

ANNEXE 11

Fiches d'inventaire sur la valeur patrimoniale des bâtiments

Inventaire patrimonial de Vaudreuil-Dorion

Adresse: 339, boulevard de la Cité des Jeunes

Typologie: 532
Second Empire

Secteur patrimonial: Petite-Rivière (rivière Quinchien)
-Montée Harwood

Période:
1850-1899

DESCRIPTION DU SITE:

1. Adresse :

339, boulevard de la Cité des Jeunes

4. Fonction d'origine : résidence principale

5. Utilisation actuelle : résidence principale

6. Éléments du site :

- résidence
- écurie ou grange ou garage
- aménagement paysager
- muret de pierres, clôture de bois, de fer forgé
- grands arbres centenaires

Autres:

Remarques :

Le bâtiment est implanté perpendiculaire à la rue, près de la chaussée.
Quelques petits arbustes parsèment la pelouse. De grands arbres délimitent le site au fond du terrain. Une allée de gravier donne accès à l'arrière du bâtiment.

Inventaire patrimonial de Vaudreuil-Dorion

533

Adresse: 339, boulevard de la Cité des Jeunes

Typologie:
Second Empire

Secteur patrimonial: Petite-Rivière (rivière Quinchien)
-Montée Harwood

Période:
1850-1899

INVENTAIRE PATRIMONIAL résidence

8. Description des matériaux structuraux:

- Fondations** : moellons bruts
- Toiture** : à la mansart: à croupe dans la partie supérieure en pavillon et à pente droite dans le brisis
- Ouvertures** : à linteau droit; lucarnes à pignon avec fronton-pignon menuisé; embrasure des fenêtres en arc en anse de panier

9. Description des revêtements extérieurs:

- Murs** : large clin de bois peint en blanc et faux chaînage d'angle peint en noir
- Toits** : bardeau d'asphalte
- Décor d'architecture** : l'auvent de la galerie soutenu par des colonnes à chapiteaux doriques reliées par des arcs en anse de panier

Inventaire patrimonial de Vaudreuil-Dorion

Adresse: 339, boulevard de la Cité des Jeunes

Typologie:
Second Empire

534

Secteur patrimonial: Petite-Rivière (rivière Quinchien)
-Montée Harwood

Période:
1850-1899

ÉVALUATION DU SITE ET DU BATIMENT

10. Valeur patrimoniale globale:

Construit sans doute tardivement au XIXe siècle, cette demeure est fort représentative des maisons rurales et villageoises de Vaudreuil-Dorion. Le style bien exécuté s'identifie par ses volumes et ses proportions à de nombreuses maisons de cette période. Le travail de menuiserie de l'auvent reprend la forme de l'embrasure des lucarnes et donne ainsi un rappel des formes. Le clin large recouvrant les murs ains que les faux-chainages d'angles sont par contre plus étonnant. On peut penser qu'ils ont été appliqués au tout début de la mode de ses matériaux imitant la disposition d'un appareil régulier de pierres.

La valeur patrimoniale du bâtiment est .

10 a. État physique et milieu environnant:

Le bâtiment est en excellent état physique. Localisé en bordure du boulevard de la Cité des Jeunes, il ouvre la porte au paysage rural de Vaudreuil-Dorion faisant ainsi découvrir le parcours méandreux de la Petite Rivière.

Ce modèle de style et de volumétrie Second Empire à croupe est aussi présent sur le chemin Harwood dans le secteur chemin de l'Anse (maison Félix-Leclerc) et dans le Vieux-Vaudreuil.

11. Recommandations :

Ce modèle fort représentatif devrait être utilisé comme une référence importante de l'architecture patrimoniale de Vaudreuil-Dorion.



#339 Boul. Cité des
Fleurs

Inventaire patrimonial de Vaudreuil-Dorion

535

439
Adresse: ~~441~~, boulevard de la Cité des Jeunes

Typologie:
Québécoise

Secteur patrimonial: Petite-Rivière(Quinchien)-Montée Harwood

Période:
1850-1899

DESCRIPTION DU SITE:

1. Adresse :

441, boulevard de la Cité des Jeunes

4. Fonction d'origine : résidence principale

5. Utilisation actuelle : résidence principale

6. Éléments du site :

- résidence
- écurie ou grange ou garage
- aménagement paysager
- muret de pierres, clôture de bois, de fer forgé
- grands arbres centenaires

Autres:

Remarques :

La maison est perpendiculaire au chemin du boulevard de la Cité des Jeunes. Elle est implantée avec peu d'éloignement du chemin. Le site est protégé par de hauts arbustes formant une haie. Une barrière palissade sert de portail d'entrée dans la cour.

