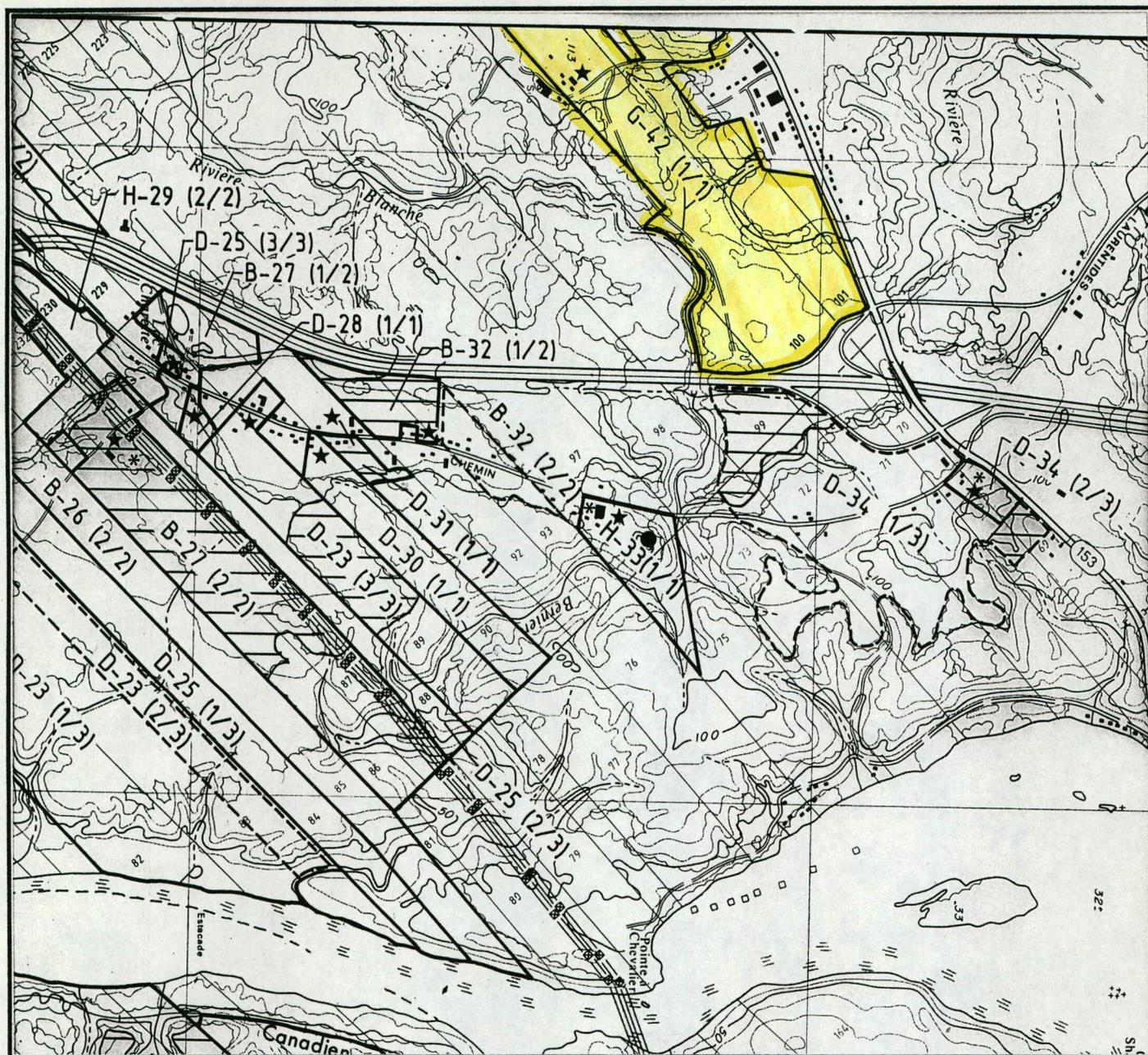
Compte tenu des productions agricoles, de la taille de l'exploitation et de l'absence de projet d'expansion à moyen terme, nous considérons cette exploitation comme sous-modale.

POINTAGE: 2

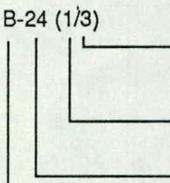
# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: G-42-2

1 de 1



## LÉGENDE

-  limite de superficie en propriété
-  limite de superficie en location
- 
- 
  - nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- 
- B de bovins de boucherie
- D diversifié ou de spécialités diverses
- G de grandes cultures
- L laitière
- H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- 
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 61

Superficie cultivée possédée (ha): 33  
louée (ha): nil

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
P.99, P.100 P.101, P.102 et P.103	Prop.	61	Rotation de grain et foin non prédéterminée. Vente d'environ 90 tonnes de foin par année.

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
		nil		

PRODUCTION FORESTIÈRE: NilIMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
		Les immeubles sont situés à l'extérieur de la zone d'étude.

Revenu brut agricole (code):  A

Revenu brut non agricole (code):  Nil

Relève agricole:  Nulle

Evolution de l'exploitation:  En régression

Surface cultivable disponible dans l'entourage:  Oui

Destination des produits:  A des producteurs de la région

Disposition du fumier:  Ne s'applique pas

Approvisionnement en eau:  Réseau d'aqueduc municipal

Egouts:  Nil

Machinerie agricole (40 000 \$):  Possède toute la machinerie requise  
aux travaux du sol et des récoltes

Partage de la machinerie:  Nil

Divers et remarques:  L'exploitant a acheté son entreprise en 1953; il  
s'agissait d'une ferme laitière. En 1984, vente du troupeau et du quota.  
Il est favorable à la construction du lien routier dans le secteur nord de  
la zone d'étude.

CALCUL DU POINTAGE:

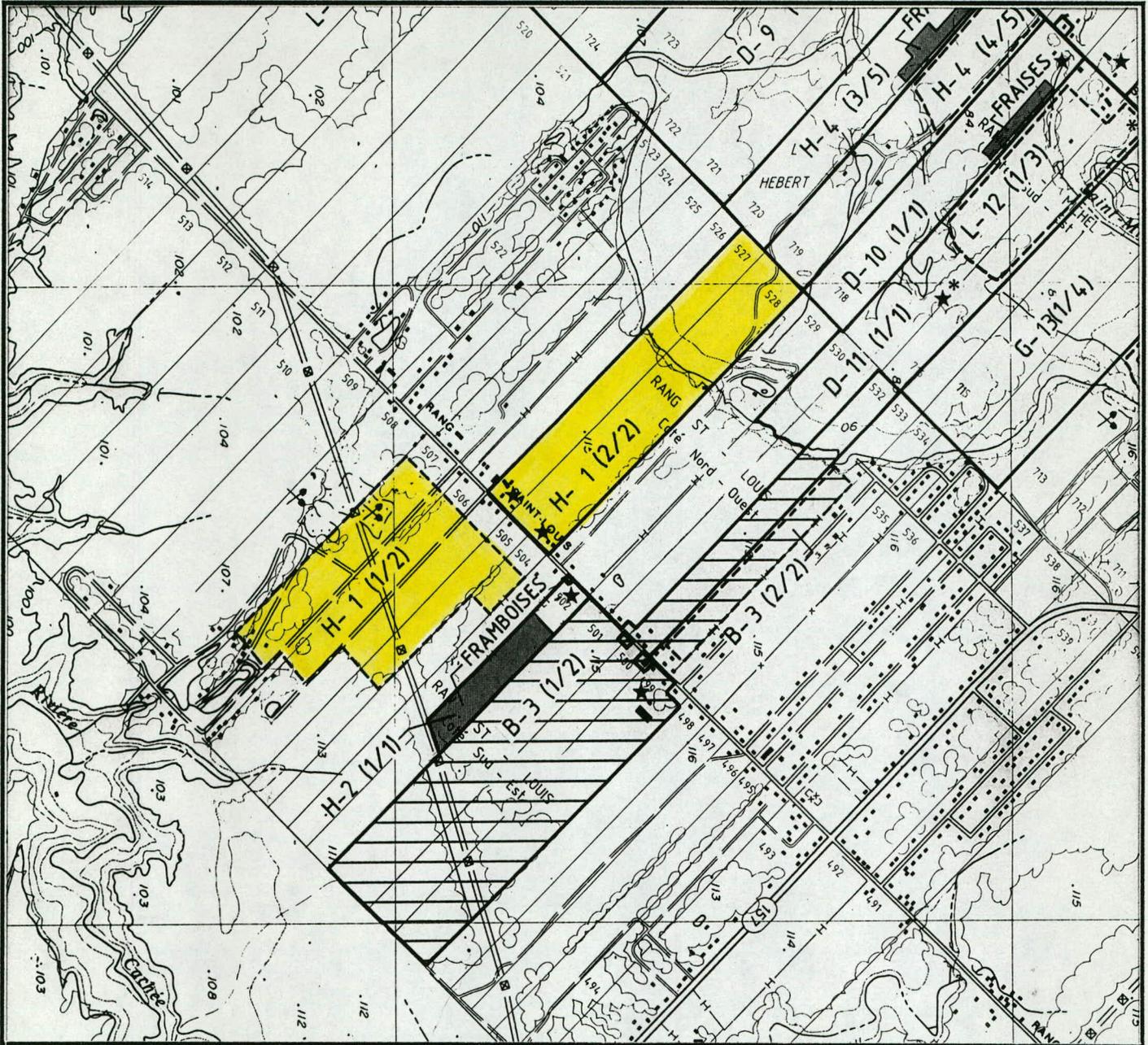
Compte tenu du type de production et des rendements, nous considérons cette entreprise comme sous-modale.

POINTAGE: 2

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: H-1-6

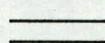
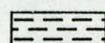
1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
  - - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie  
 D diversifié ou de spécialités diverses  
 G de grandes cultures  
 L laitière  
 H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 50

Superficie cultivée possédée (ha): 40  
louée (ha): 12

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
527 et 528	Prop.	30	Le lot 478 est à l'extérieur de la zone d'étude.  Rotation grain (27 ha) et pomme de terre (25 ha) en 1986.
478	Prop.	20	
P.504 à P.507 inc.	Loc.	12 (cultivé)	

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
		nil		

PRODUCTION FORESTIÈRE: Prélèvement d'environ 36 m<sup>3</sup> app./an de bois de chauffage pour usage domestique sur les parties boisées des lots 478, 527 et 528

IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	2	Une est louée. Anciennes granges utilisées comme remise.
Hangar ou remise	3	
Caveau	1	

Revenu brut agricole (code):  D

Revenu brut non agricole (code):  Nil

Relève agricole:  Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation:  Stabilisée

Surface cultivable disponible dans l'entourage:  Très peu

Destination des produits:  Cap-de-la-Madeleine, St-Henri-de-Lévis et

Grand-Mère

Disposition du fumier:  Ne s'applique pas

Approvisionnement en eau:  Réseau d'aqueduc municipal

Egouts:  Nil

Machinerie agricole (40 000 \$):  Possède toute la machinerie requise aux

travaux du sol, des récoltes et à la manutention

des produits sur la ferme

Partage de la machinerie:  Nil

Divers et remarques:  Achat de la ferme de ses parents en 1981.

Depuis construction de l'entrepôt de pomme de terre. Le rendement moyen

serait de 25 tm/ha selon l'exploitant.

## CALCUL DU POINTAGE:

CRITÈRE	VALEUR DU CRITÈRE	VALEUR NUMÉRIQUE
Superficie cultivée en pomme de terre (ha)	25	0
Cap. d'entreposage sur la ferme (tm)	680	1
Rendement moyen brut (tm/ha)	25	2
Sup. cult. en pomme de terre/sup. cultivée	0,48	1
Cap. entreposage/ récolte espérée	> 100%	2

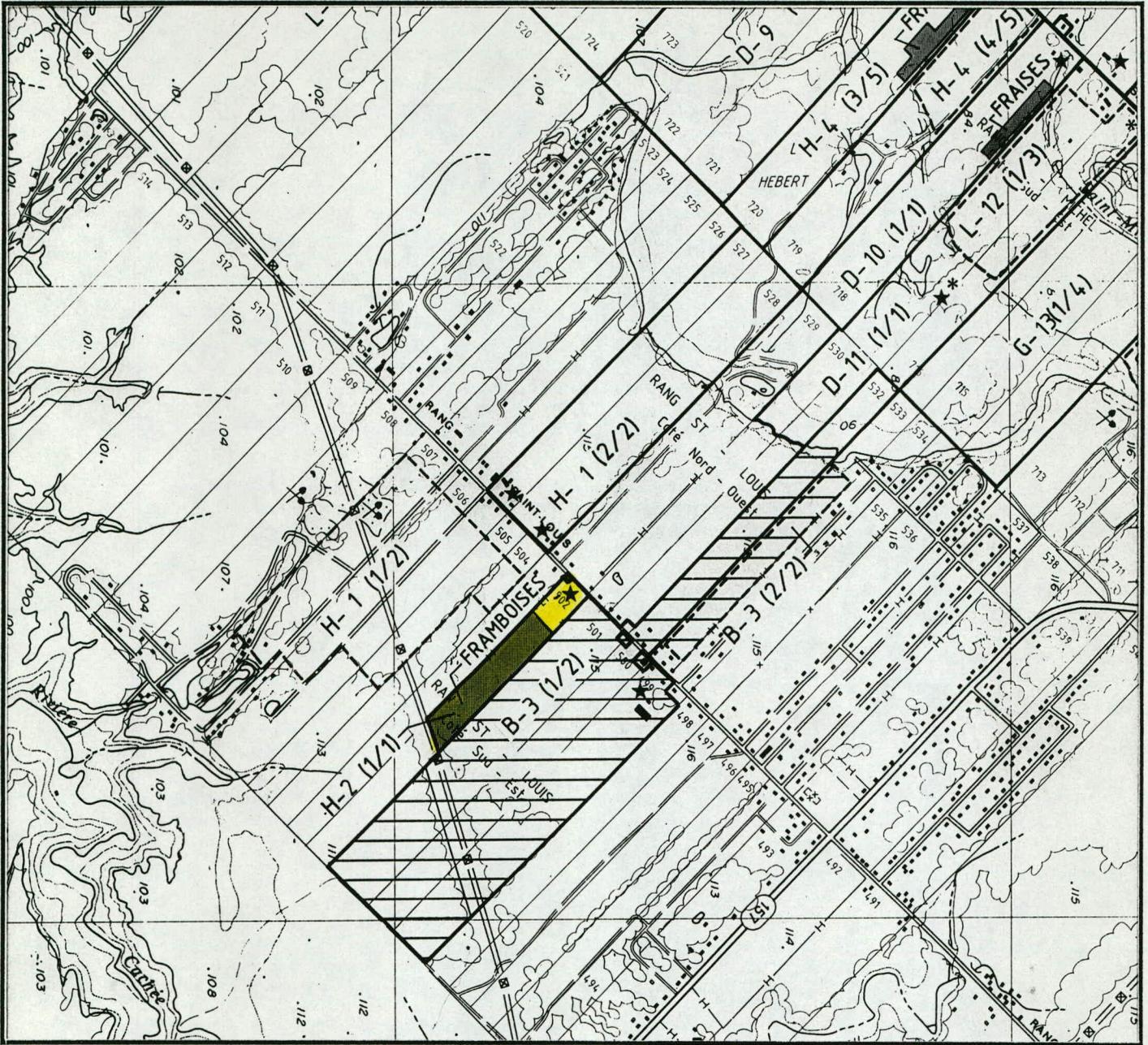
TOTAL: 6

POINTAGE: 6

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: H-2-5

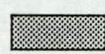
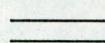
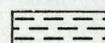
1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
  - - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
  - D diversifié ou de spécialités diverses
  - G de grandes cultures
  - L laitière
  - H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 5,5      Superficie cultivée possédée (ha): 4,3  
 louée (ha): nil

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
P. 502	Prop.	5,5	Plantation de framboise.

