

ARRONDISSEMENT DU SUD-OUEST



**PROJET DE RECONSTRUCTION DU COMPLEXE TURCOT
PRÉSENTATION DE LA MAIRESSE D'ARRONDISSEMENT
MADAME JACQUELINE MONTPETIT
AU BAPE
LE 16 JUIN 2009**

INTÉGRATION URBAINE DU PROJET

- **Formule remblais**
- **Croisement échangeur Turcot et rue Notre-Dame**
- **Verdissement des espaces**
- **Rétention des eaux de ruissellement**
- **Falaise Saint-Jacques**
- **Sortie Atwater et Greene**
- **Usure prématurée du réseau routier municipal**

LES EXPROPRIATIONS

- **71 immeubles et terrains touchés**
- **Inquiétudes des résidants et des entreprises**

GADBOIS ET AUTRES INSTALLATIONS MUNICIPALES

- **Proximité du mur de soutènement**
- **Impacts**
 - **stationnement**
 - **pollution de l'air**
 - **accès et sécurité**
 - **fréquentation**
- **Relocalisation de l'écocentre et de la cour de voirie Eadie**

AUTRES CONSIDÉRATIONS

- **Nuisances pendant les travaux**
- **Pertes de potentiel fiscal d'environ 40 M \$**



DEMANDES DE L'ARRONDISSEMENT

- **Revoir la conception du projet**
 - **principalement des structures sur piliers**
 - **meilleure intégration urbaine**

- **Limiter les expropriations : là où c'est essentiel**
 - **programme de relocalisation des résidants**
 - **relocalisation des commerces et des industries dans l'arrondissement**

DEMANDES DE L'ARRONDISSEMENT

Gadbois et autres installations

- **Stationnement**
 - **solution adéquate et permanente**

- **Qualité de l'air**
 - **station d'échantillonnage sur le bâtiment**

- **Qualité de l'air à l'intérieur du bâtiment**
 - **financement d'un programme de suivi**

DEMANDES DE L'ARRONDISSEMENT

Gadbois et autres installations

- **Structures sur piliers du canal de Lachine à la rue Notre-Dame**
- **Maintien de l'accès au Complexe Gadbois pendant les travaux**
- **Financement de la relocalisation de la Cour de voirie Eadie et de l'écocentre du Sud-Ouest**

DEMANDES DE L'ARRONDISSEMENT

- **Turcot–Notre-Dame**
 - pas d'effet tunnel
 - sécurité

- **Eaux de ruissellement**
 - non aux bassins à ciel ouvert – oui aux conduites surdimensionnées

- **Falaise Saint-Jacques**
 - mise en valeur

- **Sortie Atwater (autoroute 720)**
 - mesures d'apaisement sur Rose-de-Lima et Saint-Antoine

DEMANDES DE L'ARRONDISSEMENT

- **Verdissement**
 - **garanties formelles : aménagement de qualité et entretien**

- **Considération de la perte de potentiel fiscal**

- **Pendant tous les travaux**
 - **mesures de mitigation : circulation, bruit, poussière**
 - **information continue auprès des citoyens**
 - **communication constante avec l'arrondissement**

- **Usure prématurée du réseau routier municipal**
 - **financement de l'entretien supplémentaire**

CONCLUSION