

ANNEXE B

Questionnaire environnemental
Rapport manuscrit



DOSSIER N° : 10-002- R01

DATE : 2010-09-02

SITE : Boulevard Champlain entre Quai des Cages et Domaine de retraite

CADRE DE L'ENQUÊTE : Exigence de l'Order, article 3 du document et Formulaire de demande d'autorisation pour réaliser un projet d'aqueduc

QUESTIONNAIRE ENVIRONNEMENTAL

IDENTIFICATION DE LA PROPRIÉTÉ

Nom : B d Champlain

Adresse : B d Champlain entre Quai des Cages et le Domaine de retraite

No(s) de lot(s) : Voir annexe Cadastre : Québec

Représentant/Titre : M. Denis Vaillancourt / ingénieur, représentant de l'Etat

Tél. 418 380-2003# 2272 Cell. :

Télec. : Courriel : Denis.Vaillancourt@mtg.gouv.qc.ca

Date d'acquisition : Voir annexe

ZONAGE

Zonage passé de la propriété :

Zonage actuel de la propriété : Voir annexe Code :

USAGE

Usage passé de la propriété :

Usage actuel de la propriété : Boulevard

Usage futur de la propriété : Boulevard

DOCUMENTS DISPONIBLES

Rapports (géotechnique, environnement, autres) : Non

Certificat de localisation (date, arpenteur) : Non

Plan du bâtiment et des autres installations : Non

Signature: DV (initiales propriétaire et/ou représentant)

AA

Tableau no 2.1				
Bilan de l'enquête environnementale				
Information sur les propriétaires, le zonage et l'activité				
Numéro de lot	Zonage (annexe C)	Propriétaire		Activité
2074656	31515 RB	2000-2010	Gouvernement du Québec	Après ± 1970 : boulevard Champlain Avant ± 1970 : terrains vacants
		1968-2000		
2172052	31515 RB	1946-2010	Ville de Québec	
2011735	33502 Ra	1998-2010	Compagnie des Chemins de fer du Canada	
2011071	33501 Ra	1995-2010	Compagnie des Chemins de Fer du Canada	
		1955-1995	Gouvernement du Québec, ville de St-Foy et particuliers	
2011122	33501 Ra		La ville de Québec	
2074672	31515 RB	2000-2010	Gouvernement du Québec	
		1965-2000		
2074673	31515 RB	2000-2010	Gouvernement du Québec	
		1973-2000		

JA

TERRAIN

Superficie : ± 7200 m² : 1.8 km long x 40m de large.

Géométrie : Irregularité: rectangulaire.

Topographie générale : relativement plat

Couvert de sol : Asphalte 90 % Localisation : Mad

TV ou gazon 10 % Localisation : pub.

Autre % Localisation :

Remblai (connu ou probable) : Quantité oui - quantité inconnue

Localisation le long des pite

Description inconnu

Taches de surface : Localisation Aucune.

Taille Aucun N/A

Qualité visuelle et olfactive N/A

Odeurs particulières : N/A

Cours d'eau sur ou à la limite du site : Rivière St-Laurent

Localisation adjacent

Qualité visuelle et olfactive Saine.

Eau stagnante : Localisation Aucune.

Qualité visuelle et olfactive N/A

Puits (fonctionnels et non) : Nombre N/A Localisation/état N/A

Servitudes de passage (routes, conduites...): oui: Bell: gaz, fibre, fibre optique.

Fosse septique, champs d'épuration (âge...): N/A

Traitements de déchets solides (incinérateur...): N/A

Traitements de déchets liquides (bassin...): N/A

Entreposage ou enfouissement de déchets (passé et présent): N/A

Présence de radon (oui, non, possible...): N/A

Autres : utiliser la section «Autres particularités de la propriété et de ses installations : page 9 de 9»

OK
N/A

BÂTIMENT(S)

M/A

Nombre de bâtiments : _____ Nombre d'étages : _____

Superficie : _____ Vocation : _____

Structure : _____ Date de construction : _____

Agrandissement (date, localisation...) : _____

Système de chauffage : _____

Isolation des murs : _____

Isolation des conduites (chauffage...)
: _____

Chaufferie (fournaise, bouilloire...) : Âge _____

Signes de fuites et taches _____

Isolation _____

Type/état du plancher (béton, bois,fissures ...) : _____

Évacuation des effluents et des eaux usées (égout municipal, fosse, surface...) : _____

Ouvrages d'évacuation des effluents (puisard, caniveau...) : _____

État et conformité des ouvrages d'évacuation des effluents (fissures, séparateur d'huile...) : _____

Eau potable (aqueduc, puits artésien...) : _____

Présence d'amiante : oui non possible Aucune information

Précision : _____

Présence de M.I.U.F : oui non possible Aucune information

Chambre à peinture (conformité, CA, cheminée...) : _____

Monte-charges hydrauliques (ascenseur, puits...) : _____

Sablage au jet (quantité, conformité, CA...) : _____

Produits fabriqués : _____

Procédés utilisés : _____

Matières premières utilisées : _____

Matières dangereuses utilisées (produits chimiques, lubrifiants etc.) : _____

(au besoin remplir le tableau de la page 4 de 9)

