

**MINISTÈRE DES TRANSPORTS DU QUÉBEC**

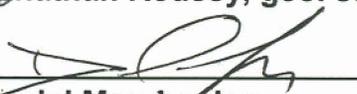
**ÉTUDE ENVIRONNEMENTALE PHASE I**

**Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc**  
(entre les autoroutes 30 et 15 déjà existantes)

**N/D EG-03-384**

**Rapport final présenté à :** Monsieur Pierre Verville  
245, boulevard Saint-Jean-Baptiste  
Châteauguay, Qc  
J6K 3C3

**Préparé par :**   
Jonathan Roussy, géo. stag. M.Sc.

**Approuvé par :**   
Daniel Mercier, ing.

**Date d'émission:** 17 octobre 2003

**Répertoire :** Mes Documents/Environnement 2003/EG-03-384 Ministère des Transports du Québec

**Nb. de pages :** 153 (incluant les annexes)

*Les informations ci-jointes ne se rapportent qu'au présent document. Il ne doit pas être reproduit, sinon en entier, sans l'autorisation du laboratoire.*

## TABLE DES MATIÈRES

<b>LISTE DES ANNEXES.....</b>	<b>3</b>
<b>1. INTRODUCTION .....</b>	<b>4</b>
<b>2. OBJECTIFS.....</b>	<b>4</b>
<b>3. MÉTHODOLOGIE .....</b>	<b>4</b>
3.1 RECHERCHE DOCUMENTAIRE ET HISTORIQUE.....	5
3.2 INSPECTION VISUELLE.....	5
3.3 ENTREVUES.....	6
<b>4. DESCRIPTION GÉNÉRALE DU SITE.....</b>	<b>6</b>
<b>5. EXAMEN DES DOCUMENTS .....</b>	<b>8</b>
5.1 PLANS CADASTRAUX ET ANALYSE DE L'INDEX DES IMMEUBLES .....	8
5.2 PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES .....	12
5.3 DOSSIER ENVIRONNEMENTAL .....	14
<b>6. VISITE DES LIEUX.....</b>	<b>15</b>
<b>7. ENTREVUES .....</b>	<b>16</b>
<b>8. COMPILATION DES RENSEIGNEMENTS ET INTERPRÉTATION .....</b>	<b>18</b>
<b>9. CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS.....</b>	<b>21</b>
<b>10. LIMITES DE L'ÉTUDE .....</b>	<b>21</b>

## LISTE DES ANNEXES

Annexe 1 : Plan de la région .....	23
Annexe 2 : Plan de localisation .....	25
Annexe 3 : Plan cadastral de la ville de Saint-Constant.....	27
Annexe 4 : Photographies des lieux.....	29
Annexe 5 : Index des immeubles .....	34
Annexe 6 : Photographies aériennes .....	103
Annexe 7 : Demandes d'accès à l'information .....	111
Annexe 8 : Résumés d'entrevues .....	146
Annexe 9 : Carte de la région datant de 1952.....	152

## 1. INTRODUCTION

Les services techniques et professionnels de Laboratoire A.B.S. inc. ont été retenus par le Ministère des Transports du Québec, afin d'effectuer une évaluation environnementale de site. La présente étude englobe la phase I de la caractérisation sur plusieurs lots, situés au sud de la ville de Saint-Constant (voir le plan de la région et de localisation aux annexes 1 et 2). Les lots à l'étude forment une bande de terrains qui correspond à la section du tracé sud du futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, entre l'autoroute 30 et l'autoroute 15 existantes.

La méthode suivie lors de la caractérisation environnementale se base sur le Guide standard de caractérisation des terrains contaminés, qui découle de la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés, publiée par le Ministère de l'Environnement du Québec en juin 1998.

## 2. OBJECTIFS

Cette expertise vise, dans un premier temps, à identifier les indices de contamination réels ou potentiels des terrains sur lesquels le futur tronçon d'autoroute sera construit. Advenant le cas où ils ont été observés, un deuxième stade viendra confirmer la présence de contaminants ou démontrera que le site n'a pas été contaminé.

Si la présence de contaminants est confirmée, ils seront identifiés et décrits de façon détaillée pour en quantifier les concentrations.

Les travaux de la phase I et de la phase II sont essentiels pour entamer, s'il y a lieu, une phase III : Identification des mesures correctives.

## 3. MÉTHODOLOGIE

La phase I, évaluation préliminaire, se divise en quatre étapes, soit :

- Recherche documentaire et historique
- Inspection visuelle
- Entrevues
- Rapport écrit

### **3.1 Recherche documentaire et historique**

- La première étape consiste à examiner les documents susceptibles de fournir de l'information sur les sites afin de reconstituer les usages qui en ont été fait dans le passé. Cette recherche permet de noter les activités poursuivies qui auraient pu contribuer à la contamination des terrains en question.
- L'analyse des titres de propriété aide à retrouver les anciens propriétaires pour déterminer quelles étaient les utilisations antérieures du site.
- L'interprétation des photographies aériennes montre un aperçu historique du contexte environnemental dans le secteur étudié.
- Une demande d'accès à l'information auprès d'organismes de divers paliers de gouvernement renseigne sur la possibilité d'événements environnementaux antérieurs.
- La compilation des informations recueillies oriente l'exécution des étapes suivantes.

### **3.2 Inspection visuelle**

- Le but de cette inspection est d'observer et de documenter l'état des lieux. Lors de la visite, il y a vérification des renseignements récoltés au cours de la recherche documentaire.
- Les caractéristiques physiques naturelles du site sont notées ainsi que les observations qui peuvent mener à cerner les possibilités de contamination.
- Dans le cas présent, le long trajet à couvrir et les problèmes éventuels à circuler sur les terrains privés, implique d'effectuer la visite des lieux en hélicoptère.

### 3.3 Entrevues

- Lors de cette étape, des entrevues sont effectuées avec les différentes catégories de personnes associées au site, permettant d'obtenir des renseignements complémentaires pour l'établissement de son profil.
- Les gens interrogés sont les propriétaires actuels ou anciens des sites en question, les urbanistes des villes concernées et toute autre personne susceptible d'amener des éléments nouveaux au dossier.

## 4. DESCRIPTION GÉNÉRALE DU SITE

Les sites étudiés sont localisés sur les territoires de la ville de Saint-Constant et de Delson, au sud du périmètre urbain. La zone à l'étude forme une bande de 150 mètres de largeur, d'environ dix (10) kilomètres de longueur. L'emprise de 150 mètres inclut la largeur d'une autoroute à deux (2) voies (environ 50 mètres) et 50 mètres de part et d'autres des deux (2) voies. La bande se connecte à l'autoroute 30, au sud-ouest de Saint-Constant, est parallèle à la montée Saint-Régis, traverse le rang Saint-Régis Nord et Sud, le rang Saint-Pierre, bifurque ensuite pour traverser l'intersection de la montée de Lasaline et du chemin de la Petite-Côte, traverse le chemin Saint-François-Xavier et rejoint l'autoroute 15 à la hauteur de l'intersection des territoires des villes de Saint-Constant, Delson et Candiac (voir le plan de localisation à l'annexe 2). Un deuxième trajet est à l'étude. Celui-ci bifurque plus à l'ouest que le premier, passe plus au nord et rejoint le premier trajet, à l'est du chemin Saint-François-Xavier.

La construction de deux (2) échangeurs est reliée à la construction du tronçon d'autoroute 30 en question. Un échangeur reliera le nouveau tronçon d'autoroute à l'autoroute 30 déjà existante, au sud-ouest de Saint-Constant. Un autre échangeur est prévu à l'intersection de l'autoroute 15. Les terrains qui bordent et sur lesquels seront construits les futurs échangeurs sont aussi inclus dans le territoire à l'étude.

Les terrains à l'étude forment une bande qui est plus épaisse au niveau des intersections avec les autoroutes existantes. À l'est du rang Saint-Pierre, la bande se divise en deux (2) et se rejoint à l'est du chemin Saint-François-Xavier. Les territoires des villes de Saint-Constant et de Delson sont recoupés par les terrains à l'étude. Ces derniers traversent des lots qui appartiennent au Cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Constant, qui est incluse dans la Circonscription foncière de Laprairie. Pour des

raisons de clarté, la bande de lot à l'étude est divisée en **3 parties** qui sont :

- 1) La partie limitée à l'ouest par la réserve de Kahnawake et à l'est, par la Rivière Saint-Régis.
- 2) La partie limitée à l'ouest par la Rivière Saint-Régis et à l'est, par la Rivière de la Tortue.
- 3) La partie limitée à l'ouest par la Rivière de la Tortue et à l'est, par l'autoroute 15.

Ces trois (3) parties sont situées sur le territoire de la ville de Saint-Constant, à l'exception de la troisième partie qui empiète un peu sur le territoire de la ville de Delson. Le plan cadastral de la ville de Saint-Constant est présenté à l'annexe 3 et montre que les lots traversés par la bande de terrains à l'étude sont allongés selon la direction est-ouest. Les photographies prises de l'hélicoptère (présentées à l'annexe 4) montrent bien que les terrains recoupés par le futur tronçon d'autoroute sont majoritairement à vocation agricole. Les autres éléments recoupés par la bande de terrains à l'étude, décrits dans la section suivante, sont identifiés à l'annexe 4.

- 1) La partie limitée à l'est par la réserve de Kahnawake et à l'ouest, par la rivière Saint-Régis, comprend les lots 188, 189, 189-1, 189-2, 190, et 190-17 à 20. Ces lots sont traversés, de l'ouest à l'est, par l'autoroute 30 déjà existante, par des lignes électriques et le rang Saint-Régis nord. Ils sont en majorité à vocation agricole, excepté à proximité de l'autoroute 30, où un site est occupé par des tours de télécommunication, et à proximité du Rang Saint-Régis, où des résidences et une industrie à vocation agricole sont présentes. Les deux (2) trajets sont identiques pour cette partie du tracé.
- 2) La partie limitée à l'ouest par la Rivière Saint-Régis et à l'est, par la Rivière de la Tortue, comprend les lots 232, 231, 284, 285, 286, 110, 119, 118, 115, 116, 117, 120 124, 112 et 111. Ces lots sont traversés de l'ouest à l'est par le rang Saint-Régis Sud, un chemin de fer, le chemin Saint-Pierre, la Rivière Saint-Pierre, le chemin Agritex, la montée de Lasaline, le chemin de la Petite-Côte (ou le chemin de la petite côte), et finalement un autre chemin de fer. La superficie occupée par ces lots est en majorité à vocation agricole, excepté le long du chemin Saint-Pierre, où des résidences et une ferme sont présentes, à proximité du chemin Agritex, où l'on retrouve un site d'entreposage de neiges usées et un terrain utilisé par Lafarge pour entreposer le mort-terrain qui recouvre la carrière Lafarge. Des résidences sont aussi présentes le long de la montée de Lasaline, à proximité de l'intersection avec

le chemin de la Petite-Côte. Le deuxième trajet a été proposé pour éviter le site de neiges usées de la ville de Saint-Constant. Ce deuxième trajet recoupe la montée de Lasaline, le chemin Saint-Ignace et le chemin Saint-François-Xavier, plus au nord que le premier trajet. Une résidence et des bâtiments à vocation agricole sont retrouvés à proximité du chemin Saint-Ignace, à l'endroit du deuxième trajet proposé.

- 3) La partie limitée à l'ouest par la rivière de la Tortue et à l'est, par l'autoroute 15 ou la limite des villes de Saint-Constant et de Candiac comprend les lots 16, 18, 19, 20 et 21. Ces lots sont traversés par le chemin Saint-François-Xavier. La majorité de la superficie occupée par ces lots est agricole, excepté à l'ouest de la Rivière de la Tortue, où l'on retrouve un boisé, et à proximité de l'autoroute 15, où les bretelles de l'échangeur projeté empiètent sur une propriété zonée industrielle.

La construction du tronçon d'autoroute 30 concerné par cette étude nécessite l'expropriation d'un peu plus de 100 hectares, dont 80 sont situés en zone agricole et le reste en zone industrielle (rapport du B.A.P.E.).

## 5. EXAMEN DES DOCUMENTS

Tel que mentionné dans le chapitre 3.0 – Méthodologie, divers organismes ont été contactés et les documents suivants ont été compilés :

- Titres de propriété provenant du bureau de la publicité et des droits.
- Plan cadastral des villes de Saint-Constant.
- Le rapport du B.A.P.E.
- Photographies aériennes commandées à la Photocartotheque québécoise.
- Demandes d'accès à l'information sur les dossiers environnementaux au Ministère de l'Environnement du Québec et à la ville de Saint-Constant et de Delson.
- Cartes et documents provenant des archives de la fondation Royal-Roussillon pour la protection du patrimoine de la MRC de Roussillon.

### ***5.1 Plans cadastraux et analyse de l'index des immeubles***

- Les lots traversés par le futur tronçon de l'autoroute 30 sont identifiés à partir du plan cadastral de la ville de Saint-Constant (voir annexe 3). La liste des lots traversés par la bande de terrains à l'étude est présentée au tableau 1. Une recherche concernant ces lots a été effectuée au bureau de la publicité et

des droits, remontant jusqu'à une centaine d'année en moyenne. L'index des immeubles pour chacun des lots du tableau 1 est présenté à l'annexe 5.

ville de Saint-Constant		ville de Delson
16	118	14
18	119 ; 119-1 à 22 ; 119-27 à 29	15
19	120	
20	124	
21	188	
107	189 ; 189-1 ; 189-2	
110	190 ; 190-17 à 20	
111	231	
112	232	
115	284	
116	285	
117	286	

**Tableau 1** : Compilation des lots traversés par le futur tronçon d'autoroute 30. Ces lots sont identifiés à partir des plans cadastraux des villes.

- 1) Le lot **188** est présentement détenu par Bauch & Lomb Canada inc. et Charles River Canada inc. Ces derniers apparaissent à l'index des immeubles en 1990 et 1971 respectivement. La compagnie Canadian Breed. Farms+Lab ltd. a aussi été propriétaire d'une partie de ce lot entre 1971 et 1990. Auparavant, la famille Robidoux détenait le lot à l'étude et ce, de 1903 à 1924. Il fut acheté de trois particuliers. Le lot **189** appartient, aujourd'hui, à Monsieur Jean-Guy Boudreau qui l'a acquis en 1997 de Monsieur Robert Toupin. Ce dernier l'a acquis en 1965, après la mort de Monsieur Phillippe Toupin. Entre 1965 et 1997, Robert Toupin a vendu plusieurs parties de son terrain à plusieurs particuliers et 2 compagnies : Amén. Cardin inc. et Amén. Sonia Inc. La famille Robidoux a été propriétaire jusqu'en 1905 du lot 189. La partie du lot **190** concernée par cette étude appartient, aujourd'hui, à Monsieur André Turcot. Ce dernier a acheté une partie du lot 190 de la compagnie 2157-2235 Québec inc. L'index des immeubles montre qu'un bail de 20 ans a été signé en 1999 entre André Turcot et 3553230 Canada inc. (CJMS Country).

Radiodiffusion Maisonneuve Itée (ou Maisonneuve Broadcasting Corp. Itée) apparaît à l'index des immeubles et achète un terrain de Geoffrey W. Sterling en 1961. Ce dernier a acheté plusieurs parties du lot 190 des membres de la famille Robidoux en 1959. Le lot 190 a été subdivisé quelques fois au cours des années. Quelques résidences occupent des parties du lot 190.

- 2) Selon l'index des immeubles, la majorité du lot **232** appartient, aujourd'hui, à Claude D. Hébert et al. qui l'a acheté de Paul Gervais en 1956. Quelques particuliers, dont Laurette Lapré, Ernesto Renaldi et Jeanne Perras possèderaient des parties de ce lot. La famille Gervais a possédé le lot 232 de 1903 à 1956. La majorité de la superficie du lot **231** appartient à Mario Robidoux qui a acheté les terrains de Jean Robidoux en 1957 et 1972. Des particuliers sont propriétaires des autres parties du lot 231. Les familles Robidoux et Létourneau ont été propriétaires du lot 231 avant 1950. Le propriétaire du lot **284** et du lot **110** est Arthur Langevin, qui l'a acheté de Alice Perras en 1969. Cette dernière l'a acquis de Albert Langevin en 1936, qui l'a aquis de Améline Boyer qui s'est mariée à Arthur Langevin en 1898. Une partie du lot **285** appartient, aujourd'hui, à Arthur Langevin, tandis que la majorité du lot 285 appartient à Denis Boulé depuis 1961. La famille Boulé est propriétaire de cette partie du lot 285 depuis 1907. Denis Boulé est propriétaire de la majorité du lot **286** depuis 1961. Il a vendu une partie de ce lot à Léo Lefebvre en 1969. Cette partie appartient maintenant à Louis-Georges Grant. Le lot **111** appartient, aujourd'hui, à la ville de Saint-Constant et à Lafarge Canada inc. En 2001, les Fermes Agritex ont vendu une partie du lot 111 à la ville, tandis qu'en 2000, Lafarge Canada a été exproprié sur une partie de ce lot. Les Fermes Boulé et Lanctôt inc. ont déjà possédé une partie du lot 111 en 1980. Lafarge a acquis une partie du lot 111 en 1966. Plusieurs particuliers ont été propriétaires de parties de ce lot, dont Joseph Lanctôt, Côte Boulé et la famille Boyer. Les parties des lots **112**, **115** et **118** qui sont traversées par la bande de terrains à l'étude sont la propriété de Lafarge Canada depuis 1966. Lafarge Canada a acquis ces terrains de Marble Realty Ltd. qui a acheté en 1965 des terrains de Leonard B. St-James de Ch. Henri Lanctôt et de Pierre St-James et al. Les familles de ces derniers ont possédé ces terrains pendant plusieurs décennies. L'index des immeubles du lot **119** est complexe. La partie du lot 119 qui est concernée par cette étude correspond à l'intersection entre la montée

de Lasaline et le chemin de la Petite Côte. On retrouve à cet endroit quatre (4) résidences depuis 1976. Plusieurs subdivisions de ce lot sont inoccupées.

Les lots **116**, **117**, **120** et **124** sont recoupés par le deuxième tracé plus au nord. La ville de Saint-Constant possède une partie du lot **116** depuis 1992 et le possède entièrement depuis 1994. L'ancien propriétaire ne payait pas ses taxes. Maximin Canal était l'ancien propriétaire du terrain. Il l'a acheté de William McCoy qui l'a acheté de Gérard Boulé entre 1974 et 1976. La famille Boulé a possédé le terrain jusqu'en 1937, avant que la famille Langevin soit propriétaire du lot 116. Le lot **117** appartient aujourd'hui aux Fermes Agritex inc. Les Fermes Boulé et Lanctôt Inc. auraient changé de nom pour les Fermes Agritex inc. entre 1987 et 1992. Les Fermes Boulé et Lanctôt sont propriétaires d'une partie de ce lot depuis 1981. Depuis 1976, le lot 117 a été subdivisé en plusieurs parties et à plusieurs reprises. Plusieurs résidences occupent le terrain du lot original 117. Roch Boulé a vendu le lot 117 à Gérard Boulé, qui l'a vendu à William McCoy, qui l'a vendu à Maximin Canal, respectivement en 1961, 1974 et 1976. Les familles Boulé et Langevin ont possédé le lot 117 pendant la première partie du vingtième siècle. Le lot **124** appartient, aujourd'hui, à Karl Bortezak. Il a acheté des parties de ce lot en 1981 et en 1969 de Emery Holding inc et de Florimon Lefebvre respectivement. D'autres particuliers, comme Patrick Hamel et al., Alexander Schans auraient été propriétaires du lot dans les années quarante. La famille Lefebvre était propriétaire du terrain avant 1945. L'index des immeubles du lot **120** est très complexe, et selon la ville de Saint-Constant, plusieurs propriétaires possèdent des parties du lot 120. La majorité des propriétaires sont des particuliers et des promoteurs immobiliers. Toutefois, quelques compagnies à numéro sont identifiées à partir de l'index des immeubles.

- 3) D'après la ville de Saint-Constant, à l'ouest du chemin Saint-François-Xavier, les lots **18** et **21** appartiennent à Lafarge Canada inc., et les lots **19** et **20** appartiennent respectivement aux compagnies 98-2025 et 77-8096. Ces lots sont boisés et cultivés à l'ouest du chemin Saint-François-Xavier. À l'est du chemin Saint-François-Xavier, les lots 19, 20, 21 et une partie du lot 18, appartiennent à Montreal Trust (Lafarge) selon la ville de Saint-

Constant. Les lots plus au sud comprennent les installations de la cimenterie de Lafarge Canada inc. et appartiennent toujours à Montreal Trust (Lafarge). Selon l'index des immeubles, Montreal Trust co. a acquis une partie de ces lots en 1957 de Louis St-James, de John T. Nicholson, Réal Poissant et de Annette Favreau. Les propriétaires antérieurs de ces terrains sont des particuliers. Selon l'index des immeubles, le lot **16** et une partie du lot **18** appartiennent au Entreprises Gilbert Lalonde inc., qui les a acquis en 1987 de Marcel Lefebvre et al. Ce dernier a vendu des parties de son terrain à Bock et Tétreau inc. en 1991, à Entretien Voies Ferrés Coyle inc. en 1999 et à Gestion Imm. S.L. inc. en 1998. La famille Lefebvre était propriétaire de ces terrains depuis le début du siècle.

La partie des lots 14 et 15 sur lesquels passent les futures bretelles de l'échangeur appartiennent et sont occupés par la compagnie Goodfellow. Selon l'index des immeubles, en 1987 et 1988 Goodfellow achète pour plus de 7 450 000 \$ des parties des lots 14 et 15 de Domtar inc. et de la Banque Nationale.

## **5.2 Photographies aériennes**

- Plusieurs photographies aériennes qui remontent aux années 1964 ont été commandées à la photcartothèque québécoise. Datant de 1964 à 2002, les photographies aériennes jointes à l'annexe 6, témoignent des utilisations du lot à l'étude et des changements survenus au site et aux terrains avoisinants au cours des années.
- Sur les photographies aériennes datant de **1964**, on voit que les terrains à l'étude sont à vocation agricole. Quelques bâtiments sont présents le long des rangs Saint-Régis Nord et Sud et du chemin Saint-Pierre, qui longent respectivement les rivières Saint-Régis et Saint-Pierre. Une partie du lot 111 (site de neiges usées actuel) est boisé. Quelques terrains sont encore boisés notamment au niveau de la Rivière de la Tortue et à proximité de l'autoroute 15 en construction.
- Sur la photographie aérienne qui date de **1976**, on remarque que les terrains occupés aujourd'hui par le site de neiges usées et par le dépôt de mort-terrain de Lafarge sont toujours cultivés et dans une moindre mesure boisés. La carrière Lafarge est déjà bien développée et on remarque qu'une pile de matériel est située au sud de la carrière. Le chemin Agritex et l'intersection de la montée de Lasaline et du chemin de la Petite Côte ont la forme qu'on leur

connaît aujourd'hui. Peu de changements sont identifiables depuis 1964 pour les lots à l'est de la Rivière de la Tortue, à l'exception que la construction de l'autoroute 15 est finalisée.

- Datant de **1983**, la photographie aérienne montre que le lot 111 (futur site de neiges usées) est plus boisé qu'en 1964 et en 1976. Aucune trace du site d'entreposage de mort-terrain de Lafarge est visible. Cependant, les lots cultivés à proximité de la carrière ne semble plus être entretenus.
- La photographie aérienne datant de **1992**, montre que les terrains à l'intersection de l'autoroute 15 et du chemin de fer ont été développés. Les bâtiments observés sont ceux occupés aujourd'hui par la compagnie Goodfellow. Plusieurs piles de matériel de dimensions diverses sont présentes sur le terrain, ce qui suggère que la compagnie Goodfellow était active en 1992. Les terrains occupés par les installations de Goodfellow à cette époque ne sont pas inclus dans les terrains concernés par cette étude. Cependant, on peut voir qu'au sud-est, des terrains ont été défrichés, ce qui suggère un agrandissement prochain.
- Sur la photographie aérienne datant de **1997**, on remarque que les lots traversés par les terrains à l'étude, sont encore majoritairement à vocation agricole. Entre les rangs Saint-Régis Nord et Sud, une industrie à vocation agricole et un domaine ont été construits à proximité des terrains à l'étude. Deux (2) résidences sont directement situées sur la bande de lot à l'étude. Une industrie à vocation agricole est présente à proximité du chemin Saint-Pierre.
- La photographie aérienne qui date de **1999** est à plus grande échelle et représente l'état d'une partie importante du territoire recoupé par le futur tronçon d'autoroute 30. Deux (2) éléments importants et récents dans le développement des terrains concernés y apparaissent. Le site d'entreposage de mort-terrain de la carrière Lafarge est situé au nord-ouest de la carrière principale de Lafarge. Il est aussi important, en terme de superficie, que la carrière. Un terrain boisé à l'ouest du site d'entreposage correspond au futur emplacement du site de neiges usées de la Ville de Saint-Constant qui n'était pas encore construit en 1999. L'agrandissement à l'extrême sud-ouest du terrain utilisé par Goodfellow est recoupé par les terrains à l'étude, à l'intersection de l'autoroute 15.
- La photographie aérienne de **2002** montre qu'à l'ouest du rang Saint-Pierre, les terrains sont toujours en majorité cultivés. On remarque que le site de neiges usées est construit et que le deuxième trajet l'évite. Le deuxième trajet

recoupe le coin nord-est du site d'entreposage de mort-terrain de la carrière Lafarge. On remarque que les terrains occupés par l'industrie Goodfellow se sont étendus jusqu'à la limite de la ville de Saint-Constant.

### **5.3 Dossier environnemental**

- Une demande d'accès à l'information concernant les dossiers environnementaux a été envoyée le 27 août 2003 aux villes de Saint-Constant et Delson, à l'attention de Madame Manon Thériault et Nicole Lafontaine, respectivement. De plus, une demande d'accès à l'information a été envoyée au Ministère de l'Environnement du Québec (MENV), direction régionale de Montérégie aux soins de Madame Josée Dandurand.
- La réponse de la ville de Delson, présentée à l'annexe 7, nous informe que quelques interventions de natures environnementales ont été réalisées sur les lots 14 et 15, en particulier à l'adresse 225, rue Goodfellow, sur les terrains appartenant à la compagnie Goodfellow inc. Des déversements au réseau d'égout ainsi que dans un fossé se sont déjà produits sur cette propriété. De plus, une certaine superficie de terrain, à proximité des autoclaves, est possiblement affectée par un contaminant quelconque. Selon le directeur des travaux publics de la ville de Delson, aucun certificat d'autorisation n'a été demandé au Ministère de l'Environnement par Goodfellow, pour aucune des installations pourtant nombreuses sur la propriété.
- Le directeur des travaux publics de la ville de Delson, Monsieur Aubin, a été interrogé pour en savoir davantage sur les incidents répertoriés.
- La réponse de la ville de Saint-Constant se fait toujours attendre, malgré le dépassement de la durée accordée par la loi sur l'accès aux documents.
- La réponse du Ministère de l'Environnement est accompagnée de documents qui concernent le lot 14, situé à Delson et le lot 112, à Saint-Constant. Pour tous les autres lots, le Ministère mentionne qu'après recherches, aucun document de nature environnementale n'a été retrouvé dans les dossiers de la Direction régionale de la Montérégie du Ministère de l'Environnement.
- ◆ Lafarge Canada exploite une carrière sur le lot 112 depuis 1965. Le document en question, daté du 8 novembre 2002, constitue un rapport

d'inspection qui vise à déterminer si l'utilisation d'un concasseur et l'exploitation d'une nouvelle aire sont conformes au certificat d'autorisation délivré par le ministère. Comme il n'y avait pas de concassage au moment de l'inspection, une visite ultérieure est recommandée.

- ◆ Plusieurs documents traitent de l'ancien L.E.S. de la ville de Delson, fermé depuis 1987. Suite à la migration de biogaz dans un établissement industriel à proximité, un système de captage des biogaz générés par l'ancien L.E.S. a été installé pour empêcher leur migration hors du site. Les documents montrent la localisation des événements qui sont situés majoritairement en périphérie des déchets. Ces événements sont situés à proximité de la rue Industrielle, à plus d'un kilomètre au nord de la bande de terrains à l'étude.
- ◆ Plusieurs documents mentionnent qu'une contamination est présente au 336, rue Saint-François-Xavier, situé sur le lot 14, à Delson. Cette contamination identifiée en 1994 est décrite comme étant un déversement d'huile, dans un fossé situé sur la propriété. Ce terrain fait partie du répertoire des terrains contaminés du Ministère de l'Environnement et est situé à au moins 500 mètres de la bande de terrains à l'étude.

## 6. VISITE DES LIEUX

Le 10 septembre 2003, une inspection visuelle du terrain a été effectuée par Jonathan Roussy, géologue stagiaire de Laboratoire A.B.S. inc., accompagné de Monsieur Bernard McCann et de Monsieur Gildard Lanteigne, ingénieurs pour le Ministère des Transports. Parce que les terrains concernés par cette étude sont privés et leur accès limité, la visite des lieux a été effectuée en hélicoptère. Lors de la visite, des observations sont faites au niveau de l'aspect physique des lieux. De plus, les activités pouvant avoir des conséquences environnementales sur les propriétés voisines sont signalées. Les trois parties de l'autoroute sont traitées séparément et les numéros qui sont indiqués font références aux photographies de l'annexe 4.

- 1) Le futur tronçon d'autoroute 30 se collecte à l'autoroute 30 déjà existante, au sud-ouest de Saint-Constant. Une des bretelles de l'autoroute va passer sur le terrain qui appartient à CJMS et où se trouve des antennes de

radiodiffusion (photographie no 1). L'autoroute passe un peu au nord de ce terrain. Entre l'autoroute déjà existante et le rang Saint-Régis Nord les terrains sont à vocation agricole (photographie 2). L'autoroute passe sur les deux (2) résidences (photographie 3), dont une appartenant à Monsieur Tougas. L'autoroute passe proche d'un domaine et plus loin d'une entreprise à vocation agricole (photographie 4).

- 2) Aucun bâtiment n'est présent à l'est de la rivière Saint-Régis (photo 5). Des terres agricoles sont présentes entre la rivière Saint-Régis et la rivière Saint-Pierre (photographies 6 et 7). Le futur tronçon d'autoroute passe entre les fermes qui longent le rang Saint-Pierre (photographie 7). La partie sud du site de neige usée est recoupée par le trajet original du futur tronçon de l'autoroute (photographies 8 et 9). Le deuxième trajet évite le site de neiges usées et passe à proximité de la rue Capes (photographie 9). Le site d'entreposage du mort-terrain de la carrière Lafarge est recoupé par les deux (2) trajets, le premier traverse le site de part et d'autres, tandis que le deuxième passe sur le coin nord-est de ce site. Les piles de matériel entreposées peuvent mesurées jusqu'à 10 mètres de hauteur. Le premier trajet traverse l'intersection de la montée de Lasaline avec le chemin de la Petite-Côte et passe sur et à proximité de résidences présentes à cet endroit (photographie 10). Le deuxième trajet traverse la montée de Lasaline et passe sur des terrains et des bâtiments qui appartiennent à Monsieur Bortezak (photographie 11).
- 3) Les deux (2) trajets traversent un boisé où passe la Rivière de la Tortue (photographie 12) et traversent le rang Saint-François-Xavier à des endroits où aucun bâtiment n'est présent (photographies 13 et 14). Les deux (2) tronçons d'autoroute se rejoignent à l'est du rang Saint-François-Xavier et au sud des terrains à vocation industrielle de la ville de Delson (photographie 15). L'autoroute longe les terrains à vocation industrielle et rejoint l'autoroute 15. Une des bretelles de l'échangeur recoupe les terrains de Goodfellow (photographie 16).

## 7. ENTREVUES

Onze (11) personnes ont été interrogées et un résumé de ces entrevues est présenté à l'annexe 8. Il s'agit de Madame Julie Larose, directrice du service d'urbaniste de la ville de Saint-Constant, de Monsieur Alain Beaudais, spécialiste en environnement chez Lafarge Canada inc., de Monsieur Jacques Plouffe,

employé chez L.A. Hébert Itée., de Madame X et de Monsieur et Madame Cadieux, voisins du site d'entreposage de mort-terrain de la carrière Lafarge, de Monsieur Pierre Morin, employé de la ville de Saint-Constant, de Monsieur Stéphane Bélanger, directeur du service de génie de la ville de Saint-Constant, de Monsieur Bellefleur, président de la Fondation Royale-Roussillon pour la protection du patrimoine de la MRC Roussillon, de Madame Lalonde, propriétaire du lot 16 et de Monsieur Aubin, directeur du département des travaux publics de la ville de Delson. De plus, Monsieur Bélanger, de CJMS Country, a été contacté mais n'a pas retourné nos appels.

- Le site d'entreposage de mort-terrain situé au nord-ouest de la carrière Lafarge a été ouvert en 1990. De 7 à 9 millions de mètres cubes de sol qui couvraient la carrière Lafarge ont été entreposés sur ce site depuis son ouverture. Les personnes interrogées, Monsieur Beudais de Lafarge Canada et Monsieur Plouffe de la compagnie de transport L.A. Hébert, connaissent bien le site et le matériel qui a été entreposé sur celui-ci. Selon eux, il n'y a aucune chance de trouver du matériel contaminé dans les piles, ou sous ces dernières. Seuls les sols qui proviennent du décapage de la carrière Lafarge sont entreposés sur ce site, qui était à vocation agricole avant 1990. De plus, selon deux (2) résidents qui habitent à proximité du site d'entreposage, aucun indice ne laisse présager la présence de déchet ou de sol contaminé à l'intérieur de ces piles.
- Le site de neiges usées de la ville de Saint-Constant a été construit et mis en service au cours des années 2000 et 2001. Le site sur lequel il a été construit était boisé et un chemin utilisé seulement par les agriculteurs est présent à proximité. Le matériel, utilisé pour la construction du site de neiges usées, provient du site d'entreposage de mort-terrain de la carrière Lafarge. Selon Monsieur Pierre Morin, des sols contaminés pourraient se trouver à l'endroit du site de neiges usées de la ville de Saint-Constant. En effet, lors de la fonte des neiges, les contaminants présents dans la neige, tels que des résidus de combustion de carburant, ont pu se concentrer dans les sols du site de neiges usées. Selon Monsieur Bélanger, aucune contamination n'est associée à ce site. Toutefois, il mentionne qu'un ancien dépôt de munition était présent au sud-est du site de neiges usées et que ce dernier aurait pu être une source de contamination.

- Monsieur Bellefleur, président de la Fondation Royale-Roussillon, connaît bien l'histoire de la MRC Roussillon. Il mentionne qu'un camp militaire a été construit en 1943, au sud des villes de Saint-Constant et Delson. Il aurait été démantelé dans les années 1950. La carte de 1952 présentée à l'annexe 9 provient des archives de la Fondation Royale-Roussillon et montre l'emplacement exact de cet ancien camp militaire. Ce dernier est situé au sud des terrains à l'étude. Selon Monsieur Bellefleur, il n'y a pas de trace d'activité industrielle, de déversement ou de terrain contaminé au sud de la ville de Saint-Constant.
- Monsieur Aubin, directeur du département des travaux publics de la ville de Delson, mentionne que trois (3) incidents ayant eu des répercussions sur l'environnement se sont produits sur la propriété de Goodfellow au cours des dernières années. Deux (2) déversements, un dans le réseau d'égout de la ville de Delson et l'autre dans un fossé, ont été identifiés et réhabilités. La présence de sol contaminé a été identifiée sur le terrain de Goodfellow, à proximité des autoclaves, situées au nord-est de la propriété. Selon Monsieur Aubin, du sol contaminé est encore en place aujourd'hui et l'industrie Goodfellow ne possède pas de certificat d'autorisation pour l'utilisation d'autoclaves pourtant nombreuses sur la propriété.

## 8. COMPILATION DES RENSEIGNEMENTS ET INTERPRÉTATION

Selon l'index des immeubles, avant 1950, tous les terrains appartiennent à des particuliers. Les photographies aériennes les plus anciennes, datant de 1964, montrent que les terrains recoupés par le futur tronçon sont presque exclusivement à vocation agricole. Des résidences et des fermes sont présentes en bordure des rangs Saint-Régis Nord et Sud, du chemin de la Petite-Côté et du chemin Saint-François-Xavier. Encore aujourd'hui, un pourcentage important de terrain à l'étude sont toujours à vocation agricole. Les terrains à vocation agricole possèdent un potentiel de contamination presque nul. En effet, la quantité d'engrais ou de pesticides utilisée sur ces sols est très faible et ne peut être considérée comme une source de contamination. Cependant, certains terrains recoupés par le futur tronçon de l'autoroute 30 ont changé de vocation au cours des années. Ces terrains sont traités en fonction de la partie du tracé de l'autoroute où ils sont retrouvés.

### Première partie du trajet

Une partie du lot 190 est achetée en 1961 par Maisonneuve Broadcasting Corp. ltée. Sur ce terrain, des antennes de radiodiffusions sont installées. La station de radio CJMS étant peu coopérative, peu d'informations ont pu être récoltées sur l'entretien de ce terrain. Des produits désherbants et pesticides sont probablement utilisés depuis longtemps pour empêcher la végétation d'atteindre des niveaux trop élevés. Une recommandation est faite pour échantillonner et mesurer la concentration des pesticides et herbicides les plus communs. La présence d'une contamination est probable sur ce terrain.

À proximité des rangs Saint-Régis Sud et Nord, on retrouve des terrains à vocation résidentiel ayant un faible potentiel de contamination. La présence de réservoir de mazout est probable. Cependant l'éventualité qu'un déversement se soit produit sans que les sols ne soient excavés est moins probable. Dans cette éventualité, la contamination est ponctuelle et superficielle.

## **Deuxième partie du trajet**

Un chemin de fer est présent à l'ouest du rang Saint-Pierre. Ce dernier a été construit au début du siècle. Considérant que des trains circulent sur le chemin de fer depuis longtemps et qu'il est entretenu depuis aussi longtemps, les produits de conservation du bois du chemin de fer peuvent être une source de contamination. La créosote est utilisée au Canada comme agent à usages industriels intensifs dans la préservation des traverses de chemin de fer. Elle est constituée de centaines de composés, dont le groupe le plus important est celui des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP). La mesure de la concentration en HAP des sols échantillonnés sous cette voie ferrée est recommandée. De plus, l'analyse de la concentration d'autres contaminants permettrait de confirmer l'absence de contamination qui résulterait d'un ancien incident non répertorié.

Même si le site de neiges usées de la ville de Saint-Constant est récent, un potentiel de contamination existe. Si le premier trajet est choisi, les sols du site de neiges usées devront être analysés pour connaître leur concentration en métaux (contaminants plus fréquents)

Selon toutes les information récoltées, le site d'entreposage de mort-terrain de la carrière Lafarge ne contient que du mort-terrain qui couvrait la carrière Lafarge. Aucun

déchet ou terrain contaminé n'aurait été entreposé avec le mort-terrain selon toutes les personnes interrogées. Les terrains sur lesquels sont entreposées les piles de matériel, étaient des terrains à vocation agricole. Les terrains à l'ouest de la Rivière de la Tortue appartiennent à Lafarge Canada depuis 1966, selon l'index des immeubles. La carte datant de 1952 montre que les terrains qui recouvrent la carrière Lafarge, étaient cultivés avant que la carrière ne soit exploitée. Tout porte à croire que les sols entreposés sur les terrains recoupés par le futur tronçon d'autoroute sont exempts de contamination et qu'une caractérisation exhaustive des piles de mort-terrain n'est pas nécessaire.

Des résidences sont présentes à l'endroit où le premier trajet passe, c'est-à-dire à l'intersection de la montée de Lasaline et du chemin de la Petite-Côte. Le deuxième trajet passe sur les terrains et les bâtiments (résidence et fermes) qui sont la propriété de Monsieur Karl Bortezak. De plus, des chemins de fer sont recoupés par les deux trajets de l'autoroute, à l'ouest la rivière de la Tortue. Les mêmes considérations que celles exposées dans la partie 1 s'appliquent ici. Les terrains résidentiels et agricoles sont considérés comme ayant un faible potentiel de contamination, tandis qu'un échantillon de sol sous chaque chemin de fer traversé devrait être analysé, au moins pour connaître la concentration en HAP de ces sols.

### Troisième partie du trajet

Les deux (2) trajets du futur tronçon d'autoroute convergent à l'est du chemin Saint-François-Xavier. Les lots traversés par le futur tronçon d'autoroute, entre la rivière de la Tortue et l'autoroute 15, ont été cultivés pendant longtemps. Selon la propriétaire du lot 16, celui-ci n'est plus cultivé depuis 17 ans. En bordure du chemin Saint-François-Xavier, aucune résidence n'a été présente jusqu'à aujourd'hui, à l'endroit où le futur tronçon d'autoroute 30 le recoupe.

À l'intersection de l'autoroute 15, des terrains à l'étude recoupent la propriété de Goodfellow. Plusieurs contaminations ont affecté les sols de la propriété de Goodfellow dans le passé. Goodfellow, qui opère une usine de transformation du bois et qui possède un entrepôt sur ces terrains, traite du bois d'œuvre sous pression dans des autoclaves. Selon Monsieur Aubin, le produit utilisé pourrait être de l'arseniate de cuivre chromaté (ACC). Dernièrement, l'ACC était utilisé pour la préservation du bois de construction des structures pour aires de jeux, terrasses, tables de pique-nique, clôtures domestiques etc... En mai 2002, Santé Canada a annoncé que l'ACC ne sera plus

utilisé au Canada et aux États-Unis pour les usages mentionnés, dû à un risque inacceptable pour le public d'utiliser les produits à base d'ACC. Considérant les incidents survenus sur la propriété et les activités sur le site (le traitement et l'entreposage de bois) les terrains de la propriété de Goodfellow possèdent un potentiel de contamination élevé. Des échantillons de sol devront être analysés pour connaître la concentration en arsenic, en cuivre, en chrome et en HAP pour les terrains traversés par le futur tronçon de l'autoroute 30.

## 9. CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS

Après avoir appliqué le processus de caractérisation prescrit par le Ministère de l'Environnement du Québec pour une phase I environnementale, nous concluons que pour certains terrains, des indices laissent croire qu'il existe une probabilité de contamination suffisante pour recommander la réalisation d'une phase II de la caractérisation environnementale. Les terrains visés par cette recommandation sont compilés ci-dessous et la source de la contamination probable est indiquée.

- Les terrains de CJMS Country ; pesticides, herbicides
- Les chemins de fer recoupés ; HAP et autres
- Site de neiges usées ; métaux
- Propriété de Goodfellow ; arsenic, cuivre, chrome, HAP

Cependant, des indices nous porte à croire que des contaminations à faible échelle et impact, causées par des incidents ponctuels auraient pu se produire sur le vaste territoire concerné par cette étude, pendant les nombreuses années où les lots ont été utilisés. En particulier à l'endroit où la bande de terrains à l'étude recoupe les routes existantes et l'endroit des fossés recoupés. Nous recommandons qu'une visite sur le terrain soit effectuée (lorsqu'il sera possible), le long du trajet pour identifier des indices d'activités ou d'événements ponctuels qui n'auraient pas été identifiés du haut des airs et par les informations retrouvées et obtenues par les personnes et les documents consultés. Le but de cette visite serait de confirmer l'absence d'indice de contamination sur le trajet du futur tronçon d'autoroute et de préparer la phase II de caractérisation environnementale.

## 10. LIMITES DE L'ÉTUDE

Nous présumons que les informations qui nous ont été fournies par d'autres sont

exactes et bien fondées. Cependant, Laboratoire A.B.S. inc. n'assume aucune responsabilité quant à leur justesse ou leur fidélité. Cette clause est relative aux informations obtenues lors de la recherche de données historiques.

L'évaluation environnementale actuelle est valable pour la date du 10 septembre 2003. Aucune responsabilité n'est assumée par cette firme quant à la condition environnementale du site après cette date.

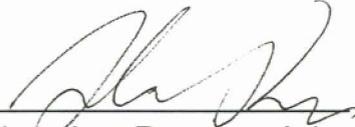
Toutes interprétations et conclusions présentées dans ce rapport de même que les mesures, les quantités ou les distances sont approximatives et sont indiquées pour permettre au lecteur de visualiser le site à l'étude.

Nous certifions que nous n'avons aucun intérêt advenant une transaction immobilière ou demande de financement appuyée par ce rapport.

Notre firme ne peut en aucun cas être tenue responsable de la présence d'une contamination. Elle ne peut également garantir que le site ne pourrait être contaminé dans le futur par divers événements.

Espérant ce rapport à votre entière satisfaction. Nous vous prions de ne pas hésiter à nous contacter si quelque renseignement additionnel que ce soit, ou quelque éclaircissement, vous paraît utile relativement à son contenu.

Préparé par :

  
Jonathan Roussy, géol. stag. M. Sc.

Approuvé par :

  
Daniel Mercier, ingénieur

JR/DM

MES DOCUMENTS\ENVIRONNEMENT 2003\EG-03-384 Ministère des Transport du Québec\EG-03-384 RAPPORT\_mmm

## ANNEXE 1

---

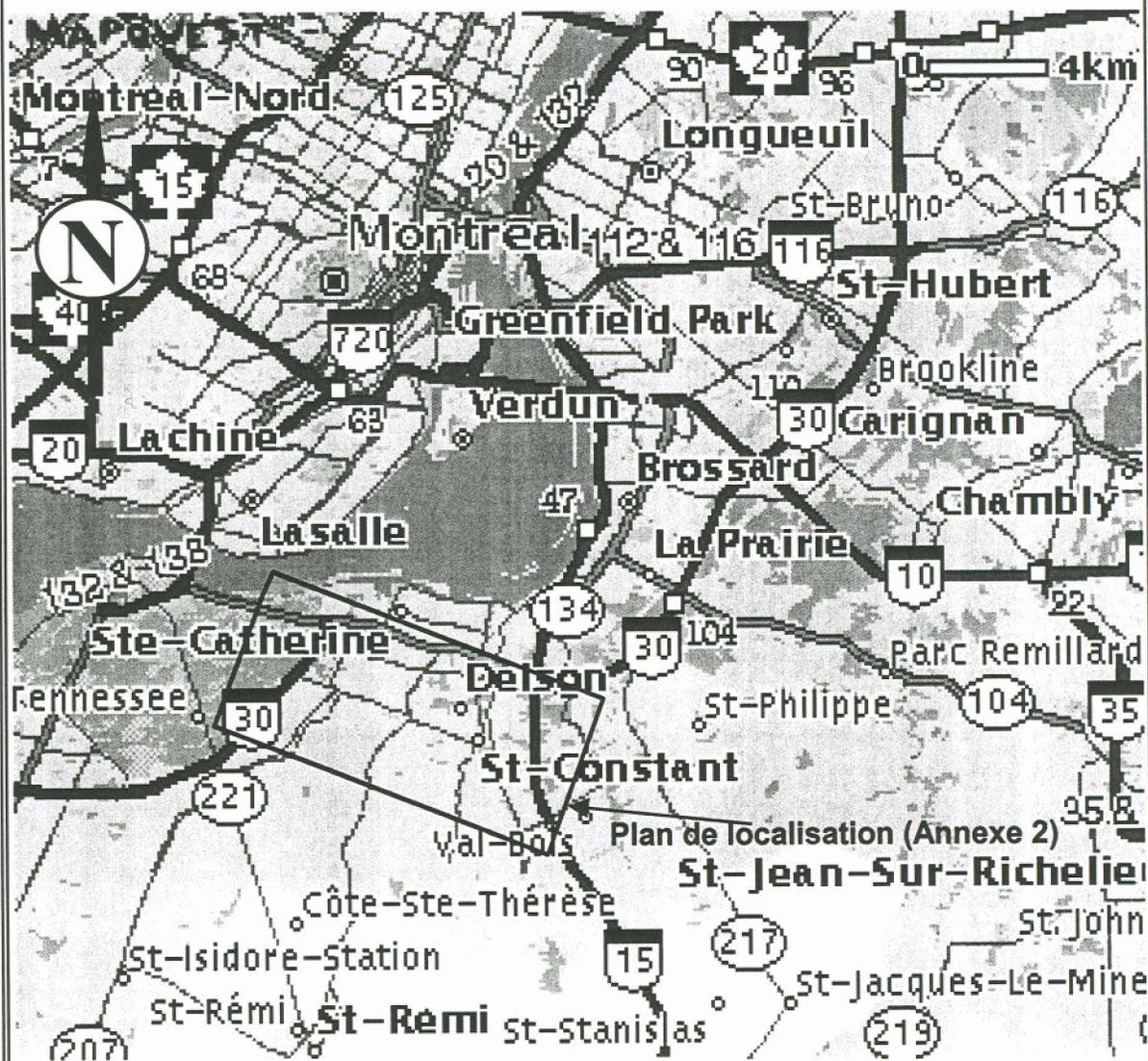
### PLAN DE LA RÉGION



Laboratoire  
**A.B.S.** Inc.

CLIENT Ministère des Transports du Québec  
PROJET Étude environnementale : Phase I  
LIEU Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

N/D EG-03-384



Source Site internet [www.mapquest.com](http://www.mapquest.com), Inc. 2003

### PLAN DE LA RÉGION

Date : 19 septembre 2003

Échelle 1 : 240 000

Préparé par Jonathan Roussy, géo.stag. M.Sc.

