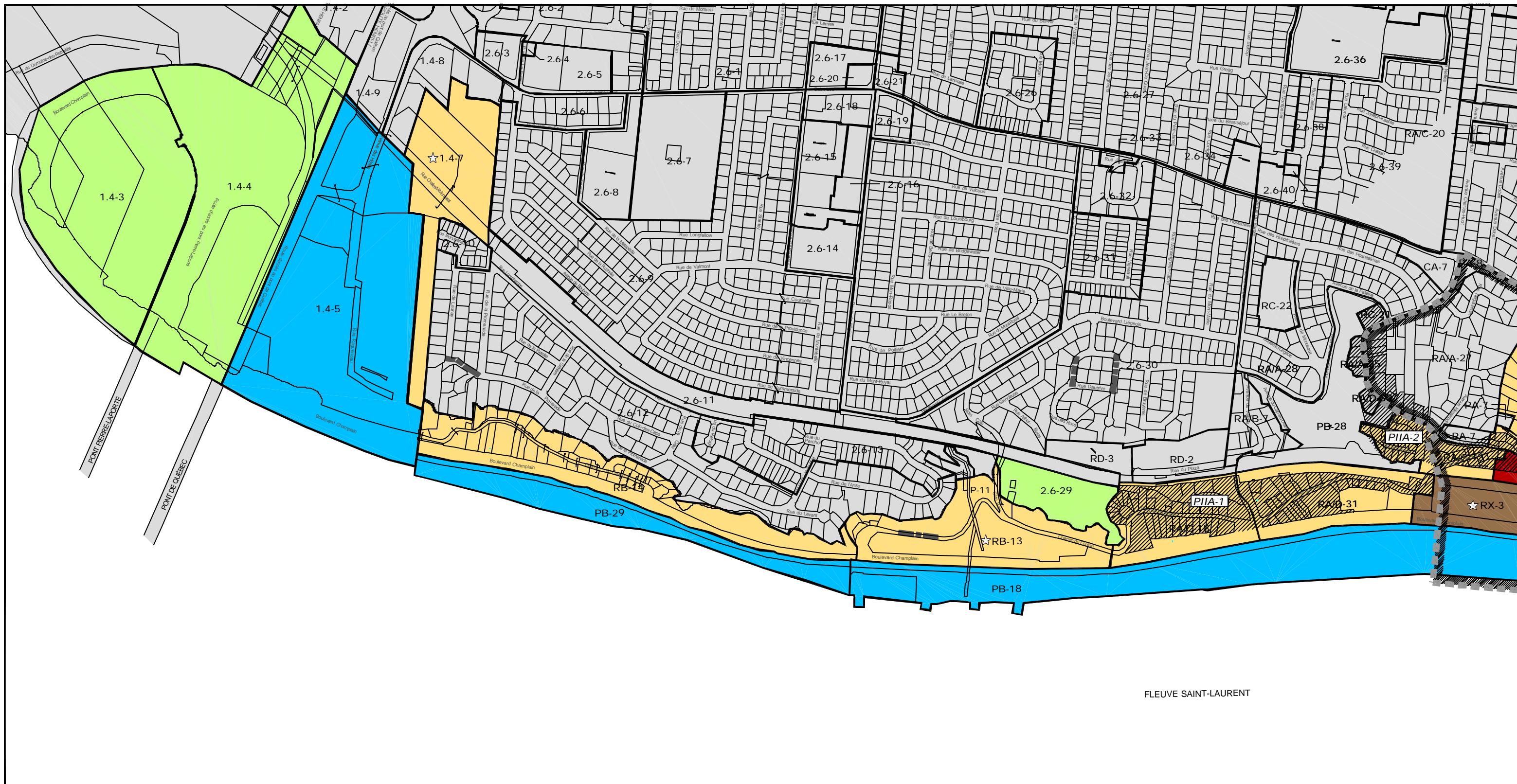


ANNEXE 1

Grandes propriétés publiques et privées Zonage et réglementation d'urbanisme

Extrait du rapport de la CCNQ « La Promenade Samuel-De Champlain, Analyse de la réglementation d'urbanisme et de la tenure des terres ». Mars 2003



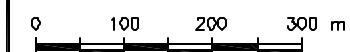
Légende :

- ☆ Divergence entre le zonage et le projet
- Limite de zonage
- ▨ Limite d'arrondissement historique
- ▩ Secteur soumis à un PIIA

Principal usage permis :

