

Annexe 1

Tableaux 1 à 17

Tableau 1: Population et emplois à l'intérieur des zones tampons des corridors, 2005

Zone tampon de 1 km	2005		
	Total	Ottawa	Gatineau
Population	214 293	147 282	67 011
Emplois	95 239	79 975	15 264
Commerce de détail	14 523	10 795	3 729
Bureaux	43 788	38 789	4 998
Services	21 493	17 771	3 722
Bureaux publics	8 655	8 180	475
Bureaux privés	13 640	12 839	801
Éducation	5 480	4 266	1 214
Santé	9 179	6 254	2 925
Industriel	22 269	19 871	2 398

Source: Données TRANS, 2008 / Traitement des données dans SIG pour la zone tampon de 1 km par Roche-NCE.

Tableau 2: Mises en chantier résidentielles dans la RCN, 2002-2007

	2002	2007		Variation 2002-2007
	Total	Total	% dans la RCN	
OTTAWA	7375	6218	72,5%	-15,7%
Kanata	1260	682	8,0%	-45,9%
Nepean	1444	1306	15,2%	-9,6%
Ottawa, Vanier et Rockcliffe	2326	1016	11,8%	-56,3%
Gloucester	606	1014	11,8%	67,3%
Cumberland	829	980	11,4%	18,2%
GATINEAU	2221	2358	27,5%	6,2%
Aylmer	401	1105	12,9%	175,6%
Gatineau	824	929	10,8%	12,7%
Masson-Angers	142	32	0,4%	-77,5%
RCN	9596	8576	100,0%	-10,6%

Source: CITY OF OTTAWA, PLANNING AND GROWTH MANAGEMENT DEPARTMENT, Annual Development Report 2007

Tableau 3: Statistiques sur le marché des espaces à bureaux, Ottawa, 2008

	Inventaire total (p ²)	Taux global d'innoculation	Taux de location brut de classe A moyen (\$pp ² /an)
OTTAWA	35 822 190	5.9%	\$36.78
Kanata	4 655 774	9.4%	\$24.93
Nepean	5 394 176	5.6%	\$26.56
Ottawa East	3 714 270	2.7%	\$27.30
Gloucester	1 312 799	1.1%	\$32.67

Source: CUSHMAN & WAKEFIELD LePAGE, Ottawa Office Report, 1Q08.

Tableau 4: Statistiques sur le marché des espaces industriels (superficie de plancher des bâtiments), Ottawa, 2008

	Inventaire total (p ²)	Taux global d'innoculation	Taux de location moyen (\$pp ² /an)
OTTAWA	22 183 628	5.4%	\$7.41
Kanata	3 275 015	14.4%	\$7.52
Bell's Corners	363 842	1.4%	\$12.00
Coventry/Belfast	1 890 479	3.0%	\$8.66
Cyrville	2 182 122	1.8%	\$6.50
Sheffield	3 276 043	6.1%	\$6.05
Sheffield/Lancaster	1 170 820	3.9%	\$8.00
Orleans	473 365	3.2%	\$7.50

Source: CUSHMAN & WAKEFIELD LePAGE, Ottawa Industrial Report, 1Q08.

Tableau 5: Statistiques sur les parcs industriels (superficie des terrains), Gatineau

	Superficie totale (p ²)	Superficie totale occupée (p ²)	Superficie totale disponible (p ²)	Prix des terrains (\$pp ²)
Aéroparc	45 208 422	18 083 369	27 125 053	\$1.00 to \$1.25
Saint-René	10 763 910	2 152 782	8 611 128	N/A
Moulin	10 763 910	10 763 910	0	N/A
Buckingham	2 223 286	2 061 286	162 000	\$2.00
Masson-Angers	914 932	155 538	759 394	\$1.25
Tous les parcs industriels à Gatineau	132 853 279	68 549 699	64 303 581	N/A

Sources: VILLE DE GATINEAU, <http://www.ville.gatineau.qc.ca/dev-econ/parcsindustriels.htm> and VILLE DE GATINEAU, Extrait du procès verbal d'une séance ordinaire du conseil municipal tenue le 13 novembre 2007