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
		nil		

PRODUCTION FORESTIÈRE:      Nil

## IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	1	Garage utilisé pour remiser la machinerie agricole à même la maison.

Revenu brut agricole (code):  B

Revenu brut non agricole (code):  D

Relève agricole:  Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation:  Stabilisée

Surface cultivable disponible dans l'entourage:  Non

Destination des produits:  Auto-cueillette sur la ferme

Disposition du fumier:  Ne s'applique pas

Approvisionnement en eau:  Réseau d'aqueduc municipal

Egouts:  Nil

Machinerie agricole (6 000 \$):  1 tracteur, 1 faucheuse, 1 pulvérisateur  
de pesticides, débroussailleuse, rotoculteur  
et herse.

Partage de la machinerie:  Nil

Divers et remarques:  Depuis le début de ses opérations agricoles en  
1978, l'exploitant a planté 4,3 ha en framboises.

CALCUL DU POINTAGE:

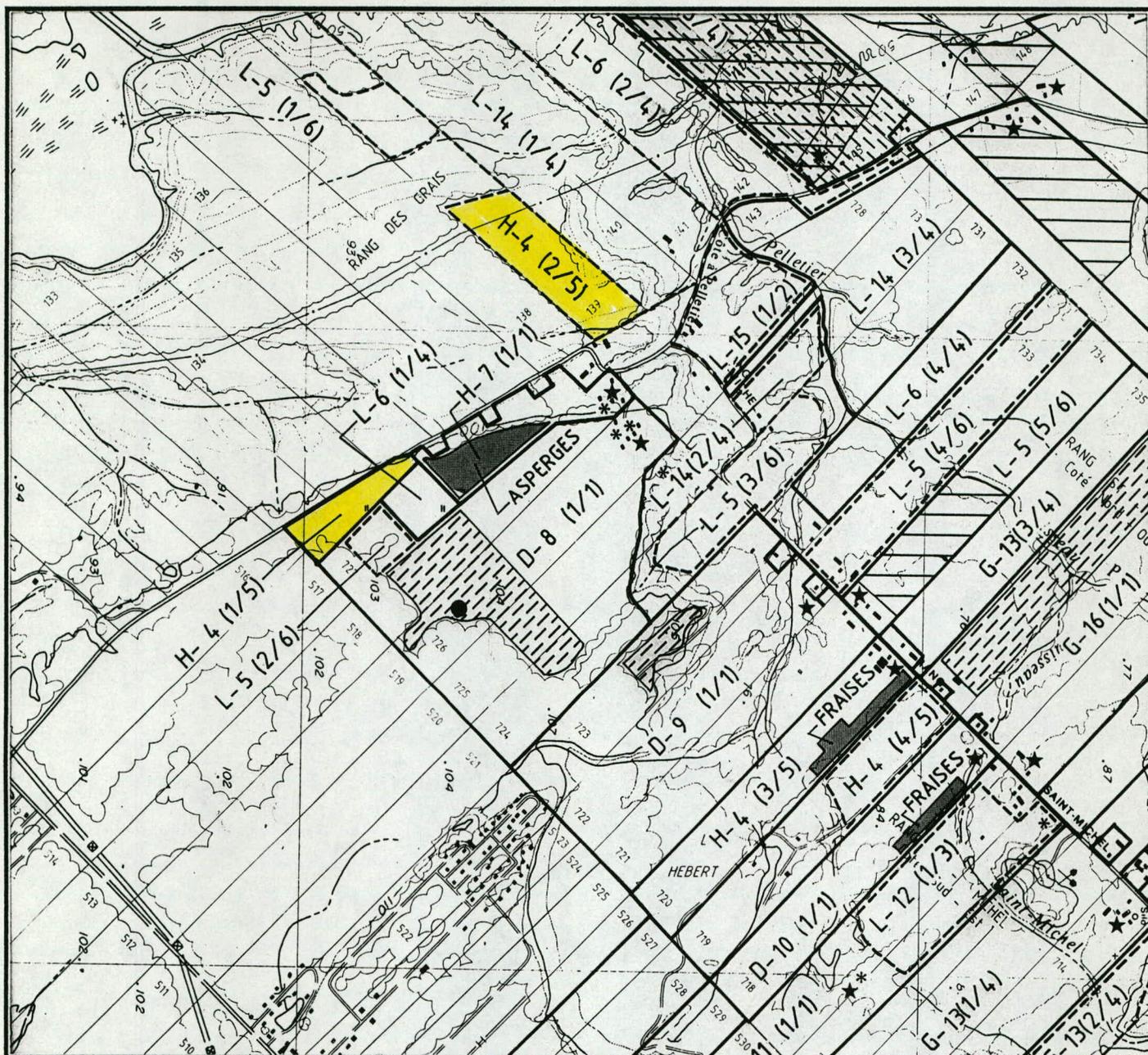
Compte tenu de la vie moyenne d'une plantation de framboises (environ 8 ans) et qu'à court terme, l'ensemble des superficies cultivables de cette exploitation sera affecté à la production de framboises, nous considérons cette entreprise agricole comme modale.

POINTAGE: 5

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: H-4-5

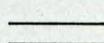
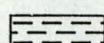
1 de 2



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
  - - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
  - D diversifié ou de spécialités diverses
  - G de grandes cultures
  - L laitière
  - H horticole

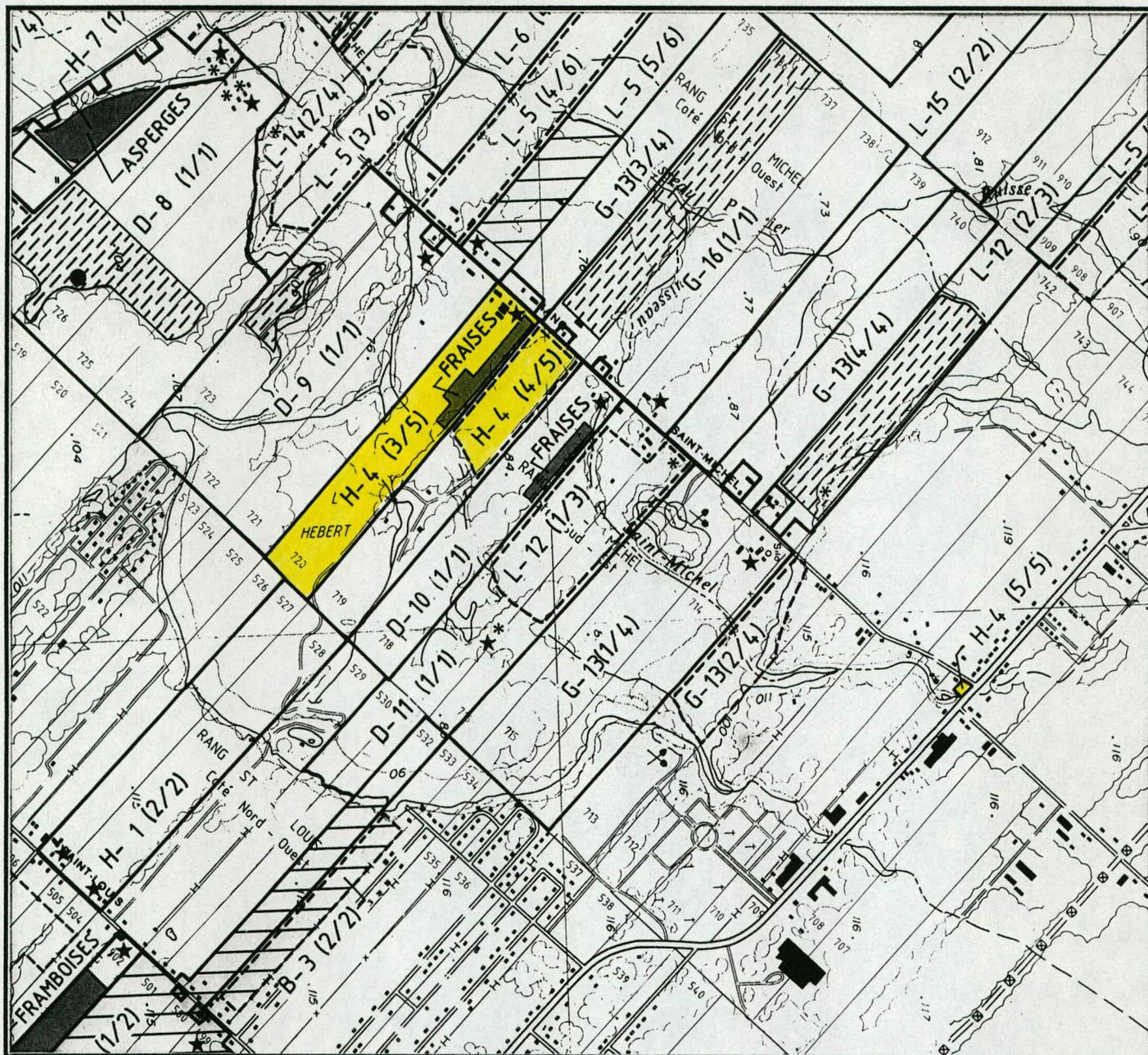
### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: H-4-5

2 de 2



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
  - - - limite de superficie en location
- 
- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- 
- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| B | de bovins de boucherie                |
| D | diversifié ou de spécialités diverses |
| G | de grandes cultures                   |
| L | laitière                              |
| H | horticole                             |

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise



Revenu brut agricole (code): D

Revenu brut non agricole (code): Nil

Relève agricole: Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation: Stabilisée

Surface cultivable disponible dans l'entourage: Non

Destination des produits: Vente sur la ferme et au kiosque

Disposition du fumier: Ne s'applique pas

Approvisionnement en eau: Réseau d'aqueduc privé, puits de surface situé sur le lot 725

Egouts: Nil

Machinerie agricole (130 000 \$): 2 camions plus toute la machinerie requise aux travaux du sol et des récoltes

Partage de la machinerie: Non

Divers et remarques: L'exploitant a acheté cette propriété en 1968 de ses parents. A l'origine, il s'agissait d'une exploitation laitière. Les serres furent construites en 1976. En 1986, travaux d'amélioration foncière, à l'extrémité sud du lot 720.

CALCUL DU POINTAGE:

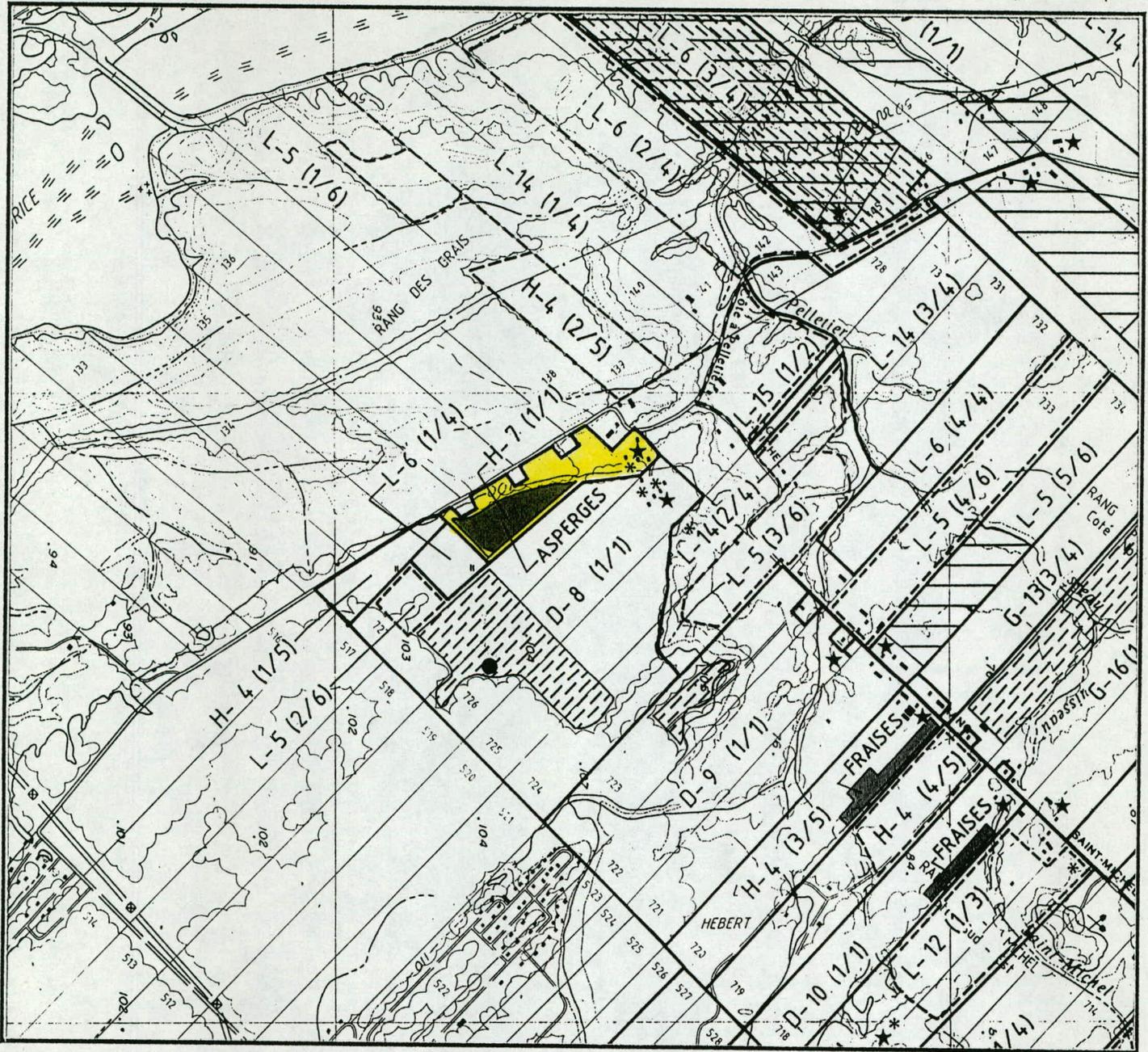
Compte tenu que l'ensemble des superficies cultivables est affecté à un assolement et que cette exploitation est comparable aux entreprises de pomme de terre de la zone d'étude, nous considérons cette entreprise comme modale.

POINTAGE: 5

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: H-7-5

1 de 1



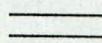
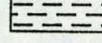
## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
- - - limite de superficie en location

- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel

- B de bovins de boucherie
- D diversifié ou de spécialités diverses
- G de grandes cultures
- L laitière
- H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement

- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise



Revenu brut agricole (code):  B

Revenu brut non agricole (code):  C

Relève agricole:  Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation:  Stabilisée

Surface cultivable disponible dans l'entourage:  Oui

Destination des produits:  50% vendu à la ferme et 50% vendu au transforma-  
teur Schneider et Fils

Disposition du fumier:  Ne s'applique pas

Approvisionnement en eau:  Puits surface (pointe) sur le lot P.727 à proxi-  
mité de la maison.