## ANNEXE 2

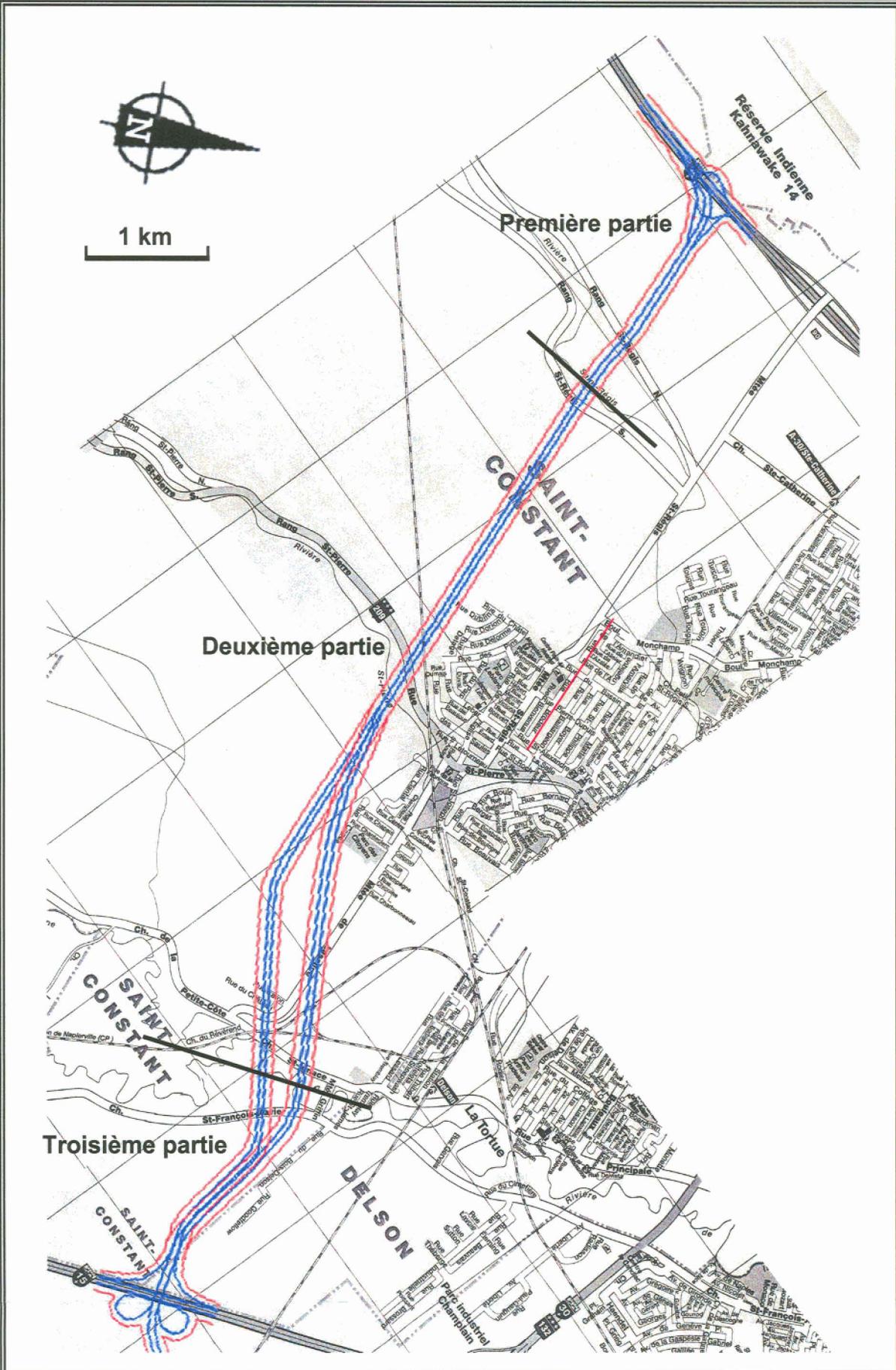
---

### PLAN DE LOCALISATION



**CLIENT** Ministère des Transports du Québec  
**PROJET** Étude environnementale : Phase I  
**LIEU** Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

N/D EG-03-384



**PLAN DE LOCALISATION**

**LÉGENDE**  
— Terrain à l'étude  
— Emplacement des futures voies d'autoroute

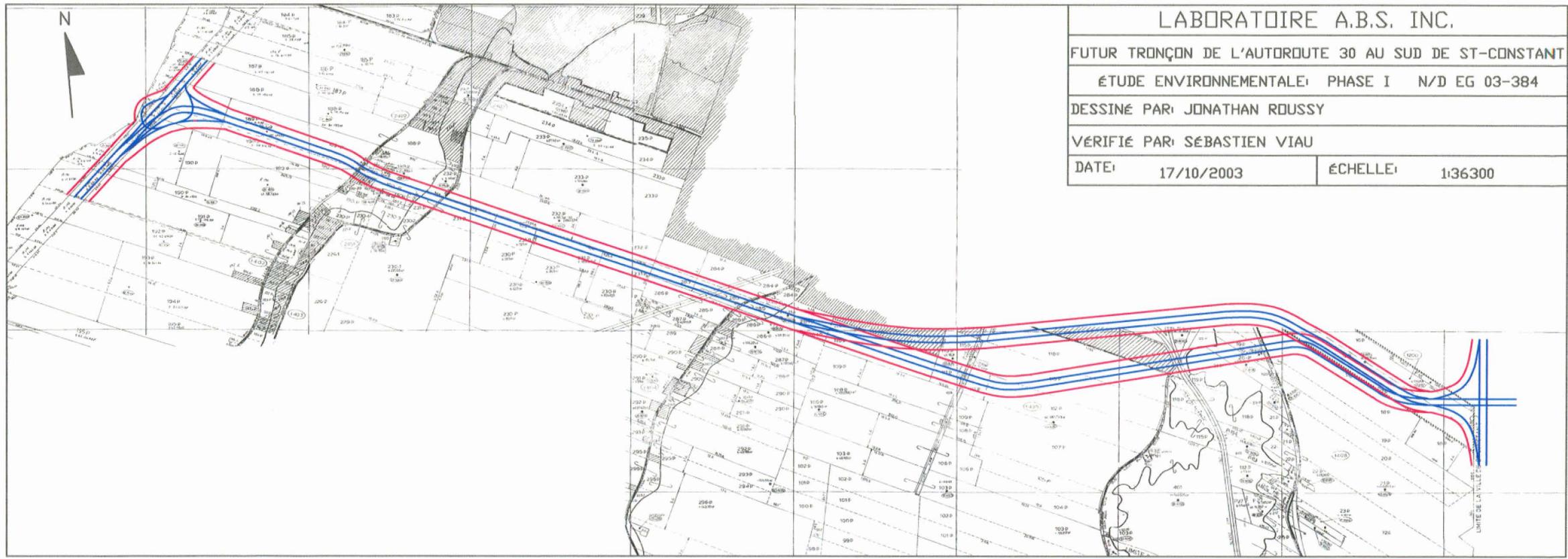
Date : 7 octobre 2003

Échelle : 1 : 45000

Préparé par : Jonathan Roussy géo. stag. M.Sc.

Approuvé par : Daniel Mercier, ing.

PLAN CADASTRAL DE LA VILLE DE SAINT-CONSTANT



## ANNEXE 4

---

### PHOTOGRAPHIES DES LIEUX

**CLIENT** Ministère des Transports du Québec  
**PROJET** Étude environnementale : Phase I  
**LIEU** Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

N/D EG-03-384

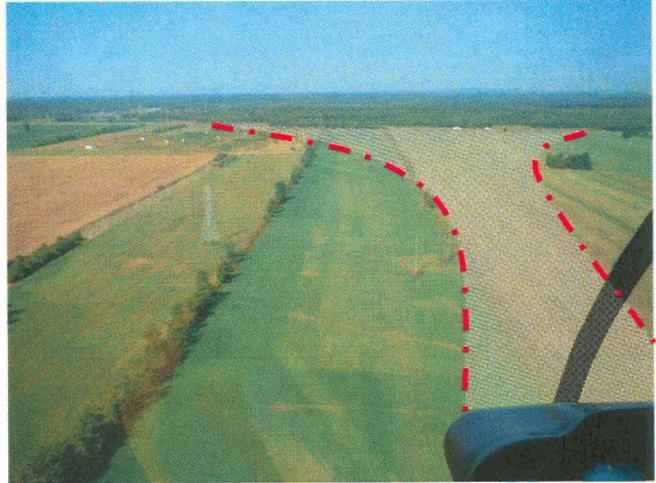
**Photographie No 1** : Vue sur le terrain appartenant à CJMS et sur lequel des antennes de radiodiffusions sont présentes.

**Photographie No 2** : Vue sur les terres agricoles entre l'autoroute 30 déjà existante et la rivière Saint-Régis, sur lesquelles le futur tronçon d'autoroute va passer.

No 1



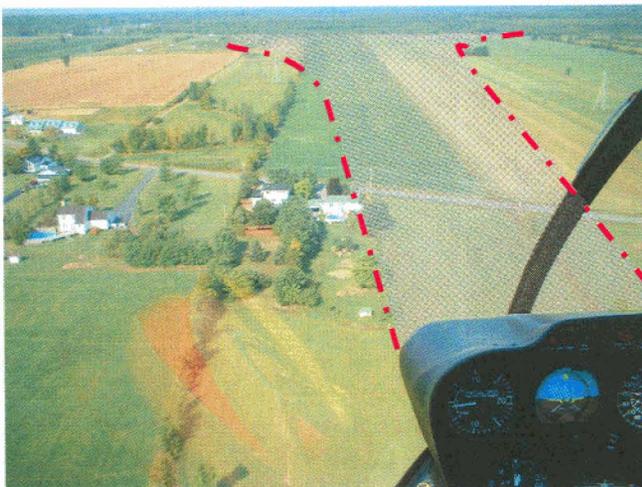
No 2



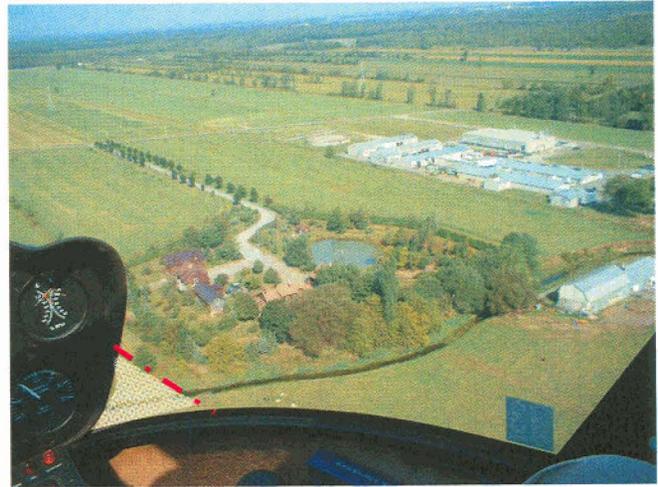
**Photographie No 3** : Vue sur deux résidences situées à l'endroit où le futur tronçon d'autoroute va passer.

**Photographie No 4** : Vue sur un domaine et une industrie à vocation agricole qui sont situés à proximité des terrains à l'étude.

No 3



No 4





**Laboratoire**  
**A.B.S. Inc.**

**CLIENT** Ministère des Transports du Québec  
**PROJET** Étude environnementale : Phase I  
**LIEU** Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

N/D EG-03-384

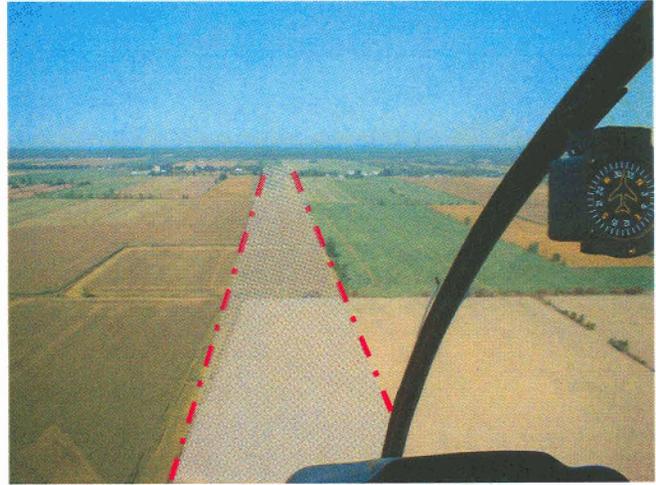
**Photographie No 5** : Vue sur les rangs Saint-Régis Nord et Sud à l'endroit où le futur tronçon d'autoroute les recoupe.

**Photographie No 6** : Vue sur les terres agricoles, entre la Rivière Saint-Régis et la Rivière Saint-Pierre, sur lesquelles le futur tronçon d'autoroute va passer.

No 5



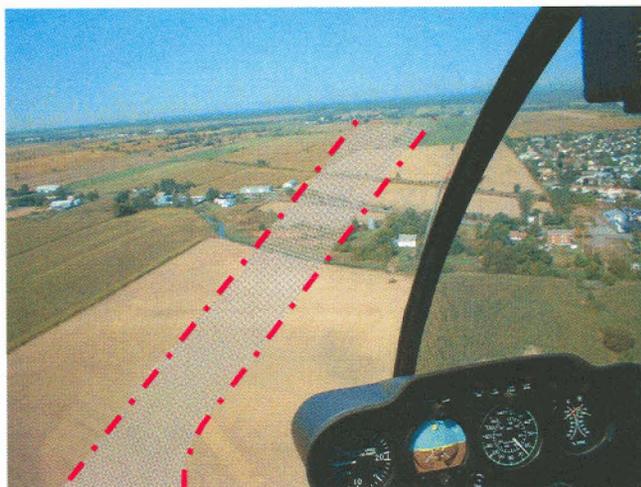
No 6



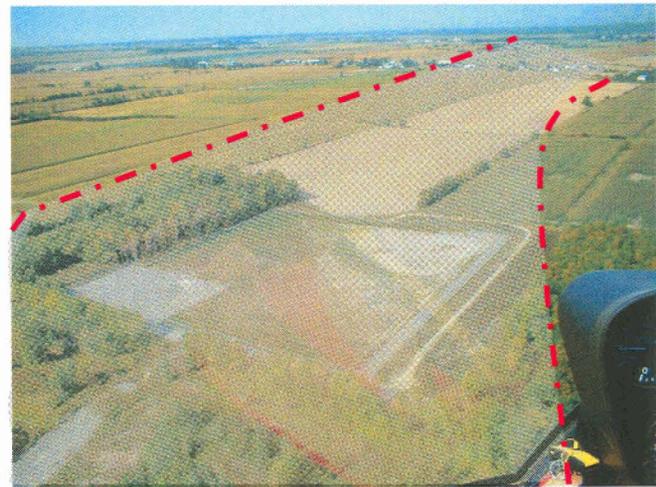
**Photographie No 7** : Vue sur le rang et la Rivière Saint-Pierre, à l'endroit où le futur tronçon d'autoroute les recoupe.

**Photographie No 8** : Vue rapprochée du site de neiges usées de la ville de Saint-Constant

No 7



No 8



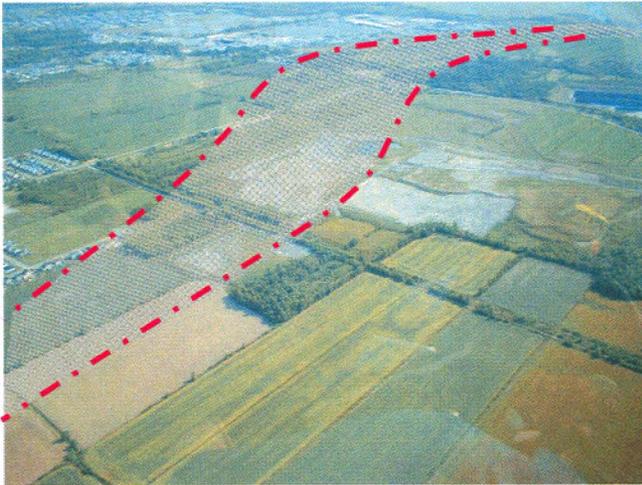
**CLIENT** Ministère des Transports du Québec  
**PROJET** Étude environnementale : Phase I  
**LIEU** Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

N/D EG-03-384

**Photographie No 9 :** Vue vers l'est du site de neiges usées de la ville de Saint-Constant et vue sur les piles de mort-terrain entreposées sur les terrains de Lafarge Canada.

**Photographie No 10 :** Vue sur les résidences à proximité de l'intersection de la montée de Lasaline et du chemin de la Petite-Côte.

No 9



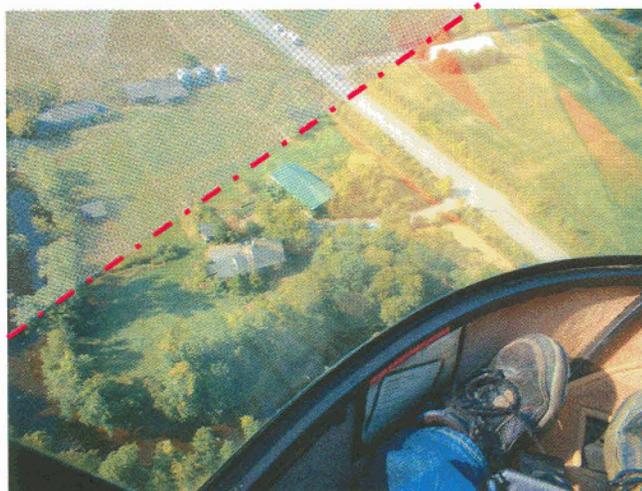
No 10



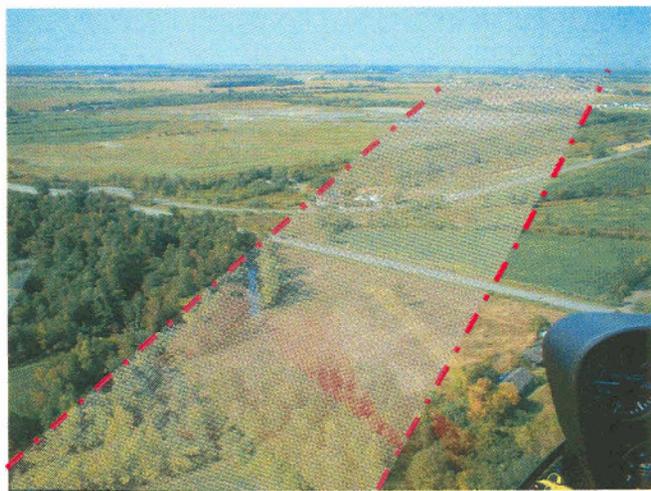
**Photographie No 11 :** Vue sur les bâtiments de Monsieur Bortezak, où passe le deuxième trajet de l'autoroute.

**Photographie No 12 :** Vue sur l'intersection de la montée de Lasaline et du chemin de la Petite-Côte, et du boisé adjacent où passe la Rivière de la Tortue.

No 11



No 12



**CLIENT** Ministère des Transports du Québec  
**PROJET** Étude environnementale : Phase I  
**LIEU** Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

N/D EG-03-384

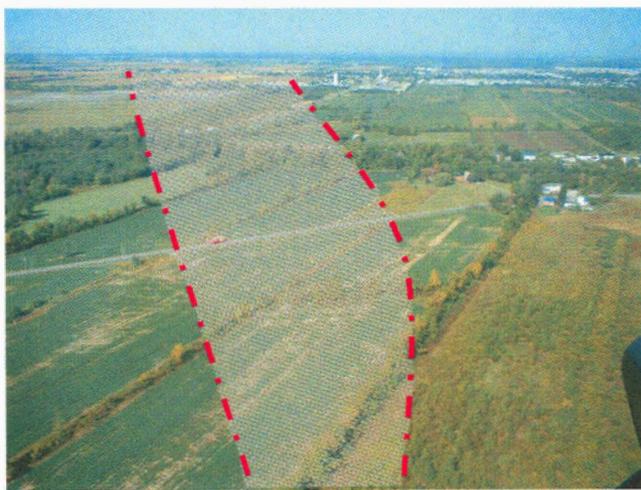
**Photographie No 13** : Vue sur les terrains boisés à l'est de l'intersection de la montée de Lasaline et du chemin de la Petite-Côte. Les terrains à l'est du rang Saint-François-Xavier sont cultivés. Les terrains plus au nord de cette partie du futur tronçon d'autoroute sont à vocation industrielle. Les deux trajets d'autoroute se rejoignent au sud de la zone industrielle.

**Photographie No 14** : Vue sur le rang Saint-François-Xavier. Aucune résidence borde le rang Saint-François-Xavier, à l'endroit où le futur tronçon d'autoroute le recoupe.

No 13



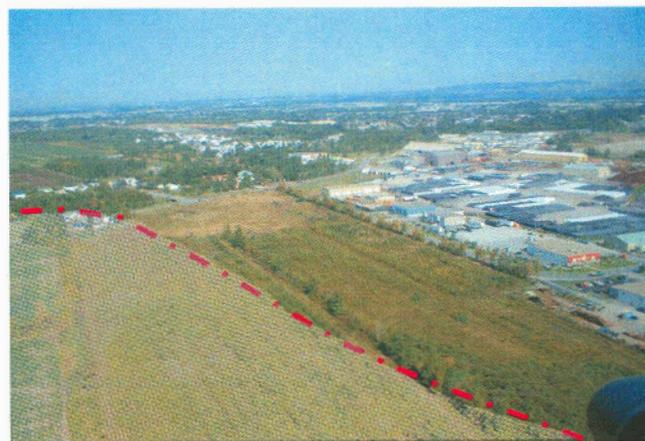
No 14



**Photographie No 15** : Vue sur les terrains cultivés appartenant aux Entreprises Gilbert Lalonde. En bordure du rang Saint-François-Xavier, les terrains de Monsieur Lalonde ont été remblayés. À droite de la photo, on peut observer la zone industrielle de la ville de Delson, sur laquelle l'entreprise Goodfellow est située.

**Photographie No 16** : Vue sur l'endroit où le futur tronçon d'autoroute va se connecter à l'autoroute 15. Une bretelle passe à proximité des terrains de l'entreprise Goodfellow, dont une partie est incluse dans les terrains à l'étude.

No 15



No 16



## ANNEXE 5

---

### INDEX DES IMMEUBLES



# INDEX DES IMMEUBLES

Faillet N° \_\_\_\_\_ destiné au N° \_\_\_\_\_  
 du cadastre **PAROISSE DE ST-CONSTANT**  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de **LA PRAIRIE**  
 Attesté à **BRAITIE** 19  
 Par *André Létourneau*  
 Régistrateur

Retranscription  
 autorisée  
 Décret No 1102-82

No 188

Déposé le

*Retranscription faite par C.H. Veillevin par N.B. + C.B. 90-09-25*

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	N°		
<i>Luc. O.J. Robitaille &amp; Emery Robitaille</i>	<i>Obligation</i>	<i>Mai 11-03</i>	<i>15853</i>	<i>700\$ dans H.M. 5% M.</i>	<i>13848</i>
<i>Barthelemy Robitaille &amp; Emery Robitaille</i>	<i>Obligation</i>	<i>Mars 24-17</i>	<i>22402</i>	<i>4000\$ dans H.M. 6%</i>	<i>13877</i>
<i>Bernadette Beaumais &amp; Emery Robitaille</i>	<i>Obligation</i>	<i>Avril 11-24</i>	<i>25826</i>	<i>5500\$ dans H.M. 6%</i>	<i>15875</i>
<i>Emery Robitaille &amp; Florent Robitaille + ab.</i>	<i>Donation</i>	<i>Dec. 3-25</i>	<i>26655</i>	<i>Charges 2 15844</i>	<i>15875</i>
<i>Joseph Robitaille &amp; Florent Robitaille</i>	<i>Partage</i>	<i>Dec 3-25</i>	<i>26656</i>		<i>15875</i>
<i>La femme de Luc O.J. Robitaille</i>	<i>Obligation</i>	<i>Feb 22-37</i>	<i>31718</i>	<i>3500\$ &amp; 244\$ V.M. 5%</i>	<i>20900</i>
<i>Revue de Longuepointe, Ste. St. Constant.</i>	<i>Privilège</i>	<i>Avril 22-38</i>	<i>32467</i>		
<i>Shawmigan W.P. &amp; Florent Robitaille</i>	<i>Servitude</i>	<i>Nov. 22-38</i>	<i>32751</i>	<i>1<sup>er</sup> Compt.</i>	
<i>Hercule O.J. Robitaille &amp; Florent Robitaille</i>	<i>Hyp.</i>	<i>Avril 15-39</i>	<i>32980</i>	<i>1000\$ en 2 annuités</i>	<i>T 17121</i>
<i>Montreal Trust Co. &amp; Shawmigan W.P. &amp; Co.</i>	<i>Fiducie</i>	<i>Nov -13-47</i>	<i>40</i>	<i>200,000,000.00\$</i>	<i>MLT 24552</i>
<i>Déposé par L. Hydral Québec.</i>	<i>Plan</i>	<i>Oct. 8-49</i>	<i>39810</i>		
<i>Comm. Hydroélectrique de la St. Laurent Robitaille</i>	<i>Servitude</i>	<i>Oct 2-52</i>	<i>40455</i>	<i>900\$ Compt.</i>	
<i>Florent Robitaille &amp; Emery Robitaille al</i>	<i>Vente</i>	<i>Jan. 3-56</i>	<i>47545</i>	<i>12400\$ dont 3400\$ Compt.</i>	<i>T 30968</i>
<i>Hydral W.P. &amp; Co. Comm. Hydroélect. St. Laurent</i>	<i>Vente de dit.</i>	<i>Jan. 23-62</i>	<i>60160</i>	<i>1<sup>er</sup> Consio. Compt.</i>	
<i>Romain Robitaille &amp; Co. Comm. Hydroélect. St. Laurent</i>	<i>Vente</i>	<i>18-01-71</i>	<i>96844</i>	<i>1<sup>er</sup> al sur Con. Compt.</i>	
<i>St. Charles Rivier &amp; Co. Comm. Hydroélect. St. Laurent</i>	<i>Pricé hyp.</i>	<i>18-01-71</i>	<i>96845</i>	<i>325,000\$ @ 10% - (29,565)</i>	<i>MLT - 69167</i>
<i>Com. Hydroélect. St. Laurent - Hydro-Québec</i>	<i>Servitude</i>	<i>4-02-77</i>	<i>141637</i>	<i>Prio -</i>	
	<i>Su. T. E. AU VL-FM</i>				



# INDEX DES IMMEUBLES

Faillet No \_\_\_\_\_ destiné au No \_\_\_\_\_  
 du cadastre **PAROISSE DE ST-CONSTANT**  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de **LA PRAIRIE**  
 Attesté à **LA PRAIRIE** le \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_  
 Par *[Signature]* Régistrateur devant *[Signature]* Protonotaire

No 189  
 Déposé le \_\_\_\_\_

Suite du vol. no 3, p. 197

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	NO		
<i>Paris d'Ar. Meunier &amp; Michel Rioux</i>	<i>Vente pte</i>	<i>80-10-16</i>	<i>179610</i>	<i>4000 Re: 171022</i>	<i>T75922</i>
<i>Off. Not. Rioux &amp; Co. vs. Michel Rioux</i>	<i>Recon. talen</i>	<i>82-06-15</i>	<i>194647</i>	<i>pte</i>	
<i>Off. Not. &amp; Meunier &amp; Co. vs. Meunier &amp; Rioux</i>	<i>Vente pte</i>	<i>84-03-15</i>	<i>212231</i>	<i>29500.00 apt</i>	
<i>(Meunier &amp; Rioux vs. Meunier &amp; Rioux)</i>	<i>Vente pte</i>	<i>84-11-27</i>	<i>220167</i>	<i>1000.00 comptant</i>	
<i>Paris Pap. La Prairie de Meunier &amp; Rioux</i>	<i>Hyp. pte</i>	<i>87-02-12</i>	<i>241432</i>	<i>30000.00 1047061846</i>	<i>T100599</i>
<i>Paris Pap. La Prairie de Meunier &amp; Rioux</i>	<i>Hyp. pte</i>	<i>87-02-12</i>	<i>244435</i>	<i>65000.00 61846</i>	<i>T94984</i>
<i>Michel Rioux vs. Meunier &amp; Rioux</i>	<i>Vente pte</i>	<i>87-02-20</i>	<i>248702</i>	<i>51000.00 apt</i>	
<i>Meunier &amp; Rioux vs. Ville St-Constant</i>	<i>Vente pte</i>	<i>88-03-03</i>	<i>267627</i>	<i>1<sup>er</sup> apt</i>	
<i>Robert Toupin vs. Ville St-Constant</i>	<i>Vente pte</i>	<i>88-03-04</i>	<i>267666</i>	<i>1<sup>er</sup> apt</i>	
<i>Meunier &amp; Rioux vs. Ville St-Constant</i>	<i>Vente pte</i>	<i>88-03-25</i>	<i>268375</i>	<i>1<sup>er</sup> apt</i>	
<i>C. Meunier &amp; Rioux de H. Meunier-Rivier</i>	<i>Hyp. pte</i>	<i>88-11-23</i>	<i>280292</i>	<i>75000.00 (62041)</i>	<i>T117816</i>
<i>C. Meunier &amp; Rioux de H. Meunier-Rivier</i>	<i>Hyp. pte</i>	<i>88-11-23</i>	<i>280293</i>	<i>120000.00 (62041)</i>	<i>T117815</i>
<i>Meunier &amp; Rioux et Laurette Laperle</i>	<i>Recon. talen</i>	<i>89-10-03</i>	<i>293541</i>	<i>pte attention 33241</i>	
<i>C. Pap. St-Denis de Meunier &amp; Rioux</i>	<i>Hyp. pte</i>	<i>89-11-09</i>	<i>295010</i>	<i>63000.00 13508 (62041)</i>	<i>T1281080</i>
<i>minutes des Transactions</i>	<i>diff. talen</i>	<i>90-09-04</i>	<i>307403</i>	<i>vi. talen (2 ptes)</i>	
<i>minutes des Transactions à Robert Toupin</i>	<i>exp. talen</i>	<i>90-09-05</i>	<i>307454</i>	<i>pte 10000.00 - 71-0000</i>	
<i>C. Pap. Meunier &amp; Rioux de H. Meunier-Rivier</i>	<i>Hyp. pte</i>	<i>91-12-10</i>	<i>324476</i>	<i>pte, 90000.00 (62041)</i>	<i>T118546</i>
<i>Robert Toupin vs. Meunier &amp; Rioux</i>	<i>Hyp. pte</i>	<i>92-08-26</i>	<i>334674</i>	<i>10000.00 257-10260</i>	<i>T120592</i>
<i>Paris Not. de Paris de Meunier &amp; Rioux</i>	<i>Hyp. pte</i>	<i>92-08-23</i>	<i>325697</i>	<i>150,000.00 257-10260</i>	<i>T131374</i>
<i>Paris Not. de Michel Rioux, Tal.</i>	<i>Hyp. pte</i>	<i>95-09-19</i>	<i>370285</i>	<i>160,000.00 257-10260 (62041)</i>	
<i>Robert Toupin vs. J. L. Laperle</i>	<i>Vente pte</i>	<i>97-05-06</i>	<i>387-242</i>	<i>120000.00 apt</i>	

Index aux immeubles



2003795905

197

Lot no...188... Index aux Immeubles de la paroisse de St-Constant

Suite du Vol. no 2

NOM DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation numero du dépôt Totale "T" Partielle "P"	REMARQUES Prix de vente; charges réelles; (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes, etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol.	No		
Michel Rivoy @ Paul Thibault	Vente	22-07-17	A	640	157325		pte. compt.
Michel Rivoy @ Maurice Buvatchky	Vente	22-07-17	A	640	157326		pte. compt.
PARTIE DE CE LOT SUBDIVISEE (189-1+2) LE 1979-02-23 F.M.							
Cie Des Vals Sauvages de Michel Rivoy	Hyp.	17-10-18		170593	182675		55,000.00 @ 11 1/4%
Charles Bussard de Michel Rivoy	Hyp.	09-11-07	708	171002	175922		30,000.00 @ 15 1/2%
		Suite au Vol. F.M.					AA 50899



# INDEX DES IMMEUBLES

Retranscription  
autorisée  
Décret No 1102-82

No 189

Déposé le  
Retranscription du Vol. 2 le 1984-03-27

Feuillet No 1  
du cadastre PAROISSE DE ST-CONSTANT  
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement de La Prairie  
Attesté à La Prairie le 28 Mars 1984  
Par [Signature] Régistrateur  
Destiné au No 189  
Protonotaire

	NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
			DATE	N°		
A24-891	Antoine (Marcel) & Joseph Robitoux	Acte de vente	23-02-1905	16521	Charges 1/2 Ind.	T 15830
A24-893	Antoine (Marcel) & Joseph Robitoux	Coïnvent	23-02-1905	16522	Charges 1/2 Ind.	T 15830
A24-894	Antoine (Marcel) par Joseph Robitoux	Acte de vente	23-02-1905	16523	Charges 1/2 Ind.	
A31-99	Joseph Robitoux à Emory Robitoux	Acte de vente	18-01-1915	21221		
A31-101	Joseph Robitoux à Emory Robitoux	Acte de vente	18-01-1915	21222		
A31-103	Joseph Robitoux par Emory Robitoux	Acte de vente	18-01-1915	21223	1/2 Ind.	
A37-144	Mme. Antoinette Maréchal	Acte de vente	10-01-1924	25696	1/2 Ind.	
A37-144	Mme. Joseph Robitoux	Acte de vente	10-01-1924	25697	1/2 Ind.	
A37-145	Emory Robitoux à Marie Robitoux	Acte de vente	10-01-1924	25698	Actes (Actes 1924-1925)	
A38-623	Emory Robitoux à Marie Robitoux	Acte de vente	03-12-1925	26655	Charges	T 16489
A38-628	Joseph Robitoux & Marie Robitoux	Partage	03-12-1925	26656		
A38-66	Joseph Robitoux & Marie Robitoux	Obligation	09-04-1926	26897	3000 = 5%	T 20067
A48-773	Joseph & Emory Robitoux à Ben. St. Constant	Acte de vente	22-04-1938	32467		
A49-524	Marceline (M. P.) & Marie Robitoux	Acte de vente	22-11-1938	32752	1/2 Comp. Ind.	
A50-793	Marie Robitoux à Philippe Turpin	Acte de vente	07-11-1939	33228	1/2 Ind. = 1/2 Ind.	T 20067
A51-	Philippe Turpin & Marie Robitoux	Partage	12-11-1939	33241		
F.E.	Robert & Co. à Marianne M. P. & Co.	Acte de vente	03-11-1947	40	3000 = 6%	T 24652
A63	Hydro-Québec	Plan	09-10-1949	39810		
A74	Com. Hydro-Québec à Philippe Turpin	Acte de vente	02-05-1953	45021	1/2 Ind. = Comp. Ind.	
A78	P. Offici. (Com. H. Québec) à Philippe Turpin	Acte de vente	25-12-1953	48945	3000 = 2 1/2% A. 1348	T 27018
A154	Hydro-Québec à Com. Hydro-Québec & Co.	Acte de vente	23-02-1962	60160	1/2 Comp. Ind.	
A205	Mme. Philippe Turpin	Acte de vente	10-12-1964	70478		
A205	Philippe Turpin à Mme. Roseline Turdeau	Acte de vente	10-12-1964	70479		
A205	Mme. Philippe Turpin par Mme. Roseline Turdeau	Acte de vente	10-12-1964	70480		
A217	Mme. Rose-L. Turdeau à Robert Turpin	Acte de vente	13-07-1965	73075	3120 = Comp. Ind. + charges	T 35646
A218	P. Offici. (Com. Québec) à Robert Turpin	Acte de vente	19-07-1965	73144	3500 = 2 1/2% (10483)	T 35765
A424	Robert Turpin à Mme. Rose-L. Turdeau	Acte de vente	01-09-1973	141153	1. Coïnvent	
A425	Robert Turpin à Gilles Frenkel	Acte de vente	01-10-1973	141411	3100 = Comp. Ind.	
A425	Robert Turpin à Gilles Frenkel	Acte de vente	01-10-1973	141419	11200 = 9% (10483)	T 89299
A429	Gilles Frenkel à Robert A. Holm & Co.	Acte de vente	01-11-1973	145282	3100 = Comp. Ind.	
A429	Gilles Frenkel à Robert A. Holm & Co.	Acte de vente	01-11-1973	145283	11200 = 9% (10483)	T 89299
A429	Robert A. Holm & Co. à Anis Carabin Inc.	Acte de vente	01-11-1973	145284	11200 = Comp. Ind. (10483)	
A429	Robert A. Holm & Co. à Anis Carabin Inc.	Acte de vente	01-11-1973	145285	11200 = 9% (10483)	T 89299
A471	Robert Turpin & Gilles Frenkel	Acte de vente	11-11-1974	123503	Acte	
A472	Robert Turpin & Anis Carabin Inc.	Acte de vente	28-11-1974	123265	Acte	T 89299
A515	Robert Turpin & Anis Carabin Inc.	Acte de vente	27-01-1976	132323	Acte, dial. P. Turpin par [Signature]	
A511	Banque Can. Nationale à Michel Girard	Acte de vente	23-08-1976	137546	3000 = 12% (10483)	T 81485
A513	Banking (Can. National) à Michel Girard	Acte de vente	07-09-1976	137965	Comp. Ind.	
A516	Banking (Can. National) à Michel Girard	Acte de vente	12-07-1977	146601	15000 =	T 81485
A65	Banking (Can. National) à Alain Gagnier	Acte de vente	08-02-1978	152807	12700 = 12% (10483)	T 67713
A615	Michel Girard à Alain Gagnier	Acte de vente	03-02-1978	152308	Acte	

Index aux immeubles



2003795908

# INDEX DES IMMEUBLES

Feuille No \_\_\_\_\_ destiné au No \_\_\_\_\_  
 du cadastre **PAROISSE DE ST-CONSTANT**  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de **LA PRAIRIE**  
 Attesté à **LA PRAIRIE** le \_\_\_\_\_  
 Par *[Signature]* Régistrateur Devant *[Signature]* Protonotaire

No 190

Déposé: le Suite du vol. no 3, p. 199

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	NO		
Com. d'f. fon. <i>[Signature]</i>	Acte de vente	26-10-16	179610	par R. 171022	T 75932
Office Cant. de la Paroisse de St-Michel	Acte de vente	22-06-15	144648	Acte	
Robert P. Hébert	Acte de vente	24-03-15	212231	77500.00 \$ cpt	
PARTIE DE CE LOT SUBDIVISÉ LE 15-05-09 (150-20) VOL FM					
Philippe Hébert	Acte de vente	11-09-06	16683	Acte, Acte	T 99314
Radio-Programme St-Jacques	Acte de vente	25-09-11	229159	Acte 10 ans	
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	27-02-12	248432	30000 \$ 10770/61840	T 100599
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	17-02-12	248435	65000 \$ (61846)	T 99984
Michel Hébert	Acte de vente	27-02-20	248702	51000 \$ cpt	
Robert Hébert	Acte de vente	28-03-04	267666	1 <sup>er</sup> apt.	
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	28-11-23	280292	75000 \$ (62041)	T 117816
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	28-11-23	280293	120000 \$ (62041)	T 117815
Laurent Hébert	Acte de vente	29-09-21	292004	40804 \$ 11.952 (64175)	T 156060
Mme. Robidoux	Acte de vente	29-09-25	293125	54000 \$ cpt	
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	11-11-09	295010	63000 \$ 13.52 (62041)	T 131080
Mme. Hébert	Acte de vente	20-06-11	303290	Acte 17000 \$ cpt + ann.	T 156060
Mme. Hébert	Acte de vente	20-09-04	307403	Acte de vente (1 apte)	
Mme. Hébert	Acte de vente	20-09-05	307454	Acte de vente (1 apte)	
Mme. Hébert	Acte de vente	20-09-05	307458	Acte de vente (1 apte)	
Mme. Hébert	Acte de vente	20-09-05	307459	Acte de vente (1 apte)	
Mme. Hébert	Acte de vente	21-09-01	319508	90500 \$ 24 \$ cpt	
2157-2235 (Hébert) Inc. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	21-09-27	321592	23724 \$ 10% (63141)	
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	21-12-10	324476	Acte 90000 \$ (62041)	T 118540
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	22-08-26	334674	80000 \$ 25% (69246)	T 120892
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	22-09-01	334884	Acte de vente	
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	22-09-23	335693	Acte 150000 \$ - 05% (69246)	T 191371
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	22-11-27	338061	96000 \$ (62215)	T 167966
Partie de ce lot subdivisé le 1992-12-30 à 09:17h (100-21-22) FM Remplacement plan 4/1000					
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	23-04-07	341963	35000 \$ - 950% (62215)	T 135190
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	23-04-14	342182	Acte de vente	
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	23-11-25	350923	Acte de vente	T 127797
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	23-12-15	351660	Acte de vente	T 127797
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	25-09-19	370285	160000 \$ - 8.50% (62215)	
H. Hébert & Jeanne Hébert	Acte de vente	25-09-22	370374	Acte de vente	
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	25-11-28	371928	Acte de vente	T 156060
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	27-05-06	387242	Acte de vente	
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	28-05-13	399846	Acte de vente	
2157-2235 Québec inc. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	28-09-21	403918	994.193.04 \$ (62215)	T 148178
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	29-06-04	410931	Acte de vente (50% Ind)	
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	29-06-23	412245	Acte de vente	
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	29-06-23	412246	265000 \$ (62215)	
2157-2235 Québec inc. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	29-07-12	412921	Acte de vente	
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	2011-04-19	429152	Acte de vente	
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	2011-07-13	434141	Acte de vente	
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	2011-09-07	434739	50000 \$ (66566)	
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	2013-03-12	457214	Acte de vente	
Com. Pop. de la Paroisse de St-Jacques	Acte de vente	2013-03-12	457215	Acte de vente	



feuillelet quadruplet dit neuf 198

Lot no. 190 Index aux Immeubles de la paroisse de St-Constant T.B. A.P.

Suite du Vol. no 2

NOM DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation numéro du dépôt Totale "T" Partielle "P"	REMARQUES Prix de vente; charges réelles; (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes, etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol.	No		
Succ. Felicia Bourdeau	Test. Supt.	20/12/66	A	248	79061		ptie
Dame Felicia Bourdeau à Florent Robidoux	Testament	20/12/66	A	248	79062		
Succ. Felicia Bourdeau par Florent Robidoux	Diel Dées	20/12/66	A	248	79063		ptie
La Société Crédit Agricole à Marcel Hébert	Act. ptie	30/3/67	-	262	81929	M.P. 30652	*21,800.00 à 5+6 3/4% ad. (13739)
Cote de ce lot subdivisé (190-1) le 13 Juin 1967 (Vol. 12 Page 278)							
La Société du Crédit Agricole à Marcel Hébert	Act. ptie	31/3/69	A	305	90450	T40768	*22,200.00 à 20.000.00 5% 13,200.00 à 6 3/4% (1269)
Le Recev. de la Paroisse de St. Constant Robidoux	Act. ptie	9/1/70	-	314	92151		ptie
Florent Robidoux @ Béatrice Robidoux	Testament	-	-	-	92152		
Succ. de M. Armand Robidoux	Act. ptie	-	-	-	92153		
Cote de ce lot subdivisé 190-2+3 le 9 Juin 1971 (feuille 171) Vol 12 Page 280							
et de		190-4+5					Vol 13 - 149
Robert Toupin et Dame Rosa-A. Trudeau	Contrat de vente	14/9/73	A	424	114153		de convention. ptie
Robert Toupin @ Hilda Hamel	Acte ptie	11/10/73	A	425	114418		3,000.00 comptant.
do @ do	do	"	A	"	114419	T89299	112,000.00 % 9,000.00 ad. (26269)
Hilda Hamel @ Robert G. Nelson	do	9/11/73	A	429	115282		83,000.00 compt.
do @ do	do	8/11/73	A	429	115283	T89299	712,000.00 % 9,000.00
Robert G. Nelson @ Am. Jeanne Inc.	do	9/11/73	A	429	115284		77,500.00 compt. @ (26670)
do @ Am. Carliac Inc.	do	9/11/73	A	429	115285	T89299	225,240.00 % 923,240.00 ad. (26671)
Marcel Hébert @ Lucien Folland	Acte ptie	21/1/74	A	431	116573		22,500.00 ad. 81,000.00 ad. (26794)
Cote de ce lot subdivisé le 26 Mars 1974 (190-14)							
Robert Toupin @ Hilda Hamel	Acte ptie	1/1/74		471	123503		ptie
do @ Am. Cavalier Inc.	do	28/1/74		472	123865	T89299	ptie
Partie de ce lot subdivisé (190-15) déposée 5 Mai 1975							
Robert Toupin vs Am. Cavalier Inc.	Jugement	27/1/76		515	132328	M.P. 9	dél. Robert Toupin (prop) ptie
Banque St. Hilaire @ Michel Hébert	Act. ptie	23/1/76	-	541	134546	T. 51445	*30,000.00 @ 12 1/2% (443578)
Am. Jeanne Inc. @ do	Acte ptie	7/9/76	A	543	137955		compt.
Subdivision d'une partie de ce lot (190-16) le 6 avril 1977 (4.M)							
Banque Can. Nat. a do	Acte ptie	17-07-72	A	584	146601	T. 51425	*15,000.00 (440061)
Paul Robidoux à Gaston Fovier	Acte ptie	17-07-72	A	588	146754		compt.
Subdivision d'une partie de ce lot (190-17) le 19-05-03 (Voir 4.M)							
Michel Hébert à Florian Beaumier	vente ptie	78-11-07			160534		compt.
Michel Hébert à Denis Lussier	vente ptie	78-11-07			160535		compt.
PARTIE DE CE LOT SUBDIVISÉE (190-18 + 19) LE 19-05-03 F.M							
Michel Hébert veuve Boucher Gaston Fovier	Donation	79-10-16			170502		ptie
Cie Cas Vie La Sauvagerie de Michel Hébert	Hyp.	79-10-18			170573	T. 42675	ptie 55,000.00 à 11 1/2% (450726)
Coop. mut. Brossard de Michel Hébert	Hyp.	79-11-07		708	171022	T. 59222	20,000.00 à 15 1/2% (475089)
Comm. Pop. St. Etienne de St. Constant	Hyp.	80-07-14		738	177777	T. 46613	30,000.00 à 13%, ptie (453289)

Suite au Vol. F. 12



# INDEX DES IMMEUBLES

Feuillet N° / destiné au N° 190  
 du cadastre PAROISSE DE ST-CONSTANT  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de LaSalle  
 Attesté à LaSalle le 29 Mars 1974  
 Par J. L. Lefebvre Régistrateur devant \_\_\_\_\_ Protonotaire

Retranscription  
 autorisée  
 Décret No 1102-82

No 190

Déposé le: Retranscription du 22 le 1974-03-20

Signé le 1974-03-20

	NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
			DATE	N°		
A24-891	Quintaris (Maurice) ép. Joseph Robitoux	Testament	23-02-1965	16521	Change. 4/2nd.	715780
A24-893	Quintaris (Maurice) à Joseph Robitoux	Codécile	23-02-1965	16522	Change. 4/2nd.	715780
A24-894	Quintaris (Maurice) par Joseph Robitoux	Vis à vis	23-02-1965	16523	Change. 4/2nd.	
A31-99	Joseph Robitoux à Emery Robitoux	Testament	18-01-1915	21221	non joint	T 15281
A31-101	Joseph Robitoux à Emery Robitoux	Codécile	18-01-1915	21222		
A31-102	Joseph Robitoux par Emery Robitoux	Vis à vis	18-01-1915	21223	4/2nd.	
A35-523	Emery Robitoux et al. à Joseph Robitoux et al.	Donation	02-12-1925	26655	Change. 1/1000-1000-1/1000	T 16489
A35-524	Joseph Robitoux et al. à Emery Robitoux et al.	Partage	02-12-1925	26656		
A44-21	Antoine Robitoux à Samuel Hébert	Vente pte	22-09-1929	28000	1/1000 le 15-03-1929	T 14102
A44-73	Florent Robitoux et al.	Jugement	21-01-1929	31643		
A47-109	Com. des O. C. de Florent Robitoux	Volunté	22-02-1937	31718	35000 5% A. 113.	T 19645 T 20900
A48-523	Com. de Cambourge & Par. St-Constant	Biens	22-04-1937	33467		
A49-523	Maurice (W. P.) à Florent Robitoux	Biens	22-11-1938	32751	1/2 Capital.	
A49-524	Maurice (W. P.) à Florent Robitoux	Biens	22-11-1938	32752	1/2 Capital.	
A49-524	Maurice (W. P.) à Samuel Hébert	Biens	22-11-1938	32753	1/2 Capital.	
A49-524	Maurice (W. P.) à Joseph Robitoux	Biens	22-11-1938	32754	1/2 Capital.	
A50-162	Maurice Robitoux à Florent Robitoux	Acte	16-04-1939	32980	1/1000 en garantie	T 17121
A51-193	Maurice Robitoux à Philippe Turpin	Vente pte	07-16-1939	33229	25000 2 1/2 %	T 2062
A57c	Samuel Hébert à Marcel Hébert	Vente pte	15-05-1946	37080	1/1000 Capital.	T 19629
F.C.	Montreal, Mont C. à Maurice (W. P.)	Biens	13-11-1947	40	200000 2%	MT 24582
A63	André (André)	Plan	02-10-1949	39810	pte	
A65	Com. d'Hydro. de Riv. à Joseph Robitoux	Biens	02-01-1950	40471	2515 2/3 Capital. pte	
A65	Com. d'Hydro. de Riv. à Marcel Hébert	Biens	02-01-1950	40526	2515 2/3 Capital. pte	
A70	P. Offici. C. de Riv. à Marcel Hébert	Acte	15-10-1951	41683	1/1000 2 1/2 % A. 962	T 20757
A72	Com. d'Hydro. de Riv. à Florent Robitoux	Biens	02-10-1952	42458	1/1000 Capital.	
A74	Com. d'Hydro. de Riv. à Philippe Turpin	Biens	02-05-1953	43021	1/1000 Capital.	
A78	P. Offici. C. de Riv. à Philippe Turpin	Acte	28-12-1953	43945	23000 2 1/2 % A. 1340	T 27011
A81	Joseph Robitoux à Marcel Robitoux	Vente pte	11-02-1954	44750	1/2 Capital.	
A107	Joseph Robitoux à Marcel Robitoux	Donation	25-02-1957	50894	à titre gratuit. pte	
A127	Florent Robitoux à Geoffrey Sterling	Vente pte	31-08-1959	54901	20000 4 1/2 %	T 24057
A127	Marcel Robitoux à Geoffrey Sterling	Vente pte	31-08-1959	54902	17900 4 1/2 %	T 24055
A127	Joseph Robitoux à Geoffrey Sterling	Vente pte	31-08-1959	54903	20000 4 1/2 %	T 24056
A151	Geoffrey W. Sterling à Maurice (W. P.)	Vente pte	09-11-1961	59539	1/2 Capital.	
A154	Maurice (W. P.) à Com. d'Hydro. Riv.	Vente pte	23-02-1962	60160	1/2 Capital. pte	
A205	Com. Philippe Turpin	Acte pte	10-12-1964	70477	pte	
A205	Philippe Turpin à Com. d'Hydro. Riv.	Testament	10-12-1964	70479		
A205	Com. Philippe Turpin par Com. d'Hydro. Riv.	Acte pte	10-12-1964	70480	pte	
A209	Joseph Robitoux à Marcel Robitoux	Vente pte	01-02-1965	71316	1/1000 2 1/2 %	T 97592
A217	Com. des O. C. de Riv. à Robert Turpin	Donation	13-07-1965	73075	pte. 21250 2/3	T 35445
A211	P. Offici. C. de Riv. à Robert Turpin	Acte pte	12-07-1965	73144	25000 2 1/2 % (A. 10113)	T 35765
		Vis à vis à P. D. de Riv.		3 p. 178		





# INDEX DES IMMEUBLES

Retranscription  
autorisée  
Décret No 1102-82

No 232

Déposé le

Faillet No 232  
destiné au No 232  
du cadastre PARRISSE DE ST-CONSTANT  
de l'Index des Immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
de PRAIRIE  
Attesté à PRAIRIE le 19

Par *Alceste Ritchie*  
Régistrateur C.P.S.