Tableau 6: Statistiques sur le marché des centres commerciaux de quartier (superficie de plancher des bâtiments), Ottawa, 2007

	Inventaire total (p ²)	Taux d'innoculation (fin de 2007)	Taux de location moyen (\$pp ² /an)
OTTAWA	17 953 953	2.4%	\$19.19
Kanata/Stittsville	916 443	5.9%	\$19.16
Bell's Corners	296 828	8.0%	\$17.91
Nepean (except Merivale)	660 862	6.8%	\$18.57
Ottawa East	479 539	3.2%	\$15.80
Gloucester	359 292	4.5%	\$15.18
Orleans	705 157	4.6%	\$15.22

Source: CUSHMAN & WAKEFIELD LePAGE, Ottawa Retail Report, 4Q07.

Tableau 7: Population et emplois à l'intérieur de la zone tampon du Corridor 1, 2005

Zone tampon de 1 km	2005		
	Total	Ottawa	Gatineau
Population	31 618	20 515	11 103
Emplois	23 924	22 872	1 052
Commerce de détail	598	539	59
Bureaux	12 488	12 080	408
Services	3 480	3 252	228
Bureaux publics	518	462	56
Bureaux privés	8 490	8 365	125
Éducation	632	529	103
Santé	765	500	265
Industriel	9 440	9 224	216

Source: Données TRANS, 2008 / Traitement des données dans SIG pour la zone tampon de 1 km par Roche-NCE.

Tableau 8: Population et emplois à l'intérieur de la zone tampon du Corridor 2, 2005

Zone tampon de 1 km	2005		
	Total	Ottawa	Gatineau
Population	30 840	20 485	10 355
Emplois	23 878	22 900	979
Commerce de détail	588	539	50
Bureaux	12 504	12 110	394
Services	3 470	3 251	220
Bureaux publics	550	494	56
Bureaux privés	8 484	8 365	119
Éducation	638	529	109
Santé	768	500	268
Industriel	9 380	9 223	157

Source: Données TRANS, 2008 / Traitement des données dans SIG pour la zone tampon de 1 km par Roche-NCE.

Tableau 9: Population et emplois à l'intérieur de la zone tampon du Corridor 3, 2005

Zone tampon de 1 km	2005		
	Total	Ottawa	Gatineau
Population	20 169	6 845	13 324
Emplois	8 773	5 716	3 057
Commerce de détail	996	41	955
Bureaux	1 120	271	849
Services	885	189	697
Bureaux publics	19	12	7
Bureaux privés	216	70	146
Éducation	679	91	588
Santé	566	98	468
Industriel	5 412	5 215	197

Source: Données TRANS, 2008 / Traitement des données dans SIG pour la zone tampon de 1 km par Roche-NCE.

Tableau 10: Population et emplois à l'intérieur de la zone tampon du Corridor 4, 2005

Zone tampon de 1 km	2005		
	Total	Ottawa	Gatineau
Population	29 381	16 206	13 175
Emplois	7 763	4 749	3 014
Commerce de détail	2 772	1 834	938
Bureaux	1 790	952	838
Services	1 413	724	689
Bureaux publics	103	98	6
Bureaux privés	274	131	143
Éducation	715	137	578
Santé	2 152	1 688	464
Industriel	334	138	196

Source: Données TRANS, 2008 / Traitement des données dans SIG pour la zone tampon de 1 km par Roche-NCE.

Tableau 11: Population et emplois à l'intérieur de la zone tampon du Corridor 5, 2005

Zone tampon de 1 km	2005		
	Total	Ottawa	Gatineau
Population	59 346	39 699	19 647
Emplois	29 730	22 323	7 407
Commerce de détail	6 390	4 268	2 122
Bureaux	14 032	11 552	2 480
Services	7 710	5 877	1 833
Bureaux publics	4 602	4 197	405
Bureaux privés	1 720	1 479	241
Éducation	2 120	1 878	242
Santé	3 763	1 865	1 899
Industriel	3 424	2 761	664

Source: Données TRANS, 2008 / Traitement des données dans SIG pour la zone tampon de 1 km par Roche-NCE.