Egouts:  Nil

Machinerie agricole (85 000 \$):  Tout l'équipement requis aux travaux du sol  
et aux récoltes

Partage de la machinerie:  Nil

Divers et remarques:  Cette exploitation agricole a été le site d'expé-  
rience sur l'implantation de variétés européennes d'asperge en collaboration  
avec le MAPAQ. L'aspergeraie est en production depuis 1982. L'exploitation  
a été vendue à la fille du premier exploitant en 1984. Achat de foin du  
voisin (lot P.727) pour alimenter deux chevaux d'équitation en pension à  
l'extérieur.

CALCUL DU POINTAGE:

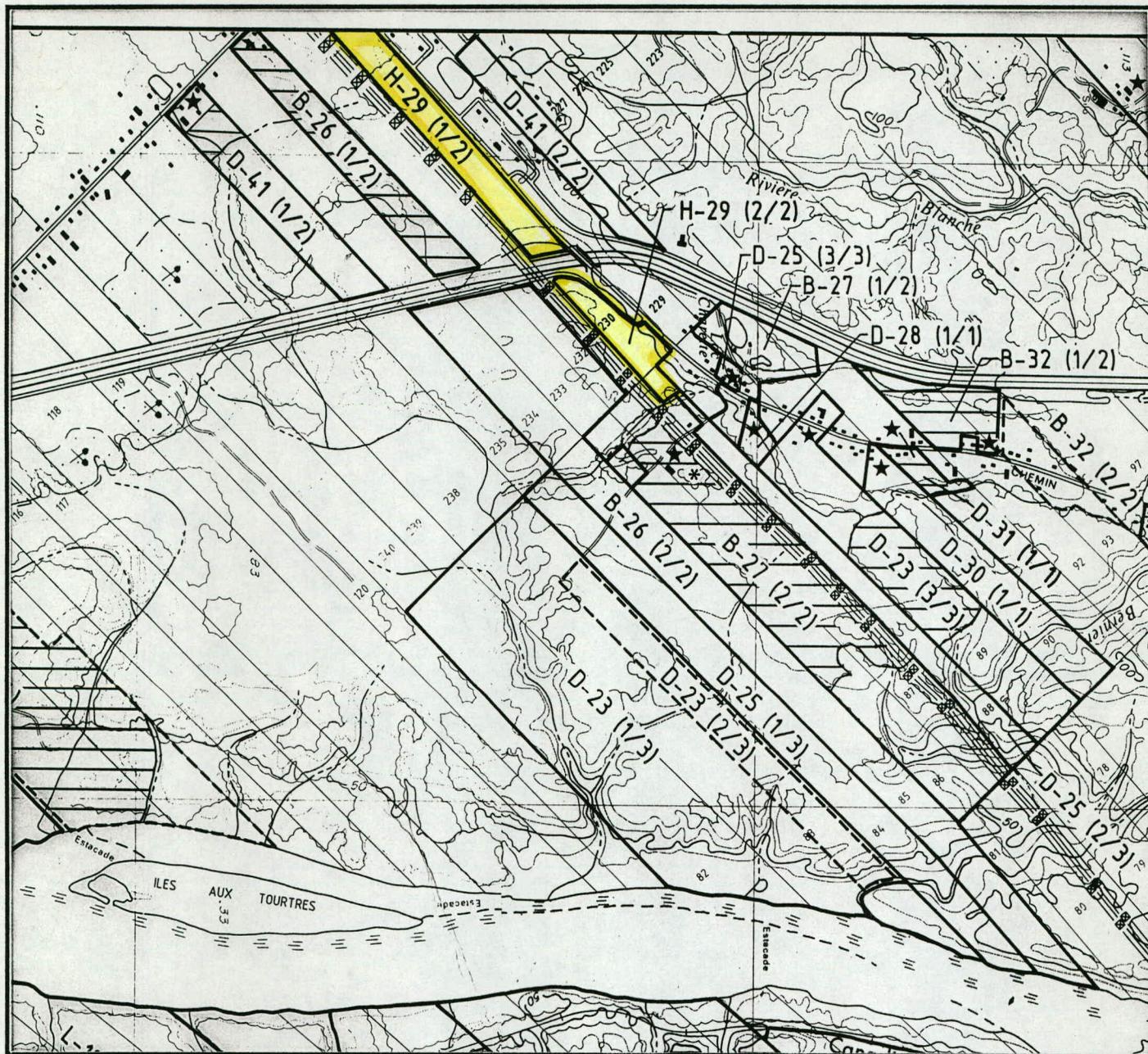
Compte tenu du caractère permanent de l'aspergeraie (vie utile d'environ 15 ans), des expériences qui y ont eu cours en collaboration avec le MAPAQ et que l'ensemble des superficies cultivables sont exploitées, nous considérons cette entreprise comme modale.

POINTAGE: 5

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: H-29-2

1 de 1



## LÉGENDE

—	limite de superficie en propriété
- - -	limite de superficie en location
B-24 (1/3)	nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
	numéro de l'unité de terrain
	numéro séquentiel
	B de bovins de boucherie
	D diversifié ou de spécialités diverses
	G de grandes cultures
	L laitière
	H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

	à des cultures à caractère permanent (annoté)
	au pacage
	superficie drainée souterrainement
*	puits
●	étang de ferme
★	siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 17 Superficie cultivée possédée (ha): 12  
louée (ha): nil

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
P.88 P.229 230	Prop. Prop. Prop.	17	Cultures: Foin, maïs sucré et tomate N.B.: Seul le foin est cultivé à l'intérieur de la zone d'étude

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
		Nil		

PRODUCTION FORESTIÈRE: Nil à l'intérieur de la zone d'étude.

IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	1	
Grange-étable	1	10 m x 23 m, cap. 12 têtes bovines
Hangar ou remise	2	
Tunnel pour tomate		10 m x 30 m Les bâtiments sont situés à l'extérieur de la zone d'étude

Revenu brut agricole (code):  A

Revenu brut non agricole (code):  Nil

Relève agricole:  Nulle

Evolution de l'exploitation:  En recul

Surface cultivable disponible dans l'entourage:  Non

Destination des produits:  Vente à la ferme

Disposition du fumier:  A l'extérieur de la zone d'étude

Approvisionnement en eau:  Réseau aqueduc municipal

Egouts:  Nil

Machinerie agricole (20 00 à 25 000 \$):  Possède toute la machinerie requise  
aux travaux du sol et des récoltes

Partage de la machinerie:  Non

Divers et remarques:  L'exploitant s'est montré méfiant face à notre  
cueillette d'informations et nous mettons en doute la valeur des réponses  
obtenues.

CALCUL DU POINTAGE:

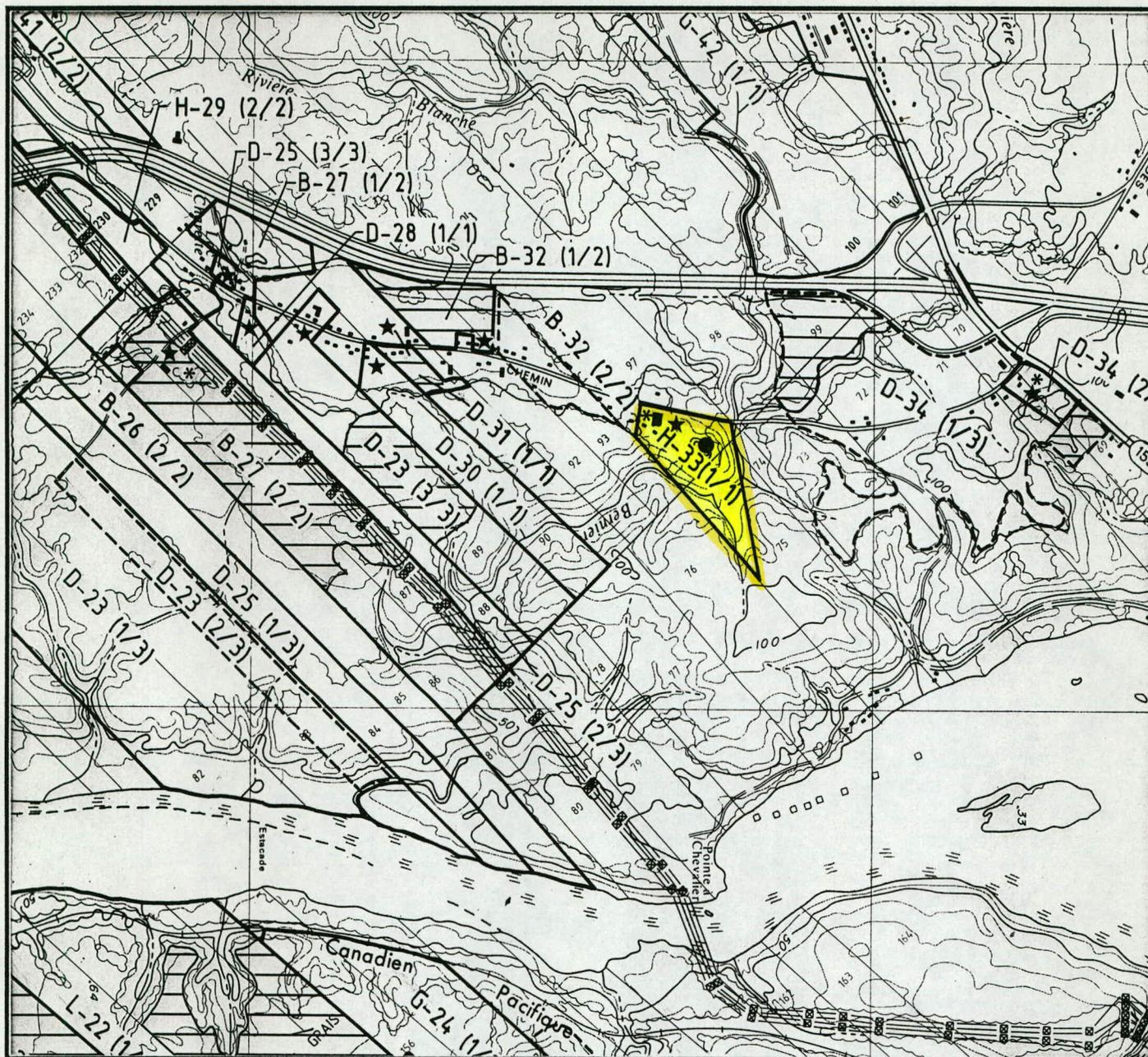
Compte tenu que la partie de cette entreprise se retrouvant à l'intérieur de l'aire d'étude fait l'objet de culture extensive et de l'aspect général de l'exploitation, nous la considérons comme sous-modale.

POINTAGE: 2

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: H-33-8

1 de 1



## LÉGENDE

———	limite de superficie en propriété
- - - - -	limite de superficie en location
B-24 (1/3)	
├───	nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
├───	numéro de l'unité de terrain
└───	numéro séquentiel
B	de bovins de boucherie
D	diversifié ou de spécialités diverses
G	de grandes cultures
L	laitière
H	horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

	à des cultures à caractère permanent (annoté)
	au pacage
	superficie drainée souterrainement
*	puits
●	étang de ferme
★	siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 8      Superficie cultivée possédée (ha): nil  
louée (ha): nil

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
P.75 et P.96	Prop.	8	Culture en serres pour la production de tomate.

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
		Nil		

PRODUCTION FORESTIÈRE:      Prélèvement d'environ 650 m<sup>3</sup> app./an de bois de chauffage pour les serres, sur l'ensemble des superficies boisées.

IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	1	
Hangar	2	2 de 3 m x 3 m
Serres	5	Sup. totale d'environ 2000 m <sup>2</sup> avec système pour chauffer le sol
Remise à bois	1	8 m x 15 m, connexe a la maison

Revenu brut agricole (code):  D

Revenu brut non agricole (code):  Nil

Relève agricole:  Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation: \_\_\_\_\_

Surface cultivable disponible dans l'entourage:  Ne s'applique pas

Destination des produits:  Chaîne d'épiceries de la Mauricie

Disposition du fumier:  Ne s'applique pas

Approvisionnement en eau:  Puits de surface situé à environ 30 m à l'avant de la maison et étang de ferme pour arroser les cultures.

Egouts:  Nil

Machinerie agricole (20 000 \$):  Possède tout l'équipement requis pour la culture en serre

Partage de la machinerie:  Nil

Divers et remarques:  Achat du terrain en 1972, construction de la maison en 1973 et des serres en 1980 et 1981. De 1973 à 1980, production de légumes en champ. A moyen terme, l'exploitant envisage la construction de serres mieux isolées.

CALCUL DU POINTAGE:

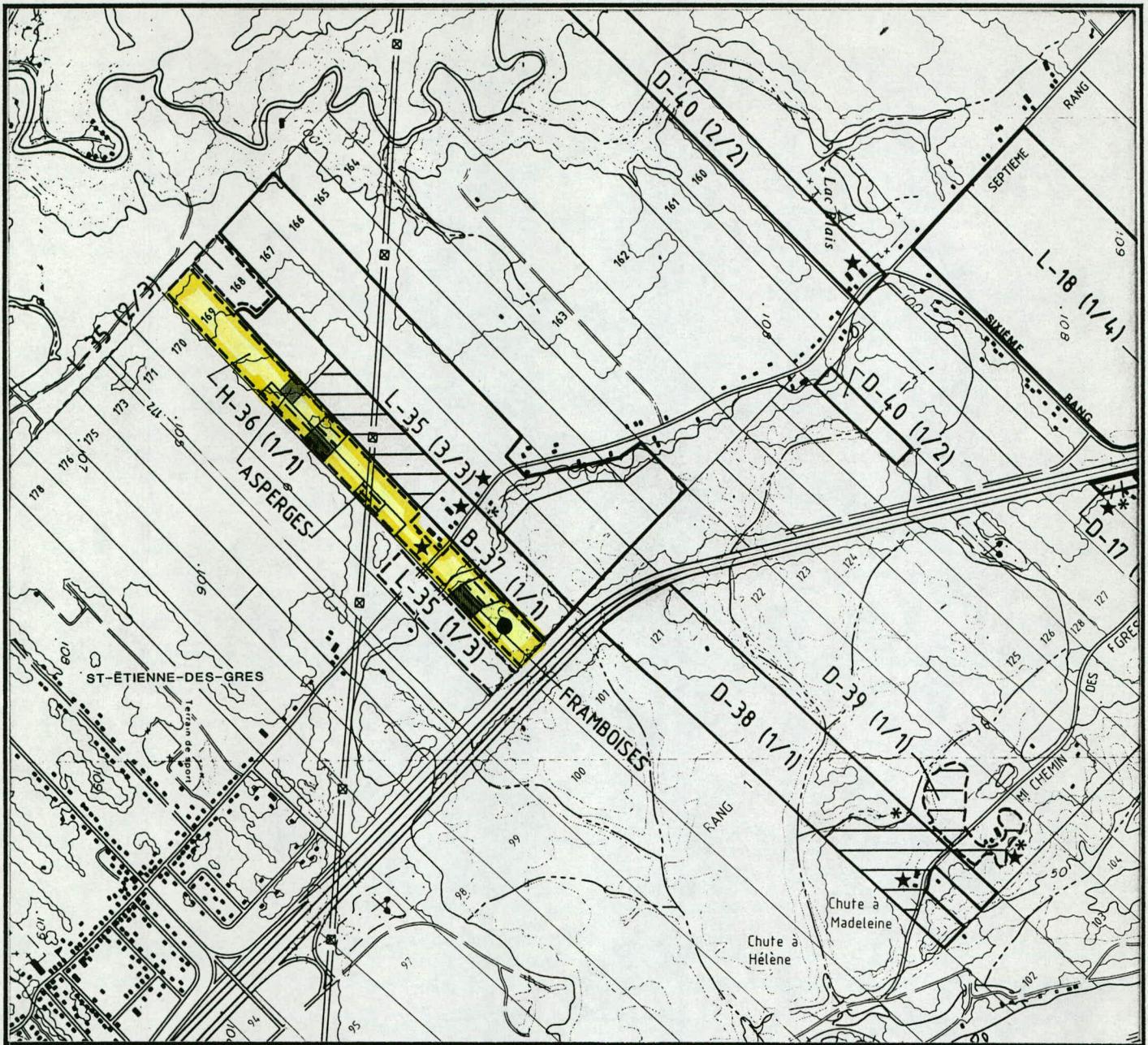
Compte tenu du type de production et des superficies des serres, nous considérons cette entreprise comme de pointe.