Retranscription du vol. 2 par M. Ritchie par H. B. le 1990-12-10.

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	NO		
<i>Assue + Louise Foyelle + Narcisse Gervais</i>	<i>Obligation</i>	<i>1907-03-19</i>	<i>15755</i>	<i>2500.00 - 570 pds</i>	<i>T 9483</i>
<i>Thomas Gervais de Narcisse Gervais</i>	<i>vente pds</i>	<i>1907-10-15</i>	<i>17675</i>	<i>50.00 apt</i>	
<i>Jos. A. Joseph, H. James + Narcisse Gervais</i>	<i>Obligation</i>	<i>1908-03-23</i>	<i>17858</i>	<i>2100.00 - 570 pds</i>	<i>T 13299</i>
<i>Lucile Gervais + Narcisse Gervais</i>	<i>Testament</i>	<i>1908-07-28</i>	<i>18062</i>	<i>charges, pas d'hypp.</i>	
<i>Lucile Gervais par Narcisse Gervais</i>	<i>Donation</i>	<i>1908-07-29</i>	<i>18063</i>	<i>" "</i>	
<i>Jos. Lucile Gervais</i>	<i>Testament</i>	<i>1925-10-17</i>	<i>26588</i>		
<i>Narcisse Gervais + Zéphie Gervais</i>	<i>Donation</i>	<i>1925-10-18</i>	<i>26589</i>	<i>charges</i>	<i>T 20915</i>
<i>Zéphie Gervais + Marie Robitoux</i>	<i>vente pds</i>	<i>1939-10-18</i>	<i>33241</i>	<i>de passage</i>	
<i>Alf. C. Agis, Ami de Zéphie Gervais</i>	<i>Test.</i>	<i>1949-08-19</i>	<i>39746</i>	<i>2500.00 - 2 1/2 % hypp</i>	<i>T 20915</i>
<i>Zéphie Gervais + Paul Gervais</i>	<i>Donation</i>	<i>1953-02-05</i>	<i>42768</i>	<i>charges + hypp</i>	<i>T 92830</i>
<i>Paul Gervais + Blanche Hebert + vol</i>	<i>vente pds</i>	<i>1956-03-22</i>	<i>47792</i>	<i>15000.00 apt.</i>	
<i>Leslie Cuthill de Paul Gervais</i>	<i>Obligation</i>	<i>1957-06-19</i>	<i>50354</i>	<i>2500.00 - 670 2743</i>	<i>T 39117</i>
<i>Leslie Cuthill de Paul Gervais</i>	<i>Obligation</i>	<i>1960-04-08</i>	<i>56258</i>	<i>1500.00 - 670</i>	<i>T 39117</i>
<i>Corp. du Comté de Laprairie</i>	<i>Donation</i>	<i>1966-02-03</i>	<i>263</i>	<i>pds.</i>	<i>T 27464</i>
	<i>Guide</i>				
	<i>aux vol. F.M.</i>				





239

Lot no... 231..... Index aux Immeubles de la paroisse de St-Constant

Suite du Vol. no 2

NOM DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation nombre de décrets Totale "T" Partielle "P"	REMARQUES Priz de vente; charges réelles; (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes, etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol.	No		
L'Office du C.A. du Qui. à Henri Letourneau	Pact	31/5/52	A	93	47234	777342	3600.00 annués, 2 1/2 %, hyp add. 500.00 Cde 2201
Jean Robidoux à Marie Robidoux	vente	14/4/57	A	103	49976		100.00 Compt.
L'Office du C.A. du Qui. à Jean Robidoux	Pact	27/11/57	A	109	51222	733971	8000.00 en 79 versés de 100.00; 2 1/2 %, hyp add. 1200.00
Jean Robidoux c. Marie Robidoux	vente	9/8/52	A	386	106689	745550	19000.00 annués, 2 1/2 %, après révision

Suite au Vol. F.M.



# INDEX DES IMMEUBLES

Retranscription  
autorisée  
Décret No 1102-82

No 231

Feuillet N° \_\_\_\_\_ destiné au N° \_\_\_\_\_  
du cadastre PARROISSE DE ST-CONSTANT  
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
de PRAIRIE

Attesté à PRAIRIE le 19 \_\_\_\_\_

Déposé le \_\_\_\_\_

Par Henri Kitchin  
Régistrateur

*Retranscription vol. 2 par OS prairie par LR le 1990-12-10*

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	N°		
Alfred Bousseau de Censy Robidoux	Obligation	1907-09-04	15993	500. \$	T 13848
Joseph Robidoux de Censy Robidoux	Obligation	1907-09-10	17643	4000. \$ - 4 1/2 %	T 11428
Arcaide Bousseau de Censy Robidoux	Obligation	1917-03-29	22402	4000. \$ - 6 1/2 %	T 13877
Zenophile Bousseau de Censy Robidoux	Hyp.	1924-04-11	25886	2000. \$ - 6 1/2 %	T 19046
Censy Robidoux & épouse Arthur Robidoux	Ouvrière	1925-12-03	26655	charge	T 18046
Joseph Robidoux & épouse Arthur Robidoux	Partage	1925-12-03	26656	1/2 de l'act. de l'act. de l'act.	T 18046
Arthur Robidoux & Henri Bousseau	Vente plus	1940-05-25	33500	1800. \$	T 18046
Jean Robidoux & Henri Bousseau	Garantie	1940-05-25	33500	1000. \$	T 16896
Arthur Robidoux & Jean Robidoux	Vente plus	1940-05-25	33501	1200. \$	T 16896
Henri Bousseau de Jean Robidoux	Garantie	1940-05-25	33501	1000. \$	T 16896
Offre de la. Mgr. du Censy & Henri Bousseau	Ord. de pte	1945-10-09	36544	8000. \$ - 3 1/2 % A 462	T 24180
Henri Bousseau & Gilles Bousseau	Echange plus	1950-05-10	40275	-	
Gilles Bousseau & Henri Pauli	Vente plus	1950-06-16	40368	12500. \$	T 26237
Proc. Henri Pauli	Contrat de	1955-09-21	46632	1/2 de com. de pte	
Henri Pauli & Hermine Foffe	Testament	1955-09-21	46633		
Proc. Henri Pauli par Hermine Foffe	Ord. de pte	1955-09-21	46634	1/2 de com. de pte	
<i>guide - a l'index 3 p 231</i>					





INDEX DES IMMEUBLES

Cadastre Paroisse de St Constant Lot n° 284 Retranscription  
 Division d'enregistrement de Saprinie Rang \_\_\_\_\_ autorisée  
 Plan n° \_\_\_\_\_ Canton \_\_\_\_\_ Décret No 1102-82  
 Déposé au bureau d'enregistrement le \_\_\_\_\_ Autres \_\_\_\_\_ copie conforme  
 Attesté à Saprinie le 2001-12-20 par Fredrick Senéchal Régistrateur  
 Concordance Retranscription du vol 2 vérifié par G. H.

	NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES ET AVIS D'ADRESSE	RADIATIONS
			DATE	N°		
17-459	Joseph Bayle de Arthur Languevin	Obligation	30-03-1892	11220	7000.00 4%	T 20908
21-240	Arthur Languevin et Marie C. Bayen	Mariage	14-04-1898	13696	2000.00 4%	T 20800
28-398	Arthur Languevin à Marie C. Bayen	Testament	07-02-1912	19448	3500.00 5%	T 20907
28-399	Arthur Languevin par Marie C. Bayen	Acte civil	07-02-1912	19449	257.75 compt	
35-175	Amélie Bayen à Albert Languevin	Testament	17-02-1921	24320	2000.00 5%	T 20800
35-177	Amélie Bayen par Albert Languevin	Acte civil	17-02-1921	24321	3000.00 5% Q 2110	T 31463
35-177	Renée de Luce Amélie Bayen	Testament	17-02-1921	24322		
39-483	Ang. Baillargeon de Albert Languevin	Obligation	29-04-1921	27326	5000.00 6%	T 15926
46-451	Dug. Baillargeon et Albert Languevin	Consentir	13-05-1936	31303		T 15926
46-698	Renée de Luce Albert Languevin	Testament	05-10-1936	31504		
46-699	Albert Languevin à Alice Perre	Testament	05-10-1936	31505		
46-700	Albert Languevin par Alice Perre	Acte civil	05-10-1936	31506		
53-572	Armande Roy de Alice Perre	Obligation	26-10-1942	34745	7000.00 4%	T 20908
54-598	Berthe Péphère de Alice Perre sup.	Obligation	09-12-1943	35366	500.00 5%	T 20907
57-5	Berthe Péphère de Alice Perre sup.	Obligation	03-10-1945	36542	500.00 5%	T 20907
57-699	Alice Perre à Marie Paul. Duchesne	Acte civil	08-04-1946	36970	257.75 compt	
A 87	Shaw W.P. Co et Alice Perre	Acte civil	04-08-1955	46362	20.00 compt	
91	Alice C.A. Duchesne à Alice Perre	Prêt	28-12-1955	47333	3000.00 3 1/2% Q 2110	T 31463
	Régie de ce lot a été subordonnée (284-1) Pluss tôt que par le 5/7/1960 Vol 8 p 140					
142	Marie C. Bayen Languevin et Marie Angélique W.P. Co.	Secours	17-02-1961	58836	25.00 compt	
148	Marie C. Perre Languevin à Pierre Languevin	Acte civil	08-08-1961	58904	500.00 compt	
148	Marie C. Bayen à Pierre Languevin	Prêt	08-08-1961	58905	7000.00 6% Q 2117	T 25195
154	Shaw W.P. Co à Com. Dymally, élév.	Acte civil	23-02-1962	60160	7.00 compt	
173	Copie par St Constant à Pierre Languevin	Prêt (acté)	08-05-1963	64153	2500.00 6% Q 2268	T 59837
	Régie de ce lot subordonnée (284-2) Pluss tôt que par le 15/9/1969 Vol 8 p 141					
312	Marie Alice Perre à Arthur Languevin	Acte civil	08-12-1969	91823	75000.00	T 31463
321	Off. Crédit Agric. de St Constant à Arthur Languevin	Prêt plus	07-05-1970	93566	24750.00 Q 18474	T 129439
	Secours au Vol FH					

Index aux immeubles



2003789795

# INDEX DES IMMEUBLES

Retranscription  
autorisée  
Décret No 1102-82

No 110

Déposé le

Feuillet No 1 destiné au No 110  
du cadastre de la paroisse de St-Constant  
de l'Index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
de Lafrenaye  
Attesté à Lafrenaye le 19 septembre 1984  
Per Cyber Coupin devant Lucien Robitaille  
Registreur devant Protonotaire

Retranscription du Vol. 2, B. 1984-09-07

	NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
			DATE	NO		
A 21-260	Arthur Languin et Marie Amélie Royer	Prise	14-11-1891	13696	charge	T 20840 T 21820
A 21-291	Arthur Languin et Marie Amélie Royer	Testament	07-02-1912	19442		
A 21-299	Arthur Languin et Marie Amélie Royer	Prise	17-02-1912	19449		
A 25-175	M. Amélie Royer et Albert Languin	Testament	17-02-1921	24320		
A 25-176	M. Amélie Royer par Albert Languin	Prise	17-02-1921	24321		
A 25-177	Mme M. Amélie Royer	Certificat	17-02-1921	24322		
A 29-613	Aug. Baillargeon et Albert Languin	Obligation	29-04-1927	27826	5,000.00	T 15926
A 46-447	Aug. Baillargeon et Albert Languin	Concussion	14-05-1926	21023		T 15926
A 46-698	Mme Albert Languin	Certificat	15-11-1926	21024		
A 46-699	Albert Languin et Alice Pless	Testament	15-11-1926	21025		
A 46-700	Albert Languin par Alice Pless	Prise	15-11-1926	21026		
A 53-512	Antoine Roy et Alice Pless	Obligation	01-10-1928	24765	1,000.00	T 20921
A 54-598	Berthe Lefebvre et Alice Pless, sng.	Obligation	09-12-1943	35366	500.00	T 20927
A 57-5	Berthe Lefebvre et Alice Pless, sng.	Obligation	03-10-1945	36542	500.00	T 20927
A 91	L'Affidavit C. Guindé à Mme Alice Pless	Prise	25-12-1965	47833	3,000.00	T 21463
A 812	Mme Alice Pless et Arthur Languin	Prise	12-12-1969	91823	15,000.00	T 21463
A 321	L'Affidavit C. Guindé à Arthur Languin	Prise	17-05-1970	93626	24,700.00	T 21463



INDEX DES IMMEUBLES

Cadastre Lausselle, St-H. - Louvain Lot n° 285 Retranscription  
 Division d'enregistrement de Saguenie Rang \_\_\_\_\_ autorisée  
 Plan n° \_\_\_\_\_ Canton \_\_\_\_\_ Décret No 1102-82  
 Déposé au bureau d'enregistrement le \_\_\_\_\_ Autres Copie conforme  
 Attesté à Saguenie le 2001-11-21 par Heide Leitch Régistrateur  
 Concordance Retranscription du vol 2. Divifié par 15.

	NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES ET AVIS D'ADRESSE	RADIATIONS
			DATE	N°		
16-982	Maurice Robit de Cajotau Boyer fils	Obligation	16-03-1891	10763	350.00 6%	10304
16-983	Napoléon Rivière de Cajotau Boyer fils	Quittance	16-03-1891	10764	7100.00	7402
17-509	Joseph Fyffe de Cajotau Boyer fils	Obligation	12-04-1892	11298	678.58 6%	7684
18-159	Napoléon Rousseau de Cajotau Boyer fils	Obligation	12-05-1893	11737	490.00 6%	7685
23-166	Raymond Hayette de Cajotau Boyer fils	Obligation	19-01-1900	14358	1500.00 5%	11813
26-430	Cajotau Boyer à Venne Jean Bouché	Acte	12-12-1907	17757	8000.00 500.00 amort.	12605
27-465	Marguerite Lefebvre de Venne Jean Bouché	Obligation	19-03-1910	18650	300.00 5%	12583
33-733	Marguerite Lefebvre de Venne Jean Bouché	Obligation	10-04-1917	22441	2300.00 5%	12859
37-204	Cécile Lefebvre à Côme Bouché	Marriage	26-02-1924	25759		15761
45-248	Venue Bouché et Pelzmann, Marie	Marriage	18-09-1934	30544		P. 26817
59-604	Côme Bouché à Roch Bouché	Acte	17-11-1947	38287	1500.00 3 1/2%	T. 23593
A142	Roch Bouché à Alexis Bouché	Acte	24-01-1961	57710	10000.00 5000.00 amort.	T. 28639
142	Roch Bouché et Blainvignas, G.P. Co.	Scintide-act	24-01-1961	57713	245.00 amort.	
142	Mme A. Bureau, Languin et Blainvignas, G.P. Co.	Scintide	16-02-1961	57836	45.00 amort.	
154	Mme H.P. Co à Hydée Ste. Jean Co.	Acte direct	23-02-1962	60160	7000.00 amort.	P. 31463
312	Mme Alice Bureau à Arthur Languin	Acte plus	12-12-1969	91823	plus 7500.00 amort. change	P. 31463
317	Alexis Bouché à Arthur Languin	Procès-verbal	06-03-1970	92792	sur 57710	T.
321	Off. Crédit Agric. Qué à Arthur Languin	Prot. plus	07-05-1970	93566	24750.00 0.18474	T. 129439





INDEX DES IMMEUBLES

Cadastre Papineau du St-Léonard Lot n° 286 Retranscription  
 Division d'enregistrement de Papineau Rang autorisée  
 Plan n° \_\_\_\_\_ Canton \_\_\_\_\_ Décret No 1102-82  
 Déposé au bureau d'enregistrement le \_\_\_\_\_ Autres copie conforme  
 Attesté à Papineau le 2001 12 21 par André Sévigny Régistrateur  
 A M J  
 Concordance Retranscription au vol 2 Unifié par G. H.

	NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES ET AVIS D'ADRESSE	RADIATIONS
			DATE	N°		
16-982	Monsieur Robert de Cajetan Boyer fils	Obligations	16-03-1891	10763	350.00 6%	10304
16-983	Napoléon Hussain de Cajetan Boyer fils	Hypothèque	16-03-1891	10764	1100.00	7402
17-509	Joseph Boyer de Cajetan Boyer fils	Obligations	12-04-1892	11298	678.58 6%	7685
18-159	Napoléon Hussain de Cajetan Boyer fils	Obligations	18-05-1893	11737	710.00 6%	7684
21-166	Marguerite Boyette de Cajetan Boyer fils	Obligations	19-01-1900	14338	1500.00 5%	11813
26-427	Alma Hussain Boyer à Cajetan Boyer fils	Hypothèque	12-12-1907	17755	165.00 compt.	
26-428	Zéphirina Boyer à Cajetan Boyer fils	Hypothèque	12-12-1907	17756	765.00 compt.	
26-429	Ursule Chénouet à Cajetan Boyer fils	Hypothèque	12-12-1907	17757	165.00	10482
26-430	Cajetan Boyer à Yves Jean Bouché	Hypothèque	12-12-1907	17758	3000.00 500.00 compt.	12605
26-553	Joseph Thorettevespas à Cajetan Boyer	Hypothèque	23-08-1908	17857	765.00 compt.	
27-465	Maxime Laflorent de Voe Lussaint Bouché	Obligations	19-03-1910	18650	900.00 5%	12588
32-733	Maxime Laflorent de Voe Lussaint Bouché	Obligations	10-04-1917	22441	2300.00 5%	12859
36-21	Henri Bitancourt et Elzou Bitancourt	Echange	21-04-1922	24889	plus l'admission n. 27507	
37-204	Béatrice Laflorent à Yves Jean Bouché	Donation	26-03-1924	25759		15761
45-248	Yves Bouché et Zéphirine Massin	Echange	18-09-1934	30544		15687
57-207	Yves Bouché à Yves Jean Bouché	Quittance	08-04-1946	36972	240.75 compt.	
57-604	Yves Bouché à Yves Jean Bouché	Quittance	17-11-1947	38287	15000.00 2 1/2%	T 28593 V. 28467
A 142	Roch Bouché à Yves Jean Bouché	Quittance	24-01-1961	57710	10000.00 5000.00 compt.	T 28639
A 142	Roch Bouché et Shrimperman B.P. Co	Secours	24-01-1961	57713	245.00 compt.	
A 264	Partie d'un lot a été subdivisée (286-1)	Phraséologie des renseignements déposés le 17 mai 1967				Vol 9 p. 227 80860 T 121163
312	Luc C. Desrosiers de Yves Jean Bouché	Donation	20-09-1967	82159	20000.00 5% (18803)	
734	Alma Bouché à Yves Jean Bouché	Donation	28-11-1969	91736	900.00 compt.	
	Yves Jean Bouché à Maurice Bouché	Donation	23-06-1990	176278	1/2 ind. opt.	



# INDEX DES IMMEUBLES

Feuillet N° \_\_\_\_\_ destiné au N° \_\_\_\_\_  
 du cadastre PAROISSE DE ST-CONSTANT  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de LA PRAIRIE  
 Attesté à LA PRAIRIE le \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_  
 Par \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_  
 Régistrateur \_\_\_\_\_ Devant \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Protonotaire

N° 111

Déposé: le

Suite du vol. no 2, p. 57

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	N°		
<i>Bougey Co. de Fermes Paul &amp; Honoré Desjardins</i>	<i>hyp. pt</i>	<i>11-09-10</i>	<i>189062</i>	<i>215000</i>	<i>TR5634</i>
<i>Desjardins &amp; Co. de Fermes Paul &amp; Honoré Desjardins</i>	<i>hyp. pt</i>	<i>11-09-16</i>	<i>189202</i>	<i>cpt</i>	
<i>Liquideur Desjardins (Desjardins, Desjardins, Desjardins)</i>	<i>Privilège</i>	<i>26-09-20</i>	<i>241664</i>	<i>77766900</i>	<i>TR6131</i>
<i>Desjardins Desjardins Desjardins Desjardins Desjardins</i>	<i>hyp. pt</i>	<i>28-01-05</i>	<i>1860</i>	<i>ptu</i>	<i>TR6131</i>
<i>Desjardins Desjardins Desjardins Desjardins Desjardins</i>	<i>hyp. pt</i>	<i>17-05-15</i>	<i>252820</i>	<i>53612</i>	<i>TR119810</i>
<i>Crédit Ind. Desjardins Inc. de Fermes Desjardins Desjardins</i>	<i>hyp. pt</i>	<i>02-05-20</i>	<i>330014</i>	<i>500,000</i>	<i>TR12007</i>
<i>Crédit Ind. Desjardins Inc. de Fermes Desjardins Desjardins</i>	<i>hyp. pt</i>	<i>03-06-17</i>	<i>345303</i>	<i>150,000</i>	<i>TR130160</i>
<i>Soc. Créd. Agric. de Fermes Agritex Inc.</i>	<i>hyp. pt</i>	<i>96-03-13</i>	<i>374120</i>	<i>417,000</i>	<i>TR143063</i>
<i>" " " " " " " "</i>	<i>hyp. pt</i>	<i>96-05-24</i>	<i>376641</i>	<i>538,000</i>	<i>TR143063</i>
<i>" " " " " " " "</i>	<i>hyp. pt</i>	<i>97-11-08</i>	<i>394369</i>	<i>1429,000</i>	<i>TR143063</i>
<i>" " " " " S.C.P.</i>	<i>hyp. pt</i>	<i>97-11-03</i>	<i>394269</i>	<i>long. n. 385229</i>	
<i>C. Pop. de L'Assommoir de Fermes Desjardins Desjardins</i>	<i>hyp. pt</i>	<i>01-11-02</i>	<i>404977</i>	<i>450,000</i>	<i>TR159096</i>
<i>Ville de Saint-Constant vs. Palange (Canada) Inc.</i>	<i>hyp. pt</i>	<i>2000-03-22</i>	<i>411111</i>	<i>hyp.</i>	
<i>Ville de Saint-Constant vs. Palange (Canada) Inc.</i>	<i>hyp. pt</i>	<i>2000-07-07</i>	<i>422893</i>	<i>hyp. n. 411111</i>	
<i>Ferme Desjardins Desjardins de Saint-Constant</i>	<i>hyp. pt</i>	<i>2001-12-18</i>	<i>438725</i>	<i>12,500</i>	
<i>" " " " " " " "</i>	<i>hyp. pt</i>	<i>2001-12-18</i>	<i>438725</i>	<i>long.</i>	
<i>Ferme Agricole Desjardins Desjardins de Saint-Constant</i>	<i>hyp. pt</i>	<i>2002-10-21</i>	<i>457257</i>	<i>250,000</i>	<i>TR163444</i>

Le lot 111 est rénové  
 Voir nouveau(x) lot(s):  
 2 426 330, 2 426 335, 2 430 612, 2 661 870  
 2003-03-05 -09:00



# INDEX DES IMMEUBLES

Retranscription  
autorisée  
Décret No 1102-82

Feuillelet No 1  
destiné au No 111  
du cadastre de la paroisse de St-Constant  
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
de La Prairie  
Attesté à La Prairie le 19 septembre 1984  
Par *Roger Gagnon*  
*Notaire Public* devant  
Régistrateur adj. Protonotaire

No 111

Déposé le

Retranscription du Vol. 2, c. 1984-09-07 *Voici le 1984-09-19th 48*

	NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
			DATE	NO		
A 26-427	<i>Mrs Louise Royer à Cajetan Royer</i>	<i>Quint. de suite</i>	<i>12-12-1967</i>	<i>17255</i>	<i>165.00 Compt.</i>	
A 26-428	<i>Edouard Royer à Cajetan Royer</i>	<i>Quint. de suite</i>	<i>12-12-1967</i>	<i>17256</i>	<i>165.00 Compt.</i>	
A 26-429	<i>Mrs. Dumas dit. au. à Cajetan Royer</i>	<i>Quint. de suite</i>	<i>12-12-1967</i>	<i>17257</i>	<i>165.00 sur annuities</i>	<i>T 11412</i>
A 26-430	<i>Cajetan Royer à Don. Louis Bouché</i>	<i>Quint.</i>	<i>12-12-1967</i>	<i>17258</i>	<i>5,000.00 6,500.00</i>	<i>T 12661</i>
A 26-532	<i>Joseph Dussault au. à Cajetan Royer</i>	<i>Quint. plus</i>	<i>22-02-1968</i>	<i>17259</i>	<i>165.00 Compt.</i>	
A 32-933	<i>Mrs. Lefebvre au. Don. Louis Bouché</i>	<i>Allegation</i>	<i>14-04-1970</i>	<i>22441</i>	<i>2,200.00 i.s.t.</i>	<i>T 12859</i>
A 37-204	<i>Clara Lefebvre à Ernest Bouché</i>	<i>Allegation</i>	<i>26-02-1974</i>	<i>25759</i>	<i>hyp. 2,466.66 à E. Bouché</i>	<i>T 15261</i> <i>P. 26113</i>
A 45-241	<i>Ernest Bouché et Belgenois Martin</i>	<i>Passages</i>	<i>11-09-1974</i>	<i>20544</i>		
	<i>Dept. of Munitions - Supply</i>	<i>Plan</i>	<i>05-09-1972</i>	<i>4</i>	<i>expropriation plus</i>	
A 53-752	<i>The Bank of Montreal Corp. à Don. Louis Bouché</i>	<i>Subrogation</i>	<i>15-03-1973</i>	<i>24923</i>		
A 54-27	<i>Ernest Bouché à Joseph Lussat</i>	<i>Cession</i>	<i>02-04-1973</i>	<i>24928</i>	<i>Comptant</i>	
	<i>Dept. of Munitions - Supply</i>	<i>Plan corrigé</i>	<i>15-03-1974</i>	<i>7</i>	<i>expropriation plus</i>	
A 56-159	<i>Joseph Lussat à la Reine L. Riv.</i>	<i>Quint. plus</i>	<i>21-05-1975</i>	<i>36122</i>	<i>1,000.00 Compt.</i>	
A 60	<i>Don. Louis Bouché à Joseph Lussat</i>	<i>Quint. de suite</i>	<i>17-09-1972</i>	<i>21163</i>	<i>considérations</i>	
A 60	<i>Joseph Lussat à Patrick Hamel</i>	<i>Quint. plus</i>	<i>17-09-1972</i>	<i>21170</i>	<i>50,000.00 Compt.</i>	
A 60	<i>Patrick Hamel au. à Jean-B. Tougas</i>	<i>Quint. plus</i>	<i>04-10-1974</i>	<i>31918</i>	<i>14,000.00 Compt.</i>	
A 62	<i>Patrick Hamel au. à E. B. L.</i>	<i>Quint. plus</i>	<i>07-02-1979</i>	<i>39925</i>	<i>2,000.00 Compt.</i>	
A 74	<i>Jean-B. Tougas à Sébastien Landrain</i>	<i>Quint. plus</i>	<i>09-03-1973</i>	<i>42729</i>	<i>41,200.00 Compt.</i>	
A 141	<i>Sébastien Landrain à la bar. Candice Blais</i>	<i>Quint. plus</i>	<i>31-12-1960</i>	<i>57574</i>	<i>11,250.00 gagés</i>	
A 201	<i>Mrs. Joseph Lussat</i>	<i>Est. Receipt</i>	<i>09-11-1964</i>	<i>69998</i>	<i>plus</i>	
A 201	<i>Joseph Lussat à Ch. Marie Lussat</i>	<i>Testament</i>	<i>09-11-1964</i>	<i>69999</i>	<i>charges unfruit</i>	<i>P. 26775</i>
A 201	<i>Mrs. Joseph Lussat par Ch. Marie Lussat</i>	<i>Act. de suite</i>	<i>09-11-1964</i>	<i>70000</i>	<i>plus</i>	
A 216	<i>Ch. Marie Lussat à Rep. H. Realty Ltd.</i>	<i>Quint. plus</i>	<i>25-06-1965</i>	<i>72193</i>	<i>157,600.00 Compt.</i>	
A 220	<i>Rep. H. Realty Ltd. à L'Espresso Comest. Inc. Ltd.</i>	<i>Quint. plus</i>	<i>10-09-1965</i>	<i>72222</i>	<i>1,000 Compt.</i>	
A 229	<i>L'Espresso Comest. Inc. Ltd. à National Trust Co. Ltd.</i>	<i>Fiducia</i>	<i>15-02-1966</i>	<i>75442</i>	<i>plus 1,000,000.00 149</i>	<i>T. 26319</i>
A 229	<i>L'Espresso Comest. Inc. Ltd. à Trust National Canada</i>	<i>Fiducia</i>	<i>15-02-1966</i>	<i>75443</i>	<i>plus 25,000,000.00 149</i>	<i>T 49823</i>
A 230	<i>L'Espresso Comest. Inc. Ltd. et Trust National Canada</i>	<i>Allegation</i>	<i>22-02-1966</i>	<i>75495</i>	<i>plus au. 25463</i>	
A 233	<i>L'Espresso Comest. Inc. Ltd. et Trust National Canada</i>	<i>Allegation</i>	<i>21-04-1966</i>	<i>76146</i>	<i>au. 25463</i>	
A 240	<i>M. Philippe Roberge</i>	<i>Acte</i>	<i>03-02-1966</i>	<i>72819</i>		<i>T 6980</i>
A 240	<i>National Trust Co. Ltd. et L'Espresso Comest. Inc. Ltd.</i>	<i>Fiducia</i>	<i>02-02-1966</i>	<i>72855</i>		<i>T 26319</i>
A 266	<i>L'Espresso Comest. Inc. Ltd. et Trust Nat. Canada</i>	<i>Allegation</i>	<i>01-11-1967</i>	<i>80600</i>	<i>plus au. 25463</i>	
		<i>Index au. Vol. 2, c. 1984-09-07</i>				







# INDEX DES IMMEUBLES

Faillet N° \_\_\_\_\_ destiné au N° \_\_\_\_\_  
 du cadastre **PAROISSE DE ST-CONSTANT**  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de **LA PRAIRIE**  
 Attesté à **LA PRAIRIE** le \_\_\_\_\_  
 Par \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_  
 Régistrateur \_\_\_\_\_ Protonotaire \_\_\_\_\_

N° 115  
 Déposé: le \_\_\_\_\_

Suite du vol. no 2 p.59

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	N°		
Comité Conda Lafarge Stee au Ministère de l'Énergie	Acte	80-07-10	178585	plans cdt	
L. Hami fonctat et al @ Comité Conda Lafarge Stee	Acte	81-08-25	181559	dt cdt	
Banque B. Com. de Fermes Agr. et Pêche Inc. (Hyp.)	Hyp. pte	81-09-10	189062	215000 \$ (1450)	T85634
Paul Gauthier (Lieu à Bergeron) Inc. & Associés Inc. (Hyp.)	Hyp. pte	81-09-16	189202	cdt	
Associés Inc. (Lieu à Bergeron) Inc. (Hyp.)	Hyp. pte	81-08-20	241664	opéra 22766.80\$	T86131
Associés Inc. (Lieu à Bergeron) Inc. (Hyp.)	Hyp. pte	82-01-03	1860	241664	T86131
Associés Inc. (Lieu à Bergeron) Inc. (Hyp.)	Hyp. pte	87-05-11	252830	436112.30\$ (66577)	T119810
Lafarge Com. Inc. à Ville Saint-Constant (Hyp.)	Hyp. pte	88-03-23	268254	4282.30\$	
Ville St-Constant à Lafarge Com. Inc.	Acte	90-04-03	300071	9700\$	
Société de Développement Inc. de Fermes Agr. Inc.	Hyp. pte	90-05-20	350014	500,000 \$ - 25%	T122607
Société de Développement Inc. de Fermes Agr. Inc.	Hyp. pte	90-06-17	345303	150,000 \$ (63630)	T122160
Soc. Créd. Agricole de Fermes Agr. Inc.	Hyp. pte	96-03-13	374120	417,000. 8% A/63648	T-143065
" " " " de " " " "	Hyp. pte	96-05-24	376641	578,000\$ 83/69 63648	T-143063
" " " " de " " " "	Hyp. pte	97-11-03	394269	1429,000 \$ 5.75% 63648	HLP
" " " " de S.C.A.	Acte	97-11-03	394269	Acte n. 381209	
C. Pop. St-Louis (Lieu à Bergeron) Inc. (Hyp.)	Hyp. pte	98-11-02	404977	450,000 \$ (76333)	T159096
Ville St-Constant (Lieu à Bergeron) Inc. (Hyp.)	Hyp. pte	2000-03-22	418118	Acte	
Ville St-Constant (Lieu à Bergeron) Inc. (Hyp.)	Hyp. pte	2000-07-07	427893	Acte n. 418118	
Fermes Agr. Inc. à Ville St-Constant (Hyp.)	Hyp. pte	2001-12-18	438725	12,500 \$ cdt.	
" " " " de " " " "	Hyp. pte	2001-12-18	438725	Acte	
Fermes Agr. Inc. à Ville St-Constant (Hyp.)	Hyp. pte	2002-10-21	451257	250,000 \$ (63648)	

Le lot 115 est révoqué  
 Voir nouveau(x) lot(s):  
 2 426 330, 2 426 335, 2 426 945, 2 430 612,  
 2 661 306, 2 661 307, 2 661 870, 2 768 233

2003-03-05 -09:00



# INDEX DES IMMEUBLES

Feuillet N° 1

destiné au N° 115

du cadastre **PROVINCE DE QUÉBEC**  
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement

Retranscription  
autorisée  
Décret No 1102-82

No 115

de Lafrenière  
Attesté à La Prairie le 19 septembre 1984

Déposé: le

Par Michel G. Gosselin Devant  
Régistrateur ... Protonotaire

*Retranscription du Vol. 2, P. 1984-89-12 Québec 24-89-19 2.8.84*

	NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
			DATE	N°		
A 17-72	Kéligie Béonée à Joseph Louchet	Hypermort	11-24-1991	11190	charges	
A 17-73	Joseph Louchet	Substitution	11-24-1991	11191		
A 17-419	Hominie Beauvais de Joseph Louchet	Obligatoire	11-22-1992	11191	500.00 i.e.	T 11643
A 19-444	Adolphe Langlois, ex a Joseph Louchet	Quint	21-11-1985	12554	21.00 Cpt (de 2 p. 1/2)	
A 25-	Kéligie Béonée, ex a Joseph Louchet	Acte de dév.	21-12-1986	12213		
9 pp. G.R.	Isabelle St-James à Papineau-Jumet R. Co.	Quint plus	07-16-1983	59	252.78 Compt.	
9 pp. T.R.	Joseph Louchet à Papineau-Jumet R. Co.	Quint plus	07-16-1983	46	271.78 Compt.	
A 31-478	Odilon Duchamp de Joseph Louchet	Obligatoire	11-16-1985	21078	1,000.00 i.e.	T 12328
A 32-136	Emma Dubois de Joseph Louchet	Obligatoire	28-02-1986	21122	1,000.00 i.e.	T 12329
A 33-279	Jean Legendre de Joseph Louchet	Obligatoire	11-13-1986	22010	4,000.00 2.54%	T 13022, P. 0261-1992
A 33-626	Joseph Louchet et Clémentine Richard	Hypermort	06-02-1989	22226		
A 40-54	Joseph Louchet et Papineau-Jumet R. Co.	Convention	02-02-1992	27451		
A 41-621	The Shaw W. & P. de Joseph Louchet	Substitution	05-05-1987	21942	1,000 Compt.	
Ed. P. 1	Industrial Trust Case the Shamington W. & P.	Fiduciaire	11-22-1988	24	200,000.00 (dép. 28.7%)	T 12142
	Dept of Munitions & Supply	Acte	01-19-1982	4	v. hypothécaire de plus	
A 53-712	The Board of Transport Co. de Joseph Louchet R. Co.	Substitution	15-03-1983	24989		
	Dept of Munitions & Supply	Acte corrigé	11-22-1984	7	v. hypothécaire de plus	
A 56-139	Joseph Louchet à la Régie de la Riv.	Quint plus	21-08-1985	26122	1,000.00 Compt.	
A 60-	la Régie de la Riv. à Joseph Desrosiers	Acte de C. de	17-09-1984	24429	considération	
A 60	Joseph Desrosiers à Patrick Hamel et al.	Quint plus	17-09-1984	24420	50,000.00 Compt.	
A 60	Patrick Hamel et al. à Jean-Pierre Tougas	Quint plus	02-11-1989	28282	11,000.00 Compt.	
A 62	Patrick Hamel et al. à C.P.R. Co.	Quint plus	02-02-1989	28285	2,000.00 Compt.	
A 71	Edouard Robert de Joseph Louchet	Obligatoire	12-05-1982	22126	1,200.00 à St. G. 1122	T 20211
A 74	Jean-Pierre Tougas à Sébastien Landrain	Quint plus	09-02-1983	22229	11,250.00 Compt.	
A 71	Sébastien Landrain à Sébastien Landrain	Quint plus	01-12-1980	59574	11,250.00 p. 1/2	
A 201	Sœur Joseph Louchet	Acte de C. de	09-11-1984	29992	plus	P. 3192
A 201	Joseph Louchet à Ch. Marie Louchet	Acte de C. de	09-11-1984	29999	charges & un fruit	
A 201	Marie Joseph Louchet par Ch. Marie Louchet	Acte de dév.	09-11-1984	30000	plus	
A 210	Renald Landrain de Ch. Marie Louchet	Obligatoire	11-03-1985	31542	500.00 i.e.	T 22628
A 216	Ch. Marie Louchet à Markle Realty Ltd.	Quint plus	25-06-1985	32223	157,100.00 Compt.	
A 220	Markle Realty Ltd. à La France Commt. Inc. de	Quint plus	11-09-1985	32222	1,000 Compt.	
A 229	La France Commt. Inc. de à National Trust Co. Ltd.	Fiduciaire	11-02-1986	35444	plus 10,000.00	T 21219
A 229	La France Commt. Inc. de à Trust National du Can.	Fiduciaire	11-02-1986	35453	plus 21,000.00	T 19213
A 230	La France Commt. Inc. de et Trust National Canada	Convention	22-02-1986	35425	plus 21,000.00	
A 233	La France Commt. Inc. de et Trust National Canada	Convention	21-04-1986	36146	10,200.00	
A 240	Fr. Philippe Robitaille	Acte	03-11-1986	37269		T 29027
A 240	National Trust Co. de La France Commt. Inc. de	Fiduciaire	02-11-1986	37255		T 26319
A 266	La France Commt. Inc. de et Trust National Canada	Convention	11-11-1987	37260	plus 21,000.00	
A 276	Principales de la Prairie au Régistrateur	Acte de C. de	12-02-1989	28551	plus	
A 316	Principales de la Prairie au Régistrateur	Acte de C. de	21-02-1992	106551	plus	





# INDEX DES IMMEUBLES

Faillet N° \_\_\_\_\_ destiné au N° \_\_\_\_\_  
 du cadastre **PAROISSE DE ST-CONSTANT**  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de *Saguenie*  
 Attesté à *Capitaine* le *19 Octobre* 19 *84*.  
 Par *Lecteur* devant \_\_\_\_\_  
 Régistrateur *aj.* Protocollé \_\_\_\_\_

No 111 Retranscription autorisée  
 Décret No 1102-82  
*Retranscriptions du Vol. 2, c. 1944-10-19*

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION	
		DATE	N°			
A 21-194	<i>James Edgarson de John D. McPherson</i>	<i>Obligation</i>	<i>01-04-1891</i>	<i>18640</i>	<i>500.00 à 5%</i>	<i>T 110293</i>
A 21-288	<i>James Edgarson de John D. McPherson</i>	<i>Obligation</i>	<i>04-04-1891</i>	<i>18647</i>	<i>3,700.00 à 5%</i>	<i>T 11045</i>
A 21-354	<i>James Edgarson de John D. McPherson</i>	<i>Obligation</i>	<i>25-05-1891</i>	<i>18700</i>	<i>300.00 à 5%</i>	<i>T 11045</i>
A 26-96	<i>McPherson J.R. de John D. McPherson</i>	<i>Hypothèque</i>	<i>14-05-1892</i>	<i>18577</i>	<i>700.00</i>	<i>T 22828</i>
<i>McPherson J.R.</i>	<i>John McPherson à Saguenie - Juret R.C.</i>	<i>Quittance</i>	<i>07-06-1892</i>	<i>34</i>	<i>144.00 Compt.</i>	
A 26	<i>John McPherson et Saguenie - Juret R.C.</i>	<i>Arrangement</i>	<i>30-01-1892</i>	<i>18990</i>	<i>200.00 Compt.</i>	
A 21-106	<i>Charles Starnes de John D. McPherson</i>	<i>Obligation</i>	<i>22-06-1911</i>	<i>19212</i>	<i>500.00 à 5%</i>	<i>T 11037</i>
A 29-393	<i>John McPherson, ex-act. à Jacob St. James</i>	<i>Quittance</i>	<i>02-04-1913</i>	<i>20183</i>	<i>1,000.00 à 5%</i>	<i>T 13823</i>
A 29-569	<i>J.D. McPherson &amp; succ. de John D. McPherson</i>	<i>Acte</i>	<i>14-05-1913</i>	<i>20932</i>		
A 24-25	<i>Jacob St. James à Isaac St. James</i>	<i>Quittance</i>	<i>15-05-1913</i>	<i>22471</i>	<i>charges</i>	<i>T 15832</i>
A 27-71	<i>Isaac St. James à Jacob St. James</i>	<i>Quittance</i>	<i>17-11-1913</i>	<i>25629</i>	<i>charges</i>	<i>T 13823</i>
A 46-41	<i>Isaac St. James de Jacob St. James</i>	<i>Obligation</i>	<i>03-11-1915</i>	<i>30990</i>	<i>600.00 à 6%</i>	<i>T 22828</i>
A 46-522	<i>Jacob St. James à Pierre St. James</i>	<i>Obligation</i>	<i>10-06-1916</i>	<i>31941</i>	<i>charges</i>	<i>H. 1. P. 2644</i>
A 47-624	<i>Théodore St. J. de Pierre St. James</i>	<i>Acte</i>	<i>01-05-1917</i>	<i>31945</i>	<i>1,000.00 Compt.</i>	
<i>Ed. C. 1</i>	<i>Théodore St. J. de Pierre St. James</i>	<i>Acte</i>	<i>11-05-1917</i>	<i>34</i>	<i>300.00, ex-act. (Chq. 28530)</i>	<i>T 58141</i>
	<i>Pierre St. James</i>	<i>Acte</i>	<i>12-01-1913</i>	<i>199</i>	<i>condemné à l'arr. 1913</i>	<i>T 17347</i>
A 125	<i>Pierre St. James à Newco Develop. Corp.</i>	<i>Quittance</i>	<i>20-06-1919</i>	<i>54425</i>	<i>71,602.50 à 36,602.50</i>	<i>T 26823</i>
A 127	<i>Newco Develop. Corp. à Dominion Develop. Corp.</i>	<i>Quittance</i>	<i>13-09-1919</i>	<i>57257</i>	<i>369,742.50 à 74,742.50</i>	<i>T 26823</i>
A 133	<i>Pierre St. James</i>	<i>Jugement</i>	<i>04-02-1920</i>	<i>57221</i>	<i>dict. prop. pour une part.</i>	
A 146	<i>Pierre St. James à Dominion Develop. Corp.</i>	<i>Acte</i>	<i>22-02-1921</i>	<i>57122</i>		<i>T 26823</i>
A 194	<i>McPherson James à Dominion Develop. Corp.</i>	<i>Acte</i>	<i>13-06-1914</i>	<i>62460</i>	<i>172.76 (Chq. 8920)</i>	<i>T 26821</i>
A 209	<i>Le Comm. Ecole St. Constant à Dominion Develop. Corp.</i>	<i>Acte</i>	<i>01-02-1915</i>	<i>71381</i>	<i>916.34 à 6%, 170.00, 24.50</i>	<i>T 26822</i>
A 210	<i>Pierre St. James</i>	<i>Jugement</i>	<i>17-02-1915</i>	<i>71380</i>	<i>dict. propriété plus</i>	
A 218	<i>Pierre St. James &amp; succ. à Quebec Realty Ltd.</i>	<i>Quittance</i>	<i>26-09-1915</i>	<i>73201</i>	<i>172,478.00 Compt.</i>	
A 220	<i>Quebec Realty Ltd. à Lafarge Cement Que. Ltd.</i>	<i>Quittance</i>	<i>10-09-1915</i>	<i>72732</i>	<i>1.00 Compt.</i>	
A 229	<i>Lafarge Cement Que. Ltd. à National Trust Comp. Ltd.</i>	<i>Acte</i>	<i>15-02-1916</i>	<i>75442</i>	<i>plus, 10,000.00, 6142</i>	<i>T 26819</i>
A 229	<i>Lafarge Cement Que. Ltd. à Trust Inv. du Canada</i>	<i>Acte</i>	<i>16-02-1916</i>	<i>75453</i>	<i>plus, 25,000.00, 9,742</i>	<i>T 26823</i>
A 230	<i>Lafarge Cement Que. Ltd. à Trust Inv. Canada</i>	<i>Acte</i>	<i>22-02-1916</i>	<i>75495</i>	<i>plus au 75453</i>	
A 233	<i>Lafarge Cement Que. Ltd. et Trust Inv. Canada</i>	<i>Acte</i>	<i>21-04-1916</i>	<i>76146</i>		
A 240	<i>M. Philippe Roby</i>	<i>Acte</i>	<i>03-01-1916</i>	<i>72269</i>		<i>T 68127</i>
A 240	<i>National Trust Comp. Ltd. à Lafarge Cement Que. Ltd.</i>	<i>Acte</i>	<i>07-02-1916</i>	<i>72255</i>		<i>T 26819</i>
A 266	<i>Lafarge Cement Que. Ltd. et Trust Inv. Canada</i>	<i>Acte</i>	<i>01-11-1917</i>	<i>82601</i>	<i>plus au 75453</i>	
A 296	<i>Ministère de la Justice au Régistral</i>	<i>Acte</i>	<i>13-03-1919</i>	<i>81551</i>	<i>plus</i>	
A 316	<i>Ministère de la Justice au Régistral</i>	<i>Acte</i>	<i>21-02-1922</i>	<i>106551</i>	<i>plus</i>	
A 391	<i>Ministère de la Justice</i>	<i>Acte</i>	<i>11-10-1922</i>	<i>102651</i>	<i>plus au 106551</i>	
A 391	<i>Ministère de la Justice</i>	<i>Acte</i>	<i>11-10-1922</i>	<i>102629</i>	<i>plus</i>	

*Actes des ann. Vol. F. 777.*





Journal Parfaite & Cois. 126

Lot no. 119..... Index aux Immeubles de la paroisse de St-Conrad

T. 200

Suite au Vol. no 2

NOM DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation numéro de dépôt Totale "P" Partielle "P"	REMARQUES Prix de vente; charges réelles; (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes, etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol.	No		
Hercule Lafabre	Testament	22/6/64	A	194	68496		ptie
Hercule Lafabre à Pierre Lafabre	Testament	22/6/64		194	68497	T.36569	usufruit
Hercule Lafabre & Pierre Lafabre	Decl. Dées	22/6/64		194	68498		ptie
Piscine St. James	Jugement	17/3/65		210	71560		Declarant propriétaire pties
Partie de ce lot subdivise (S. 19-119 à 388)	Deposé	le 6 Juillet 1965					(Art. 10, p. 1) F. H. Desj. Regt
St. James & son à Marble Realty Ltd	Vente ptie	26/7/65	A	218	73201		\$177,456.00 Compt.
Marble Realty Ltd à Lafarge Cement Inc.	Vente ptie	13/9/65		220	73732		\$1.00 Compt.
Lafarge Cement Inc. Ltd à National Trust Corp Ltd	Fiducie	15/2/66		229	75448	T.36319	pties, \$10,000,000.00, 6 1/4% Ad. 11355
Lafarge Cement Inc. Ltd à Trust General du Canada	Fiducie	16/2/66		229	75453	T.49803	pties, \$25,000,000.00, 6 3/4% Ad. 11359
Lafarge Cement Inc. Ltd à Trust General Canada	Correction	22/2/66		230	75445	T.89130	pties, re: 75453
Lafarge Cement Inc. Ltd à Trust General Canada	Correction	21/4/66		233	76146	T.89130	re: 175453
Mc Philippe, Robert	Acte	3/8/66		240	77369	T.69087	
Lafarge Cement Inc. Ltd à National Trust Co. Ltd	Fiducie	2/1/66		240	77355	T.36319	
Lafarge Cement Inc. Ltd à Trust Gen. Canada	Correction	11/1/67	A	266	82600	T.87130	re: 75453
Barrett Gordon Ltd @ David Lloyd Hart	Mut. ptie	11/6/68		287	86870		\$1.00 Compt. et autre cas.
Ministère de la Justice au Registre des Actes	Acte	1/6/69		296	88555		pties
Canadian Pacific Rail. Co. @ La Banque de Montréal	Acte	24/7/69		304	90805		ptie \$116.00 Compt.
David Lloyd Hart @ La Banque de Montréal	Vente ptie	9/10/70	A	330	95428		\$1,837.00 Comptant.
Ministère de la Justice au Registre des Actes	Acte	21/7/71	A	352	99714		Acte (Résident)
Ministère de la Justice au Registre des Actes	Acte	27/9/71	A	357	109847		Acte, Club des "20"
do au do	do	27/9/71	A	357	109848		Acte, Hercule Lafabre.
David Lloyd Hart @ La Banque de Montréal	Vente ptie	18/1/71	A	361	101624		\$1,746.00 Comptant.
Ministère de la Justice	Acte	28/7/72	A	386	106555		Acte.
do	Correction	21/2/72	A	398	109095		Acte, re: 106555.
Procur. Hébert @ Sa Majesté le Prince	Mut. ptie	24/4/74	A	446	118611		912,000.00 Compt. (55030) ent
Ministère des Transports	Acte	13/7/75		479	125728		ptie
David Lafabre @ Ministère des Transports	Acte	9/7/76	A	528	131946		Acte, re: 125728

PARTIE DE CE LOT REDIIVISEE. (119-388) L.E. 1979-08-24 F.M.