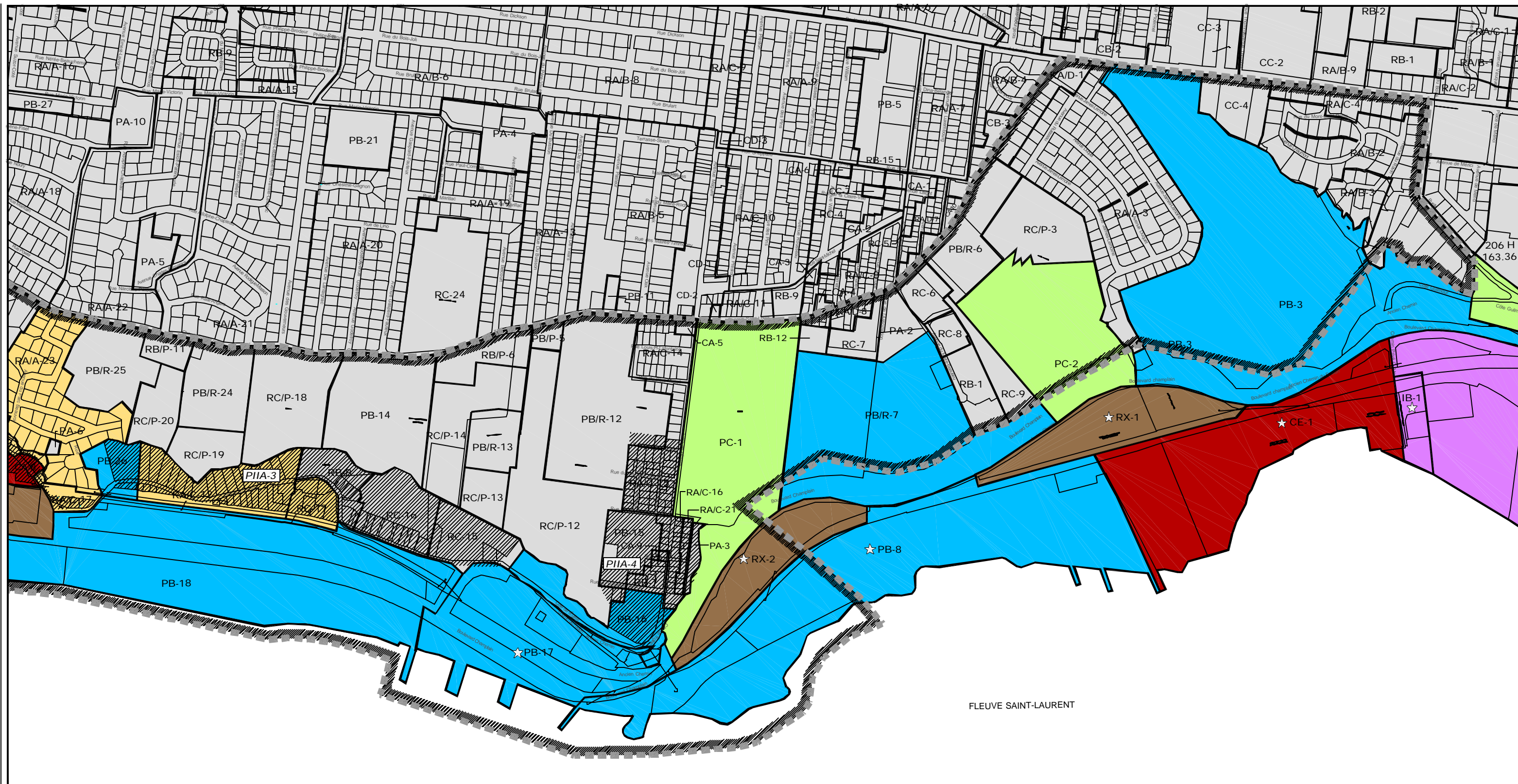
- | | |
|---|--|
| Fonction commerciale | Fonction récréative |
| Fonction industrielle | Fonction résidentielle |
| Fonction institutionnelle | Zone de réserve |

Échelle 1 : 8500



Source : Ville de Québec


Date : Mars 2003



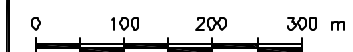
Légende :

- ☆ Divergence entre le zonage et le projet
- Limite de zonage
- ▨ Limite d'arrondissement historique
- ▩ Secteur soumis à un PIIA

Principal usage permis :