POINTAGE: 8

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: H-36-8

1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
- - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
  - nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
- D diversifié ou de spécialités diverses
- G de grandes cultures
- L laitière
- H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): nil      Superficie cultivée possédée (ha): nil  
louée (ha): 18

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
P.160 P.169	Loc. Loc.	20 4	Seulement une partie du lot 169 est à l'intérieur de la zone d'étude. Production d'asperge (4,8 ha), pomme de terre (4,8 ha), chou (2,4 ha), framboise (1 ha) et engrais vert (5 ha).

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
		nil		

PRODUCTION FORESTIÈRE:      Environ 17 m<sup>3</sup> app./an de tremble sont prélevés sur le lot 169.

IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
		A l'extérieur de la zone d'étude.

Revenu brut agricole (code): F

Revenu brut non agricole (code): Nil

Relève agricole: Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation: En progression

Surface cultivable disponible dans l'entourage: Rare

Destination des produits: Chaîne de magasins de la Mauricie, autocueillette  
et pour les asperges, Snyder & Fils de St-Alexis,  
Ctê Montcalm

Disposition du fumier: Ne s'applique pas

Approvisionnement en eau: Etang de ferme pour système d'irrigation (voir  
plan)

Egouts: Nil

Machinerie agricole (40 000 \$): Possède l'ensemble de la machinerie  
requis aux opérations agricoles

Partage de la machinerie: Nil

Divers et remarques: L'exploitant est agriculteur depuis 1982 et loue  
la propriété de son père (lot 169). Depuis, il a construit l'ensemble des  
bâtiments (1 entrepôt à légume, 2 remises, 1 serre), l'étang de ferme, a  
drainé souterrainement les secteurs en ayant besoin et a acheté un système  
d'irrigation au printemps 1987. Il prévoit la construction d'un entrepôt  
réfrigéré à très court terme. Il est opposé à la construction du lien routier  
selon la variante J.

CALCUL DU POINTAGE:

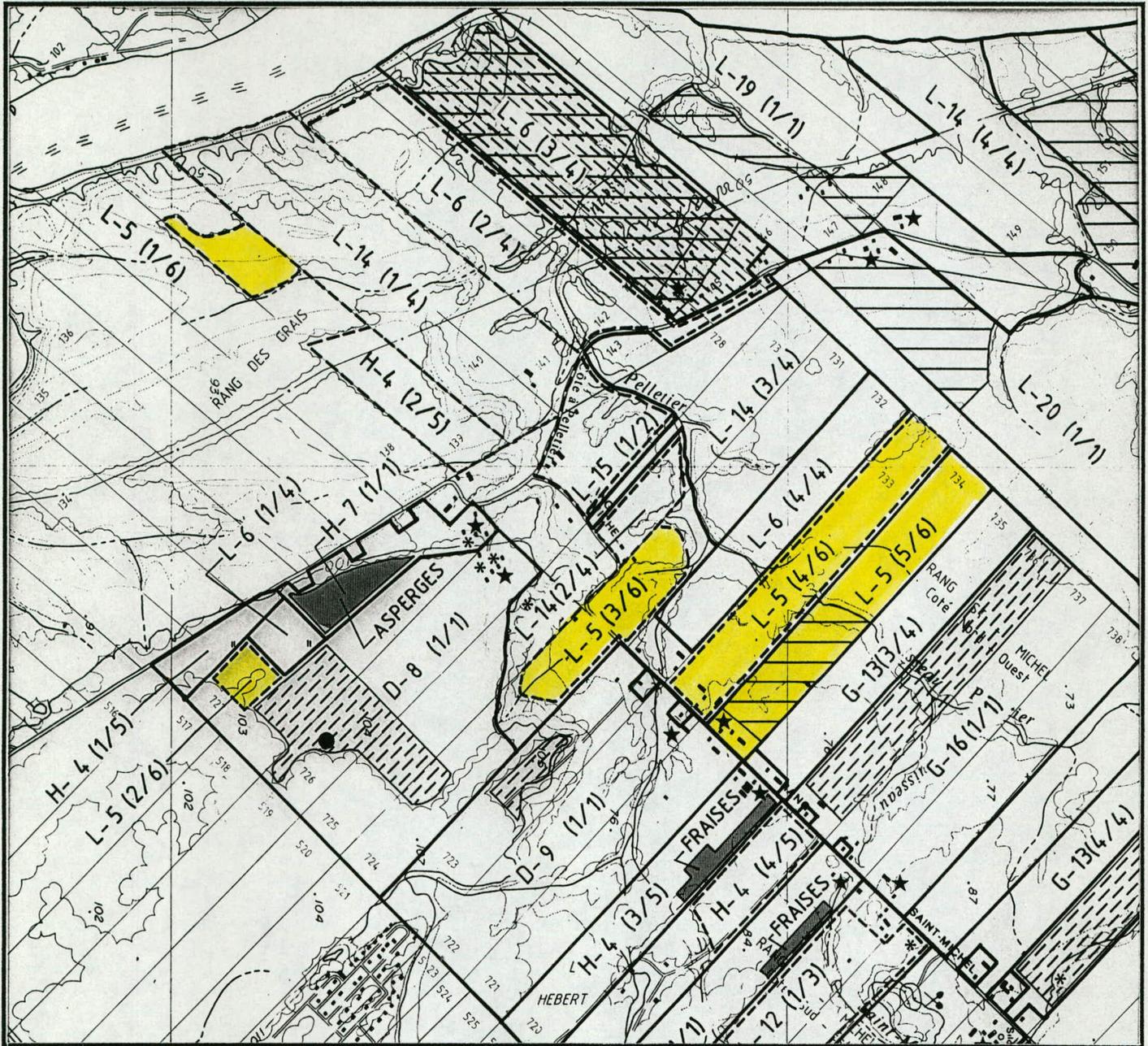
Compte tenu du type de production, des investissements et des pratiques culturelles, nous considérons cette entreprise comme de pointe.

POINTAGE: 8

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: L-5-7

1 de 2



## LÉGENDE

—	limite de superficie en propriété
- - -	limite de superficie en location
B-24 (1/3)	nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
—	numéro de l'unité de terrain
—	numéro séquentiel
B	de bovins de boucherie
D	diversifié ou de spécialités diverses
G	de grandes cultures
L	laitière
H	horticole

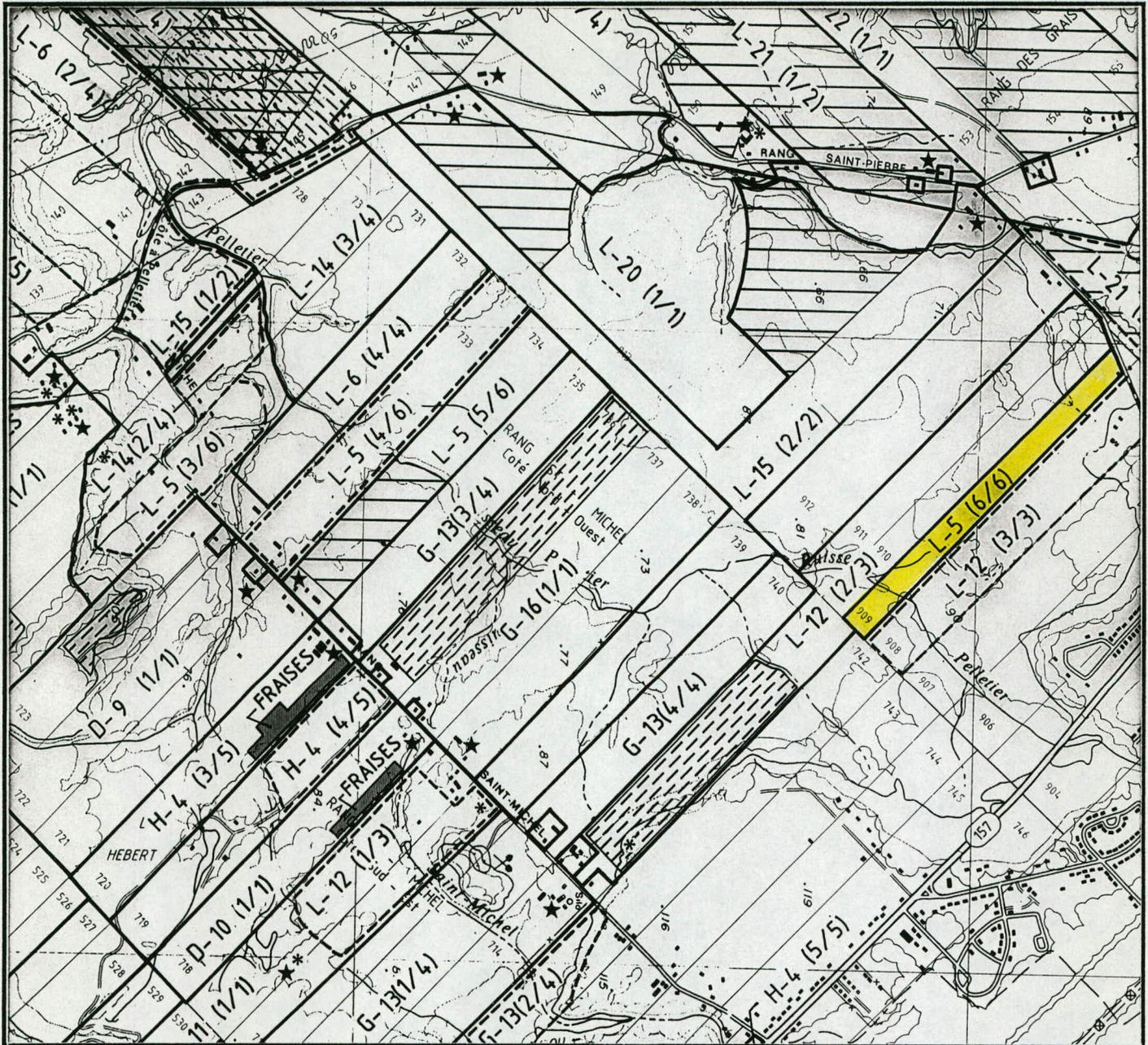
### SUPERFICIE ASSIGNÉE

	à des cultures à caractère permanent (annoté)
	au pacage
	superficie drainée souterrainement
*	puits
●	étang de ferme
★	siège de l'entreprise

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: L-5-7

2 de 2



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
- limite de superficie en location

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

- B-24 (1/3) — nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
- | — numéro de l'unité de terrain
- | — numéro séquentiel
- | — B de bovins de boucherie
- | — D diversifié ou de spécialités diverses
- | — G de grandes cultures
- | — L laitière
- | — H horticole

- à des cultures à caractère permanent (annoté)
- au pacage
- superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 30

Superficie cultivée possédée (ha): 29  
 louée (ha): 16

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
734 et 909	Prop.	30	Rotation avoine verte (1 an) et foin (4 ans)
P.139	Loc.	1,3	La partie du lot 734 comprise entre le chemin public et le cours d'eau est pacagée (voir plan)
724	Loc.	4	
733	Loc.	7	
P.727	Loc.	1,7	
P.731	Loc.	2	

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
Bovins laitiers	Holstein	25 vaches 18 taures et génisses	133 000 kg lait	P.A.T.L.Q. régulier

PRODUCTION FORESTIÈRE: Nil

IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	1	50 m x 11 m, capacité de 45 têtes 30 m x 8 m, 10 m x 8 m
Grange-étable	1	
Hangar ou remise	2	

Revenu brut agricole (code): E

Revenu brut non agricole (code): Nil

Relève agricole: Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation: Stabilisée

Surface cultivable disponible dans l'entourage: Non

Destination des produits: Crèmerie Union (Agropur)

Trois-Rivières

Disposition du fumier: Epandu sur les lots 733 et 734

Approvisionnement en eau: Réseau aqueduc privé, source située sur le lot

725 (voir la carte)

Egouts: Nil

Machinerie agricole (25 000 \$): Possède toute la machinerie requise

aux travaux du sol et des récoltes

Partage de la machinerie: Co-propriétaire d'un épandeur d'engrais chimique

Divers et remarques: Depuis l'achat de la ferme en 1976, l'exploitant

a augmenté la capacité de l'étable qui est passée de 30 à 45 têtes et a fait

effectuer d'importants travaux d'amélioration foncière sur environ 8 ha. Il

projette l'installation de réseaux de drainage souterrain à moyen terme. Mem-

bre d'un syndicat de gestion. Il est opposé à la construction du lien routier

suivant le tracé J.