Tableau 12: Population et emplois à l'intérieur de la zone tampon du Corridor 6, 2005

Zone tampon de 1 km	2005		
	Total	Ottawa	Gatineau
Population	44 789	32 644	12 145
Emplois	27 760	26 069	1 691
Commerce de détail	4 062	3 722	341
Bureaux	16 955	16 444	511
Services	8 695	8 283	412
Bureaux publics	4 986	4 985	1
Bureaux privés	3 274	3 176	98
Éducation	982	839	143
Santé	1 252	1 050	203
Industriel	4 507	4 015	493

Source: Données TRANS, 2008 / Traitement des données dans SIG pour la zone tampon de 1 km par Roche-NCE.

Tableau 13: Population et emplois à l'intérieur de la zone tampon du Corridor 7, 2005

Zone tampon de 1 km	2005		
	Total	Ottawa	Gatineau
Population	11 879	8 530	3 350
Emplois	3 789	2 825	964
Commerce de détail	489	413	75
Bureaux	1 748	1 384	364
Services	820	589	231
Bureaux publics	201	201	0
Bureaux privés	728	595	133
Éducation	207	188	19
Santé	363	351	12
Industriel	983	490	493

Source: Données TRANS, 2008 / Traitement des données dans SIG pour la zone tampon de 1 km par Roche-NCE.

Tableau 14: Population et emplois à l'intérieur de la zone tampon du Corridor 8, 2005

Zone tampon de 1 km	2005		
	Total	Ottawa	Gatineau
Population	33 791	31 850	1 941
Emplois	10 041	9 555	485
Commerce de détail	2 761	2 710	51
Bureaux	4 196	4 028	168
Services	2 793	2 676	117
Bureaux publics	512	512	0
Bureaux privés	890	839	51
Éducation	831	813	18
Santé	1 282	1 268	14
Industriel	971	737	234

Source: Données TRANS, 2008 / Traitement des données dans SIG pour la zone tampon de 1 km par Roche-NCE.

Tableau 15: Population et emplois à l'intérieur de la zone tampon du Corridor 9, 2005

Zone tampon de 1 km	2005		
	Total	Ottawa	Gatineau
Population	29 048	26 870	2 179
Emplois	4 940	4 698	243
Commerce de détail	1 280	1 231	49
Bureaux	2 124	2 035	89
Services	1 506	1 426	80
Bureaux publics	304	304	0
Bureaux privés	314	305	9
Éducation	512	489	23
Santé	349	326	23
Industriel	675	617	59

Source: Données TRANS, 2008 / Traitement des données dans SIG pour la zone tampon de 1 km par Roche-NCE.

Tableau 16: Population et emplois à l'intérieur de la zone tampon du Corridor 10, 2005

Zone tampon de 1 km	2005		
	Total	Ottawa	Gatineau
Population	9 633	5 687	3 947
Emplois	1 829	1 245	584
Commerce de détail	224	129	96
Bureaux	914	712	202
Services	621	444	176
Bureaux publics	162	156	6
Bureaux privés	132	112	20
Éducation	116	36	80
Santé	97	53	44
Industriel	477	315	162

Source: Données TRANS, 2008 / Traitement des données dans SIG pour la zone tampon de 1 km par Roche-NCE.

Tableau 17: Débits véhiculaires, deux directions, 2031

	Critère 1		Critère 2	Critère 3
	Diminution de la circulation des camions sur les ponts MacDonald-Cartier et Chaudières (quotidiennement)		Véhicules commerciaux attirés (quotidiennement)	Véhicules personnels attirés (période de pointe)
Corridor 1	422	7,4%	425	1687
Corridor 2	427	7,5%	431	1767
Corridor 3	508	8,9%	510	3403
Corridor 4	524	9,2%	526	3615
Corridor 5	1724	30,2%	1725	3949
Corridor 6	1624	28,5%	1625	3685
Corridor 7	1153	20,2%	1153	3245
Corridor 8	973	17,0%	973	3209
Corridor 9	967	16,9%	968	3324
Corridor 10	478	8,4%	479	2062

Source: Données TRANS, 2008.