

ANNEXE 8

Analyse de la sensibilité des unités de paysage

ANNEXE 8. Analyse de la sensibilité des unités de paysage.

| Unité de Paysage | Accessibilité visuelle (capacité d'absorption et visibilité) | Intérêt visuel | Valorisation attribuée | Niveau de Sensibilité |
|--|---|--|--|-----------------------|
| 1- Unité du paysage maritime du fleuve Saint-Laurent | <p>Vue panoramique sur le fleuve et ses attraits maritimes à partir du littoral, du boulevard Champlain et de la piste cyclable</p> <p>Le boulevard Champlain et la piste cyclable regroupent la concentration d'observateurs la plus significative</p> | <p>Le fleuve et ses attraits à caractère maritime représentent l'attrait du paysage le plus important de la zone d'étude</p> <p>Le quai Irving, en plus de constituer un site d'observation significatif, représente un attrait à caractère historique, un point de repère et un lieu d'accès physique au fleuve</p> <p>Les sites de pêche à l'anguille représentent des attraits particuliers du paysage maritime ayant une valeur historique</p> | <p>Le fleuve et ses attraits représentent l'une des composantes majeures de la zone d'étude possédant plusieurs vocations : Porte d'entrée historique, point de repère géographique, principal axe économique du Québec, etc.</p> <p>Le boulevard Champlain est une route panoramique d'importance régionale pour la mise en valeur du paysage maritime du fleuve Saint-Laurent en plus de faire partie du parcours d'honneur de la capitale nationale</p> <p>Les battures ont subi un bouleversement majeur pour la construction du boulevard</p> | <p>Fort</p> |
| | Forte | Forte | Forte | |

ANNEXE 8 (suite). Analyse de la sensibilité des unités de paysage.

| Unité de Paysage | Accessibilité visuelle (capacité d'absorption et visibilité) | Intérêt visuel | Valorisation attribuée | Niveau de Sensibilité |
|--|---|---|---|-----------------------------|
| 2- Unité du paysage forestier de la falaise | La falaise constitue une barrière visuelle importante qui domine le champ visuel des riverains et des usagers | La falaise représente un attrait majeur représentatif du paysage de la région de Québec | La falaise est une des composantes majeures du paysage de la région de Québec | |
| | Le sommet de la falaise offre des vues ouvertes à partielles sur le paysage maritime ou fermées par le boisé | Le boisé Irving est un attrait important au niveau historique. En plus d'abriter un site archéologique important, il représente un vestige des peuplements de pins blancs | Le boisé Irving constitue l'un des sites archéologiques les plus importants du Québec | |
| | La falaise est visible à partir de toutes les voies de transport ainsi qu'à partir des zones résidentielles, institutionnelles et récréatives faisant partie de la zone d'étude | L'aspect des peuplements forestiers, variant selon les saisons, contribue à augmenter la diversité visuelle du paysage de la zone d'étude | Le boisé Irving est un milieu naturel protégé <i>en vertu de la Loi sur les biens culturels</i> | |
| | | | La falaise est en partie située dans l'arrondissement historique de l'ancienne ville de Sillery et est localisée dans une zone à vocation récréative et récréotouristique | |
| | Forte | Forte | Forte | Fort |

ANNEXE 8 (suite). Analyse de la sensibilité des unités de paysage.

| Unité de Paysage | Accessibilité visuelle (capacité d'absorption et visibilité) | Intérêt visuel | Valorisation attribuée | Niveau de Sensibilité |
|---|--|--|---|-----------------------------|
| 3- Unité du paysage de friches industrielles | Friches arbustives et herbacées limitant le champ visuel des riverains et des usagers du boulevard Champlain et du chemin du Foulon Paysage visible à partir des zones résidentielles du chemin du Foulon, du boulevard Champlain, du chemin du Foulon, de la voie ferroviaire et de la piste cyclable | Anciens sites industriels peu attrayants et discordants avec le paysage environnant; en voie de transformation vers un paysage plus naturel | Site d'anciens réservoirs pétroliers: dimension historique Vocation résidentielle et récréative | Faible |
| Moyenne | | Faible | Faible | Faible |

ANNEXE 8 (suite). Analyse de la sensibilité des unités de paysage.