CALCUL DU POINTAGE:

CRITÈRE	VALEUR DU CRITÈRE	VALEUR NUMÉRIQUE
Nombre de vaches	25	1
Kg de lait/vache	5320	1
Kg de lait/an	133 000	1
Kg de lait/ha	2955	2
Nombre d'U.A./ha	0,76	2

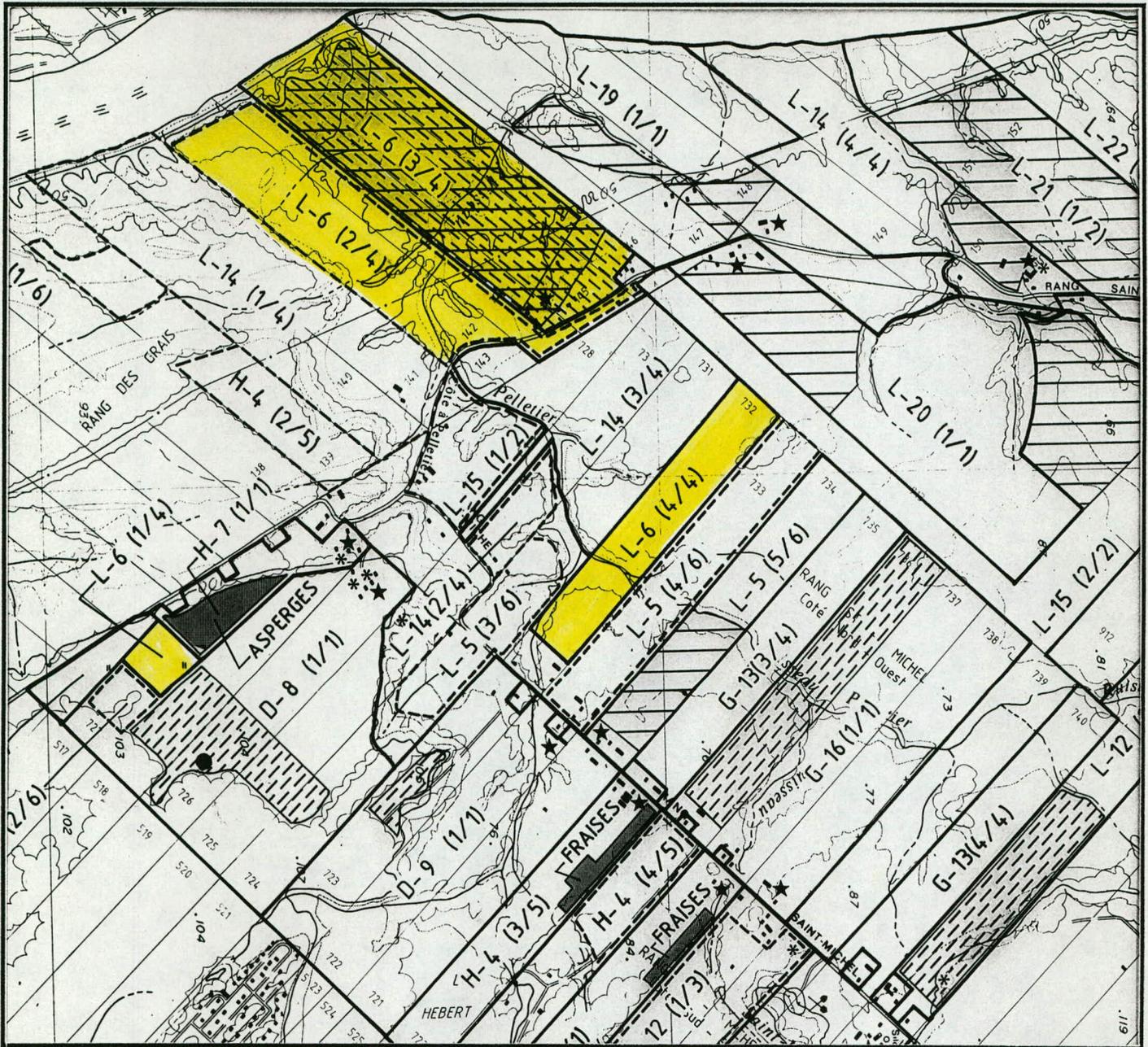
TOTAL: 7

Pointage de l'exploitation: 7

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: L-6-9

1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
- - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
  - nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
- D diversifié ou de spécialités diverses
- G de grandes cultures
- L laitière
- H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise



Revenu brut agricole (code): F

Revenu brut non agricole (code): Nil

Relève agricole: Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation: Stabilisée

Surface cultivable disponible dans l'entourage: Non

Destination des produits: Agropur, Trois-Rivières

Disposition du fumier: Epandu sur l'ensemble des superficies cultivées

Approvisionnement en eau: Réseau aqueduc privé, source sur le lot 727

Egouts: Non existant

Machinerie agricole (75 000 à 100 000 \$): Possède toute la machinerie requise aux travaux du sol et des récoltes

Partage de la machinerie: Nil

Divers et remarques: Cette exploitation est propriété de la famille de l'exploitant depuis 1988. L'exploitant actuel a acheté la ferme en 1961 et depuis, la capacité de l'étable a été doublée et plusieurs améliorations ont été apportées aux bâtiments et à la maison. Il est opposé à la construction de la variante J, mais favorable à une variante plus au sud.

## CALCUL DU POINTAGE:

CRITÈRE	VALEUR DU CRITÈRE	VALEUR NUMÉRIQUE
Nombre de vaches	39	2
Kg de lait/vache*	6055	2
Kg de lait/an*	236 180	2
Kg de lait/ha*	2952	2
Nombre d'U.A./ha	0,67	1

TOTAL: 9

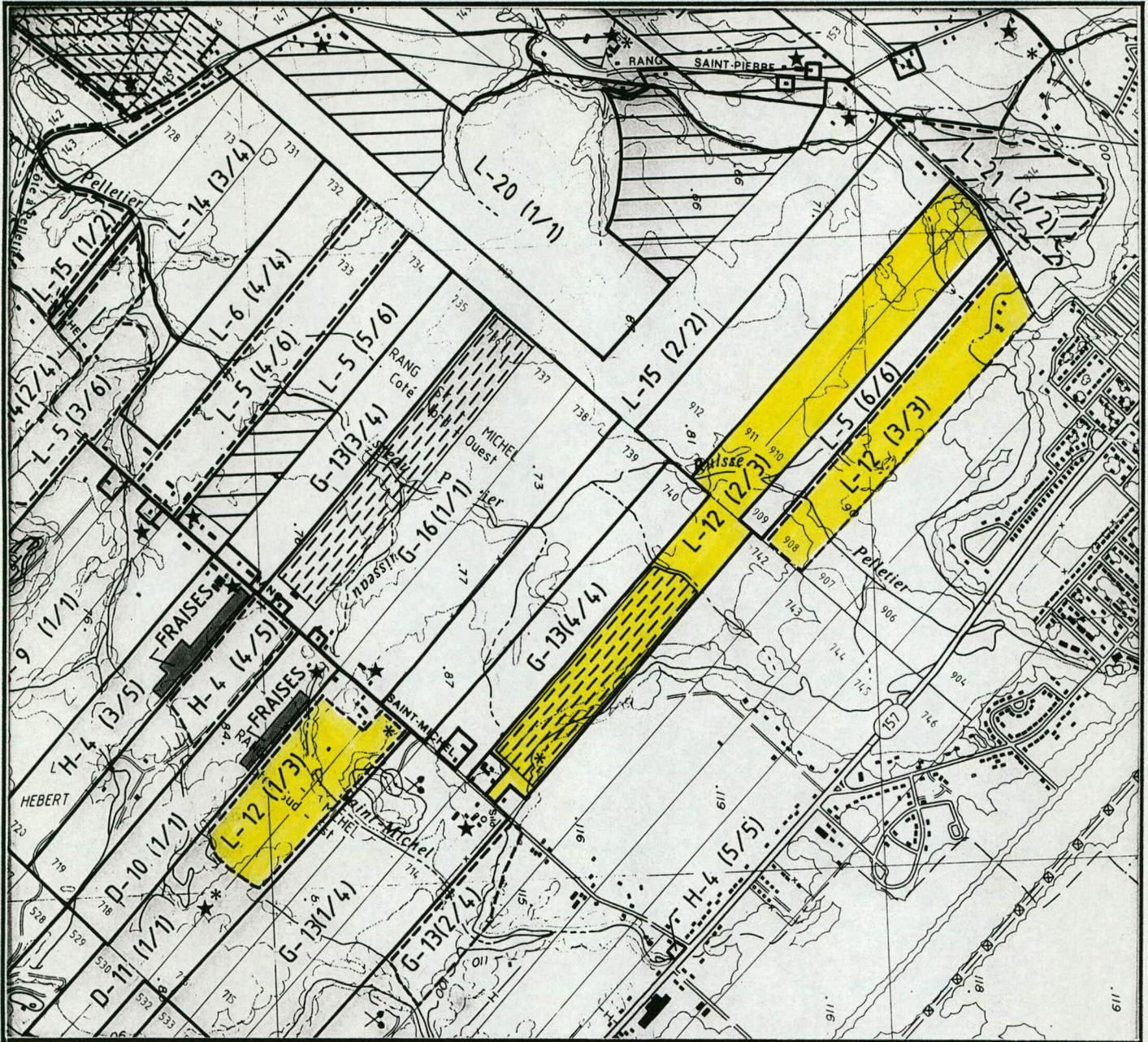
Pointage de l'exploitation: 9

\* Basé sur 236 180 kg de lait pour tenir compte de la consommation des veaux

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: L-12-7

1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
- - - limite de superficie en location

- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel

- B de bovins de boucherie
- D diversifié ou de spécialités diverses
- G de grandes cultures
- L laitière
- H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement

- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 107

Superficie cultivée possédée (ha): 65  
louée (ha): 29

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
P.741 910 911 908 P.716 et P.717 931 932	Prop. Prop. Prop. Loc.  Loc. Prop. Prop.	67 14 15 40	L'ensemble des superficies cultivées est affecté à la production de foin. Les résidences, les bâtiments agricoles et les secteurs pâturés sont situés sur les lots 931 et 932. Lesdits lots sont à l'extérieur de la zone d'étude.

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
Bovins laitiers	Holstein	46 vaches 50 taures et génisses	261 265 kg lait	P.A.T.L.Q. régulier

PRODUCTION FORESTIÈRE: Nil

## IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
		Aucun immeuble dans la zone d'étude

Revenu brut agricole (code):  H

Revenu brut non agricole (code):  Nil

Relève agricole:  Assurée

Evolution de l'exploitation:  Stabilisée

Surface cultivable disponible dans l'entourage:  Non

Destination des produits:  Crèmerie Union (Agropur)

Trois-Rivières

Disposition du fumier:  A l'extérieur de la zone d'étude

Approvisionnement en eau:  A l'extérieur de la zone d'étude

Egouts:  A l'extérieur de la zone d'étude

Machinerie agricole (100 000 à 150 000 \$):  Possède toute la machinerie

requise aux travaux du sol et des récoltes

Partage de la machinerie:  Aucun

Divers et remarques:  Cette exploitation agricole s'est constituée

en corporation (père + fils) en 1980. Depuis ils ont acheté les lots 741,

P.910 et 911 et le troupeau est passé de 60 à 100 têtes. L'exploitant est

opposé à la construction du lien routier selon le tracé J.

CALCUL DU POINTAGE:

CRITÈRE	VALEUR DU CRITÈRE	VALEUR NUMÉRIQUE
Nombre de vaches	46	2
Kg de lait/vache	5680	1
Kg de lait/an	261 265	2
Kg de lait/ha	2292	1
Nombre d'U.A./ha	0,62	1

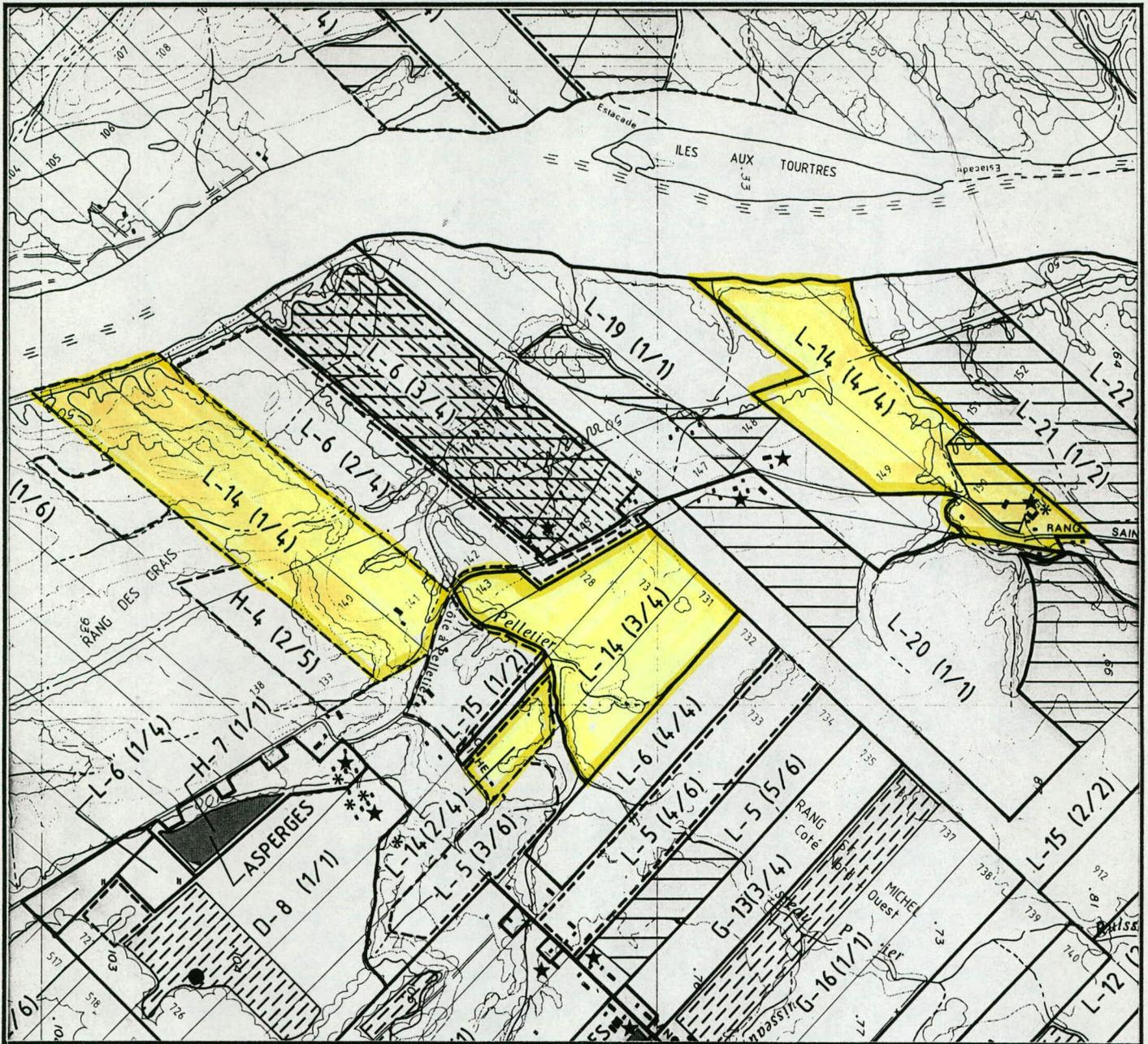
TOTAL: 7

Pointage de l'exploitation: 7

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: L-14-5

1 de 1



## LÉGENDE

—	limite de superficie en propriété
- - -	limite de superficie en location
B-24 (1/3)	
├───	nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
├───	numéro de l'unité de terrain
└───	numéro séquentiel
B	de bovins de boucherie
D	diversifié ou de spécialités diverses
G	de grandes cultures
L	laitière
H	horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

	à des cultures à caractère permanent (annoté)
	au pacage
	superficie drainée souterrainement
*	puits
●	étang de ferme
★	siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 71      Superficie cultivée possédée (ha): 52,5  
 louée (ha): 10

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
P.150 P.143 P.149 P.151 P.728 P.730 P.731 P.730 P.140 P.141	Prop. Prop. Prop. Prop. Loc. Loc.	71  10	Rotation d'avoine en vert (1 an) et foin (5 ans) sur l'ensemble des superficies cultivées.