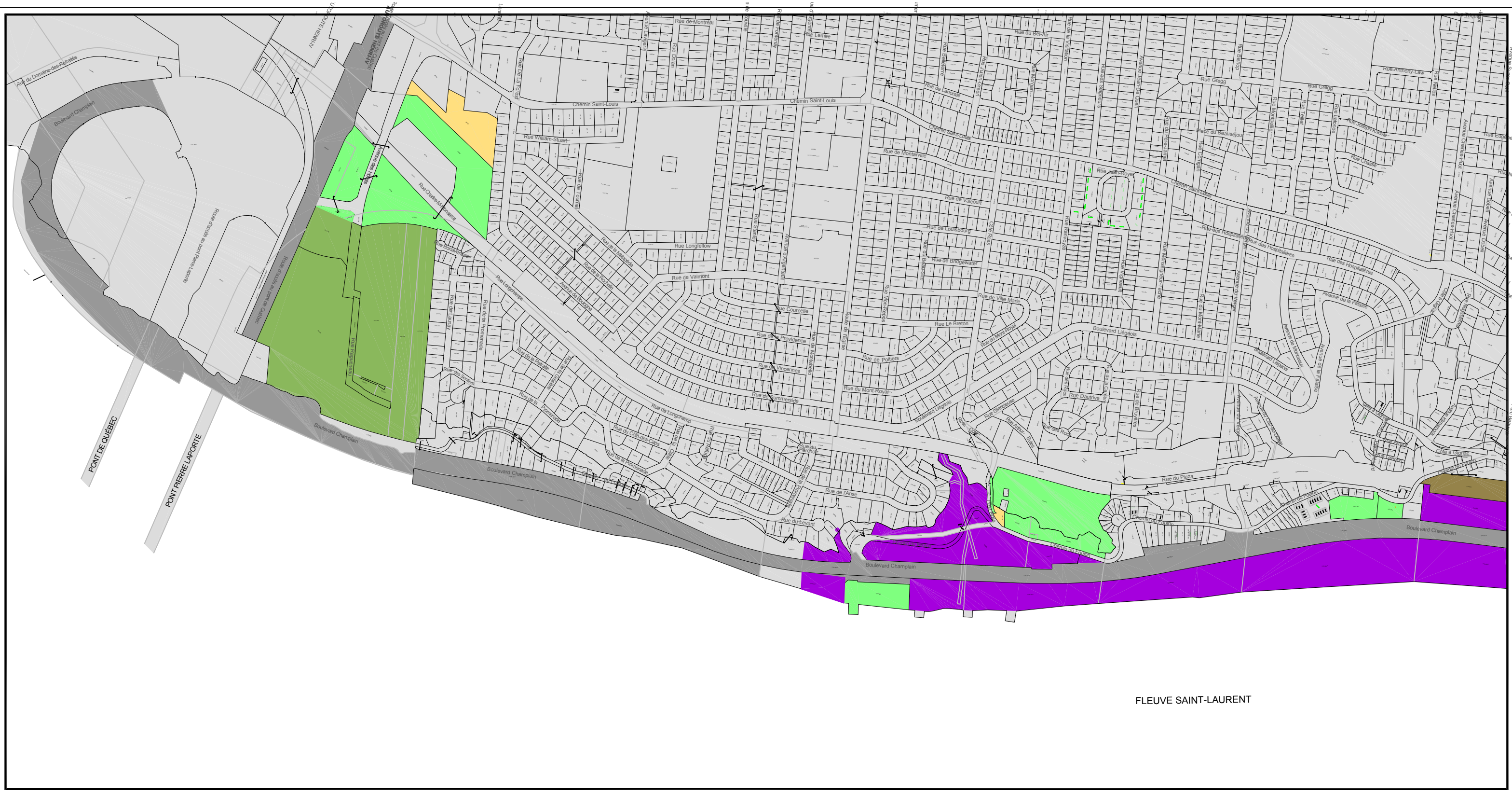
- | | | | |
|---|---------------------------|---|------------------------|
|  | Fonction commerciale |  | Fonction récréative |
|  | Fonction industrielle |  | Fonction résidentielle |
|  | Fonction institutionnelle |  | Zone de réserve |

Échelle 1 : 8500



Source : Ville de Québec

Date : Mars 2003











COMMISSION DE
LA CAPITALE
NATIONALE



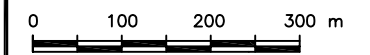
PROMENADE SAMUEL-DE CHAMPLAIN

Grandes propriétés publiques et privées

Légende :

- | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|
|  | Administration portuaire de Québec |  | Garde côtière canadienne |  | Pétales Irving inc. |
|  | Commission de la capitale nationale du Québec |  | Ministère des Affaires municipales et de la Métropole |  | Société des Parcs de sciences naturelles du Québec |
|  | Compagnie des chemins de fer nationaux du Canada |  | Ministère des Transports du Québec |  | Ville de Québec |