Suite au Vol. F.M.



# INDEX DES IMMEUBLES

**Retranscription  
autorisée  
Décret no 102-82**

No 119 (suite)

Déposé le

Faillet No 2 destiné au No 119  
du cadastre de la paroisse de St-Constant  
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
de la paroisse  
Attesté à La Prairie le 19 décembre 1984  
Par Lucille R. Lefebvre Régistrateur - adj. Devant \_\_\_\_\_ Notaire

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	NO		
<i>The Home W.P. Co. de Ste-Anne de la Rivière</i>	<i>Jeuneville</i>	<i>14-11-1955</i>	<i>41359</i>	<i>57.00 Compt.</i>	
<i>Subdivisiones Sura à Dorval-Hudson Ltd.</i>	<i>Jeuneville</i>	<i>23-11-1957</i>	<i>5222</i>	<i>191,500.00 1,427,500.00 2712</i>	<i>A107</i>
<i>Styette Lefebvre à Subdivisiones Sura.</i>	<i>Jeuneville</i>	<i>21-11-1957</i>	<i>5222</i>	<i>157,000.00 2,81,000.00</i>	<i>A104</i>
<i>Riiser St-James à Dorval Develop. Corp.</i>	<i>Jeuneville</i>	<i>21-11-1959</i>	<i>52425</i>	<i>71,662.50 1,34,662.50</i>	<i>A105</i>
<i>Dorval Develop. Corp à Dorval Develop. Corp.</i>	<i>Jeuneville</i>	<i>17-11-1959</i>	<i>55857</i>	<i>269,740.00 7,74,740.00</i>	<i>A108</i>
<i>Riiser St-James</i>	<i>Jeuneville</i>	<i>14-11-1960</i>	<i>55271</i>	<i>diab. jusqu'à l'égout</i>	<i>A103</i>
<i>Parties Sura et subdivisions C-22/14/16 (119-1 à 119-112) Vol. 6, p. 220</i>					
<i>Salomon Roudon à Dorval-Candiac Bldg. Co.</i>	<i>Jeuneville</i>	<i>21-11-1960</i>	<i>57574</i>	<i>41,200.00 Payé</i>	<i>A141</i>
<i>Correction des lots (119-1 à 119-112) Vol. 6, p. 220</i>					
<i>Riiser St-James à Dorval Develop. Corp.</i>	<i>Jeuneville</i>	<i>23-11-1961</i>	<i>57638</i>		<i>A146</i>
<i>Ministère de l'Immobilier à Dorval Develop. Corp. Privé</i>	<i>Jeuneville</i>	<i>17-11-1964</i>	<i>62460</i>	<i>172,76 (Ch. 8770)</i>	<i>A146</i>
<i>Suite à l'index No. 3 p. 126</i>					



# INDEX DES



Index aux immeubles

2003789622

Retranscription  
autorisée  
Décret No 1102-82

No 129  
Déposé le

Feuillet N° /  
du cadastre **PAROISSE DE ST-CONSTANT**  
destiné au N° 119  
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
de Saprairie  
Attesté à Saprairie le 19 décembre 1984  
Par Copie Imprime Hubert & Bore devant  
Régistrateur-ad. Protonotaire

*Retranscription du Vol. 2, le 1984-11-22 Hubert & Bore 184-12-19-1984*

	NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
			DATE	N°		
A17-579	Joseph Mala à P. A. Berger, ses	Quête à saisie	02-16-1892	11860	2,000 <sup>00</sup> à 1,000 <sup>00</sup>	Purgé 15336
A17-791	P. A. Berger à Joseph Mala	Restitution	13-03-1893	11565	2,000 <sup>00</sup>	Purgé 15336
A17-792	P. A. Berger à Joseph Mala	Obligation	13-03-1893	11566	1,000 <sup>00</sup> à 67	R.T.
A17-807	Saint-Croix et al. à Joseph Mala	Obligation	22-03-1893	11573	1,400 <sup>00</sup> à 67	R.T.
A18-59	Thomas Buisson à Joseph Mala	Obligation	04-04-1893	11640	285 <sup>00</sup> à 67	R.T.
A18-610	Joseph Mala, fin à P. A. Berger et al.	Quête au jour	06-04-1894	12117	1,400 <sup>00</sup>	
A19-595	Blas. H. Cour et al. à Edmond Lefebvre	Quête	07-10-1895	12657	4,200 <sup>00</sup> à 2,200 <sup>00</sup>	Régis 19929
A19-624	Edmond Lefebvre à Henri Lefebvre	Donation	04-10-1895	12670	charge	Régis 19929
A21-563	Edmond Lefebvre à Henri Lefebvre	Obligation	21-03-1895	13144	200 <sup>00</sup> à 67	Régis 19929
A22-572	Henri Lefebvre à Denise Langlois	Testament	11-09-1900	14670		T 15336
A22-574	Henri Lefebvre par Denise Langlois	Testament	11-09-1900	14670		
A23-406	Denise Lefebvre à Denyse Lefebvre	Quête	03-03-1902	15266	5,000 <sup>00</sup> (Subj. 23397-2400)	Purgé 15336
A23-408	Denyse Lefebvre à Joseph Mala	Quête	03-03-1902	15267	5,000 <sup>00</sup> (Subj. 23397-2400)	Purgé 15336
A23-542	Joseph Mala à Denise Lefebvre	Obligation	01-04-1902	15394	2,000 <sup>00</sup> à 1/2 % (temporaire)	T 1133
A25-597	P. A. Berger et al. à Joseph Mala	Obligation	22-01-1906	17102	2,000 <sup>00</sup> à 67	T 9127
A25-634	Joseph Mala, fin à Joseph Mala	Testament	22-01-1906	17101		Régis 19929
A25-654	Denise Lefebvre à Joseph Mala	Obligation	24-07-1906	17144	1,000 <sup>00</sup> à 57	T 11657
A26-97	Joseph Mala à P. A. Berger	Obligation	14-01-1907	17571	500 <sup>00</sup> (partiel)	Purgé 15336
A26-152	Joseph Mala à Joseph Mala	Quête finale	27-06-1913	18592	100 <sup>00</sup> Compt. & hyp. 200 <sup>00</sup>	Purgé 15336
A29-585	Joseph Mala à Joseph Mala	Quête finale	07-06-1907	21	399.50 Compt.	
A30-571	Joseph Mala à Joseph Mala	Quête finale	04-05-1913	20223	21,000 <sup>00</sup> à 1,000 <sup>00</sup> (Subj.)	Purgé 15336
A30-612	Joseph Mala à Joseph Mala	Quête finale	22-05-1914	21923	100 <sup>00</sup> Compt.	
A30-710	Joseph Mala à Joseph Mala	Quête finale	20-06-1914	21005	22,400 <sup>00</sup> à 12,555 <sup>00</sup>	Purgé 15336
A31-391	Joseph Mala à Joseph Mala	Obligation	01-09-1914	21002	1,500 <sup>00</sup> à 7% (partiel)	T 11722
A31-396	Joseph Mala à Joseph Mala	Quête finale	19-05-1915	21459	2,000 <sup>00</sup> à 13,000 <sup>00</sup> (Subj.)	Purgé 15336
A31-415	Joseph Mala à Joseph Mala	Obligation	21-05-1915	21462	2,000 <sup>00</sup> à 7% (temporaire)	Purgé 15336
A31-529	Joseph Mala à Joseph Mala	Obligation	02-06-1915	21555	2,000 <sup>00</sup> à 5%	Purgé 15336
A33-25	Joseph Mala à Joseph Mala	Obligation	15-03-1917	22204	2,000 <sup>00</sup> à 5 1/2 % (temporaire)	Purgé 15336
A33-764	Joseph Mala à Joseph Mala	Obligation	03-04-1919	23319	225 <sup>00</sup> à 5% (temporaire)	Purgé 15336
A34-456	Joseph Mala à Joseph Mala	Obligation	27-03-1920	23264	2,200 <sup>00</sup> à 5% (temporaire)	Purgé 15336
A35-558	Joseph Mala à Joseph Mala	Obligation	12-10-1921	24655	935 <sup>00</sup> à 5% (subrogation)	Purgé 15336
A36-429	Joseph Mala à Joseph Mala	Obligation	09-03-1922	25263	1,000 <sup>00</sup> à 67	Purgé 15336
A37-14	Joseph Mala à Joseph Mala	Obligation	24-10-1922	25602	935 <sup>00</sup> à 5% (temporaire)	Purgé 15336
A37-19	Joseph Mala à Joseph Mala	Obligation	04-11-1922	25607	(charge) 500 <sup>00</sup> Compt.	
A37-226	Joseph Mala à Joseph Mala	Obligation	03-03-1924	25229	500 <sup>00</sup> à 5%	Régis 19929
A37-315	Joseph Mala à Joseph Mala	Obligation	26-03-1924	25247	1,200 <sup>00</sup> à 7% (temporaire)	Purgé 15336
A44-98	Joseph Mala à Joseph Mala	Transmission	01-07-1922	147	Denise Mal de Joseph Mala	Purgé 15336
A44-99	Joseph Mala à Joseph Mala	Testament	22-10-1922	29227		
A44-100	Joseph Mala à Joseph Mala	Quête	22-10-1922	29228	2,500 <sup>00</sup> Compt.	
A46-582	Joseph Mala à Joseph Mala	Obligation	22-10-1922	29229	5,100 <sup>00</sup> à 67	T 15336
A53-712	Joseph Mala à Joseph Mala	Obligation	01-06-1926	31341	charge	
A59-160	Joseph Mala à Joseph Mala	Plais	01-09-1942	4	21.000 <sup>00</sup> hypothèque finale	
A60	Joseph Mala à Joseph Mala	Plais	19-01-1943	199	Panda à 11 Mars 1943	Régis 17347
A60	Joseph Mala à Joseph Mala	Plais	15-03-1943	24929		
A60	Joseph Mala à Joseph Mala	Plais	12-03-1944	7	21.000 <sup>00</sup> hypothèque de plus	
A60	Joseph Mala à Joseph Mala	Plais	14-02-1942	22123	500 <sup>00</sup> Compt. (partiel)	
A60	Joseph Mala à Joseph Mala	Plais	12-02-1942	22129	500 <sup>00</sup> Compt.	
A62	Joseph Mala à Joseph Mala	Plais	04-10-1941	22201	500 <sup>00</sup> Compt.	
A62	Joseph Mala à Joseph Mala	Plais	04-10-1941	22202	500 <sup>00</sup> Compt.	
A62	Joseph Mala à Joseph Mala	Plais	02-02-1949	39225	2,000 <sup>00</sup> Compt.	
A62	Joseph Mala à Joseph Mala	Plais	02-02-1953	42229	21,200 <sup>00</sup> Compt.	

# INDEX DES IMMEUBLES

Faillet N° \_\_\_\_\_ destiné au N° \_\_\_\_\_  
 du cadastre de la paroisse de St-Constant  
 de l'Index des Immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de Agassiz  
 Attesté à Agassiz le 30 Sept. 1924  
 Par Cabot Emfome Protonotaire  
Assis de l'Etat devant \_\_\_\_\_

Retranscription  
 autorisée  
 Décret No 1102-82

No 116

Déposé le \_\_\_\_\_

Retranscription du Vol. 2 de 1924-29-30 Agassiz 291

	NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
			DATE	N°		
A 17-431	Joseph Fyfe de Arthur Languevin	Obligations	20-08-1922	11228	23256 à 27	T 18894
A 23-110	Mme L. Lavoie et son conjoint Lucille	Hypothèque	21-07-1921	11723	Financement sur fruit	
A 30-680	Charles Lavoie et Jean Joseph Lavoie	Quittance	23-01-1926	26221		
A 32-712	Ch. Aug. Lavoie, reg.	Subvention	15-02-1926	26228	de vendre par Lavoie	
A 34-565	Mme L. Lavoie par Jean Joseph Lavoie	Acte	12-02-1926	26223		
A 39-43	C. L. Lavoie, reg. et de Albert Languevin	Quittance	16-04-1926	26229	24,500 \$ à 2000	T 14223
A 39-61	Jeanne M. Lavoie de Albert Languevin	Obligations	09-02-1926	26229	4,000 \$ à 2 (Languevin)	T 18229
A 39-435	Jeanne Lavoie de Albert Languevin	Obligations	11-02-1926	27127	5,000 \$ à 27	T 14229
A 46-698	Mme Albert Languevin	Subvention	05-01-1926	21724		
A 46-699	Albert Languevin par Alice Pusa	Acte	05-01-1926	21725		
A 46-700	Albert Languevin par Alice Pusa	Acte	10-01-1926	21726		
A 47-633	Alice Pusa et Roche Beaulieu	Acte	12-05-1927	21827	5,000 \$ Compt.	
A 47-635	Cyrille Pusa et Roche Beaulieu	Obligations	11-05-1927	21927	9,000 \$ à 27	T 17227
A 52-583	Roche Beaulieu et Roche Beaulieu	Obligations	12-05-1927	22027	9,000 \$ à 27	T 17227
A 59-604	Comte Beaulieu et Roche Beaulieu	Hypothèque	02-11-1927	22227		T 21227
A 142	Roche Beaulieu et Renaud Beaulieu	Acte	24-01-1928	22221	14,000 \$ à 5,000	T 21221
457	Renaud Beaulieu et William J. M. Coy	Quittance	17-02-1928	12122	241,000 \$ à 24,000 (Coy)	T 21222
A 522	Renaud Beaulieu et William J. M. Coy	Acte	24-02-1928	12222	241,000 \$ à 24,000 (Coy)	T 21222
A 532	William J. M. Coy et Maximilien Casab	Acte	10-06-1928	12224	Compt.	
533	Maximilien Casab et J. Renaud Beaulieu	Hyp.	21-06-1928	12226	241,000 \$ à 24,000 (Coy)	T 21226
532	William J. M. Coy et Maximilien Casab	Acte	21-06-1928	12226	241,000 \$ à 24,000 (Coy)	T 21226
	Partie de la section subdivisée (1/4 de 100) de la section 2 de la paroisse de St-Constant (S. 20)					
	Située dans le Vol. 291					

Index aux immeubles



2003789619



# INDEX DES IMMEUBLES

Feuillelet N° \_\_\_\_\_ destiné au N° \_\_\_\_\_  
 du cadastre PARROISSE DE ST-CONSTANT  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de LA PRAIRIE  
 Attesté à LA PRAIRIE le \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_  
 Par \_\_\_\_\_ Régistrateur  
 Devant \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Notaire

N° 417

Déposé le \_\_\_\_\_

Suite du vol. no 2, p. 60

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	N°		
<i>Parcours de terrain de Fermes Bauli et Louis St. Jean</i>	<i>Hyp. pte</i>	<i>81-09-10</i>	<i>189062</i>	<i>215000 A (745)</i>	<i>T25634</i>
<i>Deux Coudes Du à Fermes Bauli et Louis St. Jean</i>	<i>Hyp. pte</i>	<i>91-09-16</i>	<i>189202</i>	<i>cpt</i>	
<i>Deux Coudes Du à Fermes Bauli et Louis St. Jean</i>	<i>Hyp. pte</i>	<i>87-05-15</i>	<i>252820</i>	<i>106112 (6657)</i>	<i>T117810</i>
<i>Credit Ind. Rempart Sac. de Fermes Agitex Inc.</i>	<i>Hyp. pte</i>	<i>92-05-20</i>	<i>330014</i>	<i>500,000 \$ - 25%</i>	<i>T18207</i>
<i>Acte de vente de parcelle cadastrée n° 1592-04-02</i>	<i>Hyp. pte</i>	<i>92-11-30</i>	<i>374120</i>	<i>(117-190 @ 399) P.M.</i>	
<i>Credit Ind. Rempart Sac. de Fermes Agitex Inc.</i>	<i>Hyp. pte</i>	<i>93-06-17</i>	<i>345303</i>	<i>150,000 \$ - 25% (6313)</i>	<i>T132160</i>
<i>Soc. Créd. Agricole de Fermes Agitex Inc.</i>	<i>Hyp. pte</i>	<i>96-03-13</i>	<i>374120</i>	<i>417,000. 8% A (63648)</i>	<i>T-143063</i>
<i>" " " " de " " " " "</i>	<i>HYP. PTE</i>	<i>96-05-24</i>	<i>376641</i>	<i>570,000 (84%) (6348)</i>	<i>T-143063</i>
<i>" " " " de " " " " "</i>	<i>Hyp. pte</i>	<i>97-11-03</i>	<i>394269</i>	<i>1429,000 \$ - 52% (63418) HLP</i>	
<i>" " " " de S.C.A.</i>	<i>Charges</i>	<i>97-11-03</i>		<i>Ent. 2000 HLP</i>	
<i>S.C.A. à S.C.A.</i>	<i>Charges</i>	<i>97-11-03</i>	<i>394269</i>	<i>Long. pte. 385229</i>	
<i>C. Parc. de terrain de Fermes Agitex Inc.</i>	<i>Hyp. pte</i>	<i>98-11-02</i>	<i>404977</i>	<i>450,000 (76333)</i>	<i>T159086</i>
<i>Lot 117-227 p. 229 part. par la loi 159-05-05 à 14:30 h</i>				<i>(117-400 et 401) F.H. plan # 2461 A. D. p. 1</i>	
<i>Lot 117-227 p. 229 part. par la loi 159-12-21 à 10:00 h</i>				<i>(117-402 et 404) F.H. plan # 2512 A. D. p. 1</i>	
<i>Fermes Agitex Inc. à Fermes St. Constant</i>	<i>Charges</i>	<i>2001-12-19</i>	<i>438725</i>	<i>12500 \$ cpt.</i>	
<i>" " " " "</i>	<i>Charges</i>	<i>2001-12-18</i>	<i>438725</i>	<i>passage</i>	
<i>Lot 117-215 p. 215, t. 245 part. par la loi 2002-03-11 à 13:00 h</i>				<i>(117-405 p. 407) F.H. plan # 2702 A. D. p. 1</i>	
<i>Lot 117-215, 256, t. p. 117-213 p. 117-255 part. par la loi 2002-03-21 à 11:00 h</i>				<i>plan # 117-408 p. 410</i>	
<i>Fermes Agitex Inc. à Fermes Agitex Inc.</i>	<i>Hyp. pte</i>	<i>2002-10-21</i>	<i>451757</i>	<i>650,000 \$ (63648)</i>	

Le lot 117 est rénové

Voir nouveau(x) lot(s):  
 2 430 612, 2 661 870

2003-03-05 -09:00

Index aux immeubles



2003786227

# INDEX DES IMMEUBLES

Feuillet N° \_\_\_\_\_ destiné au N° \_\_\_\_\_  
 du cadastre **PAROISSE DE ST-CONSTANT**  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de *Laprairie*  
 Attesté à *Laprairie* le *15<sup>e</sup> Octobre 1984*  
 Par *Lucien B. Brien* Devant \_\_\_\_\_  
 (Régistrateur) \_\_\_\_\_ (Protonotaire) \_\_\_\_\_

Retranscription  
 autorisée  
 Décret NO 1102-82

No 117

Déposé le

*Retranscription du Vol. 9 de 1984-10-15* *Voies 2 45* *Q. 4*

- A 23-110
- A 36-231
- A 36-732
- A 37-11
- A 37-630
- A 38-712
- A 38-765
- A 39-43
- A 39-69
- A 39-435
- A 46-694
- A 46-699
- A 46-700
- A 47-633
- A 47-635
- A 52-563
- A 53-712
- A 56-263
- A 59
- A 60
- A 60
- A 60
- A 62
- A 74
- A 141
- A 142
- 458
- A 502
- A 532
- A 532
- A 532

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	N°		
<i>Mme. Lucette et Josephine Bouché</i>	<i>Mariage</i>	<i>15-11-1941</i>	<i>15123</i>	<i>jeu. &amp; meub.</i>	
<i>Mme. Lucette Bouché et Jean Jos. Bouché</i>	<i>Obligation</i>	<i>11-11-1922</i>	<i>25124</i>	<i>124<sup>00</sup> à 3%</i>	<i>T 14356</i>
<i>Communauté de C. de Jean Joseph Bouché</i>	<i>Hypothèque</i>	<i>28-11-1923</i>	<i>25531</i>	<i>1,103.00 en garanties</i>	<i>T 14321</i>
<i>Armande Couv. Co. par Jean Joseph Bouché</i>	<i>Substitution</i>	<i>24-10-1923</i>	<i>25606</i>	<i>meub.</i>	
<i>Ch. Aug. Bouché et Jean Joseph Bouché</i>	<i>Communauté</i>	<i>23-11-1926</i>	<i>26281</i>		
<i>Ch. Aug. Bouché et J. J. Bouché</i>	<i>Substitution</i>	<i>15-12-1926</i>	<i>26281</i>	<i>je. meub. par substitution</i>	
<i>Mme. Lucette Bouché par Jean Jos. Bouché</i>	<i>Donat</i>	<i>13-12-1926</i>	<i>26283</i>		
<i>C. B. Bouché et J. J. Bouché à Albert Langeron</i>	<i>Donat</i>	<i>11-11-1926</i>	<i>26283</i>	<i>4,500.00 à 4.00%</i>	<i>T 14233</i>
<i>Léonide Bouché et Albert Langeron</i>	<i>Obligation</i>	<i>09-11-1926</i>	<i>26299</i>	<i>4,000.00 à 4% (transp.)</i>	<i>T 14233</i>
<i>Léonide Bouché et Albert Langeron</i>	<i>Obligation</i>	<i>11-11-1926</i>	<i>27143</i>	<i>5,000.00 à 4%</i>	<i>T 14440</i>
<i>Mme. Albert Langeron</i>	<i>Acte de part.</i>	<i>15-11-1926</i>	<i>26724</i>		
<i>Albert Langeron et Alice Perron</i>	<i>Testament</i>	<i>15-11-1926</i>	<i>31175</i>		
<i>Albert Langeron et Alice Perron</i>	<i>Donat</i>	<i>15-11-1926</i>	<i>31176</i>		
<i>Alice Perron et Roch Bouché</i>	<i>Donat</i>	<i>11-11-1927</i>	<i>31951</i>	<i>5,000.00 Compt.</i>	
<i>Cyrille Perron et Roch Bouché</i>	<i>Obligation</i>	<i>11-11-1927</i>	<i>31952</i>	<i>9,000.00 à 4%</i>	<i>T 17021</i>
<i>Roch Bouché et Roch Bouché</i>	<i>Obligation</i>	<i>12-09-1941</i>	<i>34197</i>	<i>3,000.00 à 4%</i>	<i>T 17175</i>
<i>Dept. of Dominion &amp; Supply</i>	<i>Plan</i>	<i>15-09-1942</i>	<i>4</i>	<i>en la propriété en plus</i>	
<i>The Board of Transport Co. of Can. Ry. Co. Subdivision</i>	<i>Plan</i>	<i>15-09-1942</i>	<i>34929</i>		
<i>Dept. of Dominion &amp; Supply</i>	<i>Plan</i>	<i>15-09-1942</i>	<i>7</i>	<i>en la propriété en plus</i>	
<i>Roch Bouché et de Marguerite L. Roi</i>	<i>Quittance</i>	<i>12-11-1942</i>	<i>36197</i>	<i>272.00 Compt.</i>	
<i>Roch Bouché et Roch Bouché</i>	<i>Hypothèque</i>	<i>17-11-1942</i>	<i>38207</i>		<i>T 23193</i>
<i>de Marguerite L. Roi et Joseph Lamerolle</i>	<i>Act. de part.</i>	<i>17-11-1942</i>	<i>38269</i>	<i>considérations</i>	
<i>Joseph Lamerolle et Patrick Hamel et al.</i>	<i>Quittance</i>	<i>17-09-1942</i>	<i>38270</i>	<i>52,400.00 Compt.</i>	
<i>Patrick Hamel et al. et Jean-B. Langeron</i>	<i>Quittance</i>	<i>04-10-1942</i>	<i>38282</i>	<i>10,000.00 Compt.</i>	
<i>Patrick Hamel et al. et C. R. Co.</i>	<i>Quittance</i>	<i>17-02-1949</i>	<i>39225</i>	<i>2,000.00 Compt.</i>	
<i>Jean-B. Langeron et Robert Langeron</i>	<i>Quittance</i>	<i>10-02-1953</i>	<i>42229</i>	<i>11,370.00 Compt.</i>	
<i>Robert Langeron et Robert Langeron</i>	<i>Quittance</i>	<i>21-12-1960</i>	<i>52074</i>	<i>41,250.00 Compt.</i>	
<i>Roch Bouché et Gérard Bouché</i>	<i>Donat</i>	<i>24-01-1961</i>	<i>57211</i>	<i>14,000.00 à 5,000.00</i>	<i>T 30900</i>
<i>Gérard Bouché et William Mc Coy</i>	<i>Quittance</i>	<i>17-07-1924</i>	<i>12162</i>	<i>241,000.00 à 24,000.00</i>	<i>T 41043</i>
<i>Gérard Bouché et William Mc Coy</i>	<i>Acte de part.</i>	<i>26-09-1925</i>	<i>12925</i>	<i>en 12162, plus</i>	<i>T 41043</i>
<i>William Mc Coy et Théophile Coust</i>	<i>Quittance</i>	<i>11-06-1926</i>	<i>13704</i>	<i>Compt.</i>	
<i>Gérard Bouché et Théophile Coust</i>	<i>Quittance</i>	<i>21-06-1926</i>	<i>13726</i>	<i>221,000.00 à 10% (3,5703)</i>	<i>T 41043</i>
<i>William Mc Coy et Théophile Coust</i>	<i>Acte de part.</i>	<i>21-11-1926</i>	<i>13746</i>	<i>50,000.00 à 11% (2,35710)</i>	<i>T 41043</i>
<i>Parties de l'act. subdiv. (117-1-1924) Déposé le 2 décembre 1926 (9.50)</i>					
<i>Suivant au Vol. 7. 90</i>					



I ②



LES

Feuillet NO destiné au NO du cadastre Pouvoir de Saint-Constant de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement de Attesté à le 19 Par [Signature] le Régistrateur Devant le Protonotaire

No 120

Déposé: le

SUITE DU RECTO

Table with columns: NOMS DES PARTIES, TITRE DE L'ACTE, ENREGISTREMENT (DATE, NO), REMARQUES, RADIATION. Contains multiple rows of property transaction records with handwritten details.

Le lot 120 est rénové

Le lot 120 est rénové

Voir nouveau(x) lot(s):

Voir nouveau(x) lot(s):

- 2 426 932, 2 427 566, 2 427 737, 2 427 741, 2 427 742, 2 428 522, 2 428 889 à 2 428 891, 2 428 894, 2 428 897, 2 428 901, 2 428 903, 2 428 906, 2 428 909, 2 428 912, 2 430 542,

- 2 430 546, 2 430 616, 2 430 619, 2 661 310, 2 661 314, 2 661 318, 2 768 237

2003-03-05 -09:00

2003-03-05 -09:00



11

Lot no. .... Index aux Immeubles de la paroisse de St-Constant

NOM DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation numéro au dépôt Totale "T" Partielle "P"	REMARQUES Prix de vente; charges réelles; (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes, etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol.	No		
<b>PAROISSE DE ST-CONSTANT</b>							
<i>de ce volume</i>							
<i>— suite de la p. 8 No 120 —</i>							
Maurice Jucotte & Omer M. Gauth	Servitude	2/10/75	A	503	129944		de rue, pte
Benjamin Con. Katinick & Co	Vente pte	"	"	"	129945	T 75792	14,000.00 @ 11 1/4% A.A. 32664 A 55974
Maurice Jucotte au Regt.	Correction	"	"	"	129946		le 92020, 109666
Jarrette Plandou Ltd & Frank Silvestri	Vente pte	19/12/75	A	510	131494	T 67004	Solde: 105,000.00 A.A. 33331
Réo Bergeron veuf & Noël Proulx	Vente pte	7/1/76	"	522	133785	T 55955	Solde: 12,000.00 A.A. 34209
Frank Silvestri veuf & Samuel Neckelbaum	Vente pte	27/1/76	"	520	134978	T 67004	Solde: 105,000.00
<i>Partie subdivision de ce lot (120-2a.114) déposée le 9 septembre 1976 (477)</i>							
O.C.N. & Jacques Rouison	part pte	9/12/76	A	535	140478	T 97585	215,049.00 @ 11 3/4% A.A. 37133
Maurice Turcotte & Co	Vente pte	16/12/76	A	536	140659		compt.
Les Associés de Louis Armand Hébert	hyp pte	7/10/75	"	647	158750	T 149384	10,000.00 @ 15 1/2% (45761)
Walter François Hébert & Marcel Bourdeau	Vente pte	7/10/73	"	672	163837		compt.
La Caisse Pop. St-Constant de Marie-Louise	Hyp pte	7/10/73	"	"	163838	T 78208	13,000.00 @ 13 1/4% (47903)
La Caisse Pop. St-Constant de Jean-B. Lévesque	Hyp pte	7/10/73	"	"	165158	T 98700	25,000.00 @ 13 1/4% (448474)
Césaire Min & Jean Paul Cabana	Vente pte	7/10/73	A	682	165832		compt.
Caisse Pop. St-Constant de M. Bourdeau	Hyp	7/10/73	"	687	166755	T 100723	18,936.70 @ 13 1/4% pte (449197)
Herman Neckelbaum & My Neckelbaum	Vente pte	7/10/73	"	"	172165	T 67004	1/2 ind. droit - solde 46,500.

Suite au Vol. F.M.





Lot no. ~~120~~.....

Index aux immeubles



2005289227

la paroisse de St-Constant

feuillelet au 2

T. d. H.

NOM DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation numéro de dépôt Totale "T" Partielle "P"	REMARQUES Priz de vente; charges réelles: (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes, etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol.	No		
<del>Georges Levesque &amp; George Levesque</del>	<del>certificat</del>	<del>8-3-43</del>	<del>A</del>	<del>53</del>	<del>34922</del>	<del></del>	<del>plus</del>
<del>Georges Levesque &amp; Annie Perron</del>	<del>Testament</del>	<del>...</del>	<del></del>	<del></del>	<del>34923</del>	<del></del>	<del></del>
<del>...</del>	<del>Actes</del>	<del>...</del>	<del></del>	<del></del>	<del>34924</del>	<del></del>	<del></del>
<del>Herbert &amp; Marie Perron</del>	<del>Testament</del>	<del>15-3-43</del>	<del>A</del>	<del>53</del>	<del>34939</del>	<del></del>	<del>à continuer de plus</del>
<del>Annie Perron &amp; Harold Edward Ball</del>	<del>vente plus</del>	<del>16-5-43</del>	<del>A</del>	<del>54</del>	<del>35053</del>	<del></del>	<del>\$ 2000.00 Comptant</del>
<del>Paul Lavoie &amp; Delaudo St-James</del>	<del>...</del>	<del>5-8-43</del>	<del>A</del>	<del>54</del>	<del>35178</del>	<del>R.T. 17688</del>	<del>\$ 395.00 dont \$ 35.00 Compt. - bal. 144.00, sans int. - hyp.</del>
<del>Janis L. Smithers &amp; William C. Shepworth</del>	<del>vente plus</del>	<del>5-11-44</del>	<del></del>	<del>55</del>	<del>35973</del>	<del></del>	<del>\$ 250.00 Comptant</del>
<del>John Adam &amp; William C. Shepworth</del>	<del>...</del>	<del>11-9-45</del>	<del></del>	<del>56</del>	<del>36500</del>	<del></del>	<del>\$ 100.00</del>
<del>Standard Ry. Equip. Mfg. Co. Ltd &amp; George Lefebvre</del>	<del>vente plus</del>	<del>30-1-46</del>	<del></del>	<del>58</del>	<del>37424</del>	<del></del>	<del>\$ 4000.00</del>
<del>suite p. 137 de ce volume</del>							
<del>No 120 (suite)</del>							
<del>M. Louis Mathias &amp; Napoleon Lavoie</del>	<del>Testament</del>	<del>7/11/57</del>	<del>A</del>	<del>119</del>	<del>53149</del>	<del></del>	<del>PAROISSE DE ST-CONSTANT</del>
<del>...</del>	<del>Actes</del>	<del>...</del>	<del></del>	<del></del>	<del>53150</del>	<del></del>	<del>1/2 ind. de plus</del>
<del>Stephen St-James, requérant</del>	<del>Jugement</del>	<del>1/12/58</del>	<del></del>	<del>119</del>	<del>53204</del>	<del></del>	<del>diel. propriétaire de plus</del>
<del>...</del>	<del>vente plus</del>	<del>21/1/59</del>	<del></del>	<del>120</del>	<del>53521</del>	<del></del>	<del>\$ 9,191.63 Comptant</del>
<del>Juliette Bouchard &amp; Flore Dulude</del>	<del>Obligation</del>	<del>25/2/59</del>	<del></del>	<del>121</del>	<del>53706</del>	<del>T. 2354</del>	<del>500.00, sans, 6%, hyp. 22.10% ...</del>
<del>Victor Marotte &amp; Laurent Lizard</del>	<del>vente plus</del>	<del>5/3/59</del>	<del></del>	<del></del>	<del>53749</del>	<del>T. 26590</del>	<del>5000.00 à terme, etc. ...</del>
<del>Flore Dulude &amp; Juliette Bouchard</del>	<del>Obligation</del>	<del>17/3/59</del>	<del></del>	<del>122</del>	<del>53806</del>	<del>T. 33824</del>	<del>5000.00, sans, 7%, hyp. 22.10% ...</del>
<del>Fridolin Lemarre &amp; Victor Hebert</del>	<del>Pret</del>	<del>2/5/60</del>	<del></del>	<del>135</del>	<del>56372</del>	<del>T. 28654</del>	<del>5000.00, sans, 7%, hyp. 22.10% ...</del>
<del>Napoléon Lavoie &amp; Gerald Lavoie</del>	<del>vente plus</del>	<del>5/12/63</del>	<del></del>	<del>178</del>	<del>65158</del>	<del></del>	<del>\$ 7,000.00 Comptant</del>
<del>La Caisse Pop. St-Constant &amp; Gerald Lavoie</del>	<del>Pret (plus)</del>	<del>5/12/63</del>	<del></del>	<del>178</del>	<del>65159</del>	<del>T. 58339</del>	<del>\$ 7,000.00 à terme 6% ...</del>
<del>Ernest L. Cuthbert &amp; Marcel Bourdeau</del>	<del>Pret (plus)</del>	<del>4/9/63</del>	<del></del>	<del>179</del>	<del>65481</del>	<del>T. 32524</del>	<del>\$ 1,500.00, sans, 7% ...</del>
<del>Marie Marotte &amp; Louis Lavoie</del>	<del>Pret plus</del>	<del>1/3/65</del>	<del></del>	<del>209</del>	<del>71385</del>	<del>T. 31506</del>	<del>3, ...</del>
<del>...</del>	<del>Pret-rupte</del>	<del>31/5/65</del>	<del></del>	<del>215</del>	<del>72562</del>	<del></del>	<del>1/2 ...</del>
<del>...</del>	<del>Testament</del>	<del>31/5/65</del>	<del></del>	<del>215</del>	<del>72563</del>	<del></del>	<del>1/2 ...</del>
<del>...</del>	<del>Dial. Daire</del>	<del>31/5/65</del>	<del></del>	<del>215</del>	<del>72564</del>	<del></del>	<del>1/2 ...</del>
<del>Corp. du L. de l'Ép. St. Joseph Ethier</del>	<del>Acte de vente</del>	<del>9/2/67</del>	<del></del>	<del></del>	<del>273</del>	<del>72670</del>	<del>Pte. Adm. à la Par. de Par. St-Const. ...</del>
<del>Laurent Lavoie &amp; Gilles Bouchard</del>	<del>vente plus</del>	<del>13/11/67</del>	<del>A</del>	<del>269</del>	<del>82735</del>	<del>T. 31506</del>	<del>\$ 9,000.00 ...</del>
<del>Serge Lefebvre &amp; Gilles Bouchard</del>	<del>Pret plus</del>	<del>23/11/67</del>	<del></del>	<del></del>	<del>82736</del>	<del>T. 31528</del>	<del>\$ 6,000.00 ...</del>
<del>Victor Holbe &amp; Richard Farley</del>	<del>vente plus</del>	<del>23/11/68</del>	<del>A</del>	<del>270</del>	<del>83493</del>	<del>M.F. 32035</del>	<del>\$ 5,000.00 Comptant ...</del>
<del>Le Lefebvre &amp; Lavoie &amp; Lavoie &amp; Lavoie</del>	<del>vente plus</del>	<del>14/2/68</del>	<del></del>	<del>272</del>	<del>83742</del>	<del>T. 43516</del>	<del>plus. sans int. ...</del>
<del>La Banque de St-Constant &amp; Gilles Bouchard</del>	<del>Acte</del>	<del>19/10/68</del>	<del></del>	<del>288</del>	<del>86939</del>	<del>T. 31532</del>	<del>plus ...</del>
<del>...</del>	<del>Jugement</del>	<del>...</del>	<del></del>	<del></del>	<del>86940</del>	<del>T. 31537</del>	<del>95.77, 27/1/69 ...</del>
<del>Ministère de la Paix au Régist.</del>	<del>Acte de Paix</del>	<del>17/6/69</del>	<del>A</del>	<del>296</del>	<del>88555</del>	<del></del>	<del>plus ...</del>
<del>Marie Flore Dulude &amp; Marie Antoinette Bouchard</del>	<del>Acte de Paix</del>	<del>5/4/69</del>	<del>A</del>	<del>298</del>	<del>88834</del>	<del></del>	<del>Acte de Paix - plus</del>
<del>Joseph Ethier &amp; Marie Antoinette Bouchard</del>	<del>Acte de Paix</del>	<del>16/5/69</del>	<del>A</del>	<del>301</del>	<del>89505</del>	<del>T. 33725</del>	<del>plus \$ 8,000.00, 3.5000 Comptant ...</del>
<del>...</del>	<del>Acte plus</del>	<del>...</del>	<del></del>	<del></del>	<del>89505</del>	<del>T. 39534</del>	<del>plus \$ 8,000.00, 8%, ...</del>
<del>...</del>	<del>Acte plus</del>	<del>...</del>	<del></del>	<del></del>	<del>89506</del>	<del></del>	<del>plus \$ 100 Comptant ...</del>
<del>La Caisse Pop. St-Constant &amp; La Banque de St-Constant</del>	<del>vente plus</del>	<del>14/2/69</del>	<del></del>	<del>304</del>	<del>90205</del>	<del></del>	<del>plus \$ 116.00 Comptant ...</del>
<del>Ministère de la Paix au Régist.</del>	<del>Acte de Paix</del>	<del>24/9/69</del>	<del>A</del>	<del>308</del>	<del>91041</del>	<del></del>	<del>plus ...</del>
<del>M. Antoinette Lavoie &amp; M. Antoinette Lavoie</del>	<del>vente plus</del>	<del>7/11/69</del>	<del>A</del>	<del>311</del>	<del>91516</del>	<del></del>	<del>plus \$ 315.00 Comptant ...</del>
<del>Richard Farley &amp; Marie Antoinette Bouchard</del>	<del>vente plus</del>	<del>24/1/69</del>	<del>A</del>	<del>313</del>	<del>92020</del>	<del>T. 34609</del>	<del>\$ 8,000.00, \$ 500.00 Comptant ...</del>
<del>Gilles Bouchard &amp; Serge Lefebvre</del>	<del>vente plus</del>	<del>16/4/70</del>	<del>A</del>	<del>319</del>	<del>93221</del>	<del></del>	<del>\$ 9,000.00 Comptant ...</del>

127

Lot no. 120.....

Index aux immeubles



2005289265

à la paroisse de St. Conant

Suite du Vol. no 2

NOM DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT			Radiation numéro du dépôt Totale "T" Partielle "P"	REMARQUES Priz de vente; charges réelles; (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes, etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol. No		
Pierre Lussier de St. Pierre Lussier	Obligation	20/10/44	55	35897	18355	12,000.00; Sans; 5%; hyp. add. 200.00. Id. no 447
Umand Surprenant et al à Henri Lussier	Prêt	4-2-47	58	37663	18603	4,000.00; Sans; 5% hyp. add. 200.00 (dation)
Henri Lussier à Paul Vermette	avis de passivité	6/6/47	1	38		
Henri Lussier à sa majesté le Roi	Vente	1947	59	38023		\$ 500. Compt. (dante des parties)
F. Baillargeon Lée à Victor Hébert	Correction			38360		
Contrôleur des Revenus à Henri Lussier Lussier	Certificat			38396		plus
J.P. Vermette et al à Henri Barrette	Vente plus			38387	18603	2,250.00; 2,250.00. Compt. bal. à U. Surprenant et al
Henri Barrette à Henri Lussier		1948	60	38386		\$ 3000. Compt.
Henri Lussier à Leopold Martin	Obligation	21/6/48		38388	18603	3000.00; 5 termes; 5% hyp. add. 300.00 (dation)
Patrick Hamel et al à L.P.R. et	vente plus	2/2/49	62	38385		\$ 2000. Compt.
Henri Lussier à Les Bergeron	plus	5/4/50	64	40201	R.T. 1952	5310.00; dont 2380.00; Compt.; bal à Leopold Martin
Victor Hébert à Marcel Bourdeau	Vente plus	24/1/51	68	41194		450.00 Compt.
Antoine Baillargeon et al à F. Baillargeon Lée		31/5/51		41290		7.00 Compt.
Emile Martin à Marcel Bourdeau	Prêt	1/6/51	68	41301	T. 21855	3,000.00; Sans; 3 ans à 5%; hyp. add. 450.00; cl. de dation
Les Bergeron à Philippe Fleury	Vente plus	13/6/51	69	41377	20548	2500.00; sans ven. de 30.00
Contrôleur des Revenus et Les Acteurs Barbeau	Certificat	1/1/52	71	41992		2,450.00; enregistrement de 33372
Noms Acteurs Barbeau à Henri Lussier	Testament			41996		
Succ. Les	plus			41997		
Hector Dolbec à Victor Marotte	Vente plus	6/10/52	72	42452	T. 20250	3,000.00; dont 1,000.00; C. bal. à termes; 4%; cl. résol.
F. Baillargeon Lée à Frank Holly		14/10/52	73	42423		250.00 Compt.
F. Baillargeon Lée à Hilda Houlé		7/2/53	74	42776		100.00 Compt. (plus)
Umand Surprenant et al à Frank Holly	Prêt	3/11/53	77	43693	T. 20106	4,000.00; à termes; 5 1/4%; hyp. add. 600.00; Adresse 1303
		24/6/54	78	44024	T 30665	5000.00; 4750.00; Id. 1266
Empire Finance Corp à Frank Holly		20/5/54	79	44349	T. 23868	2,815.00; à termes; hyp. add. 300.00; Id. 1441
Eva Brisson à Victor Hébert		2/11/54	82	45219	T. 23220	3,000.00; Sans; 6%; hyp. add. 15%; cl. dation
Rose Aline Marotte à		9/6/55	85	45252	T. 23220	2,000.00; Sans; 6%; hyp. add. 15%; cl. dation
Philippe Fleury à Les Bergeron	Obligation	30/6/55	86	46130	T 30321	3,000.00; Sans; 5%; hyp. add. 300.00; cl. dation
Henri Lussier et al à The Shaw W. & P. Co.	Servitudes	11/6/55	87	46359		50.00 Compt.
Lucille Barnett et al à Succ. P. Barnett et al	Prononciation	24/6/55		46424		100 Compt.
Flore Dubé à Gabriel Brossard	Obligation			46425	T. 22544	500.00; Sans; 6%; hyp. add. 15%; cl. dation
" à Georges Barnett	Vente plus	27/6/55		46427	T. 22544	2,000.00; Compt. + 1/2 ind. 500.00; à J. Brossard
Contrôleur des Revenus à Succ. Emma Barnett	Certificat	29/6/55		46495		1/2 ind. de plus
Philippe Fleury à Les Bergeron	Obligation	7/3/56	93	47709	T 30321	1,000.00; le 23 juin 1960; 6%; hyp. add. 15%; dation
Alcibole Weilbrenner à Frank Holly	Prêt	14/9/56	98	49812	T. 23852	1,300.00; à termes; hyp. add. 15%; cl. dation
sa majesté le Roi à Joseph Lassville	Bordeau	17/9/48	60	38289		considérations
Joseph Lassville à Patrick Hamel et al	Vente plus			38870		50,000.00; Compt.
Subdivisions Inc. et Succ. Hardy		23/5/57	107	50222	T 32467	128,500.00; dont 42,500.00; C. bal. à N. Lefebvre et succ.
Henri Lussier à Subdivisions Inc.	plus	31/6/57	105	50272	T 32467	157,000.00; dont 31,000.00; C. bal. à termes; 5%; cl. rés.
F. Baillargeon Lée et Société d'Edy et de	Fiducie	16/8/57	106	50696	T 31724	300,000.00; à 4% + 6%; hyp. add. 30,000.00; Id. 3196
Philippe Fleury à Albert Larouin	Vente plus	16/10/57	108	50997	T 30321	2,000.00; dont 3,000.00; C. bal. à L. Bergeron; 5%
Patricia Cuthbert à Marcel Bourdeau	Prêt	11/2/57	109	51351	T 32467	2,500.00; Sans; 6%; hyp. add. 15%; cl. dation
Albert Larouin à Joseph Ethier	Vente plus	14/6/58	113	53145	T 30321	6,800.00; dont 500.00; C. bal. à L. Bergeron; 6%
Contrôleur des Revenus à Succ. M. Anna Hébert	Certificat	7/11/58	117	53148		1/2 ind. de plus

Suite à la page 2 de ce volume

# INDEX DES IMMEUBLES

Feuillet N° \_\_\_\_\_ destiné au N° \_\_\_\_\_  
 du cadastre de la paroisse de St-Constant  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de La Paroisse  
 Attesté à La Paroisse le 19 Octobre 1984  
 Par Lucie A. Desj. Régistrateur - adj. Devant \_\_\_\_\_  
 Prototaire \_\_\_\_\_