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
Bovins laitiers	Holstein pur-sang et croisé	27 vaches 18 taures et génisses	150 000 kg	P.A.T.L.Q. officiel

PRODUCTION FORESTIÈRE:      Sur l'ensemble des boisés dont il est propriétaire  
prélèvement de cèdre de piquet de clôture et à  
l'occasion bois de sciage

IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison Grange-étable	1 1	2 sections: 10 m x 15 m et 12 m x 25 m capacité de 45 têtes bovines
Hangars et remises	6	6 m x 20 m, 6 m x 12 m, 6 m x 12 m, 4 m x 6 m, 3 m x 6 m, 5 m x 5 m

Revenu brut agricole (code):     F    

Revenu brut non agricole (code):     Nil    

Relève agricole:     Ne s'applique pas    

Evolution de l'exploitation:     Stabilisée    

Surface cultivable disponible dans l'entourage:     Non    

Destination des produits:     Crèmerie Union, Trois-Rivières    

Disposition du fumier:     Sur l'ensemble des superficies cultivées, avant  
    le labour    

Approvisionnement en eau:     Aqueduc municipal et un puits artésien situé près  
    des bâtiments    

Egouts:     Nil    

Machinerie agricole (40 000 à 45 000 \$):     Possède toute la machinerie requise  
    aux pratiques culturales et aux récoltes à l'ex-  
    ception d'une moissonneuse-batteuse    

Partage de la machinerie:     Oui, avec certains voisins pour du petit équipe-  
    ment mobile (mixeur, alternateur, etc.)    

Divers et remarques:     L'exploitant envisage de drainer souterrainement  
    l'ensemble de sa propriété afin de diminuer sa dépendance face aux locateurs  
    de terrain. Exploitation agricole achetée de son père en 1973 et depuis la  
    production moyenne du troupeau est passée de 4000 kg/an à 5600 kg/an, la  
    grange-étable a été agrandie et rénovée, environ 400 heures de travaux mécani-  
    sés (bulldozer) ont été effectués, environ 2000 mètres de drains ont été ins-  
    tallés sur les lots 728 à 731 et plusieurs machines agricoles ont été achetées.  
    Il est opposé au tracé J et serait favorable au tracé L.

CALCUL DU POINTAGE:

CRITÈRE	VALEUR DU CRITÈRE	VALEUR NUMÉRIQUE
Nombre de vaches	27	1
Kg de lait/vache	5555	1
Kg de lait/an	150 000	1
Kg de lait/ha	2400	1
Nombre d'U.A./ha	0,58	1

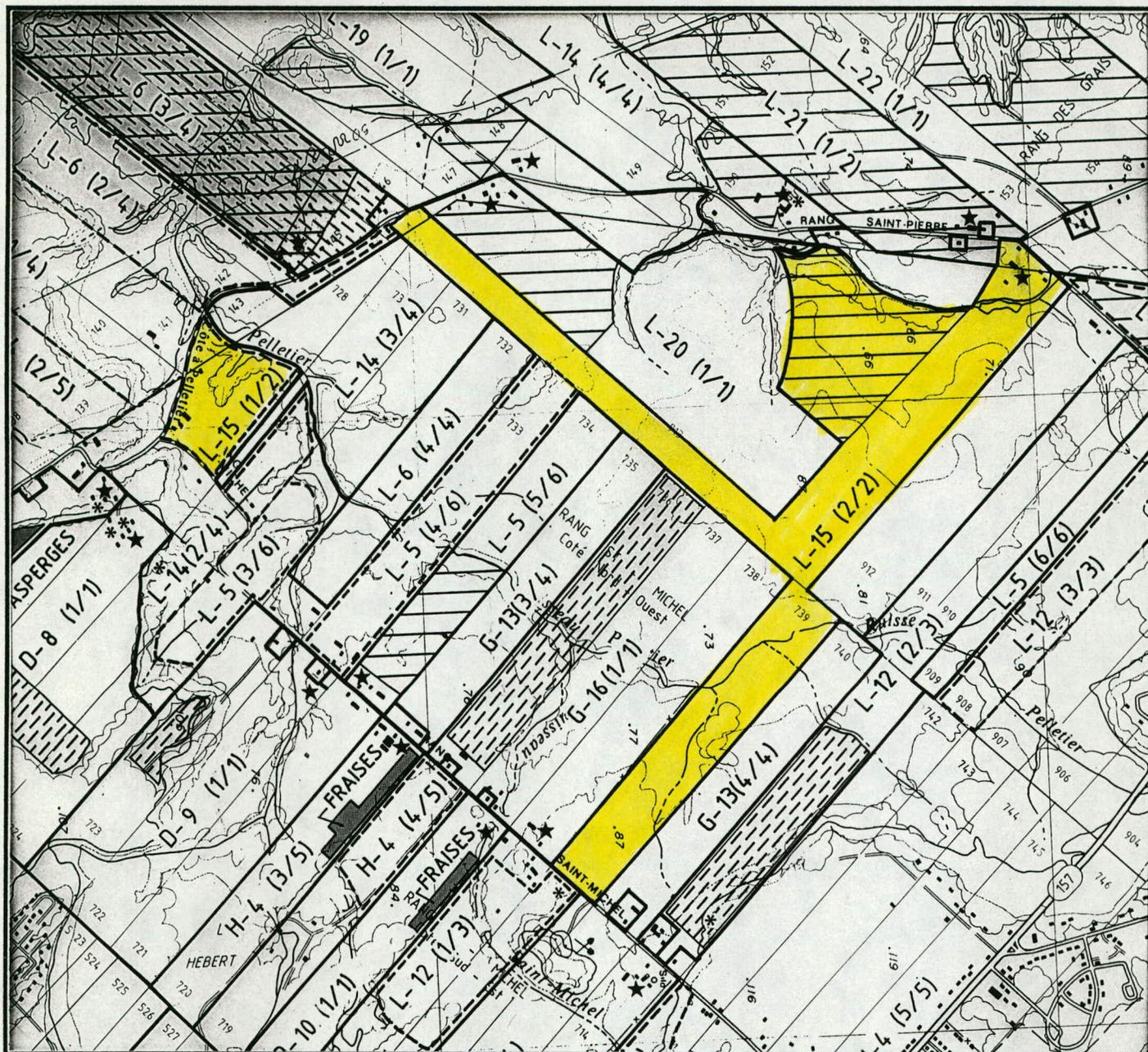
TOTAL: 5

Pointage de l'exploitation: 5

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: L-15-9

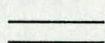
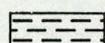
1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
  - - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
  - D diversifié ou de spécialités diverses
  - G de grandes cultures
  - L laitière
  - H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 80

Superficie cultivée possédée (ha): 75  
louée (ha): 7

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
739	Prop.	24	Rotation grain (1 an) et foin (4 ans)
P.913 et P.146	Prop.	60	
P.143 P.728	Loc.	7	Une partie du lot P.913 est pacagée, voir le plan.

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
Bovins laitiers	Holstein 50% de pur-sang	46 vaches 44 taures et génisses	269 000 kg lait	

PRODUCTION FORESTIÈRE:      Prélèvement d'environ 15 m<sup>3</sup> app./an de bois  
de chauffage pour usage domestique.

## IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	1	70 m x 10 m, capacité de 110 têtes 20 m x 10 m, 40 m x 26 m Douve de béton, 5 m $\varnothing$ x 20 m et béton coulé 5 m $\varnothing$ x 10 m
Grange-étable	1	
Hangar	2	
Silo vertical	2	

Revenu brut agricole (code): F

Revenu brut non agricole (code): Nil

Relève agricole: Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation: Stabilisée

Surface cultivable disponible dans l'entourage: Non

Destination des produits: Crèmerie Union, Trois-Rivières

Disposition du fumier: Sur l'ensemble des superficies cultivées

Approvisionnement en eau: Réseau aqueduc privé, source sur le lot 907

Aqueduc municipal disponible

Egouts: Nil

Machinerie agricole (60 000 \$): Possède toute la machinerie requise

aux travaux du sol et des récoltes

Partage de la machinerie: Mélangeur à béton et pulvérisateur

Divers et remarques: Exploitation achetée de son père en 1970. Depuis,

les superficies cultivées et le nombre de vaches ont doublé, tandis que la

production laitière était multipliée par trois.

CALCUL DU POINTAGE:

CRITÈRE	VALEUR DU CRITÈRE	VALEUR NUMÉRIQUE
Nombre de vaches	46	2
Kg de lait/vache	5847	1
Kg de lait/an	269 000	2
Kg de lait/ha	3280	2
Nombre d'U.A./ha	0,83	2

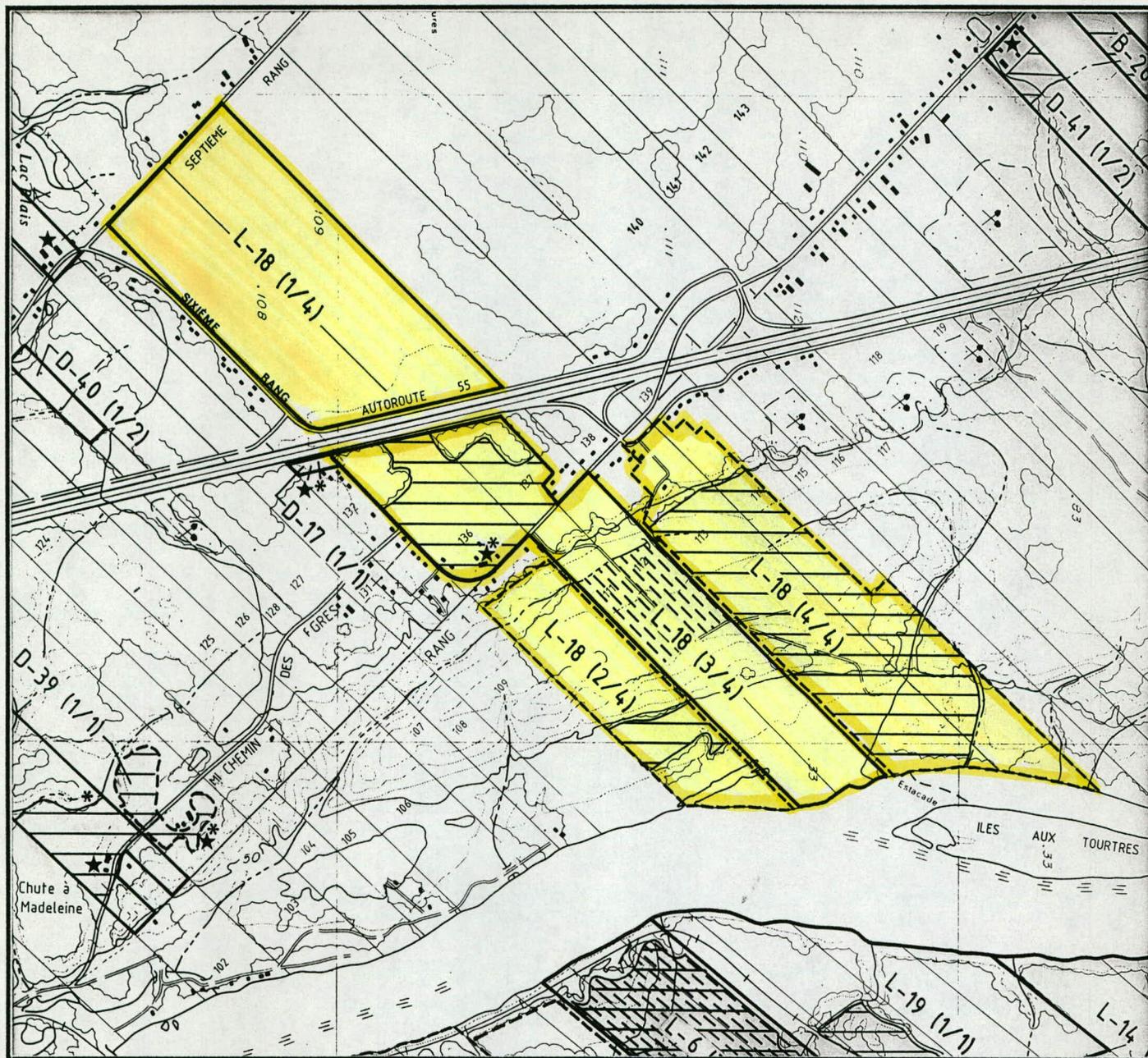
TOTAL: 9

Pointage de l'exploitation: 9

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: L-18-2

1 de 1



## LÉGENDE

—	limite de superficie en propriété
- - -	limite de superficie en location
B-24 (1/3)	nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
—	numéro de l'unité de terrain
—	numéro séquentiel
B	de bovins de boucherie
D	diversifié ou de spécialités diverses
G	de grandes cultures
L	laitière
H	horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

	à des cultures à caractère permanent (annoté)
	au pacage
	superficie drainée souterrainement
*	puits
●	étang de ferme
★	siège de l'entreprise



Revenu brut agricole (code):  C

Revenu brut non agricole (code):  Nil

Relève agricole:  Assurée

Evolution de l'exploitation:  Stabilisée

Surface cultivable disponible dans l'entourage:  Oui

Destination des produits:  Agropur, Louiseville

Disposition du fumier:  Epandu sur l'ensemble des superficies cultivées

Approvisionnement en eau:  Trois puits de surface situés à proximité des   
 bâtiments

Egouts:  Nil

Machinerie agricole (50 000 à 75 000 \$):  Possède toute la machinerie requise   
 aux travaux du sol et des récoltes

Partage de la machinerie:  Nil

Divers et remarques:  En raison de son âge, l'exploitant n'envisage pas   
 de modifier son entreprise. Il espère qu'un de ses garçons sera intéressé à   
 prendre la relève. Le propriétaire du lot 110 garde 1 étalon, une jument et   
 1 cheval et celui des lots 113 et 114, 5 vaches, 3 bouvillons, 1 génisse,   
 2 veaux (bovins de boucherie) et 2 chevaux. Ce dernier possède également   
 certaines machines agricoles d'une valeur d'environ 10 000 \$.