DU

M/A

MATIERES DANGEREUSES UTILISEES					
Produit	Identification	Mode d'entreposage	Enregistrement	Quantité utilisée/an	Etat lors de la visite
Précisions _____					

Déchets générés (incluant les huiles usées) _____

(au besoin remplir le tableau ci-dessous)

DECHETS GENERES (dangereux et non)				
Déchet	Quantité	Entreposage temporaire	Etat lors de la visite	Elimination définitive
Précisions _____				

Autres : utiliser la section «Autres particularités de la propriété et de ses installations : page 9 de 9»

JA

INSTALLATIONS PÉTROLIÈRES EXISTANTES

RÉSERVOIRS SOUTERRAINS						
Réservoir	Localisation	Contenu	Capacité	Age	Type	Enregistré au MRN?
			N/A			
Précisions (dernière inspection, dernier test d'étanchéité...) _____						

RÉSERVOIRS HORS-SOL							
Réservoir	Localisation	Contenu Capacité	Age	Type	Enregistré Au MRN?	Digue de confinement	Remarque (état, fuites, etc.)
					N/A		
Précisions (dernière inspection, dernier test d'étanchéité...) _____							

ILOTS DE SERVICE		
Nombre	Localisation	Remarque (état, fuites, etc.)
		N/A

7/0

INSTALLATIONS PÉTROLIÈRES DÉMANTELÉES

RÉSEROIRS SOUTERRAINS						
Localisation	Contenu Capacité	Age (au moment du retrait)	Type et État	Présence de contamination (sols et eau)	Rapport de caractérisation (Si non fourni des précisions)	Date du retrait
			Non			
Précisions _____						

RÉSEROIRS HORS-SOL						
Localisation	Contenu Capacité	Age (au moment du retrait)	Type et État	Présence de contamination (sols et eau)	Rapport de caractérisation (Si non fourni des précisions)	Date du retrait
			Non			
Précisions _____						

7A

VOISINS DU SITE

IDENTIFICATION				
Voisin	Nom	Représentant Tél.	Activités	Distance de la limite de la propriété
Nord	terreurs et Terres vacantes	—	—	adjacent
Sud	Fleuve St Laurent	—	—	"
Est	Fleuve St Laurent	—	—	4
Ost	Promenade de parc de Chaplain	—	—	4

PARTICULARITES ENVIRONNEMENTALES		
Voisin	Peut-il être une source réelle ou potentielle de contamination de la propriété (sol, eau, air)	Précisions (activités, réservoirs, présence de contamination, restauration antérieure...)
Nord	N/A	N/A
Sud	N/A	N/A
Est	N/A	N/A
Ouest	oui	plomb (peinture à base de plomb)

GÉNÉRAL

Entente d'achat (garanties du vendeur ou conditions spéciales en rapport avec l'environnement) :

article 3 du document « formulier de demande d'autorisation pour réaliser un projet d'aqueduc et d'égouts ».

Directives environnementales en vigueur : aucune

Vulnérabilité écologique du secteur (région touristique, espèces menacées...) : route touristique
↳ perte d'information

La propriété est-elle située dans un secteur qui a déjà causé des problèmes environnementaux ? Préfecture de Sherbrooke

Présence d'événements et/ou de tuyaux de remplissage autres que ceux connexes aux installations pétrolières indiquées : le plus de 5000 litres
N/A

Matériel contenant des sources radioactives : N/A

Appareils pouvant contenir des BPC : N/A

Gaz entreposé (propane, butane...) : N/A

Secteur nécessitant un examen non inspecté (accessibilité...) : N/A

Plainte, réclamation ou avis d'infraction fondé sur des motifs environnementaux déposé par les occupants, voisins, MENV, municipalité, etc. : N/A

Émissions atmosphériques (particulaires, gazeuses, mesures des concentrations...) : N/A

Incendies antérieurs : N/A

État de la végétation (endommagée, saine...) : Saine

Bruits, vibrations : Bruit: oui -> Autoroute

Les activités menées sur la propriété sont-elles susceptibles de contaminer le sol et l'eau souterraine (eau de coupe, eau de lavage, résidus de sablage...)? Non



Qualitas

6155, rue des Tournelles, Québec (Québec) G2J 1P7

DEMANDE D'AUTORISATION

(dans le cadre d'une étude environnementale phase 1)

Je, soussigné, SIMON LAFOND personne dûment autorisée par
(nom, lettre moulée)

MINISTÈRE DES TRANSPORTS autorise le Ministère (la Municipalité)
(entreprise, propriétaire...)

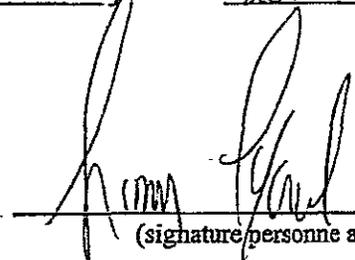
addip: ville de Québec: etc de divulguer à
(nom du ministère ou de la municipalité)

Groupe Qualitas inc.

L'information contenue dans le dossier pour l'adresse suivante : Bd Champlain

lots # 2074673, 2074672, 2074656, 2172052, 2011122: propriété de la ville de Québec et lots # 2011735 et 2011071, propriétés de la compagnie des chemins de fer du Canada

Signé à Québec, ce 5 jour de août 2010


(signature personne autorisée)