Retranscription  
 autorisée  
 Décret No 1.02-82

No 120 (suite)  
 Déposé: le \_\_\_\_\_

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	N°		
Jean-Baptiste Vanier à Sidore Provost	Quête plus	21-12-1922	25215	100.00 à 2.5%	T 29255 A36-163
Yvonne Guadet de Lucie Rose Annantoum	Obligations	21-12-1922	25216	1000.00 à 6 1/2%	T 11949 A36-164
Robt Guadet de Albéric Déry	Obligations	19-12-1922	25212	1000.00 à 6%	Page 10326 A36-439
Lucie R. A. Janssens à Charles Papi	Quête plus	20-12-1922	25220	220.00 Compt.	A36-921
Sidore Provost à Agnes Provost	Quête plus	20-12-1922	25225	1200.00	T 29255 A36-719
Henriette Provost Ca de Albéric Déry	Ord. de paiement	24-12-1922	25267	(arrêté) 50.00 Compt.	A37-19
Robert F. Robreau de Albéric Déry	Obligations	12-12-1922	25228	500.00 à 5%	T 14228 A37-226
R. E. Beauregard de Albéric Déry	Obligations	24-12-1922	25242	1200.00 à 7% (Changement)	Page 10326 A37-305
Joseph H. James à Jacob H. James	Quête plus	29-11-1922	26164	200.00 Compt.	A37-712
Denis Robard à Patrick Barnett	Quête plus	11-11-1922	26423	240.00 à 5% (Changement)	T 22522 A37-336
Hubert Fille de Patrick Barnett	Obligations	11-11-1922	26424	200.00 à 6%	T 15723 A37-337
Alma Desrosiers à Jos. Ste. Agathe	Quête plus	19-11-1922	27202	450.00 Compt.	A39-655
Lucie R. Janssens à Josephine Janssens	Quête plus	21-12-1922	27640	3200.00 à 7.5% (Changement)	T 11949 A40-303
Bernard Hébert à Ed. J. B. Cloutier	Quête plus	11-11-1922	26525	700.00 Compt.	A41-711
Albéric Déry à J. Duchambé, syndic	Transmission	02-02-1923	11		Vol. 1-11
J. Duchambé, syndic ou Albéric Déry, f. m.	Ord. de paiement	15-02-1923	142	donnée à la fin de l'acte	Page 10326
Lucie R. Janssens à Albéric Déry, f. m.	Certificat	27-11-1922	29257		A44-91
J. Duchambé, syndic à Hermine Lefebvre	Quête	27-11-1922	29258	2500.00 Compt.	A44-92
Bernard Hébert et Ed. de Hermine Lefebvre	Obligations	27-11-1922	29259	500.00 à 6%	T 15226 A44-100
Charles Papi à Victor Hébert	Quête plus	17-11-1922	29264	270.00 Compt.	A44-127
Hermine Lefebvre de Victor Hébert	Obligations	26-11-1922	29285	500.00 à 6%	T 19235 A44-140
Lucie Rob. de Alphonse Cloutier	Certificat	15-11-1922	29282	plus	A45-272
Ed. de Alphonse Cloutier à J. Alphonse Cloutier	Testament	15-11-1922	29283	plus	A45-273
Ed. de Alphonse Cloutier pour J. Alphonse Cloutier	Ordre	15-11-1922	29284	plus	A45-275
Lucie Patrick Barnett	Certificat	15-11-1922	29281	pt.	A45-222
Patrick Barnett pour Rose Dubuc	Ordre	15-11-1922	29282	pt.	A45-223
J. Alphonse Cloutier à J. Edouard de la Paroisse	Quête plus	11-11-1922	21220	Comptant	A46-275
Jacob H. James à Stephen H. James	Donations	11-11-1922	21210	Compt.	A46-457
Victor Hébert à Hermine Lefebvre	Acte de vente	27-11-1922	21617	(plus) Compt.	A47-91
Th. Shaw W. P. de Stephen H. James	Transmission	11-11-1922	21926	100 Compt.	A47-626
Jos. Ste. Agathe à Lucie Provost	Quête	11-11-1922	22014	(plus) 200.00 Compt.	A47-959
Agnes Provost à Henri Guinier	Donations	21-11-1922	22227	plus sans charge	A47-719
Lucie Provost à Théodore Dolbe	Quête	21-11-1922	22422	100.00 à l'usage	T 16212 A47-913
Théodore Dolbe à Théodore Dolbe et W. P.	Fiduciaire	11-11-1922	24	200,000.00 (Changement)	T 24444 Vol. C. 1
Théodore Dolbe et W. P. à Hermine Lefebvre	Certificat	19-11-1922	22643	1/2 ind. de plus	A49-290
Hermine Lefebvre à Henri Lefebvre	Testament	19-11-1922	22644	1/2 ind. de plus	A49-292
Hermine Lefebvre pour Henri Lefebvre et	Ordre	19-11-1922	22645	1/2 ind. de plus	A49-293
Lucie R. Janssens de Henri D. Barnett	Obligations	12-12-1922	22522	400.00 à 5%	T 22522 A51-212
Dept. of Transmission à Supply	Ordre	11-12-1922	4	se approprié plus	
Lucie R. Janssens à Théodore Dolbe	Quête plus	19-12-1922	34237	500.00 à l'usage 5%	T 17432 A53-643
Théodore Dolbe	Ordre	19-01-1923	199	Taxes, acte 01-02-23	T 17347
Board Transport Co. L. à Canadian Highways	Intérêt	15-03-1923	34939		A53-282
Dept. of Transmission à Supply	Plan d'acquisition	23-03-1923	27	11/24 acquisition plus	





Index aux immeubles



2003789624

LES

Feuillet N° destiné au N°  
du cadastre PAROISSE DE ST-CONSTANT

Retranscription  
autorisée  
Décret No 1102-82

de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement

de *Leprégnie*  
Attesté à *Capitale* le *19 Octobre* 19 *84*

No 120

Déposé: le

Par *Lucien Bédard* Régistrateur devant *...* Protocole

*Retranscription du Vol. 2 - Unité 46*

- A17-97
- A18-333
- A18-722
- A23-401
- A23-542
- A25-597
- A25-631
- A25-654
- A25-113
- A26-97
- A26-91
- Mp. F. R.
- A26-741
- A27-354
- A27-433
- A27-729
- A27-170
- A28-240
- A28-240
- A29-63
- A29-499
- A29-499
- A29-581
- A29-761
- A30-612
- A30-665
- A30-710
- A31-16
- A31-890
- A31-391
- A31-396
- A31-415
- A31-529
- A32-741
- A33-275
- A33-421
- A33-421
- A33-424
- A33-432
- A33-433
- A33-433
- A33-714
- A34-6
- A34-26
- A34-64
- A34-436
- A35-69
- A35-624
- A35-631
- A35-632
- A35-635
- A35-666

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	N°		
Louis Rodier à Hermidas Proulx	Quête plus	22-04-1891	18191	2,000.00	T 6244
Zinophile Péladeau et Lucille Levesque	Quête plus	08-11-1893	11872	2,500.00 à 2% (Changement)	T 11123
Hermidas Proulx à Margue Damiens	Quête plus	14-05-1894	12185	2,200.00	T 6244
Hermidas Péladeau à Zinophile Péladeau	Hypothèque	13-12-1893	15207	1,500.00	T 11167
Margue Damiens à Louis de Zinophile Péladeau	Obligation	01-04-1892	15294	2,000.00 à 4 1/2% (Changement)	T 11123
F. J. King & Co. de Zinophile Péladeau	Obligation	23-05-1896	17112	2,000.00 à 5%	H. B. 2123
Mp. M. Proulx, Lucie et Zinophile Péladeau	Prêt	04-07-1896	17181	2,000.00 à 5% (E. S. 271 No 255)	FR 11572-11573
Hermidas Péladeau de Zinophile Péladeau	Obligation	17-07-1896	17144	1,000.00 à 5%	T 11167
George Proulx de Zinophile Péladeau	Obligation	24-11-1896	17261	1,000.00 à 5% (plus)	T 9449
Mp. Proulx et R. C. de Zinophile Péladeau	Hypothèque	14-05-1897	17071	500.00 (plus)	Préj. 15336
Hermidas Péladeau à Zinophile Péladeau	Prêt	14-05-1897	17030		
Zinophile Péladeau à Mp. Proulx et R. C.	Quête plus	07-06-1897	35	229.50 Compt.	
Zinophile Péladeau à Lucille Levesque	Quête plus	07-01-1898	13246	1,221.50 Compt.	
Zinophile Péladeau à Ernest Proulx	Quête plus	09-12-1899	12554	1,225.00 Compt.	
Ernest Proulx de Ernest Proulx	Hypothèque	05-02-1910	14612	1,225.00 à 5%	FR 21552-224
George Damiens à Mme. Fred. Baillargeon	Quête plus	10-11-1910	12920	2,000.00 à 6,000.00	T 11260
Mme. Fred. Baillargeon à Minnie Robert	Quête plus	19-08-1911	19240	20.00 Compt.	
Ernest Proulx à Joseph St-James	Quête plus	13-11-1911	19334	300.00 Compt.	
Ernest Proulx à Joseph St-James	Quête plus	13-10-1911	19335	400.00 Compt.	
Mme. Fred. Baillargeon à Corporation de Louis	Prêt	11-10-1912	19910	1.00 Compt. (plus)	
Mme. Fred. Baillargeon à Mp. Proulx, fils	Quête plus	05-05-1913	20229	220.00 à 20.00	T 19635
Mme. Fred. Baillargeon à Regal Dumas	Quête plus	05-05-1913	21240	220.00 à 20.00	T 12166
Zinophile Péladeau à Thad. F. Proulx	Quête plus	05-05-1913	21213	21,214.00 à 2,000.00	Préj. 15336
Mme. F. Baillargeon à Jean-Bte. Proulx	Quête plus	09-07-1913	20410	225.00 à 20.00	T 12491
Thad. F. Proulx à R. D. Coulombe	Quête plus	20-06-1914	21005	23,440.00 à 19,355.55	Préj. 15336
Mme. F. Baillargeon à Alphonsine de Proulx	Quête plus	05-07-1914	21045	400.00 à 200.00	T 19635
Ernest Proulx de R. D. Coulombe	Obligation	05-07-1914	21042	1,500.00 à 7% (plus)	T 11172
Ernest Proulx de Alphonsine de Proulx	Obligation	17-11-1914	21169	660.00 à 6%	T 12239
Albina Dey à Samuel Proulx	Prêt	19-05-1915	21457		
R. D. Coulombe à Albina Dey	Quête plus	19-05-1915	21459	21,000.00 à 12,000.00 (plus)	Préj. 15336
Thad. Proulx et de Albina Dey	Obligation	22-05-1915	21462	2,000.00 à 7% (Changement)	Préj. 15336
C. Joseph St-James de Albina Dey	Obligation	02-06-1915	21476	2,200.00 à 6% (Changement)	Préj. 15336
Alphonsine Dey de Albina Dey	Obligation	03-04-1915	21555	2,000.00 à 5%	Préj. 15336
Ernest Proulx de Joseph St-James	Obligation	20-04-1917	22459	500.00 à 5%	T 12652
Alphonsine Dey de Albina Dey	Obligation	05-03-1917	22114	2,000.00 à 5 1/2% (Changement)	Préj. 15336
Ernest Proulx	Prêt	19-06-1918	22929		
Ernest Proulx à Emily Proulx	Prêt	19-06-1918	22920		
Ernest Proulx et Emily Proulx	Prêt	19-06-1918	22921	plus	
Emily Proulx à Joseph St-James	Quête plus	19-06-1918	22924	2,000.00 à 500.00	T 12609
Mp. Proulx à Rose Anna Proulx	Quête plus	21-06-1918	22994	200.00 Compt.	
Rose Anna Proulx à Regal Dumas	Quête plus	21-06-1918	22991	100.00 Compt.	
Alphonsine de Proulx à Rose Anna Proulx	Quête plus	21-06-1918	22996	200.00 Compt.	
Mp. Proulx et Rose Anna Proulx à Mme. Proulx	Quête plus	11-04-1919	22413	1,830.00 Compt.	
Rose Anna Proulx à Bernard Robert	Quête plus	02-05-1919	22445	2,500.00 à 1,000.00	T 11721
Joseph St-James à Joseph St-James	Quête plus	15-05-1919	22472	1,000.00 Compt.	
Rose Anna Proulx à Ernest Proulx	Quête plus	24-06-1919	22514	225.00 Compt.	
Ernest Proulx de Albina Dey	Obligation	27-03-1920	22814	2,200.00 à 5% (Changement)	Préj. 15336
Regal Dumas à Ernest Proulx	Quête plus	20-11-1920	24212	1,500.00 à 200.00	T 12743
Ernest Proulx à Mme. Proulx et Ernest Proulx	Prêt	24-12-1921	24216	sur plus	
Ernest Proulx	Prêt	04-12-1921	24217		
Ernest Proulx et Ernest Proulx	Prêt	24-12-1921	24218	plus	
Ernest Proulx	Prêt	24-12-1921	24220	plus	
Ernest Proulx à Ernest Proulx	Quête plus	11-03-1922	24219	2,000.00 à 200.00 (Changement)	T 22522





# INDEX DES IMMEUBLES

Feuillet N° \_\_\_\_\_ destiné au N° \_\_\_\_\_  
 du cadastre PAROISSE DE ST-CONSTANT  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de LA PRAIRIE  
 Attesté à LA PRAIRIE le \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_  
 Par \_\_\_\_\_ Régistrateur  
 Devant \_\_\_\_\_ Prototaire

N° 18  
 Déposé: le \_\_\_\_\_

Suite du vol. no 3, P. 23-B

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	N°		
Antoine Larocque jr. Les Hermines Larocque jr. inc.	Vente	80-11-24	180 810	ptie gte	
Les Hermines Larocque jr. inc. Les St-James	Vente	80-11-24	180 811	ptie 45000.00 (1987)	T-58680
Crépuscule Lt. Cadet et Les St-James	Hyp. ptie	82-03-02	192 223	43000.00 (1987) 60046	T-82637
Les Poiroux et Michel Poiroux	Vente ptie	85-05-01	224 215	20000.00 (1987) 15000.00	T-84643
Les St-James	A.V.T.	86-09-19	1825	ptie	T-79873
Partie du lot publicisé le 1987-02-24 (voir lot 18-1) voir I.M.					
Crépuscule Lt. Cadet et Les St-James	Hyp. ptie	87-03-17	249 694	52000.00 (1987) (1987)	T-117119
Les Poiroux et Les St-James	Crépuscule	87-03-19	249 812	42000.00 (1987) 500.00 (1987)	
Les Poiroux et Daniel Bourdeau et Les St-James	Hyp. ptie	87-07-08	257 524	35000.00 (1987) 10.25%	T-158725
Michel Poiroux et Daniel Bourdeau et Les St-James	Hyp. ptie	87-07-10	257 742	50000.00 (1987)	
Les Poiroux et Les St-James	Vente ptie	87-12-04	264 600	40000.00 (1987)	
A. R. P. O. M. de Les St-James	Hyp. ptie	89-01-30	282 405	111,500.00 (1987) 10.75% (1987) 62000.00 (1987)	
Crépuscule Lt. Cadet et Les St-James	Hyp. ptie	89-03-18	291 655	34,349.00 (1987) 257,524 (1987)	T-158725
Daniel Bourdeau et Les St-James	Vente ptie	89-12-08	296 054	83,875.00 (1987)	
Les Poiroux et Les St-James	Vente ptie	90-04-09	300 366	85,375.00 (1987)	
Les Poiroux et Les St-James	Hyp. ptie	90-05-02	301 456	28,500.00 (1987) 12.12% (1987)	T-149655
C. Les Poiroux et Les St-James	Hyp. ptie	92-05-22	330 155	28,000.00 (1987) à 8.75% (1987)	T-149655
Les Poiroux et Les St-James	Crépuscule	97-08-20	392 349	ptie	
Les Poiroux et Les St-James	Crépuscule	97-08-20	392 349	ptie	
Les Poiroux et Les St-James	A.V.T.	98-05-04	2857	ptie	T-143523
C. Les Poiroux et Les St-James	Hyp. ptie	99-02-23	407 311	45,000.00 (1987) (1987)	T-150565
Les Poiroux et Les St-James	Hyp. ptie	99-02-06	412 752	82,500.00 (1987)	
GEST. L'ANNEAU INC. de ENT. GILBERT LALONDE INC.	HYP. ptie	99-12-15	416 573	\$3,425,925.00 (1987) AA-77636	
GESTION L'ANNEAU INC.	CONSENT.	99-12-15	416 573	Mod. cad. AA-77636	
C. Les Poiroux et Les St-James	Hyp. ptie	2001-10-31	437 101	43,860.00 (1987) (1987)	
C. Les Poiroux et Les St-James	Crépuscule	2001-10-31	437 101	400,000.00 (1987) (1987)	
H. Dutoit et Les St-James	VENTE	2001-11-06	437 288	51,000.00 (1987) cpt. ptie	
Entreprise G. Lalonde Inc et Brock & Tremblay	VENTE	2001-11-13	437 490	ptie ptie et construction (1987)	
Consultants F.L.C. INC. à 9109-3104 R. INC.	CESSION	2002-03-19	440 928	ptie 91,749.00 (1987) cpt.	

Le lot 18 est rénové  
 Voir nouveau(x) lot(s):  
 2 426 478, 2 426 481, 2 426 521, 2 426 931,  
 2 426 939, 2 426 943, 2 661 323, 2 661 398,  
 2 661 399

2003-03-05 -09:00



23

Lot no. 18..... Index aux Immeubles de la paroisse de St-Croix

(Suite volume 2) Suite du Vol. no 2 108

NOM DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation nombre du dépôt Totale "T" Partielle "P"	REMARQUES Priz de vente; charges réelles; (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes, etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol.	No		
Le Sheriff vs Jocelyn Lellou	Saisie	80-02-29			990	T. 54793	
Cherif vs Jocelyn Lellou	Saisie	80-03-24			1008	T. 54793	
Ministère des Revenu vs Jocelyn Lellou	Privilège	80-03-31			173878	T. 54793	ptie 3931, 237 (52058)
Sherif vs Jocelyn Lellou	Acte de Vente	80-04-24			1015	T. 54793	ptie 52410-
Sherif @ Antoine Larocque	Acte de Vente	80-06-27			176490		35,000,00 \$
Suite au Vol. F. 108							



# INDEX DES IMMEUBLES

Retranscription  
autorisée  
Décret No 1102-82

No 18

Déposé le

Feuillet No 1 destiné au No 18  
du cadastre *Paroisse de St-Croix*  
de l'Index des Immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
de *La Prairie*  
Attesté *Lapierre* copie conforme le *28 septembre* 1982  
Par *Louis L. Desjardins* Régistrateur-adj. Devent \_\_\_\_\_  
Protonotaire

*Retranscription du 23.06.1982-07-16 Jours de 82-09-28 R. + 18*

	NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
			DATE	NO		
A17-38	<i>Les Grande Rivière Mission St-Joseph (St-James Beauvais)</i>	<i>Pâté</i>	<i>03-04-1891</i>	<i>10828</i>	<i>4240.00 à 67</i>	<i>T 2372</i>
A21-522	<i>Joseph St-James Beauvais à Abraham St-James Beauvais</i>	<i>Mortgage</i>	<i>14-04-1899</i>	<i>14119</i>	<i>ptie, charge</i>	<i>P 9706 T 21661</i>
A24-428	<i>Abraham St-James à Joseph St-James</i>	<i>Quittance</i>	<i>07-01-1904</i>	<i>16124</i>	<i>4400.00 à 200.00</i>	<i>P 9760 T 21661</i>
A25-587	<i>William Desjardins à Henry Desjardins</i>	<i>Partage</i>	<i>16-02-1907</i>	<i>17326</i>	<i>4400.00 ptie</i>	<i>T 10820</i>
A28-215	<i>Henry Desjardins à Louis Desjardins</i>	<i>Partage</i>	<i>04-05-1921</i>	<i>26411</i>	<i>4100.00 à 257</i>	<i>T 15286</i>
A40-777	<i>Benjamin Blotini Co. Ltd à Lorenzo Lepoutre</i>	<i>Partage</i>	<i>27-01-1928</i>	<i>27962</i>	<i>charge</i>	
A40-780	<i>Benjamin Blotini Co. Ltd à Robert Hout</i>	<i>Partage</i>	<i>22-08-1928</i>	<i>27964</i>	<i>charge</i>	
A44	<i>Benjamin Blotini Co. Ltd à Mrs. Benjamin W.P. Co.</i>	<i>Partage</i>	<i>16-12-1932</i>	<i>30275</i>	<i>charge</i>	
A41	<i>Partage de la Co. à Mrs. Benjamin W.P. Co.</i>	<i>Partage</i>	<i>02-02-1934</i>	<i>18</i>	<i>220,000.00</i>	<i>T 57248</i>
A52-895	<i>Lorenzo Lepoutre à la Société de la Riv.</i>	<i>Partage</i>	<i>08-10-1941</i>	<i>34627</i>	<i>41572 charge (sur 200.00)</i>	
A53-245	<i>Mrs. Lisa R. Robert</i>	<i>Partage</i>	<i>20-05-1942</i>	<i>34537</i>	<i>charge</i>	
A53-246	<i>Mrs. Lisa R. Robert par Michel St-James</i>	<i>Mortgage</i>	<i>20-05-1942</i>	<i>34538</i>	<i>charge</i>	
A53-246	<i>Michel St-James à Mrs. Lisa R. Robert</i>	<i>Partage</i>	<i>20-05-1942</i>	<i>34539</i>	<i>charge</i>	
A53-247	<i>Joseph St-James à Mrs. Lisa R. Robert</i>	<i>Partage</i>	<i>20-05-1942</i>	<i>34540</i>	<i>charge</i>	
A53-248	<i>Mrs. Lisa R. Robert</i>	<i>Partage</i>	<i>20-05-1942</i>	<i>34541</i>	<i>charge</i>	
A53-249	<i>Mrs. Lisa R. Robert à Joseph St-James</i>	<i>Partage</i>	<i>20-05-1942</i>	<i>34542</i>	<i>27500.00 à 257</i>	<i>T 17427</i>
A53-249	<i>Mrs. Lisa R. Robert à Joseph St-James + Lisa St-James</i>	<i>Partage</i>	<i>20-05-1942</i>	<i>34543</i>		
A53-254	<i>Lorenzo Lepoutre à la Société de la Riv.</i>	<i>Partage</i>	<i>01-01-1949</i>	<i>37054</i>	<i>charge + ptie</i>	<i>P 21601 T 21673</i>
A65	<i>Joseph St-James à Lisa St-James</i>	<i>Mortgage</i>	<i>27-05-1950</i>	<i>40391</i>	<i>charge, impôts + charge</i>	
A66	<i>Robert Hout à Lisa St-James</i>	<i>Pâté</i>	<i>30-10-1950</i>	<i>40789</i>	<i>2200.00 à 257</i>	<i>T 21641</i>
A74	<i>Mrs. Isaac St-James</i>	<i>Partage</i>	<i>19-04-1953</i>	<i>42914</i>	<i>charge</i>	
A88	<i>Lisa St-James à Lisa St-James</i>	<i>Partage</i>	<i>04-10-1955</i>	<i>46254</i>	<i>500.00 charge</i>	
A107	<i>Lisa St-James à Sociétés de la Riv.</i>	<i>Partage</i>	<i>06-09-1957</i>	<i>50202</i>	<i>71141 charge + charge</i>	<i>T 22212</i>
A144	<i>Sociétés de la Riv.</i>	<i>Partage</i>	<i>06-04-1961</i>	<i>57118</i>	<i>charge</i>	
A144	<i>Sociétés de la Riv.</i>	<i>Partage</i>	<i>06-04-1961</i>	<i>57119</i>	<i>charge</i>	
A258	<i>Lisa St-James à Sociétés de la Riv.</i>	<i>Partage</i>	<i>03-06-1962</i>	<i>81106</i>	<i>charge, charge</i>	
A332	<i>La Banque Can. Int. de la Riv. St-James</i>	<i>Partage</i>	<i>30-10-1970</i>	<i>95757</i>	<i>charge à 10% (A 19231)</i>	<i>T 41598</i>
A479	<i>Mrs. Lisa St-James</i>	<i>Partage</i>	<i>10-03-1975</i>	<i>125172</i>	<i>charge</i>	
A479	<i>Mrs. Lisa St-James à Jeanette Thériault</i>	<i>Partage</i>	<i>10-03-1975</i>	<i>125173</i>		
A479	<i>Jeanette Thériault à Mrs. Lisa St-James</i>	<i>Partage</i>	<i>10-03-1975</i>	<i>125174</i>		
A570	<i>Jeanette Thériault à Joseph Fillion</i>	<i>Partage</i>	<i>14-04-1977</i>	<i>143322</i>	<i>charge 30000.00 A 32573</i>	<i>T 43798</i>
A588	<i>Lisa St-James à Joseph Fillion</i>	<i>Partage</i>	<i>21-07-1977</i>	<i>147027</i>	<i>30000.00 à 11573 A 40235</i>	<i>T 46534</i>
A620	<i>Lisa St-James à Lisa St-James</i>	<i>Partage</i>	<i>14-04-1978</i>	<i>153835</i>		
A623	<i>Lisa St-James à Sociétés de la Riv.</i>	<i>Partage</i>	<i>20-04-1978</i>	<i>154001</i>		
A623	<i>Lisa St-James à Joseph Fillion</i>	<i>Partage</i>	<i>21-04-1978</i>	<i>154035</i>		
A628	<i>Lisa St-James à Joseph Fillion</i>	<i>Partage</i>	<i>19-05-1978</i>	<i>154440</i>	<i>45000.00 à 11573 A 44463</i>	<i>T 54793</i>
A660	<i>Lisa St-James à Joseph Fillion</i>	<i>Partage</i>	<i>14-12-1978</i>	<i>161414</i>	<i>20000.00 à 11573 A 46261</i>	<i>T 57793</i>
A673	<i>Lisa St-James à la Société</i>	<i>Partage</i>	<i>06-04-1979</i>	<i>163935</i>	<i>charge</i>	
A678	<i>Lisa St-James à Joseph Fillion</i>	<i>Partage</i>	<i>19-05-1979</i>	<i>164975</i>	<i>charge 153940</i>	<i>T 54793</i>
A678	<i>Sociétés de la Riv. à Lisa St-James</i>	<i>Partage</i>	<i>22-08-1979</i>	<i>169140</i>	<i>charge</i>	
A746	<i>Joseph Fillion à la Société</i>	<i>Partage</i>	<i>07-11-1979</i>	<i>171025</i>	<i>charge</i>	





Lot no. ....

Index aux immeubles



2005289257

feuille quarante cinq 90

La paroisse de St. Constant T. 20.

NOM DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation numero du depot Totale "T" Partielle "P"	REMARQUES Prix de vente; charges réelles; (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes, etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol.	No		
21 suite de la page 26 de ce volume							
Dame Marie Lemire par Gabriel Lemire	Declar. de	8/5/64	A 192	68222	T 36573	re: \$110,000.00	Delai, re: 54005, 56933, 58197
Dame Annette Fournier et al. par Paul Poupart	Vente pte	3/6/64	-	193	68224	\$10,000.00	Compt.
Ministère des Revenu, par Dominique Derloz	Privilège	11/6/64	-	194	68460	T 26921	\$872.76
Dame Hermine Paron et Maurice Robert et al.	Transport	13/7/64	-	195	68689	T 36577	re: \$106,300.20 re: 53986 et al.
Paul Poupart et al. par Dominique Derloz	Acte de pte	11/3/65	-	209	71381	T 26872	916.34 à 6%, 170.00, 20.50
Paroisse St. James	Jugement	17/3/65	-	210	71560		Decl. de pte
Paroisse St. James et al. par Marble Realty Ltd.	Vente pte	26/7/65	-	218	73201		\$177,456.00 Compt.
Marble Realty Ltd. par Lafarge Cement Ltd.	Vente pte	10/9/65	-	220	73732		\$1.00 Compt.
Lafarge Cement Ltd. et al. par National Trust Corp. Ltd.	Fiducie	15/2/66	-	229	75448	T 36319	pte, \$10,000,000.00, 6 1/4% Cdr. 11355
Lafarge Cement Ltd. et al. par Trust General du Canada	Fiducie	16/2/66	-	229	75453	T 49823	pte, \$25,000,000.00, 6 3/4% Cdr. 11359
Lafarge Cement Ltd. et al. par Trust General Canada	Correction	22/2/66	-	230	75495	T 89130	pte, re: 75453
Lafarge Cement Ltd. et al. par Trust General Canada	Correction	21/4/66	-	233	76146	T 89130	re: 75453
M. Philippe Roberge	Acte	3/5/66	-	240	77349	T 69089	re: 77355
Lafarge Cement Ltd. par National Trust Co. Ltd.	Acte de pte	2/5/66	-	240	77355	T 36319	
Montreal Trust Co. par La Reine Elizabeth	Vente pte	15/9/67	A	263	82102		\$7,950.00 Compt.
Technique Stee par Kirab Aktungullchapt	Vente pte	21/10/67	-	265	82498		pte, 7% d'autre com. Compt.
Credito Siggere par Kirab Aktungullchapt	Pte pte	10/10/67	-	265	82499	T 32602	\$530,000.00, 31 Dec 1970 à 8 1/2% pte 13910
Lafarge Cement Ltd. par Trust General Canada	Correction	11/10/67	A	266	82600	T 89130	re: 75453
Maurice Robert et al. par Kirab Aktungullchapt	Acte de pte	7/6/69	A	303	90014	T 36577	pte, re: 54986, 58300 et 68,689, 5000
Jacques Robois	Acte	-	-	-	90017	T 36574	pte, 5000 re: 56988, 58194 et
Technique Stee au nom de la Stee de la Stee	Acte de pte	10/10/67	A	311	101515	P 2658	pte, \$1,200.00 Comptant.
Kirab Aktungullchapt et al. par Kirab Aktungullchapt	Vente pte	10/12/67	A	363	101982	T 36573	\$3370,000.00 7% \$103,662.10
Recept. du Revenu Québec: Paul Poupart	Acte de pte	20/10/67	A	392	107879		pte
Paul Poupart et Dame Lucille Roberge	Acte de pte	-	A	-	107880		pte
Dame de ... par ...	Acte de pte	-	A	-	107881		pte
Montreal Trust Co. par Hydro-Québec	Servitude	11/2/74	A	438	117026		Oblig. Banque = Val. com. Comptant.
Dame Lucille Roberge et Lisa Parry	Acte de pte	7/9/74	A	467	122842		\$11,500.00 Compt.
Samida Aktungullchapt et al. par Lisa Parry	Vente pte	21/11/76	A	514	132223		Re: 58118 pte
Paroisse de ... par ...	Acte de pte	18.04.74	A	622	153833		pte
Paroisse de ... par ...	Acte de pte	78.04.20	A	623	154001		pte
Bank of Montreal de Lisa Parry	Acte de pte	26.06.06	A	631	155563	T 64648	22,500.00 (19,444.19)
Lisa Parry au min. Transport	Vente	19/07/10	-	692	167781		pte pte
Bellet Friend au min. Transport	Vente	19/08/13	-	697	168708		pte pte

feuille n° 26

Lot no...21.....

Index aux immeubles



2005289246

La paroisse de St. Convent T. 5  
50

Suite au Vol. no 2

NOM DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation numero de depot Totale "T" Partielle "P"	REMARQUES Prix de vente; charges réelles; (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes, etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol.	No		
Succ. Pierre Lefebvre à Raoul Boissant	Obligation	28/10/42	6	59	38247	T. 21114	3,275,000 sans tang. 5%, hyp. p. ad. 3000
St. Philippe Martin à Pierre Martin	Vente	12/1/52		67	40812		24000.00 Compt.
Office du C. S. des Cours à Martial Héroux	Acte	20/3/51		68	41102	T. 21691	4000.00 en 77 ans. 6% en 7.26% hyp. ad. 2000.00
Raoul Boissant à Germaine Brossard	Obligation	26/7/55		82	46643	T. 21346	4500.00 sans 6% hyp. ad. 15% p. ad. 1946
" à Montreal Trust Co.	Vente	14/12/56		101	49454	T. 22313	150,000. dont 50,000. C. bal. à terme 5% p. ad. 2547
Receveur du Revenu, Succ. Roch Spicotte	Certificat	18/1/57			49597		1/2 ind. pt. 91. C.
Anna Amette Turcotte	Acte				49592		
" à Montreal Trust Co.	Vente	25/3/57		103	49832		27,700.00 Compt.
Martial Héroux à Salvadore Paudess	"	33/2/57		106	50735	T. 24711	24,757.50 dont 47,378.75 C. bal. hypoth. 1942-50, ad. 2192
John T. Nicholson à Montreal Trust Co.	"	19/1/57		109	51212		29,370.60 Compt.
Jacques Lavoie à Roger Pau	"	21/4/59		123	53925	T. 36574	44,390.40 dont 50,000. C. bal. à terme 5% p. ad. 5175
Maurice Lavoie à "	"				53916	T. 36577	24,300.20 dont 60,000. C. bal. à terme 5% p. ad. 5175
Martain Lussier à "	"	23/4/59			54005	T. 36573	150,000. dont 44,000. C. bal. à terme 5% p. ad. 5175
Pierre Marquis à "	"				54006	T. 36572	94,831.00 dont 25,000. C. bal. à terme 5% p. ad. 5175
Quebec St. James & Texas Develop. Corp.	"	24/5/59	A	125	54475	T. 26873	77,617.50 dont 46,607.50 Com. 1/4. C. bal. sans 5%
Quebec Develop. Corp. à Dominica Dev. Corp.	"	27/2/59		128	55457	T. 26812	209,742.50 dont 74,742.50 C. bal. à P. ad. 5175
Bernard James, Requirant	Jugement	4/2/60		132	55291		debt. propriétaire par greffe de la cour
Roger Pau à Maurice Riël, in trust	Vente	26/2/60		132	56932	T. 36574	207,172.50 dont 108,544.50 C. bal. à terme 5% p. ad. 5175
" " " " " "	"				56923	T. 36573	163,275.00 dont 53,175.00 C. bal. à terme 5% p. ad. 5175
" " " " " "	"				56935	T. 36572	117,638.75 dont 35,000. C. bal. à terme 5% p. ad. 5175
" " " " " "	"				56936	T. 36577	277,745.00 dont 100,000. C. bal. à terme 5% p. ad. 5175
Salvatore Paudess à L. Anna Carlow Ltd.	Vente	21/1/60	A	141	57575	T. 24711	110,500.00 dont 25,512.25 p. ad. 5175
Ministère de la Justice	Actes	6/4/61	A	144	58118		Actes
Ministère de la Justice	Securities	6/4/61	A	144	58119		Actes : non-actes
Maurice Riël in trust à Kial A. G.	Cession	20/4/61	A	144	58196	T. 36574	Actes
Maurice Riël in trust à Kial A. G.	Cession	20/4/61	A	144	58197	T. 36573	Actes
Maurice Riël in trust à Kial A. G.	Cession	20/4/61	A	144	58199	T. 36572	Actes
Maurice Riël in trust à Kial A. G.	Cession	20/4/61	A	144	58200	T. 36577	Actes
Roger Pau à Comptoir Immobilier Québécois	Transport	20/4/61	A	144	58202	T. 26357	meuble 1.22.00 4.124 66,837.43
Roger Pau à Michel Investiments Ltd.	Transport	20/5/61	A	145	58403	T. 26356	Actes, meuble: 26,411.40 2/10,340.42 8847
Excelsior James à Dominica Develop. Corp.	Délai	22/6/61	A	146	58628	T. 26873	
Excelsior James Ltd. à Anglo Fr. Realties Ltd. in trust	Actes	5/11/62	A	153	59901	T. 26484	2227,418.00 25,039.25 Compt. Ad. 5700
Anglo Fr. Realties Ltd. à Techniquette Ltd. in trust	Actes	5/11/62	A	153	59902	T. 26484	333,546.10 881,162.85 Compt. Ad. 5701
Anglo Fr. Realties Ltd. à Burgundy Invest. Corp.	Transport	26/2/62	A	154	60169	T. 26358	21,490,000.00 Ad. 59902
Burgundy Invest. Corp. à Atlantic Bond Hold. in trust	Transport	16/3/62	A	155	60330	T. 24108	21,490,000.00 Ad.
Burgundy Invest. Corp. à Atlantic Bond Hold. in trust	Transport	19/11/62		164	62460	T. 25562	21,890,000.00 Ad. 59902, 60169 6537
Roger Pau à Gaston Pouliot	Transport	11/4/63		171	62923	T. 26229	21,45,514.50 Ad. 56935, 58199 Ad. 8937
Raoul Boissant à Gilbert Friend	Vente	25/9/63		180	65673		44,000.00 Compt.
Burgundy Invest. Corp. à Michel Invest. in trust	Transport	4/11/63		182	66083	T. 26322	21,750,000.00 Ad. 59902, 60169 Ad. 8840, 8094
Pierre Martin à Kial A. G.	Délai	8/5/64		182	68014	T. 36572	5 ans, 6% Ad. 54006, 56935, 58191
Jean Martel Lussier	Act. Recev.	8/5/64		192	68017	T. 36573	21,110,000.00 Ad. 54006, 56935, 58191
Martel Lussier à Gabriel Lussier	Testament	8/5/64		192	68020	T. 36573	
Dona Juanta Roullier	Remission	8/5/64		192	68021	T. 36573	à communauté de biens

Suite à la page 90 de ce volume.

# INDEX DES IMMEUBLES

Feuillet No 2 destiné au No 21  
 du cadastre *Paroisse de St-Constant*  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de *La Prairie*  
 Attesté à la manière copie conforme 30 novembre 1982  
 Per \_\_\_\_\_ Régistrateur Devant \_\_\_\_\_ Protonotaire

No 21 (suite)

Déposé le \_\_\_\_\_

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	NO		
3 <i>Ch. Albert Gauthier à son épouse Le Roi</i>	<i>Quête pte</i>	<i>17-03-1942</i>	<i>34429</i>	<i>1740 ad apt</i>	
3 <i>Le Roi à son épouse Le Roi</i>	<i>Quête pte</i>	<i>26-11-1942</i>	<i>34804</i>	<i>405 ad apt</i>	
3 <i>Le Roi à son épouse Le Roi</i>	<i>Obligation</i>	<i>01-12-1942</i>	<i>34806</i>	<i>405 ad apt</i>	
3 <i>Le Roi à son épouse Le Roi</i>	<i>Quête pte</i>	<i>05-12-1942</i>	<i>34822</i>	<i>2000 ad apt</i>	
3 <i>Le Roi à son épouse Le Roi</i>	<i>Quête pte</i>	<i>19-01-1943</i>	<i>199</i>	<i>pte, Quête 11-02-43</i>	<i>T17347</i>
3 <i>Le Roi à son épouse Le Roi</i>	<i>Obligation</i>	<i>27-01-1943</i>	<i>34872</i>	<i>500 ad 5%</i>	<i>T22617</i>
3 <i>Le Roi à son épouse Le Roi</i>	<i>Quête pte</i>	<i>09-03-1943</i>	<i>34925</i>	<i>apt</i>	
3 <i>Le Roi à son épouse Le Roi</i>	<i>Quête pte</i>	<i>09-03-1943</i>	<i>34926</i>	<i>apt</i>	
3 <i>Le Roi à son épouse Le Roi</i>	<i>Quête pte</i>	<i>09-03-1943</i>	<i>34927</i>	<i>apt</i>	
7 <i>Joseph Guenault à son épouse Le Roi</i>	<i>Obligation</i>	<i>03-04-1945</i>	<i>36141</i>	<i>4000 ad 4% pte</i>	<i>T19351</i>
7 <i>Joseph Guenault à son épouse Le Roi</i>	<i>Obligation</i>	<i>13-12-1945</i>	<i>36730</i>	<i>pte, charges &amp; hyp.</i>	<i>T18909</i>
57 <i>Joseph Guenault à son épouse Le Roi</i>	<i>Pact</i>	<i>26-03-1946</i>	<i>36934</i>	<i>3000 ad 5%</i>	<i>T21446</i>
57 <i>Joseph Guenault à son épouse Le Roi</i>	<i>Quête pte</i>	<i>21-10-1946</i>	<i>37482</i>	<i>4400 ad 5%</i>	<i>T21876</i>
8 <i>Le Roi à son épouse Le Roi</i>	<i>Pact</i>	<i>15-03-1947</i>	<i>37735</i>	<i>6000 ad 2 1/2% 1952</i>	<i>T22600</i>
58 <i>Le Roi à son épouse Le Roi</i>	<i>Quête pte</i>	<i>17-05-1947</i>	<i>37884</i>	<i>4000 ad apt</i>	
58 <i>Le Roi à son épouse Le Roi</i>	<i>Obligation</i>	<i>17-05-1947</i>	<i>37885</i>	<i>1500 ad 3 1/2%</i>	<i>T18471</i>
59 <i>Le Roi à son épouse Le Roi</i>	<i>Quête pte</i>	<i>04-07-1947</i>	<i>37997</i>	<i>5000 ad apt</i>	
59 <i>Le Roi à son épouse Le Roi</i>	<i>Obligation</i>	<i>04-07-1947</i>	<i>37998</i>	<i>2000 ad 4 1/2%</i>	<i>T20191</i>
	<i>acte de 5 p. 26</i>				



Index aux immeubles

**INDEX DES**



2003789522

Retranscription  
autorisée  
Décret No 1102-82

No 21

Déposé le

Faillet No 1 destiné au No 22  
du cadastre *Paroisse de St-Constant*  
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
de *La Prairie*  
Attesté à *La Prairie* copie le 30 novembre 82  
Par *Lucien L. Roy* le  
Régistrateur - adj. Protonotaire

*Retranscription, sur Vol. 2, le 1982-10-04, Vol. 1 le 82-11-30 H. M.D.*

	NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
			DATE	No		
A17-139	<i>Marcelle Diguane à François A. Gosselin</i>	<i>Quip.</i>	<i>02-05-1891</i>	<i>10940</i>	<i>3300'</i>	<i>Rad. 2/2</i>
A17-244	<i>François A. Gosselin à Marianne Diguane</i>	<i>Quip.</i>	<i>09-09-1891</i>	<i>11037</i>	<i>Changem.</i>	<i>Rad. 2/2</i>
	<i>Marié</i>	<i>Quip.</i>	<i>—</i>	<i>44</i>	<i>1/2 lat.</i>	<i>Rad. 2/2</i>
A19-507	<i>Alfred de Witt à A. J. A. Robuge</i>	<i>Quip. bl.</i>	<i>20-08-1895</i>	<i>12603</i>	<i>2050' apt.</i>	
A21-828	<i>Alfred de Witt à Joseph North</i>	<i>Obligation</i>	<i>15-04-1899</i>	<i>14115</i>	<i>300' à 5 1/2% pte</i>	<i>T10985</i>
A22-222	<i>Alfred de Witt à Joseph North</i>	<i>Obligation</i>	<i>14-03-1900</i>	<i>14402</i>	<i>par. changem. pte</i>	<i>T15364</i>
A22-426	<i>Alfred de Witt à Joseph North</i>	<i>Obligation</i>	<i>11-05-1900</i>	<i>14547</i>	<i>Changem. pte</i>	<i>T15564</i>
A22-585	<i>A. J. A. Robuge à Charles Robuge</i>	<i>Testament</i>	<i>15-03-1901</i>	<i>14867</i>	<i>1/2 lat.</i>	
A22-889	<i>A. J. A. Robuge par Marianne Diguane</i>	<i>Arbitrage</i>	<i>15-03-1901</i>	<i>14868</i>	<i>1/2 lat.</i>	
A23-880	<i>Joseph North à Marianne North</i>	<i>Obligation</i>	<i>16-02-1902</i>	<i>15651</i>	<i>par. changem. (1/2 pte.)</i>	
A23-881	<i>Alfred de Witt</i>	<i>Testament</i>	<i>16-12-1902</i>	<i>15652</i>	<i>pte</i>	
A23-883	<i>Alfred de Witt par Joseph North</i>	<i>Arbitrage</i>	<i>16-12-1902</i>	<i>15653</i>	<i>pte</i>	
A23-983	<i>Lucien Diguane à Joseph North</i>	<i>Obligation</i>	<i>04-02-1903</i>	<i>15718</i>	<i>150' à 5%</i>	<i>T15564</i>
A24-530	<i>Lucien Diguane à Joseph North</i>	<i>Obligation</i>	<i>17-02-1904</i>	<i>16202</i>	<i>200' à 5% pte 4/4</i>	<i>T15564</i>
A25-384	<i>Lucien Diguane à Joseph North</i>	<i>Quip. pte</i>	<i>15-02-1906</i>	<i>16920</i>	<i>7000' à 5% 1/2 ind.</i>	<i>T 9922</i>
A27-97	<i>Lucien Diguane par Joseph North</i>	<i>Obligation</i>	<i>25-03-1909</i>	<i>18293</i>	<i>4012' à 6%</i>	<i>T 6381</i>
A30-749	<i>Lucien Diguane par C. Albert North</i>	<i>Testament</i>	<i>06-10-1914</i>	<i>21126</i>		
A30-750	<i>Lucien Diguane par C. Albert North</i>	<i>Arbitrage</i>	<i>06-10-1914</i>	<i>21117</i>	<i>pte</i>	
A31-515	<i>J. Diguane par Joseph North</i>	<i>Obligation</i>	<i>22-07-1915</i>	<i>21535</i>	<i>500' à 6%</i>	<i>T14654</i>
A38-457	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Arbitrage</i>	<i>22-10-1925</i>	<i>26603</i>		
A38-467	<i>Revenu par Joseph North</i>	<i>Certificat</i>	<i>02-11-1925</i>	<i>26612</i>		
A38-467	<i>Revenu par Joseph North</i>	<i>Certificat</i>	<i>02-11-1925</i>	<i>26613</i>		
A40-649	<i>Ch. Aug. North par Marianne North</i>	<i>Obligation</i>	<i>16-05-1928</i>	<i>27849</i>	<i>2000' à 6%</i>	<i>T15564</i>
A41-79	<i>Ch. Aug. North par Marianne North</i>	<i>Arbitrage</i>	<i>02-11-1928</i>	<i>28044</i>	<i>compt.</i>	
A44	<i>Ch. Aug. North par Marianne North</i>	<i>Arbitrage</i>	<i>14-12-1928</i>	<i>30225</i>	<i>compt.</i>	
S.C.1	<i>Ch. Aug. North par Marianne North</i>	<i>Arbitrage</i>	<i>02-02-1931</i>	<i>18</i>	<i>200 000 000'</i>	<i>T 58148</i>
A45-5	<i>Ch. Aug. North par Marianne North</i>	<i>Hypothèque</i>	<i>14-02-1931</i>	<i>30347</i>	<i>3788' à 7% A156</i>	<i>T15564</i>
	<i>Ch. Aug. North par Marianne North</i>	<i>Arbitrage</i>	<i>07-07-1931</i>	<i>166</i>	<i>pte. (Suis)</i>	<i>T15564</i>
A45-331	<i>Ch. Aug. North par Marianne North</i>	<i>Arbitrage</i>	<i>10-11-1931</i>	<i>30611</i>	<i>2600' apt.</i>	
A45-377	<i>Revenu par Joseph North</i>	<i>Certificat</i>	<i>05-12-1931</i>	<i>30649</i>	<i>pte</i>	
A45-378	<i>Revenu par Joseph North</i>	<i>Arbitrage</i>	<i>05-12-1931</i>	<i>30650</i>	<i>pte</i>	
A45-378	<i>Revenu par Joseph North</i>	<i>Arbitrage</i>	<i>05-12-1931</i>	<i>30650</i>	<i>pte</i>	
A45-379	<i>Revenu par Joseph North</i>	<i>Certificat</i>	<i>05-12-1931</i>	<i>30651</i>		<i>T 2313 + 2449</i>
A45-379	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Testament</i>	<i>05-12-1931</i>	<i>30652</i>		
A45-382	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Arbitrage</i>	<i>05-12-1931</i>	<i>30653</i>		
A45-382	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Arbitrage</i>	<i>05-12-1931</i>	<i>30653</i>		
A45-382	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Obligation</i>	<i>05-12-1931</i>	<i>30654</i>	<i>1000' à 5%</i>	<i>T16371</i>
A45-404	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Hypothèque</i>	<i>14-12-1931</i>	<i>30665</i>	<i>1638' à 6%</i>	<i>T15580</i>
A45-407	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Arbitrage</i>	<i>14-12-1931</i>	<i>30666</i>	<i>2750' apt.</i>	
A45-567	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Obligation</i>	<i>28-02-1935</i>	<i>30797</i>	<i>1000' apt.</i>	<i>T15692</i>
A46-170	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Obligation</i>	<i>14-12-1935</i>	<i>31089</i>	<i>1600' à 6%</i>	<i>T16700</i>
A49-771	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Obligation</i>	<i>07-02-1939</i>	<i>32876</i>	<i>4060' à 5% A332</i>	<i>T16950</i>
A49-797	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Arbitrage</i>	<i>17-02-1939</i>	<i>32892</i>	<i>1/2 ind. pte</i>	
A49-798	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Certificat</i>	<i>17-02-1939</i>	<i>32893</i>	<i>1/2 ind. de 1/2</i>	
A51-369	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Jugement</i>	<i>23-04-1940</i>	<i>33456</i>	<i>pte 4/4</i>	
B3-65	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Acte</i>	<i>10-05-1940</i>	<i>212</i>	<i>2200' apt. A347</i>	<i>N 11104 T12402</i>
A53-896	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Arbitrage</i>	<i>04-07-1941</i>	<i>34082</i>	<i>4450' compt.</i>	
A53-397	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Obligation</i>	<i>04-07-1941</i>	<i>34083</i>	<i>2420' à 5% A332</i>	<i>T15538</i>
A53-400	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Arbitrage</i>	<i>04-07-1941</i>	<i>34085</i>	<i>5691' apt.</i>	
A53-806	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Arbitrage</i>	<i>22-08-1941</i>	<i>34161</i>	<i>1808' apt.</i>	
A53-97	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Certificat</i>	<i>17-03-1942</i>	<i>34426</i>	<i>1/2 ind. pte</i>	
A53-98	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Testament</i>	<i>17-03-1942</i>	<i>34437</i>	<i>1/2 ind. pte</i>	
A53-99	<i>Joseph North par Marianne North</i>	<i>Arbitrage</i>	<i>17-03-1942</i>	<i>34438</i>	<i>1/2 ind. pte</i>	

# INDEX DES IMMEUBLES

Retranscription  
autorisée  
Décret No 1102-82

No 19

Déposé le

*Retranscription des vols 2, les 1982-09-29 jusqu'à le 82-11-26 L.R. 1 M.D.*

Feuillet No 1 destiné au No 19  
du cadastre *de la paroisse de St-Louis*  
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
de *Sapriac*  
Attesté à *Sapriac copie* le 26 novembre 1982  
Par *Lucie L. Dore* Régistrateur *adj.* Devent *Protonotaire*

- A17-37
- A22-372
- A40-778
- A44
- F.C.1
- A54-37
- A65
- A66
- A74
- A106
- A106
- A106
- A107
- A144
- A144
- A263
- A438
- A623