CALCUL DU POINTAGE:

CRITÈRE	VALEUR DU CRITÈRE	VALEUR NUMÉRIQUE
Nombre de vaches	15	0
Kg de lait/vache	4486	1
Kg de lait/an	67 284	0
Kg de lait/ha	851	0
Nombre d'U.A.* /ha	0,51	1

TOTAL: 2

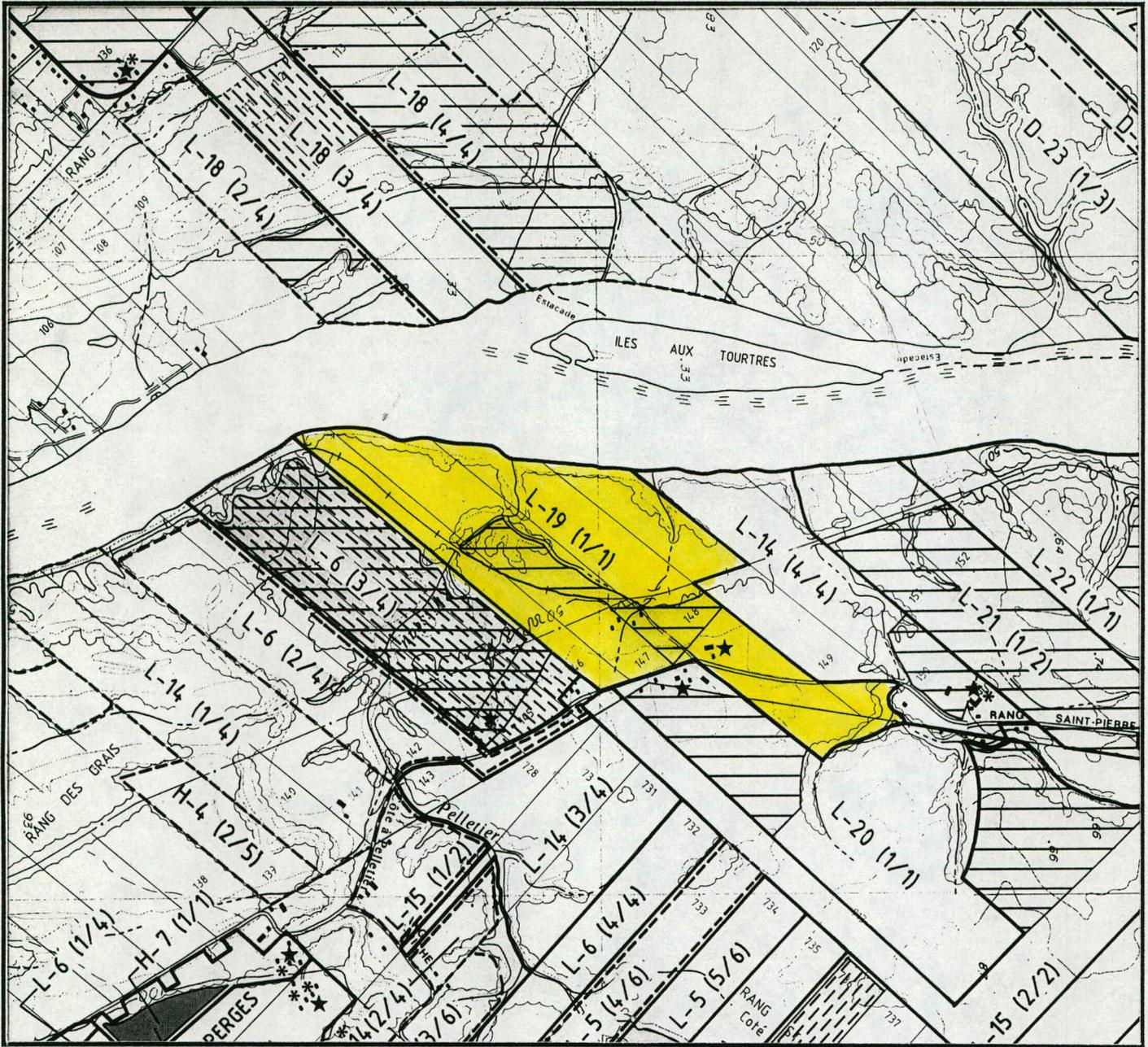
Pointage de l'exploitation: 2

\* Basé sur 41 U.A. pour tenir compte des animaux gardés par les propriétaires des lots 110, 113 et 114.

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: L-19-2

1 de 1



## LÉGENDE

—	limite de superficie en propriété
- - -	limite de superficie en location
B-24 (1/3)	nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
—	numéro de l'unité de terrain
—	numéro séquentiel
B	de bovins de boucherie
D	diversifié ou de spécialités diverses
G	de grandes cultures
L	laitière
H	horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

	à des cultures à caractère permanent (annoté)
	au pacage
	superficie drainée souterrainement
*	puits
●	étang de ferme
★	siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 60

Superficie cultivée possédée (ha): 55  
louée (ha): nil

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
P.146	Prop.	60	Rotation d'orge (1 an) et foin (5 ans)
P.147 à P.149 inc. et P.913	Prop.		Une partie des lots 147 et 148 est pacagée (voir plan)

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
Bovins laitiers	Holstein pur-sang	20 vaches 10 taures et génisses	108 320 kg lait	P.A.T.L.Q. régulier

PRODUCTION FORESTIÈRE: NilIMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	1	
Grange-étable	1	30 m x 11 m, 13 m x 25 m (en L), capacité: 45 têtes
Hangar et remise	2	7 m x 15 m, 7 m x 15 m
Silo à moulée	1	6 tonnes

Revenu brut agricole (code):  D

Revenu brut non agricole (code):  Nil

Relève agricole:  Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation:  Légère régression

Surface cultivable disponible dans l'entourage:  Non

Destination des produits:  Crèmerie Union, Trois-Rivières

Disposition du fumier:  Epandu sur l'ensemble des superficies cultivées

Approvisionnement en eau:  Réseau aqueduc municipal

Egouts:  Nil

Machinerie agricole (25 000 à 40 000 \$):  Possède toute la machinerie  
requis aux travaux du sol et des récoltes

Partage de la machinerie:  Co-propiétaire d'un pulvérisateur et d'une  
génératrice mobile

Divers et remarques:  Achat de la ferme de son père en 1963. Depuis,  
agrandissement de l'étable et construction de la grange. La production  
moyenne par vache est passée de 4000 kg de lait/an à 6500.

CALCUL DU POINTAGE:

CRITÈRE	VALEUR DU CRITÈRE	VALEUR NUMÉRIQUE
Nombre de vaches	20	0
Kg de lait/vache	5416	1
Kg de lait/an	108 320	0
Kg de lait/ha	1970	1
Nombre d'U.A./ha	0,46	0

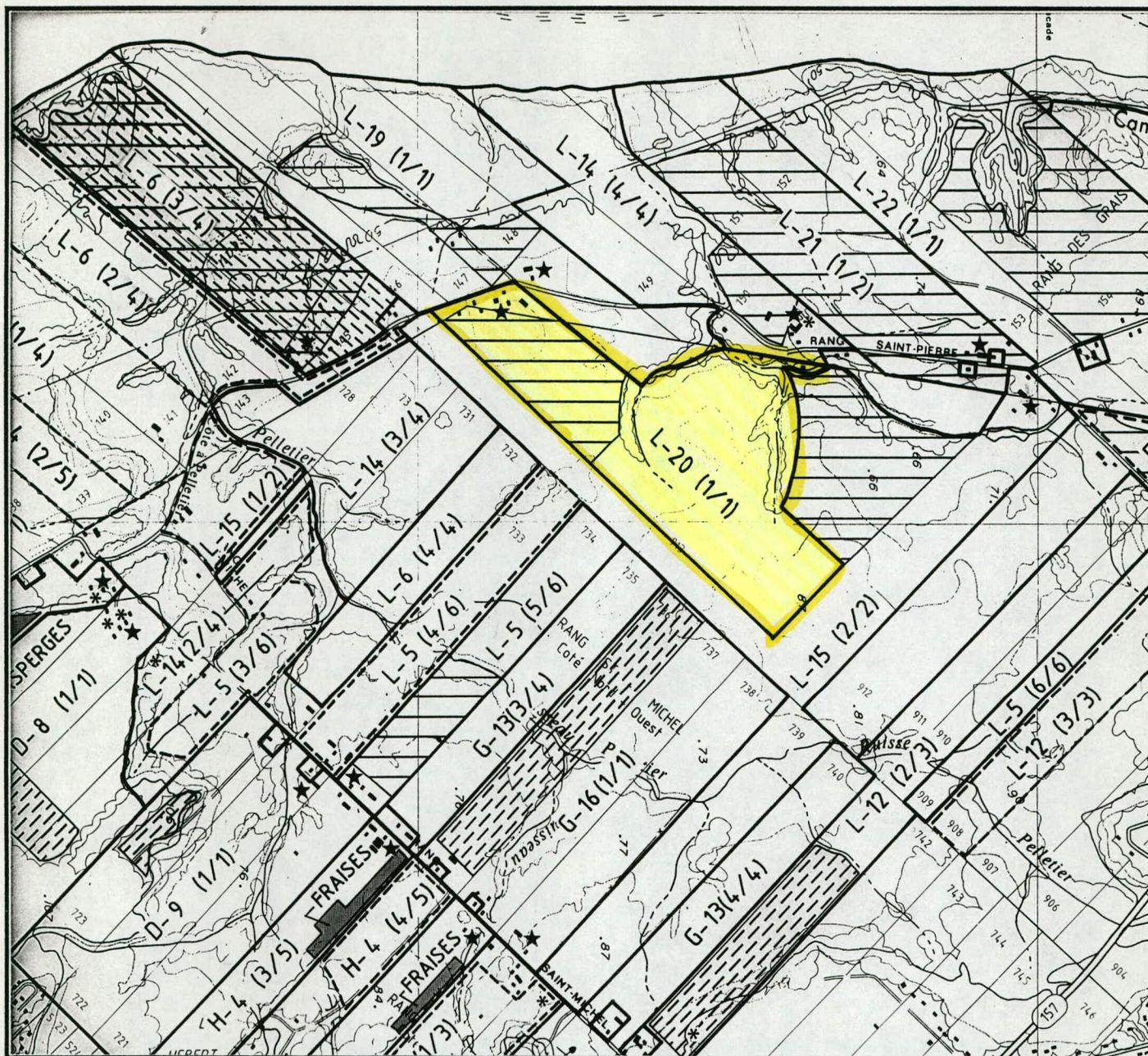
TOTAL: 2

Pointage de l'exploitation: 2

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: L-20-8

1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
  - - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
  - D diversifié ou de spécialités diverses
  - G de grandes cultures
  - L laitière
  - H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

- à des cultures à caractère permanent (annoté)
- au pacage
- superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 70      Superficie cultivée possédée (ha): 67  
 louée (ha): nil

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
P.913 P.147 P.146	Prop. Prop. Prop.	50	10 ha cultivés en maïs ensilage 57 ha rotation foin (4 ans) et grain (1 an) Pour identification des zones pâturées, voir le plan.
434	Prop.	20	Le lot 434 est situé dans la municipalité de St-Maurice.

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
Bovins laitiers	Holstein pur-sang	50 vaches 25 taures et génisses	251 045 kg lait	P.A.T.L.Q. régulier

PRODUCTION FORESTIÈRE:      Nil

IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	2	
Grange	1	15 m x 10 m
Grange-étable	1	50 m x 8 m, cap. totale: 80 têtes bovines
Hangar ou remise	4	15 m x 12 m, 2 de 7 m x 13 m, 8 m x 10 m
Silo à moulée	1	6 tonnes
Silo vertical	2	5 m Ø x 15 m et 6 m Ø x 18 m

Revenu brut agricole (code): G

Revenu brut non agricole (code): Nil

Relève agricole: Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation: Stabilisée

Surface cultivable disponible dans l'entourage: Non

Destination des produits: Crèmerie Union, Trois-Rivières

Disposition du fumier: Epandu sur l'ensemble des superficies cultivées

Approvisionnement en eau: Réseau aqueduc municipal

Egouts: Nil

Machinerie agricole (80 000 \$): Possède toute la machinerie requise aux  
travaux du sol et aux récoltes

Partage de la machinerie: Nil

Divers et remarques: L'exploitant a acheté l'entreprise de son père  
en 1986 et il est à la recherche de terre pour cultiver. Il est opposé à la  
construction du lien routier selon la variante J. Du maïs ensilage et du  
foin sont achetés d'un autre producteur sur une superficie de 21 ha.

CALCUL DU POINTAGE:

CRITÈRE	VALEUR DU CRITÈRE	VALEUR NUMÉRIQUE
Nombre de vaches	50	2
Kg de lait/vache	5020	1
Kg de lait/an	251 045	2
Kg de lait/ha*	2853	2
Nombre d'U.A./ha*	0,71	1

TOTAL: 8

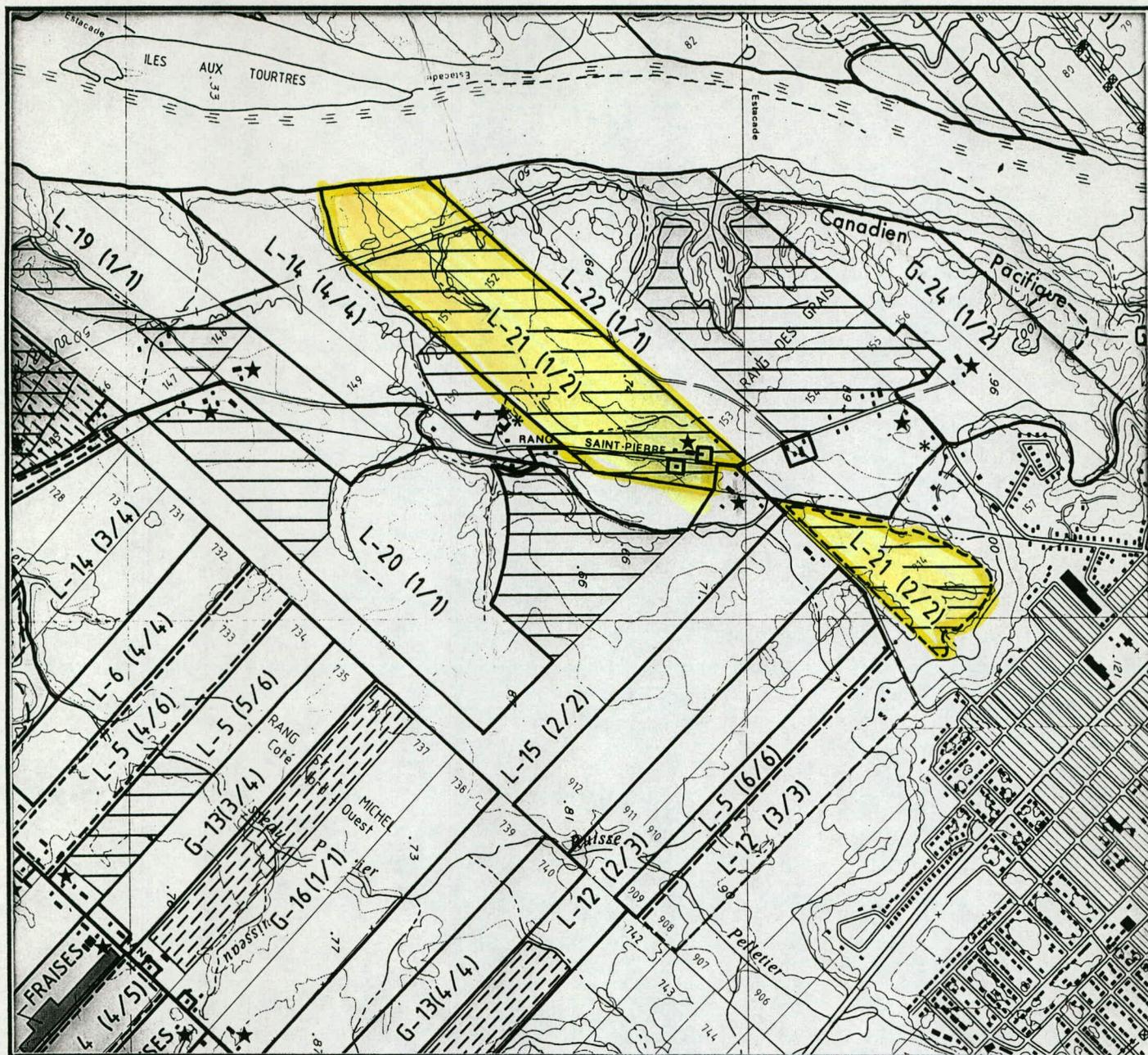
Pointage de l'exploitation: 8

\* Basé sur 88 ha pour tenir compte des achats de foin et maïs ensilage.