| Unité de Paysage | Accessibilité visuelle (capacité d'absorption et visibilité) | Intérêt visuel | Valorisation attribuée | Niveau de Sensibilité |
|--|--|--|---|-----------------------------|
| 4- Unité du paysage du Parc du Foulon | Vue ouverte sur le fleuve et la falaise à partir du parc | Elément d'attrait à vocation récréative | Le parc du Foulon constitue un élément important à vocation récréative pour les résidents | |
| | Parc visible à partir de quelques habitations situées sur le chemin du Foulon, mais visible à partir du boulevard Champlain, d'une partie du chemin du Foulon, de la voie ferroviaire et de la piste cyclable | Parc de quartier (composé de terrains de sport et de jeux pour enfants) peu concordant avec le paysage maritime environnant | Le parc du Foulon fait partie de l'arron- dissement historique de Sillery | |
| | Moyenne | Moyen | Forte | Moyen |

ANNEXE 8 (suite). Analyse de la sensibilité des unités de paysage.

| Unité de Paysage | Accessibilité visuelle (capacité d'absorption et visibilité) | Intérêt visuel | Valorisation attribuée | Niveau de Sensibilité |
|---|---|--|--|--|
| 5- Unité du paysage bâti du chemin du Foulon | <p>Paysage résidentiel situé le long de la falaise et du chemin du Foulon ayant ou non des vues ouvertes et filtrées sur le fleuve, dépendamment de leur emplacement</p> <p>Paysage bâti plus ou moins visible à partir du boulevard Champlain</p> <p>La voie ferroviaire constitue une barrière visuelle pour une partie des résidents situés sur le chemin du Foulon, entre la côte du Verger et la côte à Gignac</p> | <p>Le paysage bâti situé dans l'arrondissement historique constitue un attrait du paysage de la zone d'étude</p> <p>Outre les bâtiments à caractère historique, la plupart des autres bâtiments possèdent un style hétéroclite qui diminue la qualité visuelle du paysage bâti de la zone d'étude</p> <p>Zone résidentielle située entre le fleuve et la falaise boisée lui conférant un caractère naturel</p> | <p>Une partie du paysage bâti fait partie de l'arrondissement historique de Sillery</p> <p>La zone résidentielle située le long du chemin du Foulon est recherchée pour sa localisation en bordure du fleuve Saint-Laurent</p> | <p style="text-align: center;">Moyenne</p> <p style="text-align: center;">Fort</p> <p style="text-align: center;">Forte</p> <p style="text-align: center;">Fort</p> |

ANNEXE 8 (suite). Analyse de la sensibilité des unités de paysage.

| Unité de Paysage | Accessibilité visuelle (capacité d'absorption et visibilité) | Intérêt visuel | Valorisation attribuée | Niveau de Sensibilité |
|--|--|--|---|-----------------------------|
| 6- Unité du paysage historique de la maison des Jésuites | Le site historique de la maison des Jésuites, enclavé entre la falaise et la voie ferroviaire surélevée, est peu visible Paysage historique visible seulement pour les résidants et les usagers du chemin du Foulon | Le site historique de la maison des Jésuites représente un attrait historique d'importance régional Le cachet historique de la maison des Jésuites contraste avec le paysage bâti environnant | La maison des Jésuites représente l'un des plus anciens sites historiques du Québec L'espace environnant la maison des Jésuites constitue un site archéologique important qui comprend des ruines visibles d'une chapelle Le site fait partie de l'arrondissement histo- rique de Sillery Le site de la maison des Jésuites fait partie des attrait touristiques de la Ville de Québec | Fort |
| | Faible | Fort | Forte | |

ANNEXE 8 (fin). Analyse de la sensibilité des unités de paysage.

| Unité de Paysage | Accessibilité visuelle (capacité d'absorption et visibilité) | Intérêt visuel | Valorisation attribuée | Niveau de Sensibilité |
|--|--|--|---|-----------------------------|
| 7- Unité du paysage bâti à caractère industriel | <p>Le paysage à caractère industriel comprend deux zones distinctes composées de bâtiments situés au pied des côtes Ross et du Verger</p> <p>Paysage visible surtout pour les résidants du chemin du Foulon</p> <p>Bâtiments en partie cachés par les friches industrielles ou la voie ferroviaire perceptibles du boulevard Champlain</p> | Bâtiments industriels et grands stationnements discordants avec le paysage bâti du chemin du Foulon et le paysage maritime | <p>Bâtiments industriels situés dans une zone résidentielle faisant partie de l'arrondissement historique de Sillery</p> <p>Zone industrielle située à proximité d'un site archéologique et d'un boisé patrimonial de grande importance en raison de sa localisation en bordure du fleuve Saint-Laurent</p> | Moyen |
| | Faible | Faible | Forte | |