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	NO		
<i>The Banque d'Epargne et d'Investissement de Joseph St-James</i>	<i>Prêt</i>	<i>03-04-1991</i>	<i>10928</i>	<i>3400 à 6%</i>	<i>T 7373</i>
<i>The Banque d'Epargne et d'Investissement de Joseph St-James</i>	<i>Obligations</i>	<i>24-04-1990</i>	<i>14532</i>	<i>1900 à 5 1/2%</i>	<i>T 8071</i>
<i>Banque d'Epargne et d'Investissement de Joseph St-James</i>	<i>Prêt de des</i>	<i>22-08-1988</i>	<i>27963</i>	<i>comptant</i>	
<i>Banque d'Epargne et d'Investissement de Joseph St-James</i>	<i>Prêt de des</i>	<i>14-02-1988</i>	<i>30275</i>	<i>comptant</i>	
<i>Montreal Trust Co. à The Dominion W.L. Co</i>	<i>Endossement</i>	<i>02-02-1984</i>	<i>18</i>	<i>200 000 000</i>	<i>T 58848</i>
<i>Joseph St-James à son Olympe St-James</i>	<i>Prêt, pte</i>	<i>14-02-1949</i>	<i>35190</i>	<i>2.50 cpt</i>	<i>T 31635 T 962</i>
<i>Joseph St-James à Lucie St-James</i>	<i>Donation</i>	<i>27-06-1950</i>	<i>40391</i>	<i>charges (unifruit)</i>	
<i>Albert Benoit à Lucie St-James</i>	<i>Prêt</i>	<i>30-10-1950</i>	<i>40708</i>	<i>2000 à 5%</i>	<i>T 21645</i>
<i>des Successes de Joseph St-James</i>	<i>Certificat</i>	<i>13-04-1953</i>	<i>44914</i>		
<i>des Successes de Joseph St-James dit Bernard</i>	<i>Certificat</i>	<i>26-07-1954</i>	<i>50605</i>		
<i>Joseph St-James à Joseph St-James</i>	<i>Testament</i>	<i>26-07-1954</i>	<i>50606</i>	<i>charges hyp. (unifruit)</i>	<i>T 21635</i>
<i>Joseph St-James à Lucie St-James</i>	<i>Mortgage</i>	<i>26-07-1954</i>	<i>50607</i>		<i>T 21631</i>
<i>Joseph St-James à Montreal Trust Co.</i>	<i>Prêt pte</i>	<i>06-09-1954</i>	<i>50802</i>	<i>7048 1/2 2844 1/2 AA216</i>	<i>T 22312</i>
<i>Epargne de la Vieillesse</i>	<i>Actes plans</i>	<i>06-04-1961</i>	<i>58118</i>	<i>pte</i>	
<i>Epargne de la Vieillesse</i>	<i>Prêt de des</i>	<i>06-04-1961</i>	<i>58119</i>	<i>pte, par accis</i>	
<i>Montreal Trust Co à son Olympe Elizabeth F.</i>	<i>Prêt pte</i>	<i>15-09-1967</i>	<i>82102</i>	<i>2950</i>	
<i>Montreal Trust Co à Hydro-Québec</i>	<i>Prêt de des</i>	<i>11-02-1974</i>	<i>117026</i>	<i>pte, par acc. q.</i>	
<i>Epargne par transport à Montreal Trust Co.</i>	<i>Q. hypop.</i>	<i>20-04-1978</i>	<i>154001</i>	<i>pte</i>	
<i>Montreal Trust Co à Epargne par transport</i>	<i>Prêt</i>	<i>28-08-1979</i>	<i>169140</i>	<i>pte, pte</i>	
	<i>Prêt vol FH</i>				





# INDEX DES IMMEUBLES

Retranscription  
autorisée  
Décret No 1102-82

No 20

Déposé le

*Retranscription des Vols, les 1982-09-29,*

Feuille No 1  
du cadastre *de la paroisse de St-Constant*  
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
de *La Prairie*  
Attesté à *La Prairie* copie le *26 novembre* 19 *82*  
Per *Lucien L. Lacroix* Régistrateur-adj. Devant *Protonotaire*

*Vérifié le 1982-11-26 par M.D. + H.*

	NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
			DATE	NO		
A21-828	<i>Armi. Prévost à Georges Noth</i>	<i>Obligation</i>	<i>15-04-1899</i>	<i>14115</i>	<i>300<sup>00</sup> à 5 1/2%</i>	<i>T10985</i>
A30-749	<i>Henry (Paul) Cunningham à Ch. Albert Noth</i>	<i>Testament</i>	<i>06-10-1914</i>	<i>21116</i>	<i>1/2 ind</i>	
A30-750	<i>Henry (Paul) Cunningham par Ch. Albert Noth</i>	<i>Avis</i>	<i>06-10-1914</i>	<i>21117</i>	<i>pte</i>	
A40-778	<i>Brasserie de St-James Co. Ltd à Isaac St-James</i>	<i>Seigneurie</i>	<i>22-08-1928</i>	<i>27963</i>	<i>comptant</i>	
A44	<i>Brasserie de St-James Co. Ltd à The Shamrock Dist</i>	<i>Seigneurie</i>	<i>16-12-1933</i>	<i>30375</i>	<i>comptant</i>	
F.C.1	<i>Industrial Trust Co à The Shamrock Dist Co.</i>	<i>Seigneurie</i>	<i>02-02-1934</i>	<i>18</i>	<i>300 000 000<sup>00</sup></i>	<i>T58848</i>
A53-97	<i>des Revenus par Bruce Burgess Noth</i>	<i>Certificat</i>	<i>17-03-1942</i>	<i>34426</i>	<i>1/2 ind</i>	
A53-98	<i>Georges Noth à Charles Albert Noth</i>	<i>Testament</i>	<i>17-03-1942</i>	<i>34427</i>	<i>1/2 ind</i>	
A53-99	<i>Georges Noth par Charles Albert Noth</i>	<i>Avis</i>	<i>17-03-1942</i>	<i>34428</i>	<i>1/2 ind</i>	
A58-666	<i>Charles Albert Noth à Alceste Poirault</i>	<i>Quote</i>	<i>17-05-1947</i>	<i>37884</i>	<i>1000<sup>00</sup> comptant</i>	
A58-668	<i>Simone LeFebvre à Alceste Poirault</i>	<i>Obligation</i>	<i>17-05-1947</i>	<i>37885</i>	<i>2500<sup>00</sup> à 3 1/2%</i>	<i>T18471</i>
A59-109	<i>Alceste Poirault à John Thomas Nicholson</i>	<i>Quote</i>	<i>04-07-1947</i>	<i>37997</i>	<i>5000<sup>00</sup> comptant</i>	
A59-111	<i>Simone LeFebvre à John Thomas Nicholson</i>	<i>Obligation</i>	<i>04-07-1947</i>	<i>37998</i>	<i>3000<sup>00</sup> à 4 1/2%</i>	<i>T20191</i>
A109	<i>John T. Nicholson à Industrial Trust Co</i>	<i>Quote pte</i>	<i>19-11-1957</i>	<i>51218</i>	<i>29370.60 apt</i>	
A274	<i>La Capelle St-Constant à John T. Nicholson</i>	<i>Seigneurie</i>	<i>20-03-1969</i>	<i>84244</i>	<i>pte, droit de passage</i>	
A435	<i>John T. Nicholson à The Bell Ship Co. of Can.</i>	<i>Seigneurie</i>	<i>11-01-1974</i>	<i>116411</i>	<i>pte 9<sup>00</sup> apt</i>	
A622	<i>John T. Nicholson à John Thomas Nicholson</i>	<i>A. l'usage</i>	<i>14-04-1978</i>	<i>153834</i>	<i>pte</i>	
A623	<i>John T. Nicholson à John Thomas Nicholson</i>	<i>Quote</i>	<i>28-12-1978</i>	<i>161838</i>	<i>pte, comptant</i>	
A662	<i>Industrial Trust Co à John T. Nicholson</i>	<i>Quote</i>	<i>28-08-1979</i>	<i>169140</i>	<i>pte, apt</i>	
		<i>Quote F.H.</i>				





21

Lot no. 16..... Index aux Immeubles de la paroisse de St-Constant

Suite du Vol 2 - P.T. Suite du Vol. no 2 ~~1~~ 9

NOM DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation numero du dépôt Totale "T" Partielle "P"	REMARQUES Prix de vente; charges réelles; (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes, etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol.	No		
Herma Lefebvre	Testament	50-12-01			40810	avant le 19-01-16 plus la Succ: 41534 et 41536	
Michel Bévareau à Gilbert St-Onge	Vente	29-02-28	669		162990	plus, compt.	
PARTIE DE CE LOT SUBDIVISÉE (L5-1+2) LE 1929-04-30 F.M.							
Min. transfert à Marcel Lefebvre	avis Expres	20-03-19	721		173554	plus	
Suite au Vol. F.M.							

Index aux immeubles



2005289243

# INDEX DES IMMEUBLES

Feuillet No 1  
 du cadastre *Paroisse de St Constant* destiné au No 16  
 de l'index des Immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de *La Prairie*  
 Attesté à l'ancienne copie le 28 septembre 1982  
 Par *Jean-Louis Desjardins* le  
 Registrateur-adj. Devant Protonotaire

Retranscription  
 autorisée  
 Décret No 1102-82

No 16

Déposé le

*Retranscription du Vol. 2 le 1982-07-16*

*jusqu'au 82-09-28 à 4h*

	NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
			DATE	NO		
A 20-73	<i>Jean Edgerton &amp; Son &amp; Henry Lapierre</i>	Obligation	07-04-1966	12817	1100.00 à 5%	T8861
A 25-73	<i>Walter Hollaway &amp; Son &amp; Henry Lapierre</i>	Acte de vente	2-10-1966	17265	Change 1/2 Ind.	T9062
A 25-731	<i>Walter Hollaway par Walter &amp; Henry Lapierre</i>	Mil. Née	12-10-1966	17266		
A 25-577	<i>William Lapierre &amp; Henry Lapierre</i>	Partage	16-02-1967	17326	40.00 par H. Lapierre	T10880
A 30-515	<i>William Lapierre &amp; Suzanne Lapierre</i>	Acte de vente	11-09-1967	21086	8.40.00 à 5%	T14481
A 39-215	<i>Henry Lapierre &amp; Suzanne Lapierre</i>	Acte de vente	04-05-1968	26411	8.00.00 à 5%	T15826
A 40-777	<i>Bankman's Trust Co. Ltd. &amp; Suzanne Lapierre</i>	Acquisition	22-05-1968	27963	Comptant	
A 40-780	<i>Bankman's Trust Co. Ltd. &amp; Albert Gauthier</i>	Acquisition	22-05-1968	27964	Comptant	
A 44	<i>Bankman's Trust Co. Ltd. &amp; M. St-Onge (M. St-Onge) S.P.C.</i>	Acte de vente	16-12-1967	30275	Comptant	
J.C.1	<i>Industrial Trust Co. &amp; M. St-Onge (M. St-Onge) S.P.C.</i>	Acte de vente	02-02-1968	18	2.20.00.00	T58848 M.P. 17349
A 46-201	<i>Suzanne Lapierre &amp; Suzanne Lapierre</i>	Acte de vente	31-01-1968	31117	2330.00 à 1/2 Ind.	T18239 M.P. 17349
A 46-684	<i>Suzanne Lapierre &amp; Laurent Lapierre</i>	Acte de vente	27-12-1968	32821	2300.00 à 1/2 Ind.	T18239
A 52-545	<i>Suzanne Lapierre &amp; M. St-Onge le Roi</i>	Acte de vente	05-10-1968	34217	4.578.00 Comptant	
A 52-547	<i>Laurent Lapierre &amp; M. St-Onge le Roi</i>	Acte de vente	05-10-1968	34218	600.00 Comptant	
A 57-349	<i>Robert de St-Onge &amp; Roger Robert</i>	Acte de vente	11-12-1968	36745	600.00 Comptant	
A 59-222	<i>Laurent Lapierre &amp; Suzanne Lapierre</i>	Acte de vente	01-08-1967	38053	23.30.00 Comptant	
A 59-254	<i>Suzanne Lapierre &amp; Robert Lapierre</i>	Acte de vente	01-05-1967	38054	Change & Loge	T28541
A 69	<i>Assoc. Henri Lapierre</i>	Acte de vente	17-05-1967	41534	1/2 Ind. Acte	
A 69	<i>Assoc. Henri Lapierre</i>	Acte de vente	17-05-1967	41535	1/2 Ind. Acte	
A 69	<i>Assoc. Henri Lapierre &amp; Suzanne Lapierre</i>	Mil. Née	17-05-1967	41536	1/2 Ind. Acte	
A 95	<i>Henri Lapierre &amp; Suzanne Lapierre</i>	Union de vente	22-06-1966	48275	2.00.00 Comptant Acte	
A 95	<i>Henri Lapierre &amp; Suzanne Lapierre</i>	Acte de vente	22-06-1966	48276	535.00 Comptant Acte	
A 117	<i>Assoc. Suzanne Lapierre</i>	Partage	30-09-1968	52940	Acte	
A 117	<i>Suzanne Lapierre à ses enfants</i>	Acte de vente	30-09-1968	52941		
A 117	<i>Assoc. Suzanne Lapierre par Henri Lapierre</i>	Mil. Née	30-09-1968	52942	Acte	
A 123	<i>Roger Robert &amp; Roger Robert</i>	Acte de vente	21-04-1969	53998	22.282.00 à 5.00.00 A 3778	T25474 T30487 M.P. 17349
A 128	<i>Robert Paul &amp; Henri Lapierre "De Saint"</i>	Acte de vente	26-01-1968	56937	27.852.00 à 4.50.00 B	T30487
A 144	<i>Offic. de la Prairie</i>	Acte de vente	06-04-1966	58112	Acte	
A 144	<i>Offic. de la Prairie</i>	Acquisition	06-04-1966	58119	Acte, 2nd-Gen	T3149-3689 T30487
A 144	<i>Henri Lapierre "De Saint" &amp; Kirab A.L.</i>	Acte de vente	06-04-1966	58201	Acte	
A 258	<i>Henri Lapierre au Offic. de la Prairie</i>	Acte de vente	23-04-1967	81106	Acte, 2.326.00 Comptant	
A 265	<i>Crédit Agricole à Kirab Aktiengesellschaft</i>	Part. Acte	31-10-1967	82499	630.00.00 à 8.50.00 (13910) T 32 6021	
A 269	<i>Henri Lapierre &amp; Offic. de la Prairie</i>	Acte de vente	29-12-1967	83294	Acte, 950.00 Comptant	
A 363	<i>Kirab Aktiengesellschaft à Henri Lapierre</i>	Acte de vente	10-12-1971	101984	28.370.00 à 2.103.662.00	
A 449	<i>Assoc. Robert Lapierre &amp; Roger Robert</i>	Acquisition	05-05-1974	119186	Acte, Comptant	
A 449	<i>Henri Lapierre &amp; Roger Robert</i>	Acquisition	05-05-1974	119187	Acte, Comptant	
A 514	<i>Henri Lapierre Aktiengesellschaft à Roger Robert</i>	Acte de vente	21-01-1976	132234	Acte 58119, Acte	
A 622	<i>Offic. de la Prairie vs Henri Lapierre</i>	Acte de vente	14-04-1978	153837	Acte	pp
A 622	<i>Offic. de la Prairie vs Laurent Lapierre &amp; Suzanne Lapierre</i>	Acte de vente	14-04-1978	153840	Acte	
A 657	<i>Henri Lapierre &amp; Offic. de la Prairie</i>	Acte de vente	17-11-1978	160872	Comptant	



# INDEX DES IMMEUBLES

Feuillelet N° \_\_\_\_\_ destiné au N° \_\_\_\_\_  
 du cadastre PARROISSE DE ST-CONSTANT  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de LA PRAIRIE  
 Attesté à LA PRAIRIE le \_\_\_\_\_  
 Par \_\_\_\_\_ Régistrateur Devant \_\_\_\_\_  
 Protonotaire

Index aux immeubles



No 14

2003786181

Déposé le

Suite du vol. no 2, p. 9

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	N°		
Ben. Nat. Canada de Serge Lebl	Hyp.	80-08-12	177695	55627187	T99538
Serge Lebl. à par. Hypoth.	Hypoth. pte	81-06-05	185796	1047	
PARTIE DE CE LOT SUBDIVISÉ LE 1892-12-06		(14-7)	Vol. FM.		
PARTIE DE CE LOT REUNISSE LE 1892-12-06		(14-8)	Vol. FM.		
Quilant, Catherine, val à Dupin + Cont. Marie-Josée Comandant	Donation	83-05-09	202733	pt. opt.	
Donateur à Telle de Nelson	Donation	84-04-15	218261	off. ni. 127264	
Donateur Inc à Telle de Nelson	Donation	84-10-05	218822	gustuit pt.	
Donateur Inc à Telle de Nelson	Vente pte	85-05-30	225227	55000\$ cpt.	
PARTIE DE CE LOT SUBDIVISÉ LE 1892-12-06		(14-8)	Vol. FM.		
Donateur Inc à par. Hypoth. Ciel Qui.	Vente pte	86-07-10	240088	1135\$ pt.	
Donateur Inc à Wood-Johnson Inc	Vente pte	87-03-20	249897	200000\$ cpt.	
Hille de Nelson à Audrey Barker	Hyp. pte	87-05-15	252942	100000\$ cpt.	
Commiss. Pro. Katerine de Audrey Barker val	Hyp. pte	87-05-12	259152	400000\$ val. (22067)	(9690)
Hille de Nelson à Audrey Barker	Hyp. pte	87-09-17	260926	3000\$ cpt.	
Hille de Nelson à Audrey Barker	Recommandation	87-11-11	263463	pt. ni. 252742	
Audrey Barker à Bridget + Louise Cont. Hille	Hyp. pte	87-11-12	263516	177400\$ cpt.	
Bridget + Louise Cont. Hille + Louise Cont. Hille	Hyp. pte	87-11-12	263517	165000\$ val. (22067)	(114444)
Bridget + Louise Cont. Hille + Louise Cont. Hille	Recommandation	87-11-15	263716	pt.	
Hille de Nelson à Givelle Pichard	Hyp. pte	88-09-19	277723	5705\$ pt.	
Hille de Nelson à Givelle Pichard	Vente	88-09-19	277725	pt. ni. 9239\$ pt.	
National Bank of Ben. Nat. Wood-Johnson Inc	Hyp. pte	88-09-28	278174	700000\$ (640530)	(109509)
Hille de Nelson à Jean-Alain Wood-Johnson	Hyp. pte	88-12-05	280781	3740\$ cpt.	
Partie de ce lot pub. le 1919-01-17 à 10:00h		(14-10)	F.M.		
Monette Mouson val à Givelle Pichard	Hyp. pte	90-02-20	298307	annul.	T-136881
Monette Mouson val à Givelle Pichard	Cont. pte	90-03-16	289324	757397\$ val. 58885\$	(114444)
Exp. à Cont. Monette Inc. à 173956 Cont. Inc.	Cont. pte	91-01-15	311593	56350\$ val. 56000\$	
Partie de ce lot pub. le 1919-01-17 à 9:10h		(14-11)	FM	Remplacement CB Banque pop.	
Partie Gilbert Pichard Inc à Catherine de Nelson	Vente pte	93-05-17	343462	250000\$ cpt.	
Partie Gilbert Pichard Inc de Cont. de Nelson	Hyp.	93-05-17	343463	4500\$, 300000\$ + 74 (74477)	(32016)
Serge H. IEREL à Gestion S.A.G. INC	Vente pte	94-09-09	360198	16000\$ cpt.	
Compagnie Montclair val Autobus Scolaire Vignier Hille	Hyp. pte	95-12-12	372296	163,446\$ + 25% (17182)	(18975)
Compagnie Montclair val Autobus Scolaire Vignier Hille	Hyp. pte	96-12-19	383552	55000\$ + 27 (61879)	
J. de Nelson de Montclair de Gestion S.A.G. de Hille	Hyp. pte	96-12-23	383697	575000\$ + 20 (74478)	(61879)
B. Montclair Cont.	Cont. pte	97-01-14	383967	ni. 383552	
B. Vignier val Autobus Scolaire Vignier Hille	Hyp. pte	97-02-05	407018	400000\$ (66580)	
Compagnie de Montclair de Hille de Nelson de Hille	Hyp. pte	97-05-13	409602	231999\$ (61880)	
Compagnie de Montclair de Hille de Nelson de Hille	Cont.	97-05-13	409602	Range ni. 407018	
C.P. (Vig.) val. de Nelson de Hille (Canada) Inc	Hyp. pte	98-09-27	424650	50000\$ (77349)	(77349)
C.P. (Vig.) val. de Nelson de Hille (Canada) Inc	Cont.	98-09-27	424650	50000\$ (77349)	(77349)
Compagnie de Montclair de Hille de Nelson de Hille	Recommandation	98-12-02	29773	pt. ni. 383697	

# INDEX DES IMMEUBLES

Feuillet No 1  
 du cadastre *Paroisse de St-Constant*, destiné au No 14  
 de l'index des Immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de *La Prairie*  
 Attesté à *La Prairie* ce 28 septembre 1982  
 Par *Ricci-Labrecq* en forme  
 Régistrateur-adj. Devant \_\_\_\_\_  
 Protonotaire

Retranscription  
 autorisée  
 Décret No 1102-82

No 14

Déposé le

*Retranscription du Vol. 2 le 1982-07-15 Verifié le 82-09-28 L. + H.*

	NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
			DATE	NO		
A 20-466	<i>Arce Pines Lefebvre &amp; M. Antonin Buis</i>	<i>Obligations</i>	<i>12-02-1977</i>	<i>13109</i>	<i>4200.00 à 57.</i>	<i>T 1449</i>
A 27-83	<i>Antonin Buis à Hercules Lefebvre</i>	<i>Quittance</i>	<i>26-03-1979</i>	<i>15289</i>	<i>(révisé du jour même)</i>	<i>T 14414</i>
A 20-168	<i>Hercule Lefebvre à Ovide Poiré Rail</i>	<i>Quittance</i>	<i>12-01-1971</i>	<i>19279</i>	<i>490.00 compt.</i>	
A 29-761	<i>Hercule Lefebvre à Edmund Lefebvre</i>	<i>Proc. Vente</i>	<i>16-07-1973</i>	<i>2415</i>	<i>571.</i>	
A 39-561	<i>A. M. Gagny à Hercules Lefebvre</i>	<i>Actes</i>	<i>21-03-1927</i>	<i>27241</i>	<i>21250.00</i>	
A 39-581	<i>Hercule Lefebvre</i>	<i>Procédure</i>	<i>28-03-1927</i>	<i>27257</i>	<i>à jour même</i>	
A 39-582	<i>A. M. Gagny par Hercules Lefebvre</i>	<i>Act. de l'ad.</i>	<i>31-03-1927</i>	<i>27264</i>		
A 39-798	<i>Hercule Lefebvre à A. M. Gagny</i>	<i>Actes</i>	<i>29-06-1927</i>	<i>27401</i>	<i>21250.00 compt.</i>	
J.C. 1-14	<i>Chaboussier - Jant. Co. à Cookville C. Ste.</i>	<i>Indivis</i>	<i>29-05-1929</i>	<i>10</i>	<i>1.000.00</i>	<i>T 1530</i>
A 41-781	<i>Com. Paroisse Ry. Co + Paroisse de St-Constant</i>	<i>Conventions</i>	<i>29-11-1929</i>	<i>28579</i>		
A 43-713	<i>A. M. Gagny à Cookville) Act. Co. Ste.</i>	<i>Actes</i>	<i>11-07-1932</i>	<i>29757</i>	<i>1.00 compt.</i>	
A 43-761	<i>Cookville) C. Ste. + Cookville) Act. Co. Ste.</i>	<i>Abandon</i>	<i>22-07-1932</i>	<i>29760</i>	<i>Mangement de 900.</i>	
A 44-28	<i>Act. Cookville) C. Ste. à Act. La Prairie) C. Ste.</i>	<i>Actes</i>	<i>28-01-1932</i>	<i>29782</i>	<i>1.00 compt.</i>	
J.C. 1-27	<i>Act. Royal Int. Co. à Act. La Prairie) C. Ste.</i>	<i>Indivis</i>	<i>28-01-1932</i>	<i>16</i>	<i>1500.00</i>	<i>T 15675</i>
A 46-12	<i>Act. Royal Int. Co. à Act. Paro. Co. Ste.</i>	<i>Actes</i>	<i>30-09-1935</i>	<i>30986</i>	<i>4400.00</i>	<i>compt.</i>
A 46-35	<i>Act. Paro. Co. Ste. à Act. La Prairie) C. Ste.</i>	<i>Actes</i>	<i>30-09-1935</i>	<i>30987</i>	<i>4200.00</i>	<i>compt.</i>
J.C. 1-40	<i>Act. Royal Int. Co. à Act. La Prairie) C. Ste.</i>	<i>Indivis</i>	<i>30-09-1935</i>	<i>19</i>	<i>500.00</i>	<i>T 15680</i>
J.C. 1-43	<i>Act. Royal Int. Co. à Act. La Prairie) C. Ste.</i>	<i>Indivis</i>	<i>22-10-1935</i>	<i>20</i>	<i>500.00</i>	<i>T 17961</i>
A 53-617	<i>Act. La Prairie) C. Ste. à Act. St-Jovite) L. Riv.</i>	<i>Quittance</i>	<i>14-10-1941</i>	<i>34236</i>	<i>170.00 compt.</i>	
J.C. 1	<i>Chaboussier - Jant. Co. à Act. La Prairie) C. Ste.</i>	<i>Indivis</i>	<i>28-09-1945</i>	<i>36</i>	<i>250.00</i>	<i>T 18966</i>
A 53	<i>Act. La Prairie) C. Ste. à Dominion) Act. Co. Ste.</i>	<i>Quittance</i>	<i>31-12-1954</i>	<i>45858</i>	<i>1.00 compt.</i>	
A 53	<i>Montreal Int. Co. à Dominion) Act. Co. Ste.</i>	<i>Indivis</i>	<i>11-01-1955</i>	<i>45875</i>	<i>4500.00</i>	<i>A. 1661 T 31872</i>
A 144	<i>Act. de la Prairie</i>	<i>Act. de plan</i>	<i>06-04-1961</i>	<i>58112</i>	<i>Act.</i>	
A 144	<i>Act. de la Prairie</i>	<i>Act. de plan</i>	<i>06-04-1961</i>	<i>58119</i>	<i>Act. 400.00</i>	
A 237	<i>Montreal Int. Co. à Act. St-Jovite) L. Riv.</i>	<i>Act. de l'ad.</i>	<i>16-06-1966</i>	<i>76876</i>	<i>Act. 44.795.00 compt.</i>	
A 403	<i>Montreal Int. Co. à Cap. Metal Ind. (Act.) Ste. Ste.</i>	<i>Act. de l'ad.</i>	<i>24-02-1973</i>	<i>109939</i>	<i>10 ann.</i>	<i>T 44167</i>
A 415	<i>Part. de la lot. subdiv. (14-1) Ste. Ste. le 24 Juin 1973</i>					
A 415	<i>Paul, Antwerpen à Cap. Metal Ind. (Act.) Ste. Ste.</i>	<i>Indivis</i>	<i>08-06-1973</i>	<i>112410</i>	<i>5700.00</i>	<i>A. 25686 T 40471</i>
A 418	<i>Montreal Int. Co. à Serge Robel</i>	<i>Quittance</i>	<i>22-10-1974</i>	<i>123121</i>	<i>22.224.00 à 10253.25 compt.</i>	
A 418	<i>Banque des Postes à Serge Robel</i>	<i>Act. de l'ad.</i>	<i>22-10-1974</i>	<i>123122</i>	<i>22.224.00 à 10253.25 compt.</i>	<i>T 53847</i>
A 482	<i>Montreal Int. Co. à Gilles de Bléson</i>	<i>Quittance</i>	<i>15-04-1975</i>	<i>125764</i>	<i>326.26</i>	<i>493.50 T 62017</i>
A 521	<i>Montreal Int. Co. à Guyon - Desbrier</i>	<i>Act. de l'ad.</i>	<i>02-04-1976</i>	<i>133676</i>	<i>Act.</i>	
A 590	<i>Cap. Metal Ind. (Act.) Ste. à Guyon - Desbrier</i>	<i>Act. de l'ad.</i>	<i>03-08-1977</i>	<i>147375</i>		<i>T 41167</i>
A 622	<i>Act. Guyon - Desbrier à Serge Robel</i>	<i>Act. de l'ad.</i>	<i>14-04-1978</i>	<i>153839</i>	<i>(44983) Act.</i>	<i>50599</i>
A 623	<i>Act. Guyon - Desbrier à Montreal Int. Co.</i>	<i>Act. de l'ad.</i>	<i>20-04-1978</i>	<i>154002</i>	<i>Act.</i>	
A 660	<i>Montreal Int. Co. à Cap. Metal Ind. Ste. Ste.</i>	<i>Act. de l'ad.</i>	<i>12-12-1978</i>	<i>161469</i>	<i>2302.00</i>	<i>Act.</i>
A 675	<i>Gilles de Bléson à Gilbert Gauthier</i>	<i>Quittance</i>	<i>17-04-1979</i>	<i>161300</i>	<i>compt.</i>	
A 675	<i>Gilles de Bléson à Gilbert Gauthier</i>	<i>Quittance</i>	<i>17-04-1979</i>	<i>161302</i>	<i>compt.</i>	
A 697	<i>Gilbert Gauthier à Gilbert Gauthier) Co. Ste.</i>	<i>Quittance</i>	<i>14-01-1979</i>	<i>162735</i>	<i>compt.</i>	
	<i>Part. de la lot. subdiv. (14-2 à 6) Ste. Ste. le 18-09-1979</i>					
	<i>Act. de l'ad. F. M.</i>					



INDEX DES IMMEUBLES

3

Cadastre PAROISSE DE ST-CONSTANT Lot n° 15 (Suite)

Division d'enregistrement de LAPRAIRIE Rang \_\_\_\_\_

Plan n° \_\_\_\_\_ Canton \_\_\_\_\_

Déposé au bureau d'enregistrement le \_\_\_\_\_ Autres \_\_\_\_\_

Attesté à LAPRAIRIE le \_\_\_\_\_ par [Signature] Régistrateur

Concordance \_\_\_\_\_

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES ET AVIS D'ADRESSE	RADIATIONS
		DATE	N°		
Banque Parvontario du Canada	Collatéral	97-11-28	394835	Mod. cad. n. 393134	
Le lot 15-4 est par la suite...		1997-12-27	15-00	F.M. plan # 2333	
Parti par la suite...		1998-01-21	15-14	F.M. plan # 2336	
Parti par la suite...		1998-04-23	15-13	F.M. plan # 2367	
Parti par la suite...		1998-04-23	15-18	F.M. plan # 2368	
Le lot 15-14 est par la suite...		1998-04-27	15-17	F.M. plan # 2367	
2623-9350 Québec inc. à Yon. Dominique Roy inc.	VENTE	98-05-13	398954	35 000 \$ cpt.	
2623-9335 Québec inc. à Gestion Genic inc.	VENTE	98-06-12	400613	29, 101, 29 \$ cpt.	
136736 Canada inc. à Gestion Genic inc.	VENTE	98-06-16	400786	50, 109, 20 \$ cpt.	
Lot. Tr. Th. Inc. à 2623-9335 Québec Inc.	Vente	98-07-17	402387	48, 639, 39 \$ cpt.	
2623-9335 Québec Inc. à Gestion Genic Inc.	Vente	98-07-20	402412	48, 639, 39 \$ cpt.	
2623-9368 Québec inc. à	Vente	98-07-31	402697	26, 177, 96 \$ cpt.	
Gestion Genic Inc. à 2749-4286 Québec Inc.	Vente	98-08-26	403269	518 636	
" " " " " " " "	Vente	98-08-26	403269	453 636	76143 T153799
" " " " " " " "	Vente	98-08-26	403269	453 636	76143 T153799
Parti par la suite...		1998-07-02	15-21	F.M. plan # 2405	
Parti par la suite...		1998-07-11	15-22	F.M. plan # 2406	
B. V. Canada et Éducation Québec inc.	Collatéral	98-07-25	404862	103 355 \$ cpt.	
Parti par la suite...		1998-11-18	15-19	F.M. plan # 2422	
Le lot 15-10 est par la suite...		1998-11-18	15-20	F.M. plan # 2422	
2623-9348 Québec inc. à Gestion Genic Inc.	Vente	99-04-30	409132	plus 47500 \$ cpt.	
Emphytéose de l'Église de St. V. Nelson	Servitude	99-07-16	413157	plus passage	
Emphytéose de l'Église de St. V. Nelson	Servitude	99-07-16	413157	plus	
Gestion Tr. Th. Inc. à V. Nelson	Servitude	99-07-16	413163	plus passage	
Gestion Tr. Th. Inc. à V. Nelson	Servitude	99-07-16	413163	plus	
Succ. Marcel Lafabre à Serge Lafabre	Transmission	99-08-02	413542	plus	
Succ. Marcel Lafabre à Serge Lafabre	Transmission	99-08-02	413542	d'inaccessibilité plus	
Serge Lafabre à René F. F. F.	Vente	99-08-02	413543	30 000 \$ cpt.	
Gestion Genic Inc. à Est. Vain F. F. F.	Vente	99-09-23	414680	497 350 \$	
" " " " " " " "	Vente	99-09-23	414680	425 000 \$	77405 T152278
" " " " " " " "	Vente	99-09-23	414680	425 000 \$	77405 T152278
Gestion Genic Inc. à Est. Vain F. F. F.	Vente	99-09-23	414680	5297 50 \$ cpt.	
Le lot 15-23 mis en vente par la suite...		2000-02-22	15-22	9 000 \$ (transmission plus 800 000 \$)	
Parti par la suite...		2000-02-02	15-27	F.M. plan # 2547	
Banque Nat. Can. des Entreprises Vain F. F. F.	Hyp.	2000-06-08	421174	8350 000 (93596)	
Le lot 15-24 est par la suite...		2000-06-28	15-27	F.M. plan # 2547	
Le lot 15-15 est par la suite...		2000-07-21	15-30	F.M. plan # 2576	
C. P. Roy, F. F. F. à Louis F. F. F.	Hyp.	2000-10-11	424941	330 000 \$	77405 T152278
" " " " " " " "	Collat.	2000-10-11	424941	Mod. cad.	
2623-9350 Québec Inc. à Vain F. F. F.	Servitude	2001-05-01	429639	plus passage	
Réal Macounnes (Cyrex Inc. à Dorval D. Roy Inc.)	Vente	2001-08-24	435217	plus 15 000 \$ cpt.	
Robert Fournelle à Gestion Imm. S. L. Inc.	Vente	2002-02-05	439770	plus 10000 \$ cpt.	
Gestion Tr. Th. Inc. à Est. Genic Inc.	Vente	2002-04-05	441673	100 000 \$ cpt.	
2623-9335 Québec Inc. à Gestion Genic Inc.	Vente	2002-04-11	441821	48 500 \$ cpt.	
Une partie de ce lot est subdivisée le 2002-07-26		15-26	15-32	F.M. plan # 2718	
Gestion Genic Inc. à P. P. P. P. P. P. P. P. P.	Vente	2002-10-15	451559	75 000 \$ cpt.	
Une partie de ce lot est subdivisée le 2002-10-23		15-35	15-35	Plan # 2730 F.M. plan # 2730	
Le lot 15-3 est par la suite...		2002-11-04	15-34	F.M. plan # 2714	
Parti par la suite...		2002-12-10	15-34	F.M. plan # 2714	
Gestion Genic Inc.	Servitude	2002-12-12	451737	plus passage	
Une partie de ce lot est subdivisée le 2003-02-21		15-36	15-36	F.M. plan # 2751	

Index aux immeubles



2003786194



# INDEX DES IMMEUBLES

Index aux immeubles



No 15

Déposé: le

Suite du vol. no 3, p. 20

Feuillet N° \_\_\_\_\_ destiné au N° \_\_\_\_\_  
 du cadastre PAROISSE DE ST-CONSTANT  
 de l'index des Immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de LA PRAIRIE  
 Attesté à LA PRAIRIE le 19  
 Par *[Signature]* Régistrateur Devant *[Signature]* 19  
 Prototaire

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	N°		
Réal Lefebvre & al. au. Jean. Transport	échange	80-08-21	178026	pt	
Mess. transports a Real Lefebvre & al.	échange	80-08-21	178026	pt	
Florian Lefebvre par Ministère des Transports	Acte	80-09-08	178507	pt	
Hilbert Authier Inc de Bois de l'Alouette Inc.	Acte	80-09-12	178672	600000.00 pt (53906)	T-143336
Frank St-Jean par Ministère des Transports	Acte	80-11-12	180517	pt	
Bois de l'Alouette Inc à Desrosiers Forêt Productive	Acte	81-06-29	186773	pt, de Bois	
Hilbert Authier Inc à Bois de l'Alouette Inc.	Acte	81-09-18	189241		T-143336 T-63054
Bois de l'Alouette Inc & l'Alouette Forêt Productive Inc.	Acte	81-10-10	190866	pt de 181773	
Réal Lefebvre et al. par Ministère des Transports	Acte	82-06-09	194494	pt	
ALBERT FORTINER INC vs. BOIS DE L'ALOUETTE INC	Acte	82-06-09	195835	pt	T-143336 T-63054
Bayou Gagné de pap. et Lorraine de Gagné de	Acte	83-05-06	202657	250000.00 (61895)	T-143336 T-63054
Bayou Gagné de pap. et Lorraine de Gagné de	Acte	83-05-06	202658	100000.00 (61895)	T-143336 T-63054
Hilbert Authier Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	83-05-09	202723	pt	
BOIS DE L'ALOUETTE INC vs. FORTINER INC	Acte	83-05-09	202723	pt	
Monte Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	84-09-04	217974	1.20 Comp.	
Monte Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	84-09-04	217975	1.20 Comp.	
Monte Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	84-10-01	218688	170000.00 pt, par.	
Monte Inc à Ville de Delson	Donation	84-10-05	218822	gratuit pt	
Monte Inc à Ville de Delson	Donation	84-10-05	218823	gratuit pt	
Amos National Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	85-01-31	221676	100000.00 (61940)	T-143336
Frank St-Jean à l'Alouette Forêt Productive	Acte	85-02-20	222204	100000.00 pt	
Exploitation de l'Alouette Forêt Productive	Acte	85-03-25	222916	250000.00 pt	
Monte Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	85-05-30	225227	55000.00 pt	
Réal Lefebvre & al. par Ministère des Transports	Acte	85-06-10	225669	150000.00 pt	T-143336 T-63054
Ville de Delson à l'Alouette Forêt Productive	Acte	86-04-30	236025	1100.00 pt	T-143336 T-63054
Bayou Gagné de pap. et Lorraine de Gagné de	Acte	86-04-30	236026	1100.00 pt	T-143336 T-63054
Monte Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	86-06-10	240083	11135.00 pt.	
Bayou Gagné de pap. et Lorraine de Gagné de	Acte	86-09-02	242211	300000.00 (66063)	T-143336 T-63054
Réal Lefebvre & al. par Ministère des Transports	Acte	86-09-02	242212	210920.00 pt.	
Monte Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	86-09-02	242213	275000.00 pt	
Réal Lefebvre & al. par Ministère des Transports	Acte	86-11-10	243871	pt de 231669	
Monte Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	87-03-22	249897	20000.00 pt	
Monte Inc à Ville de Delson	Acte	87-09-17	260925	3000.00 pt.	
Ville de Delson à l'Alouette Forêt Productive	Acte	87-09-17	260926	3000.00 pt.	
Ville de Delson à l'Alouette Forêt Productive	Acte	87-10-06	261854	2500.00 pt.	
Monte Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	87-10-06	261855	2500.00 pt.	
Monte Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	87-10-06	261856	40000.00 pt.	
Bel. Des Industries de l'Alouette Forêt Productive	Acte	88-02-01	266391	100000.00 pt.	
Ville de Delson et l'Alouette Forêt Productive	Acte	88-02-04	266585	pt de 261854	
Ville de Delson et l'Alouette Forêt Productive	Acte	88-02-04	266586	1026291 pt.	
Monte Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	88-02-06	266587	pt de 261856	
Exploitation de l'Alouette Forêt Productive	Acte	88-03-07	267732	pt	
Bayou Gagné de pap. et Lorraine de Gagné de	Acte	88-03-07	267733	15000.00 pt. pt.	
Monte Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	88-03-14	267929	pt de 59586.00 pt.	
Monte Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	88-03-22	268476	pt	
Monte Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	88-09-15	277656	22685.00 pt.	
Ville de Delson à l'Alouette Forêt Productive	Acte	88-09-19	277744	978.00 pt.	
Monte Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	88-09-26	278033	55501.00 pt.	
Monte Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	88-09-26	278034	32192.00 pt.	
Monte Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	88-09-26	278035	55757.00 pt.	
Monte Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	88-09-26	278036	55367.00 pt.	
Monte Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	88-09-26	278051	pt de 25000.00 (67720)	T-143336 T-63054
Monte Inc à l'Alouette Forêt Productive	Acte	88-09-26	278052	pt de 20000.00 (67720)	T-143336 T-63054

feuille dit 20

Lot no. 15..... Index aux Immeubles de la paroisse de St. Constant

Suite du Vol. no 2

NOM DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation numéro du dépôt Totale "T" Partielle "P"	REMARQUES Priz de vente; charges réelles; (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes, etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol.	No		
Succes Riel in trust à Hiral A. L.	Cession	20/1/61	A	144	58201	1.30492	Plie
Succes Alice Bouchard val à la Maj. la Reine	Donc pte	21/1/62	A	160	61553		912.00 Compt. (servitude de non aed)
Monte limitée à la Majesté la Reine	Just. Cession	16/6/66	"	237	76876		Plie 4,795.00 Compt.
Plie Siggis à Hiral Aktiengesellschaft	Reit. pte	21/1/67	"	265	82499	73202	530,000.00, 31 Dec. 1970 à 2 1/2 % ad. (13910)
Commission des Chem. C. Ltd @ la Maj. de la Reine	Te pte	13/10/70	A	320	85457		500.00 Comptant.
Arbeitsgemeinschaft o Namida Aktiengesellschaft	Vente Pt.	10/10/71	A	363	101988	736572	3,970,000.00 % 3.103 112.10
Capital Metal Ind. (Cues) Ltd	Boil	26/2/73	A	403	109939	748167	Plie 29,000.00 1 an, 10 ans.
Monte yellek @ Heralain Kabuge	Vente	29/3/73	A	405	110451	727596	Plie 6,000.00 % 1,000.00 Ad. (25048)
Poste de ce lot, Saldinais, Kiponi	Le	24/1/73	"	473	111211	773	Volume 14 Page 85.
Capital Metal Ind. (Cues) Ltd en fav. Paul Peducis	Boil	8/6/70	A	415	112410	740475	Plie 200,000.00 a. a. (25686)
Succes. Aimé Lefebvre à Hydro-Québec	Servitudes	14/5/74	A	480	119348		Plie 900.00 Comptant.
Alain Kabuge @ Frank St-James	Vente	7/10/74	A	487	122704	772040	Plie 92,000.00 % 24,500.00
do @ Cap. Plac. Hipp. Westdale Transport	"	"	"	"	"	772040	7,500.00 ad. (29648)
Westdale Party Corp à Magara Realty Transport	Cap. Plac.	9/2/74	A	473	124030	772040	7,500.00 Re 122704. plie.
Namida Aktiengesellschaft @ Low. Sued. Suid. Cession	Just. Cession	21/11/76	A	514	132231		Re: 58118 plie
Monte Loo @ Heralain Kabuge	Servitudes	7/4/76	"	531	133626		Plie
Capital Metal Ind. (Cues) Ltd @ Sunny March Corp. Boil	Boil	7/02/73	"	590	147378	74167	Plie
M. in der Transport à Succ. Aimé Lefebvre a. 4 pp.	78-04-14	"	"	622	153836		Plie
do à Laurent Lefebvre	do	"	"	"	153848		Plie } Plein EX PRO
do à Bombac Ltd	do	78-04-20	"	623	154002		Plie } 153 783
Succ. Alice Bouchard	Testament	78-10-20	"	654	160192		1/2 ind. plie
Succ. Alice Bouchard	Testament	"	"	"	160192		
Succ. Alice Bouchard @ Paul Lefebvre val. manon	"	"	"	"	160192		
Succ. Lucille Lefebvre	Certificat	78/11/03	A	655	160406		1/2 ind. plie.
do	Testament	"	"	"	160407		
do @ Raymond Bombardier, blie. trans	"	"	"	"	160408		1/2 ind. plie
à Bombac Ltd v.s Capital Metal Ind. jugement	78-12-12	"	"	"	161469		Plie 28,000.00 13-12-15 65.
do v.s. Lefebvre à Sany Lefebvre	Testament	50-12-01	"	"	40910		Re: succ 41 534 et 41 536
Riel Lefebvre val à Sa Majesté.	Just. Cession	09-01-51	"	665	162432		Plie
Succ. Danté Lefebvre	Certificat	79/7/04	"	"	162504		
Succ. Danté Lefebvre à Ch. Lefebvre	Trans.	79/2/64	"	"	167505		
Monte Loo à Buis Nelson Inc	Vente	79/7/64	"	"	167507	758471	Sald. 225,000.00 plie (49505)
Harry Loyer à Ville de Nelson	Vente	80-07-09	"	737	176867		cpt plie

Suite au Vol. F. 10.