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: L-21-7

1 de 1



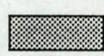
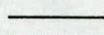
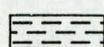
## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
- - - limite de superficie en location

- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel

- B de bovins de boucherie
- D diversifié ou de spécialités diverses
- G de grandes cultures
- L laitière
- H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement

- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 40

Superficie cultivée possédée (ha): 35  
louée (ha): 12

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
151 152	Prop. Prop.	40	Rotation grain (1 an), foin et pâturage (4 ans)
P.914	Loc.	12	L'ensemble des superficies culti- vées est pacagé

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
Bovins laitiers	Holstein	28 vaches 22 taures et génisses	165 000 kg lait	P.A.T.L.Q. régulier

PRODUCTION FORESTIÈRE: Environ 30 m<sup>3</sup> app. de bois de chauffage par année  
sont prélevés sur les lots 151 et 152.

IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
Maison	1	
Grange-étable	1	30 m x 10 m, capacité: 50 têtes
Hangar et remise	3	8 m x 13 m, 7 m x 10 m, 10 m x 30 m
Silo à moulée	1	capacité de 6 tonnes
Petite étable	1	4 m x 4 m

Revenu brut agricole (code):  E

Revenu brut non agricole (code):  Nil

Relève agricole:  Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation:  Stabilisée

Surface cultivable disponible dans l'entourage:  Rare

Destination des produits:  Laiterie Mauricie à Shawinigan

Disposition du fumier:  Epandu sur l'ensemble des superficies cultivées

Approvisionnement en eau:  Réseau aqueduc public disponible et réseau  
aqueduc privé, source située sur le lot 907

Egouts:  Non existant

Machinerie agricole (50 000 \$):  Possède toute la machinerie requise aux tra-  
vaux du sol et des récoltes

Partage de la machinerie:  Nil

Divers et remarques:  L'exploitant a acheté l'entreprise de son père en  
1984. Il considère que le tracé J peut être construit à la condition de bien  
indemniser les agriculteurs touchés.

CALCUL DU POINTAGE:

CRITÈRE	VALEUR DU CRITÈRE	VALEUR NUMÉRIQUE
Nombre de vaches	28	1
Kg de lait/vache	5893	1
Kg de lait/an	165 000	1
Kg de lait/ha	3510	2
Nombre d'U.A./ha	0,83	2

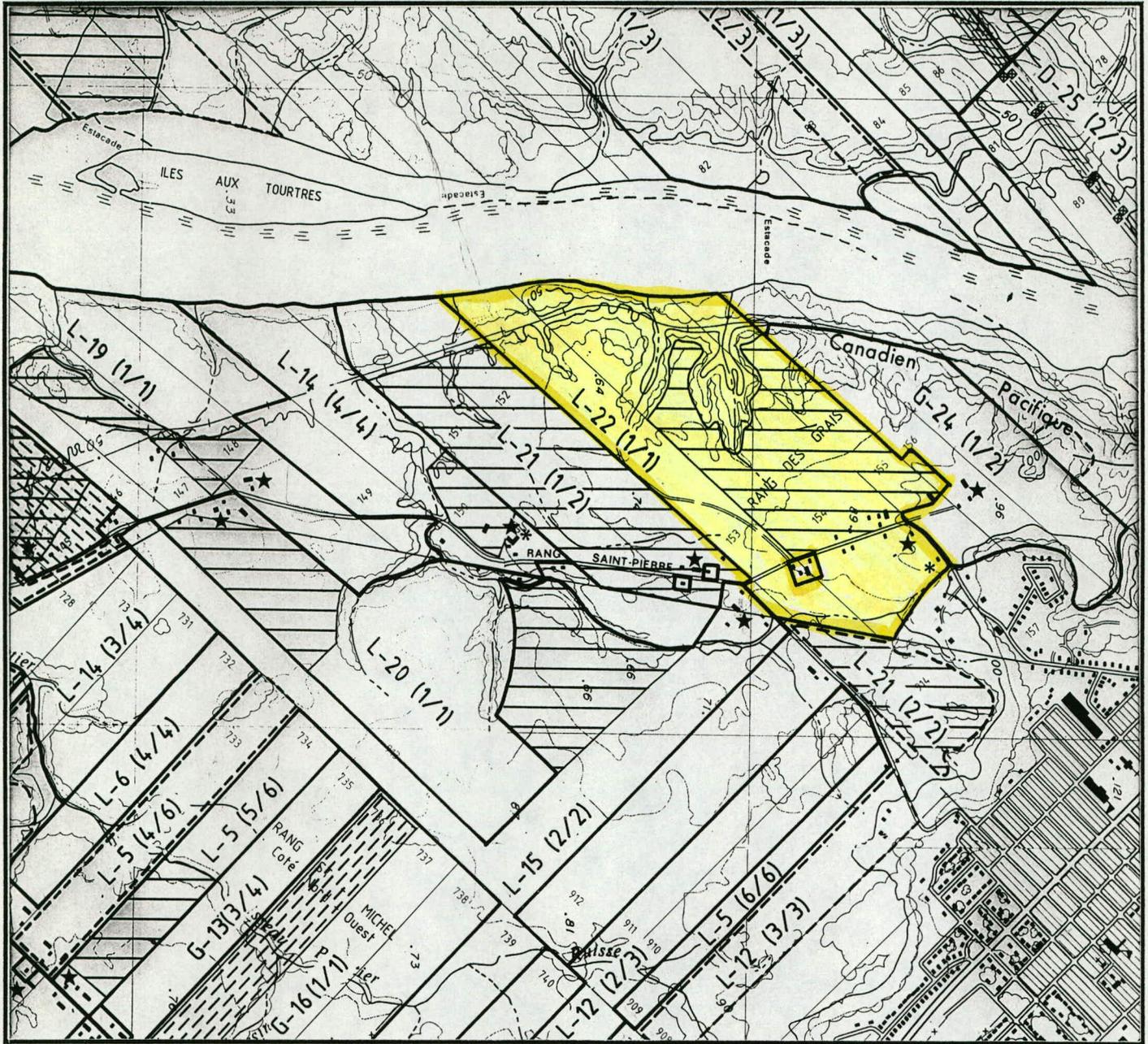
TOTAL: 7

Pointage de l'exploitation: 7

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: L-22-4

1 de 1



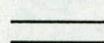
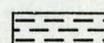
## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
- - - limite de superficie en location

- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel

- B de bovins de boucherie
- D diversifié ou de spécialités diverses
- G de grandes cultures
- L laitière
- H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement

- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise



Revenu brut agricole (code):  D

Revenu brut non agricole (code):  Nil

Relève agricole:  Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation:  En croissance

Surface cultivable disponible dans l'entourage:  Oui

Destination des produits:  La ferme de la Mauricie, Shawinigan

Disposition du fumier:  Epandu sur l'ensemble des superficies cultivées

Approvisionnement en eau:  Réseau aqueduc municipal et puits de surface  
sur le lot 154

Egouts:  Nil

Machinerie agricole (60 000 \$):  Possède toute la machinerie requise aux tra-  
vaux du sol et des récoltes

Partage de la machinerie:  Nil

Divers et remarques:  Vente du troupeau laitier au début de l'année  
1983, achat de 10 vaches type boucherie à l'été. En 1984, achat de l'entre-  
prise voisine et retour à la production laitière.

## CALCUL DU POINTAGE:

CRITÈRE	VALEUR DU CRITÈRE	VALEUR NUMÉRIQUE
Nombre de vaches	27	1
Kg de lait*/vache	3870	1
Kg de lait*/an	104 460	0
Kg de lait*/ha	1971	1
Nombre d'U.A./ha	0,63	1

TOTAL: 4

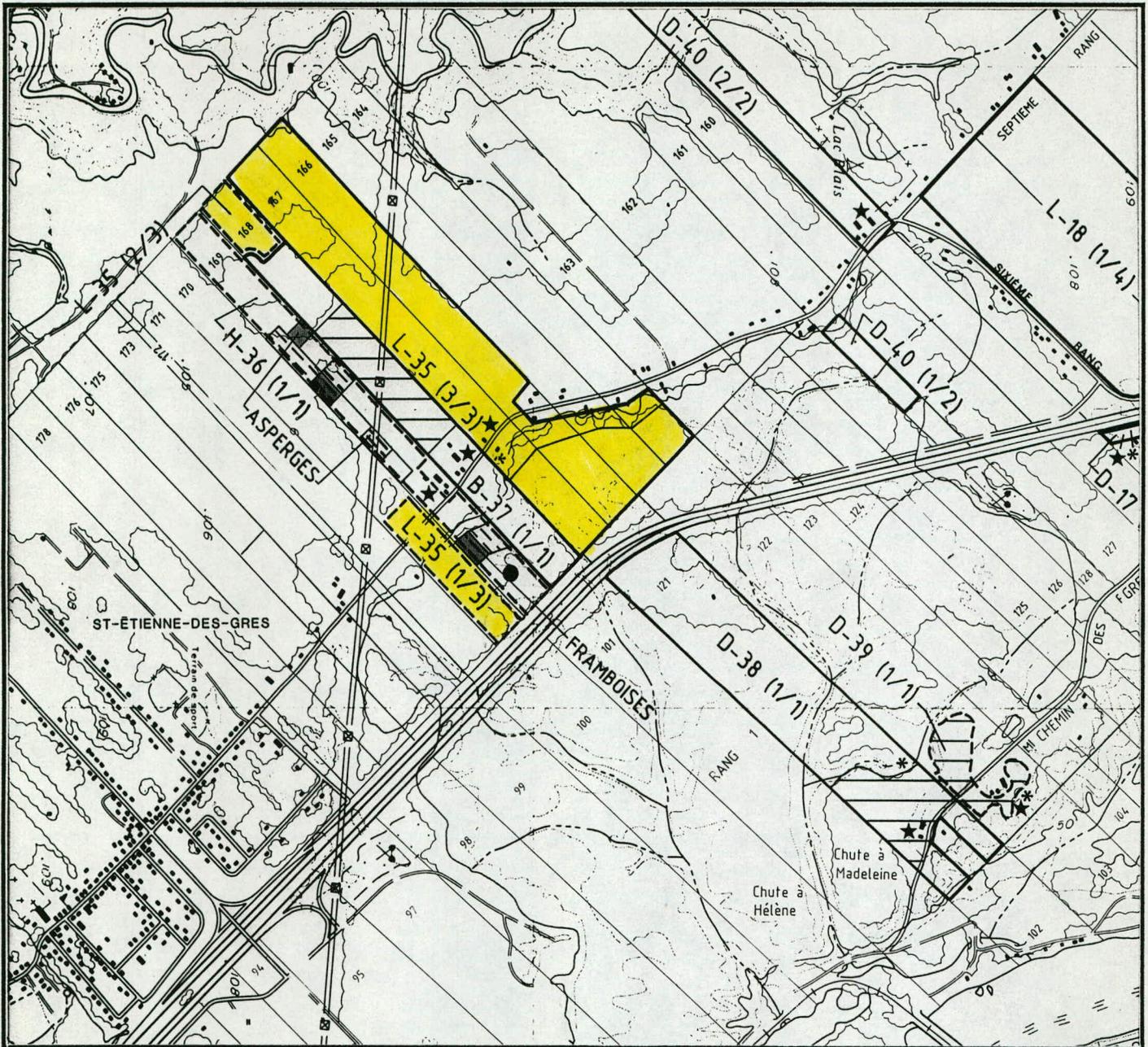
Pointage de l'exploitation: 4

\* Basé sur 104 460 kg de lait pour tenir compte de la consommation des veaux.

# FICHE DE PRÉSENTATION AGRICOLE

DOSSIER No: L-35-7

1 de 1



## LÉGENDE

- limite de superficie en propriété
  - - - limite de superficie en location
- B-24 (1/3)
- nombre d'unités de terrain constituant l'exploitation
  - numéro de l'unité de terrain
  - numéro séquentiel
- B de bovins de boucherie
  - D diversifié ou de spécialités diverses
  - G de grandes cultures
  - L laitière
  - H horticole

### SUPERFICIE ASSIGNÉE

-  à des cultures à caractère permanent (annoté)
-  au pacage
-  superficie drainée souterrainement
- \* puits
- étang de ferme
- ★ siège de l'entreprise

PRODUCTION VÉGÉTALE

Superficie totale possédée (ha): 45,6      Superficie cultivée possédée (ha): 30,2  
 louée (ha): 9,6

LOTS	TENURE	SUPERFICIE (ha)	REMARQUES
P.164, P.165 P.166 et P.167	Prop.	45,6	Sur la partie des lots P.164 à P.167 située entre le chemin Principal et l'autoroute 55, rotation de foin (6 ans) et grain (1 an). Ces superficies sont drainées souterrainement (drainage partiel). Sur les autres superficies cultivées, environ 5 ha de maïs ensilage est introduit dans la rotation.
P.168	Loc.	3,0	
P.170	Loc.	8,0	

PRODUCTION ANIMALE

TYPE	RACE	NOMBRE	QUOTAS DE LAIT OU PROD. ANIM./AN	REMARQUES
Bovins laitiers	Holstein	23 vaches 20 taures et génisses	130 118 kg lait	P.A.T.L.Q. régulier

PRODUCTION FORESTIÈRE:      Prélèvement d'environ 45 m<sup>3</sup> app./an de bois de chauffage pour les maisons, sur l'ensemble des superficies boisées.

IMMEUBLE

TYPE	NOMBRE	CAPACITÉ ET REMARQUES
		à l'extérieur de la zone d'étude

Revenu brut agricole (code):  E

Revenu brut non agricole (code):  Nil

Relève agricole:  Ne s'applique pas

Evolution de l'exploitation:  Stabilisée

Surface cultivable disponible dans l'entourage:  Non

Destination des produits:  Laiterie St-Maurice, Shawinigan

Disposition du fumier:  Sur l'ensemble des superficies cultivées

Approvisionnement en eau:  A l'extérieur de la zone d'étude

Egouts:  Nil

Machinerie agricole (25 000 à 35 000 \$)  Possède la machinerie requise à l'ensemble des opérations culturales sauf un planteur à maïs, les boîtes à ensilage et un fanneur

Partage de la machinerie:  Nil

Divers et remarques:  L'exploitant a acheté la ferme de son père en 1980. Depuis, la moyenne par vache est passée de 4000 à 5600 kg de lait par année. Des travaux d'amélioration sur les bâtiments et le fonds de terre ont été effectués. Vente d'environ 10 tonnes de foin par année. Le propriétaire de cette entreprise est fortement opposé au tracé J, mais non au lien routier.

CALCUL DU POINTAGE:

CRITÈRE	VALEUR DU CRITÈRE	VALEUR NUMÉRIQUE
Nombre de vaches	23	1
Kg de lait/vache	5657	1
Kg de lait/an	130 118	1
Kg de lait/ha*	3498	2
Nombre d'U.A./ha*	0,88	2

TOTAL: 7

Pointage de l'exploitation: 7

\* Basé sur 37,6 ha pour tenir compte des ventes de foin.

---

---

---