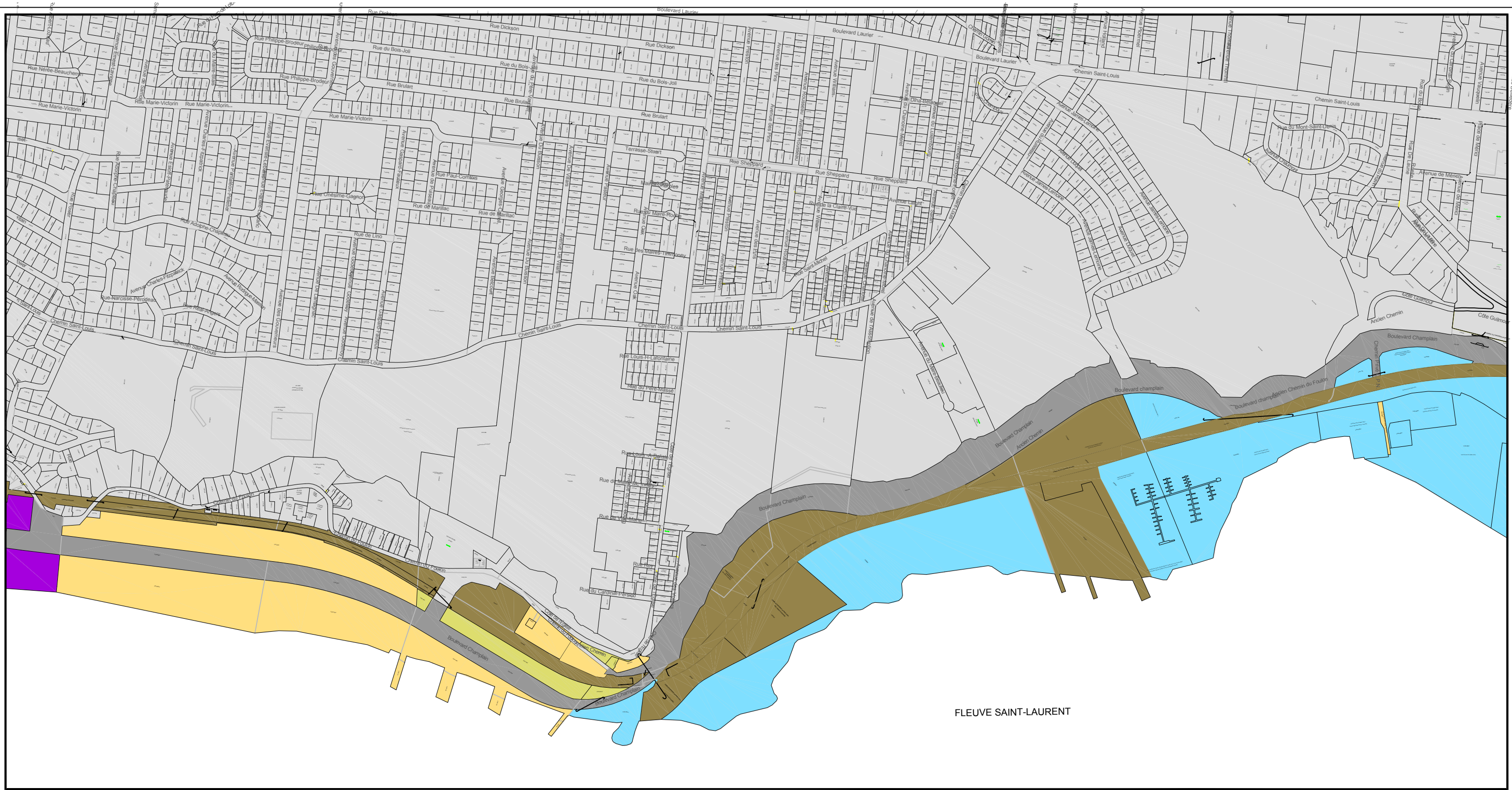
Échelle 1 : 8500



Source : Ville de Québec

Date : Juillet 2003








FEUILLET 1/3



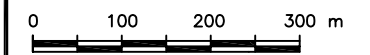
PROMENADE SAMUEL-DE CHAMPLAIN

Grandes propriétés publiques et privées

Légende :

- | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|
|  | Administration portuaire de Québec |  | Garde côtière canadienne |  | Pétroles Irving inc. |
|  | Commission de la capitale nationale du Québec |  | Ministère des Affaires municipales et de la Métropole |  | Société des Parcs de sciences naturelles du Québec |
|  | Compagnie des chemins de fer nationaux du Canada |  | Ministère des Transports du Québec |  | Ville de Québec |

Échelle 1 : 8500



Source : Ville de Québec

Date : Juillet 2003

FEUILLET 2/3