**BLES**

Feuillet No 1 destiné au No 15  
 du cadastre *Paroisse de St-Constant*  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de *La Prairie*  
 Attesté à *La Prairie* copie conforme le 28 septembre 1982  
 Par *Lucie L. Desj.* Régistrateur-adj. Devant \_\_\_\_\_ Protonotaire

No 15

Retranscription autorisée  
 Décret No 1102-82

Déposé: le

*Retranscription du Vol. 2 le 1982-07-16 Quipi le 83-09-28 R. + id*

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	No		
<i>Q20-466 Avec Pierre Lefebvre &amp; M. Ombriaux Loris</i>	<i>Abandon</i>	<i>13-02-1897</i>	<i>13109</i>	<i>42.00.00 à 62.00.00</i>	<i>73449</i>
<i>Q21-182 Roland Lefebvre &amp; Marie Lefebvre</i>	<i>Abandon</i>	<i>30-03-1891</i>	<i>13629</i>	<i>41.50.00 à 57.00.00</i>	<i>78649</i>
<i>Q22-474 Ovide Lefebvre &amp; Thérèse Robit</i>	<i>Marriage</i>	<i>27-06-1900</i>	<i>14608</i>	<i>etc.</i>	

**INDEX DES IMMEUBLES**

Feuillet No 2 destiné au No 15i  
 du cadastre *Paroisse de St-Constant*  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de *La Prairie*  
 Attesté à *La Prairie* copie conforme le 28 septembre 1982  
 Par *Monique Desj.* Régistrateur-adj. Devant \_\_\_\_\_ Protonotaire

No 15 (suite)

Déposé: le

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	No		
<i>75 Ovide Lefebvre &amp; Marie Lefebvre</i>	<i>Acte de vente</i>	<i>22-06-1956</i>	<i>48276</i>	<i>etc. 4535.12 Comp.</i>	
<i>77 Avec Suzanne Lefebvre</i>	<i>Partage</i>	<i>30-09-1957</i>	<i>52940</i>	<i>etc.</i>	
<i>78 Suzanne Lefebvre à sa conjointe</i>	<i>Matrim.</i>	<i>30-09-1957</i>	<i>52941</i>		
<i>79 Avec Suzanne Lefebvre par Ovide Lefebvre</i>	<i>Acte de vente</i>	<i>30-09-1957</i>	<i>52942</i>	<i>etc.</i>	
<i>20 Roger Robit &amp; Roger Paré</i>	<i>Acte de vente</i>	<i>21-04-1959</i>	<i>53988</i>	<i>42.252.00 à 46.400.00 R. 3778</i>	<i>735979</i>
<i>21 Roger Paré &amp; Ovide Lefebvre "de part"</i>	<i>Acte de vente</i>	<i>26-08-1960</i>	<i>56987</i>	<i>47.852.75 à 457.75</i>	<i>730437</i>
<i>22 M. de la Prairie</i>	<i>Acte de vente</i>	<i>06-04-1961</i>	<i>58118</i>	<i>etc.</i>	
<i>23 M. de la Prairie</i>	<i>Acte de vente</i>	<i>06-04-1961</i>	<i>58119</i>	<i>etc. non-accusé</i>	
<i>Acte de vente 3 120</i>					



## ANNEXE 6

---

## PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES

**CLIENT** Ministère des Transports du Québec  
**PROJET** Étude environnementale : Phase I  
**LIEU** Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

N/D EG-03-384



**PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE 1964 (Q64509-149)**

**LÉGENDE**

 Terrain à l'étude

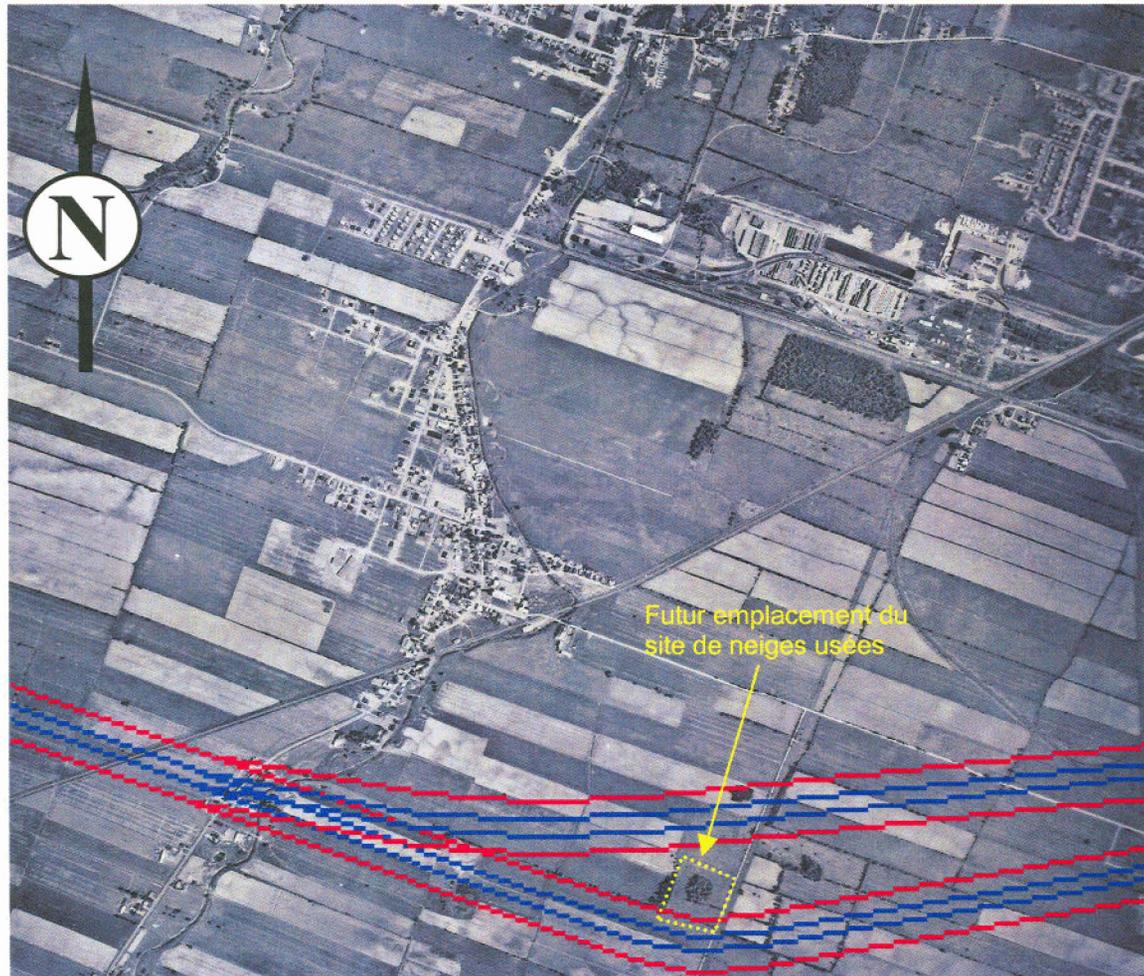
**Date** 3 octobre 2003

**Échelle** 1 : 15000

**Préparé par** Jonathan Roussy géo. stag. M.Sc.

**CLIENT** Ministère des Transports du Québec  
**PROJET** Étude environnementale : Phase I  
**LIEU** Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

N/D EG-03-384



**PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE 1964 (Q64509-148)**

**LÉGENDE**

 Terrain à l'étude

**Date** 3 octobre 2003

**Échelle** 1 : 15000

**Préparé par** Jonathan Roussy géo. stag. M.Sc.

**CLIENT** Ministère des Transports du Québec  
**PROJET** Étude environnementale : Phase I  
**LIEU** Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

N/D EG-03-384



**PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE 1964 (Q64509-146)**

**LÉGENDE**

 Terrain à l'étude

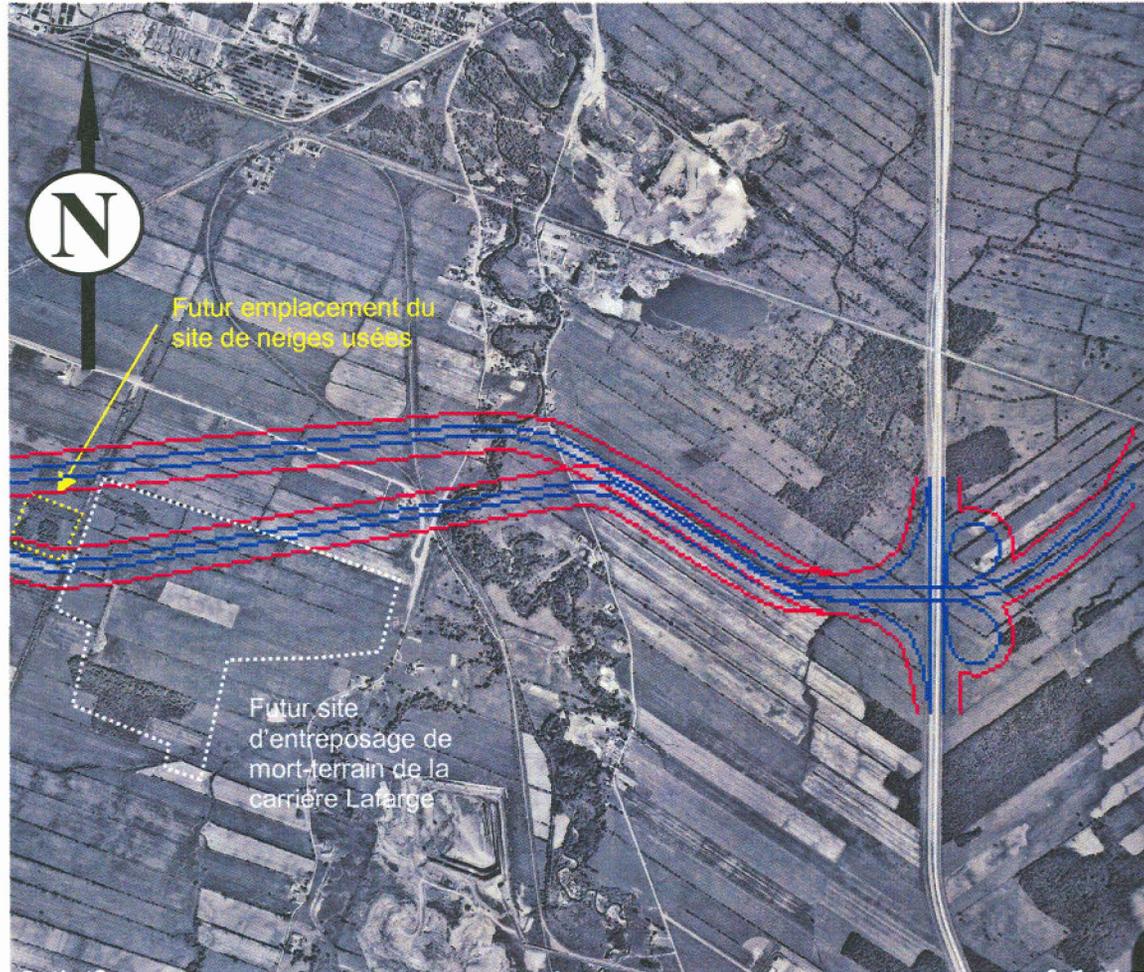
**Date** 3 octobre 2003

**Échelle** 1 : 15000

**Préparé par** Jonathan Roussy géo. stag. M.Sc.

**CLIENT** Ministère des Transports du Québec  
**PROJET** Étude environnementale : Phase I  
**LIEU** Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

N/D EG-03-384



***PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE 1976 (Q76807-14)***

**LÉGENDE**

 Terrain à l'étude

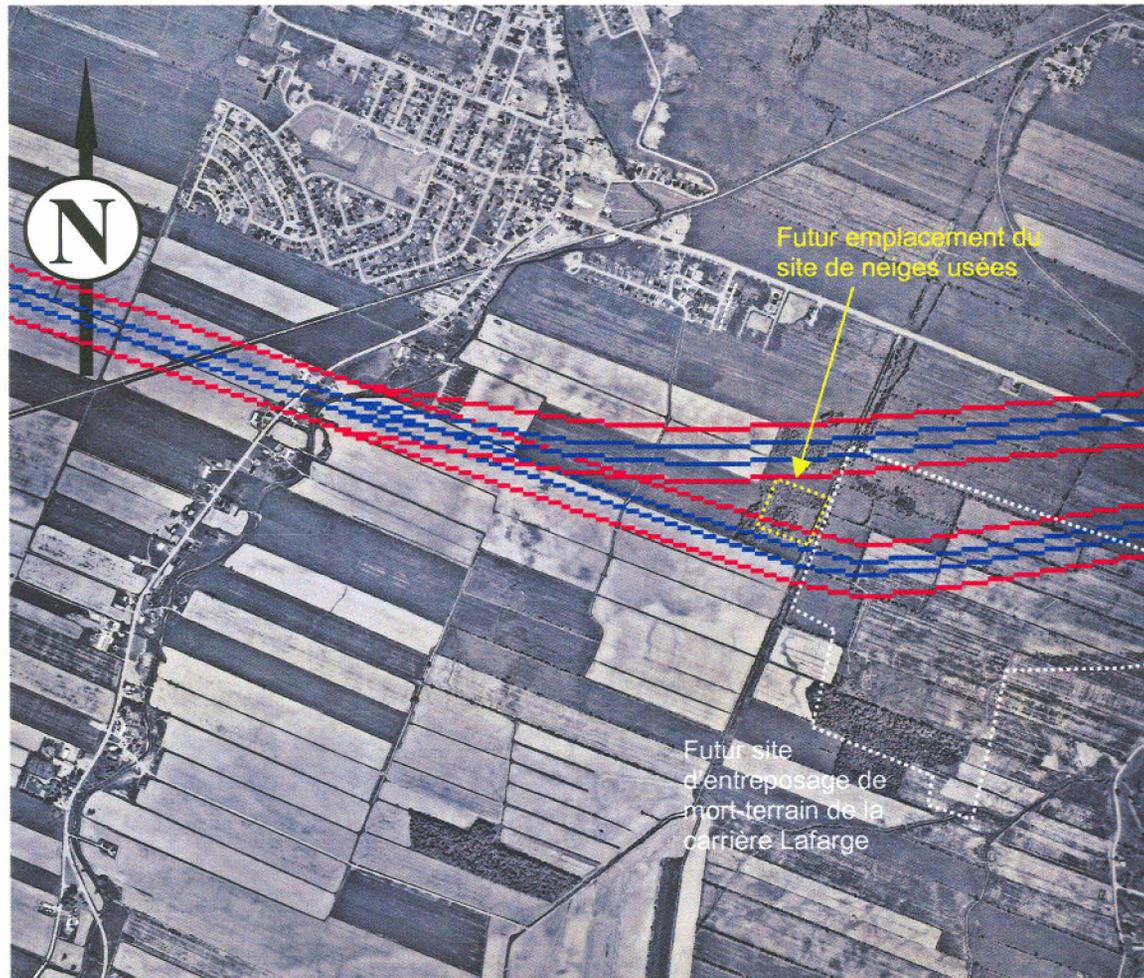
**Date** 3 octobre 2003

**Échelle** 1 : 20000

**Préparé par** Jonathan Roussy géo. stag. M.Sc.

**CLIENT** Ministère des Transports du Québec  
**PROJET** Étude environnementale : Phase I  
**LIEU** Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

N/D EG-03-384



**PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE 1983 (Q83305-21)**

**LÉGENDE**

 Terrain à l'étude

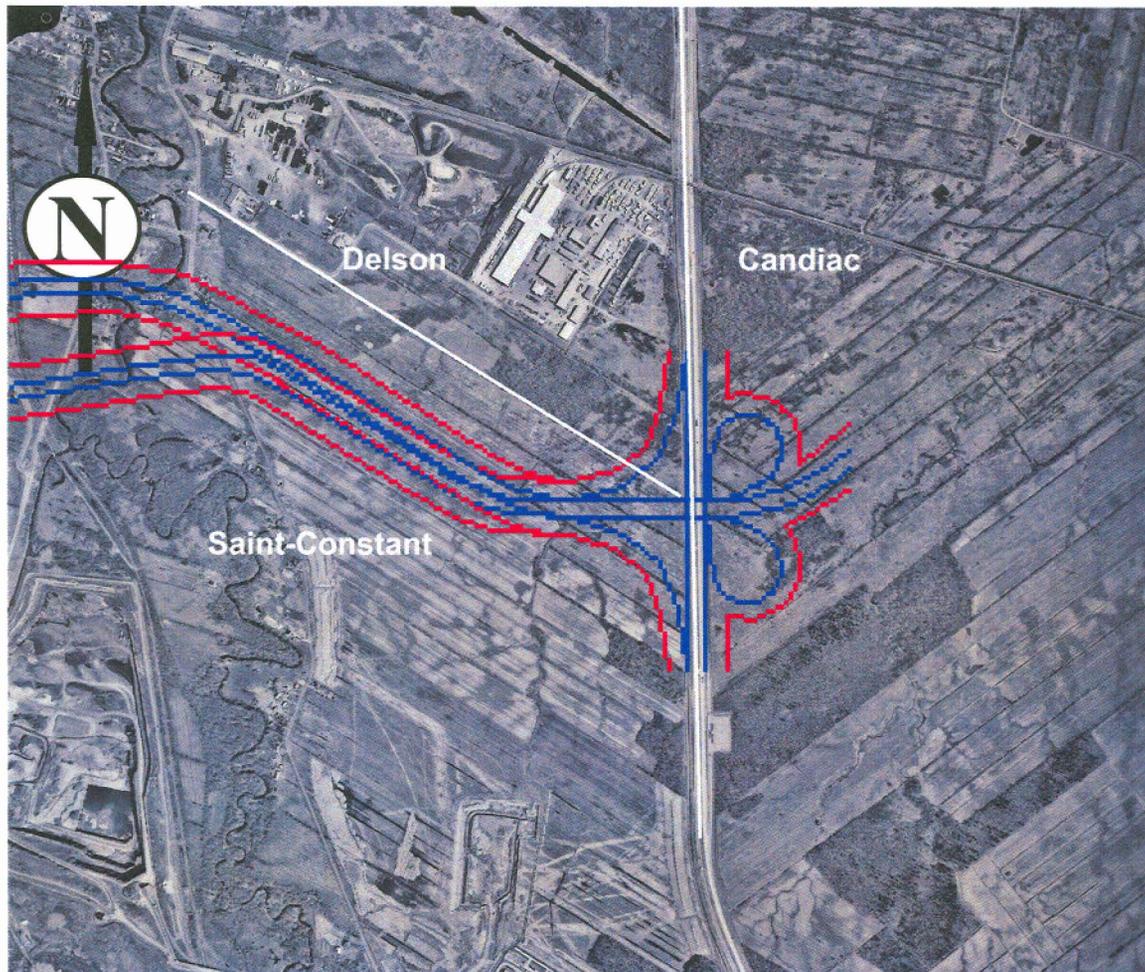
**Date** 3 octobre 2003

**Échelle** 1 : 15000

**Préparé par** Jonathan Roussy géo. stag. M.Sc.

**CLIENT** Ministère des Transports du Québec  
**PROJET** Étude environnementale : Phase I  
**LIEU** Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

N/D EG-03-384



***PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE 1992 (HM92108-90)***

**LÉGENDE**

 Terrain à l'étude

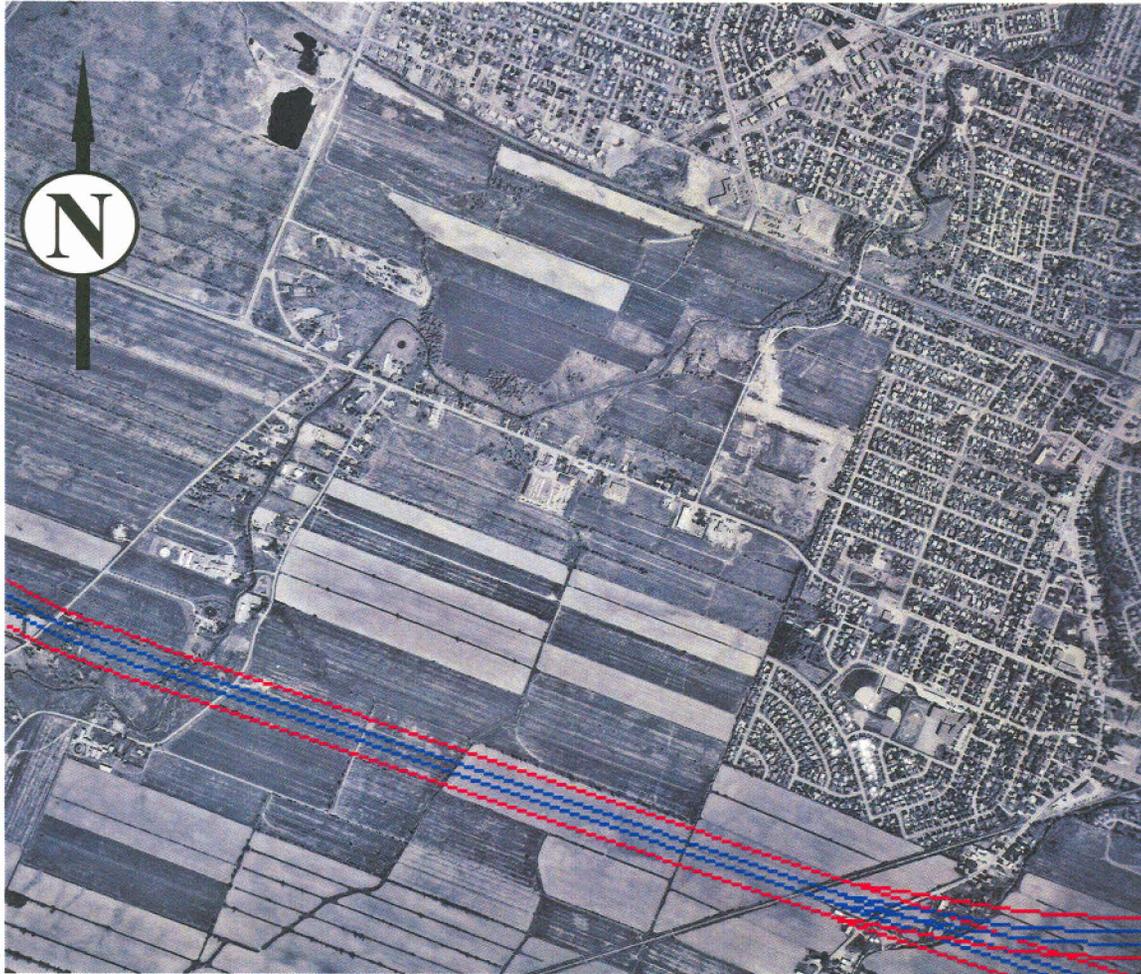
**Date** 3 octobre 2003

**Échelle** 1 : 15000

**Préparé par** Jonathan Roussy géo. stag. M.Sc.

**CLIENT** Ministère des Transports du Québec  
**PROJET** Étude environnementale : Phase I  
**LIEU** Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

N/D EG-03-384



***PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE 1997 (HM97-104-14)***

**LÉGENDE**

 Terrain à l'étude

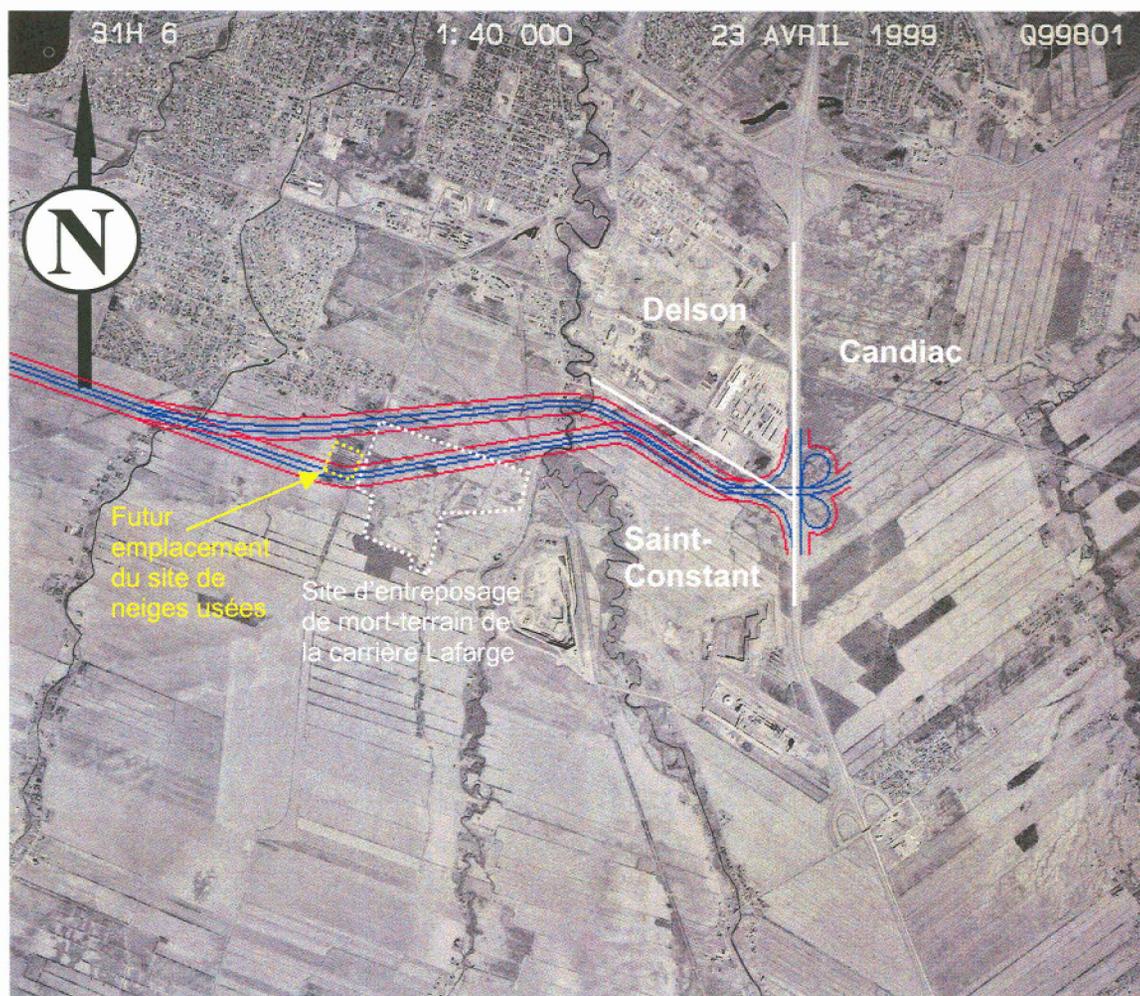
**Date** 3 octobre 2003

**Échelle** 1 : 15000

**Préparé par** Jonathan Roussy géo. stag. M.Sc.

**CLIENT** Ministère des Transports du Québec  
**PROJET** Étude environnementale : Phase I  
**LIEU** Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

N/D EG-03-384



**PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE 1999 (HM99801-14)**

**LÉGENDE**

 Terrain à l'étude

**Date** 3 octobre 2003

**Échelle** 1 : 40000

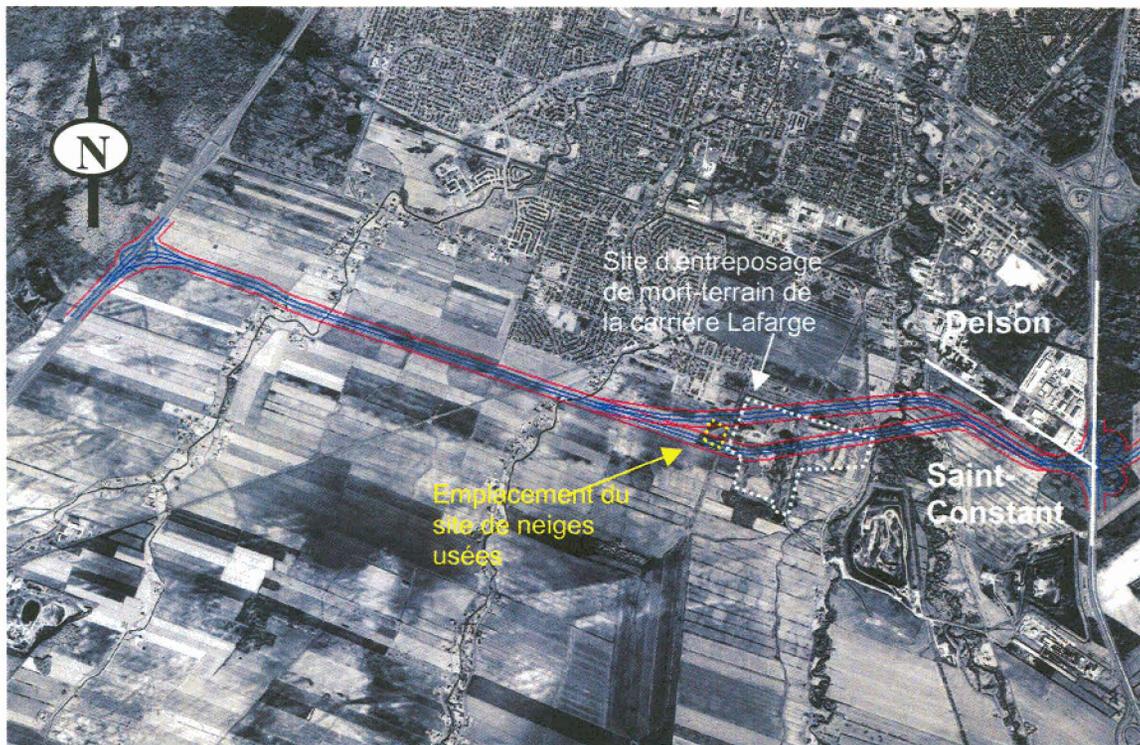
**Préparé par** Jonathan Roussy géo. stag. M.Sc.



**Laboratoire**  
**A.B.S. Inc.**

**CLIENT** Ministère des Transports du Québec  
**PROJET** Étude environnementale : Phase I  
**LIEU** Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

N/D EG-03-384



**PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE 2002 (QB24mai02)**

### LÉGENDE

 Terrain à l'étude

**Date** 3 octobre 2003

**Échelle** 1 : 100000

**Préparé par** Jonathan Roussy géo. stag. M.Sc.

## ANNEXE 7

---

# RÉPONSES DES DEMANDES D'ACCÈS À L'INFORMATION



PAR TÉLÉCOPIEUR : 454-5645

Le 9 septembre 2003

Monsieur Jonathan Roussy  
Laboratoire A.B.S. inc.  
31, de L'Industrie – C.P. 87  
Saint-Rémi (Québec) J0L 2L0

**Objet : Demande d'accès à l'information – lots 14 et 15 –  
225, rue Goodfellow**

Monsieur,

Pour faire suite à votre demande, je vous informe qu'il y a eu quelques interventions de nature environnementales pour cette propriété, notamment, des déversements au réseau d'égout ainsi que dans un fossé. Aussi, au cours d'une visite de la propriété pour la lecture des compteurs d'eau, il avait été noté que la présence d'une certaine superficie de terrain à proximité des autoclaves était possiblement affectée par un contaminant quelconque.

Le directeur des travaux publics de la ville de Delson a lui-même communiqué avec le ministère de l'Environnement pour savoir si, dans un premier temps, les installations étaient conformes aux exigences gouvernementales. On lui a indiqué qu'aucun certificat d'autorisation n'avait été demandé au ministère de l'Environnement par cette entreprise pour aucune des installations pourtant nombreuses sur la propriété. Dans les dossiers du ministère de l'Environnement, Goodfellow inc. n'a donc jamais été soumise aux suivis environnementaux requis pour telle entreprise.

.../2

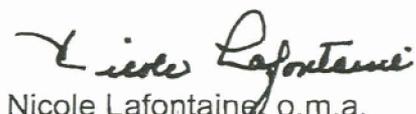


Monsieur Jonathan Roussy  
Laboratoire A.B.S. inc.

Page 2

Veillez aussi prendre note que l'installation et la modification d'autoclaves sont assujetties à la réglementation provinciale et doivent faire l'objet d'un certificat d'autorisation. À ce point, des vérifications seraient souhaitables auprès du ministère de l'Environnement.

Nous vous prions d'accepter, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

  
Nicole Lafontaine, o.m.a.  
Greffière

NL/sh



Longueuil, le 11 septembre 2003

Madame Jonathan Roussy  
Laboratoires ABS inc.  
31, boul. de l'Industrie  
Saint-Rémi-de-Napierville (Québec) J0L 2L0

VD : EG-03-384

Objet: Demande d'accès aux documents pour d'éventuels dossiers situés aux :  
- Lots 16, 18 à 21, 107, 110 à 112, 115, 118 à 120, 187 à 192, 231, 232, 284 à 286  
à Saint-Constant;  
- Lots 14 et 15 à Delson;  
- Lots 15, 16, 223, 225 à 228, 250 à 256 à Candiac.

---

Monsieur,

Par la présente nous venons répondre point par point à votre demande concernant le dossier cité en rubrique.

**Lafarge Canada inc.** (en lien par le lot 112 à Saint-Constant) :

- **Rapport d'inspection**, le 8 novembre 2002 (3 pages).

**L.E.S. de Delson** (en lien par le lot 14 à Delson) :

- **Fiche technique GTC 4932** (2 pages);
- Note sur bordereau de transmission par télécopieur, de M. Pascal Ledoux du Menv à M. Yoland Aubin de Ville de Delson, , le 23 août 2001 (1 page);
- Rapports d'analyse préliminaire, le 15 août 2001 (2 pages), le 17 juillet 2001 (3 pages);
- Suivi bimensuel des biogaz, 21 septembre 2000 (2 tableaux);
- **Rapport d'inspection**, le 15 janvier 2001 (5 pages).

**Lefort Transport ltée et Garage JLR enr.** (en lien par le lot 14 à Delson) :

- **Fiche technique GTC 4119** (2 pages);
- **Rapport d'inspection**, le 14 mars 2001 (3 pages);
- **Note** de la Direction des enquêtes, le 24 octobre 1994 (1 page);
- **Rapport d'enquête**, le 28 septembre 1994 (3 pages), accompagné de l'annexe 6 (1 page).



Pour tous les autres lots, nous vous informons, qu'après recherches, nous n'avons retrouvé aucun avis d'infraction, poursuites ou actions correctives, certificats d'autorisation ou permis, ou tous autres documents de contrôle correspondant à l'objet cité en rubrique à la Direction régionale de la Montérégie du ministère de l'Environnement.

Par ailleurs nous vous avisons de nos limites à répondre à votre demande par le biais de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (L.R.Q., c.A-2.1). En effet, en vertu de l'article 42 de cette loi votre demande est en partie irrecevable : « La demande d'accès à un document doit, pour être recevable, être suffisamment précise pour permettre de le trouver ».

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.



Josée Dandurand  
La répondante de l'accès  
aux documents

# RAPPORT D'INSPECTION

N/DOSSIER : 7610-16-01-0829800

DATE INSPECTION : 29 octobre 2002

HEURE : - Arrivée : 13h10

- Départ : 13h20

DATE DE RÉDACTION : 8 novembre 2002

## 1. IDENTIFICATION

INSPECTEUR/INSPECTRICE : Kim Charlebois

ACCOMPAGNÉ(E) DE :

### LIEU INSPECTÉ

Lafarge Canada inc.  
436, chemin de la Petite Côte  
Saint-Constant

### ADRESSE POSTALE (si différente)

Lafarge Canada inc.  
9990, Métropolitain Est  
Montréal-Est  
H1B 1A2

### PLAIGNANT(E) :

NOM/ADRESSE	TÉLÉPHONE
Rencontré(e) : oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> N/A x	

### PERSONNE(S) RENCONTRÉE(S) :

NOM/FONCTION	TÉLÉPHONE
M. <i>ant S3-S4 LAi</i> <i>eur</i>	638-0311

### PIÈCE(S) ANNEXÉE(S) :

	PHOTO(S)	CROQUIS	CARTE(S)
	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nombre	1		

### ÉCHANTILLONS

EAU	AIR	SOL	FLORE	FAUNE	DÉCHETS
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AUTRE(S) <input type="checkbox"/>					
Précisez :					

BUT(S) : Vérifier la conformité du C.A. délivré le 27 mars 2002 pour entreposage et concassage de béton de ciment et de béton de bitumineux

N/DOSSIER : 7610-16-01-0829800

DATE DE RÉDACTION : 8 novembre 2002

---

## **2. DESCRIPTION DE L'INSPECTION**

Lafarge exploite une carrière depuis 1965 sur les lots 27, 28, 29 et 112 à Saint-Constant. Le 21 avril 1994, un C.A. est délivré pour l'utilisation d'un concasseur et l'exploitation d'une nouvelle aire d'exploitation (lots 18 à 25 à Saint-Constant).

### **C.A. du 27 mars 2002**

Le C.A. délivré concerne l'entreposage et le concassage de béton de ciment et de béton bitumineux. Ces opérations seront réalisées dans l'ancienne carrière (sur les lots 27, 28, 29 et 112). Le concasseur existant n'étant pas conçu pour ce genre d'opération, un concasseur mobile sera utilisé. Ce dernier étant loué d'année en année, on ne peut établir le modèle qui sera utilisé.

Le béton entreposé sera des morceaux de pavage et de béton récupérés à partir de travaux de réfection. Ces résidus solides et secs seront entreposés dans la carrière et par le procédé de concassage ces résidus seront transformés en granulats de différents calibres.

La période de concassage sera de 23-24 la première année puis selon la demande les autres années. Elle pourrait même se produire à tous les deux ans. La période d'exploitation s'étendra de 23-24 semaines par année, 1 jour par semaine et 1/jour de 23-24 h. Le taux de production est évalué à 50 000 tonnes métriques par année.

Le contrôle des poussières sera fait avec de l'eau et les convoyeurs seront recouverts.

Il n'y aura pas d'effluent ni production de MDR.

Les opérations se dérouleront au fond de la carrière (à environ 70 m sous le niveau du sol) et loin des résidences (la plus près est à 675 m); le bruit ne devrait donc pas être source de nuisance.

Le taux de production étant de 50 000 tonnes métriques par année, il ne devrait pas y avoir plus de cette quantité entreposée.

Les travaux seront réalisés par une entreprise spécialisée. L'acier d'armature sera récupéré et envoyé pour recyclage.

### **Inspection**

Le 29 octobre 2002, je me suis présentée à la carrière afin d'effectuer l'inspection de conformité du C.A. délivrée le 27 mars 2002.

J'ai rencontré M. [ant 53-54] de la carrière. Il m'a indiqué qu'il n'y avait pas de concassage car il n'y avait pas assez de béton d'accumulé. Sur le site, il affirme qu'il y en a présentement 5 000 tonnes métriques. Il ne croit pas effectuer de concassage cet automne mais si ça venait qu'en à être le cas, il nous aviserait. Le béton était entreposé dans la carrière (photo ci-dessous).

N/DOSSIER : 7610-16-01-0829800

DATE DE RÉDACTION : 8 novembre 2002

---

### 3. CONCLUSION

Le béton (5000 tonnes métriques) était entreposé dans la carrière. Il n'y avait pas de concassage donc je n'ai pas pu vérifier l'émission de poussières, ni l'émission de bruit, ni si les opérations étaient effectuées dans la carrière.

Lafarge ne prévoit pas effectuer de concassage cet automne. Il devrait nous contacter lorsqu'il y aurait du concassage.

---

### 4. RECOMMANDATION(S)

Effectuer une inspection lorsque la compagnie nous contactera.

---

### 5. VÉRIFICATION

INSPECTÉ PAR : Kim Charlebois  
(signature)

8 novembre 2002  
(date)

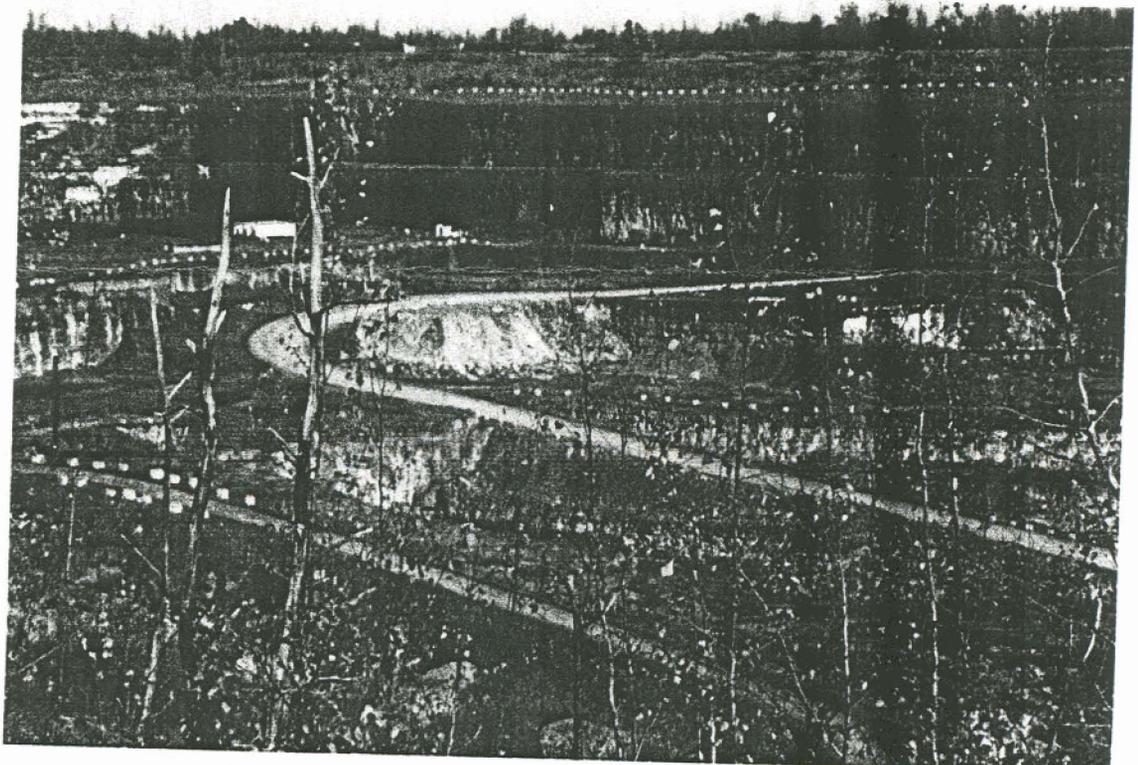
VÉRIFIÉ PAR : [Signature]  
(signature)

8 Nov. 02  
(date)

### COMMENTAIRES DU VÉRIFICATEUR :

O.K. Blavier la cie à l'été 2003 si elle n'a pas appelé.

NM/lt



**MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT**  
**MONTÉRÉGIE**  
**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**  
**FICHE TECHNIQUE**

**IDENTIFICATION**

No fiche GTC : 4932

No MEF Lieu : 90200023

Ancien no GTC : 161442

**DOSSIER**

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : L.E.S. de Delson

NOM DE LA FICHE GTC : Delson

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Municipal

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

**LOCALISATION**

**ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION**

ADRESSE

Lots P-10, P-11, P-13, P-14  
Delson (Québec)

MUNICIPALITÉ

Delson

MRC

Roussillon

CODE POSTAL

J0L 1G0

**LOCALISATION CADASTRALE**

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

Saint-Constant, Paroisse de

CADASTRE DU QUÉBEC

**COORDONNÉES**

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE :

LONGITUDE :

**AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION**

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

**CARACTÉRISTIQUES**

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Impact manifeste

**VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>**

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS :

**NATURE DES CONTAMINANTS**

**SOLS**

Composés phénoliques\*

Cuivre (Cu)

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Plomb (Pb)

Zinc (Zn)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

**EAU SOUTERRAINE**

**EAU SOUTERRAINE**

PRÉSENCE D'UNE PHASE LIBRE

PROGRAMME DE SUIVI

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MENU MONTEREGIE

DATE	HEURE	A/DE	MODE	MIN/SEC	PGS	#TRAV.	ETAT
24	08/23 09:43	450 632 6343	G3--E	00'33"	001	242	CRC



Ministère  
de l'Environnement

BORDEREAU DE TRANSMISSION PAR TÉLÉCOPIEUR

Date	Heure	Nombre de pages transmises (Incluant celle-ci)
LE 23 AOUT 2001		1

1- Identification du destinataire

Nom	Prénom	Téléphone au bureau
Aubin	YOLAND	
Adresse		Télécopieur
Ville de Delcow		632-6343

2- Identification de l'expéditeur ou de l'expéditrice

Nom	Prénom	Téléphone au bureau
LEDoux	TECCEI	(450) 928-7607 poste
Adresse		Télécopieur
Direction régionale de la Montérégie 201, place Charles-Le Moyna, 2 <sup>e</sup> étage Longueuil (Québec) J4K 2T5		(450) 928-7625

3- Objet

Echantillonnage Des eaux -> Ancien L.E.S.

4- Commentaires

Tel que discute, il y aurait lieu  
~~de faire analyser~~ DE FAIRE ANALYSER  
L'ARSENIC POUR LE REJET DU PLUVID  
à la Rivière puisque la concentration  
a été supérieure à une occasion pour  
le REJET de la station de pompage

5- Avis relatif à cette télécopie

Si vous n'avez pas reçu toutes les pages, communiquez avec :

Nom	Prénom	Téléphone au bureau
		(450) 928-7607 poste

Le présent message télécopié peut renfermer des renseignements protégés et confidentiels à l'intention du destinataire. Si vous prenez connaissance de ce document sans en être le destinataire ou le mandataire, vous êtes avisé que tout usage (diffusion, distribution, reproduction ou autre) de cette communication est interdit. Si vous avez reçu ce message par erreur, veuillez en aviser immédiatement une des personnes ci-dessus par téléphone et détruire cette télécopie. Votre collaboration à cet égard sera vivement appréciée.



## Laboratoire d'environnement S.M. inc.

1471, boul. Lionel-Boulet, suite 10, Varennes (Québec) J3X 1P7  
Téléphone: (450) 652-6151 - Télécopieur: (450) 652-6451

MENV - Montérégie

22 AOÛT 2001

Service agricole  
Service municipal et hydrique

### Rapport d'analyse préliminaire

01-08-15 (A/M/J)

Votre no. de bon de commande : 16158

Client: DELSON (Ville de)

M. Yoland Aubin

142, rue Fleming

Delson, Québec

JOL 1G0

Tél : 1,(450) 632-3330

Ext :

Fax : 1,(450) 632-6343

No de client: 475

No de projet: 0

Date de prélèvement: 01-08-01 (A/M/J)

Date de réception: 01-08-01 (A/M/J)

Prélevé par: A. Soucy, Lab. d'Env. S.M.

Nature de l'échantillon Eau usée - STATION DE POMPAGE

Description : L.E.S. Delson

DES EAUX A L'ANCIEN L.E.S

No ECH	Identification Client	Analyse	Résultat	Dupl.	% Rec.	Unité
88254	Rejet pluvial	Cadmium	<0,01			mg/L
		Chlorures	253			mg/L
		Chrome	<0,10			mg/L
		Couleur vraie diluée 5X	15			UCV
		Coliformes totaux	20	20		UFC/100 ml
		Cuivre	<0,10			mg/L
		Cyanures totaux	<0,02			mg/L
		DBO 5	<3			mg O2/L
		Fer	1,41			mg/L
		Huiles et graisses minérales (gravim.)	<5,0			mg/L
		Huiles et graisses totales (gravim.)	<5,0			mg/L
		Matières en suspension	8			mg/L
		Mercure	<0,0002			mg/L
		Nickel	<0,10			mg/L
		pH	7,4			Aucune
		Phénols	0,005			mg/L
		Plomb	<0,01			mg/L

Mourad Chaouch, Chimiste, B.Sc.



## Laboratoire d'environnement S.M. inc.

1471, boul. Lionel-Boulet, suite 10, Varennes (Québec) J3X 1P7

Téléphone: (450) 652-6151 - Télécopieur: (450) 652-6451

### Rapport d'analyse préliminaire

(SUIVE) DELSON (Ville de)

01-08-15 (A/M/J)

No ECH	Identification Client	Analyse	Résultat	Dupl.	% Rec.	Unité
88254	Rejet pluvial	Sulfates	560			mg/L
		Sulfures	<0,3	<0,3		mg/L
		Température	13,5			°C
		Zinc	<0,10			mg/L
88255	Rejet sanitaire	Arsenic	<0,01			mg/L
		Cadmium	<0,01			mg/L
		Chlorures	437			mg/L
		Chrome	<0,10			mg/L
		Cuivre	<0,10			mg/L
		Cyanures totaux	<0,02			mg/L
		DBO 5	12			mg O2/L
		Huiles et graisses minérales (gravim.)	<5,0			mg/L
		Huiles et graisses totales (gravim.)	<5,0			mg/L
		Matières en suspension	41			mg/L
		Mercure	0.0024		107	mg/L
		Nickel	<0,10			mg/L
		pH	7,0			Aucune
		Phénols	0,011			mg/L
		Phosphore total	<0,20			mg P /L
		Plomb	<0,01			mg/L
		Sulfates	120			mg/L
		Sulfures	<0,3	<0,3		mg/L
		Température	15,0			°C
		Zinc	<0,10			mg/L

1,001 →



## Laboratoire d'environnement S.M. inc.

1471, boul. Lionel-Boulet, suite 10, Varennes (Québec) J3X 1P7  
Téléphone: (450) 652-6151 - Télécopieur: (450) 652-6451

No de rapport : 27065

MENV - Montérégie

22 AOÛT 2001

Service agricole  
Service municipal et hydrique

### Rapport d'analyse

Votre no. de bon de commande : 16158

2001-07-17 (A/M/J)

Client: DELSON (Ville de)

M. Yoland Aubin

142 rue Fleming

Delson, Québec

JOL 1G0

Tél : 1,(450) 632-3330

Ext :

Fax : 1,(450) 632-6343

No de client: 475

No de projet: 0

Analyse	Méthode analytique	No d'instruction de travail
Arsenic	générations d'hydrures/AA	ILCE-031
Cadmium	digestion acide/ICP	ILCE-025
Chlorures	titrimétrique	ILCE-006
Chrome	digestion acide/ICP	ILCE-025
Coliformes totaux	membrane filtrante	ILME-001
Couleur vraie diluée 5X	spectrophotométrique	
Cuivre	digestion acide/ICP	ILCE-025
Cyanures totaux	distillation/électrode spécifique	ILCE-007
DBO 5	électrométrie	ILCE-008
Fer	digestion acide/ICP	ILCE-025
Huiles et graisses minérales (gravim.)	extr. avec hexane/gravimétrique	ILCE-37
Huiles et graisses totales (gravim.)	extr. avec hexane/gravimétrique	ILCE-037
Matières en suspension	gravimétrique	ILCE-012
Mercure	vapeur froide/AA	ILCE-032
Nickel	digestion acide/ICP	ILCE-025
pH	électrométrie	ILCE-015
Phénols	distillation/extr. CHCl <sub>3</sub> /spectroph.	ILCE-028
Phosphore total	digestion acide/ICP	ILCE-025
Plomb	digestion acide/ICP	ILCE-025
Sulfures	distillation/spectrophotométrique	ILCE-017
Température		
Zinc	digestion acide/ICP	ILCE-025

- Les échantillons sont conservés pour une période de 60 jours après la date de réception ou pour le délai de conservation maximum spécifique à chaque analyse. À moins d'indication contraire, nous disposerons donc des échantillons après ces délais.
- Ce rapport ne doit pas être reproduit sinon en entier, sans l'autorisation écrite du Laboratoire d'environnement S.M. Inc..

Mourad Chaouch, Chimiste, B.Sc.

Nancy Vézeau, Microbiologiste, B.Sc.



## Laboratoire d'environnement S.M. inc.

1471, boul. Lionel-Boulet, suite 10, Varennes (Québec) J3X 1P7  
Téléphone: (450) 652-6151 - Télécopieur: (450) 652-6451

No de rapport : 27065

### Rapport d'analyse

Votre no. de bon de commande : 16158

2001-07-17 (A/M/J)

Client: DELSON (Ville de)

M. Yoland Aubin

142 rue Fleming

Delson, Québec

J0L 1G0

Tél : 1,(450) 632-3330

Ext :

Fax : 1,(450) 632-6343

No de client: 475

No de projet: 0

Date de prélèvement: 01-06-19 (A/M/J)

Date de réception: 01-06-19 (A/M/J)

Prélevé par: A. Soucy, Lab. d'Env. S.M.

Nature de l'échantillon: Eau usée

Description : L, E.S DELSON

No ECH	Identification Client	Analyse	Résultat	Dupl.	% Rec.	Unité	Date d'analyse	Note
86286	Rejet sanitaire	Arsenic	0,15			mg/L	01-07-05	
		Cadmium	<0,01			mg/L	01-06-27	
		Chlorures	11			mg/L	28-06-01	
		Chrome	<0,10			mg/L	01-06-27	
		Cuivre	<0,10			mg/L	01-06-27	
		Cyanures totaux	<0,02			mg/L	01-06-26	
		DBO 5	25			mg O2/L	01-07-05	
		Huiles et graisses minérales (gravim.)	<5,0			mg/L	01-06-26	
		Huiles et graisses totales (gravim.)	<5,0			mg/L	01-06-26	
		Matières en suspension	554			mg/L	01-06-22	
		Mercuré	<0,0002	<0,0002		mg/L	01-06-28	
		Nickel	0,11			mg/L	01-06-27	
		pH	7,0			Aucune	01-06-19	
		Phénols	0,0088			mg/L	01-06-28	
		Phosphore total	10,4			mg P /L	01-06-28	
		Plomb	0,70			mg/L	01-06-27	
		Sulfates	40			mg/L		*
		Sulfures	0,38	0,38		mg/L	01-06-22	
		Température	15,0			°C	01-06-19	
		Zinc	0,14			mg/L	01-06-27	

*Chaouch*

Mourad Chaouch, Chimiste, B.Sc.

*Nyzeau*

Nancy Vézeau, Microbiologiste, B.Sc.



## Laboratoire d'environnement S.M. inc.

1471, boul. Lionel-Boulet, suite 10, Varennes (Québec) J3X 1P7  
Téléphone: (450) 652-6151 - Télécopieur: (450) 652-6451

No de rapport : 27065

### Rapport d'analyse

(SUITE) DELSON (Ville de)

2001-07-17 (A/M/J)

No ECH	Identification Client	Analyse	Résultat	Dupl.	% Rec.	Unité	Date d'analyse	Note
86287	Rejet pluvial	Cadmium	<0,01			mg/L	01-06-27	
		Chlorures	6,4			mg/L	28-06-01	
		Chrome	<0,10			mg/L	01-06-27	
		Couleur vraie diluée 5X	9,5	9,8		UCV	01-06-19	
		Coliformes totaux	800			UFC/100 ml	01-06-19	
		Cuivre	<0,10			mg/L	01-06-27	
		Cyanures totaux	<0,02			mg/L	01-06-26	
		DBO 5	<3			mg O2/L	01-06-29	
		Fer	5,07			mg/L	01-06-27	
		Huiles et graisses minérales (gravim.)	<5,0			mg/L	01-06-26	
		Huiles et graisses totales (gravim.)	<5,0			mg/L	01-06-26	
		Matières en suspension	12			mg/L	01-06-22	
		Mercuré	<0,0002			mg/L	01-06-28	
		Nickel	<0,10			mg/L	01-06-27	
		pH	7,1			Aucune	01-06-19	
		Phénols	0,0042			mg/L	01-06-28	
		Plomb	<0,01			mg/L	01-06-27	
		Sulfates	250			mg/L		*
		Sulfures	<0,3	<0,3		mg/L	01-06-22	
		Température	14,5			°C	01-06-19	
		Zinc	<0,10			mg/L	01-06-27	

Note : \* Cette analyse a été effectuée en sous-traitance.