1

Saisie Manon Sarthou, Ciné-Cité

Date: 01/01/09

Corrections Chantal Blanchette et M.S., Ciné-Cité

Date: 01/03/15

Inventaire patrimonial de Vaudreuil-Dorion

Adresse: 441, boulevard de la Cité des Jeunes

Typologie:
Québécoise

536

Secteur patrimonial: Petite-Rivière(Quinchien)-Montée Harwood

Période:
1850-1899

INVENTAIRE PATRIMONIAL résidence

8. Description des matériaux structuraux:

Fondations : non apparentes

Toiture : à deux versants avec égout retroussé de chaque côté des murs-pignons

Ouvertures : à linteau droit; lucarnes à pignon perçant le toit

9. Description des revêtements extérieurs:

Murs : large clin d'aluminium peint blanc

Toits : bardeau d'asphalte noir

Décor
d'architecture : persiennes en applique de chaque côté des fenêtres

Inventaire patrimonial de Vaudreuil-Dorion

459

Adresse: 441, boulevard de la Cité des Jeunes

Typologie: 537

Québécoise

Secteur patrimonial: Petite-Rivière(Quinchien)-Montée Harwood

Période:
1850-1899

ÉVALUATION DU SITE ET DU BATIMENT

10. Valeur patrimoniale globale:

Le carré bas de la maison permet d'attribuer une valeur d'ancienneté importante, sans doute au milieu du XIXe siècle. La large toiture qui se prolonge en égout retroussé crée un court auvent sur toute la façade. Elle est aussi la caractéristique architecturale principale de la maison québécoise.

Si le volume et les ouvertures n'ont pas été modifiés, les matériaux de parement ont été remplacés par des matériaux des années 1970. La modernisation de la maison bien qu'apparente n'affecte pas systématiquement son authenticité.

Ainsi, la valeur patrimoniale est .

10 a. État physique et milieu environnant:

La maison est en excellent état. Bien que camouflée par la haie d'arbustes, la présence visuelle importante de sa toiture de maison québécoise dans l'environnement rappelle les origines du boulevard la Cité des Jeunes.

11. Recommandations :

Il serait important de recommander aux propriétaires de maisons québécoises comme celles-ci de tenter de conserver le parement d'origine. Cet exemple de changement de parement demeure acceptable puisque les volumes et les ouvertures ont été respectés. Cependant, le choix des matériaux entraîne une perte d'authenticité et, par conséquent, de valeur patrimoniale.



Inventaire patrimonial de Vaudreuil-Dorion

Adresse: 940, boulevard de la Cité des Jeunes

Typologie: 538
Four Squares

Secteur patrimonial: Petite-Rivière(Quinchien)-Montée Harwood

Période:
1916-1944

DESCRIPTION DU SITE:

1. Adresse :

940, boulevard de la Cité des Jeunes

4. Fonction d'origine : résidence principale

5. Utilisation actuelle : résidence principale

6. Éléments du site :

- résidence
- écurie ou grange ou garage
- aménagement paysager
- muret de pierres, clôture de bois, de fer forgé
- grands arbres centenaires

Autres:

Remarques :

La maison est située en retrait du chemin et légèrement désaxée. À cet endroit, le boulevard y décrit une courbe. Des bâtiments de ferme sont construits sur le site de même que de l'autre côté de la chaussée. Une grange a été transformée en marché de fruits et légumes ouvert l'été. Un grand espace en gravier permet aux voitures de se garer de ce côté.

Inventaire patrimonial de Vaudreuil-Dorion

Adresse: 940, boulevard de la Cité des Jeunes

Typologie:

539

Four Squares

Secteur patrimonial: Petite-Rivière(Quinchien)-Montée Harwood

Période:

1916-1944

INVENTAIRE PATRIMONIAL résidence

8. Description des matériaux structuraux:

Fondations : enduit de ciment

Toiture : à pavillon

Ouvertures : léger arc segmentaire

9. Description des revêtements extérieurs:

Murs : brique rouge et marron

Toits : bardeau d'asphalte

Décor d'architecture : motifs géométriques formant un bandeau sur les murs latéraux

Inventaire patrimonial de Vaudreuil-Dorion

Adresse: 940, boulevard de la Cité des Jeunes

Typologie: 540
Four Squares

Secteur patrimonial: Petite-Rivière(Quinchien)-Montée Harwood

Période:
1916-1944

ÉVALUATION DU SITE ET DU BATIMENT

10. Valeur patrimoniale globale:

La maison est de style Four Squares. Son carré massif sur deux étages coiffé d'un toit à pavillon sont les principales caractéristiques de ce style. Le rythme des pleins (murs) et des vides (portes et fenêtres) en façade est une autre caractéristique architecturale. Si le parement n'a pas été modifié, il n'en est pas de même pour tout. Ainsi, la toiture est en bardeau d'asphalte et les encadrements des fenêtres sont en PVC. Le tambour latéral en appentis semble être d'origine de même que sa porte à panneaux encaissés.

Le bâtiment possède une valeur patrimoniale équivalant à ou supérieure.

10 a. État physique et milieu environnant:

Le bâtiment est en excellent état physique. Localisé en rase campagne, avec ses bâtiments secondaires, il prédomine le boulevard de la Cité des Jeunes. De l'autre côté de la chaussée, l'exploitation agricole se poursuit et la rivière Petite Rivière y fait de nombreux méandres créant une atmosphère bucolique. Il existe cette même interprétation du style Four Squares dans le secteur chemin Saint-Antoine.

11. Recommandations :

Bien que le bâtiment n'est pas une valeur d'ancienneté aussi importante que les maisons québécoises ou Second Empire par exemple, il demeure fort représentatif du style Four Squares populaire pendant le deuxième quart du XXe siècle.

Le site permettant d'identifier visuellement la rivière Petite Rivière devrait être mis en valeur afin que l'on comprenne la présence importante de ce cours d'eau dans le paysage rural de Vaudreuil-Dorion.



940 Boul. Cité de Jésus