Mourad Chaouch, Chimiste, B.Sc.

Nancy Vézeau, Microbiologiste, B.Sc.



Recu de  
21 septembre 2000  
P. LeDoux

	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		
	97-03-27	97-03-17	97-02-28	97-02-14	97-01-31	97-01-16	96-12-30	96-12-11	96-11-01	96-10-15	96-09-24	96-08-26	96-07-23	96-07-02	96-06-18	96-05-18	96-05-24	96-05-01	96-04-18	96-04-02	96-03-22	96-03-05		
	CH <sub>4</sub>																							
1: puisard	70000	50000	70000		4500		3270	2260	2800	2740	5500	9000	7000	7000	6000	14000	6000	10000	5500	6500	9500			
2: poteau	620	0	380	0	550	0	4500	20500	10000	13000	23000	10000	40000	44000	22000	30000	20000	20000	16500	23000	25000	50000		
4a: drain			940		320	130	430																	
4b: drain			120		0	230																		
5: puisard	5330	1760	310				230	140	0	1250	3130	3450	4000	3300	910	1740	1330	750	4500	18500				
6: drain	450	270	2520	400	800	120	660	500	200				8500		4480									
7: drain	160	0	140	100	720	0	500	190			0	1660	2240	1860		550								
8: mur	100	0	390	0	0	0	260	350	200	600	170	2680	3130	2210	2920	5950								
9: trottoir	1800	0	470	0	0	0	230	150	100	490	1600	1670	2490	4130										
1: puisard	0	80			360	150	130	0	220	0	2630	1920	1560	300	680	940	910	340	220	100	700			
7: poteau	0	150	420	950	10000	350	160	130	100	210	0	2810	1930	1620	290	400	940	880	160	340	320	210		
8: poteau	0	140	440	950	400	350	160	140	0	230	0	7550	1940	1940	4600	410	930	880	150	2500	280	11000		
9: poteau	0	110	450	950	350	350	150	140	0	260	2740	4860	1910	3240	3140	410	920	870	240	2700	280	25500		
10: poteau	0	110	400	950	390	350	150	2260	0	1170	3870	6500	5520	21400	19000	4700	1650	860	2760	2800	930	9500		
11: poteau	0	200	410	950	320	350	200	18500	100	720	12500	20500	18500	8000	30000	4070	850	25500	30000	40000	3000			
12: poteau	0	0	440	990	310	350	200	210	100	330	1620	4600	2170	2020	1510	3480	960	850	290	300	200	0		
14: mur	0	0	370	1050	200	350	290	160	100	210		2650	1850		660	130	920	830	100	280	420	5000		
15: mur	0	0	380	1020	160	350	300					2650	1860		660	140	910	840	100	290	3060	0		
16: mur	0	0	370	1100	310	330	330					2650	1880		660	120	910	830	100	300	980	0		
17: mur	0	0	360	1180	140	340	200			210		2640	1850		690	140	930	810	0	310	0	0		
19: mur	0	0	370	990	4030	340	290	150		200		1740	1920		680	250	930	830	0	250	130	0		
20: mur	0	0	410	1000	110	400	280	160	0	230		1730	1920		690	280	920	840	110	2670	130	0		
24: puisard	0	300			950	370	170	100	270		50	2670	1700	1570	770	700	890	1050	0	220	120	1120		
25: puisard	0	3450			4120	3120	1700	1930	1710		1510	3800	2230	3000	3130	3400	2410	6500	4380	7500	6000	6000		
34: mur	0	360	990	170	340	200	200	100	210		220	2650	2100		670	280	920	840	510	250	2000			
27: évent	240000	200000	220000	260000	100000	80000	50000	80000	80000		50000	140000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000		
28: évent	380000	380000	380000	380000	380000	380000	380000	380000	380000		380000	380000	380000	380000	380000	380000	380000	380000	380000	380000	380000	380000		
29: évent	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000		110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000		
30: évent	250000	250000	250000	250000	250000	250000	250000	250000	250000		250000	250000	250000	250000	250000	250000	250000	250000	250000	250000	250000	250000		
31: évent	170000	170000	170000	170000	170000	170000	170000	170000	170000		170000	170000	170000	170000	170000	170000	170000	170000	170000	170000	170000	170000		
32: évent	300	840	960	2290	1490	2500	1480	650		200	4480	3030	2340	1270	1960	1240	2400	900	5000					
33: évent	280	200	350	0	410	420	3140	500		200	2810	2030	1510	650	770	1320	1150	930	1480					
26: évent	420000	380000	320000	210000	300000	240000	150	70000		170000	330000	700000	480000	180000	290000	180000	290000	290000	290000	290000	290000	290000		
1: valve																								
2: drain	170	2000	10000	10000	5000	860	450	3440		2320	5500	2700	1790		1790	450								
3: drain	420	830	0	5000	2600	860	350	220	0	150	0	2640	3270		3270	380								
4: trottoir	0	630	0	540	0	250	1540	0	170	0	3540	1830	1860		1830	4500	2690							
5: trottoir	0	760	0	1200	0	850	200	0	100	0	2600	1730			1730	390								
6: trottoir	0	630	550	340	680	220	110	960	1300	0	3020	1790	1810		1790	620	3430							
7: poteau	0	610	640	0	860	220	0	160	0	0	0	2070	1810		2070									
8: évent																								
2: mur	540	660	2550	210000	170000	560	190			130		3030	1700	22500	1700	30000			660	830	1800	550	600000	
3: mur	430	970	440	6000	8500	640	590	120		260		2900	2100	2330	2100	610			1210	760	1130	1510	3500	
4: mur	460	1020	750	6500	8500	640	560			300		2900	2070	2370	2070	630			1130	810	910	70000	4500	
5: mur	350	960	1230	3500	11000	610	1180	420		520		2900	2030	2230	2030	390			2440	1070	1040	3000	2200	11500
7: plancher	350	990	1260	3500	10000	560				50000		2880	1640	2440	1640	430			170000	80000	12000	150000	118000	
6: puisard	720	1180	4770	9000	17000	940	1510			2090		2890	3030	2200	3030	410			6500	1800	2300	12500	17000	
8: puisard	320000	140000	320000	520000	300000	560	9000	60000		140000		2900	50000	50000	50000	410			7000	17000	230000	110000		
10: mur	620	350	310							0		2900	5540	2030	5540	400			200000	100000	100000	100000		
10: mur	100000		320							0		2890	30000	2020	30000	400			100000	100000	100000	100000		
10: mur	100000	380	300000							0		2870	9000	2000	9000	410			350000	21000	47000	350000		
12: évent																								
13: évent																								
Puisard																								
1: puisard	360000	360000	360000	170000	360000	360000	309000	170000	110000	160000	420000	170000	300000	400000	300000	300000	310000	460000	430000	370000	250000	580000		
2: mur	0	760	0	1310	2000	600	210	1410	220	420	0	2110	2340	2390	2340	1290	1280	1450	1890	930	20			

Gouvernement du Québec  
Ministère de l'Environnement  
Direction régionale de la Montérégie  
Service agricole et municipal

**RAPPORT D'INSPECTION**

N/RÉF. : 7510-16-01-0086600 (biogaz)      DATE DE RÉDACTION : 15 janvier 2001  
7522-16-01-0003700 (ancien LES)

**1. IDENTIFICATION**

Date d'inspection : 22 février 2000  
Heure : Arrivée : 10h50      Départ : 12h15

Inspecteur / inspectrice : Lucette Joly, techn., Serv. agric. mun.  
Accompagné(e) de :

Lieu inspecté  
ancien lieu d'enfouissement sanitaire  
de la Ville de Delson

Adresse postale (si différente)  
Ville de Delson  
Travaux publics  
142, Flemming  
Delson (Qc) J0L 1G0

Plaignant / plaignante : na  
Rencontre oui [ ] non [ ]  
Nom/adresse

Téléphone

Personnes rencontrées :  
Nom/fonction

Téléphone

Pièces annexées:      photos      croquis      plans      cartes  
                                 [ X ]      [ X ]      [ ]      [ ]  
Nombre :      10      2

Échantillons : eau      air      sol      flore      faune      déchets  
                         [ ]      [ ]      [ ]      [ ]      [ ]      [ ]

Autres annexes : [ ] (précisez)

- 1.
- 2.
- 3.

Buts : Inspection systématique (incluant un suivi de CA-ligne de captage de biogaz)  
(SAGIR : intervention 160011485 )

## RAPPORT D'INSPECTION

N/RÉF. : 7510-16-01-0086600 (biogaz)

DATE DE RÉDACTION : 15 janvier 2001

7522-16-01-0003700 (ancien LES)

### 2. DESCRIPTION DE L'INSPECTION

#### PRÉAMBULE

Ce dossier traite d'un LES fermé depuis environ 1987. Le recouvrement final n'a jamais été finalisé. Dans la partie arrière du site, le remplissage du terrain se poursuit graduellement; une aire de récupération de matériaux secs est notamment retrouvée dans ce secteur (cie L. A. Hébert, dossier suivi par l'industriel). De plus, suite à la migration de biogaz dans un établissement industriel (feu, intervention d'urgence, évacuation du bâtiment), un C.A. a été émis à la Ville de Delson pour des installations de captage des biogaz générés par l'ancien LES (CA du 14 août 1997) pour empêcher leur migration hors du site. Il a été notamment autorisé l'installation d'une ligne de captage des biogaz (installée principalement en périphérie des déchets, sauf à quelques endroits où les événements sont à l'intérieur de la ligne des déchets) (phase I : secteur industriel). De plus, il a été exigé une surveillance des biogaz (surveillance toujours maintenue) ainsi qu'un suivi des eaux rejetées au sanitaire (en provenance de la station de pompage).

#### INSPECTION

##### 1. Inspection du 22 février 2000

###### 1.1 Constatations (10h50 à 11h55)

- Présence de tas de matériaux secs dans la partie arrière du terrain (à l'extérieur de l'aire d'enfouissement des déchets); cet aspect relève du service industriel; ligne du 54'' (ruisseau canalisé) carrément dans la ligne de béton à recycler; matériaux secs présents auparavant à droite du chemin d'accès maintenant absents;
- Le remplissage de la partie arrière, dans ce secteur, n'est pas finalisé; la ligne des regards du ruisseau canalisé est toujours en surélévation; dépôt de terre brune (propre) dans cette partie du terrain lors de l'inspection (2 camions);
- Les événements ne sont pas accessibles (neige) mais ont été regardés dans l'ensemble de loin; un des événements du terrain de Dean Transport est recourbé (semble avoir été poussé lors de déneigement);
- La rivière La Tortue n'est pas accessible à cause de la neige.

###### 1.2 Informations reçues de M. Aubin suite à l'inspection (11h55 à 12h15)

Ces informations sont données :

- Changement du débitmètre non effectué (le compteur est dit fiable et le débit est calculé à partir du compteur); éventuellement, le débitmètre sera installé;
- Calibration des pompes et entretien préventif en négociation; la calibration devrait suivre l'installation du débitmètre;
- Caractérisation du rejet au réseau sanitaire prévue d'ici peu;
- Suivi des biogaz : maintenu à une fréquence de 1 fois par mois;
- Événement croche noté au terrain de Dean Transport : il m'est indiqué que les événements ont été conçus pour courber lors de choc; probable qu'il soit toujours fonctionnel; M. Aubin vérifiera ce point;
- Cas L.A. Hébert : Aubin s'assure qu'il n'y ait pas de matériaux secs enfouis lors du remplissage.

##### 2. Suivis de l'inspection du 10 fév. 1999

- 192 Sutton : le point de surveillance 'coin arrière droit' a été vandalisé (tige coupée); un des points (sur 6 à cet endroit) présenterait des valeurs élevées mais peut être à cause d'un réservoir souterrain (à suivre);
- modifications à venir aux installations de captage (installation de nouveaux événements, enlèvement de points de surveillance non retenus dans le programme, etc); possibilité d'installer des turbines (soufflante) à des événements (suivi par l'Analyse).

##### 3. Autres

Un appel téléphonique a été logé le 11 janvier 2001 pour un suivi des différents points suivis de ce dossier (voir résumé d'appel téléphonique au dossier et documents reçus datés du 11-01-2001. De plus, un tableau des suivis à faire est au dossier (maj : 15-01-2001).

## RAPPORT D'INSPECTION

N/RÉF. : 7510-16-01-0086600 (biogaz)

DATE DE RÉDACTION : 15 janvier 2001

7522-16-01-0003700 (ancien LES)

### 3. CONCLUSION

Inspection (22-02-2000):

- L.E.S. : le remplissage du terrain se poursuit (notamment dans le secteur des activités de recyclage de matériaux secs de L.A. Hébert); la rivière La Tortue est inaccessible (neige);
- Biogaz : une tournée sommaire des événements a été effectuée (neige présente empêche de les atteindre tous); l'événement chez Dean Transport est courbé (information donnée à Y. Aubin, de la ville de Delson, suite à l'inspection); des travaux de modifications à la ligne de captage sont à venir (traitement par l'Analyse);

Autres :

- Le plan du profil final et les résultats des suivis des eaux (station de pompage et ruisseau canalisé) pour l'année 2000 ont été fournis (12 janvier 2001);
- Un résumé des points à suivre a été donné par téléphone le 15-01-2001; des modifications sont toujours en discussion avec l'Analyse; une visite des lieux est à prévoir d'ici juin 2001;
- Le suivi des eaux de la station de pompage rejetées au sanitaire n'a pas été effectué tel que prévu au CA (4 analyses /an (période de juin à septembre));

### 4. RECOMMANDATION (S)

- Verser le rapport au dossier;
- Pour le suivi des eaux de la station de pompage, suivre l'échantillonnage pour la période d'été 2001 et donner suite au dossier en conséquence s'il y a toujours dérogation à ce point;
- Prévoir une visite des lieux au printemps 2001 (vers mai-juin 2001).

### 5. VERIFICATION

- RÉDIGÉ PAR : Lucette Joly

L. Joly

DATE : 15 janv. 2001

- VÉRIFIÉ PAR : Madeleine Raymond

M. Raymond

DATE : 2-2-2001

- COMMENTAIRES DU VÉRIFICATEUR :

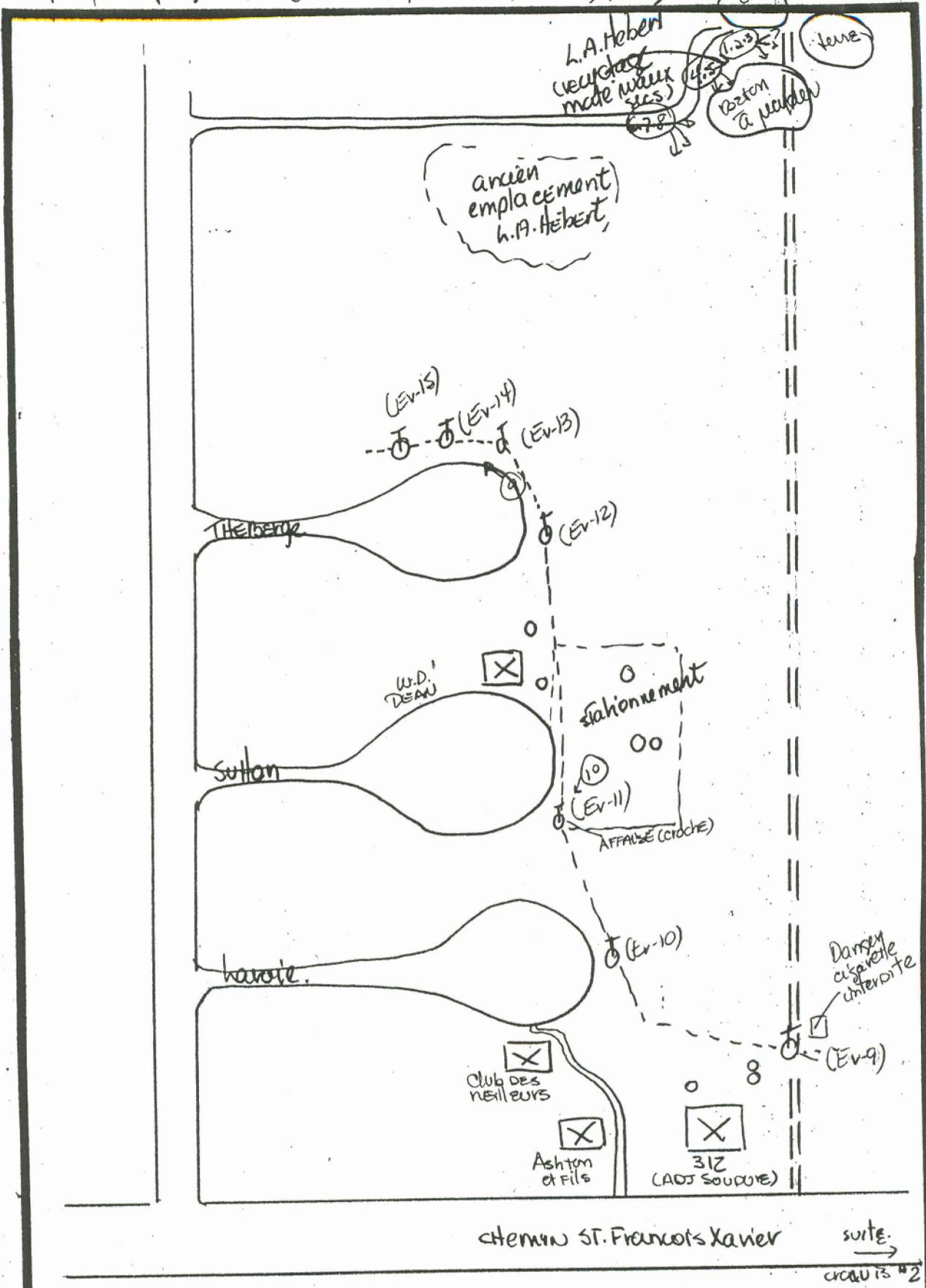
O.K.

Il faudra que les suivis soient effectués sur les rigoles

CIE L.A. Hebert (besoin à recycler)  
 et ligne de captage des biogaz (les fermes de Detsou)

# CROQUIS

E-1



Croquis dessiné par:

NOM: Luce Hebert

SIGNATURE: [Signature]

DATE: 1usp. 22/02/2000

N/DOSSIER: 7510-16-01-0086600  
7522-16-01-0003700

LIEU: L.I.S. Detsou (ferme)

SECTEUR: Detsou

**\*NOTE:**

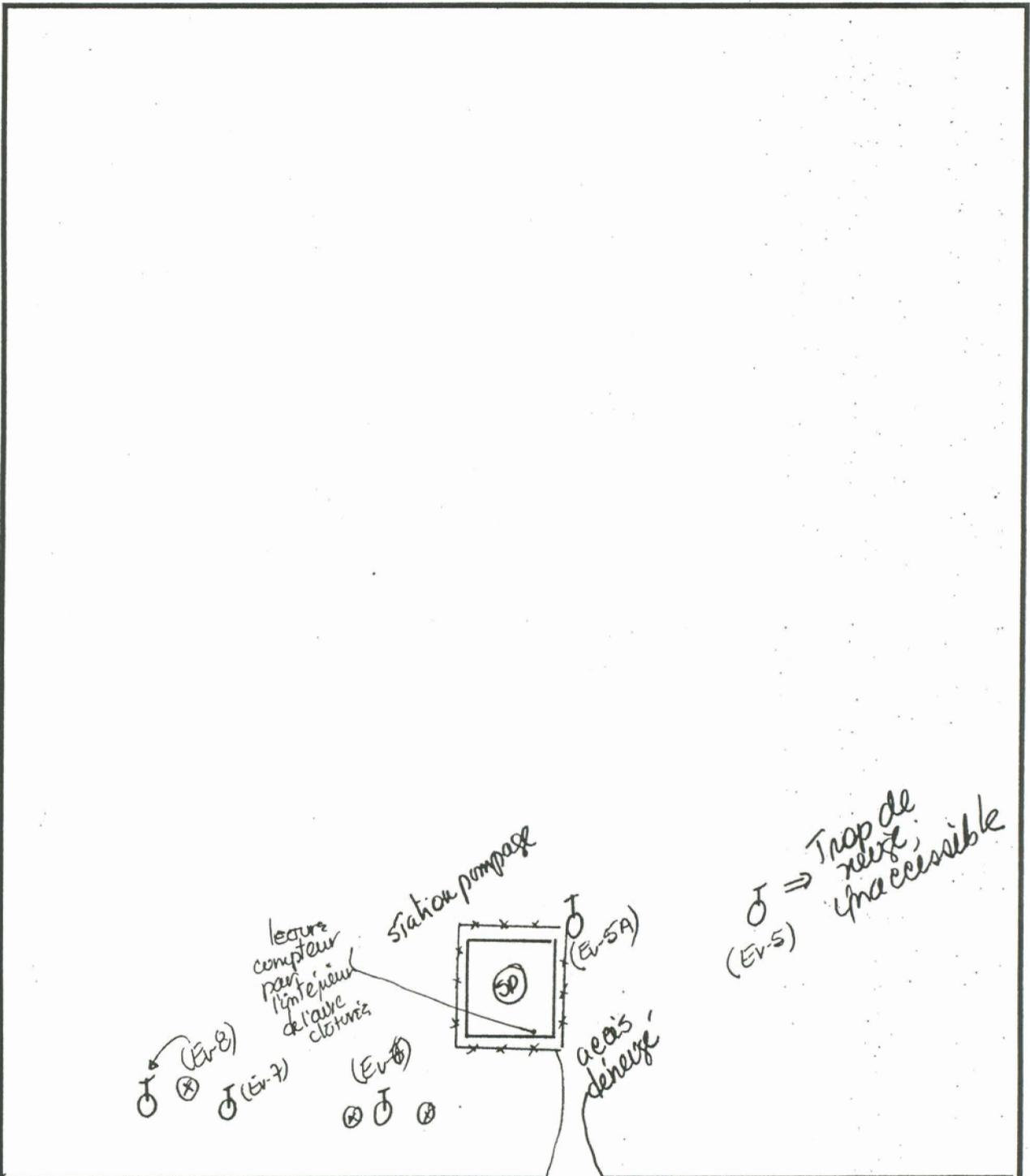
⊙ : EVENT avec "tau" dessus  
 (lié à la ligne de captage des biogaz)

○ : EVENT NON lié à la ligne de captage  
 (AVEC ou SANS "T" AU dessus)

⊗ photo no. ⊗

# CROQUIS

Croquis no. : #2 Titre : lecture de captage des biogaz.



← (suite croquis #1)

ch. St-François-Xavier

Croquis dessiné par :

NOM : Lucette Joly  
 SIGNATURE : [Signature]  
 DATE : 10 sep. 22-02-2000  
 N/DOSSIER : 7510.16.01.008.6600 ; 7522.16.01-000  
 LIEU : L.E.S. Nelson (ferme)  
 SECTEUR : Nelson

NOTE :

⊖ : event. relié à la ligne de captage des biogaz  
 ⊗ : regard avec ligne jaune (piézomètre ou puits d'exploration)

**MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT**  
**MONTÉRÉGIE**  
**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**  
**FICHE TECHNIQUE**

**IDENTIFICATION**

No fiche GTC : 4119

No MEF Lieu : 55025027

Ancien no GTC : 16504

**DOSSIER**

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : A. Lefort Transport Itée

NOM DE LA FICHE GTC : Ville de Delson

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Municipal

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

**LOCALISATION**

**ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION**

ADRESSE

336 rue Saint-François-Xavier  
Delson (Québec)

MUNICIPALITÉ

Delson

MRC

Roussillon

CODE POSTAL

J0L 1G0

**LOCALISATION CADASTRALE**

LOT

RANG, CONCESSION...

14 P

CADASTRE

Saint-Constant, Paroisse de

CADASTRE DU QUÉBEC

**COORDONNÉES**

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE :

LONGITUDE :

**AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION**

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

**CARACTÉRISTIQUES**

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Impact manifeste

**VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>**

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS :

**NATURE DES CONTAMINANTS**

**SOLS**

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

**EAU SOUTERRAINE**

**EAU SOUTERRAINE**

PRÉSENCE D'UNE PHASE LIBRE

PROGRAMME DE SUIVI

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

**MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT**  
**MONTÉRÉGIE**  
**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**  
**FICHE TECHNIQUE**

**IDENTIFICATION**

No fiche GTC : 4119

No MEF Lieu : 55025027

Ancien no GTC : 16504

**TRAITEMENT DU DOSSIER**

SOUS ENQUÊTE OU EN RECOURS LÉGAL  AVIS DE RESTRICTION D'UTILISATION  ANNÉE CIVIQUE D'OUVERTURE : 1994  
INSCRIT AU PROGRAMME REVI-SOLS  ÉVALUATION DES RISQUES ET DES IMPACTS  ANNÉE CIVIQUE DE FERMETURE :

**ÉTAPES D'AVANCEMENT**

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

RESPONSABLES DU DOSSIER

RÉHABILITATION IN SITU

Vanier, Bruno

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2002-12-10

**ANNOTATION DE LA FICHE**

Annotation: En 1994, se trouvait sur le terrain de Garage JLR enr., situé au 336, St-François-Xavier à Delson (lot 14-6), des déchets de bois, des pneus et des barils contenant des huiles usées. Il a été aussi observé, dans un fossé derrière cette entreprise, une grande quantité d'huile flottant sur l'eau qui remplissait alors le fossé. Cette huile semble provenir des barils. Ces barils et une partie des déchets ont été, il semble, nettoyés. Aucune mesure concernant les huiles déversées semble avoir été prise. Il n'y a pas eu de caractérisation ou de suivi.  
D'après une note, datée du 24 octobre 1994 des enquêtes à la direction régionale, le directeur-adjoint aux Travaux publics de la Ville de Delson, Yvan Aubin, aurait dit à l'enquêteur que le fossé contaminé situé entre le terrain de la ville (lot 14 P) (ancien site d'enfouissement sanitaire de Delson) et le terrain de Garage JLR (lot 14-6) appartenait à la Ville de Delson.  
Adresse du propriétaire (Giselle Gauthier) du lot 14-6: 2341 Lake shore drive, Dorval, H9S 2J6 ; Responsable du dossier avant le 5/7/99 : Yves Bergeron ?

Élément déclencheur: Des déchets de bois, des pneus et des barils contenant des huiles usées ont été observé. Également, dans un fossé derrière cette entreprise, une grande quantité d'huile flottant sur l'eau qui remplissait alors le fossé, semble provenir des barils.

Nature des contaminants: huile (hydrocarbures pétroliers C10 à C50)

Propriétaire: réf. 24 juillet 2001

À JOUR AU 7 AOUT 2001, BV, MC

## RAPPORT D'INSPECTION

N/DOSSIER : 7610-16-01-0494600

DATE INSPECTION : 14 mars 2001

HEURE : - Arrivée : 11h00

- Départ :

DATE DE RÉDACTION : 14 mars 2001

### 1. IDENTIFICATION

INSPECTEUR/INSPECTRICE : Michelle Marcotte

ACCOMPAGNÉ(E) DE :

LIEU INSPECTÉ

ADRESSE POSTALE (si différente)

Garage JLR enr.  
336, St-François-Xavier  
Delson, Qc

PLAIGNANT(E) :

NOM/ADRESSE

TÉLÉPHONE

Rencontré(e) : oui  non  N/A

PERSONNE(S) RENCONTRÉE(S) :

NOM/FONCTION

TÉLÉPHONE

PIÈCE(S) ANNEXÉE(S) :

PHOTO(S)

CROQUIS

CARTE(S)

Nombre

ÉCHANTILLONS

EAU

AIR

SOL

FLORE

FAUNE

DÉCHETS

AUTRE(S)

Précisez :

BUT(S) : Le but de l'inspection était de vérifier s'il y a brûlage d'huiles usées non autorisé par notre Ministère.

N/DOSSIER : 7610-16-01-0494600

DATE DE RÉDACTION : 14 mars 2001

---

**2. DESCRIPTION DE L'INSPECTION**

En arrivant sur les lieux j'ai constaté que l'entreprise Garage JLR enr. n'avait plus d'exploitation à cet endroit.

La compagnie qui est maintenant installée à cet endroit est A. Lefort Transport Ltée.

N/DOSSIER : 7610-16-01-0494600

DATE DE RÉDACTION : 14 mars 2001

---

**3. CONCLUSION**

La compagnie n'a plus d'exploitation à cet endroit.

---

**4. RECOMMANDATION(S)**

Je recommande donc de fermer le dossier.

---

**5. VÉRIFICATION**

INSPECTÉ PAR :

  
(signature)

14 Mars 01  
(date)

VÉRIFIÉ PAR :

Leonel Laramee  
(signature)

01/03/16  
(date)

*Chef d'équipe intérimaire*

COMMENTAIRES DU VÉRIFICATEUR :

D'accord.

---

---

---

NM/lt



27 OCT. 1994

DIRECTION MONTÉRÉGIE  
SERVICE INDUSTRIEL

NOTE

DESTINATAIRE : Madame Kathleen Carrière  
Directrice régionale de la Montérégie

EXPÉDITEUR : Léonce Guérard  
Directeur

MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT

REÇU LE

DATE : Le 24 octobre 1994

26 OCT 1994

DIRECTION MONTÉRÉGIE

TITRE : GARAGE J.L.R. ENR.  
Déversement d'huiles usées  
336, chemin St-François-Xavier, Delson  
N/D : 7122-02-94-0000277  
V/D : encore inconnu 0494600

Pour faire suite à ma note du 15 juillet dernier, monsieur Gilles Gagnon a effectué enquête dans le dossier. Les rencontres de témoins pour tenter de retracer les propriétaire de barils qui se trouvaient sur les lieux, ont permis de découvrir que le 23 juin 94, la cie Zelco Transport avait fait éliminer le contenu des barils, même si elle niait toute responsabilité.

Il a cependant été impossible de déterminer une date précise du déversement dans le fossé. L'enquêteur a rencontré le Directeur adjoint aux Travaux publics de la Ville de Delson, qui l'a avisé que la Ville était propriétaire du fossé situé sur les lots P-10, P-11, P-13 et P-14 du chemin St-François-Xavier à Delson. Nous croyons donc que des sols contaminés pourraient être encore présents dans le fossé à l'arrière de la cie Zelco.

Nous ne pouvons donc recommander de poursuites pénales dans le dossier et nous procédons alors à sa fermeture, en vous laissant le soin de traiter le tout de la façon que vous jugerez à propos. N'hésitez pas à me contacter pour toute autre information.

Pour le Directeur,

LG/DM/11

Pièce jointe: rapport.

BUREAU DES ENQUÊTES  
5199, rue Sherbrooke est, bureau 4701  
Montréal, (Québec) - H1T 3X3

Tél. : (514) 873-3811  
Télécopieur : (514) 873-9988



Ce papier contient 50 % de fibres recyclées, dont 10 % après consommation

Zelco Transport enr.

Document disponible :

Annexe 3 - Document F.C.E.

- 2 -

**MUNICIPALITÉ :**

Le terrain occupé par Zelco Transport appartient à

53.54

53.54

Il s'agit des lots P-6 et P-14 à Delson. Ce terrain est loué à Zelco Transport avec bail

23.24

**Document disponible :**

Annexe 4 - Compte de taxes (P-6 et P-14)

**ENQUETE :**

**Visite des lieux :**

Le 19 septembre 1994, accompagné de monsieur Raymond Gauthier, j'ai visité les lieux. J'ai constaté que les barils d'huile usée n'étaient plus sur les lieux et que par rapport aux déchets apparaissant sur les photos de monsieur Deguire en date du 26 mai 1994, une grande partie de ceux-ci avait été enlevée.

Il n'y avait plus de dépôt huileux comme tel dans le fossé qui était à sec. Cependant, la contamination par l'imprégnation de l'huile dans le sol à l'intérieur du fossé était évidente.

Le 27 septembre 1994, monsieur Yvan Aubin a communiqué avec moi pour m'informer qu'il n'a pu détecter aucune borne délimitant les deux terrains, ce qui fait qu'il est impossible de déterminer à qui appartient la partie qui constitue le fossé en question.

**Témoins :**

**GAUTHIER, Raymond  
Administrateur  
472, Rang Saint-Pierre Nord  
Saint-Constant, Qc**

Monsieur Gauthier que j'ai rencontré au garage de Zelco Transport le 19 septembre 1994 me donne la version suivante :

- en 1992, lorsqu'il occupait le terrain et le bâtiment actuel il y avait 7 à 8 barils de 45 gallons d'huile usée au fond du terrain sur le bord du fossé, ainsi qu'une certaine quantité de déchets, surtout des palettes de bois;
- des barils n'étaient pas couverts et l'huile usée s'est peut-être écoulee sur le sol et dans le fossé;
- l'emplacement a été occupé par au moins trois autres compagnies de transport et par les Forces Armées lors de la crise autochtone en 1990;
- le réservoir d'huile usée de la compagnie, à l'intérieur du garage contient au maximum 700 litres;
- le 23 juin 1994, il a disposé des huiles usées de son réservoir et de tous les barils qui se trouvaient sur le terrain même si sa compagnie n'en était pas responsable;
- il a disposé aussi d'une partie des déchets en bordure du fossé.

- 3 -

**Documents disponibles :**

Annexe 5 : Photos aériennes montrant les barils d'huile

Annexe 6 : Facture de disposition des huiles usées

AUBIN, Yvan  
Directeur adjoint aux travaux publics  
142, Flemming  
Delson, Qc

J'ai rencontré ce dernier au garage municipal de Delson le 19 septembre 1994. Il m'informe que le terrain voisin, séparé par le fossé où se trouvait un dépôt huileux appartient à la ville de Delson. Il s'agit en fait, de l'ancien site d'enfouissement de Delson. Il s'agit des lots P-10, P-11, P-13 et P-14, chemin Saint-François-Xavier à Delson.

**Document disponible :**

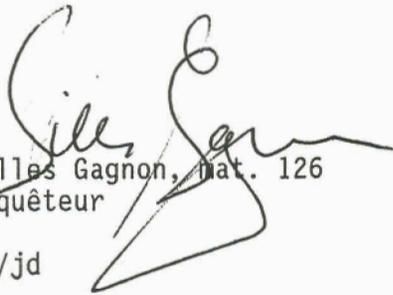
Annexe 7 : Rôle d'évaluation (P-11, 12, 13, 14)

**CONCLUSION :**

Il est probable que la source du dépôt huileux constaté par Yves Deguire le 24 mai 1994 dans le fossé, soit le déversement du contenu des barils d'huile usée qui se trouvait sur les lieux.

Toute la partie du terrain constituant le fossé est de toute évidence contaminée par un produit huileux qui s'est imprégné dans le sol.

Dans les circonstances, je suggère que ce dossier soit transmis à la Direction régionale de la Montérégie pour le suivi jugé nécessaire.

  
Gilles Gagnon, Mat. 126  
Enquêteur

GG/jd

BARRILS D'AVILE USEE

FOSSÉ



## ANNEXE 8

---

## RÉSUMÉS D'ENTREVUES



**CLIENT** Ministère des Transports du Québec  
**PROJET** Étude environnementale : Phase I  
**LIEU** Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

N/D EG-03-384

**Madame Julie Larose, directrice du service d'urbaniste de la ville de Saint-Constant**

- Les terrains au sud-est du périmètre urbain de la ville de Saint-Constant appartiennent à Lafarge. Selon Madame Larose, des projets d'agrandissement de la carrière sont prévus et touchent une partie de ces terrains. De plus, une pile de 12 mètres de hauteur est présente sur les terrains de Lafarge. Les matériaux qui la compose proviennent de l'exploitation de la carrière Lafarge, située à proximité
- Un site d'entreposage de neiges usées est présent au sud de Saint-Constant et est juxtaposé au site d'entreposage de Lafarge. Madame Larose mentionne que la ville de Saint-Constant a déboursé près d'un million de dollars pour construire un site d'entreposage de neiges usées conforme au règlement du Ministère de l'Environnement. Le site de neiges usées a été ouvert il y a deux ou trois ans.

**Monsieur Alain Beudais, spécialiste en environnement chez Lafarge Canada inc.**

- Monsieur Beudais mentionne que du matériel est entreposé sur les terrains, au sud de Saint-Constant depuis 1990. La première phase d'entreposage, parachevée en 1990, était effectuée sur un site situé directement au sud de la Carrière Lafarge.
- Monsieur Beudais nous informe que le site d'entreposage possède une superficie de 80 hectares et plus. De 7 à 9 millions de mètres cubes de matériel sont entreposés sur ce site. La pile de matériel entreposée peut atteindre une hauteur de plus de 10 mètres.
- Le matériel entreposé est constitué uniquement de mort-terrain provenant du décapage de la carrière Lafarge. Le mort-terrain est composé de matériel d'origine glaciaire, de till, d'argile grise, brune et bleue. Les travaux d'entreposage du matériel se font l'hiver lorsque que les piles de matériel entreposées sont gelées. Habituellement, le till est déposé sur l'argile. Cependant, la stratification à l'intérieure de la pile est arbitraire et est fonction du roulement des véhicules lourds.
- Monsieur Beudais affirme qu'uniquement le mort-terrain de la carrière Lafarge est entreposé sur le site. Aucun autre matériel et aucun terrain contaminé n'est présent dans les piles de matériel. Le site d'entreposage a été établi sur des anciens terrains à vocation agricole. Selon Monsieur Beudais, aucune contamination n'est présente au niveau de la pile de matériel concernée par cette étude.



**CLIENT** Ministère des Transports du Québec  
**PROJET** Étude environnementale : Phase I  
**LIEU** Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

N/D EG-03-384

**Monsieur Jacques Plouffe, employé chez L.A. Hébert Itée depuis 15 ans**

- Monsieur Plouffe est responsable du contrat, gère et supervise le transport du mort-terrain de la Carrière Lafarge jusqu'au site d'entreposage. Depuis au moins 15 ans, L.A. Hébert Itée effectue le transport du mort-terrain de la carrière jusqu'au site d'entreposage.
- Selon Monsieur Plouffe, le matériel entreposé est uniquement composé du décapage des sols qui couvrent le roc de la carrière Lafarge. Le mort-terrain est composé majoritairement de matériel argileux.
- Le transport du matériel s'effectue l'hiver pour être en mesure de circuler sur la pile de matériel qui, lorsqu'elle n'est pas gelée, ne peut supporter le poids des camions. Le volume d'une vingtaine de camion est déposé chaque jour, lors de la période d'entreposage.
- Selon Monsieur Plouffe, aucune odeur ou signe de la présence de contamination n'a été identifié depuis qu'il est à l'emploi de L.A. Hébert Itée. Selon lui, il n'y a aucune chance de trouver des sols contaminés dans la pile de matériel qui nous concerne.

**Madame X, voisine du site d'entreposage de mort-terrain de la carrière Lafarge**

- Madame X habite depuis 15 ans à proximité du site d'entreposage de la carrière Lafarge. Depuis 3 ou 5 ans, elle a connaissance que du matériel est entreposé à proximité de sa résidence.
- Les camions qui transportent le matériel circulent pendant la période hivernale, le soir. Elle ne sait pas qu'elle sorte de matériel est entreposé. Selon elle, aucune odeur ne provient des piles de matériel et aucun indice ne laisse croire à la présence de déchets à l'intérieure de ces piles.

**Monsieur et Madame Cadieux, voisins du site d'entreposage de mort-terrain de la carrière Lafarge**

- Monsieur et Madame Cadieux habitent depuis 12 ans à proximité de la pile de matériel de la carrière Lafarge.
- L'entreposage de matériel débute lorsque le sol est gelé et se termine au printemps.
- Selon eux, le matériel entreposé est constitué de terre et de roche. Ils n'ont jamais eu connaissance que des déchets ou des débris ont été entreposés ou enfouis à cet endroit.

**CLIENT** Ministère des Transports du Québec  
**PROJET** Étude environnementale : Phase I  
**LIEU** Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

N/D EG-03-384

**Pierre Morin, employé de la ville de Saint-Constant depuis 1997**

- Monsieur Morin a participé à la conception et à la construction du site de neiges usées de la ville de Saint-Constant. Ce dernier a été mis en opération à l'automne 2000 ou 2001 et sa construction a débutée pendant l'hiver précédent.
- Monsieur Morin mentionne que le site de neiges usées a été construit sur un terrain auparavant boisé. Seul un chemin utilisé par les agriculteurs était présent à proximité.
- Le site de neiges usées est composé d'une partie en gravier et d'une autre en gazon qui possède une faible pente pour permettre aux eaux de fonte de s'écouler vers un collecteur. Le matériel utilisé pour construire le site de neiges usées est constitué du matériel provenant du site de mort-terrain de la carrière Lafarge qui est située à proximité.
- Il mentionne qu'une contamination peut affecter les sols du site. En effet, des métaux lourds provenant des gaz à combustion des véhicules ont pu se concentrer dans les sols, suite à la fonte des neiges usées entreposées. Selon lui, le chlorure de calcium et le chlorure de sodium qui sont utilisés comme fondant sur les routes ne sont pas considérés comme des contaminants par le Ministère de l'Environnement. Par contre, en grande concentration, ils ont un impact certain sur l'environnement.

**Monsieur Stéphane Bélanger, directeur du service de génie de la ville de Saint-Constant**

- Monsieur Bélanger travaille depuis l'année 2000 à la ville de Saint-Constant. Il a participé à la conception et à la construction du site de neiges usées de la ville de Saint-Constant.
- Monsieur Bélanger mentionne que le terrain sur lequel le site de neiges usées a été construit était boisé auparavant. Une ancienne route nommée chemin Agritex était présente, à proximité, pour accéder aux terres agricoles.
- Pour la construction du site de neiges usées, du sol a été excavé de plus. Un volume de 50 000 mètres cubes de matériel a été nécessaire à la construction du site de neiges usées. Le matériel utilisé provient du terrain adjacent au site, où Lafarge Canada entrepose le mort-terrain qui recouvre le roc de la carrière Lafarge.
- Selon Monsieur Bélanger, aucune contamination n'est associée à ce site. Cependant, il mentionne qu'un dépôt de munition était présent au sud-est du site de neiges usées lors de la dernière guerre mondiale.

**CLIENT** Ministère des Transports du Québec  
**PROJET** Étude environnementale : Phase I  
**LIEU** Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

N/D EG-03-384

**Monsieur Bellefleur, président de la Fondation Royale-Roussillon pour la protection du patrimoine de la MRC Roussillon.**

- Monsieur Bellefleur est bénévole actif depuis 1988 à la Fondation Royale-Roussillon. Il connaît bien l'histoire de la MRC Roussillon.
- Il nous informe qu'au sud de Saint-Constant, un camp militaire a été construit en 1943 et démantelé dans les années 1950. Ce camp militaire était aussi un dépôt de munition.
- Selon Monsieur Bellefleur, dans les archives de la fondation, à part le camp militaire, il n'y a pas de trace d'activité industrielle, de déversement ou de présence de terrain contaminé, au sud de la ville de Saint-Constant.
- Monsieur Bellefleur mentionne que les chemins de fer de la région sont vieux. En effet, ils ont été construits et mis en service entre 1870 et 1917.

**Madame Lalonde, propriétaire du lot 16**

- Le terrain qu'elle et son mari possèdent, a une superficie de 3 000 000 de pieds carrés.
- Ce terrain a été acheté il y a dix-sept ans, de la succession de Monsieur Lefebvre.
- Il y vingt ans, ce terrain était cultivé. Depuis son achat, le terrain est vacant et seulement quelques arbres sont présents. Aucun remblai n'a été déposé sur ce terrain selon Madame Lalonde.
- Selon elle, il n'y a aucune contamination présente sur ce terrain.



**CLIENT** Ministère des Transports du Québec  
**PROJET** Étude environnementale : Phase I  
**LIEU** Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

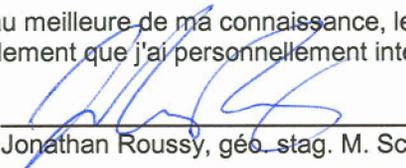
N/D EG-03-384

**Monsieur Aubin, directeur du département des travaux publics de la ville de Delson**

- Monsieur Aubin est au courant des incidents qui ont été répertoriés sur la propriété de Goodfellow.
- Trois (3) incidents de nature environnementale ont été identifiés à ce jour. Un déversement important dans un fossé, au sud de la propriété, à proximité du stationnement. Ce déversement implique un produit de couleur verte qui serait de l'arsenate de cuivre. Urgence Environnement a été informé de ce déversement.
- Des sols contaminés ont été identifiés à proximité des autoclaves. Le contaminant est un produit autre qu'un produit pétrolier. Ces sols contaminés sont présents dans la partie nord-est de la propriété, à proximité de la voie ferrée.
- À la suite d'un feu, un déversement s'est produit dans le réseau d'égout pluvial de la ville de Delson. La réhabilitation a été complétée.
- Selon Monsieur Aubin, la compagnie Goodfellow ne possède aucun certificat d'autorisation pour l'utilisation d'autoclaves pourtant nombreuses sur la propriété. Le Ministère de l'Environnement ne possède aucun dossier sur la propriété de Goodfellow.

**Commentaires spécifiques**

Je certifie qu'au meilleure de ma connaissance, les témoignages rapportés sont véridiques.  
Je certifie également que j'ai personnellement interrogé les dites personnes.

Préparé par  Jonathan Roussy, géo. stag. M. Sc.

Date : 14 octobre 2003

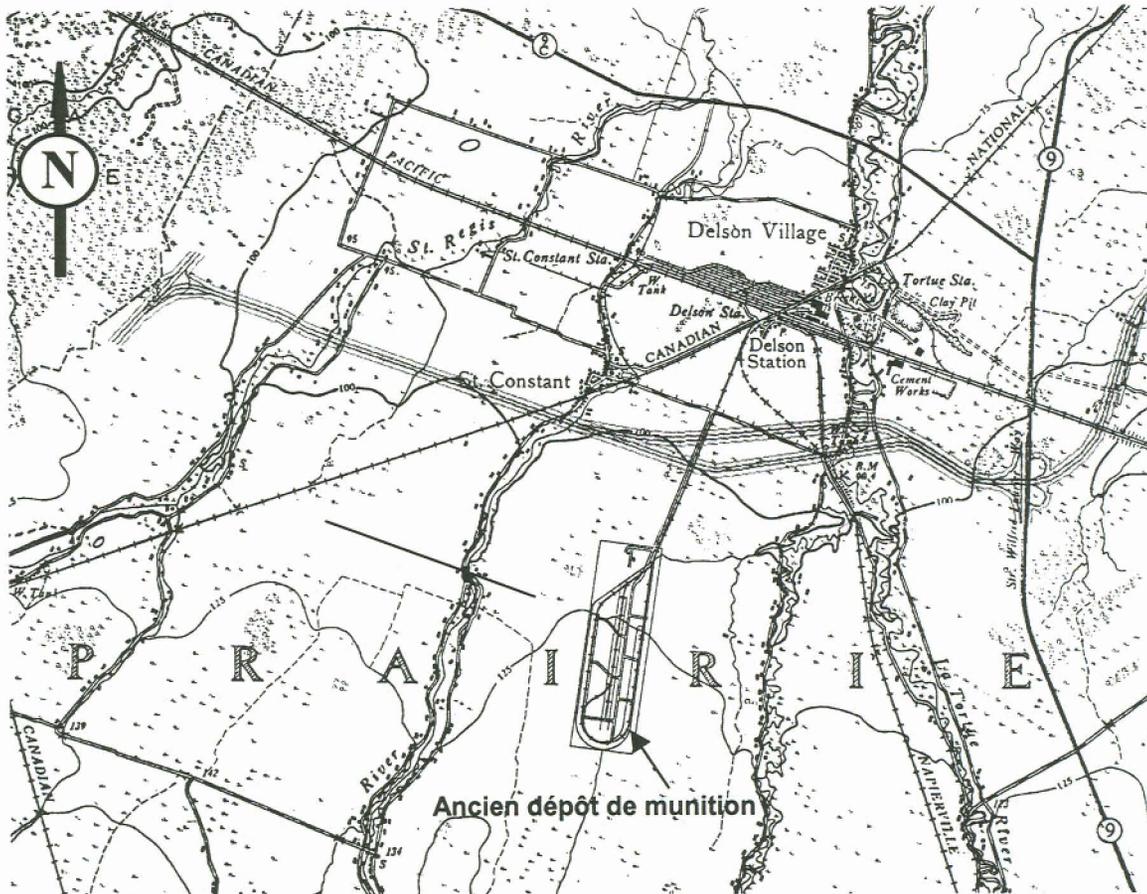
## ANNEXE 9

---

### CARTE DE LA RÉGION DATANT DE 1952

**CLIENT** Ministère des Transports du Québec  
**PROJET** Étude environnementale : Phase I  
**LIEU** Futur tronçon de l'autoroute 30, au sud de Saint-Constant, Qc

N/D EG-03-384



Le futur tronçon d'autoroute a été superposé à la carte du feuillet 31 H/5 (Lachine) partie est. Cette carte a été produite par le département de la défense nationale en 1952 et provient des archives de la fondation Royal-Roussillon. Elle montre l'emplacement de l'ancien dépôt de munition présent à cette époque au sud de Saint-Constant.

**PLAN DE LA RÉGION**

Date : 14 octobre 2003

Échelle 1 : 71500

Préparé par Jonathan Roussy, géo.stag. M.Sc.